

Nájemní smlouva

Č. pronajímatele: KRPE-35283-2/ČJ-2025-1700MN

Č. nájemce: 2025/091 NAKIT

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

se sídlem Na Spravedlnosti 2416, Pardubice, PSČ 530 48

IČ: 72050250, DIČ: CZ72050250

zastoupené Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p..

se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, Praha 10, PSČ 101 00

IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543

zastoupená



na straně druhé jako „**nájemce**“

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, a zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, následující

nájemní smlouvu:
(dále jen „smlouva“)

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je právo dočasně užívat za úplaty část prostor v budově **č.p. 1907, Purkyňova ulice, 568 02 Svitavy**, stavba pro administrativu (dále jen „**objekt**“), která je součástí pozemku parc. č. St. 2600 v kat. území Svitavy-předměstí, obci Svitavy ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Krajské ředitelství policie Pardubického kraje na listu vlastnictví č. 860 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část prostor objektu, a to kancelář č. 120 v 1. NP o výměře 14,78 m² – viz plánec příslušného podlaží s umístěním pronajatých prostor, který je přílohou č. 3 smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel předmětnou část objektu, která je předmětem nájmu, v současné době nepotřebuje pro svou činnost a o její dočasné nepotřebnosti bylo rozhodnuto rozhodnutím čj. KRPE-45824-7/ČJ-2020-1700MN ze dne 10.4.2025.

4. Pronajímané prostory jsou nájemci předávány výlučně pro účely související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra, Policie ČR a Krajského ředitelství policie Pardubického kraje v rozsahu Základní rámcové smlouvy o zajištění komunikační podpory pro Ministerstvo vnitra a jím určené orgány resp. organizace uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Českou poštou, s.p. dne 31.10.2008 ve znění pozdějších dodatků.
5. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu řádně a včas platit nájemné a související platby.

Článek II. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. S ohledem na skutečnost, že nájemce předávané prostory dosud užíval na základě nájemní smlouvy ze dne 21.6.2017, ve znění dodatku č. 1 z 21.3.2022, jejíž platnost skončí uplynutím doby ke dni 30.6.2025, je nájemce s předmětem nájmu a s jeho stavem obeznámen a srozuměn a v jeho užívání tímto kontinuálně pokračuje. K předání předmětu nájmu tak dochází na základě této smlouvy, aniž se vystavuje o předání samostatný protokol.

Článek III. Doba nájmu

1. **Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.7.2025 do 30.6.2030.**
2. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu pouze z důvodů uvedených v čl. III odst. 4 a 6 této smlouvy, a to s výpovědní dobou tři měsíce, anebo z důvodu uvedeného v čl. III odst. 5 této smlouvy, a to bez výpovědní doby. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět kdykoliv během trvání nájmu, pokud:
 - a) nájemce dal předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - b) nájemce provádí na předmětu nájmu takové změny, v jejichž důsledků hrozí pronajímateli značná škoda,
 - c) přes písemnou výstrahu užívá nájemce předmět nájmu (nebo trpí jeho užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda a zároveň nájemce v uvedených případech nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě.
5. Pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, má pronajímatel právo v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění tuto smlouvu okamžitě ukončit.
6. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou a zároveň nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě nájemce k nápravě,
 - d) nájemce ukončí provoz zařízení umístěného v předmětu nájmu,
 - e) se změnil vlastník objektu nebo jeho části a pronajímatel porušil povinnosti uvedené v čl. V. odst. 2. sedmá odrážka této smlouvy a zároveň nesjednal nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě nájemce k nápravě.
7. Při výpovědi smlouvy pronajímatelem v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy, tj. bez výpovědní doby, musí nájemce vyklidit předmět nájmu do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení této výpovědi nájemci.
8. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu v den skončení nájmu či v den dle čl. III odst. 7 této smlouvy a uvést jej do stavu, ve kterém byl při jeho převzetí nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl. O stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude stranami sepsán protokol. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
9. Smluvními stranami je sjednáno vyloučení opětovného uzavření této smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy. Po vzájemné dohodě lze ale nájem dodatkem k této smlouvě prodloužit na další období.

