

Číslo smlouvy: DOZPBRT-01155/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY – BRTNÍKY – HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY“

FVE FORMOU DESIGN AND BUILD VE SPOLEČNOSTI Domov Brtníky p.o.

Smluvní strany

Objednatel:	Domov Brtníky, příspěvková organizace
Sídlo:	Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky
IČ:	472 74 484
Zastoupený:	Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka p.o.
Zástupce pro věci technické:	Luboš Charvát, vedoucí technik
Kontakt:	vedouci.technik@dozpbtrtniky.cz / + [REDACTED]
Bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka a.s., č. účtu: [REDACTED]
Datová schránka:	yubkii2
e-mail/tel.	dozp@dozpbtrtniky.cz / 412 336 137

na straně jedné jako „**objednatel**“(zadavatel)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno a příjmení: **VIAPOWER s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Baumanova 48, 250 82 Horoušany

IČ: 117 37 565

Zastoupený: Ing. Viktorem Kádkem

Zástupce pro věci technické: Bc. Jakub Rous

Kontakt: + [REDACTED] / info@viapower.cz

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 353731

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDACTED]

Datová schránka: prccam3

na straně druhé jako „**zhotovitel**“(dodavatel)

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení s názvem „**Výstavba fotovoltaické elektrárny – Brtníky – hospodářské budovy**“ FVE formou Design and Build ve společnosti Domov Brtníky p.o. (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů OPŽP mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným zhotovitelem.

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat objednateli předmět díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy.
2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci samotné Stavby v souladu s relevantními právními předpisy (Nová norma ČSN 33 2130 ed. 4) a dále v řádné realizaci Stavby včetně zajištění revizní zprávy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy. Předmětem smlouvy je výstavba FVE dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.05.2025 v rámci podání cenové nabídky k veřejné zakázce VZ-12814/2025 ze dne 15.04.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit zhotoviteli cenu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby s názvem „**Výstavba fotovoltaické elektrárny – Brtníky – hospodářské budovy**“ FVE s výkonem 36 kWp formou Design and Build ve společnosti Domov Brtníky, příspěvková organizace. Zhotovením stavby se rozumí:
 - a. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení inženýrských činností a splnění všech zákonných podmínek
 - b. dodání úplné projektové dokumentace a revizních zpráv k FVE
 - c. dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a

- instalaci. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
- d. provedení výchozí revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
 - e. provedení posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení před započítáním montáže dodávaných prvků a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
 - f. zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému, odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy (a povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány);
 - g. spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu;
 - h. zajištění k uvedení do trvalého provozu k distribuční síti a splnění všech požadavků distributora.
 - i. předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou.
 - j. zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
 - k. zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě na elektronický nosič ve formátech *.dwg a .pdf, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel jednou barvou např. červeně veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
 - l. předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce konstrukční materiály apod.) a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení

celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště;

- m. dodržení norem a předpisů BOZP a požární ochrany
- n. konstrukce, konstrukční prvky a zařízení pro FVE budou splňovat české normy, certifikaci ISO a platnou legislativu ČR

4. Rozsah prací a činností uvedených v odst. 3 (ii) tohoto článku smlouvy shora také zahrnuje další činnosti neuvedené v této smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení díla, mimo jiné zejména, nikoliv však výlučně, včetně:

- a. přijetí nezbytných opatření pro ochranu a zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury (podzemních a nadzemních inženýrských sítí, přípojek a komunikací dotčených pracemi) během provádění díla;
- b. zajištění a provedení veškerých nezbytných zaměření pro náležité provedení a dokončení díla;
- c. zajištění a provedení všech opatření organizační, stavební a technologické povahy nezbytných pro náležité provedení díla;
- d. provedení veškerých nezbytných prací, dodávek a služeb spojených s bezpečnostními opatřeními přijatými za účelem ochrany osob a majetku (mimo jiné včetně chodců a vozidel dotčených stavbou);
- e. realizace opatření přijímaných za účelem ochrany vzrostlých stromů podléhajících ochraně, zemědělských plodin a staveb a budov a opatření přijímaných za účelem ochrany a zajištění strojů a materiálů na místě montáže;
- f. vyhotovení kontrolně zkušebního plánu a vyhotovení technologických postupů pro provedení a užívání díla;
- g. ochrany díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h. dodržení všech právních předpisů a norem požadovaných nebo sjednaných s ohledem na zkoušky a kontroly prováděného díla včetně vypracování protokolů vyžadovaných právními předpisy a technickými normami;
- i. zpracování zkušebních protokolů a dokladů o zkoušce požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě);
- j. instalace a odstranění zařízení na místě provádění díla včetně jeho připojení k sítím infrastruktury;
- k. odvoz a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- l. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla (silniční komunikace, chodníky, terénní úpravy a zeleň, příkopy, kanály atd.) do původního stavu;
- m. dodržení podmínek stanovených správcí sítí podzemní infrastruktury;
- n. realizace opatření pro zimní období a osvětlení pracovišť, pokud to je

