



Dodatek č. 2
ke Smlouvě nájemní ze dne 31. 5. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze
dne 29. 6. 2012 (dále jako "Smlouva nájemní")

uzavřený ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

1. Smluvní strany

Město Telč, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce čp. 10. 588 56 Telč, okr. Jihlava, IČ 00286745, DIČ CZ00286745, bankovní spojení [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] zastoupené starostou města panem Mgr. Romanem Fabešem (dále jako „pronajímatel“)

a

M-SOFT, spol. s r. o., se sídlem Jana Masaryka 12. 586 01 Jihlava, IČO 49434853, DIČ CZ49434853, bankovní spojení [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] zastoupená panem Ing. Bohuslavem Maškou (dále jako „M-SOFT“)

Na základě dohody obou smluvních stran se doplňuje článek 2. „Předmět a účel nájmu“ Smlouvy nájemní o bod 2.2. a článek 4. „Výše nájemného a jeho splatnost“ o bod 4.2. a dále se mění článek 2. „Předmět a účel nájmu“ bod 2.1. a článek 3 „Doba a podmínky skončení nájmu“ bod 3.1.:

2. Předmět a účel nájmu

2.1.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem chrániček umístěných v pozemcích ve vlastnictví pronajímatele, příp. na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích ve vlastnictví třetích osob, v obci a katastrálním území Telč, v nichž jsou mimo jiné uloženy optické kabely bývalé metropolitní sítě ITELČ a rozvodných skříní umístěných v budovách ve vlastnictví pronajímatele, do kterých jsou optické kabely dovedeny. Předmětem této smlouvy je částečný pronájem chrániček, optických kabelů pro umístění optických vláken bývalé metropolitní sítě ITELČ a rozvodných skříní, do kterých jsou optické kabely dovedeny v rozsahu, umístění a členění dle smlouvy kupní uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 5. 2011 (v podrobnostech viz přiložený situační plánec, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

2.2.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem optického kabelu s optickými vlákny a chrániček v obci a katastrálním území Telč v rozsahu, umístění a členění dle přílohy č. 1. Předmětem této smlouvy je částečný pronájem chrániček pro umístění optických vláken v rozsahu a umístění dle přílohy č. 2 Rozsah, umístění a členění předmětu nájmu včetně situačních plánek, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Doba a podmínky skončení nájmu

3.1.

Smlouva nájemní ve znění dodatku č. 1 a č. 2 se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2032.

4. Výše nájemného a jeho splatnost

4.2.

Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázově za celou dobu nájmu, (tj. za období ode dne uzavření dodatku č. 2 této smlouvy do 31. prosince 2032) za předmět nájmu v rozsahu dle bodu 2.2. této smlouvy částku 18.888,10 Kč (slovy Osmnácttisícosmsetosmdesátosmkorunyčeské 10 hal.) na účet pronajímatele uvedený v článku 1. této smlouvy do 1 měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě nájemní. V případě prodloužení nájmu se zaplacením - viz bod 3.3.1 Smlouvy nájemní.

Ostatní ustanovení Smlouvy nájemní mezi smluvními stranami zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nájemní a práva a povinnosti z něho vyplývající nabývají platnosti a účinnosti okamžikem uzavření tohoto dodatku a přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Dodatek č. 2 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nájemní byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho jej níže uvedeného dne stvrzují svými podpisy.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě nájemní bylo schváleno na 97. schůzi rady města konané dne 8. 10. 2014 usnesením UR 1468-2/97/2014.

Dne 16.10.2014.....

Pronajímatel



Dne 9.10.2014.....

Nájemce

Příloha č. 1 Smlouvy nájemní ve znění Dodatku č. 2
Rozsah, umístění a členění předmětu nájmu včetně situačních pláneků

Předmět nájmu dle bodu 2.1



Legenda

- A MěÚ Telč, nám. Zachariáše z Hradce čp. 10
- B ZŠ Hradecká
- C Gymnázium Otokara Březiny (ul. Hradecká)
- D Ubytovna "Domeček"
- E Zemní spojka u objektu Masarykovy univerzity
- F Vzdělávací a konferenční centrum MŠMT
- G České vysoké učení technické
- H MěÚ Telč, Na Sádkách čp. 453
- I ZŠ Masarykova
- J Poliklinika (ul. Masarykova)
- K sídliště U Štěpnického rybníka čp. 312
- K sídliště U Štěpnického rybníka čp. 310, 311, 313 - 328
- L Multimarket (ul. Svatoanenská)
- M MěÚ Telč, nám. Zachariáše z Hradce čp. 71
- N Chesterton (ul. Masarykova)



Předmět nájmu dle bodu 2.2

Štěpnická - Nerudova

Délka trasy: 223 m

Sazba dlouhodobého pronájmu chráničky dle Ceníku úhrady za zřízení věcného břemene na majetku Města Telče schváleného usnesením UR 455-4/29/2012: 84,70 Kč, vč. DPH/bm

Cena pronájmu do 31. 12. 2032: 18.888,10 Kč, vč. DPH

