

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo na poskytování služeb

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy

Název zakázky: „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ, na základě Řádu SŽ
č. 3 Podpisový řád státní organizace Správa železnic

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E617-S-3/2023

číslo jednací dodatku č.: 6687/2025-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND: 5003720017

a

Společnost s názvem: „**MPA+GMtech**“

založená smlouvou o sdružení ve společnosti uzavřené ze dne 11. 10. 2022, jejímiž účastníky jsou:

Majetkoprávní agentura s.r.o.

se sídlem: Křížová 111/2, 586 01 Jihlava

IČO: 060 31 234, DIČ: CZ06031234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 99567

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jitkou Žižkovou, jednatelkou

(dále též jen jako „**Společník 1**“ nebo „**Správce**“)

a

GMtech s.r.o.

se sídlem: Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 020 06 154, DIČ: CZ02006154

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka C 300202

na základě plné moci zastoupena obchodní společností Majetkoprávní agentura s.r.o.

(dále též jen jako „**Společník 2**“)

Korespondenční adresa:

Majetkoprávní agentura s.r.o., Křížová 111/2, 586 01 Jihlava

(dále společně uváděni jen jako „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 2203

uzavřely tento dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo na poskytování služeb – Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“ (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem pro uzavření tohoto Dodatku je:

- přečerpání položky č. 7 (Příprava a uzavření nájemní smlouvy) a s tím související uplatnění výhrady podle článku 4.17 Smlouvy a
- požadavek Zhotovitele na rozšíření předmětu plnění a zaplacení ceny za Zhotovitelem připravené, avšak neuzavřené smlouvy.

V článku 4.17 Smlouvy si Objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil změnu závazku ze smlouvy spočívající v měření množství a oceňování položek dle Přílohy č. 2 Rozpis Ceny Díla Smlouvy. Množství uvedená v předmětných položkách jsou množství odhadovaná a příslušná cena Díla nebo jeho části určená k fakturaci bude oceněna dle skutečně provedeného množství každé uvedené položky za použití příslušné jednotkové ceny za položku.

Při kontrole faktury Zhotovitele č. 2501017 bylo zjištěno, že položka č. 7 (Příprava a uzavření nájemní smlouvy) byla přečerpána a že bylo připraveno a uzavřeno o 40 ks nájemních smluv více. Současně je v různých fázích rozpracovanosti připravováno dalších 12 nájemních smluv. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na navýšení množství uvedené položky ze stávajícího počtu 298 ks na 350 ks. Současně se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla o 130.000 Kč (52 ks nájemních smluv za jednotkovou cenu xxx Kč) s tím související. Uvedené měření a ocenění množství je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Množství prací v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.

Zhotovitel dále požádal Objednatele o zaplacení příslušné části ceny díla za smlouvy, které Zhotovitel připravil, případně i odeslal vlastníkově, avšak k uzavření smlouvy nedošlo z objektivního důvodu (např. z důvodu úmrtí vlastníka), nebo z důvodu neležícího na straně Zhotovitele (např. byl zábor vyhodnocen jako nepotřebný nebo Objednatel rozhodl o jiném způsobu vypořádání). S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu plnění tak, že do Rozpisu Ceny Díla budou nově doplněny nové položky č. 5.1, 6.1 a 7.1, jejichž předmětem budou Zhotovitelem připravené, avšak neuzavřené smlouvy, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3 tohoto Dodatku. Současně se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla o 101.625 Kč s tím související. Rozšíření předmětu plnění podle tohoto odstavce je změnou závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku je **změna článku 4.1 Smlouvy**, který se zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

„4.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané majetkoprávní vypořádání zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování jednotlivých položek dle Přílohy č. 2, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH dle Smlouvy: 11.324.090 Kč
Změna Ceny Díla bez DPH dle Dodatku č. 2: 231.625 Kč
Cena Díla bez DPH celkem: 11.555.715 Kč

slovy: **jedenáct miliónů pět set padesát pět tisíc sedm set patnáct korun českých.**

- 1.2 S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dále dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla a Přílohy č. 2 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla. Aktualizovaná znění uvedených příloh jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a v plném rozsahu nahrazují uvedené přílohy Smlouvy ve znění předchozích dodatků.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 –Specifikace Díla-aktualizace dle Dodatku č. 4,
 - Příloha č. 2 – Rozpis Ceny Díla-aktualizace dle Dodatku č. 4,
 - Příloha č. 3 – Seznam připravených neuzavřených smluv.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 2.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

Olomouc 9. 6. 2025

Jihlava 3. 6. 2025

.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Jitka Žižková
jednatelka
Majetkoprávní agentura s.r.o.
za účastníky společnosti „MPA+GMtech“

