

**SMLOUVA O DÍLO**

podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku č.  
89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

1. **jméno, sídlo:** Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace  
Bohumínská 1056/71, 71000 Slezská Ostrava  
**zastoupení:** Ing. Juraj Chomič, MBA, ředitel  
**IČO:** 70631816  
**DIČ:** **NEPLÁTCE DPH**  
**bankovní spojení:** KB Ostrava, a.s.  
**č. účtu:** 13927761/0100  
(dále jen objednatel)

a

2. **jméno, sídlo:** Ladislav Reha,  
M.Majerové 168/13, 708 00 Ostrava-Poruba  
**IČO:** 719 62 531  
**DIČ:** není plátce DPH  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**č. účtu:** 43-6521570217/0100  
(dále jen zhotovitel) (údaje označené červeně vyplní uchazeč)

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

**I.****Předmět smlouvy**

- Smlouva vychází z objednávky objednatele a zadávací dokumentace objednatele včetně všech jejích příloh a z ní vycházející nabídky zhotovitele ze dne 26. 5. 2025 (údaje označené červeně vyplní uchazeč), která byla předmětem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu.
- Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:
  - **ročních revizí a servisních kontrol zařízení: elektronické požární signalizace (EPS), evakuačního rozhlasu (ER), požárních klap (PK), požárních ventilátorů (PV) a nouzového osvětlení (NO) budovy Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace (dále jen DPS Kamenec) dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.,**
  - **pozáruční servisní opravy a údržby výše uvedeného zařízení.**
- Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení, když svou potřebnou kvalifikaci doloží formou osvědčení, předepsaných zkoušek a živnostenským oprávněním nutného pro realizaci předmětu díla je povinen objednateli doložit před podpisem smlouvy.
- Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob.

**II.****Termín a místo plnění**

- Termín splnění předmětu této smlouvy je **kalendářní rok od data podpisu této smlouvy.**
- Za plnění předmětu této smlouvy se považuje písemně dohodnuté měsíční dílčí plnění (harmonogram částečného plnění smlouvy), jehož předpokladem je podpis protokolu o předání a převzetí díla zástupcem organizace ve věcech technických.

- Objednatel si vyhrazuje právo průběžně vyzývat zhotovitele k plnění předmětu díla kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
- Smlouva je splněna dnem podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
- Místem plnění je Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, Bohumínská 71/1056, 716 00 Slezská Ostrava.

### III.

#### **Cena a platební podmínky**

- Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu dle položkového rozpočtu služby ze dne 26. 5. 2025 příloha č. 1
- Cena požadovaného rozsahu za revize, kontroly a hodinová sazba servisu a údržby:

##### **a) revize a kontroly:**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH           | Kč                 |
| DPH 21 %               | Kč                 |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>87 786,- Kč</b> |

##### **b) hodinová sazba servisu a údržby (není rozlišováno zařízení):**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH           | Kč              |
| DPH 21 %               | Kč              |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>380,- Kč</b> |

- Za splnění předmětu této smlouvy se považuje dílčí plnění, jehož předpokladem je podpis protokolu o předání a převzetí díla zástupcem organizace ve věcech technických.
- Dílčí měsíční fakturaci provede zhotovitel formou faktury, která bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Doba splatnosti je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.

### VI.

#### **Škody a smluvní pokuty**

- Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním, které odstraňuje na svůj náklad.
- Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- Škodou na díle je i ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci objednatele v souvislosti s plněním sjednaného díla bez ohledu na to, z jakých příčin na straně zhotovitele k nim došlo.
- Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,01 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.

10. Za nesplnění dohodnutého termínu nástupu zahájení prací na dílčím měsíčním plnění předmětu díla z viny zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankci ve výši 500,- Kč za každý den nedodržení takového dohodnutého termínu.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## V.

