

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo

Zástupce

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

ID datové schránky

E-mail

Zlínský kraj

: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Jan Gloser, vedoucí odboru investic

Ing. Petra Hospodková

vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

Ing. Zbyšek Lukáš

referent oddělení přípravy a realizace investičních akcí

: 70891320

: CZ70891320

: PPF banka a.s.

: 730090001/6000

: XXXXXXXXX

: scsbwku

: XXXXXXXXX

Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

ID DS

STAVBY VANTO, s.r.o.

: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

: Mgr. Ondřej Pavka, jednatel

: U Krajského obchodního soudu v Brně, spis.zn. C57602

:

: XXXXXXXXX

: XXXXXXXXX

: 28269314

: CZ28269314

: Československá obchodní banka, a.s.

: 219371754/0300

: hd74bmk

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny**“ uzavřené dne 23. 07. 2024, Dodatku č.1 uzavřeného dne 18.02.2025 a Dodatku č.2 uzavřeného dne 09.04.2025 (dále jen „Smlouva“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č.3 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezahrnuté ve Smlouvě (vícepráce).
Tyto práce jsou předmětem Změnového listu č.3
- 3.2. Z hlediska ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. jsou navrženy vícepráce ve výši **9 632 872,74 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **5 041 718,23 Kč bez DPH** dle Změnového listu č. 3. Změnu č.1 v řešení vzduchotechniky navrhl subdodavatel s ohledem na funkčnost a životnost montované dřevěné podlahy a obložení. Měření vlhkosti ukázalo, že je nutná regulace vlhkosti vzduchotechnickou jednotkou, jak v letních, tak v zimních měsících. Změna č. 2 je navržena z důvodu špatného stavu stávající střešní konstrukce, která byla odhalena po odkrytí ostatních vrstev. Proto bylo navrženo řešení lepené skladby místo původní kotvené, z důvodu obavy z poškození původních keramických panelů. Toto poškození by mohlo způsobit praskání, zatékání a v krajním případě i prolomení konstrukce. Výše popsané změny č. 1 a 2 dle Změnového listu č. 3 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny Smlouvy dosahuje **9,42 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Celková hodnota změn Smlouvy dle všech Dodatků Smlouvy dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. činí v souhrnu 12,78% původní hodnoty závazku.
- 3.3. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.9., který zní:
2.2.1.9. Změnovým listem č. 3, jež je přílohou Dodatku č. 3 této smlouvy.
- 3.4. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou, změnovým listem č. 1, změnovým listem č. 2 a změnovým listem č.3.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. text bodu 3.10.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
- 3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnového listu č. 1 smlouvy (příloha Dodatku č. 1 této smlouvy), změnového listu č. 2 smlouvy (příloha Dodatku č. 2 této smlouvy) a změnového listu č.3 smlouvy (příloha Dodatku č.3 této smlouvy).**

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 3 tohoto dodatku Smlouvy se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **9.632.872,74 Kč bez DPH** a neprovedených méněprací ve výši **5.041.718,23 Kč bez DPH**.
Celková cena díla ve výši **52.888.089,24 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu rozdílu mezi víceprací a méněprací **4.591.154,51 Kč bez DPH** na novou cenu **57.479.243,75 Kč bez DPH**.

- 5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **57.479.243,75 Kč (bez DPH)**
 12.070.641,18 Kč (DPH 21 %)
 69.549.884,93 Kč (včetně DPH)

(slovy: šedesátdevětmilionůpětsetčtyřicetdevět tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých devadesát tři haléřů)

- 5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odstavce 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, **změnového listu č. 1, změnového listu č.2 a změnového listu č. 3.**

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je jeho příloha Změnový list č.3

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12.05.2025 usnesení číslo 0450/R12/25

Ve Zlíně

V Kunovicích

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Mgr. Ondřej Pavka
jednatel

Název akce:

„SPŠ Zlín velká tělocvična“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 3**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. D/2613/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** II. A IV. Etapa stavby SPŠ Zlín velká tělocvična
2. **Zpracovatel změnového listu:** STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 68604 Kunovice

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- Stavební deník zhotovitele
 - Kontrolní dny stavby
 - E-mailová komunikace
-

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

- **Změna č. 1 – VZT**

Bylo navrženo funkčně lepší řešení VZT na etapě II a IV. Vzhledem k navržené dřevěné podlaze tělocvičny, kde je dle výrobce je nutná regulace vlhkosti této podlahy v zimních i letních měsících, a to v předepsaných rozmezích. Bylo provedeno opakované měření vlhkosti, ze kterého je patrné, že tato varianta je pro správnou funkčnost a životnost podlahy a dřevěného obložení nutná.

