

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí

uzavřená mezi

Heimstaden Czech s.r.o.

jako prodávajícím

a

Teplo Hlučín, spol. s r.o.

jako kupujícím

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ A RÁMCOVÁ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)

(**"Smlouva"**)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Heimstaden Czech s.r.o.**, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 052 53 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 66812

(**"Prodávající"**)

a

- (2) **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín, IČO: 253 62 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 15145

(**"Kupující"**)

(Prodávající a Kupující dále společně jako **"Strany"**, každý samostatně pak jako **"Strana"**)

PREAMBULE

- A)** Prodávající je výlučným vlastníkem Převáděného majetku a má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě prodat Převáděný majetek Kupujícímu za dohodnutou Kupní cenu.
- B)** Na Nemovitostech vážne Existující zástava, přičemž v souvislosti s prodejem Převáděného majetku má dojít i k zániku a výmazu Existující zástavy na Nemovitostech tak, aby Kupující nabyl Nemovitosti prosté Existující zástavy.
- C)** Kupující má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě Převáděný majetek od Prodávajícího koupit a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou Kupní cenu.
- D)** Kupující předložil Prodávajícímu souhlasy dozorcí rady Kupujícího, jediného akcionáře Kupujícího a souhlasy a schválení na straně města Hlučín, na jejichž základě je Kupující oprávněn bez dalšího realizovat transakce zamýšlené touto Smlouvou.
- E)** V souvislosti s Převáděným majetkem byly provedeny některé stavební práce a dodávky, ohledně kterých byla Prodávajícímu dána záruka za jakost. Smluvní strany se dohodly, že postoupení existujících záruk k takovým dodávkám a pracím souvisejících s Převáděným majetkem bude řešeno samostatným ujednáním mezi Stranami.

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 Následující výrazy a definice užívané ve Smlouvě mají následující význam:

Banka znamená UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Bankovní účet Kupujícího znamená bankovní účet, který Kupující písemně oznámí Prodávajícímu alespoň pět Pracovních dnů před okamžikem, kdy vznikla povinnost učinit platbu.

Bankovní účet Prodávajícího znamená bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u Banky, nebo jiný bankovní účet, který Prodávající písemně oznámí Kupujícímu a Schovateli alespoň pět Pracovních dnů před okamžikem, kdy vznikla povinnost učinit platbu.

Budova A nebo **Budovy A** znamená kteroukoliv budovu nebo všechny budovy ve vlastnictví Prodávajícího, které jsou součástí Pozemků A uvedené v seznamu, který je připojen k této Smlouvě jako její **Příloha 2**, se všemi součástmi a příslušenstvím, infrastrukturou a systémy, s výjimkou té části infrastruktury a systémů, která je ve vlastnictví třetích osob, tedy věcí, které jsou vyňaty z definice Převáděného majetku A.

Budova B nebo **Budovy B** znamená kteroukoliv budovu nebo všechny budovy ve vlastnictví Prodávajícího, které jsou součástí Pozemků B uvedené v seznamu, který je připojen k této Smlouvě jako její **Příloha 3**, se všemi součástmi a příslušenstvím, infrastrukturou a systémy, s výjimkou té části infrastruktury a systémů, která je ve vlastnictví třetích osob, tedy věcí, které jsou vyňaty z definice Převáděného majetku B.

Budova znamená jakoukoliv Budovu A nebo B.

Budovy znamená všechny Budovy A a všechny Budovy B.

Články, Oddíly, Přílohy znamenají odkazy na tuto Smlouvu včetně všech jejích Příloh (které jsou nedílnou součástí této Smlouvy).

Data Room znamená online úložiště dokumentů připravené a provozované Prodávajícím za účelem provedení právní, technické, finanční a daňové prověrky Kupujícím ve virtuální podobě, jehož kompletní obsah ve stavu ke dni, ke kterému byl Data Room uzavřen pro další změny, je uložen na datovém nosiči, který je připojen k této Smlouvě jako její **Příloha 8**.

Den ekonomického převodu znamená (ve vztahu k příslušným Nemovitostem) první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastal Den zápisu (k daným Nemovitostem).

Den podpisu znamená den, kdy tuto Smlouvu podepsaly všechny Strany.

Den uzavření konečných kupních smluv znamená den, kdy dojde k podpisu Konečných kupních smluv za podmínek stanovených touto Smlouvou; Strany mohou písemně předem dohodnout, že budou dva různé Dny uzavření konečných kupních smluv, a to zvlášť ve vztahu k Nemovitostem A a zvlášť ve vztahu k Nemovitostem B, avšak také v takovém případě musí oba Dny uzavření konečných kupních smluv nastat v termínech požadovaných v čl. 5 této Smlouvy pro uzavření Konečných kupních smluv.

Den zápisu znamená ve vztahu k Nemovitostem, které jsou předmětem příslušného Návrhu na vklad, den nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru na základě daného Návrhu na vklad k příslušným Nemovitostem, které jsou předmětem daného Návrhu na vklad.

Den účinnosti převodu znamená ve vztahu k Nemovitostem, které jsou předmětem příslušného Návrhu na vklad, den, ke kterému nastanou účinky zápisu do Katastru, tj. den podání příslušných Návrhů na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

Dotace SFPI – znamená dotaci či úvěr poskytnutý Kupujícímu ze strany SFPI k financování části Kupní ceny ve vztahu k Nemovitostem A.

Existující břemeno znamená jakékoliv věcné břemeno nebo všechna věcná břemena uvedená ve Výpisu z KN.

