

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0367/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Daniel Vitonský, starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **STAVBYOPELKA, s.r.o.**
Sídlo: Spálov 350, 742 37 Spálov

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 89435

zastoupen: Martinem Opelkou, jednatelem

IČO: 17176956

DIČ: CZ17176956

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Martin Opelka

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Zámecká č.p. 118, stavební úpravy (kuchyňka)**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí „Zámecká č.p. 118, stavební úpravy (kuchyňka)“ na adrese Zámecká č.p. 118, 753 01 Hranice (dále jen „dílo“ nebo „stavební úpravy“).

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace nazvané „Stavební úprava v č.p. 118 Hranice – čajová kuchyňka“, zhotovené společností GEDES s.r.o., IČO 27796612, Nám. Osvobození č.p. 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4 a dále výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace na akci „**Zámecká č.p. 118, stavební úpravy (kuchyňka)**“ vyhlášené dne 11.04.2025 a je pro zhotovitele závazná.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím (Povolení záměru) vydaného Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, pod č.j. R/2025/35790/3 ze dne 06.11.2024.

- 2.2 Místem realizace je katastrální území Hranice, budova Městského úřadu Hranice, na ulici Zámecká č.p. 118, 753 01 Hranice (dále jen „městský úřad“), podrobně popsané v projektové dokumentaci zpracované společností GEDES s.r.o., IČO 27796612, Nám. Osvobození č.p. 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III. **Doba plnění a způsob předání staveniště**

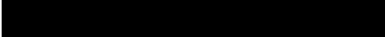
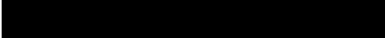
- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení: 07.07.2025
Nejpozdější termín dokončení 31.08.2025
Maximální doba realizace 60 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.

- 3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení odstranění stavby.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek IV. **Podmínky provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, a dalších zvláštních předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.

- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky (viz bod 9.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce), zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
- *...bez poddodavatele...*
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
- a) Stavbyvedoucí:
- Jméno: 
- Telefon: 
- Email: 
- 4.17 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.18 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné

protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

- 4.19 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty, neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin. O sobotách od 9.00 – 13.00 budou prováděny pouze práce nezpůsobující hluk. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností.
- 4.20 V průběhu stavby dojde ke kolizi s provozem městského úřadu. Zhotovitel je povinen provést opatření pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců městského úřadu a jeho návštěvníků, chodců a všech dalších osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
- 4.21 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí průběžný úklid v blízkosti městského úřadu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 4.22 Veškeré práce musí být prováděny šetrně tak, aby nedocházelo k poškození budovy městského úřadu a jejího zařízení a aby nebyl narušen provoz městského úřadu. Zhotovitel je povinen uvést všechny plochy dotčené stavebními úpravami do původního stavu, který byl před započítáním díla, včetně úklidu vnitřních prostor.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku:

551.715,27 Kč bez DPH

(slovy: pětsetpadesátjedentisícšestsetpatnáct korun českých dvacetsedm haléřů),

115.860,21 Kč DPH

(slovy: stopatnácttisícšestsetšedesát korun českých dvacetjedna haléřů).

667.575,48 Kč včetně DPH

(slovy: šestsetšedesátšedmtisícšestsetšedesát korun českých čtyřicetšm haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech inženýrských sítí, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
 - název akce, v rámci níž fakturace probíhá - „**Zámecká č.p. 118, stavební úpravy (kuchyňka)**“
- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatelů nebo objednatelům.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí

díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „**Zámecká č.p. 118, stavební úpravy (kuchyňka)**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.15 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti RTS Brno v cenové úrovni 2025,
 - c) pokud ceníky RTS Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatel. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, pojistná smlouva č. 6170336113, na částku: 5.000.000,- Kč (minimální výši odpovídající sjednané ceně díla). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu

s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.

- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI. **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:

- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- protokoly zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
- ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;

- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.

- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 1845/2025 – RM 65 ze dne 13.05.2025.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

Ve Spálově dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:
STAVBYOPELKA, s.r.o.