Realizace těchto prací vede k celkovému navýšení finančních prostředků o částku **3 559 028,00 Kč** bez DPH (celkem méněpráce **-1 738 605,00 Kč**, celkem vícepráce **5 297 633,00 Kč**).

Z toho II.etapa – MNP – 1 264 875,00 Kč bez DPH, VCP 3 913 492,00 Kč bez DPH,
IV.etapa – MNP -473 730,00 Kč bez DPH, VCP 1 384 141,00 Kč bez DPH.

- **Změna č. 2 - skladba střechy**

Na základě zhodnocení celkového stavu střešního pláště po jeho odkrytí byla navržena změna řešení skladby z původně navržené skladby s kotvením do skořepiny na skladbu lepenou s TPO folií. Původní navržené řešení by mohlo zásadně narušit původní střešní panely. Nová skladba je posouzena a certifikována firmou DEK. Dále byly přidány zabezpečovací prvky pro montáž střechy a zohledněna náročnost montáže.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **1 032 126,51 Kč** bez DPH (méněpráce **-3 303 113,23 Kč**, vícepráce **4 335 239,74 Kč**).

5. Finanční náklady změny

Pro cenotvorbu bylo použity položku RTS, SOD a Individuální kalkulace.

Změny č.1 a 2 - jedná se o změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Celkem navrženy **vícepráce** ve výši **9 632 872,74 Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **5 041 718,23 Kč bez DPH**. Rozdíl mezi VCP a MNP **4 591 154,51 Kč bez DPH**.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	9 632 872,74	11 655 776,02
MÉNĚPRÁCE	-5 041 718,23	-6 100 479,06
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č.2	52 888 089,24	63 994 587,98
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.3	57 479 243,75	69 549 884,94

Mgr. Ondřej
Pavka

Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Pavka
Datum: 2025.05.06
10:04:35 +02'00'

Ve Zlíně dle ele. podpisu

.....
Mgr. Ondřej Pavka

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněné výkazy výměr víceprací a méněprací, které odpovídají podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení, má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
- Výše popsané změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňují limity § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 3 odsouhlasit

Podepsal Ing. Zdeněk Luňák
DN: cn=Ing. Zdeněk Luňák, c=CZ, o=LUIS
Zlín CZ s.r.o., ou=1,
email=lunak@seznam.cz
Důvod: Souhlasím se specifikovanými
částmi tohoto dokumentu
Datum: 2025.05.07.14:48:14 +02'00'
Ing. Zdeněk Luňák

Ve Zlíně dle ele. podpisu

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace a výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 3 schválit.

Miroslav
Svoboda

Digitálně podepsal
Miroslav Svoboda
Datum: 2025.05.07
15:55:47 +02'00'
Adobe Acrobat
Reader, verze:
2025.001.20474

Ve Brně dle ele. podpisu

Miroslav Svoboda

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.

Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 2116/150/02/24 na tuto akci.

Ing.
Zbyšek
Lukáš

Digitálně
podepsal Ing.
Zbyšek Lukáš
Datum: 2025.05.07
16:03:32 +02'00'

Ve Zlíně dle ele. podpisu

Ing. Zbyšek Lukáš

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet jednotlivých změn

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		01 -0375 SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny	
09		střecha lepená	
Objednatel:	Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	IČ: 70891320 DIČ: CZ70891320	
Zhotovitel:	STAVBY VANTO, s.r.o. náměstí Svobody 362 68604 Kunovice	IČ: 28269314 DIČ: CZ28269314	
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	650 995,38	16 042,82	667 038,20
PSV	780 979,08	-415 890,77	365 088,31
MON	0,00	0,00	0,00
VN	0,00	0,00	0,00
ON	0,00	0,00	0,00
Celkem	1 431 974,46	-399 847,95	1 032 126,51
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	1 032 126,51 CZK	
Základní DPH	21 %	216 746,57 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 248 873,08 CZK
V _____ dne 13.05.2025			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1000342	SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny	0,00	1 032 126,51	216 746,57	1 248 873,08	100,00
09	střecha lepená	0,00	1 032 126,51	216 746,57	1 248 873,08	100,00
01	VCP	0,00	4 335 239,74	910 400,35	5 245 640,09	420,03
02	MNP	0,00	-3 303 113,23	-693 653,78	-3 996 767,01	-320,03
12 3		0,00	-3 303 113,23	-693 653,78	-3 996 767,01	-320,03
Celkem za stavbu		0,00	1 032 126,51	216 746,57	1 248 873,08	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV	0,00	-553 492,80	-553 492,80	-53,63
44	Zastřešení	HSV	650 995,38	569 535,62	1 220 531,00	118,25
712	Povlakové krytiny	PSV	289 705,84	-412 620,04	-122 914,20	-11,91
713	Izolace tepelné	PSV	491 273,24	-3 270,73	488 002,51	47,28
Cena celkem			1 431 974,46	-399 847,95	1 032 126,51	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0375	SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny
C:	09	střecha lepená
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------	---------------	--------	--------------