PŘÍLOHA Č. 1

Specifikace Díla-aktualizace dle Dodatku č. 4

1.1 Předmětem Díla je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

- **Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatелеm smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen – služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebnosti**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné zábory související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

- 1.2 Zhotovitel provede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.
 - 1.2.1 Zhotovitel je povinen majetkoprávní aplikaci využívat pro evidenci stavu řešení všech majetkoprávních případů, které bude s jednotlivými vlastníky pozemků projednávat. V majetkoprávní aplikaci budou vedeny všechny smluvní případy v jejich okamžitém aktuálním stavu, se záznamem veškeré komunikace s vlastníky (vč. e-mail komunikace, telefonické hovory apod.), včetně doplňování všech dalších dokumentů (např. průvodních dopisů), které se k jednotlivým smluvním případům budou vázat.
 - 1.2.2 Zhotovitel bude do aplikace ukládat data ze znaleckých posudků a budou do ní uloženy naskenované či elektronické verze znaleckých posudků.
 - 1.2.3 Zhotovitel bude aplikaci využívat pro generování vybraných typů smluvních dokumentů. Obsah vedené dokumentace k jednotlivým smluvním případům bude obsahovat i všechny potřebné informace, podklady a dokumenty potřebné k případnému zahájení vyvlastňovacího řízení minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).
 - 1.2.4 Zhotovitel do aplikace uloží všechny uzavřené smlouvy včetně geometrických plánů v elektronické podobě a dále v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
 - 1.2.5 Zhotovitel bude vést v prostředí majetkoprávní aplikaci i činnosti související se zpracováním geometrických plánů, a to od návrhu nového ohraničení pozemků po předání GP a jeho vložení do aplikace."
- 1.3 V rámci zajištění majetkoprávního vypořádání provede Zhotovitel zejména následující úkony:
 - 1.3.1 bude zajišťovat průběžnou aktualizaci stavu majetkoprávního vypořádání;
 - 1.3.2 zajistí vyhotovení geometrických plánů na rozdělení pozemků, v případě potřeby i na vyznačení rozsahu věcného břemene, v případech, kdy předmětem příslušné smlouvy bude výkup či zřízení věcného břemene - služebnosti pouze k části pozemku nebo stavby;
 - 1.3.3 zajistí vypracování znaleckých posudků, jimiž bude v souladu s právními předpisy stanovena obvyklá cena dotčených pozemků a staveb; v případě potřeby takové posudky zajistí i pro ocenění věcného břemene - služebnosti;
 - 1.3.4 dle vzorů poskytnutých Objednatelem vypracuje jednotlivé smlouvy na majetkoprávní vypořádání;

- 1.3.5 zajistí podpisy příslušných smluv všemi vlastníky či případnými spoluvlastníky dotčených pozemků a staveb. V případě smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, obstará i úřední ověření pravosti podpisů vlastníků;
- 1.3.6 neuzavře-li vlastník dotčeného pozemku nebo stavby potřebnou smlouvu, uskuteční s vlastníkem osobní jednání, které povede k uzavření příslušných smluv, a to dle potřeby i opakovaně;
- 1.3.7 v případě uzavřených smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva hospodařit a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti), zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zpracuje a za objednatele podá návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí a bezodkladně po zápisu těchto práv dodá objednateli vyrozumění o povolení vkladu;
- 1.3.8 v případě, že Zhotovitel nebude ani s vynaložením veškerého nezbytně nutného úsilí schopen uzavřít s vlastníky pozemků a staveb potřebné smlouvy, vypracuje pro Objednatele žádost o vyvlastnění příslušných práv a předá Objednateli veškeré doklady a listiny nezbytné pro provedení vyvlastňovacího řízení. Žádost o vyvlastnění Zhotovitel vypracuje a včetně všech dokladů a listin potřebných pro vyvlastnění předá Objednateli i v případě, že smlouvu nebude možno s vlastníkem pozemku nebo stavby uzavřít, protože je pozemek nebo stavba potřebná pro účely zhotovení stavby dráhy zatížen právní vadou, která vlastníkovu znemožní nakládat s nemovitou věcí, jako např. probíhající exekuční nebo insolvenční řízení, zástavní právo, apod., nebo je vlastník jinak omezen ve své smluvní volnosti s pozemkem nebo stavbou nakládat, nebo vlastník není znám, je neznámého pobytu nebo se mu nepodařilo doručit na známou adresu apod.;
- 1.4 Předmětem plnění jsou i dotčené nemovité věci ve vlastnictví objednatele a společnosti České dráhy, a.s.
- V případě pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. zhotovitel na všechny druhy záborů projedná a s vlastníkem uzavře smlouvu o právu provést stavbu a současně vlastníka požádá o prodej pozemků dotčených trvalým zábořem. V případě pozemků dotčených věcným břemenem předloží vlastníkovu žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. U majetkoprávního vypořádání se společností České dráhy, a.s. je zhotovitel povinen respektovat projekt UMVŽST, případně pokyny objednatele.
- V případě nemovitých věcí ve vlastnictví objednatele jde zejména o pozemky dotčené přeložkami sítí ve vlastnictví třetích osob. Zhotovitel je takto povinen ve spolupráci s příslušnou organizační jednotkou objednatele (Oblastním ředitelstvím) připravit a uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k tíži pozemků objednatele dotčených příslušnou přeložkou.
- 1.5 Další postupy při majetkoprávním vypořádání
- 1.5.1 Do 7 dnů od účinnosti Smlouvy svolá zhotovitel vstupní jednání za účasti zpracovatele majetkoprávní části dokumentace pro územní rozhodnutí Stavby dráhy, na kterém budou dohodnuty a konkretizovány jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání. Z tohoto jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis. Jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání mohou být písemným pokynem objednatele upraveny či měněny;

