

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KRÁTKODOBÉHO POBYTU

podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou uzavřeli účastníci

Poskytovatel: Univerzita Hradec Králové, se sídlem Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové,
IČO 62690094, zastoupena: [REDACTED] rektorem UHK

Objednatel: Název: DLNK s. r.o.

sídlo: T.G. Masaryka 1427, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 26012162

DIČ: CZ26012162

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku: C 20041 vedená u Krajského soudu v

Hradci Králové

Zodpovědná a kontaktní osoba pro účely ubytování: Jiří Hembal

I. Předmět a doba ubytování

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování osob v počtu dle článku IV. (dále jen „ubytované osoby“) v kolejních pokojích na níže sjednanou dobu ubytování za podmínek stanovených touto smlouvou. Součástí ubytování není stravování.
2. Ubytovaní budou ubytováni na Vysokoškolských kolejích Univerzity Hradec Králové v budově: **ul. Palachova 1129, ve vchodech D, E, F v počtu osob uvedeném níže**. Ubytovaní budou mít k dispozici lůžko v apartmánu s vlastním sociálním zařízením a kuchyní.
3. Předmětný objekt uvedený výše splňuje hygienické podmínky ubytovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, v znění pozdějších předpisů, a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to ode dne příjezdu **3.9.2025 do 7.9.2025. V den skončení ubytování opustí ubytované osoby pokoje do 12 hod.** Převzetí a navrácení klíčů od rezervovaných pokojů ze strany objednatele bude zajištěno v den zahájení a v den ukončení ubytování odpovědnou osobou, pověřenou objednatelem k zajištění procesu ubytování. Touto osobou je pan [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Počet pobytových nocí:

4

II. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a. odevzdat ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
 - b. zajistit ubytovaným osobám nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním na základě této smlouvy s objednatelem.
2. Poskytovatel má právo:
- a. vydávat pokyny pro řádné plnění této smlouvy; objednatel je povinen informovat ubytované osoby, že tyto pokyny jsou pro ubytované osoby závazné. V případě, že z důvodu neuposlechnutí pokynů ubytovanými osobami nastane nemožnost nebo ztížení ubytování dle této smlouvy či v případech, kdy Poskytovateli takovýmto neuposlechnutím pokynů ubytovanými osobami vznikne škoda, nese za tyto skutečnosti odpovědnost objednatel,
 - b. vystěhovat ubytované osoby na náklady objednatele, pokud ubytované osoby nevyklidí pokoj k datu zániku ubytování. V takovém případě má poskytovatel právo účtovat objednateli poplatek za uskladnění vystěhovaných věcí ubytovaných osob dle platného ceníku. Objednatel nahradí škodu, která v důsledku porušení povinnosti vyklidit pokoj vznikne.

III. Práva a povinnosti objednatele a osob ubytovaných

1. Objednatel se zavazuje:
- a. zajistit dodržování právních a ostatních předpisů vztahujících se k ubytování ze strany ubytovaných osob, včetně Kolejního řádu Vysokoškolských kolejí UHK a všech interních pokynů vztahujících se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, a to v rozsahu, který odpovídá účelu této smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně čl. 7 až 9 Kolejního řádu (kde namísto „ubytovaný student“ se použije „ubytovaná osoba“); tyto předpisy jsou k dispozici na webových stránkách www.uhk.cz,
 - b. předložit seznam ubytovaných osob, ve kterém bude uvedeno datum narození, bydliště a u dospělých osob číslo průkazu (OP, cestovní pas). Jmenovitý seznam ubytovaných osob bude dodán objednatelem se všemi požadovanými údaji ve formátu .xls pro import dat do ubytovacího systému ISKAM provozujícího poskytovatelem ubytování. Objednatel má právo aktualizovat seznam ubytovaných osob nejpozději do dne 15.8.2025 zasláním e-mailu na adresu koleje@uhk.cz, aniž se by změnil celkový počet rezervovaných míst (počet osob k ubytování je specifikován v čl. IV. odst. 1 a je podkladem pro fakturaci) Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je jako správce osobních údajů oprávněn zpracovávat takto získané osobní údaje v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, jen pro účel realizace předmětu této smlouvy v souladu s čl. VII, odst. 3. této smlouvy), kdy informace o zpracování osobních údajů subjektů údajů a informace o jejich právech včetně možnosti uplatnění těchto práv jsou uvedeny na webu www.uhk.cz/gdpr; o tomto postupu objednatel uvědomí ubytované osoby.
 - c. uhradit škody, vzniklé prokazatelně jednáním některé z ubytovaných osob. O této škodě musí být sepsán protokol, podepsaný poskytovatelem a ubytovanou osobou, případně i zástupcem objednatele, je-li to možné. Výše úhrady bude stanovena na základě skutečných nákladů na opravu poškozené věci; dále se zavazuje uhradit za ubytované osoby případné smluvní pokuty dle této smlouvy,
 - d. při ukončení ubytování zajistit, že ubytované osoby předají poskytovateli prostor ve stavu, v jakém jej převzaly, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, jinak nahradit škodu vzniklou porušením této povinnosti,
 - e. při ukončení ubytování zajistit navrácení klíčů osobou, která je zodpovědná za vrácení klíčů a uvolnit pokoj do 12 hod.,
 - f. informovat ubytované osoby o povinnosti oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku poskytovatele, např. riziko požáru, svévolný únik vody; za nedodržení této povinnosti ubytovanými osobami nese objednatel odpovědnost.