Díl	44	Zastřešení	1 220 531,00				650 995,38		569 535,62	
1	45345377	D+M Bezpečnostní síť proti pádu osob - pod spodní hranou střešních vazníků	m2	1 390,81000	107,00	148 816,67	0,00	0,00	107,00	148 816,67
2	654611161	Provedení střešního pláště - příplatek za roznášecí desky, skladování materiálu, dvojitý přesun z vedlejších střech	m2	1 390,81000	80,00	111 264,80	0,00	0,00	80,00	111 264,80
3	733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	15,00000	366,50	5 497,50	134,77	2 021,55	231,73	3 475,95
4	85647856	Provedení krytiny střechy po částech a příplatek za zvedací mechanismus	m2	1 390,81000	220,00	305 978,20	0,00	0,00	220,00	305 978,20
5	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 DEKPRIMER	kg	417,24300	157,89	65 878,50	157,89	65 878,50	0,00	0,00
1390,81*0,3			417,24300							
6	28376823R	Deska izolační PIR, Kingspan Therma TR27 FM tl. 60 mm, střešní,	m2	214,80000	894,00	192 031,20	894,00	192 031,20	0,00	0,00
7	628522691R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK AL 40 mineral, natavovací	m2	1 404,18000	278,50	391 064,13	278,50	391 064,13	0,00	0,00

Díl	712	Povlakové krytiny	1 937 483,39				1 324 578,03		612 905,36	
8	712311101RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem, 1x nátěr - nátěr ve specifikaci	m2	1 752,00000	16,10	28 207,20	0,00	0,00	16,10	28 207,20
9	712341559RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	1 413,38000	140,50	198 579,89	12,87	18 190,20	127,63	180 389,69
1413,38			1 413,38000							
10	712371901RZ5	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, lepené celoplošně, 1 vrstva - včetně dodávky fólie Alkorplan 35179 tl. 3,5 mm	m2	1 390,81000	1 230,00	1 710 696,30	939,30	1 306 387,83	290,70	404 308,47

Díl	713	Izolace tepelné	1 177 225,35				519 936,11		657 289,24	
11	713141131R00.	Montáž tepelné izolace střech, lepená lepidlem za studena, 1 vrstva	m2	2 996,42000	385,50	1 155 119,91	171,60	514 185,67	213,90	640 934,24

Položkový rozpočet

S:	01 -0375	SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny
C:	09	střecha lepená
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------	---------------	--------	--------------

1390,81*2+214,8

2 996,42000

12	713141336R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 250 mm, na kotvy	m2	60,48000	365,50	22 105,44	95,08	5 750,44	270,42	16 355,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	01 -0375	SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny
C:	09	střecha lepená
C:	02	MNP
C:	12	3

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------	---------------	--------	--------------

Díl 4	Vodorovné konstrukce					-553 492,80		0,00		-553 492,80
1	411354299R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,75 mm vč. dodávky šroubů	m2	-1 317,84000	420,00	-553 492,80	0,00	0,00	420,00	-553 492,80

Díl 712	Povlakové krytiny					-2 060 397,59		-1 034 872,19		-1 025 525,40
2	712311106RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, asfalt.pen.emulze včetně emulze 0,3 kg/m2	m2	-1 752,94000	30,22	-52 973,85	14,52	-25 452,69	15,70	-27 521,16
3	712341559RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky	m2	-1 752,94000	260,48	-456 605,81	131,62	-230 721,96	128,86	-225 883,85
4	712372115RV1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 350 mm, fólie ve specifikaci	m2	-1 384,50000	500,00	-692 250,00	0,00	0,00	500,00	-692 250,00
5	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	-1 724,69000	46,31	-79 870,39	0,00	0,00	46,31	-79 870,39
6	283220183R	Fólie PVC tl. 2,0 mm š. 2150 mm	m2	-1 810,92450	430,00	-778 697,54	430,00	-778 697,54	0,00	0,00

Díl 713	Izolace tepelné					-689 222,84		-28 662,87		-660 559,97
7	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK	m2	-3 162,08700	211,04	-667 326,84	2,14	-6 766,87	208,90	-660 559,97
8	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	-12,88000	1 700,00	-21 896,00	1 700,00	-21 896,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet - změnový