- 1.5.2 Zhotovitel je povinen následně svolávat alespoň jednou za dva měsíce, případně na základě požadavku objednatele či zhotovitele i častěji, pravidelné koordinační porady, jejichž předmětem bude podávání informací o aktuálním stavu majetkového vypořádání (dále jen „Koordinační porady“) včetně stavu projednání smluv s jednotlivými vlastníky, vyhotovování geometrických plánů, znaleckých posudků, průběhy vkladových řízení, připravovaných podkladů pro vyvlastňovací řízení apod. Dále bude zhotovitel na Koordinačních poradách předkládat k projednání a odsouhlasení objednatele jednotlivé návrhy řešení postupů provádění Díla;
- 1.5.3 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla dávat zhotovitel i písemné pokyny, kterými bude objednatel určovat zhotoviteli, jaké úkony předmětu plnění mohou být aktuálně plněny (dále jen „Pokyn“);
- 1.5.4 Pokud zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vázne právní vada (zejména v podobě zástavního práva, exekučního řízení, insolvenčního řízení apod.), případně jiné omezení znemožňující vlastníkovu pozemku nakládat s vlastnickým právem včetně předkupního práva, je zhotovitel povinen nejpozději na nejbližší Koordinační poradě tuto informaci sdělit objednateli a navrhnout mu další postup vedoucí k odstranění takovéto vady;
- 1.5.5 Veškerá písemná komunikace mezi zhotovitelem a vlastníky pozemků musí být vedena prokazatelným způsobem, pro účely případného vyvlastňovacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující doručení žádosti o uzavření smluv příslušnému vlastníkovu (např. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na dodejku do vlastních rukou, osobním převzetím proti podpisu, písemným prohlášením vlastníka o odmítnutí převzetí smlouvy, apod.), není-li ve Smlouvě stanoven nebo dohodnut jiný kvalifikovaný způsob komunikace;
- 1.5.6 V případě, že vlastník nereaguje na žádost o uzavření smlouvy nebo s uzavřením smlouvy nesouhlasí, je zhotovitel povinen uskutečnit osobní jednání s daným vlastníkem, na kterém se s vyvinutím maximálního možného úsilí pokusí uzavřít potřebnou smlouvu. Osobní jednání musí být s vlastníkem pokud možno předem dohodnuto. V případě potřeby a podle okolností konkrétního případu mohou osobní jednání proběhnout opakovaně. Pokud osobní jednání s vlastníkem nebylo z důvodů spočívajících na straně vlastníka uskutečněno nebo nebylo zakončeno uzavřením smlouvy, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli, včetně bližšího upřesnění, z jakého důvodu nemělo osobní jednání pozitivní výsledek. Nedojde-li k uskutečnění předem dohodnutého osobního jednání s vlastníkem, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit, že k neuskutečnění osobního jednání došlo v důsledku zavinění vlastníka. V případě, že i po uskutečnění osobního jednání, vlastník nemovité věci odmítne požadovanou smlouvu uzavřít, je Zhotovitel povinen tohoto vlastníka obeslat písemným návrhem smlouvy doporučeným psaním s dodejkou a se všemi náležitostmi tak, aby bylo možno potřebná práva získat vyvlastněním;
- 1.5.7 Jednotlivé typy smluv budou uzavírány samostatně. Nebude docházet ke kumulaci různých předmětů majetkoprávního vypořádání v jedné smlouvě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě že bude po vlastníku současně požadován jak trvalý zábor (výkup), tak i zřízení služebnosti a/nebo uzavření nájemní smlouvy, bude na každý tento předmět uzavřena samostatná

smlouva. Pokud však dojde k situaci, že vlastník (nebo jiná oprávněná osoba) disponuje vlastnickým právem k několika pozemkům nebo ke spoluvlastnickému podílu na několika pozemcích, a to i ve více katastrálních územích, bude se pro případ stejného předmětu majetkoprávního vypořádání uzavírat pouze jedna smlouva, která bude obsahovat vlastnická práva nebo spoluvlastnické podíly ke všem pozemkům jednoho vlastníka týkajícím se této předmětné stavby, ve stejném předmětu plnění (tj. buď pouze kupní smlouva, nebo budoucí smlouva o zřízení služebnosti, nebo budoucí smlouva o nájmu);