2. Objednatel má právo prostřednictvím ubytovaných osob řádně užívat přidělený pokoj, jeho zařízení a společné prostory koleje a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

IV. Počet osob, cena a platební podmínky

Počet ubytovaných osob: 310, přičemž ubytování bude rozděleno následovně:

- 39 studentských bytů vždy se 2 třílůžkovými pokoji (234 lůžek)
- 19 studentských bytů vždy se 2 dvoulůžkovými pokoji (76 lůžek)

Ubytované osoby: jmenovitý seznam ubytovaných osob je specifikován dle objednávky č. 24000093(viz. čl. III. odst. 1b)

Cena za ubytování: 550,- Kč vč. DPH/noc/osobu na pokoji

Ubytovací kauce celkem: 20 000 Kč

Poplatek z pobytu: 40,-Kč/noc/osoba (poplatek se hradí za osobu starší 18 let včetně ve výši stanovené obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové)

Cena ubytování celkem:

- **608 929 Kč bez DPH + 40 Kč/noc/osobu za poplatek z pobytu**
- **DPH 12 %, tj. 73 071 Kč**
- **682 000,- Kč vč. DPH + 40,- Kč/noc/osobu za poplatek z pobytu.**
- **K ceně za ubytování se připočítává ubytovací kauce ve výši 20 000 Kč.**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za ubytování a služby s ním spojené cenu uvedenou výše.

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu uvedenou výše, a to bez ohledu na to, kolik osob se ve skutečnosti dostaví k ubytování. V ceně ubytování je zohledněno poskytnutí zdarma 10 ks letenek v horkovzdušných balóněch v rámci akce Balónové nebe 2025.

2. Objednatel je povinen uhradit cenu za ubytování včetně ubytovací kauce ve prospěch čísla účtu **2733582/0800** následovně:

- za ubytování 310 osob včetně ubytovací kauce musí být částka připsána na účet poskytovatele nejpozději do 15.7.2025.
- částka za poplatek z pobytu bude uhrazena dle skutečného počtu ubytovaných osob, které dle vyhlášky MM HK jsou povinni uhradit výše stanovený poplatek, na základě finálního jmenovitého seznamu osob k ubytování dodaného ve formátu .xls pro import dat nejpozději do dne uvedeného v čl. III odst. 1b. Celková částka za poplatek z pobytu bude taktéž uhrazena na výše uvedený bankovní účet na základě dodatečně vystavené faktury.
- Ubytovací kauce bude vrácena po ukončení ubytování do 14 kalendářních dnů na bankovní účet objednatele č. 2800105619/2010