Název stavby:	SPŠ Zlín - rekonstrukce sportovišť, zázemí a parkoviště, II. etapa	Objednatel:	SPŠ Zlín		
Druh stavby:	Vzduchotechnika	Projektant:			
Lokalita:	Zlín	Zhotovitel:			
Zpracoval:	05.05.2025	Zpracováno dne:	02.04.2025		
Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
Stávající položky					
Zařízení č. 2 - Větrání tělocvičny, místnost F011					
1	Vzduchotechnická jednotka s rekuperací odpadního tepla	-1,00	kus	850 000,00	-850 000,00
	Komponenty VZT jednotky:				
	Uzavírací klapka 353x1823, havarijní servopohon s pružinou, 24 V	-1,00	kus		
	Filtrační komora venkovního vzduchu s filtrem F7	-1,00	kus		
	Přívodní ventilátor s EC motorem	-2,00	kus		
	Rotační výměník tepla,	-1,00	kus		
	Teplovodní ohřívač, 53,9 kW, 70/50°C včetně protimrazové kapiláry	-1,00	kus		
	Uzavírací klapka 908x1823, servopohon, 24 V	-1,00	kus		
	Filtrační komora odváděného vzduchu s filtrem M5	-1,00	kus		
	Odvodní ventilátor s EC motorem	-1,00	kus		
	Pružná manžeta obdélníková 908x1823	-2,00	kus		
	Pružná manžeta obdélníková 353x1823	-1,00	kus		
	Pružná manžeta obdélníková 753x908	-1,00	kus		
	Dodávka jednotky v rozloženém stavu	-1,00	kus		
	Rozměry a konfigurace jednotky viz PD a TZ				
	Výkonové parametry VZT jednotky:				
	- průtok přiváděného vzduchu 14.500 m3/h				
	- externí tlak VZT jednotky přívodní část 350 Pa				
	- příkon ventilátoru přívodní část 2x3,8 kW, 400 V, 50 Hz				
	- průtok odváděného vzduchu 14.500 m3/h				
	- externí tlak VZT jednotky odvodní část 350 Pa				
	- příkon ventilátoru odvodní část 5,0 kW, 400 V, 50 Hz				
	- teplotní účinnost rekuperace dle EN 308 - min. 76 % (bez kondenzace)				
	- SFP 2,32 kW/m3/s				
2	Automatická regulace VZT jednotky	-1,00	kus	150 000,00	-150 000,00
	Komponenty regulace:				
	Rozvaděč MaR včetně hlavního vypínače	-1,00	kus		
	Regulátor provozu VZT jednotky včetně ethernet připojení	-1,00	kus		
	Regulační uzel vodního ohřívače vč. oběhového čerpadla	-1,00	kus		
	Protimrazová ochrana teplovodního výměníku	-1,00	kus		
	Senzor zanesení filtrů - manostat 0-500 Pa	-2,00	kus		
	Dotykový ovládací panel, barevný	-1,00	kus		
	Čidlo teploty prostorové, nástěnné provedení	-1,00	kus		
	Čidlo CO2, kanálové, 0-2000 ppm, 24 V	-1,00	kus		
3	Kabeláže a doplňkový materiál pro MaR	-1,00	soubor	10 000,00	-10 000,00
4	Tlumič hluku, rozměr 1000×1000, l = 2000 mm, 3 kulisy tl. 200 mm	-1,00	kus	9 900,00	-9 900,00
6	Uzavírací klapka, On/Off, 400x400 mm, mat. PZ plech	-2,00	kus	3 664,00	-7 328,00
7	Servopohon pro uzavírací klapku, On/Off, 24 V	-10,00	kus	4 250,00	-42 500,00
10	Regulační klapka, ruční, kruhová, mat. PZ plech, d 315	-21,00	kus	507,00	-10 647,00
11	Stropní difuzor s individuálně nastavitelnými dýzami, rozměr 600x600, horní připojení d250	-14,00	kus	4 150,00	-58 100,00
	Stropní difuzor s individuálně nastavitelnými dýzami, rozměr 600x600, horní připojení d315	-21,00	kus	4 150,00	-87 150,00
13	Potrubí čtyřhranné dle PK 120402 , příruby "R" , pryžové těsnění přírub, třída těsnosti III (B)	-176,88	m2	550,00	-97 284,00
	do obvodu 650 mm/0% tvar.				
	do obvodu 850 mm/0% tvar.				
	do obvodu 1050 mm/0% tvar.				
	do obvodu 1500 mm/0% tvar.				
	do obvodu 1890 mm/0% tvar.				
	do obvodu 2630 mm/0% tvar.				
	do obvodu 3500 mm/0% tvar.				
14	Tvarovky čtyřhranné dle PK 120402 , příruby "R" , pryžové těsnění přírub, třída těsnosti III (B)	-34,80	m2	680,00	-23 664,00
	T-kus, symetrický, odbočka 90°				
	T-kus, přechodový, odbočka 90°				
	Přechod symetrický				
	Přechod nesymetrický				
	Koleno, 90°				