Článek IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **41.635,- Kč** (slovy: čtyřicet-jedna-tisíc-šest-set-třicet-pět korun českých) **za rok**. K nájemnému bude účtováno DPH v příslušné výši. Výše nájemného je stanovena na základě znaleckého posudku znalce [redacted] č. 9730-190-11/24 ze dne 15.11.2024.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování služeb. Smluvní strany ujednávají paušální částku za poskytované služby ve výši **7.283,- Kč** (slovy: sedm-tisíc-dvě-stě-osmdesát-tři korun českých) za rok. K paušální částce za poskytované služby bude účtováno DPH v příslušné výši. Paušální částka je stanovena na základě skutečného vyúčtování cen jednotlivých komodit za rok 2024.
3. Úhrada nájemného a paušální částky za poskytované služby bude prováděna jednou ročně dle platebního kalendáře (příloha č. 2 této smlouvy) vždy k 30. září daného kalendářního roku. Platební kalendář a výpočtový list budou každoročně vystaveny pro aktuální kalendářní rok. Pokud by nájem netrval po celý kalendářní rok, bude uhrazena pouze část nájmu, a to poměrem za dobu skutečného trvání nájmu za rok.
4. Z důvodu zahájení plnění z této Smlouvy ke dni 1. červenci 2025 činí poměrná výše Nájemného od 1.7.2025 do 31.12.2025 částku **20 817,50 Kč** (slovy: dvacet-tisíc-osm-set-sedmnáct korun českých a padesát haléřů), poměrná výše úhrady za poskytované služby **3 641,50 Kč** (slovy: tři-tisíce-šest-set-čtyřicet-jedna koruna česká a padesát haléřů). K nájemnému a paušální částce bude účtováno DPH v příslušné výši. Úhrada poměrné výše Nájemného a částky za poskytované služby bude provedena na základě platebního kalendáře (příloha č. 2 této smlouvy) k 30. září 2025.

5. Pronajímatel je oprávněn valorizovat nájemné i paušální částku za služby ve výši inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pro změnu výše nájemného na základě inflace, smluvní strany sjednávají, že k uzavřené smlouvě nebude uzavírán dodatek smlouvy a postačí, když pronajímatel tuto skutečnost nájemci písemně oznámí nejpozději do konce měsíce března daného kalendářního roku ve formě aktualizovaného Výpočtového listu nájmu a Platebního kalendáře.
6. **Platby budou hrazeny na účet pronajímatele, který je veden u České národní banky** 
7. V případě prodlení s úhradou nájemného a paušální částky za poskytované služby je nájemce povinen uhradit úroky z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v účinném znění. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a služeb v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).
9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel zdanitelného plnění (Dodavatel) je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a Zákona o DPH nebo že úplata za toto plnění má být poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 Zákona o DPH, je příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu ust. § 109a Zákona o DPH. Na bankovní účet Dodavatele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatel v souladu s ustanovením tohoto odstavce bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - užívat předmět nájmu pouze ke sjednaným účelům,
 - užívat předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu a nepřenechávat jej do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - dodržovat provozní řád objektu, předpisy požární ochrany, poplachové a evakuační směrnice platné pro celý objekt, které jsou volně přístupné ve vestibulu objektu,
 - hradit včas a řádně nájemné,
 - pro případ skončení nájemního vztahu uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak,

- zajistit revizi a kontroly vyhrazených technických zařízení, a to v pravidelných termínech dle platných předpisů (kopie předkládat nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vyhotovení pronajímateli); na své náklady odstraňovat závady v termínech uvedených v revizních zprávách,
- zajistit odpovídající protipožární opatření, např. umístění odpovídajícího hasicího přístroje, pokud to umístěná technologie vyžaduje,
- umožnit pronajímateli za přítomnosti zástupce nájemce prohlídku předmětu nájmu; termín prohlídky bude stanoven po dohodě ve vzájemně vyhovujícím čase, ne později jak dva dny po dni, kdy pronajímatel nahlásí nájemci zájem o provedení prohlídky.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nájemci předmět nájmu vymezený v článku I. této smlouvy a umožnit mu jeho užívání pro sjednaný účel,
- udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém dohodnutému užívání a na výzvu nájemce odstranit vady bránící řádnému užívání,
- pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny nájemce, které byly pronajímateli předány nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
- pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k objektu pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce.
- pronajímatel umožní nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.
- v případě převodu vlastnického práva k objektu nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k objektu nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k objektu nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.
- pronajímatel prohlašuje, že případné budoucí technické zhodnocení provedené nájemcem nebude daňově odepisovat dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Zároveň pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno pronajímatelem. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.
- pronajímatel a nájemce dále prohlašují, že tato smlouva navazuje bezprostředně na předchozí smlouvu a nájem tedy kontinuálně pokračuje. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání této smlouvy nájemce.
- Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že předmět nájmu přestane splňovat podmínky určené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších

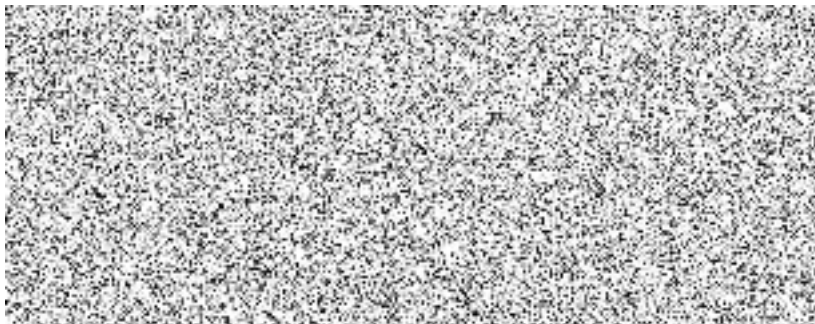
předpisů, a to nejpozději šedesát (60) dnů přede dnem, kdy předmět nájmu přestane podmínky splňovat.

Článek VI. Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Článek VII. Kontaktní osoby

1. Pro účely plnění vzájemných závazků vyplývajících z této smlouvy, se určují kontaktní osoby:
 - za pronajímatele:



- za nájemce:
majetku a autop



2. Pokud by došlo k personálním změnám u účastníků smlouvy ve vztahu ke kontaktním osobám, účastníci smlouvy se zavazují si tyto změny nejpozději do tří dnů písemně nahlásit bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VIII. Závěrečná a společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou, a to jako číslované dodatky k této smlouvě, vyjma změn dle čl. IV odst. 5 a čl. VII.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2025 za podmínky splnění povinnosti uveřejnění smlouvy (viz dále tento odstavec), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

Pronajímatel jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Dojde-li k uveřejnění smlouvy později než 1.7.2025, nabývá smlouva účinnosti až dnem uveřejnění a poměrná výše nájemného a úhrady za poskytované služby dle čl. IV odst. 4 této smlouvy bude stranami adekvátně upravena dle reálné doby trvání nájmu za rok 2025.

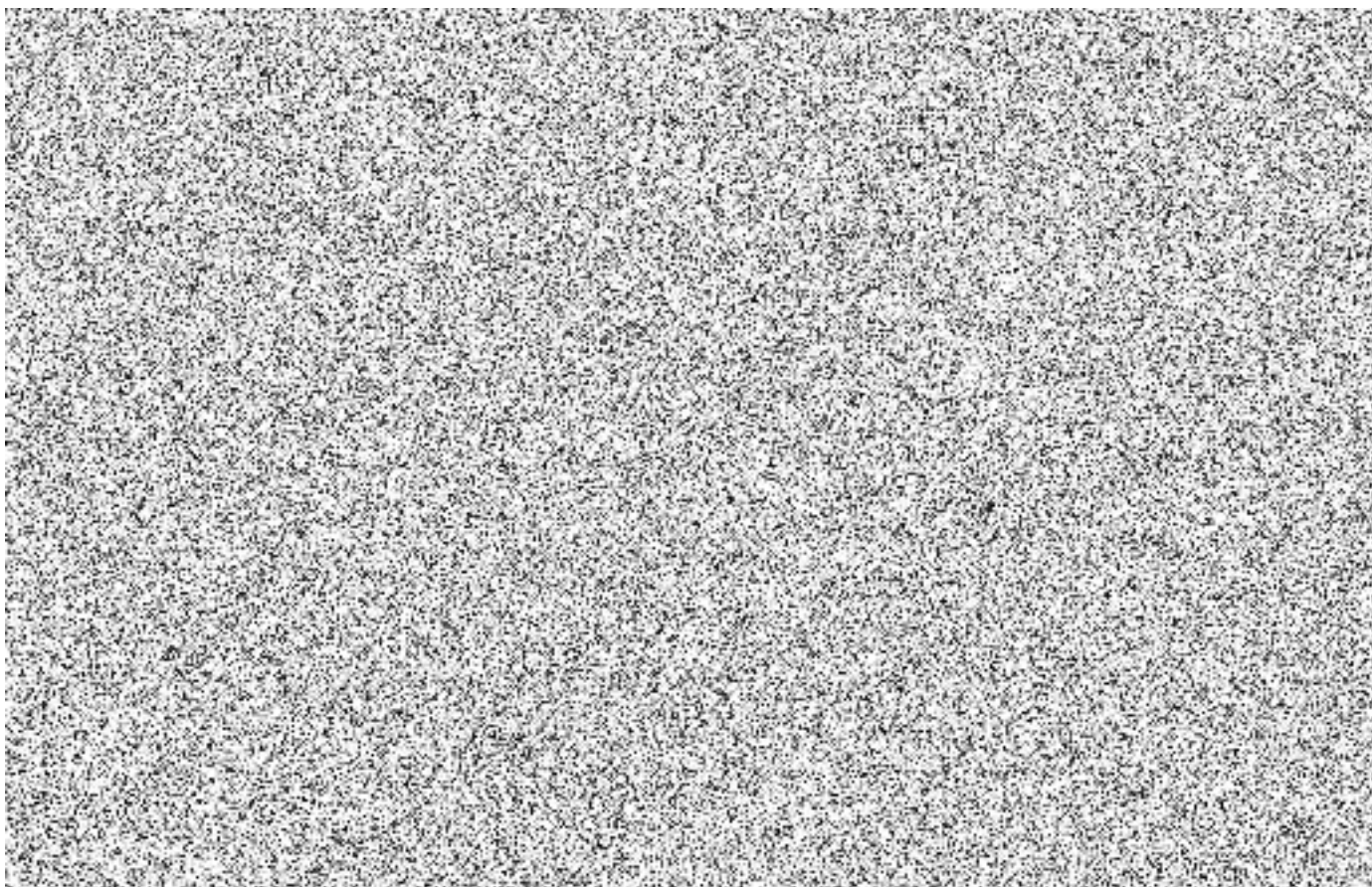
Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 3 nezveřejnit.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



