Příloha č. 5

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění takto:

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající: Janeček a Lebeda, s.r.o.
Jana Želivského 2, 130 00 Praha 3
Zastoupený: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
IČO: 25108913
DIČ: CZ25108913

1.2. Kupující: Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10
Zastoupený: [redacted] ředitelkou

Bankovní spojení: [redacted]
IČO: 70878030
DIČ: CZ70878030

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je plnění veřejné zakázky č. 4/2025 s názvem „Drogistické zboží, veřejná zakázka č. 4/2025“. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 12.5.2025, která byla vybrána jako nejvýhodnější. Předmět kupní smlouvy (dále jen „zboží“) bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě kupujícího ze dne 29. 4. 2025 v nabídce prodávajícího a této kupní smlouvě. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech (např. mezi zadávací dokumentací na veřejnou zakázku a touto kupní smlouvou) rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro kupujícího výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější, rozhodne kupující a sdělí toto prodávajícímu.

3. Místo plnění

3.1. Domov pro seniory Zahradní Město, Sněženková 2973/8, Praha 10, 106 00.

4. Dodací podmínky

4.1. Zboží se prodávající zavazuje dodávat v jednotlivých dílčích dodávkách, na základě mailové objednávky, zaslané prodávajícímu minimálně tři pracovní dny předem.
4.2. Kupující si ze seznamu zboží, který tvoří přílohu č. 1, vybere podle své potřeby požadované zboží (uvede název, množství a popřípadě další upřesňující údaje). Objednávku zašle na mailovou adresu prodávajícího [redacted]
Prodávající následně přijetí objednávky potvrdí mailem na adresu: [redacted]
Případné drobné změny nebo reklamace bude kupující s prodávajícím řešit ústně, telefonicky nebo mailovou korespondencí.

4.3. Prodávající je povinen dodávat kupujícímu objednané zboží v pracovní dny - pondělí až pátek v době od 8:00 do 11:00 hod, a vždy kupujícímu oznámí přesný termín dodávky předem.
4.4. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu objednané zboží maximálně do: pěti pracovních dnů od potvrzení objednávky.
4.5. Dodávky se považují za splněné, pokud bude zboží řádně předané kupujícímu v místě plnění. Předání a převzetí bude potvrzeno podpisem dodacího listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v bodě č. 5 této smlouvy.
4.6. Prodávající je povinen při dodávkách dodržovat právní předpisy, především hygienické a bezpečnostní předpisy, a dbát na bezpečnost osob (zejména klientů – seniorů v DSZM), pohybujících se v místě plnění. Prodávající vyloží zboží na určené místo, zásobovací rampu skladu cca 1metr nad příjezdovou komunikací.
4.7. Objednaný druh a množství zboží záleží pouze na rozhodnutí kupujícího.

5. Odpovědné osoby - kontaktní údaje

5.1. Kontaktní údaje prodávajícího:
jméno a příjmení:
telefon:
e-mail:

[redacted]

5.2. Kontaktní údaje kupujícího:
jméno a příjmení:
telefon:
e-mail:

[redacted]

Odpovědné osoby odpovídají za plnění této smlouvy, nejsou však oprávněné tuto smlouvu jakkoliv měnit nebo rušit.

6. Cena a platební podmínky

6.1. Zboží bude dodáno za ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH za jeden kus/balení zboží. Daň z přidané hodnoty bude připočtena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V této ceně zboží jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, spojené s dodávkami zboží, včetně dopravy, obalů a přepravek, pojištění, předání zboží, reklamace apod. Pokud se účastníci dohodnou, cena za dodané zboží však může být i nižší, než je cena uvedená v příloze č. 1.
6.2. Maximální celková cena plnění této smlouvy za dodané zboží činí 708 248,50 Kč bez DPH.
6.3. Kupující se zavazuje uhradit cenu za dodané zboží na základě fakturace prodávajícího. Prodávající vystaví faktury na základě potvrzených dodacích listů 1 x měsíčně. Cena na faktuře musí odpovídat potvrzeným dodacím listům za uvedené období. Faktura bude mít splatnost 30 dní ode dne doručení.
6.4. Po celou dobu plnění kupní smlouvy je možné změnit maximální cenu pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu koupě ke změnám daňových předpisů, zákonných sazeb, upravujících výši sazby DPH; smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této kupní smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6.5. Faktury budou doručovány prodávajícím mailem na adresu: [redacted]
Kupující je oprávněn vrátit vadný daňový doklad prodávajícímu, v takovém případě není

kupující v prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.