- 1.5.8 Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho předchozí žádost jednotlivé vzory smluv. Zhotovitel je povinen dodržet znění předložených vzorů smluv. Jakékoliv odchylky, které budou mít vliv na předmět Smlouvy, je zapotřebí předem projednat a odsouhlasit s objednatel;
- 1.5.9 V případech, kdy vlastník pozemku není znám, není znám jeho pobyt, nebo se mu nepodařilo doručit žádost o uzavření smluv na známou adresu nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, a dále v případech, kdy je vlastník omezen ve smluvní volnosti právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým mu bylo zakázáno převést vlastnické právo k pozemku na někoho jiného, připraví zhotovitel žádost o vyvlastnění;
- 1.5.10 V případě, že bude vlastník požadovat výkup celého pozemku nebo jeho větší části, než je navržena v dokumentaci stavby, sdělí Zhotovitel tyto skutečnosti Objednateli na nejbližší Koordinační poradě, kde po projednání konkrétních okolností daného případu stanoví Objednatel další postup ve věci;
- 1.5.11 Znalecké posudky musí být vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že se na předmětné vypořádání bude vztahovat zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění, musí znalecké posudky být vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v § 3b tohoto zákona. V takovém případě musí znalecké posudky obsahovat i příslušný koeficient, jímž se násobí cena stanovená znaleckým posudkem podle § 3b odst. 1 liniového zákona, a současně i celkovou cenu po vynásobení tímto koeficientem. Znalecké posudky musí být vypracovány na takové odborné a kvalitativní úrovni, aby umožňovaly případné získání práv k pozemkům prostřednictvím vyvlastnění a nebyly důvodem pro zamítnutí žádosti o vyvlastnění;
- 1.5.12 V případě výkupů částí pozemků zajistí zhotovitel u příslušného stavebního úřadu souhlas s dělením pozemků;
- 1.5.13 Při zpracovávání návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je zhotovitel povinen kontrolovat hodnotu všech již dříve uhrazených správních poplatků za zahájení řízení o povolení vkladu na předmětnou Stavbu dráhy. Za návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu, vybere katastrální úřad poplatek v úhrnu nejvýše 20.000 Kč, přičemž uvedená částka 20.000 Kč platí vždy pro jedno katastrální pracoviště. Zhotovitel je tak povinen v každém návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který bude následovat po uhrazení správního poplatku v úhrnné výši 20.000 Kč, upozornit příslušné katastrální pracoviště na skutečnost, že je Správa železnic jako navrhovatel osvobozena od dalšího hrazení správních poplatků. Zhotovitel katastrální pracoviště na toto

osvobození upozorní buď tím způsobem, že do poznámky v návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uvede čísla vkladových řízení, která předcházela předmětnému vkladové řízení, nebo si nechá od katastrálního pracoviště vyhotovit potvrzení o tom, že již byly v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu uhrazeny správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v úhrnné výši 20.000 Kč a toto potvrzení bude přikládat ke všem budoucím návrhům na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí;

1.5.14 Pokud se zhotoviteli nepodaří ve lhůtě 60 dnů ode dne následujícího po doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově či jiné oprávněné osobě uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, a to ani po případném osobním projednání s vlastníkem, předá zhotovitel objednateli, dle jeho požadavků, veškeré podklady pro podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně vyplněné žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění. Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení předloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vypracovanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení včetně všech jejich nezbytných příloh ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy vlastníkově marně uplyne lhůta pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy.

1.6 Zhotovitel je povinen vyhotovit všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností (např. geometrické plány, smlouvy) vždy v takovém počtu, který bude dostačující pro řádné splnění předmětu Díla, zejména potřebný počet vyhotovení pro jednání s vlastníky, pro uzavření předmětných smluv, pro účely zápisu do katastru nemovitostí, pro účely vyvlastňovacího řízení apod. Pro potřeby objednatele je zhotovitel povinen, pokud není dále stanoveno jinak, dodat vždy jedno originální vyhotovení každé uzavřené smlouvy včetně její digitální formy v otevřené formě ve formátu .docx a v naskenované kopii ve formátu .pdf.

1.7 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.