nezbytné pro provedení díla;

- o. koordinační a dokončovací činnosti v rámci celého díla;
 - p. provádění každodenního úklidu místa provádění díla a míst prováděním díla dotčených a průběžného čištění a případných oprav silničních komunikací;
 - q. vyklizení staveniště;
5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen na své náklady a nebezpečí opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 6. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy.
 7. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že dílo bude prováděno během provozu, který se specializuje na poskytování sociálních služeb, a proto se zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který umožní zachování provozu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se v návaznosti na předchozí větu zavazuje s objednatelem předem konzultovat postup veškerých prací.
 8. Objednatel uvádí, že pokud dojde k jakékoliv změně projektu oproti schválené projektové dokumentaci (např. budou použity jiné FV panely než navrhované), součástí díla je také zajištění „změny stavby před dokončením“.
 9. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
 10. Účelem díla je instalace a provoz fotovoltaické elektrárny na střechách objektů garáže a přístavku kuchyně objednatele o celkovém výkonu FVE min. 36 kWp.

III. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná (cena maximální a nepřekročitelná) a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu čl. II. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Celková cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **13.05.2025**.

Cena bez DPH: 741 811,80 v Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 155 780,48 v Kč

Cena včetně DPH: 897 592,28 v Kč

SLOVY: osm set devadesát sedm tisíc pět set devadesát dva korun českých dvacet osm haléřů

2. Nabídková cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena díla obsahuje všechny činnosti, práce, dodávky materiálů, technologií, případný vlastní stavební dozor, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se realizace díla a či jakékoliv jiné náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla v požadované kvalitě. Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu české koruny, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu, změny cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů nebo jiné záležitosti.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv. V ceně díla jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené ve Studii stavebně-technologického řešení FVE nebo ve smlouvě, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání díla. Toto ustanovení se nebude týkat položek vzniklých v důsledku závažnějších změn v technické dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele co do standardu a množství předpokládaného smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu Díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku k této Smlouvě, který bude splňovat podmínky sjednané touto Smlouvou.
5. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu Díla, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení Díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen „CS ÚRS“) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS. Změna rozsahu Díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke Smlouvě dle předcházejícího odstavce.
6. Změna rozsahu díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provedení jakýchkoli víceprací bez předchozího písemného dodatku k této smlouvě, nemá za tyto vícepráce nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či odměny. V případě, že

objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat.

7. V případě změny zákonné sazby DPH bude k ceně účtována DPH v sazbě, platné ke dni splatnosti dané faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
9. Při přerušení prací z klimatických důvodů dle čl. IV odst. 4, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele** v návaznosti na rozhodnutí o přidělení dotace, resp. na rozhodnutí objednatele, že nepovažuje tuto podmínku (rozhodnutí o přidělení dotace) za nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy z jeho strany. Do doby, než objednatel příslušnou výzvu k plnění doručí zhotoviteli, pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel není oprávněn plnění dle této smlouvy zahájit, resp. dílo realizovat. Pokud nebude příslušná výzva k poskytnutí plnění doručena zhotoviteli nejpozději do čtyř týdnů od nabytí účinnosti smlouvy platí, že dílo dle této smlouvy nebude realizováno a veškeré povinnosti smluvních stran týkající se provedení díla se ruší, nedohodnou-li se smluvní strany předem písemně jinak. V případě nerealizace díla ve smyslu tohoto odstavce nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na žádnou finanční kompenzaci nebo náhradu jakýchkoliv nákladů. **Zhotovitel je povinen zahájit plnění do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.**
2. Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
3. Termín zahájení plnění díla:
 - a) datum předání a převzetí místa plnění (stavby): nejpozději k 01.07.2025,
 - b) realizace všech dodávek, služeb a stavebních prací nezbytných pro řádné dokončení FVE k 30.10.2025 od předání a převzetí místa plnění (stavby).
 - c) Termín řádného dokončení díla: řádné dokončení díla a jeho kompletní předání objednateli bez vad a nedodělků proběhne nejpozději do **30.10.2025** od písemné výzvy objednatele k plnění viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
 - d) Zhotovitel bere na vědomí, že sjednaný termín dokončení díla je nepřekročitelný a jeho splnění je závazné, pokud zhotovitel nedodrží termín předání hotového díla k závaznému termínu uplynutím 15 dnů má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