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
Martin Opelka,
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVA č.p.118, HRANICE, ČAJOVÁ KUCHYŇKA

Misto Hranice

Objednatel: Město Hranice
Perštejnské nám. 1
75301 Hranice

IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311

Zhotovitel: STAVBYOPELKA, s.r.o.
Spálov 350
74237 Spálov

IČ: 17176956
DIČ: CZ17176956

Rozpis ceny			Celkem
HSV			214 877,61
PSV			215 767,66
MON			80 146,00
Vedlejší náklady			40 924,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			551 715,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	551 715,27 CZK
Základní DPH	21 %	115 860,21 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 667 575,48 CZK

v **Odrách** dne **28.04.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
 Provedení příčkového zdiva čajové kuchyňky
 v objektu č.p.118

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 194,08
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			95 351,01
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 175,40
90	Přípočty	HSV			3 000,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			27 057,38
97	Prorážení otvorů	HSV			59 467,74
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 632,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 520,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 003,80
725	Zařizovací předměty	PSV			5 607,00
728	Vzduchotechnika	PSV			8 315,00
734	Armatury	PSV			630,00
735	Otopná tělesa	PSV			18 000,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			93 869,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			18 900,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 771,20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 280,00
784	Malby	PSV			20 871,66
M21	Elektromontáže	MON			9 020,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 830,00
M65	Elektroinstalace	MON			64 296,00
VN	Vedlejší náklady	VN			40 924,00
Cena celkem					551 715,27