Přílohy:

- č. 1 - Výpočtový list nájmu
- č. 2 - Platební kalendář
- č. 3 – Plánek předmětu nájmu

Příloha číslo 1 ke smlouvě o nájmu prostor – Svitavy, Purkyňova 1907 ze dne–

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU, ENERGIÍ A SLUŽEB platný od 1.7. do 31.12.2025

Pronajímatel: Česká republika – Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje,
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, Zelené Předměstí
IČO 72050250, DIČ CZ72050250

Nájemce: Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.
Kodaňská 1441/46, 101, 00 Praha 10, Vršovice
IČO 04767543, DIČ CZ04767543

Nájemné:

	rok 2025	1.7.-31.12.2025
Pronajatá plocha 14,78 m ² x 2.817,- Kč/m ² /rok	41.635,- Kč	20.817,50 Kč
DPH 21%	8.743,35 Kč	4.371,68 Kč
Nájemné celkem	50.378,35 Kč	25.189,18 Kč

(výpočet vychází z ceny za 1 m² podlahové plochy stanovené znaleckým posudkem)

Služby a energie:

	rok 2025	1.7.-31.12.2025
El. energie	4.901,- Kč	2.450,50 Kč
DPH 21%	1.029,21 Kč	514,61 Kč
El. energie celkem	5.930,21 Kč	2.965,11 Kč

(propočet vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v tomto areálu – vydělením celkových ročních nákladů za celý areál počtem zaměstnanců v areálu; počet zaměstnanců NAKIT je pak vynásoben takto stanovenými náklady)

	rok 2025	1.7.-31.12.2025
Odvoz a likvidace komunálního odpadu	383,- Kč	191,50 Kč
DPH 21%	80,43 Kč	40,22 Kč
Odpad za rok	463,43 Kč	231,72 Kč