### Ostatní ustanovení

1. Smlouva je platná podpisem obou stran a účinná od data podpisu této smlouvy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
3. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna v rámci Centrálního registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle platného zákona, když správcem registru je Ministerstvo vnitra ČR.
5. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno vyhotovení.
7. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Juraj Chomič, MBA

.....  
Ladislav Reha

## Položkový rozpočet služby

**Objednatel:** Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace  
**Adresa:** Bohumínská 1056/71, Slezská Ostrava  
**IČO:** 706 31 816

**Zhotovitel:** Ladislav Reha  
**Adresa:** M.Majerové 1698/13, 708 00 Ostrava-Poruba  
**IČO:** 719 62 531  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Mobil:** 724 061 210  
**e-mail:** jiong@centrum.cz

## Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„Zabezpečení ročních revizí a servisních kontrol zařízení EPS, evakuačního rozhlasu, požárních klap, požárních ventilátorů a nouzového osvětlení včetně pozáručních oprav a údržby“.

## a) revize a kontroly:

|                                               |                                                 |                 |              | v Kč               |                  |                       |                      |                    |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| P.Č                                           | Popis                                           | MJ              | množ. celkem | jedn. cena bez DPH | DPH k jedn. ceně | jedn. cena včetně DPH | celková cena bez DPH | DPH k celkové ceně | celková cena včetně DPH |
| 1.                                            | revize elektronického požárního systému (EPS)   | Ks              | 2            |                    |                  | 13900                 |                      |                    | 27800                   |
| 2.                                            | revize evakuačního rozhlasu (ER)                | Ks              | 1            |                    |                  | 6900                  |                      |                    | 6900                    |
| 3.                                            | revize požárních klap (PK)                      | Ks              | 84           |                    |                  | 55                    |                      |                    | 4620                    |
| 4.                                            | revize požárních ventilátorů (PV)               | Ks              | 2            |                    |                  | 5500                  |                      |                    | 11000                   |
| 5.                                            | revize nouzového osvětlení (NO)                 | Ks              | 231          |                    |                  | 45                    |                      |                    | 10395                   |
| 6.                                            | kontrola elektronického požárního systému (EPS) | Ks              | 2            |                    |                  | 4100                  |                      |                    | 8200                    |
| 7.                                            | kontrola evakuačního rozhlasu (ER)              | Ks              | 1            |                    |                  | 4400                  |                      |                    | 4400                    |
| 8.                                            | kontrola požárních klap (PK)                    | Ks              | 84           |                    |                  | 44                    |                      |                    | 3696                    |
| 9.                                            | kontrola požárních ventilátorů (PV)             | Ks              | 2            |                    |                  | 2500                  |                      |                    | 5000                    |
| 10.                                           | kontrola nouzového osvětlení (NO)               | Ks              | 231          |                    |                  | 25                    |                      |                    | 5775                    |
| <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>    |                                                 |                 |              |                    |                  |                       |                      |                    |                         |
| <b>Platná sazba DPH</b>                       |                                                 |                 |              |                    |                  |                       |                      |                    |                         |
| <b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b> |                                                 | <b>87 786,-</b> |              |                    |                  |                       |                      |                    |                         |

## b) hodinová sazba servisu a údržby (není rozlišováno zařízení) v Kč

| p.č.                                          | Popis                           | MJ           | množství | jedn. cena bez DPH | DPH k jedn. ceně | jedn. cena včetně DPH | celková cena bez DPH | DPH k celkové ceně | celková cena včetně DPH |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------|--------------------|------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.                                            | hodinová sazba servisu a údržby | hod.         | 1        |                    |                  |                       |                      |                    |                         |
| <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>    |                                 | -            |          |                    |                  |                       |                      |                    |                         |
| <b>Platná sazba DPH</b>                       |                                 | -            |          |                    |                  |                       |                      |                    |                         |
| <b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b> |                                 | <b>380,-</b> |          |                    |                  |                       |                      |                    |                         |

Datum: 26. 5. 2025

Vypracoval: Ladislav Reha

.....  
 RAZÍTKO A PODPIS ZHOTOVITELE