1.8 K plnění předmětu Díla vydá objednatel zhotoviteli, na jeho písemnou žádost, plnou moc k zastupování objednatele v rozsahu stanoveném Smlouvou.

1.9 **Požadavky na zpracování geometrických plánů**

1.9.1 Zhotovitel zajistí pro vypořádání majetkoprávních vztahů vyhotovení geometrických plánů (dále i „GP“) a vytyčení hranic pozemků, nebudou-li některé tyto činnosti zajištěny prostřednictvím Objednatele nebo vlastníka (správce) technické infrastruktury nezávisle, a to dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Geometrické plány vyhotovené nezávisle na Zhotoviteli budou Objednatелеm předány Zhotoviteli;

1.9.2 Ke každému GP, jehož zpracování bude Zhotovitel zajišťovat, povede Zhotovitel evidenci činností dle tohoto článku, a to od návrhu nového ohraničení pozemků po předání GP;

1.9.3 Vyhotovení GP včetně návrhů, dokumentace o vytyčení hranice pozemků a případné další podklady pro majetkoprávní vypořádání budou plně koordinovány se záborovým elaborátem (metodický pokyn SŽ M20/MP013), který bude na jejich základě postupně aktualizován;

- 1.9.4 Zhotovitel vyhotoví grafický návrh nového ohraničení pozemků nebo jejich částí, které budou trvale zabrány pro provedení díla. Hranice pozemků budou navrženy podle metodického pokynu SŽ M20/MP013. Grafický návrh nového ohraničení pozemků bude projednán s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI) Objednatele, stávajícím vlastníkem (správcem) a budoucím vlastníkem (správcem);
- 1.9.5 Na základě odsouhlaseného grafického návrhu nového ohraničení Zhotovitel zajistí vyhotovení návrhů jednotlivých geometrických plánů. Zhotovitel vyzve ÚOZI Objednatele k odsouhlasení návrhů geometrických plánů;
- 1.9.6 Zhotovitel zajistí stabilizaci bodů nových a vytyčených hranic pozemků dle ustanovení katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 1.9.7 Slučování dílů z více pozemků je možné pouze v případě, že se jedná o pozemky stejného vlastníka, stejného druhu, způsobu ochrany nemovitostí, stejného omezení vlastnického práva k nemovitosti;
- 1.9.8 V geometrických plánech bude u nově vzniklých pozemků, které řeší trvalé zábory, uveden stávající druh pozemku a způsob využití pozemku;
- 1.9.9 V případě, že bude nezbytné vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemku, Zhotovitel vyhotoví Objednateli přílohu (viz níže);
- 1.9.10 Zhotovitel rovněž vyhotoví grafický návrh, u něhož zajistí souhlas ÚOZI Objednatele;
- 1.9.11 Zhotovitel předá ÚOZI Objednatele každý geometrický plán v pěti (5) stejnopisech v listinné formě, a to do 7 dnů od jeho potvrzení katastrálním úřadem. Současně Zhotovitel předá ÚOZI Objednatele pro každý geometrický plán i:
- elektronicky ověřený a potvrzený GP v digitální podobě + ZPMZ v digitální podobě shodný se ZPMZ odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP,
 - originál souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, nebo prohlášení o chybném geometrickém a polohovém určení pozemků,
 - digitální vyjádření změny v otevřené formě (výkres + souřadnice v *.txt formátu),
 - informace o parcelách, jež jsou předmětem GP,
 - přílohu GP pro vyznačení věcného břemene na části pozemku, v níž bude vždy uvedeno číslo a název PS/SO, pro které je geometrický plán vyhotoven, jméno (název) pravděpodobného oprávněného, poloha věcného břemene ve vztahu ke staničení trati, délka věcného břemene a výměra jednotlivých částí pozemků dotčené věcným břemenem, a to dle porovnání se stavem evidence právních vztahů,
 - u ostatních geometrických plánů bude přílohou situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu, kilometrické polohy a čísla příslušných Částí Díla.
- 1.9.12 Závazné předpisy pro vyhotovení geometrických plánů:
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- ČSN 73 6301 projektování železničních drah - březen 1998 (část 6 Obvod a křížení dráhy),
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména ust. §11 odst. 2 a příloha č. 3 vyhlášky),
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- Metodický pokyn SŽ M20/MP013 Záborový elaborát.

2.1. Rozšíření předmětu plnění dle dodatku č. 2

Předmětem plnění Zhotovitele je i zajištění následujících služeb:

- 2.1.1 Identifikace dotčených zemědělských subjektů včetně „protnutí“ záborů stavby s registrem zemědělské půdy LPIS,
- 2.1.2 Zajištění podkladů pro záchranný archeologický výzkum – výpisy vlastníků, nahrání do MAJA, průběžná aktualizace,
- 2.1.3 Zajištění notářského zápisu (Borovička),
- 2.1.4 Příprava oslovovacího dopisu dotčeným zemědělským subjektům,
- 2.1.5 Analýza stavu majetkoprávního vypořádání pozemků – přehledy vykoupených pozemků trvalých záborů pro potřeby přípravy příslušných dohod se zemědělskými subjekty,
- 2.1.6 Příprava příslušných smluv se zemědělskými subjekty – dohoda o ukončení pachtu, dohoda o přerušení pachtu, dohoda o náhradě škody, výpověď pachtu dle § 5 zákona č. 416/2009 Sb.,
- 2.1.7 V případě potřeby zajištění osobní jednání se zemědělskými subjekty, popřípadě místního šetření, účast na těchto jednáních,
- 2.1.8 Příprava a kompletace podkladů pro zajištění znaleckých posudků na náhradu škody zemědělským subjektům.

Předmětem plnění Zhotovitele je dále zajištění majetkového vypořádání pozemků, které jsou potřebné pro budoucí zhotovení stavby „Modernizace trati Brno – Přerov, 3. stavba Vyškov – Nezamyslice“ a které zasahují do katastrálního území Víceměřice. Seznam pozemků, které budou předmětem tohoto vypořádání je uveden v Příloze č. 4 dodatku č. 2.

3.1. Rozšíření předmětu plnění dle dodatku č. 4

Předmětem plnění Zhotovitele je i příprava smluv, které však nebyly uzavřeny. Seznam těchto smluv je uveden v Příloze č. 3 dodatku č. 4.

PŘÍLOHA Č. 2

Rozpis Ceny Díla-aktualizace dle Dodatku č. 4

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1.	Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m			1 885 000
2.	Vyhotovení GP na vyznačení rozsahu VB (služebnost) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m			1 129 500
3.	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)	ks			1 117 500
4.	Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti (znalecký posudek)	ks			402 500
5.	Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11	ks			2 816 100
5.1	Příprava kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit (neuzavřené, dle dodatku č. 4)	ks			47 250
6.	Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu budoucí smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě, bude položka účtována současně s položkou č. 8	ks			805 000

6.1	Příprava smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (neuzavřené, dle dodatku č. 4)	ks			3 750
7.	Příprava a uzavření nájemní smlouvy Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, objednateli. Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebností na dobu určitou, bude položka účtována současně s položkou č. 8 (navýšení množství dle dodatku č. 4)	ks			875 000
7.1	Příprava nájemní (ostatní) smlouvy (neuzavřené, dle dodatku č. 4)	ks			50 625
8.	Příprava a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení VB, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11	ks			402 500
9.	Zajištění vkladu do KN V položce je zahrnuto 446 ks (vklad práva z kupní smlouvy s ČD si zajistí objednatel) vkladů vlastnického práva dle kupních smluv a 161 ks vkladů práv odpovídajících služebnosti včetně zajištění všech dokladů nezbytných pro povolení vkladu (např. souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků).	ks			1 335 400
10.	Správní poplatek za podání návrhů na vklad	ks			40 000
11.	Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení Položka zahrnuje vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně kompletace všech potřebných podkladů a listin minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č.	ks			300 000

	184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).				
	Dodatečné služby dle dodatku č. 2				
12.	Identifikace dotčených zemědělských subjektů včetně „protnutí“ záborů stavby s registrem zemědělské půdy LPIS	kpl			15 000
13.	Zajištění podkladů pro záchranný archeologický výzkum – výpisy vlastníků, nahrání do MAJA, průběžná aktualizace	kpl			27 000
14.	Zajištění notářského zápisu (Borovička)	ks			3 590
15.	Příprava oslovovacího dopisu dotčeným zemědělským subjektům. Analýza stavu majetkoprávního vypořádání pozemků – přehledy vykoupných pozemků trvalých záborů pro potřeby přípravy příslušných dohod se zemědělskými subjekty. Příprava příslušných smluv se zemědělskými subjekty – dohoda o ukončení pachtu, dohoda o přerušení pachtu, dohoda o náhradě škody, výpověď pachtu dle § 5 zákona č. 416/2009 Sb. V případě potřeby zajištění osobní jednání se zemědělskými subjekty, popřípadě místního šetření, účast na těchto jednáních. Příprava a kompletace podkladů pro zajištění znaleckých posudků na náhradu škody zemědělským subjektům.	kpl			300 000
	Cena Díla celkem	-	-	-	11 555 715

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání zahrnuje veškeré náklady na majetkoprávní vypořádání po celou předpokládanou dobu potřebnou pro majetkoprávní vypořádání stavby dle dokumentace pro stavební povolení (předpoklad 15 měsíců). Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání odpovídá pracnosti a rozsahu předmětu plnění a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s tímto výkonem včetně nákladů spojených s administrativou smluvní agendy, vedením stavu majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, koordinace majetkoprávní přípravy s objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby a cestovních výloh.

CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
11.555.715 Kč	2.426.700,15 Kč	13.982.415,15 Kč

PŘÍLOHA Č. 3

Seznam připravených neuzavřených smluv

Seznam připravených neuzavřených smluv									
jméno původního vlastníka	jméno nového vlastníka	původní LV č.	nové LV č.	p. p. č.	podíl	typ smlouvy	KÚ	poznámka	stav smlouvy před zrušením
Oulehla Alois a Oulehlová Vladimíra SJM	VIAGEM a.s.	4	949	5436/2	1/1	kupní smlouva	Němčice nad Hanou	prodej pozemků novému vlastníkoví,	odesláno k odsouhlasení SŽ
Oulehla Alois a Oulehlová Vladimíra SJM	VIAGEM a.s.	4	949	5436/1	1/1	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	prodej pozemků novému vlastníkoví	podepsáno SŽ
Oulehlová Libuše	VIAGEM a.s.	532	949	5437/2	1/1	kupní smlouva	Němčice nad Hanou	prodej pozemků novému vlastníkoví	podepsáno SŽ
Oulehlová Libuše	VIAGEM a.s.	532	949	5437/1	1/1	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	prodej pozemků novému vlastníkoví	podepsáno SŽ
Housa Petr RNDr. a Housová Zdeňka PharmDr. SJM	Housová Barbora Mgr.	1293	1293	5458/2	1/1	kupní smlouva	Němčice nad Hanou	převod pozemků na dceru v době, kdy byly zpracovávány smlouvy	odesláno k odsouhlasení SŽ
Housa Petr RNDr. a Housová Zdeňka PharmDr. SJM	Housová Barbora Mgr.	1293	1293	5458/1	1/1	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	převod pozemků na dceru v době, kdy byly zpracovávány smlouvy	odesláno k odsouhlasení SŽ
Hrušková Jana	Novák Tomáš Ing.	497	497	5183	1/2	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	prodej pozemků novému vlastníkoví	podepsáno SŽ
Horák Leoš	ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ a.s. a dále na Snídal Jaromír	797	797	5704/3	1/8	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	změna vlastníka 2x	odesláno k odsouhlasení SŽ
Horák Leoš	ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ a.s. a dále na Snídal Jaromír	797	797	5704/3	1/8	SOSB VB 22-06-12	Němčice nad Hanou	změna vlastníka 2x	odesláno k odsouhlasení SŽ
Hodinářová Emilie	Kadlec Petr a dále na Němčická akciová společnost	97	97	5409 5415	1/1	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	změna vlastníka 2x	odesláno k odsouhlasení SŽ
Hodinářová Emilie	Kadlec Petr a dále na Němčická akciová společnost	97	97	5409 5415	1/1	SOSB VB 22-50-18	Němčice nad Hanou	změna vlastníka 2x	odesláno k odsouhlasení SŽ
Ševečková Kateřina	Ševeček Miloslav, Ševečková Jana	293	293	1802/20	1/1	kupní smlouva	Měrovice nad Hanou	původní vlastník převedl pozemky na nové vlastníky, ve stejné době, kdy docházelo ke zpracování smluv	odesláno k podpisu vlastníkoví
Ševečková Kateřina	Ševeček Miloslav, Ševečková Jana	293	293	272	1/1	nájemní smlouva	Měrovice nad Hanou	původní vlastník převedl pozemky na nové vlastníky, ve stejné době, kdy docházelo ke zpracování smluv	odesláno k podpisu vlastníkoví
Hrabalová Zdenka	3 noví vlastníci	130	130	1802/54	1/1	kupní smlouva	Měrovice nad Hanou	smlouvy se v lednu vrátily jako nevyzvednuté, následně zjištěno, že vlastník zemřel	odesláno k podpisu vlastníkoví
Hrabalová Zdenka	3 noví vlastníci	130	130	409/1	1/1	nájemní smlouva	Měrovice nad Hanou	smlouvy se v lednu vrátily jako nevyzvednuté, následně zjištěno, že vlastník zemřel	odesláno k podpisu vlastníkoví
Junášek Vladimír, Ing.	VIAGEM a.s.	1767	5174	1020/67	1/4	nájemní smlouva	Kojetín	smlouvy doručeny vlastníkoví 1.3.2024, volal, že podíl na pozemku prodal společnosti VIAGEM - vyhotovená nová smlouva	doručeno vlastníkoví
Vrána Jan		1108		1351/5	1/1	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	zábor vyhodnocen jako nepotřebný, smlouvy odeslány, opakovaně urgovány	doručeno vlastníkoví
Petrovský Vojtěch	Petrovský Dušan, Diethei Magda	153	69	1803/4	2*1/2	kupní smlouva	Hruška	proběhlo dědictví	doručeno vlastníkoví
		84		2465/2	1/1	nájemní smlouva	Měrovice nad Hanou	proběhlo dědictví	doručeno vlastníkoví
SJM Fiedler Robert a Fiedlerová Eva	Fiedlerová Eva	1187	523	5422	1/1	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	proběhlo dědictví	doručeno vlastníkoví
Fiedlerová Eva	Snídal Jaromír a Snídalová Blanka	523	506	5422	2*1/2	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	prodej pozemků novému vlastníkoví	doručeno vlastníkoví
Pospíšil Vladimír MVDr.	SJM Kubáň, Kubáňová	287	287	219/2	1/2	kupní smlouva	Měrovice nad Hanou	převod pozemků na nového vlastníka	doručeno vlastníkoví
Pospíšil Vladimír MVDr.	SJM Kubáň, Kubáňová	287	287	219/1	1/2	nájemní smlouva	Měrovice nad Hanou	převod pozemků na nového vlastníka	doručeno vlastníkoví
Pospíšil Jaroslav Ing.	SJM Kubáň, Kubáňová	287	287	219/2	1/2	kupní smlouva	Měrovice nad Hanou	převod pozemků na nového vlastníka	doručeno vlastníkoví

Pospíšil Jaroslav Ing.	SJM Kubáň, Kubáňová	287	287	219/1	1/2	nájemní smlouva	Měrovice nad Hanou	převod pozemků na nového vlastníka	doručeno vlastníkovi
SJM Kubáň, Kubáňová	Podivínský Martin	287	461	219/2	1/1	kupní smlouva	Viceměřice	převod pozemků na nového vlastníka	doručeno vlastníkovi
Žitňanská Hana		44		211/2	1/4	nájemní smlouva	Viceměřice	jednáno nejprve o dovýkupu zbytkové parcely, následně dohodnuta směna parcel; NS zrušena; připravena nová KS na 1 pozemek	doručeno vlastníkovi
Růžičková Jana		44		211/2	1/4	nájemní smlouva	Viceměřice	jednáno nejprve o dovýkupu zbytkové parcely, následně dohodnuta směna parcel; NS zrušena; připravena nová KS na 1 pozemek	doručeno vlastníkovi
Pínová Marie		44		211/2	1/4	nájemní smlouva	Viceměřice	jednáno nejprve o dovýkupu zbytkové parcely, následně dohodnuta směna parcel; NS zrušena; připravena nová KS na 1 pozemek	doručeno vlastníkovi
Kalinayová Vlasta		44		211/2	1/4	nájemní smlouva	Viceměřice	jednáno nejprve o dovýkupu zbytkové parcely, následně dohodnuta směna parcel; NS zrušena; připravena nová KS na 1 pozemek	doručeno vlastníkovi
Zubková Pavla	Farmíto a dále RSJ Investments	934		2062/7	1/2	nájemní smlouva	Kojetín	změna vlastníka 2x	doručeno vlastníkovi
Uher František	2 synové	4391		7330/11, 7330/112, 7330/54, 7330/53		kupní smlouva	Kojetín	zemřelý vlastník	odesláno k podpisu vlastníkovi (nedoručeno)
Uher František	2 synové	4391		5 parcel		nájemní smlouva	Kojetín	zemřelý vlastník	odesláno k podpisu vlastníkovi (nedoručeno)
Navrátil Drahomír		223		1303/2		nájemní smlouva	Měrovice nad Hanou	zábor vyhodnocen jako nepotřebný	odeslána urgence
Blažek Zdeněk		659, 660		5417, 5421	3/10, 1/20	nájemní smlouva	Němčice nad Hanou	malý podíl - smlouva dále nevymáhána	doručeno vlastníkovi
Blažek Zdeněk		659, 660		5417, 5421	3/10, 1/20	ostatní smlouva	Němčice nad Hanou	malý podíl - smlouva dále nevymáhána	doručeno vlastníkovi
Vystavěl Boris		659		5421	1/40	ostatní smlouva	Němčice nad Hanou	malý podíl - smlouva dále nevymáhána	doručeno vlastníkovi
Barnet David		372, 1369		5089/3, 5089/1, 2476/1		nájemní smlouva	Hruška, Němčice nad Hanou	zábor vyhodnocen jako nepotřebný	doručeno vlastníkovi
RSJ Investments investiční společnost a.s.		934		2062/7	1/2	nájemní smlouva	Kojetín	zábor vyhodnocen jako nepotřebný	doručeno vlastníkovi