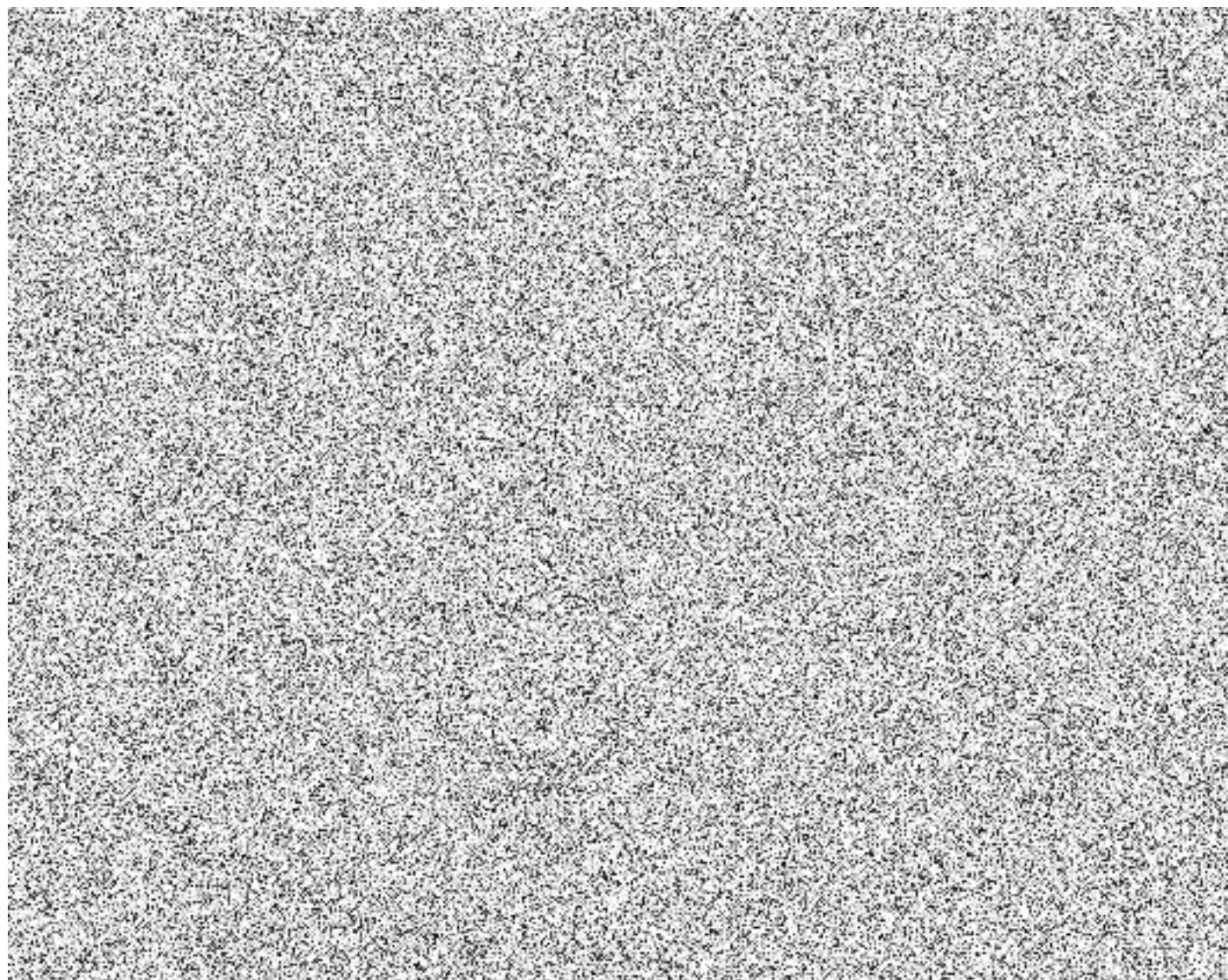
(propočet vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v tomto areálu – vydělením celkových ročních nákladů za celý areál počtem zaměstnanců v areálu; počet zaměstnanců NAKIT je pak vynásoben takto stanovenými náklady)

	rok 2025	1.7.-31.12.2025
Vodné a stočné	477,- Kč	238,50 Kč
DPH 12%	57,24 Kč	28,62 Kč
Vodné a stočné za rok	534,24 Kč	267,12 Kč

(propočet vychází z přílohy č. 12 vyhl. Mze č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou za vodné a stočné)

	rok 2025	1.7.-31.12.2025
Plyn	1.522,- Kč	761,00 Kč
DPH 21%	319,62 Kč	159,81 Kč
Teplo za rok	1.841,62 Kč	920,81 Kč

(propočet vychází z celkových nákladů spotřeby plynu na vytápění a přípravu TUV v přepočtu na 1m² podlahové plochy)



Příloha č. 2 ke smlouvě o užívání nebyt. prostor v objektu Svitavy, Purkyňova 1907 ze dne –

PLATEBNÍ KALENDÁŘ platný pro od 1.7. do 31.12.2025

Pronajímatel:

Česká republika
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje
Na Spravedlnosti 2516
530 48 Pardubice, Zelené Předměstí,
IČO 72050250, DIČ CZ72050250



Nájemce:

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s.p.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10, Vršovice
IČO 04767543, DIČ CZ04767543

Číslo daňového dokladu:
Datum vystavení:2025

Datum zdanitelného plnění = DUZP
Datum splatnosti je shodný s DUZP

DUZP	VS	Základ daně 12%	Základ daně 21%	DPH 12%	DPH 21%	K úhradě celkem Kč
30.09.2025	nájem		20.817,50		4.371,68	25.189,18 Kč
30.09.2025	vodné, stočné	238,50		28,62		267,12 Kč
30.09.2025	plyn		761,00		159,81	920,81 Kč
30.09.2025	odpad		191,50		40,22	231,72 Kč
30.09.2025	elektro		2.450,50		514,61	2.965,11 Kč
celkem	148893	238,50	24.220,50	28,62	5.086,32	29.573,94 Kč

