



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

Čl. I Smluvní strany

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

bankovní spojení: 2733582/0800

zastoupená: kvestor

kontaktní osoba:, kancléř;

(„**Objednatel**“)

a

ASSET PROTECTION AGENCY s.r.o.

se sídlem Basilejské náměstí 99/10 Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 08464138

DIČ: CZ08464138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 319346 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Číslo účtu: 123-262850267, Kód banky:0100,

IBAN: CZ11 0100 0001 2302 6285 0267

BIC (SWIFT): KOMBCZPP

zastoupený: Jednatel

kontaktní osoba:, mail/tel.:.

(„**Zhotovitel**“)

společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Bezpečnostní audit a analýza s vyhodnocením rizik pro objekty UHK“ tuto **smlouvu** na zpracování bezpečnostní analýzy dle požadavků zde uvedených (dále jen „smlouva“),

Čl. I Úvodní prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro zpracování analýzy dle této smlouvy, je k jejímu zpracování oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily analýzu dle této smlouvy zpracovat.
2. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyžádání by jim mohlo způsobit újmu, či jsou označeny Objednatelům za „důvěrné“ či „neveřejné“ a to i po ukončení této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny povinnosti objednatelů vyplývající z příslušných právních předpisů.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele v souladu s touto smlouvou zpracovat a předat Objednateli dílo spočívající ve zpracování Bezpečnostní analýzy s vyhodnocením rizik pro objekty Univerzity Hradec Králové (též jen „Bezpečností



analýza"), a to v souladu s touto smlouvou a na základě předaných podkladů (dále též jen „Dílo“). Plnění díla bude obsahovat zejména následující činnosti:

- i) Prohlídka všech prostor UHK a reporty z bezpečnostních prohlídek těchto prostor - pro každou budovu ze seznamu v příloze č. 1
 - ii) Analýza ohroženosti pro každou budovu ze seznamu v příloze č. 1
 - iii) Kompletní bezpečnostní srovnávací analýza UHK (jako celku)
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí a předat Objednateli v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy, řádně, bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas zpracované Dílo, která bude prosto jakýchkoli vad a nedodělků, převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. Objednatel se předáním stává výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu.

Čl. III Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že výstup předmětu smlouvy (Dílo) bude objednateli předán v sídle Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Dílo zpracované v souladu s čl. II. této smlouvy se zavazuje Zhotovitel předat objednateli **do 31. 10. 2025**.
3. Dílo bude předáno v listinné podobě **ve 3 (třech) výtiscích**, dále i na elektronickém nosiči (např. USB) kontaktní osobě objednatele. Předání Díla bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, vč. prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, datum a místo sepsání, popř. že Dílo nepřijímá s uvedením vad.

Čl. IV Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za včas a řádně provedené dílo cenu dle níže uvedeného cenového rozpadu:

Budova UHK; adresa	Cena za prohlídku a report k budově v Kč bez DPH	Cena za analýzu ohroženosti budovy v Kč bez DPH
A Objekt společné výuky Hradecká 1217/4, Hradec Králové	35 000,-Kč	15 000,-Kč
B Budova FF Nám. Svobody 331, Hradec Králové	25 000,-Kč	15 000,-Kč
C Budova PdF Nám. Svobody 301, Hradec Králové	25 000,-Kč	15 000,-Kč
E Víta Nejedlého 576/4, Hradec Králové	25 000,-Kč	15 000,-Kč
H Budova Kat. TV	15 000,-Kč	15 000,-Kč
A Objekt společné výuky	35 000,-Kč	15 000,-Kč



Hradecká 1217/4, Hradec Králové		
B Budova FF Nám. Svobody 331, Hradec Králové	25 000,-Kč	15 000,-Kč
C Budova PdF Nám. Svobody 301, Hradec Králové	25 000,-Kč	15 000,-Kč
E Víta Nejedlého 576/4, Hradec Králové	25 000,-Kč	15 000,-Kč
i) Cena celkem za prohlídky a reporty ke všem budovám v Kč bez DPH	245 000,- Kč	
ii) Cena celkem za analýzy ohroženosti všech budov v Kč bez DPH		135 000,- Kč
iii) Cena za Kompletní bezpečnostní a srovnávací analýzu UHK jako celku v Kč bez DPH		40 000,- Kč
Cena celkem za kompletní Dílo v Kč bez DPH (i) + ii) + iii))	420 000,- Kč	
<i>Cena celkem za kompletní Dílo (i) + ii) + iii)) v Kč s DPH</i> <i>,vč. uvedení sazby daně v závorce</i>	508 200,- Kč (21%)	

1. Cena je smluvními stranami dohodnuta i včetně všech nákladů (např. poplatků, cel, rozdílů oproti zahraniční měně, dopravné) nutných na realizaci díla. Sazba a výše DPH bude zhotovitelem vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).
2. Splatnost faktur činí 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit nejdříve po předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

Čl. V Součinnost



1. Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy.
2. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od podpisu této smlouvy veškeré relevantní podklady a informace nezbytné pro zpracování Díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatele třetí osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí osobou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje min. 15 dnů před termínem předání dle čl. III zaslat/doručit „předfinální“ verzi Díla objednavateli pro účely jeho připomínkování/odsouhlasení elektronickou poštou nebo doručit osobně ve formátu vhodném pro editaci (formát musí být plně kompatibilní s aplikacemi MS Office), a to na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele nebo doručeny osobně kontaktní osobě objednavatele. Objednatel vypracuje a doručí Zhotoviteli své připomínky, popř. mu sdělí, že žádné připomínky nemá. Připomínky budou Zhotoviteli zaslány elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele; Zhotovitel se zavazuje po obdržení připomínek objednatele zapracovat uvedené připomínky a předat zadavateli upravenou finální verzi v termínu dle čl. III.
5. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy; i tak je však nadále nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

Čl. VI Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností dle čl. I odst. 2 této smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50. 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. V této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.