Existující zatížení znamená Existující zástavu, Existující břemeno, Nájemní smlouvy a další Zatížení, které bylo uvedeno v rámci Zpřístupněných dokumentů.

Existující zástava znamená (i) zástavní právo k Nemovitostem a zákaz zcizení a zatížení zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 13. října 2023 ve prospěch Banky, jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-7673/2023-802, pro účely zajištění Úvěru; (ii) zástavní právo k Nemovitostem a zákaz zcizení a zatížení zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 30. 11. 2023 ve prospěch Banky, jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve prospěch Banky, jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-9082/2023-806, pro účely zajištění úvěru; a (iii) Zástavní právo k závodu.

Insolvenční zákon znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění.

Katastr znamená Katastr nemovitostí České republiky.

Katastrální úřad znamená Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Opava.

Katastrální zákon znamená zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Kauce znamená částky jistot (kaucí) zaplacených Nájemci dle Nájemních smluv, jejichž přehled je uvedený v Rent-roll.

Konečná kupní smlouva znamená konečnou kupní smlouvu o prodeji a koupi Převáděného majetku, jejíž vzor je přiložen k této Smlouvě jako **Příloha 4**. Vzor Konečné kupní smlouvy neobsahuje prozatím seznam převáděných Nemovitostí s tím, že, bude na dohodě Smluvních stran (a požadavcích SFPI), kolik Konečných kupních smluv bude uzavřeno a ohledně kterých Nemovitostí.

Kupní cena má význam uvedený v Článku 6.1.

Long Stop Date znamená 30. září 2025.

Nadpisy znamená, že nadpisy v této Smlouvě nemají vliv na její výklad a při výkladu jejích podmínek se k nim nepřihlíží.

Nájemci znamenají třetí osoby užívající Budovy nebo jejich části na základě Nájemních smluv; **Nájemce** pak znamená jednotlivě kterýkoliv z Nájemců.

Nájemní smlouvy znamenají nájemní smlouvy mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Nájemci týkající se Budov nebo jejich částí a existující a účinné ke Dni podpisu, jejichž seznam je součástí RentRoll, který tvoří **Přílohu 5**.

Náklady znamená (i) náklady na energie a služby dodávané do Nemovitostí, včetně, pro vyloučení pochybností, bytových jednotek v Nemovitostech (zejména elektřina, voda, plyn, úklid, svoz odpadu), a (ii) daň z nemovité věci ve vztahu k Nemovitostem za rok 2025.

Námitky mají význam uvedený v článku 8.4.

Nárok má význam uvedený v Článku 13.1.

Návrhy na vklad znamená návrhy na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru na základě Konečných kupních smluv.

Návrh na vklad Zástavního práva znamená návrh nebo návrhy na povolení vkladu Zástavního práva.

Návrh vyrovnaní znamená buď Návrh vyrovnaní 1 nebo Návrh vyrovnaní 2.

Návrh vyrovnaní 1 má význam uvedený v článku 8.3(a).

Návrh vyrovnaní 2 má význam uvedený v článku 8.3(b).

Nemovitosti A znamenají veškeré Pozemky A, jejichž součástí jsou Budovy A, které jsou jako nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího zapsány ve Výpise z KN, pokud jsou uvedené v seznamu Pozemků a Budov připojených k této Smlouvě jako její **Příloha 2**.

Nemovitosti B znamenají veškeré Pozemky B, jejichž součástí jsou Budovy B, které jsou jako nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího zapsány ve Výpise z KN, pokud jsou uvedené v seznamu Pozemků a Budov připojených k této Smlouvě jako její **Příloha 3**.

Nemovitost znamená kteroukoliv z Nemovitostí A a Nemovitostí B.

Nemovitosti znamená Nemovitosti A a Nemovitosti B.

Notář znamená Mgr. Klára Janulíková, notářka v Brně, se sídlem na adrese Trnitá 542/18, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 737 35 361.

OZ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán veřejné moci znamená dle kontextu jakýkoli regionální, státní, místní nebo jiný orgán veřejné moci, agenturu, nástroj, komise, oddělení, soud, ministerstvo, orgán státní správy, samosprávný nebo podobný orgán nebo organizace, včetně orgánů veřejné správy Evropské unie nebo České republiky.

Oznámení o nároku má význam stanovený v článku 14.1.

Pojištění majetku znamená pojištění Nemovitostí sjednané Kupujícím u renomované pojišťovny působící na českém trhu pojištění s licencí udělenou českými orgány dozoru v pojišťovnictví na rizika: požár, výbuch, úder blesku, vichřice, krupobití, povodeň nebo záplava, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz nebo zřícení letadla, náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, vodovodní škoda, kanalizační škoda, poškození potrubí nebo topných těles, s limitem pojistného plnění nejméně ve výši Kupní ceny, a pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti za škodu způsobenou sněhem, vodou, plynem, elektřinou, požárem a pádem předmětu s limitem pojistného plnění nejméně ve výši Kupní ceny.

Potvrzení SFPI má význam uvedený v čl. 3.1 (b) Smlouvy.

Porušení kupujícího má význam uvedený v Článku 16.1.

Porušení prodávajícího má význam uvedený v Článku 13.1.

