

**Dohoda o ukončení nájmu
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:**

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX
Datová schránka: uccchjm
Variabilní symbol: 6408001322
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)
a

Nájemce:**Královéhradecký kraj**

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
Zastoupen: Petrem Koletou, hejtmanem
Bankovní zastoupení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXX
Datová schránka: gcgbp3q
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „strany dohody“ nebo „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 12. 4. 2022 Smlouvu o nájmu pozemku (pro stavbu ve veřejném zájmu) VS 6408001322 (dále jen „Smlouva“), již byly nájemci pronajaty ve Smlouvě blíže specifikované následující části následujících pozemků:
 - část pozemku p. č. 3168, v k. ú. Litohrady, v obci Rychnov nad Kněžnou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 171, inventární číslo dle SAP IC5000097711, nacházející se na trati TU 1311 Častolovice – Solnice, v ose koleje, v žkm. 13,502 – 13,812, přenechaná výměra 2 504 m².
 - tři části pozemku p. č. 5772, v k. ú. Solnice, v obci Solnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 752, inventární číslo dle SAP IC5000097928, nacházející se na trati TU 1311 Častolovice – Solnice, v ose koleje:
 - 1. část o přenechané výměře 2 080 m² v žkm. 13,812 – 14,062
 - 2. část o přenechané výměře 120 m² v žkm. 14,316 – 14,322

- 3. část o přenechané výměře 3355 m² v žkm. 14,456 – 14,780

(dále jen „předmět nájmu“) o celkové přenechané výměře 8 059 m².

2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **30. 6. 2025**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku - XXXXXXXXXXXX nejpozději dne **30. 6. 2025**. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Ohledně ukončení nájmu se použijí příslušná ustanovení Smlouvy (zejm. čl. V. 2, 3, VI. 5 Smlouvy), nestanovuje-li tato dohoda jinak.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající ze Smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této dohody a datu uzavření této dohody.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato dohoda v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost

ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným stanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

5. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
7. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
8. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 28. 4. 2025, usnesení č. RK/11/728/2025.
9. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
10. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
Královéhradecký kraj
hejtman