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVA č.p.118, HRANICE, ČAJOVÁ KUCHYŇKA
O:	Hranice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				26 194,08		1,49745		0
1	342247532R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, na lepidlo, tl. 115 mm	m2	15,60000	1 430,00	22 308,00	0,09006	1,40494	0	0
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	7,40000	223,20	1 651,68	0,00102	0,00755	0	0
3	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115 x 71 x 1250 mm	kus	1,00000	628,80	628,80	0,02288	0,02288	0	0
4	317168114R00	Překlad POROTHERM plochý 115 x 71 x 1750 mm	kus	2,00000	802,80	1 605,60	0,03104	0,06208	0	0
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				95 351,01		9,02609		0,3523
5	612421615RS4	Omítka vnitřní zdiva, MV, hrubá zatřená, tloušťka jádra 20 mm, příčka	m2	30,82000	320,50	9 877,81	0,05264	1,62236	0	0
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MV, štuková, příčka	m2	30,82000	574,00	17 690,68	0,04766	1,46888	0	0
7	611100012RA0	Oprava omítek vnitřních vápenn.štukových, zapravení rozvodů	m2	35,23000	445,00	15 677,35	0,01807	0,63661	0,01	0,3523
8	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	35,23000	1 479,00	52 105,17	0,15039	5,29824	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 175,40		0		0,3753
9	630900030RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, tloušťka 15 cm	m2	0,90000	1 306,00	1 175,40	0	0	0,417	0,3753
Díl:	90	Přípočty				3 000,00		0		0
10	900 R25	HZS přesun hmot pro elektroinstalaci	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				27 057,38		0,00689		0
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	172,34000	157,00	27 057,38	0,00004	0,00689	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				59 467,74		0,086		1,08449
12	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm, pod příčku	m	10,44000	1 154,00	12 047,76	0	0	0,00046	0,0048
13	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm, stěny a strop pro příčku	m	24,84000	680,00	16 891,20	0	0	0,00046	0,01143
14	59340811R	Překlad keramický HELUZ 11,5 - 125 plochý, 1250 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	293,50	587,00	0,018	0,036	0	0
15	59340813R	Překlad keramický HELUZ 11,5 - 175 plochý, 1750 x 115 x 71 mm	kus	2,00000	434,00	868,00	0,025	0,05	0	0
16	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm, pro VZT	m	1,00000	3 705,00	3 705,00	0	0	0,03184	0,03184
17	970041100R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm, odpad - kanalizace	m	1,00000	3 105,00	3 105,00	0	0	0,01884	0,01884
18	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm, pro TUV a SUV	m	1,00000	3 705,00	3 705,00	0	0	0,03184	0,03184
19	978013211R00	Odstranění vrstvy omítky z vnitřních stěn , pod příčky	m2	6,23000	53,40	332,68	0	0	0,02798	0,17432
20	978013211R00	Odstranění vrstvy omítky z vnitřních stěn , pro rozvody elektro	m2	21,50000	53,40	1 148,10	0	0	0,02798	0,60157
21	978013211R00	Odstranění vrstvy omítky z vnitřních stěn , pro rozvod TUV,SUV a kanalizace	m2	7,50000	53,40	400,50	0	0	0,02798	0,20985
22	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,50000	2 880,00	10 080,00	0	0	0	0
23	979100014RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	3,50000	1 885,00	6 597,50	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 632,00		0		0
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,50000	524,00	1 834,00	0	0	0	0
25	998011015R00	Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 1 km	t	3,50000	228,00	798,00	0	0	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				7 520,00		0,00942		0
26	721176113R00	Montážní materiál pro odpadní potrubí, blíže nespecifikovaný	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00052	0,00052	0	0
27	721176115R00	Montáž potrubí HT odpadní	m	5,00000	859,00	4 295,00	0,00131	0,00655	0	0
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	345,00	1 725,00	0,00047	0,00235	0	0
Díl:	722	Vnitřní vodovod				21 003,80		0,01344		0
29	722172912R00	D+M rozvodů TUV a SUV, montážní materiál blíže nespecifikovaný	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
30	722235112R00	Kohout vodovodní, kulový, DN 20 mm, materiál+montáž	kus	4,00000	360,00	1 440,00	0,0002	0,0008	0	0
31	722176112R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzné svařovaného, , D 25mm, TUV a SUV,včetně izolace	m	12,00000	238,50	2 862,00	0,00028	0,00336	0	0
32	722176113R00	Kompletace potrubí TUV a SUV	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00028	0,00028	0	0
33	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	soub	1,00000	800,00	800,00	0	0	0	0
34	722181113R00	Izolace potrubí 15mm DN 25 mm	m	12,00000	93,40	1 120,80	0,00016	0,00192	0	0
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,00000	60,00	720,00	0,00001	0,00012	0	0
36	722172412R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	12,00000	520,00	6 240,00	0,00058	0,00696	0	0
37	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,00000	821,00	821,00	0	0	0	0
Díl:	725	Zařizovací předměty				5 607,00		0,0042		0
38	725111611R00	Demontáž WC	ks	1,00000	325,00	325,00	0,00194	0,00194	0	0
39	55161652R	WC dopojení - koleno 90°	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00032	0,00032	0	0
40	725111611R00	Zpětná montáž WC	ks	1,00000	2 815,00	2 815,00	0,00194	0,00194	0	0
41	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,00000	967,00	967,00	0	0	0	0
Díl:	728	Vzduchotechnika				8 315,00		0		0

