

Smlouva

o provádění servisní činnosti a pravidelné kontroly plynových, tlakových a tepelných zařízení

Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace

IČ: 72745339

se sídlem: Ústecká 2855, 470 01 Česká Lípa,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. Pr 513,

datová schránka: 27rk7xc

zastoupená: Bc. Janou Skálovou, DiS., MBA, ředitelkou organizace

(dále jen „Objednatel“)

a

JK&JH THERM s.r.o.

IČ: 17298300

se sídlem: č.p. 98, 471 67 Provodín,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 49064

datová schránka: 572g8pq

zastoupená: Jaroslavem Hladíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Servisní společnost“)

Objednatel a Servisní společnost společně též jako („Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu o provádění servisní činnosti a pravidelné kontroly plynových, tlakových a tepelných zařízení (dále jen „Smlouva“).

Článek 1

Základní ustanovení

- 1) Smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé.
- 3) Servisní společnost prohlašuje, že je odborně způsobilá k zajištění předmětu Smlouvy.
- 4) Servisní společnost prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stala, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
- 5) Servisní společnost se zavazuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody Objednateli v souvislosti s výkonem své činnosti podle předmětu Smlouvy, a to ve výši min. 1 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Objednatele k nahlédnutí.

- 6) Servisní společnost potvrzuje, že se detailně seznámila s rozsahem a povahou předmětu činnosti uvedeného ve Smlouvě, že jsou jí známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu činnosti za dohodnutou smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.
- 7) Účelem uzavření Smlouvy je zajištění provozuschopnosti plynových, tlakových a tepelných zařízení v objektech Objednatele specifikovaných ve Smlouvě.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Servisní společnost se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele servisní činnosti, opravy a kontroly vyhrazených plynových, tlakových a tepelných zařízení umístěných v jednotlivých objektech Objednatele uvedených v této Smlouvě. Servisní společnost se zavazuje vést rovněž příslušné záznamy o provozu jednotlivých zařízení a zajišťovat periodické kontroly. Servisní činnost zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem jednotlivých zařízení, veškeré provozní manipulace, opravy a regulace včetně mimořádných situací (najeť po výpadcích, apod.).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 3

Místo plnění

Místem plnění jsou plynová, tlaková a tepelná zařízení umístěná v objektech Objednatele, a to:

- a) Domov pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa,
- b) Dům humanity, Dubická 931, Česká Lípa.

Článek 4

Termín plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Servisní společnost se zavazuje provádět servisní činnost a pravidelné kontroly dle Článku 2. odst. 1 této Smlouvy s četností: měsíčně.

Článek 5

Cena servisní činnosti

- 1) Cena za servisní činnost dle odst. 1. Článku 2. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) provedení servisní činnosti a pravidelné kontroly:
Domov pro seniory: 5 210 Kč bez DPH měsíčně
Dům humanity: 2 840 Kč bez DPH měsíčně
 - b) oprava a servis zařízení nad rámec: 420 Kč/hod bez DPH
- 2) Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Servisní organizace v případě poruchy plynového či tepelného zařízení je povinna nastoupit k provedení opravy nejpozději do 12 hodin od nahlášení Objednatelem. Závady vzniklé na zařízeních budou odstraněny nejdéle do 12

hodin od zjištění nebo nahlášení závady, při nutnosti použití náhradních dílů nejdéle do 48 hodin.

- 4) Cena za servis, kontroly a opravy bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury po provedení servisní činnosti.
- 5) Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu Smlouvy uvedeného v Článku 2 Smlouvy.
- 6) V případě oprav plynových, tlakových a tepelných zařízení předloží Servisní organizace písemně podrobnou kalkulaci nákladů k odsouhlasení Objednateli před zahájením opravy.
- 7) Cena za servisní činnost a kontroly obsahuje veškeré náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů. Cena uvedená v odst. 1 může být měněna pouze v souvislosti s inflací české koruny, stanovenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Oznámení o změně odměny o výši inflaci musí Servisní organizace oznámit Objednateli písemně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jejího vyhlášení Českým statistickým úřadem. Změna výše odměny o úředně stanovenou výši inflace nevyžaduje změnu smluvních podmínek stanovenou podle této Smlouvy.
- 8) Servisní společnost odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

Článek 6

Platební podmínky

- 1) Zálohy nejsou sjednány.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- 3) Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování – faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4) Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví Servisní společnost fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět opravy nebo servisní činnosti, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
 - f) IČ Objednatele IČ a DIČ Servisní společnosti, jejich přesné názvy a sídla.
- 5) Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na čtrnáct (14) kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si Smluvní strany sjednávají deseti (10) denní dobu splatnosti.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávň vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH nebo Servisní společnost vyúčtuje práce, které neprovedla, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Servisní společnosti bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Servisní společnost provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba

- splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 7) Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Servisní společnost je povinna určenému zástupci Objednatele provedení kontroly umožnit.
 - 8) Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Servisní společnost bezdůvodně přeruší servisní práce nebo servisní práce provádí v rozporu s touto Smlouvou.
 - 9) Doručení faktur provede Servisní společnost elektronickou korespondencí (emailem) nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ve stanoveném datovém formátu.
 - 10) Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Servisní společností ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 - 11) Pokud se stane Servisní společnost nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Servisní společnosti za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Servisní společnosti a zaplacením ceny bez DPH Servisní společnosti je splněn závazek objednatel uhradit sjednanou cenu.
 - 12) V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neuplatní.
 - 13) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel:
 - a) umožní Servisní společnosti přístup do jednotlivých objektů,
 - b) poskytne Servisní společnosti potřebnou dostupnou technickou dokumentaci k zařízením, které jsou předmětem této Smlouvy,
 - c) zdrží se provádění zásahů do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této Smlouvy, a ani nebude jinak bránit Servisní společnosti ve výkonu povinností vymezených touto Smlouvou,
 - d) bude konzultovat se Servisní společností jakékoliv technické úpravy tepelných, tlakových a plynových zařízení a v případě jejich úprav vyvolávajících změnu nebo zvýšení pracnosti obsluhy, projedná se Servisní společností písemnou úpravu této Smlouvy,
 - e) po vzájemné předchozí dohodě se Servisní společností zajistí potřebné opravy zařízení na své náklady.
- 2) Servisní společnost:
 - a) zajistí odborný dohled a zabezpečování kontrol a servisních činností v objektech Objednatele podle této Smlouvy po celou dobu účinnosti Smlouvy a přebírá veškerou odpovědnost za stav zařízení a odpovědnost vůči státním kontrolním orgánům vykonávajícím dohled nad BOZP a PO,
 - b) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu, servis a opravy jednotlivých zařízení. Platí, že provozní deník bude trvale uložen v předmětném objektu,
 - c) předá předem Objednateli jmenný seznam osob (svých zaměstnanců), které jsou z titulu této Smlouvy oprávněny vstupovat do prostor jednotlivých objektů a bude jej udržovat v aktuálním stavu,

- d) je povinna zajistit, aby její zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou Objednatele při realizaci předmětu Smlouvy.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 1) V případě neprovedení či prodlení s prováděním servisní činnosti a kontrol dle Článku 2. Smlouvy z důvodu ležících na straně Servisní společnosti se Servisní společnost zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, za každý zjištěný případ.
- 2) Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena Objednatelům v době splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Servisní společnosti zákonný, roční úrok z prodlení ve výši reposazby stanovené rozhodnutím ČNB, zvýšený o osm (8) procentních bodů z dlužné částky.
- 3) Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 4) V případě nesplnění či porušení dalších povinností Servisní společnosti, vyplývajících z této Smlouvy mimo povinností uvedených výše, je Servisní společnost povinna zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
- 5) V případě zániku závazku ze Smlouvy před jeho řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
- 4) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 5) Změnit nebo doplnit Smlouvu (s výjimkami uvedenými výslovně v této Smlouvě) mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
- 6) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 7) Každá Smluvní strana může tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že výpověď Smlouvy budou přednostně realizovat doručením do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 8) V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Servisní společnost povinna předat Objednateli nedokončené plnění a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit Servisní společnosti cenu provedených služeb, dodávek a prací, které Servisní společnost provedla v souladu s touto Smlouvou a objednávkami Objednatele.

- 9) Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: xxxxxxxxx xxxxxxxx tel: xxx xxx xxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxx xxxxx xxxxxxxxxxxx tel: xxx xxx xxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 10) Za Servisní společnost je kontakt pro nahlášení poruchy či závady: Jaroslav Hladík, tel: xxx xxx xxx nebo Josef Krahulec, tel: xxx xxx xxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 11) Servisní společnost nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě ani není oprávněna tuto Smlouvu postoupit.
- 12) Servisní společnost se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděla v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této Smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 13) Servisní společnost se zavazuje účastnit se na základě písemné pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu této Smlouvy.
- 14) Servisní společnost je povinna poskytovat Objednateli veškeré informace, písemnosti a doklady týkající se předmětu Smlouvy písemnou formou.
- 15) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 16) Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 17) Nad rámec ujednání uvedených v této Smlouvě si Smluvní strany sjednávají, že žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto Smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
- 18) Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této Smlouvy, je právně irelevantní a mezi Smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této Smlouvě.
- 19) Smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení Smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 20) Na ujednání plynoucí ze Smlouvy se nevztahují Všeobecné nákupní podmínky Objednatele.

V České Lípě dne.....

.....
Za Objednatele

.....
Za Servisní společnost