3. Místem plnění je Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky.
4. Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou, přičemž o tuto dobu přerušení se prodlužuje sjednaná doba plnění.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu (zálohová faktura) po instalaci FV panelů na objekty Domova Brtníky p.o. na základě podepsaného dílčího protokolu o předání a převzetí instalace těchto FV panelů.
2. Faktura (zálohová faktura) bude obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude uvedeno dle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
 - odkaz na tuto smlouvu
3. název zakázky „Výstavba fotovoltaické elektrárny – Brtníky – hospodářské budovy“ s ev. č. VZ-12814/2025 za dne 15.04.2025, uzavřenou na základě vyhodnocení cenové nabídky vybraného zhotovitele ze dne 13.05.2025.
4. Po řádném předání a převzetí díla, podpisem předávacího protokolu, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, resp. v potvrzení o odstranění všech vad/nedodělků, zjištěných při předání.
5. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů činí **21 dní** ode dne doručení objednateli na adresu sídla objednatele nebo v digitální podobě na e-mailovou adresu dozp@dozpbtrtniky.cz nebo do datové schránky **yubkii2**.
6. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky objednatel na bankovní účet zhotovitele.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy všechny povinné přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů po jejím vrácení objednatel.
8. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá ke zhotovení díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
11. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozumění o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze smlouvy považuje za splněný.

VI. PODMÍNKY PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel bude provádět dílo pouze kvalifikovanými osobami. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.

Předání a převzetí díla

2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až do konečného převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do díla přechází na objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno, že vlastnické právo k materiálům či jiným movitým věcem použitým při plnění díla nebo jejich částem přechází na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení

poddodavateli.

3. Objednatel převezme dílo, bude-li toto řádně provedeno co do funkčnosti, kompletnosti, dosahování projektovaných parametrů, objemu i jakosti v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady, uvedené v odst. 4,5 tohoto čl. VI. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě zjištění jakékoli vady/nedodělků, může se však rozhodnout dílo převzít s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Objednatel však oproti ust. § 2628 občanského zákoníku nepřevzme dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který písemně potvrdí obě smluvní strany (dále jen „**protokol o předání a převzetí díla**“). V Protokolu o předání a převzetí díla bude vždy obsaženo prohlášení, zda objednatel dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad stvrzené jeho podpisem. Protokol o předání a převzetí díla bez tohoto prohlášení nelze považovat za protokol o předání a převzetí řádně provedeného díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou rovněž určeny konkrétní termíny pro odstranění jednotlivých drobných vad a nedodělků nebránících funkčnosti díla, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít. Termíny pro odstranění vad a nedodělků nebudou delší než 7 kalendářních dnů, pokud nebude v protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Protokol o předání a převzetí díla podepíše:
za objednatele: p. Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka p.o. nebo
p. Luboš Charvát, vedoucí technického úseku
za zhotovitele: p. Jakub Rous, jednatel
6. Nedílnou součástí díla je dokumentace díla, kterou je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu a formátu společně s předáním dokončeného díla. Dokumentací díla se dle této smlouvy rozumí veškeré požadované dokumenty a dokumenty nezbytné dle dotčených právních předpisů, ČSN, eventuálně jiných technologických norem, zejména:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná dle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle předpisu, který tuto vyhlášku nahradí, v digitální podobě (dwg, pdf, doc nebo docx, xls nebo xlsx) a též v tištěné podobě ověřená v rámci kolaudace stavby stavebním úřadem;
 - b) dílenská a výrobní dokumentace;
 - c) revize, protokoly o předepsaných zkouškách;
 - d) doklad o likvidaci odpadu;
 - e) všechny doklady nezbytné k předání a převzetí díla a k vydání povolení

k předčasnému užívání části stavby, resp. provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelem a z řízení o povolení předčasného užívání části stavby, resp. kolaudačního řízení;