- V případě, že nedojde ze strany ubytovaných osob k vrácení pokoje/pokojů ve stavu, v jakém byl předán při ubytování (odstranění vylepených plakátů, obrazů a dalších doplňků interiéru, tj. pokoj uveden do původního stavu), příp. nedojde-li k řádnému vrácení zapůjčeného inventáře a předání klíčů, má poskytovatel právo toto pokutovat částkou dle aktuálně platného ceníku škod uveřejněného na webových stránkách UHK, nebo do výše ubytovací kauce. V takovém případě se ubytovací kauce vrací takto zkrácená, příp. se nevrací. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody ze strany objednatele i nad rámec ubytovací kauce.
3. V případě, že cena za ubytování nebude uhrazena nejpozději ke dni 15.7.2025 a poskytovatel s objednatelem se nedohodnou jinak, ruší se tato smlouva od počátku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě náleží poskytovateli 90 % sjednané ceny za ubytování; tuto částku je objednatel povinen uhradit nejpozději do jednoho týdne ode dne plánovaného počátku ubytování.
 4. Objednatel může před nástupem ubytovaných osob na ubytování stornovat a smlouvu tak jednostranně vypovědět. Dojde-li ke stornování ubytování ze strany objednatele a ten toto oznámí méně než 15 dnů před začátkem ubytování a nedojde-li následně po tomto oznámení k dohodě s poskytovatelem na objednání jiného termínu, náleží poskytovateli 90 % sjednané ceny za ubytování; tuto částku je objednatel povinen uhradit nejpozději do jednoho týdne ode dne plánovaného počátku ubytování, pokud cena nebyla doposud uhrazena. V případě, že objednatel již cenu za ubytování dle odst. 3 uhradil, zbylou částku přesahující 90 % sjednané ceny za ubytování vrátí poskytovatel zpět na účet objednatele do 10 dnů od oznámení zrušení ubytování.
 5. Obě smluvní strany budou včas informovat stranu druhou, vyskytne-li se překážka, znemožňující zahájení smlouvaného ubytování.

V. Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká:

- a. uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno,
- b. výpovědí ze strany poskytovatele bez výpovědní doby v případě, kdy by i přes výstrahu byly dány důvody k vydání rozhodnutí ředitelky Vysokoškolských kolejí UHK o zrušení ubytování z důvodů uvedených v Kolejním řádu Vysokoškolských kolejí UHK; jedná se o závažná porušení ustanovení čl. 7 Kolejního řádu UHK a o takových bude vždy sepsán protokol. Smluvní strany tímto souhlasí, že v případě takového závažného porušení může poskytovatel ukončit ubytování okamžitě, a to konkrétní ubytované osobě anebo v případě zvláštního zřetele hodných, či v situaci, kdy bude nemožné určit, která z ubytovaných osob takovéto závažné porušení spáchala, i celé skupině ubytovaných osob jako celku. V takovém případě jsou ubytované osoby povinny opustit prostor Vysokoškolských kolejí UHK nejpozději následující pracovní den. Objednatelem zaplacená cena za ubytování se v takovém případě objednateli nevrací.
- c. stornováním ubytování před nástupem na ubytování ze strany objednatele. V tomto případě se použije čl. IV., odst. 5.

VI. Odpovědnost za škodu a sankce

1. Poskytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké majetkové hodnoty.
2. Objednatel odpovídá za škodu způsobenou ubytovanými osobami porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

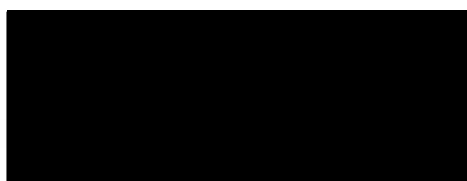
3. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každé prokázané porušení čl. 7 kolejního řádu ubytovanou osobou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která poskytovateli vznikla v souvislosti s porušením povinností ubytovaných osob. Uhrazení škody může poskytovatel po objednateli požadovat i po zániku ubytování a skončení této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

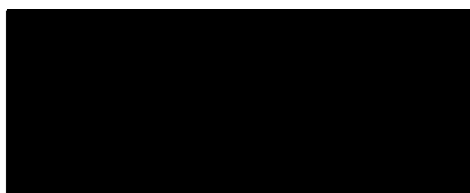
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků.
2. Objednatel současně prohlašuje, že se seznámil s Kolejním řádem Vysokoškolských kolejí UHK, Zásadami požární prevence pro ubytovací prostory vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové a platnými ceníky a zavazuje se dodržovat povinnosti z těchto předpisů vyplývajících; zároveň prohlašuje, že s těmito dokumenty seznámil i ubytované osoby v nezbytném rozsahu a že zajistí jejich dodržování ubytovanými osobami. Neplnění těchto povinností se považuje za porušení této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení této smlouvy před podpisem přečetly, uzavřely ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoliv v tísní. Obsahu smlouvy rozumí a vyslovují s ní svůj souhlas.
4. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků jejím podpisem současně potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení.
5. Pokud tato smlouva některé vztahy neupravuje, řídí se vzájemná práva a povinnosti účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zásady požární prevence pro ubytovací prostory vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové a příloha č. 2 - Pravidla používání kolejní počítačové sítě.

V Hradci Králové dne

V dne



Poskytovatel



Objednatel