

DIAMO, státní podnik	301554
Vytvořeno: 09.06.2025 v 08:13:26	
Čj.: DIAMO-D350/57021/2025	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	



č. dodatku DIAMO: D800/41000/00070/24/01
č. org. zakázky: B051076E96

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. D800/41000/00070/24/00

Čl. I Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

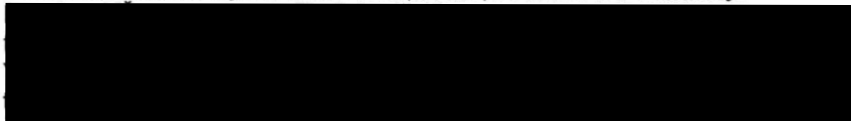
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodní sporty Jezero Most, z. s.

Albrechtická 414/1, 434 01 Most
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 13492
IČO: 17791430, není plátce DPH
zastoupený: Ing. Michalem Hartmanem, předsedou spolku
datová schránka: krweb88, e-mail:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. IX., odst. 4. Nájemní smlouvy č. D800/41000/00070/24/00 ze dne 8. 3. 2024 (dále jen „Smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění rozsah čl. II Předmět a účel nájmu a upravuje odst. 1. a 2. čl. III. Cena nájmu a inflační doložka.

Čl. II Důvod uzavření dodatku

Pronajímateli byla dne 18. 11. 2024 doručena žádost nájemce spočívající v úpravě rozsahu předmětu nájmu – o rozšíření pronajatých pozemků u jezera Most.

Čl. III Změna Smlouvy

A. Dohodou smluvních stran se stávající znění článku II. Předmět a účel nájmu nahrazuje tímto novým zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovité věci – pozemku p. č. 142/1, 142/386 a 2307/6 v k. ú. Most I, zapsanými na listu vlastnictví č. 4139 pro k. ú. Most I, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Příložený informativní výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí dodatku.
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemku p. č. 142/1, 143/386 a 2307/6 vymezeného takto:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra nájmu (m ²)	invent. číslo
142/1	Most I	vodní plocha	250	83103334
142/386	Most I	ostatní plocha	2 977	83103710
2307/6	Most I	ostatní plocha	17,50	83103684

(dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, za tímto účelem:

Pozemek p. č. 142/386 – plocha 4.1. - pro umístění dočasných staveb sloužících jako šatny a školící místnost a umístění nezbytného sportovního vybavení

Pozemek p. č. 142/386 – plocha 4.2. - pro umístění stanu sloužícího pro celoroční uskladnění lodí a k zajištění jejich oprav

Pozemek p. č. 142/386 – plocha 4.3. - pro zázemí pro strojení lodí v době tréninku a závodů, sezónní uskladnění lodí a sportovního náčiní s předpokladem oplocení a umístění dočasných staveb pro tyto účely a pro účely řízení a pořádání sportovních akcí

Pozemek p. č. 142/1 – plocha 4.4. - pro vstup na mola/sjezd.

Pozemek p. č. 2307/6 – umístění mobilní buňky pro potřeby potápěčského oddílu, zejména jako technické zázemí pro uskladnění vybavení a přípravu potápěčské aktivity.

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 a 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. III. této Smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. III. této Smlouvy.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. O vydání souhlasu s podnájmem pronajímatel rozhodne na základě písemné žádosti nájemce, která musí obsahovat informace o podnájemci a podmínky podnájmu, nájemce na základě výzvy pronajímatele poskytne případné další doplňující informace a podklady. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen své rozhodnutí zdůvodnit, a to ani v případě zamítnutí žádosti.
6. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního vztahu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

B. Dohodou smluvních stran se stávající znění odst. 1. a 2. článku III. Cena nájmu a inflační doložka mění takto:

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši obvyklé ceny v místě a čase ve výši **53,13 Kč/m²/rok**. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.

Výpočet:

Plocha/ pozemek	výměra (m ²)	Nájemné m ² /rok	Nájemné Kč/rok	Nájemné Kč/měsíc	Inflace rok 2024	Nájemné Kč/rok	Nájemné Kč/měsíc
4.1.	1 827	53,13	97 068,51	8 089,04	2,4%	99 398,15	8 283,92
4.2.	250	53,13	13 282,50	1 106,87	2,4%	13 601,28	1 133,54
4.3.	900	53,13	47 817,00	3 984,75	2,4%	48 964,61	4 080,75
4.4.	250	53,13	13 282,50	1 106,88	2,4%	13 601,28	1 133,54
	3 227	171 450,51	171 450,51	14 287,54		175 565,32	14 630,76
2307/6	17,50	53,13	929,80	77,48	2,4%	952,09	79,35
Celkem						176 533,25	14 711,10

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné spojené s užíváním předmětu nájmu **v měsíčních splátkách ve výši 14 711,10 Kč bez DPH** na základě daňových dokladů (faktur) zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 14 dnů od jejich vystavení, budou vystavovány s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni měsíce, za který se nájemné hradí.
- C. Ostatní ujednání čl. III. zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Informativní výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – situační zakres předmětu nájmu k. ú. Most I

Příloha č. 3 – situační zakres předmětu nájmu k. ú. Most I – navýšení

V Příbrami dne

06. 06. 2025

V Mostě dne

04. 06. 2025

Ing. Simon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
(pronajímatel)

Ing. Michal Hartman
předseda spolku
Vodní sporty jezero Most, z. s.
(nájemce)