- f) atesty / prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál / celou stavbu;
- g) manuály provozu a údržby, provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla;
(dále jen jako „dokumentace zhotovitele“). Zhotovitel je povinen předávat objednateli dokumentaci zhotovitele vztahující se k určité etapě díla i při dokončení a předání jednotlivých etap/částí díla.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
2. Zhotovitel poskytuje dále na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:

Fotovoltaické moduly - hodnoty	30 let záruka na výkon s max. lineárním poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem
Měniče	10 let produktová záruka garantovaná výrobcem
Záruka	10 let záruka výrobce či dodavatele na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Stavební montážní práce	v délce 5 let záruka na stavební montážní práce

3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého bez vad a nedodělků stvrzeného písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady, tj. o tuto dobu se prodlužuje záruka.
6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se

považuje za včas učiněné.

7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- slevou z ceny díla
- odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající z občanského zákoníku tímto nejsou omezena.

8. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vad díla zjištěných v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin (bez ohledu na pracovní či nepracovní dny) od nahlášení vad objednatelem, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Oznámení vad bude objednatel zasílat na adresu servis@viapower.cz / **Baumanova 48, 205 82 Horoušany**. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do doby, než se prokáže, zda byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně. Místní šetření k uznání vady musí být zhotovitelem provedeno do 3 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se nejedná o havárii, či vadu bránící užívání, u níž bude provedeno neprodleně po oznámení. Pokud nebude provedeno v těchto lhůtách, má se za to, že zhotovitel vadu uznal.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele k provádění díla, u kterých zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále písemně trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako bránící užívání díla do 48 hodin od oznámení

vady dle odst. 8 tohoto čl. VII., pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,

- drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů od oznámení vady dle odst. 8 tohoto čl. VII., pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,
- vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu do 30 kalendářních dnů od oznámení vady dle odst. 8 tohoto smlouvy shora., pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

13. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
14. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu ani do 15 dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.
16. Kromě povinnosti zhotovitele ze záruky a odpovědnosti za vady uvedených výše je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklé škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli ke dni předání převzetí díla dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, jako jistotu na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady v záruční době, bankovní záruku ve výši 1 mil. Kč z celkové ceny díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Originál bankovní záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla. Nebude-li předána bankovní záruka, není objednatel povinen dílo převzít.
17. Prostřednictvím bankovní záruky za kvalitu díla budou zajištěny veškeré peněžité nároky objednatele vyplývající z prodlení zhotovitele s odstraněním vad oznámených v záruční době, smluvních pokut za prodlení s odstraněním oznámených vad, náhrady škody, úhrady nákladů na odstranění oznámených vad třetí osobou, na které vznikne objednateli nárok.
18. Platnost bankovní záruky za kvalitu díla bude alespoň 90 kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
19. Bankovní záruka za kvalitu díla bude poskytnuta písemnou formou, přičemž musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele, ve

které objednatel pouze uvede závazek, s jehož splněním je zhotovitel v prodlení, a výši takto vzniklé pohledávky. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která příslušnou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z dané bankovní záruky. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, nemůže vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn vůči objednateli namítnout zhotovitel.

20. Dojde-li po dobu trvání bankovní záruky za kvalitu díla k jejímu čerpání, je zhotovitel povinen do 30 kalendářních dnů nahradit bankovní záruku, z níž bylo čerpáno, novou bankovní zárukou s podmínkami a výší odpovídající nahrazené bankovní záruce za kvalitu díla.
21. Dojde-li dle této smlouvy k prodloužení záruční doby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen adekvátně prodloužit délku bankovní záruky za kvalitu díla.
22. Originál bankovní záruky za kvalitu díla vrátí objednatel zhotoviteli, resp. vystavující bance na jeho/její písemnou žádost po uplynutí 90 dní od konce záruční doby za škodu.