42	728112111R00	D+M vzduchotechniky, montážní materiál, blíže nespecifikovaný	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
43	728611113R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do 0,07 m2	kus	1,00000	1 092,00	1 092,00	0	0	0	0
44	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 150 mm, VZT	m	2,00000	487,00	974,00	0	0	0	0
45	728214711R00	Montáž stříšky nebo hlavice do plastového kruhového potrubí do d 100 mm	kus	1,00000	302,00	302,00	0	0	0	0
46	728114111R00	Potrubí plastového kruhového do d 150 mm	m	2,00000	473,50	947,00	0	0	0	0
Díl: 734		Armatury				630,00		0,00037		0
47	734439104R00	Montáž termostatu pro topný žebřík	kus	1,00000	630,00	630,00	0,00037	0,00037	0	0
Díl: 735		Otopná tělesa				18 000,00		0,00002		0
48	735179110R00	D+M otopných těles koupelňových (žebříků), nerez., včetně tělesa 200W, termostat, spínací hodiny	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00	0,00002	0,00002	0	0
Díl: 762		Konstrukce tesařské				93 869,00		0		0
49	762R	Kuchyňská linka délky 2600mm, včetně montáže, dřezu, nerez,baterie, dle výkresů kuchyně	ks	1,00000	52 000,00	52 000,00	0	0	0	0
50	762R	Lednička 97/16 v.85 cm, pod pracovní desku, včetně montáže	ks	1,00000	5 159,00	5 159,00	0	0	0	0
51	762R	Mikrovládná trouba vestavná, v horní skříňce, včetně montáže	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00	0	0	0	0
52	762R	Kávovar automatický	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00	0	0	0	0
53	762R	Nerezová rychlovarná konvice, s nastav. teplotou	ks	1,00000	800,00	800,00	0	0	0	0
54	762R	Indukční deska zabudovaná, dvouplyníka, sklokeramická, včetně montáže	ks	1,00000	5 790,00	5 790,00	0	0	0	0
55	762R	Digestoř nerez vestavná, výsuvna, zabudovaná, do horní skříňky , vč. napojení	m2	1,00000	3 250,00	3 250,00	0	0	0	0
56	762R	Stůl jídelní 80x60	ks	1,00000	3 990,00	3 990,00	0	0	0	0
57	762R	Židle dřevěná	m2	2,00000	1 500,00	3 000,00	0	0	0	0
58	998762102R00	Přesun hmot pro dřevěné konstrukce kuchyně	t	2,00000	1 940,00	3 880,00	0	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				18 900,00		0,117		0
59	76660110RAE	Dveře dřevěné jednokřídlové šířky 800 mm, plně800x, 1970 mm,dle předl.,obložkové,vč.oblož,samouzavírač	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00	0,025	0,025	0	0
60	61110408R	Nadsvětlík dřevěný 700 x 1400 mm, jednoduché zaskl., vč. náteru a osazení	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00	0,046	0,092	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				15 771,20		0,00616		0
61	767584151R00	Demontáž podhledů kazetových, 60x60 do 10 m2	m2	4,80000	794,00	3 811,20	0,00004	0,00019	0	0
62	767584512R00	Montáž podhledů kazetových do zdíva 60x60 cm	m2	4,80000	1 200,00	5 760,00	0,00004	0,00019	0	0
63	767883111RT3	Objímka jednošroubová, kombivrut + hmoždinka, FGSR, pro potrubí průměru 20 - 24 mm	ks	10,00000	200,00	2 000,00	0,00033	0,0033	0	0
64	767883111RT8	Objímka jednošroubová, kombivrut + hmoždinka, FGSR, pro potrubí průměru 54 - 58 mm	ks	6,00000	200,00	1 200,00	0,00033	0,00198	0	0
65	405619542R	Termostat prostorový IVAR. digitální, pro žebříkové topné těleso	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,0005	0,0005	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 280,00		0		0
66	771479001R00	Keramický soklík montáž, materiál	m	16,50000	320,00	5 280,00	0	0	0	0
Díl: 784		Malby				20 871,66		0,06047		0
67	784011222R00	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	67,03000	8,40	563,05	0	0	0	0
68	67352003R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 250 g/m2	m2	25,30000	23,60	597,08	0,00025	0,00633	0	0
69	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírových kartonů	m2	25,30000	20,80	526,24	0,00035	0,00886	0	0
70	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírových kartonů	m2	42,00000	20,80	873,60	0,00035	0,0147	0	0
71	784450010RA0	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem, čajová kuchynka	m2	56,26000	106,50	5 991,69	0,00022	0,01238	0	0
72	784950030RAA	Oprava maleb z malifských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	70,00000	176,00	12 320,00	0,00026	0,0182	0	0
Díl: M21		Elektromontáže				9 020,00		0,00078		0
73	210120421R00	Jistič jednopólový modulární, 10A	kus	6,00000	300,00	1 800,00	0	0	0	0
74	210120421R00	Jistič jednopólový modulární, 6A	kus	1,00000	300,00	300,00	0	0	0	0
75	358891502R	Chránič nadproudový OLE-10B-1N-030AC	kus	2,00000	2 060,00	4 120,00	0,00027	0,00054	0	0
76	210201511R00	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené, trubcové, D+M	kus	1,00000	680,00	680,00	0	0	0	0
77	210201511R00	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené, D+ M	kus	1,00000	680,00	680,00	0	0	0	0
78	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	12,00000	120,00	1 440,00	0,00002	0,00024	0	0
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 830,00		0,001		0
79	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém, pro rozvod elektro	m	21,50000	200,00	4 300,00	0	0	0	0
80	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém, pro rozvod TUV a SUV	m	5,50000	200,00	1 100,00	0	0	0	0
81	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém, pro kanalizaci	m	4,00000	200,00	800,00	0	0	0	0
82	34551010R	Zásuvka na omítku jednoduchá, bílá	kus	10,00000	63,00	630,00	0,0001	0,001	0	0
Díl: M65		Elektroinstalace				64 296,00		0,04798		0
83	650032117R00	Uprava a doplnění rozvaděče RM1.2	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
84	650061611R00	Kompletace elektro - zásuvky, krabice	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
85	650124613RT2	Uložení kabelu Cu 2 x 2,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 2 x 2,5 mm2	m	200,00000	73,00	14 600,00	0,00018	0,036	0	0
86	650124611RT2	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 2 x 1,5 mm2	m	72,00000	73,00	5 256,00	0,00014	0,01008	0	0
87	650516819R00	Revize elektroinstalace	soub	1,00000	12 000,00	12 000,00	0	0	0	0
88	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	1,00000	220,00	220,00	0	0	0	0