3. Pokud je objednatel ve zpoždění s platbou dle této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění, v němž je obsažena náhradní lhůta splatnosti v délce minimálně 5 kalendářních dní, má za povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den zpoždění po marném uplynutí této náhradní lhůty.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, pokud nesplní své závazky z této smlouvy řádně a včas, a to ve výši 0,1% ceny dle článku IV. této smlouvy, a to za každý den prodlení, avšak maximálně do celkové ceny díla.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Právo na výše uvedené smluvní pokuty nevylučuje právo dotčené strany na náhradu škody, kterou lze vymáhat zvlášť.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 20 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

Čl. VII Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a práci záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Plnění zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
4. Je-li vadné plnění Díla podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupení od této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména: a) prodlení Zhotovitele s provedením Plnění o více než 30 dní; b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
6. Jestliže Zhotovitel povinnosti z této smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě písemně odstoupit.
7. Výsledky činnosti Zhotovitele mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu plnění předmětu smlouvy, zejm. pro jejich neúplnost, kdy není možné pokračovat/ji využít ke splnění účelu této smlouvy.
8. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem v souvislosti s prováděním a provedením díla se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. VIII – Trvání smlouvy



1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění závazků smluvních stran dle této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 lze smlouvu též ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem
 - c) dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění užít (licenci) Dílo (výstup předmětu smlouvy či jakoukoliv jeho část), k němuž se zavázal podle této smlouvy a které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a které je nebo bude chráněno autorským právem, a to v neomezeném časovém (po dobu trvání majetkových práv autorských k příslušným autorským dílům) i místním rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 autorského zákona.
Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti (coby autorské dílo) zpracovat, měnit a upravovat a užít jej v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky.
Objednatel je rovněž oprávněn užít předmět smlouvy i k jinému účelu, než k němuž byl pořízen, nebo předmět smlouvy poskytnout k užití třetí osobě. Poskytnutí licence dle tohoto článku je již zahrnuto v ceně. Licenci nelze jednostranně ukončit výpovědí a na její trvání nemá vliv odstoupení od této smlouvy. Licenci není objednatel povinen využít, a to a ani zčásti.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí výše uvedené licence v takovém rozsahu oprávněn, a že předmětem smlouvy ani jeho užitím podle této smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob a zavazuje se nahradit veškerou škodu, která objednateli vznikne v případě, že se takové prohlášení ukáže nepravdivým.
3. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“).
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými na základě dohody obou smluvních stran.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se svou účastí ve veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ustanovení § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na jeho schopnost splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
7. Pokud budou nějaké závazky či ustanovení této smlouvy považovány za neplatné či nevymahatelné nebo se neplatnými či nevymahatelnými stanou, budou považovány za oddělitelné od veškerých ostatních závazků a ustanovení uvedených v této smlouvě.



V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit v době co nejkratší takový závazek nebo ustanovení platným a vymahatelným závazkem či ustanovením, jehož ekonomický dopad se bude co možná nejvíce shodovat se závazky, ustanoveními a účelem této smlouvy a se záměry smluvních stran vyjádřenými ve smlouvě.

8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec Zadavatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatel, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; Zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.
Zhotovitel čestně prohlašuje, že není osobou, která figuruje na mezinárodních/sankčních seznamech, např. dle nařízení EU 269/2014 a 208/2014 (mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku), a rovněž není veřejným funkcionářem dle § 4b) zákona č. 159/2006 Sb. ve znění novel.
10. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, vyhotovují se 2 pare výtisku, pro každou smluvní stranu jeden.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
12. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Seznam **budov/objektů UHK**

V Hradci Králové

V

za zhotovitele:

za objednatele:

.....

jednatel společnosti

.....

kvestor

(podepsáno elektronicky)

(podepsáno elektronicky)



Příloha č. 1: Seznam **budov/objektů UHK**, které jsou předmětem zpracování Bezpečnostního auditu a analýzy s vyhodnocením rizik

Popisky řádků	Kapacita místnosti (počet osob)	Plocha místnosti (m2)	Počet místností
A Objekt společ.výuky	1 737	11 255,72	286
B budova FF	775	4 149,01	184
C budova PdF	801	5 052,30	153
E TPO+OIT+FF+rektorát UHK+PdF	1 052	5 631,99	235
H budova KTV	66	778,63	39
J budova FIM	1 229	8 612,42	360
K Palachovy koleje	0	12 545,16	1 209
R budova rektorátu UHK	55	1 721,61	93
S budova PřF	1 313	8 933,86	371
Celkový součet	7 028	58 680,70	2 930