	Koleno, 45°				
	Koleno přechodové, 90°				
15	Potrubí flexi, prořez 20 %, d250	16,00	bm	258,00	4 128,00
16	Potrubí flexi, prořez 20 %, d315	-30,00	bm	392,00	-11 760,00
Zařízení č. 6 - Větrání hygienického zázemí, místnost F108					
55	Střešní výfuková hlavice VZT, d315	-1,00	kus	1 090,00	-1 090,00
Zařízení č. 10 - Větrání hygienického zázemí, místnost F203					
69	Střešní výfuková hlavice VZT, d315	-1,00	kus	1 090,00	-1 090,00
Zařízení č. 11 - Větrání hygienického zázemí, místnost F206					
81	Střešní výfuková hlavice VZT, d315	-1,00	kus	1 090,00	-1 090,00
Ostatní					
150	Montážní práce VZT zařízení	320,00	h	600,00	192 000,00
151	Závěrečný úklid dotčených prostor (technická místnost VZT)	1,00	soubor	0,00	0,00
152	Přesun hmot pro VZT zařízení	1,00	soubor	0,00	0,00
140	Sestavení VZT jednotky - paušál	-1,00	soubor	40 000,00	-40 000,00
141	Uvedení VZT jednotky do provozu včetně nastavení parametrů	-1,00	soubor	8 000,00	-8 000,00
142	Vyregulování potrubní sítě	-1,00	soubor	2 000,00	-2 000,00
143	Funkční zkouška VZT zařízení	-1,00	soubor	5 000,00	-5 000,00
144	Zaškolení obsluhy	-1,00	soubor	1 200,00	-1 200,00
145	Zpracování návodu k obsluze	-1,00	soubor	2 000,00	-2 000,00
146	Dokumentace skutečného provedení VZT	-1,00	soubor	3 000,00	-3 000,00
147	Závěsy, spojovací, těsnicí a montážní materiál	-250,00	kg	85,00	-21 250,00
148	Pronájem výškové techniky (h=8 m)	-1,00	soubor	12 000,00	-12 000,00
149	Lešení lehké pomocné, v. podlahy do 2,5 m	-45,00	m2	110,00	-4 950,00