Povolené zatížení znamená (i) veškerá Existující zatížení s výjimkou Existující zástavy (není-li ve Smlouvě uvedeno výslovně jinak), (ii) Zatížení zřízená Kupujícím nebo na jeho žádost v souvislosti s Transakcí, Dotací SFPI nebo Úvěrem (iii) Zatížení, která byla zřízena v souvislosti s Transakcí podle této Smlouvy, zejména Zástavní právo; a (iv) jiná Zatížení, která vznikají ze zákona, ať již zapsané nebo nezapsané v Katastru sestávající z práv vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem umístěných na nebo v Nemovitostech.

Pozemek A nebo **Pozemky A** znamenají veškeré pozemky, které jsou jako pozemky ve vlastnictví Prodávajícího zapsány ve Výpise z KN a jsou jmenovitě uvedené v seznamu, který je k této Smlouvě připojen jako její **Příloha 2**.

Pozemek B nebo **Pozemky B** znamenají veškeré pozemky, které jsou jako pozemky ve vlastnictví Prodávajícího zapsány ve Výpise z KN a jsou jmenovitě uvedené v seznamu, který je k této Smlouvě připojen jako její **Příloha 3**.

Pozemky znamená Pozemky A a Pozemky B.

Pracovní den znamená den, kdy jsou v České republice otevřeny banky, s výjimkou soboty a neděle.

Právní předpis znamená odkaz na ustanovení zákona, právního předpisu nebo smlouvy, který se vztahuje na toto ustanovení ve znění všech jeho následných změn před datem této Smlouvy. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na zákon nebo právní předpis je odkazem na zákon nebo právní předpis České republiky.

Prohlášení prodávajícího znamená prohlášení Prodávajícího uvedená v Článku 10.2.

Prohlášení kupujícího znamená prohlášení Kupujícího uvedená v Článku 11.2.

Protokoly o úschově listin znamená protokol vystavený Notářem ve vztahu k Nemovitostem A a protokol vystavený Notářem ve vztahu k Nemovitostem B účinné v Den uzavření konečných kupních smluv, potvrzující převzetí příslušných Konečných kupních smluv a Návrhů na vklad podepsaných Stranami do Úschovy listin, s takovými obsahovými náležitostmi, aby odpovídal smyslu a účelu Transakce. Protokoly o úschově listin mohou být součástí Smlouvy o zřízení Vázaného účtu (bude-li mít formu protokolu o úschově částky Kupní ceny s Notářem).

Převáděný majetek A znamená Nemovitosti A, a to včetně všech jejich součástí, příslušenství a vedlejších staveb ve vlastnictví Prodávajícího nacházejících se na pozemcích, jež jsou Nemovitostmi A, a dokumentace k nim. K Převáděnému majetku A náleží jako jeho příslušenství zejména vybavení bytových prostor v Budovách A, které bude výslovně uvedeno v dokumentaci ke každému bytu (tzv. karta bytu), kterou Prodávající předá Kupujícímu v souladu s Článkem 19.4; pro vyloučení pochybností se za Převáděný majetek A nepovažují věci, ať již spojené s Nemovitostmi A jako jejich stavební součást nebo užívané společně s Nemovitostmi A jako jejich příslušenství, zejména stroje, zařízení, vybavení, technologie, systémy a jiné podobné věci:

- (a) ve vlastnictví Nájemců nebo ve vlastnictví třetích osob užívané Nájemci,
- (b) ve vlastnictví poskytovatelů služeb poskytovaných v souvislosti s provozem a užíváním Nemovitostí A, zejména (nikoliv však výlučně) (i) instalovaných internetových a jiných digitálních kabelových technologií (*Poda a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.*), a (ii) veškerých dalších podobných věcí ve vlastnictví třetích osob, jejichž vlastnické právo k těmto věcem vyplývá ze Zpřístupněných dokumentů,
- (c) inženýrské sítě umístěné na nebo v Nemovitostech A, které jsou ve vlastnictví jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí a nejsou součástí Nemovitostí A.

Převáděný majetek B znamená Nemovitosti B, a to včetně všech jejich součástí, příslušenství a vedlejších staveb ve vlastnictví Prodávajícího nacházejících se na pozemcích, jež jsou Nemovitostmi B, a dokumentace k nim. K Převáděnému majetku B náleží jako jeho příslušenství zejména vybavení bytových prostor v Budovách B, které bude výslovně uvedeno v dokumentaci ke každému bytu (tzv. karta bytu), kterou Prodávající předá Kupujícímu v souladu s Článkem 19.4; pro vyloučení pochybností se za Převáděný majetek B nepovažují věci, ať již spojené s Nemovitostmi B jako jejich stavební součást nebo užívané společně s Nemovitostmi B jako jejich příslušenství, zejména stroje, zařízení, vybavení, technologie, systémy a jiné podobné věci:

- (d) ve vlastnictví Nájemců nebo ve vlastnictví třetích osob užívané Nájemci,
- (e) ve vlastnictví poskytovatelů služeb poskytovaných v souvislosti s provozem a užíváním Nemovitostí B, zejména (nikoliv však výlučně) (i) instalovaných internetových a jiných digitálních kabelových technologií (*Poda a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.*), a (ii) veškerých dalších podobných věcí ve vlastnictví třetích osob, jejichž vlastnické právo k těmto věcem vyplývá ze Zpřístupněných dokumentů,
- (f) inženýrské sítě umístěné na nebo v Nemovitostech B, které jsou ve vlastnictví jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí a nejsou součástí Nemovitostí B.

Převáděný majetek znamená Převáděný majetek A a Převáděný majetek B, popř. kterýkoli z nich.

Příjmy znamená nájemné, poplatky za služby a jiné platby nájemníků pronajímateli dle Nájemních smluv či v důsledku porušení Nájemních smluv.

