



7/2025

Smlouva o bezúplatném převodu majetku

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

1. [REDACTED], IČO 75782944

U Sýpky 419

664 61 Rajhradice

jako dárce, na straně jedné

a

2. **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

IČ: 60552662

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

zastoupené [REDACTED], předsedou představenstva

jako obdarovaný, na straně druhé

a to v souladu se zněním ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

smlouvu o bezúplatném převodu majetku.

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla „Rajhradice-vodovod“ vystavěného na pozemcích p.č. 700/101, ostatní ploše, silnici, p.č. 700/104, ostatní ploše, silnici, p.č. 700/107, ostatní ploše, silnici, p.č. 907/24, orné půdě, p.č. 910/22, ostatní ploše, ostatní komunikaci a p.č. 927/2, ostatní ploše, manipulační ploše, to vše v obci a k.ú. Rajhradice.

Užívání výše uvedeného vodního díla bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Židlochovice, Odborem životního prostředí a stavebním úřadem, dne 21.03.2025 pod č.j. MZi-OZPSU/4901/2025-6.

II.

V souladu se skutečnostmi v článku I. této smlouvy uvedenými pak dárce, Ing. Michal Pavlát bezúplatně převádí na obdarovaného výše uvedené vodní dílo, tedy vodní dílo „Rajhradice-vodovod“ vystavěné na pozemcích p.č. 700/101, ostatní ploše, silnici, p.č. 700/104, ostatní ploše, silnici, p.č. 700/107, ostatní ploše, silnici, p.č. 907/24, orné půdě, p.č. 910/22, ostatní ploše, ostatní komunikaci a p.č. 927/2, ostatní ploše, manipulační ploše, to vše v obci a k.ú. Rajhradice, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Židlochovice, Odborem životního prostředí a stavebním úřadem, dne 21.03.2025 pod č.j. MZi-OZPSU/4901/2025-6.

Obdarovaný, Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, výše uvedené vodní dílo do svého výlučného vlastnictví s díky přijímá.



Pro účely této smlouvy je cena předmětu bezúplatného převodu dle této smlouvy vyčíslena dle nákladů na pořízení vodního díla na částku 579 904,32 Kč.

III.

Dárce prohlašuje, že na převáděném díle neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti.

IV.

Vlastnické právo k vodnímu dílu přechází na obdarovaného dnem protokolárního předání vodního díla dárce obdarovanému. Při tomto předání je dárce povinen předat obdarovanému i následující dokumentaci:

- stavební povolení ze dne 24. 7. 2024 vydané MÚ Židlochovice, OŽP A SÚ, č.j. MZi-OZPSU/7701/2024-7
- projektová dokumentace z 7/2023, vypracovaná Ing. Janem Vrbou
- kolaudační rozhodnutí (souhlas) vydané Městským úřadem Židlochovice, Odborem životního prostředí a stavebním úřadem, dne 21.03.2025 pod č.j. MZi-OZPSU/4901/2025-6
- geodetické zaměření – digitální
- protokol o závěrečné technické prohlídce vodního díla budoucím provozovatelem.

Dárce konstatuje, že převáděné vodní dílo je jeho zhotovitelem, kterým je Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., poskytována záruka v délce 36 měsíců od termínu předání, tedy ode dne 12. 12. 2024. V této souvislosti tímto dárce postupuje na obdarovaného veškerá současná i budoucí práva z vadného plnění, která se vyskytnou ve výše popsané záruční době a jež má, nebo bude mít vůči zhotoviteli vodního díla. Dárce prohlašuje, že tomuto postoupení nebrání dohoda se zhotovitelem díla.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá planosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, připojují tyto své vlastnoruční podpisy.

V Rajhradcích dne 13.5.2025

V BRNĚ DNE 30.5.2025

dárce

za obdarovaného

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Raihrad

Poř.č: 66461-0108-0197-4



Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
213819357



Zápis o odevzdání a převzetí díla		Datum
		30. 5. 2025
I. Základní údaje a seznam přítomných		
1.	Název díla	RAJHRADICE VODOVOD
2.	Přejímající	Vírský oblastní vodovod, s.m.o., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČ: 60552662
	Zástupce	
4.	Předávající	
	Zástupce	
5.	Provozovatel	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275
	Zástupce	-
II. Předmět odevzdání a převzetí, právní dokumentace		
1.	Popis předávaného díla	Nový vodovod – řad DN 100mm z tvárné litiny s cementovou výstelkou délky 23,35 m.
	Kraj, obec, katastrální území, parc. č.	JM kraj, Obec Rajhradice, k.ú. Rajhradice, p.č. 700/101, 700/104, 700/107, 907/24, 910/22 a 927/2
2.	Stavební povolení	MZi – OZPSU/7701/2024-7, ze dne 24. 7. 2024
3.	Smlouva	Smlouva o bezúplatném převodu majetku s ze dne 30.5. 2025
III. Zhodnocení provedeného díla		
1.	Soulad s projektem (odchyly)	Dílo bylo provedeno v souladu s projektem.
2.	Plnění podmínek stavebního povolení	Podmínky ze stavebního povolení byly splněny. Též byly splněny podmínky z příložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
3.	Předávaná dokumentace	1. Originál stavebního povolení (Rozhodnutí – společné povolení ke stavbě) ze dne 24. 7. 2024 vydané MÚ Židlochovice, OŽP A SÚ, č.j. MZi-OZPSU/7701/2024-7 2. Originál projektové dokumentace z 7/2023, vypracované Ing. Janem Vrbou 3. Originál kolaudačního rozhodnutí vydané Městským úřadem Židlochovice, Odborem životního prostředí a stavebním úřadem, dne 21.03.2025 pod č.j. MZi-OZPSU/4901/2025-6 4. Geodetické zaměření digitální + v tištěné podobě 5. Originál protokolu o závěrečné technické prohlídce vodního díla budoucím provozovatelem.
6.	Kvalita díla	standardní provedení
7.	Záruční lhůta	Do 12. 12. 2027
8.	Údaje o ceně díla	579 904,32 Kč

10.	Ostatní ujednání a stanoviska	nejsou
IV. Závěrečné rozhodnutí		
Přítomní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni k jednání o předání zhotoveného díla tak, jak je v tomto zápise uvedeno. Na základě dnešního jednání se konstatuje: stavba je schopna užívání. Zástupce Předávajícího předává tímto předmětné dílo v rozsahu dle shora uvedeného zápisu Přijímacího, který prohlašuje, že je přijímá. Přijímací řízení zahájeno dne: 23. 5. 2025 Přijímací řízení ukončeno podpisem tohoto protokolu dne: 30. 5. 2025		
Za Předávajícího(dárce): 		Za Přijímacího (obdarovaného): 