Nové položky					
Zařízení č. 2 - Větrání tělocvičny, místnost F011					
1A	Nová VZT jednotka 10000m3/h s filtrací, vodním ohřevem, s doplněnou vlhčící komorou a výparníkem přímého chlazení, bez regulace, REMAK X 0909, podle techniky jednotky OD248443	1,00	kus	859 000,00	859 000,00
1B	Příplatek za místní montáž - montáž jednotky ve strojovně po částech	1,00	kus	50 000,00	50 000,00
1C	OK pro VZT , lakovaná, montovaná po dílechdo strovný 8000x3000x750 pochuzí rošt 800 x 8000, zbradlí	750,00	kg	300,00	225 000,00
1D	Parní vlhčení zvlhčovač Flair Condair RS Visual 60 (střední jednotka) vč. distribuční trubice 81-1200 , min, číře potrubí 1250mm, parní hadice Condair DS80 (D=57/45 mm), kond. hadice KS10 (D=12/8 mm), bezpečnostního hydrostatu QFM 81.02, Čidlo tlakové difference QBM 81.03, autonomní regulace s modbusem	1,00	kus	298 000,00	298 000,00
1E	OK pro parní vlhčení, pozinkovaná a sestava po dílech do strojovny VZT	1,00	kus	12 500,00	12 500,00
1F	Kondenzační jednotky Fujitsu AJY090 Qch=28kW/Qt=31,5kW, vč. exp. ventilu UTP-VXD90A, řídicího boxu UTY-VDGX a drátového ovladače UTY-RLRY	2,00	kus	238 500,00	477 000,00
1G	OK pro kondenzační jednotky, pozinkovaná 3500 x 600 x 500 + pororošt	140,00	kg	250,00	35 000,00
1H	CU potrubí	20,00	bm	860,00	17 200,00
1K	Technik na uvedení do provozu Jednotka Flair a Fujitsu	2,00	kus	8 000,00	16 000,00
4A	Tlumič hluku 1600 x 630 / 2000, 8x kulisa s kašírováním a děrovaným plechem 100 x 630 x 2000	1,00	kus	21 600,00	21 600,00
4B	Tlumič hluku 1800 x 500 / 1000, 9x kulisa s kašírováním a děrovaným plechem 100 x 500 x 1000	1,00	kus	17 000,00	17 000,00
4C	Regulační klapka ruční DSU 250 , LINDAB	10,00	kus	397,00	3 970,00
10A	Regulátor konstantního průtoku Lindab VRA 400 x 300, VAV se servopohomnem	4,00	kus	15 250,00	61 000,00
10B	Tlumič hluku 700 x 400 / 1000, 3x kulisa s kašírováním a děrovaným plechem 100 x 400 x 1000	4,00	kus	7 620,00	30 480,00
12A	Stropní difuzor Lindab RCW-2.250- A , se servopohonem 230V pro přestavení směru proudění léto / zima	24,00	kus	8 929,00	214 296,00
12B	Kryt stropního difuzoru D 670	24,00	kus	3 250,00	78 000,00
12C	Vyustka na hranaté potrubí 400 x 300, R1 ALU + rameček	16,00	kus	1 270,00	20 320,00
	Potrubí kulaté Spiro provedení SAFE				
14A	do průměru D 400 , 50% tvarovek	46,00	bm	1 282,00	58 972,00
14B	do průměru D 355 , 50% tvarovek	34,00	bm	1 245,00	42 330,00
14C	do průměru D 315 , 50% tvarovek	34,00	bm	1 220,00	41 480,00
14D	do průměru D 280 , 50% tvarovek	34,00	bm	1 157,00	39 338,00
14E	do průměru D 250, 50% tvarovek	34,00	bm	858,00	29 172,00
17A	Tepelná izolace, samolepicí, mat. syntetický kaučuk, povrch Al folie, tl. 20mm	192,00	m2	650,00	124 800,00

17B	Tepelná izolace, samolepící, mat. syntetický kaučuk, povrch AL folie, tl. 10 mm	10,00	m2	380,00	3 800,00
17C	Tepelná izolace vata 40 mm , AL polepem hranatéhpo potrubí	92,00	m2	490,00	45 080,00
17D	Tepelná izolace vata 40 mm , AL polepem kulaté potrubí	255,00	m2	690,00	175 950,00
17E	Plošina do 14 m	2,00	kus	65 000,00	130 000,00
Zařízení č. 6 - Větrání hygienického zázemí, místnost F108					
	Doplnění pro samostatnou stupačku pro zařízení č. 6.01				
54A	Potrubí čtyřhranné PZ do pobvodu 1540, 50% tvarovek	3,80	m2	550,00	2 090,00
54B	Síto 385 x 385	1,00	kus	881,00	881,00
54B	Izolace 60 mm vata + oplechování PZ plech	3,00	m2	1 660,00	4 980,00
Zařízení č. 7 - Větrání hygienického zázemí, místnost F111					
	Doplnění pro samostatnou stupačku pro zařízení č. 14.01, 15.01, 13,01, 12,01, 7.01,				
57A	Potrubí čtyřhranné PZ do pobvodu 1540, 50% tvarovek	4,80	m2	550,00	2 640,00
57B	Síto 385 x 385	1,00	kus	881,00	881,00
57C	Izolace 60 mm vata + oplechování PZ plech	3,00	m2	1 620,00	4 860,00
57D	Potrubí spiro D 125 , 50% tvarovek	15,00	bm	598,00	8 970,00
Zařízení č. 10 - Větrání hygienického zázemí, místnost F203					
	Doplnění pro společnou stupačku pro zařízení č. 3.01, 4.01, 10.01				
68A	Potrubí čtyřhranné PZ do obvodu 1540 , 50% tvarovek	3,80	m2	550,00	2 090,00
68B	Síto 385 x 385	1,00	kus	881,00	881,00
68C	Izolace 60 mm vata + oplechování PZ plech	3,00	kus	1 460,00	4 380,00
Zařízení č. 11 - Větrání hygienického zázemí, místnost F206					
	Doplnění pro společnou stupačku pro zařízení č. 11.0, 5.01				
80A	Potrubí čtyřhranné PZ do obvodu 1540 , 50% tvarovek	3,80	m2	550,00	2 090,00
80B	Síto 385 x 385	1,00	kus	881,00	881,00
80C	Izolace 60 mm vata + oplechování PZ plech	3,00	kus	1 460,00	4 380,00
Ostatní					
153	Elektro silnoproud - přívody a jištění pro obě etapy	1,00	soubor	110 000,00	110 000,00

Položkový rozpočet - změnový

S:	03082021	SPŠ ZLÍN - REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ, ZÁZEMÍ A PARKOVIŠŤE
O:	01	IV. ETAPA - REKONSTRUKCE PŘÍSTAVBY ŠATEN
R:	03	VZDUCHOTECHNIKA 02-05-2025

03.04.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _1		Zařízení č. 9 - Větrání sportovní sály, místnost F127				-26 366,00
4	Pol__0004	Regulační klapka, manuální ovládaní, 110x250 mm, mat. hliník	kus	-1,00000	5 160,00	-5 160,00
5	Pol__0005	Hliníková vyústka vhodná pro instalaci do hranatého potrubí, 600x200 mm, hliník	kus	-4,00000	1 960,00	-7 840,00
6	Pol__0006	Potrubí čtyřhranné dle PK 120402 , příruby "R" , pryžové těsnění přírub, třída těsnosti III (B)	m2	-4,00000	550,00	-2 200,00

do obvodu 1200 mm/0% tvar. :

do obvodu 1000 mm/0% tvar. :

do obvodu 900 mm/0% tvar. :

do obvodu 720 mm/0% tvar. :

18,7

18,70000

7	Pol__0007	Tvarovky čtyřhranné dle PK 120402 , příruby "R" , pryžové těsnění přírub, třída těsnosti III (B)	m2	-1,00000	680,00	-680,00
---	-----------	--	----	----------	--------	---------

Přechod nesymetrický :

Koleno, 90° :

19,3

19,30000

8	Pol__0008	Tepelná izolace, samolepicí, mat. syntetický kaučuk, povrch Al folie, tl. 40 mm	m2	-21,40000	490,00	-10 486,00
---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Díl: 8		Chlazení, topení				-447 364,00
---------------	--	-------------------------	--	--	--	--------------------

53	Pol__0035	VRF jednotka, venkovní provedení, výkon 15,5 kW, příkon 4,47 kW, pístový kompresor, R410A, 230 V / 50 Hz, hmotnost 97 kg.	soubor	-1,00000	109 040,00	-109 040,00
----	-----------	---	--------	----------	------------	-------------

54	Pol__0036	Elektronicky řízený expanzní ventil pro VZT č. 9 (výkon chlazení máx. 4,65 kW), AHU KIT (máx./min. Objem výměnníku 1,16/0,57 l), vč. ovládání venkovní jednotky a expanzního ventilu, komunikace s	soubor	-1,00000	8 560,00	-8 560,00
----	-----------	---	--------	----------	----------	-----------

nadřazenou MaR.

55	Pol__0037	Chladivové potrubí včetně izolace, objímek a montáže, rozměr 1/2 " (12,7 mm) / 1 1/8" (28,6 mm)	m	-50,00000	650,00	-32 500,00
----	-----------	---	---	-----------	--------	------------

64	Pol__0046	Nástěnná jednotka, výkon 3,6 kW.	soubor	-2,00000	12 540,00	-25 080,00
----	-----------	----------------------------------	--------	----------	-----------	------------

Položkový rozpočet - změnový

S:	03082021	SPŠ ZLÍN - REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ, ZÁZEMÍ A PARKOVIŠŤE
O:	01	IV. ETAPA - REKONSTRUKCE PŘÍSTAVBY ŠATEN
R:	03	VZDUCHOTECHNIKA 02-05-2025

03.04.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	Pol__0001	Vzduchotechnická jednotka s rekuperací odpadního tepla, venkovní provedení	kus	-1,00000	258 464,00	-258 464,00
57	Pol__0039	Vakuování chladicího okruhu, naplnění chladivem	soubor	-1,00000	500,00	-500,00
58	Pol__0040	Chladivo R 410A	kg	-6,00000	1 120,00	-6 720,00
59	Pol__0041	Uvedení chladicí jednotky do provozu	soubor	-1,00000	2 000,00	-2 000,00
60	Pol__0042	Zkouška těsnosti, evidenční kniha chladicího zařízení	soubor	-1,00000	500,00	-500,00
61	Pol__0043	Montážní práce chladicího zařízení	soubor	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
62	Pol__0044	Příplatek za montáž potrubí ve ztížených podmínkách (15 %)	soubor	-1,00000	500,00	-500,00
63	Pol__0045	Přesun hmot pro zařízení chlazení	soubor	-1,00000	500,00	-500,00