Rent-roll znamená přehled Nájemních smluv připojený k této Smlouvě jako její **Příloha 5** vyhotovený k datu 30. 4. 2025.

SFPI znamená Státní fond podpory investic, který Kupujícímu poskytne dotace na financování části Kupní ceny.

Smlouva o zřízení Vázaného účtu znamená smlouvu nebo smlouvy uzavřené mezi Schovatelem a Stranami (popř. také notářský protokol o zřízení vázaného účtu) pro účely úschovy Kupní ceny do doby provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem v Katastru, kterou Strany uzavřou s takovými obsahovými náležitostmi, aby odpovídala smyslu a účelu Transakce.

Schovatel znamená notáře, Banku nebo jiného schovatele, na kterém se Strany písemně dohodnou.

Term Sheet má význam uvedený v Čl. 3.1 (a) Smlouvy.

Transakce znamená transakci, která má být provedena podle této Smlouvy.

Újma znamená úhradu nároků z vadného plnění (vč. nároku na slevu) nebo přímou, nepřímou či následnou majetkovou i nemajetkovou škodu způsobenou příslušné Straně v důsledku porušení této Smlouvy druhou Stranou či v souvislosti s ním, včetně ušlého zisku, to vše výlučně v rozsahu přiznaném touto Smlouvou.

Úschova listin znamená notářskou úschovu všech vyhotovení Konečných kupních smluv podepsaných Stranami u Notáře.

Úvěr znamená pohledávku Banky za Prodávajícím zajištěnou Existující zástavou.

Vadné prohlášení kupujícího má význam uvedený v Článku 11.3.

Vadné prohlášení prodávajícího má význam uvedený v Článku 10.4.

Vázaný účet znamená účet nebo účty vedené na jméno Prodávajícího u Schovatele, zřízený Schovatelem v souladu s jednou nebo více Smlouvami o zřízení vázaného účtu pro účely úschovy Kupní ceny do doby provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem v Katastru.

Vlastní finanční prostředky Kupujícího znamená část Kupní ceny financované z výlučných prostředků Kupujícího.

Výpis z KN znamená výpis z LV č. 1651 pro k. ú. Hlučín, jehož kopie je připojena k této Smlouvě jako její **Příloha 1**.

Výzva znamená písemné oznámení doručené jednou ze Stran druhé Straně v souladu s Článkem 5.1(b)(i), v němž se po příjemci žádá, aby podepsal Konečnou kupní smlouvu ke Dni uzavření konečné kupní smlouvy a provedl další úkony související s uzavřením Konečné kupní smlouvy.

Základní záruka má význam uvedený v Článku 10.2(a).

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zástavní právo znamená zástavní právo nebo zástavní práva k Nemovitostem (popř. některým Nemovitostem) a zákaz nebo zákazy zcizení a zatížení Nemovitostí (popř.

některým Nemovitostem) (a popř. další související zápisy) zřízené Prodávajícím ve prospěch: (i) financující banky Kupujícího pro účely zajištění pohledávky financující banky Kupujícího za Kupující, vzniklé z úvěrové smlouvy, na základě které financující banka Kupujícího poskytne Kupujícímu úvěr na financování části Kupní ceny; a / nebo (ii) SFPI za účelem zajištění pohledávky SFPI za Kupující v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Kupujícímu za účelem financování části Kupní ceny.

Zástavní smlouva znamená smlouvu o zřízení Zástavního práva, která má být uzavřena mezi Kupujícím a financující bankou Kupujícího ve vztahu k Nemovitostem B a / nebo smlouvu o zřízení Zástavního práva, která má být uzavřena mezi Kupujícím a SFPI ve vztahu k Nemovitostem A.

Zástavní právo k závodu znamená zástavní právo k obchodnímu závodu Prodávajícího ve prospěch Banky zřízené zástavní smlouvou ze dne 13. října 2023 ve formě notářského zápisu NZ 2109/2023 sepsaného notářem Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, se sídlem na adrese Na Příkopě 11, 110 00 Praha 1.

Zatížení znamená zatížení Nemovitosti, tj. podle okolností jakékoliv právo, které je uvedeno v § 11 Katastrálního zákona (s výjimkou vlastnického práva Prodávajícího a s výjimkou vlastnického práva třetích osob k Pozemkům pod Budovami, pokud vyplývá ze zápisů v katastru nemovitostí ke Dni podpisu), jakékoliv okolnosti, které jsou předmětem poznámky podle § 23 Katastrálního zákona, plomby v Katastru, poznámku spornosti v Katastru, jakákoli jiná práva třetích osob nebo jakákoli dohoda o zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv, vzniklá dohodou nebo jednostranným úkonem, který lze přičíst Prodávajícímu, jakékoliv právo třetí osoby k movitým nebo nemovitým věcem (s výjimkou vlastnického práva třetích osob k věcem, jež jsou výslovně vyloučeny z definice Převáděného majetku) zahrnující, mimo jiné, hypotéku, zástavu, zástavní právo, zadržovací právo, zajišťovací převod práva, notářský zápis o přímém výkonu rozhodnutí, opci, předkupní právo, výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, nájem, věcné břemeno, zákaz zatížení nebo zcizení, nebo jakékoli jiné právo, které má nebo může mít třetí osoba, ať už smluvní nebo věcné, nebo jakákoli jiná dohoda nebo ujednání, jejichž účelem nebo účinkem je cokoli z výše uvedeného.

