

DODATEK Č. 1: O-113-2025
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **Fashion brands, s.r.o.**, IČ: 05209901, se sídlem Praha, Černokostelecká 616/143, PSČ 108 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 259758, jednající Ivana Fuksová - jednatelka

/dále jen „**FB**“ na straně druhé/

OD a FB jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 3.5.2023 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě, kterým se zpřesňují některé podmínky spolupráce.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 upravují t a k t o:

Článek IX.2. odst. IX.2.3 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Vedle paušálu dle odst. IX.2. 2. této smlouvy hradí podnájemce :

- úhradu za odběr služeb uvedených v čl. X. odst. X.5. a X.6., které budou podnájemci přeučtovány dle jeho skutečné spotřeby, měřené odděleně podružnými měřiči;

Článek X. odst. X.7. se ruší.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III.
Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran a účinnosti od 1.7.2025.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a FB obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 3.6.2025

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Fashion Brands, s.r.o.

Ivana Fuksová, jednatelka společnosti

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva