

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Statutární město Jihlava

zastoupené:	Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
se sídlem:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	00286010
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	131-1425370247/0100
ID datové schránky:	jw5bxb4

kontaktní osoba ve věcech plnění Smlouvy:

Ing. Alena Kottová, vedoucí Odboru rozvoje města	
telefon:	+420 605 206 157
e-mail:	alena.kottova@jihlava-city.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

EUROVIA CZ a.s.

zastoupený:	Ing. Ludvíkem Šumberou, ředitelem závodu
	Morava jih, na základě plné moci
se sídlem:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00, Praha 4
IČO:	45274924
DIČ:	CZ45274924
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1561
bankovní spojení (číslo účtu):	Komerční banka, a.s., 1005845621/0100

kontaktní osoba:

jméno, příjmení:	Jiří Halák
telefon:	
e-mail:	



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Veřejná zakázka (resp. realizace díla) je spolufinancována formou dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**Dotační program**“), název projektu Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava, registrační číslo projektu sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho přidělení (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo proto realizováno v souladu s pravidly Dotačního programu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Dotačního programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností Objednatele stanovených Objednateli pravidly Dotačního programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**VODOVOD A KANALIZACE ULICE RANTÍŘOVSKÁ, JIHLAVA**“:
 - 8.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
 - 8.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;
 - 8.3. podle následujících dokumentů:
 - 8.3.1. Rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy, Odborem životního prostředí, dne 11.09.2023, pod č. j. MMJ/OŽP/170327/2023-DoJ, SZ-MMJ/OŽP/12876/2023/3 jihlvp23v01pfa; které tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), (dále jen „**Stavební povolení**“);
- a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
9. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností **PROfi Jihlava spol. s r.o., IČO: 18198228, se sídlem Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava**, ke stavbě s názvem „**VODOVOD A KANALIZACE ULICE RANTÍŘOVSKÁ, JIHLAVA**“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy) (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatelé Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
10. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: zajištění funkčního vodovodu a kanalizace a vybudování nových chodníků, to vše na ulici Rantířovská v Jihlavě.

11. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) k Dílu a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
- 11.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 11.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 11.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 11.4. vypracování, předání k odsouhlasení a dodržování realizační dokumentace stavby (dále jen „**RDS**“), a to pro rozsah Díla a jeho jednotlivých částí, vše v rozsahu stanoveném Smlouvou;
 - 11.5. vypracování, předání a případná průběžná aktualizace kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „**KZP**“) či jejich změna na základě požadavků Objednatele, bude-li KZP Objednatel požadovat;
 - 11.6. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 11.7. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány;
 - 11.8. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven (zejména stanovují-li to právní předpisy), (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
 - 11.9. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 11.10. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 11.11. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 11.12. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 11.13. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 11.14. vytyčení stavby, provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu oprávněným geodetem a jeho předání Objednateli;
 - 11.15. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli;
 - 11.16. zajištění přechodného dopravního značení vč. povolení a vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK) pro provedení stavby, je-li pro realizaci Díla vyžadováno.
12. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.

13. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
15. Ve vztahu k RDS je Zhotovitel povinen splnit zejména následující povinnosti:
 - 15.1. vypracovat RDS po dohodě s Objednatelem, a to pro celý rozsah Díla s tím, že smyslem a účelem RDS je vytvoření takové dokumentace pro vlastní realizaci stavby (Díla) v rozsahu dle této Smlouvy, ve které Zhotovitel vymezení a jednoznačně identifikuje použité technologie, technologické postupy, použité materiály, stavební postupy a vypracuje a identifikuje postupy vlastního provádění Díla tak, aby RDS jednoznačně sloužila k provedení Díla jako takového, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - 15.2. RDS provede Zhotovitel v souladu s právními, technickými a technologickými předpisy a v souladu s požadavky Objednatele a konkrétním zaměřením RDS vzhledem k Dílu a jeho dotčené části, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - 15.3. Objednatelem odsouhlasenou RDS v souladu s touto Smlouvou protokolárně předá Zhotovitel Objednateli ve trojím vyhotovení v listinné podobě. Veškerá listinná vyhotovení RDS budou vždy vypracována a ověřena osobami autorizovanými v rozsahu a souladu s konkrétním zaměřením RDS vzhledem k Dílu a jeho dotčené části;
 - 15.4. RDS bude (vedle trojího vyhotovení v listinné podobě) rovněž předána Objednateli elektronicky vždy na 2 nosičích dat - CD, DVD, či jiném vhodném nosiči digitálních informací, přičemž na každém z nosičů bude RDS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu;
 - 15.5. RDS předá Zhotovitel Objednateli před vlastním započatím stavebních prací na Díle, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - 15.6. Objednatel do 15 pracovních dnů od převzetí RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS, nebo svolá jednání se Zhotovitelem, na němž Zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a Smluvní strany se dohodnou na tom, jakým způsobem má být RDS Zhotovitelem změněna či dopracována, popřípadě Objednatel jednostranně rozhodne, jakým způsobem má být RDS Zhotovitelem upravena; z takového jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci Smluvních stran; Zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu s takto provedeným zápisem či jednostranným rozhodnutím Objednatele a následně tuto předat Objednateli ve výše uvedeném počtu vyhotovení a formátech. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce na provedení díla či jeho konkrétní části, dokud nebude návrh RDS vztahující se k Dílu a jeho konkrétní části Objednatelem odsouhlasený. Součástí rozsahu předmětu Díla se stává RDS, ke které Objednatel písemně vyjádřil svůj explicitní souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS Objednatelem nemá vliv na termín dokončení Díla a samotné provedení Díla sjednané v rozsahu dle této Smlouvy;
 - 15.7. všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení a zbylý rozsah RDS budou předána Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu Objednatele s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se Zhotovitelem o výhradách k RDS, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;

- 15.8. Zhotovitel v souvislosti s RDS poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS a případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin či dalším způsobům užití RDS v souladu s příslušným právním předpisem, přičemž odměna za poskytnutí takové licence je obsažena v Ceně Díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel uděluje souhlas. Objednatel není povinen takto nabytou licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu Objednateli udělit.
16. Ve vztahu ke KZP (bude-li KZP Objednatelem požadováno) je Zhotovitel povinen splnit zejména následující povinnosti:
- 16.1. KZP bude Zhotovitelem provedena za účelem vymezení jednotlivých zkoušek a jejich jednoznačné identifikace společně s časovým plánem jejich provedení v průběhu vlastního provádění Díla, které jsou vhodné, nutné či účelné k ověření, zda-li konkrétní část Díla a Dílo jako takové splňuje příslušné právní a technické předpisy a je provedeno řádně tak, aby v rámci provádění Díla a všech jeho částí bylo postaveno na jisto, že tyto jsou či budou Zhotovitelem provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou;
- 16.2. vypracovat a protokolárně předat Objednateli KZP, a to dle požadavků Objednatele a jeho potřeb;
- 16.3. KZP protokolárně předá Zhotovitel Objednateli vždy nejméně v trojím vyhotovení v listinné podobě a dále elektronicky, pokud si to Objednatel vyžádá, a to vždy na 2 nosičích dat - CD, DVD, či jiném vhodném nosiči digitálních informací - ve formátech určených Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 16.4. průběžně aktualizovat KZP, bude-li potřeba či vyžádá-li si to Objednatel a následně protokolární předání takto aktualizovaného KZP analogicky dle tohoto ustanovení, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 16.5. přizpůsobit průběh provádění Díla KZP.
17. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předaných Projektových dokumentací tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
18. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele, bude-li ustanoven, (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
19. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
20. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

21. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
22. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 51 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek (zejména za podmínek stanovených v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek), a to zejména:
- 22.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně
- 22.2. vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
- 22.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění Díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že důvody pro prodloužení termínů plnění při realizaci Díla uvedené v tomto odstavci nepředstavují vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 Zákona o zadávání veřejných zakázek, ale představují pouhý demonstrativní výčet případů, v nichž bude prodloužení termínů plnění možné, pokud to v daném případě bude umožňovat § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek

V. CENA

23. Cena za provedení Díla činí **21.964.509,41 Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
24. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
25. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 25.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
- 25.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
- 25.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
- 25.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 25.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 90 Smlouvy;

- 25.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
26. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou písemného změnového listu k Dílu. Změnové listy k Dílu podepsané zástupci obou Smluvních stran budou následně tvořit přílohy dodatku ke Smlouvě, který bude zpracován v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění víceprací může být vázáno na schválení poskytovatelem dotace.
27. Ke změně Ceny Díla může dojít zejména (nikoliv však výlučně) v těchto případech:
- 27.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
 - 27.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
 - 27.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla,
 - 27.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
28. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 28.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 28.2. v případě, že je daná položka obsažena v Položkovém rozpočtu vícekrát a je oceněna rozdílnými cenami, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s použitím nejnižší ceny dané položky obsažené v Položkovém rozpočtu;
 - 28.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy ÚRS, které budou sníženy o 5 %;
 - 28.4. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit ani postupem podle odst. 28.3 této Smlouvy, použije Zhotovitel ceny v daném místě a čase obvyklé.
Zhotovitel může vždy předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
29. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Objednatel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě, zejména je povinen předložit Objednateli změnové listy obsahující ocenění stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s odst. 28 Smlouvy. Položkový rozpočet změny Ceny Díla bude Zhotovitelem doložen Objednateli i v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, ve formátu .xlsx, ve formátu .pdf, a v otevřeném rozpočtovém formátu odsouhlaseném Objednatelem. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.

30. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
31. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

32. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
33. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
34. Pokud Zhotovitel není schopen v době vystavení Faktury určit a písemně doložit Objednateli skutečné množství plnění v rámci realizace Díla u jednotlivé položky Položkového rozpočtu (např. dokladem o zaměření množství dané položky), Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat Objednateli pouze 90 % množství dané položky uvedené v Položkovém rozpočtu s tím, že zbývající množství dané položky bude vypořádáno v Závěrečné Faktuře podle skutečného rozsahu plnění dané položky Položkového rozpočtu písemně doloženého Objednateli.
35. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
36. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.
37. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.
38. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
39. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Dotačního programu (např. musí obsahovat název a registrační číslo Projektu). Všechny Zhotovitelem vystavené Faktury budou označeny textem „Vodovod a kanalizace ul. Rantiřovská, Jihlava“, budou obsahovat evidenční

číslo Objednatele této Smlouvy a registrační číslo Projektu, které Objednatel sdělí Zhotovitel po uzavření Smlouvy.

40. Zhotovitel předloží TDS a Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis TDS a Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu TDS a Objednatelem. Měsíční Soupisy budou vždy vystaveny v členění dle domluvy s Objednatelem po zahájení provádění Díla, přičemž méněpráce a dodatečné stavební práce budou vyčísleny na samostatných Soupisech příslušně k jednotlivým částem Díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
41. TDS a Objednatel jsou povinni se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li TDS či Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady TDS či Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží TDS a Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
42. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu TDS a Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury musí být kromě Soupisu i zjišťovací protokol podepsaný TDS, příp. Objednatelem a rekapitulace Soupisu. Soupis bude předkládán Objednateli i v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, a to ve formátu .xlsx, ve formátu .pdf a v otevřeném rozpočtovém formátu odsouhlaseném Objednatelem.
43. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Cena Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
44. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
45. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
46. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
47. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

48. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
49. Vzhledem k financování Díla z Dotačního programu může v budoucnu probíhat kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

50. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

51. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 51.1. **Termín pro dokončení stavebních prací:** do 180 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště;
- 51.2. **Termín pro předložení všech dokladů souvisejících s realizací Díla dle Smlouvy:** do 30 kalendářních dnů od posledního dne Termínu pro dokončení stavebních prací dle odst. 51.1 Smlouvy;
- 51.3. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 5 kalendářních dnů od předložení všech dokladů souvisejících s realizací Díla dle odst. 51.2 Smlouvy nebo od posledního dne Termínu pro předložení všech dokladů souvisejících s realizací Díla dle Smlouvy dle odst. 51.2 Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
52. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 51 Smlouvy, byly-li přerušeny provádění Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
53. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 51 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

54. Termíny plnění podle odstavce 51 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

IX. STAVENIŠTĚ

55. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště. Objednatel předpokládá odeslání výzvy k převzetí staveniště v měsíci dubnu 2025. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště.
56. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
57. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
58. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
59. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta (dále jen „AD“), TDS, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
60. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
61. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a příp. uhradit náklady s tím spojené.
62. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
63. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
64. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty

vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.

65. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, a to nejpozději při předání Díla.
66. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).
67. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
68. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 93 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

69. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
70. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
71. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
72. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.

73. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle platných a účinných právních předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
74. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele a Projektant v rámci AD, dále koordinátor BOZP, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
75. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 21 Smlouvy.
76. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel (příp. i koordinátor BOZP) a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
77. Zhotovitel je povinen informovat TDS, příp. Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 kalendářních dnů (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak). Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast hlavního stavbyvedoucího, případně stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců Podzhotovitelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
78. Zhotovitel je povinen průběžně zvat TDS, příp. Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, nebo v jiné době po dohodě s TDS, příp. s Objednatelem.
79. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
80. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
81. Pokud se TDS, příp. Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 78 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li TDS, příp. Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce

nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

82. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn zejména:
- 82.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
 - 82.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 82.3. kontrolovat zakrývané stavební práce;
 - 82.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
83. Osoby pověřené výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, podle Smlouvy budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací.
84. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
85. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatel, TDS nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
86. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 51.1 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel.
87. Žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu podá Objednatel (či jím pověřená osoba) za plné součinnosti Zhotovitele. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, a to nejpozději ve lhůtě dle odst. 51.2 Smlouvy.
88. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v dále uvedené rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**Licence**“) ke všem částem Díla (zejména k dokumentaci skutečného provedení Díla), které budou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“ nebo „**Autorská díla**“), a to k okamžiku, kdy Objednatel příslušné Autorské dílo převezme. Odměna (úplata) za poskytnutí jakékoliv Licence je součástí Ceny Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci:
- 88.1. jako neodvolatelnou a nevýhradní,
 - 88.2. jako úplatnou,

- 88.3. ke všem známým způsobům užití,
- 88.4. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu,
- 88.5. z hlediska územního rozsahu jako neomezenou,
- 88.6. z hlediska množstevního rozsahu jako neomezenou,
- 88.7. s právem Objednatele nevyužít Licenci a
- 88.8. s právem Objednatele udělovat podlicence a/nebo Licenci nebo její část též postoupit třetí osobě.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 89. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 10 kalendářních dnů předem.
- 90. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, Stavebním povolením a územním rozhodnutím či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 90.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 90.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 90.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 90.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 90.5. dokumentů vyplývajících z podmínek Stavebního povolení, vyjma žádosti o vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, kterou si zajistí sám Objednatel (příp. jím pověřená osoba);
 - 90.6. originálu stavebního deníku;
 - 90.7. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
 - 90.8. chronologicky seřazené a pojmenované fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty, a to v elektronické formě na vhodném nosiči dat;
 - 90.9. geodetického zaměření dokončeného Díla a geometrického plánu, a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu DGN. Geodetické zaměření skutečného stavu Díla na podkladu katastrální mapy vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále jen „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu *.dgn v 1 vyhotovení. Data z DTMM Zhotovitel získá od Objednatele na základě jeho písemné žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node). Toto geodetické zaměření bude úředně ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem;