Zpřístupněné dokumenty znamenají souhrnně dokumenty, další materiály a informace z nich vyplývající, které (i) přede Dnem podpisu Prodávající zpřístupnil Kupujícímu (mimo jiné včetně Nájemních smluv a technické dokumentace) prostřednictvím Data Roomu pro účely prověrky provedené podle Článku 11.2(h), jak jsou obsažené na USB nosiči dat, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha 8**, ii) byly Prodávajícím skutečně sděleny Kupujícímu, jeho vedoucím pracovníkům a poradcům Kupujícího písemně, a to ve formě, kontextu a s takovými podrobnostmi, které Kupujícímu nebo jeho odborným poradcům umožní identifikovat a posoudit (aniž by museli činit jakékoli závěry nebo dedukce) dopad informace nebo záležitosti na výši hodnoty Transakce, (iii) jsou zveřejněné a dostupné v příslušných veřejných seznámech, veřejných rejstřících či jiných obdobných evidencích, zejména v obchodním rejstříku, katastru nemovitostí, insolvenčním rejstříku, živnostenském rejstříku a rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví, (iv) vyplývají z této Smlouvy (včetně jejích Příloh), (v) vyplývají z fyzické prohlídky Převáděného majetku, (vi) vyplývají z finančních výkazů poskytnutých Kupujícímu nebo (vii) byly Kupujícím schváleny nebo byly Kupujícímu jinak známy přede Dnem podpisu.

1.2 Tam, kde se v této Smlouvě hovoří o:

- (a) povinnosti Strany něco „zajistit“, nebo zajistit, aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Strana je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech povinné Strany kontrolovat či ovlivňovat třetí

osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen;

- (b) povinnosti Strany „vyvinout nejvyšší úsilí“, aby nastala nějaká skutečnost, nebo aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Strana je povinna využít veškerou kontrolu, vliv a použít veškeré prostředky, které jsou k dispozici povinné Straně v době, kdy má být tato povinnost splněna, k tomu, aby se zamýšlený výsledek stal, s přihlédnutím ke všem omezením (včetně právních omezení), nezpůsobeným povinnou Stranou;
- (c) „nejlepším vědomím“ nebo „vědomím“ Strany o určité skutečnosti nebo obdobném slovním spojení, rozumí se tím skutečná vědomost, kterou mají statutární orgány dané Strany a vědomost, kterou mají statutární orgány dané Strany s péčí řádného hospodáře mít, v Den podpisu.

1.3 Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného:

- (a) pokud tato Smlouva hovoří o tom, aby Strany jednaly do několika Pracovních dnů a připadne-li poslední den na této lhůty na jiný den než Pracovní den, prodlužuje se lhůta do konce nejbližšího Pracovního dne;
- (b) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně;
- (c) pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak;
- (d) právní předpis zahrnuje jakýkoli český právní předpis a přímo aplikovatelný právní předpis Evropské unie a jakýkoliv další obecně závazný předpis (zejména vyhlášku či nařízení);
- (e) jednání zahrnuje jak konání, tak opomenutí; a
- (f) názvy článků a odstavců mají usnadnit orientaci v této Smlouvě a nelze je použít jako výkladové vodítko.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Po splnění Odkládacích podmínek a za podmínek stanovených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje prodat Kupujícímu na základě Konečných kupních smluv Převáděný majetek, bez jakýchkoli Zatížení s výjimkou Povolených zatížení, a Kupující se zavazuje koupit od Prodávajícího na základě Konečných kupních smluv Převáděný majetek, bez jakýchkoli Zatížení s výjimkou Povolených zatížení, za Kupní cenu, a to tak, že k prodeji a koupi Převáděného majetku dojde na základě Konečných kupních smluv, které budou uzavřeny po splnění Odkládacích podmínek v souladu s článkem 3.1 níže.

3. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY A PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ KONEČNÝCH KUPNÍCH SMLUV

- 3.1 K podpisu Konečných kupních smluv dojde v Den uzavření konečných kupních smluv stanovený v souladu s článkem 5.1(b), a to za předpokladu, že budou splněny všechny následující odkládací podmínky (**Odkládací podmínky**):

- (a) Kupující doloží Prodávajícímu schválený a podepsaný písemný příslib banky Kupujícího potvrzující závazek banky Kupujícího k financování části Kupní ceny ve vztahu k Nemovitostem B („**Term Sheet**“);
- (b) Kupující doloží Prodávajícímu dokumentaci potvrzující přidělení Dotace SFPI Kupujícímu vyhotovenou a podepsanou SFPI ve vztahu k Nemovitostem A

(„**Potvrzení SFPI**“), kdy částky uvedené v Term Sheetu a Potvrzení SFPI, případně společně s Vlastními prostředky Kupujícího se budou dohromady rovnat Kupní ceně;

- (c) Kupující doloží Prodávajícímu pojistku na Pojištění majetku účinné nejpozději ode Dne účinnosti převodu;
- (d) Prodávající Kupujícímu doloží rozhodnutí jediného společníka Prodávajícího, společnosti Heimstaden Bostad Invest s.r.o., se sídlem Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 086 82 658, kterým vysloví souhlas s Transakcí;
- (e) Kupující předloží Prodávajícímu uzavřenou smlouvu o poskytnutí dotace SFPI k financování části Kupní ceny;
- (f) Kupující předloží Prodávajícímu závaznou smlouvu uzavřenou s bankou Kupujícího týkající se financování části Kupní ceny;
- (g) Strany a Schovatel uzavřou Smlouvu o zřízení Vázaného účtu;

a, v návaznosti na výše uvedené:

- (h) Prodávající předloží Kupujícímu vzdání se Existující zástavy v rozsahu zástavních práv k Nemovitostem učiněné Bankou a návrh na výmaz Existující zástavy v rozsahu práv k Nemovitostem opatřené razítkem příslušné katastrálního úřadu potvrzující přijetí návrhu, popř. dokument prokazující výmaz Existující zástavy v rozsahu Nemovitostí z katastru nemovitostí; a
- (i) Prodávající předloží Kupujícímu vzdání se Zástavního práva k závodu učiněné ze strany Banky a dokument prokazující podání příslušného návrhu na zápis změn do Obchodního rejstříku nebo dokument prokazující provedení zápisu změn v Obchodním rejstříku.

- 3.2** Prodávající je oprávněn se jednostranně vzdát kterékoli z Odkládacích podmínek sjednaných v jeho prospěch zcela nebo zčásti, a to písemným oznámením, které bude doručeno Kupujícímu kdykoli před Dnem uzavření konečných kupních smluv.
- 3.3** Kupující je oprávněn se jednostranně vzdát kterékoli z Odkládacích podmínek sjednaných v jeho prospěch zcela nebo zčásti, a to písemným oznámením, které bude doručeno Prodávajícímu kdykoli přede Dnem uzavření konečných kupních smluv.
- 3.4** Podepsanou Konečnou kupní smlouvu a Návrhy na vklad Strany uloží v Den uzavření konečných kupních smluv do Úschovy listin u Notáře za podmínek uvedených v Protokolu o úschově listin. Každá Strana obdrží originál Protokolu o úschově listin podepsaný Stranami a Notářem.
- 3.5** Kterákoliv Strana bude mít právo na vydání Konečných kupních smluv a Návrhů na vklad z Úschovy listin, jakmile prokáže Notáři připsání celé Kupní ceny na Vázaný účet v souladu s Článkem 6.2 této Smlouvy.
- 3.6** Po vydání Konečných kupních smluv a Návrhů na vklad z Úschovy listin bude kterákoliv Strana oprávněna podat Návrhy na vklad, avšak nejdříve poté, co Kupující prokáže splnění povinnosti stanovené v čl. 3.9 této Smlouvy. Strany mohou v Protokolu o úschově listin pověřit Notáře k podání Návrhů na vklad, jakmile budou splněny podmínky podle Článku 3.5.
- 3.7** Po podání Návrhů na vklad je Kupující oprávněn k uzavření Zástavní smlouvy a následnému podání Návrhu na vklad Zástavního práva do Katastru. Náklady spojené s Návrhem na vklad Zástavního práva a s uzavřením Zástavní smlouvy nese Kupující.
- 3.8** Prodávajícímu vznikne nárok na vyplacení Kupní ceny z Vázaného účtu za převod příslušných Nemovitostí podle konkrétního Návrhu na vklad poté, co dojde k provedení

vlkladu vlastnického práva Kupujícího k daným Nemovitostem do Katastru, za podmínky, že na daných Nemovitostech nebudou váznout jiná než Povolená zatížení.

- 3.9** Kupující zajistí uveřejnění všech Konečných kupních smluv v Registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru smluv nejpozději do deseti (10) dnů ode dne vydání příslušné Konečné kupní smlouvy z Úschovy listin, přičemž Konečné kupní smlouvy se považují za uveřejněné dnem jejich uveřejnění v Registru smluv, tj. dnem vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat uvedených v § 5 odst. 1 Zákona o registru smluv do Registru smluv.

4. KONEČNÉ KUPNÍ SMLOUVY

- 4.1** V souladu s podmínkami této Smlouvy se Prodávající a Kupující zavazují ke Dni uzavření konečných kupní smluv uzavřít Konečné kupní smlouvy, tedy, Prodávající se zavazuje k uvedenému dni na Kupujícího převést příslušný Převáděný majetek a Kupující se zavazuje k uvedenému dni od Prodávajícího daný Převáděný majetek nabýt, a to prostý jakýchkoliv Zatížení, s výjimkou Povolených zatížení, a společně se všemi s ním spojenými právy, která jsou s ním spojena ze zákona.

- 4.2** Protiplněním za převod Převáděného majetku je Kupní cena, stanovená a zaplacená v souladu s touto Smlouvou.

- 4.3** Strany výslovně sjednávají, že Konečné kupní smlouvy budou uzavřeny a použity výlučně za účelem prodeje a převodu vlastnického práva k Převáděnému majetku a všechny ostatní podmínky související s převodem Převáděného majetku jsou upraveny touto Smlouvou. Tato Smlouva podpisem Konečných kupních smluv nezaniká a ustanovení zde obsažená přetrvávají i po vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru. Strany dále výslovně sjednávají, že:

- (a) úhrada Kupní ceny dle této Smlouvy je považována za úhradu kupní ceny, která může být požadována dle Konečných kupních smluv;
- (b) Prodávající a Kupující nebudou požadovat jakékoliv odškodnění dle Konečných kupních smluv a budou spoléhat pouze na odškodnění dle této Smlouvy, a to i v případě, pokud nárok oprávněné Strany vznikne v důsledku porušení Konečných kupních smluv;
- (c) Prodávající a Kupující neodstoupí od Konečných kupních smluv, ledaže bude odstoupeno od této Smlouvy nebo bude jakkoliv jinak ukončena před jejím úplným splněním; a
- (d) ustanovení této Smlouvy mají v případě rozdílu nebo neurčitosti přednost oproti ustanovením obsaženým v Konečných kupních smlouvách.