7. Reklamace

7.1. Zboží reklamované přímo při převzetí (do podpisu a převzetí dodacího listu) vyřeší prodávající dodáním náhradního závozu zboží do dvou pracovních dnů.
7.2. Reklamaci ostatních vad zboží je kupující povinen písemně uplatnit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8. Smluvní pokuta

8.1. V případě prodlení prodávajícího s dílčími dodávkami zboží má kupující právo účtovat smluvní pokutu, a to za každý další započatý den prodlení 300 Kč
8.2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při plnění předmětu veřejné zakázky na částku nejméně ve výši 1 000 000 Kč. V případě neexistence pojištění prodávajícího je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den neexistence pojištění.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 1 rok, nebo do vyčerpání finančního limitu 708 248,50 Kč bez DPH.
9.2. Tato smlouva se uzavírá podle českého právního řádu. V případě sporu bude rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla kupujícího.
9.3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9.4. Tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele kupujícího pod adresou https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002311 a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí kupující. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9.5. Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnou formou, jinak jsou změny neplatné.
9.6. Tuto smlouvu má právo vypovědět pouze kupující, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí jeden měsíc. Poruší-li prodávající závažným způsobem povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemnosti o odstoupení.
9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení smlouvy.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Seznam a ceník zboží
Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy prodávajícího

Dne: [redacted]

Dne: [redacted]

…… ……

za prodávajícího: [redacted] jednatel

za kupujícího: [redacted]

Příloha č. 1 Kupní smlouvy - Seznam a ceník zboží

„Drogistické zboží, veřejná zakázka č. 4/2025“

Prodávající: Janeček a Lebeda, s.r.o.
se sídlem: Jana Želivského 2, 130 00 Praha 3
IČO: 25108913 DIČ: CZ25108913

Kupující: Domov pro seniory Zahradní Město
se sídlem: Sněženková 2973/8, 106 00, Praha 10
IČO: 70878030, **DIČ:** CZ70878030

Seznam a ceník zboží

Položka	Obecný název zboží	Konkrétní název / značka / produkt/ typ zboží	cena za MJ v Kč bez DPH
1	Houbička na nádobí	Houbičky na nádobí Vektex 10ks	8,5
2	Houbová utěrka na nádobí	Houbová utěrka 3ks	11,8
3	Mikrovláknová utěrka na nádobí	Mikroutěrka 32x32cm Vektex Gentle 250g	8,9
4	Hadr na podlahu tkaný	Hadr mycí tkaný Vaflo 50x60	23,9
5	Hadr oranžový viskóza	Hadr Q153 oranžový 50x60	8,6
6	Hadr na podlahu mikrovlákno	Mikrohadr/utěrka 50x60cm Vektex Fine 280g	18,9
7	Mýdlo na ruce s dávkovačem, 500 ml	Clear Body tekuté mýdlo 500ml	14,9
8	Mýdlo tekuté do dávkovačů, 5 l	ME TOO TM antibakteriální 5l Blue	86,9
9	Antibaketriální gel na ruce s dávkovačem, 500 ml	Indulona antibakteriální gel na ruce 500ml	69
10	Insekticidní sprej, 400 ml	Biolit Uni 400ml	89
11	Sprej proti roztočům, 300 ml	Sanytol proti roztočům 300ml MR	82
12	Promašťující krém na ruce, 100 ml	Indulona modrá 100ml	24,9
13	Ochranný krém na ruce, 100 ml	Lilien krém na ruce 100ml	11,9
14	Přípravek na dezinfekci povrchů a vody, 1,2l	Savo original 1,2l	36
15	Přípravek na dezinfekci povrchů a vody, 4l	Savo original 4l	99
16	Prostředek k odstranění plísní ve spreji, 500 ml	Real Plísně multifunkční 550g	45
17	Univerzální dezinfekce ve	Savo univ.dezinfekční sprej 500ml	41,9