VIII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
2. a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení,
3. b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den za každý započatý den,
4. c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
5. d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení, když pro objednatele toto platí v případě, že nebyla zpochybněna faktura, kvalita zhotovení díla a termín zhotovení díla,
6. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, když smluvní pokuta nemá vliv na povinnost náhrady škody. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu, ušlý zisk či jakékoli jiné zmenšení majetku objednatele či jeho nezvýšení v důsledku jednání (včetně opomenutí apod.) zhotovitele.
7. Lhůta splatnosti smluvních pokut:
 - a) strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Ostatní ujednání

1. Při realizaci zhotovení předmětu této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat probíhající dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo realizoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že nastane okolnost uvedená ve větě první tohoto ustanovení. Zhotovitel prohlašuje a objednatel ujišťuje o tom, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo proti němu zahájeno insolvenční, vykonávací ani exekuční řízení, nenachází se ve stavu úpadku a není ani jinak omezen v nakládání se svým majetkem a je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít a splnit své závazky ze smlouvy vyplývající. Zhotovitel se zavazuje tento stav zachovat po celou dobu od uzavření této smlouvy až do provedení díla dle této smlouvy. V případě, že by se toto prohlášení zhotovitele stalo před provedením díla nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to zcela nebo jen ohledně její nesplněné části (v takovém případě může objednatel pověřit dokončením díla jiný subjekt).
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vést řádně montážní deník. Montážní deník musí být na vyžádání neprodleně k dispozici objednateli.
9. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.

10. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Objednatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu této smlouvy zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře musí vztahovat také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
15. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniklou během plnění díla.
16. Zhotovitel je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním realizace díla. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí.
17. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
18. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku IX odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
19. Zhotovitel při realizaci díla svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
20. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.

21. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
22. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
23. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
25. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a respektováním schválené výrobní dokumentace objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla.
26. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
27. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
28. Zhotovitel se dále zavazuje provést předmět smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy včetně jejích příloh a v termínu podle této smlouvy a v souladu s
29. technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
30. technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,
31. normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
32. obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu,
33. podmínkami stanovenými správními rozhodnutími vztahujícími se k prováděnému dílu,
34. pokyny objednatele a technického dozoru objednatele.
35. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).

36. Nevyklídí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
37. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Zhotovitel použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
38. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli odevzdá předmět díla včetně dokladů, které se k němu vztahují dle této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a objednatel se zavazuje, že předmět díla řádně, včas a úplně zhotovené převezme a zaplatí zhotoviteli kupní cenu.

X. POJIŠTĚNÍ PRODAVAJÍCÍHO A DÍLA

39. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele či zhotovitelem, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy a zhotovitel je povinen takovéto pojištění udržovat po celou dobu zhotovování díla podle této smlouvy.
40. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
41. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení díla, platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID **prccam3** /na e-mail:

info@viapower.cz. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

XII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

8. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla a výslovně objednatelé ujišťuje, že je po všech stránkách schopen řádně a včas dílo podle této smlouvy zhotovit.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy
10. Mgr. Ilona Trojanová, MBA ředitelka příspěvkové organizace, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zřizovací listiny č.j. 224/2002 v platném znění.
11. Ing. Viktor Kádek, jednatel je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Brtníkách dne:

V Horoušanech dne:

Objednatel:

Mgr. Ilona Trojanová, MBA
ředitelka příspěvkové organizace

Zhotovitel:

Ing. Viktor Kádek
jednatel

Příloha:

č. 1 – krycí list nabídky

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem

„Výstavba fotovoltaické elektrárny – Brtníky – hospodářské budovy“

Údaje o účastníkovi výběrového řízení	
Obchodní firma nebo název (právnícká osoba) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (fyzická osoba)	VIAPOWER s.r.o.
Sídlo (právnícká osoba) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	Baumanova 48, 250 82 Horoušany
Korespondenční adresa	Baumanova 48, 250 82 Horoušany
Právní forma	s.r.o.
IČO	11737565
ID datové schránky	prccam3
Telefon	
Fax	
E-mail	info@viapower.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Patrik Horák
Tel./e-mail	 info@viapower.cz

Čestně prohlašuji/prohlašujeme, že nejsem/nejsme současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Parametry nabídky

celková nabídková cena v Kč bez DPH	741 811,80
celková nabídková cena v Kč včetně DPH	897 592,28
Sazba DPH	21%
Plátce DPH (ANO-NE)	ANO