- 4.4** Pokud kterákoliv Strana poruší svou povinnost uzavřít Konečné kupní smlouvy, ačkoliv jsou splněny podmínky této Smlouvy, může oprávněná Strana žádat soud o nahrazení projevu vůle porušující Strany rozhodnutím soudu v souladu s § 1787 OZ.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN V SOUVISLOSTI S UZAVŘENÍM KONEČNÝCH KUPNÍCH SMLUV

- 5.1** Před uzavřením Konečných kupních smluv:

- (a) Strany zajistí, aby byly Odkládací podmínky splněny bez zbytečného odkladu po Dni podpisu, nejpozději do 31. srpna 2025;
- (b) Pro určení Dne uzavření konečných kupních smluv se použijí následující pravidla:

- (i) Každá Strana je oprávněna zaslat druhé Straně Výzvu nejpozději do deseti Pracovních dnů po splnění (nebo prominutí v souladu s tímto článkem) poslední Odkládací podmínky uvedené v Článku 3.1;
- (ii) Ve Výzvě se stanoví Den uzavření konečných kupních smluv, který nesmí nastat dříve než 15 Pracovních dnů a později než 30 Pracovních dnů po jejím obdržení druhou Stranou;
- (iii) Pokud obě Strany doručí Výzvu, je pro Strany závazná ta Výzva, která byla druhé Straně doručena jako první;
- (iv) Pokud si obě Strany navzájem doručí Výzvu ve stejný den, je pro Strany závazná ta Výzva, na jejímž základě se Den uzavření konečných kupních smluv uskuteční dříve (při dodržení omezení vyplývajících z Článku 5.1(b)(ii));
- (v) Pokud žádná ze Stran nedoručí Výzvu druhé Straně i přes splnění (nebo vzdání se v souladu s tímto článkem) všech Odkládacích podmínek, Den uzavření konečných kupních smluv pak připadá na 30. (třicátý) den po splnění (nebo vzdání se v souladu s tímto článkem) poslední Odkládací podmínky uvedené v Článku 3.1.

5.2 K uzavření Konečných kupních smluv dojde v kancelářích právních poradců Prodávajícího uvedených ve Výzvě.

5.3 Po Dni účinnosti převodu Kupující nepřebírá žádné pojištění vedené Prodávajícím ve vztahu k příslušnému Převáděnému majetku a není povinen hradit žádné platby související s tímto pojištěním.

5.4 Nebudou-li všechny Odkládací podmínky splněny nejpozději do dne uvedeného v Článku 5.1(a) a současně, nevzdají-li se Strany splnění Odkládacích podmínek, Strany budou jednat v dobré víře o dalším postupu, aniž by tím byla dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy. Nebudou-li všechny Odkládací podmínky splněny do Long Stop Date (a současně, nevzdají-li se Strany splnění příslušné Odkládací podmínky), mají Strany právo od této Smlouvy odstoupit dle Článku 20. Strana však může z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud sama svým jednáním nebo opomenutím, ať již úmyslným nebo neúmyslným, vědomým nebo nevědomým, nesplnění Odkládací podmínky nezmařila.

6. KUPNÍ CENA

6.1 Strany se dohodly, že kupní cena za Převáděný majetek bude činit **celkem 605.000.000 Kč, slovy šest set pět milionů korun českých (Kupní cena)**. Bude-li v souvislosti s převodem Převáděného majetku účtována dle obecně závazných právních předpisů daň z přidané hodnoty, dohodly se Strany, že Kupní cena je stanovena již včetně této daně. Kupní cena připadající na jednotlivé Nemovitosti je rozdělena ve výpočtu, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha 6**. Dle uvedeného přehledu bude před podpisem Konečných kupních smluv určena kupní cena pro každou Konečnou kupní smlouvu.

6.2 Kupní cena bude celá složena na dva Vázané účty (zvláštní Vázaný účet pro Nemovitosti A a zvláštní Vázaný účet pro Nemovitosti B) v souladu s příslušnou Smlouvou o zřízení Vázaného účtu, ne však později než do 30 dnů ode dne uzavření Konečných kupních smluv a složení Konečných kupních smluv a Návrhů na vklad do Úschovy listin Notáři.

6.3 Podmínky pro vedení příslušného Vázaného účtu a dalšího postupu Stran při složení Kupní ceny na Vázaný účet a jeho výplatu Straně, která na jeho výplatu prokáže nárok, budou dohodnuty v příslušné Smlouvě o zřízení Vázaného účtu. Smlouva o zřízení Vázaného účtu stanoví povinnost Schovatele pro výplatu veškerých finančních prostředků z Vázaného účtu za podmínek podle Článku 3.8.

6.4 Smlouva o zřízení Vázaného účtu stanoví povinnost Schovatele pro vrácení veškerých finančních prostředků z Vázaného účtu Kupujícímu po splnění následujících podmínek:

- (a) nedojde-li k výplatě Kupní ceny Prodávajícímu podle Článku 6.3 nejpozději do 28. 2. 2026;
- (b) a současně, příslušná Strana doručí Schovateli kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy (a od Konečných kupních smluv) z důvodu a po uplynutí lhůty uvedené v Článku 20.2(e) nebo 20.3(e), s potvrzením o doručení oznámení o odstoupení druhé Straně, které nesmí být datováno dříve než 1. 1. 2026 (příčemž v takovém případě bude Prodávající oprávněn odstoupit také od Zástavní smlouvy ve prospěch banky Kupujícího, popř. Kupující zajistí zrušení a výmaz Zástavního páva z Katastru, a pouze za předpokladu a poté, kdy Schovateli budou předloženy výpisy z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí, ze kterých bude vyplývat stav zápisu odpovídající zápisům na listech vlastnictví ze dne 12. 4. 2025 a to bez jakýchkoliv poznámek, plomb, či jiných zápisů o probíhajících řízeních nebo výhradách, a nebude obsahovat jiné zápisy.