Nové položky

Zařízení č. 9 - Větrání sportovní sály, místnost F127

5A		Látková vyústka půlkulatá DN500mm, L=5000mm, včetně závěsného systému, přívod spodní půlkulatou částí	ks	1,00000	4 275,00	4 275,00
8A		Tepelná F flex 20 mm, AL polem, vnitřní potrubí přívod	m2	10,00000	750,00	7 500,00
8B		Tepelná izolace 60 mm , PZ plech, střecha	m2	48,00000	1 470,00	70 560,00
54A		Kondenzační jednotka Fujitsu AOEG18 Qch=5,2kW pro VZT jednotku pro m.č. F127, vč. ovl. modulu UTI-UNV-DX, pro ovládání 0-10V	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00
54B		OK pro jednotku , pozinkovaný 2600 x 1700 x 350	kg	140,00000	180,00	25 200,00
9D		CU potrubí 6.35/9.52, pozinkovaný žlab, komunikační kabel a dlaždice na podložení	bm	15,00000	850,00	12 750,00

Zařízení č. 10 Větrání místnosti F 123

9A		Vzduchotechnická jednotka ATREA Duplex 1500 Multi Eco s rekuperací odpadního tepla, venkovní provedení, Vp=Vo=1600m3/h, el. ohřev, přímé chlazení, podle CN NA73716/Z60957/2/D	kus	2,00000	358 464,00	716 928,00
9B		Kondenzační jednotka Fujitsu AOEG18 Qch=5,2kW pro VZT jednotku pro m.č. F123, vč. ovl. modulu UTI-UNV-DX pro ovládání 0-10V	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00
9D		CU potrubí potrubí 6.35/9.52, pozinkovaný žlab, komunikační kabel a dlaždice na podložení	bm	15,00000	550,00	8 250,00
9E		Kabeláže a doplňkový materiál pro MaR	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
9F		Tlumič hluku, rozměr 600×1000, l = 2000 mm, 3 kulisy tl. 200 mm s kaširovaným povrchem a děrovaný plech.	kus	2,00000	12 200,00	24 400,00
9G		Anemostat přívodní 600 x 600 , 48, horizontální připojení, s klapkou DN250	kus	4,00000	5 520,00	22 080,00
9H		Anemostat odvodní 600 x 600 , 48, horizontální připojení, s klapkou DN250	kus	3,00000	4 750,00	14 250,00
9I		Izolovaná hadice D 250 / 1500 Sonoflex MI	bm	7,00000	367,00	2 569,00
9J		Potrubí čtyřhranné dle PK 120402 , příruby "R" , pryžové těsnění přírub, třída těsnosti III (B)	m2	22,00000	550,00	12 100,00
9K		Tvarovky čtyřhranné dle PK 120402 , příruby "R" , pryžové těsnění přírub, třída těsnosti III (B)	m2	24,00000	550,00	13 200,00
9L		Tepelná izolace 60 mm , PZ plech, střecha	m2	54,00000	680,00	36 720,00
9M		Příslušenství				
9N		Střešní prostup na CU , 200 x 200 izolovaný stříška pozinkovaný	ks	1,00000	950,00	950,00
9O		Jeřábové práce do 35m	kus	1,00000	4 367,00	4 367,00

Položkový rozpočet - změnový

S:	03082021	SPŠ ZLÍN - REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ, ZÁZEMÍ A PARKOVIŠŤE
O:	01	IV. ETAPA - REKONSTRUKCE PŘÍSTAVBY ŠATEN
R:	03	VZDUCHOTECHNIKA 02-05-2025

03.04.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9P		Zregulování	hod	5,00000	600,00	3 000,00
9R		Servisní technik Fujitsu a ATREA	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
9S		Spojovací materia 6% z dodávky zařízení	kus	1,00000	35 739,00	35 739,00
9T		Doprava 3% z dodávky zařízení	kus	1,00000	17 869,00	17 869,00
9U		Montáž zařízení 20% z dodávky zařízení	kus	1,00000	119 134,00	119 134,00
9W		Automatická regulace VZT jednotky	ks	1,00000	4 750,00	4 750,00
Multisplit systém - Chlazení F127						
64A		Kondenzační jednotka Fujitsu AOEG24, Qch=6,8kW, pro 2 x nástěnná jednotka	soubor	1,00000	60 200,00	60 200,00
64B		Nástěnná jednotka ASEH12 vč. IR ovladače, Qch=3,6 kW.	soubor	2,00000	10 800,00	21 600,00
64C		CU potrubí pro multisplit systém, pozinkovaný žlab, komunikační kabel	bm	35,00000	550,00	19 250,00
64D		Uvedení do provozu multisplit systému	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
					Celkem MNP	-473 730,00
					Celkem VCP	1 384 141,00
					Suma	910 411,00