89	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	1,00000	220,00	220,00	0	0	0	0
90	358112501R	Zásuvka nástěnná IZN 1632 16 A 230 V 3-pólová	kus	10,00000	200,00	2 000,00	0,00019	0,0019	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				40 924,00		0,0084		0
91	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
92	67352002R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 200 g/m2	m2	42,00000	22,00	924,00	0,0002	0,0084	0	0
93	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
94	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
95	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0	0	0
96	004111020R	Doklady ke kolaudaci	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0

Celkem						551 715,27				
--------	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--

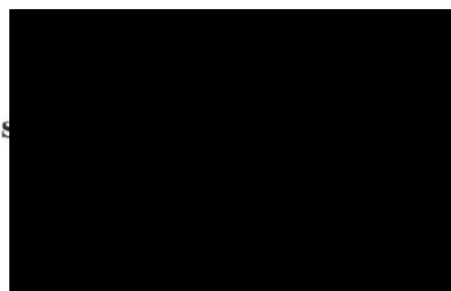
Poznámky uchazeče k zadání

HARMONOGRAM

Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVA č.p.118, HRANICE, ČAJOVÁ KUCHYŇKA
Zadavatel:	Město Hranice
Dodavatel:	STAVBYOPELKA, s.r.o.
Termín:	7.7.2025 - 31.8.2025

			Týden / 2025							
P.č.	Číslo p	Název položky	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce - příčky		X	X	X				
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní - omítky				X	X	X	X	
Díl:	63	Bourací práce - dlažba, podkladní beton, omítky, překlady, vrtání, řezání, drážkování vč. odvozu sutí	X	X	X	X				
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			X	X	X	X		
Díl:	722	Vnitřní vodovod, tlakové zkoušky, proplach, dezinfekce			X	X	X	X		
Díl:	725	Zařizovací předměty - demontáž a montáž WC		X					X	
Díl:	728	Vzduchotechnika				X			X	X
Díl:	735	Otopná tělesa						X	X	
Díl:	762	D+M Kuchyňské linky vč spotřebičů, jídelní stůl + židle						X	X	X
Díl:	766	D+M dveří vč. obložkové zárubně, samozavírače a nadsvětlíků								X
Díl:	767	Demontáž a montáž podhledů kazetových						X	X	X
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady - soklík				X	X	X		
Díl:	784	Malby vč. zakrytí podlah						X	X	X
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech						X	X	X
Díl:	M65	Elektroinstalace, elektromontáže vč. revize			X	X			X	X
Díl:	VN	Vedlejší náklady vč. úklidu	X	X	X	X	X	X	X	X

V Odrách 4.6.2025



Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!