	spreji, 500 ml		
18	Čistící sprej do kuchyně, 500 ml	Savo čistič kuchyně 500 ml	39,5
19	Dezinfekční prostředek s aktivním chlórem, 5l	Krystal Sanan klasik 5l	115
20	Prostředek pro předpírání a bělení prádla, 1,2 l	Savo Perex Svěží vůně 1,2l	54
21	Odstraňovač skvrn prádla, 3 l	Vanish Oxi Action 4l	219
22	Prací gel Care & Repair	Woolite 3,6l Pro-care s keratinem 60dávek	129,9
23	Aviváž na prádlo, 5 l	Laguna aviváž 5kg Elegantní	85,5
24	Škrob na prádlo, 5 l	Škrob 3E přírodní tekutý 5kg	159,9
25	Mycí prostředek na podlahu, 5 l	Willi podlahy 5l	49,9
26	Vůně do mycího prostředku na podlahu, 5 l	Larrin Deo vonný koncentrát 5l - Orient	379
27	Čisticí prostředek do koupelny, 750 ml	Lavon čistič na koupelny 750ml	37
28	Prostředek na nádobí s aktivním octem, 5 l	Krystal na nádobí Lemongrass 5l	169
29	Prostředek na nádobí s alkoholem, 5 l	Raj Extra Premium, čistící a mycí 5l	199
30	Prostředek na mytí nádobí, 900 ml	Jar na nádobí 900ml	46,5
31	Prostředek na mytí nádobí, 450 ml	Jar na nádobí 450ml	24,5
32	Tekutý písek na nádobí, 600 g	Primona tekutý písek 600g	13,9
33	Tablety do myčky, 100 ks	Finish All in 1 Max tablety 94ks Citron	249,9
34	Čistič myčky 250ml	Finish čistič myčky 250ml	40
35	Čisticí prostředek - tekutý písek, 10 kg	Real classic levandule 10kg	379
36	Dezinfekční gel, 750g	Hit dezinfectant gel 750g	26,9
37	Čistící přípravek na sklo, 500 ml	Primona čistič oken 1l MR	19,9
38	Leštěnka na nábytek, 400 ml	Pronto Multi Surface Cleaner 400ml modré	48
39	Čistící přípravek na koberce, 500 ml	Larrin Koralan 500ml ruční čištění koberců	42,9
40	Osvěžovač vzduchu, 300 ml	Miléne Lemon Fresh osvěžovač 300ml	19,9
41	Čistící a dezinfekční gelový přípravek na WC, 5l	Domestos Prof.XXL Pine Fresh 5l	155
42	Čistící a dezinfekční přípravek na WC, 5 l	Krystal Pine Sanan 5l	158,8
43	Čistící a dezinfekční gelový přípravek na WC, 750 ml	Domestos 750ml	29,9
44	WC gel závěsný	Bref WC blok Lemon 50g kuličky	23,5
45	Rukavice úklidové gumové, tloušťka 0,35 mm	Rukavice Vektex Soft	8,8

46	Alobal, šíře 45 cm, 11 mikronů	Alobal 45cm/150m 11mi	490
47	Fólie na potraviny, šíře 45 cm	Folie potravinová FHF 45cm x 300m	89,5
48	Taška mikrotenová, balení 100ks/role	Taška mikroten 4kg 100ks/blok pruh	19,5
49	Sáček mikrotenový, balení 500 ks/ role	Sáčky mikroten 200x300 500ks/role	47,5
50	Sáčky do koše, 30 l	Pytle Vektex V3B 35l/50ks 50x60cm černé	9,9
51	Sáčky do koše, 80 l	Pytle na odpad 63x85 bílý /40ks	26,5
52	Ubrousky papírové, 100ks/bal.	Ubrousky Linteo 33x33cm 1-vrstvé 100ks	16,5
53	Toaletní papír, 10 rolí/bal.	TP XXL 100% celulóza 2vr. 10rolí	100
54	Toaletní papír - velká role	TP Gigant 23cm 16365 2vr/180m Katrin Celulóza	26,9
55	Ručníky papírové, 150 útržků/bal.	Ručníky Z-Z 150ks 2vr. 65944 KatrinClassic	17,8
56	Pěnový čistič sanity s rozprašovačem - aktivní pěna, 800 ml	Revo Aktivní pěna 800ml pumpa	56
57	Čistič odpadů, 750 g	Hydroxid sodný 1kg	48
58	Sůl do myčky, 1,5 kg	Finish sůl do myčky 1,5kg	34
59	Leštidlo do myčky, 800 ml	Finish leštidlo do myčky 800ml	59,9

Kupující je oprávněn odebrat menší či větší množství zboží bez dopadu na jednotkovou cenu.

Dne: 28.5.2025

[redacted]

……

za Prodávajícího:

[redacted]jednatel

Dne:

[redacted]

……

za Kupujícího:

[redacted]

ředitelka