

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010, zastoupené primátorem Mgr. Petrem Ryškou, **(dále jen pronajímatel)**, oprávněná k podpisu této smlouvy paní Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy na základě usnesení Rady města Jihlavy č. 242/03-RM ze dne 17. 4. 2003 a č. 296/18 – RM ze dne 22. 3. 2018. (v technických věcech této smlouvy je oprávněna za pronajímatele jednat paní Lenka Pesrová, tel. č. 565 592 049

a

**Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: paní Ilona Šafaříková, vedoucí Oddělení 13110 hospodářské správy Brno, na základě pověření generálního ředitele GRČ pod č. j. 1728/2025-900000-13110 ze dne 10. 1. 2025

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

č.ú.: 1020011/0710

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Oddělení hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

ID datové schránky: 7puaa4c

**(dále jen nájemce)**,

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## Čl. 1

Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jihlavě na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to ost. stav. objektu v Jihlavě při ul. Hluboká na pozemku p.č.159 – zastavěná plocha a objektu č.p. 108 v Jihlavě, ul. Hluboká or.č. 3 na pozemku p.č. 158 – zastavěná plocha.

## Čl. 2

1/ Statutární město Jihlava přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory nacházející se v 1. NP objektů uvedených v čl. 1 této smlouvy – tělocvičnu, nářadovnu, šatny a sociální zařízení (dále předmět užívání).

2/ Nájemce bude předmět užívání užívat ve vyhrazeném čase:

**Pondělí 8:00 – 12:00**

**Středa 8:00 – 12:00**

**Čtverek 8:00 – 12:00**

to je: 12 hod týdně

**Ve dnech: z toho vyjmuty: 17.11.2025 – svátek, 4.12.+8.12.2025 – akce MMJ, 24.12.+25.12.2025 – svátek.**

Červenec: 2.7., 3.7., 7.7., 9.7., 10.7., 14.7., 16.7., 17.7., 21.7., 23.7., 24.7., 28.7., 30.7., 31.7.2025

Srpen: 4.8., 6.8., 7.8., 11.8., 13.8., 14.8., 18.8., 20.8., 21.8., 25.8., 27.8., 28.8.2025

Září: 1.9., 3.9., 4.9., 8.9., 10.9., 11.9., 15.9., 17.9., 18.9., 22.9., 24.9., 25.9., 29.9.2025

Říjen: 1.10., 2.10., 6.10., 8.10., 9.10., 13.10., 15.10., 16.10., 20.10., 22.10., 23.10., 27.10., 29.10., 30.10.2025

Listopad: 3.11., 5.11., 6.11., 10.11., 12.11., 13.11., 19.11., 20.11., 24.11., 26.11., 27.11.2025

Prosinec: 1.12., 3.12., 10.12., 11.12., 15.12., 17.12., 18.12., 22.12., 29.12., 31.12.2025

výhradně ke **sportovní činnosti v souladu s provozním řádem.**

3/ Nájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

### Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 02.07.2025 na dobu určitou do 31.12.2025.**

### Čl. 4

Úhrada za užívání předmětu užívání včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla stanovena dohodou a činí **400 Kč/hod**, což činí celkem za sjednanou dobu užívání 74 vstupů 4 hod = 296 hod x 400 Kč = **118 400 Kč**, slovy sto osmnáct tisíc čtyři sta korun českých.

Úhradu za užívání nájemce uhradí (v hotovosti na pokladně MMJ nebo bankovním převodem) na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad je pronajímatel povinen nájemci doručit v listopadu 2025, lhůta splatnosti daňového dokladu se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet. Pokud nájemce neuhradí úhradu za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

### Čl. 5

Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.

### Čl. 6

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět užívání, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

### Čl. 7

1/ Nájemce je povinen užívat předmět užívání dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

2/ Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně do provozního deníku tělocvičny zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady způsobené nájemcem během cvičebních hodin. Nájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod, a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést. Nájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výlukou v provozu předmětu nájmu.

3/ Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu nájmu

a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejkratší od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejkratší, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

4/ Nájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem tělocvičny a zavazuje se jej dodržovat.

5/ Nájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní náradí do nářadovny, šatnu a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne tělocvičnu,

6/ Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče vlastníkovvi.

## Čl. 8

1/ Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku,
- písemným oznámením pronajímatele o potřebě využít předmět užívání za podmínek dle odst. 4/ tohoto článku.

2/ Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7 této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od této smlouvy odstoupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vyzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.

3/ V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována.

4/ Smluvní strany se dohodly, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o potřebě využít předmět užívání pro účely ubytování uprchlíků souvisejících s válečným konfliktem na Ukrajině.

5/ Pronajímatel se zavazuje v případě ukončení nájmu dle odst. 4/ tohoto článku vrátit nájemci poměrnou část již zaplaceného nájemného za dobu, po kterou nemohl předmět užívání užívat, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

## Čl. 9

1/ Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

2/ Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6/ Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.

7/ Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

8/ Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 42/22-RM ze dne 16.11.2022.

V Brně dne: 6.6.2025

V Jihlavě dne: 6.6.2025

.....  
Nájemce  
Ilona Šafaříková  
vedoucí Oddělení hospodářské správy Brno  
Generální ředitelství cel

.....  
Pronajímatel  
vedoucí kanceláře tajemníka  
Bc. Vladislava Hudečková