Platba Kupní ceny dle této Smlouvy je považována za uhrazenou až okamžikem jejího připsání na Bankovní účet Prodávajícího. Do okamžiku splnění podmínek pro výplatu Kupní ceny z Vázaného účtu jsou prostředky na Vázaném účtu ve vlastnictví Kupujícího. Od okamžiku (včetně) splnění podmínek pro výplatu Kupní ceny z Vázaného účtu jsou tam připsané prostředky ve vlastnictví Prodávajícího.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1** Vlastnictví k Nemovitostem nabude Kupující na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu jeho vlastnického práva do Katastru nemovitostí k okamžiku, kdy byly katastrálnímu úřadu doručeny Návrhy na vklad.
- 7.2** Strany se zavazují v Den uzavření konečných kupních smluv podepsat Návrhy na vklad a předat jej Notáři. Návrhy na vklad doručí Katastrálnímu úřadu kterákoliv Strana nebo Notář v souladu s Protokolem o úschově listin poté, co jí budou vydány z úschovy u Notáře a dojde ke zveřejnění příslušné Konečné kupní smlouvy, k níž se daný Návrh na vklad vztahuje, v souladu s čl. 6.1 dané Konečné kupní smlouvy. Náklady spojené s podáním Návrhů na vklad hradí Strany rovným dílem. V Den uzavření příslušné Konečné kupní smlouvy Kupující také obdrží pro účely čerpání části financování Kupní ceny jeden stejnopis příslušných Konečných kupních smluv bez ověřených podpisů Stran, a jeden takový stejnopis obdrží také Prodávající.
- 7.3** Shledá-li Katastrální úřad v kterémkoliv Návrhu na vklad vady, které brání zápisu vlastnického práva podle této Smlouvy a vyzve jednu nebo obě Strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny bez zbytečného odkladu. Bude-li hrozit zamítnutí některého Návrhu na vklad, zavazují se Strany vzít takový Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou a s příslušnou Konečnou kupní smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům Katastrálního úřadu. Zamítne-li Katastrální úřad některý Návrh na vklad podle některé Konečné kupní smlouvy, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu identickou s příslušnou Konečnou kupní smlouvou s tím, že odlišnosti budou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.
- 7.4** Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru.

8. PŘECHOD NÁJEMNÍCH SMLUV

- 8.1** Strany berou na vědomí, že v souladu s § 2221 OZ přecházejí ke dni nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem povinnosti vyplývající z Nájemních smluv z Prodávajícího na Kupujícího.
- 8.2** Strany se dohodly, že (i) do dne předcházejícího Dni ekonomického převodu (včetně) Příjmy náleží Prodávajícímu a Náklady nese Prodávající a (ii) ode Dne ekonomického převodu Příjmy náleží Kupujícímu a Náklady nese Kupující, a to bez ohledu na to, kdy k platbě Příjmů či Nákladů došlo. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že pokud se určitý Příjem či Náklad vztahuje k období, které přesahuje Den ekonomického převodu (zejména daň z nemovité věci za rok 2025), bude takový Příjem či Náklad poměrně rozdělen podle principu vyjádřeného v první větě. Spolu s podpisem Konečné kupní smlouvy podepíší Strany i následující dokumenty:
- (a) postoupení veškerých smluv týkajících se poskytování internetového připojení Nemovitostí na Kupujícího s účinností ke Dni ekonomického převodu;
 - (b) postoupení veškerých smluv s dodavateli energií nezbytných pro řádný provoz Nemovitostí na Kupujícího s účinností ke Dni ekonomického převodu.
- 8.3** Prodávající se zavazuje:
- (a) do 60 dnů ode Dne předání příslušného Převáděného majetku podle Článku 19.3 připravit a doručit Kupujícímu návrh vyrovnání Příjmů a Nákladů zohledňující přijaté Příjmy a zaplacené Náklady, a to s výjimkou vypořádání záloh na Náklady k danému Převáděnému majetku (**Návrh vyrovnání 1**);
 - (b) do 30. června následujícího kalendářního roku po Dni zápisu k příslušným Nemovitostem připravit a doručit Kupujícímu návrh vyrovnání Příjmů a Nákladů již zohledňující vypořádání záloh na Náklady k daným Nemovitostem (**Návrh vyrovnání 2**).
- 8.4** Kupující se zavazuje do 60 dnů ode dne doručení příslušného Návrhu vyrovnání doručit Prodávajícímu námitky k Návrhu vyrovnání (**Námítky**). Pokud Kupující Námítky v uvedené lhůtě nedoručí, považuje se Návrh vyrovnání za konečný a odsouhlasený oběma Stranami.
- 8.5** Strany se zavazují v dobré víře jednat o Námítkách a odstranit vzájemné neshody. Námítky se považují za vypořádané a neshody odstraněné, pokud Strany uzavřou oboustranné potvrzení. Okamžikem uzavření oboustranného potvrzení se Návrh vyrovnání považuje za konečný a odsouhlasený oběma Stranami.
- 8.6** Povinná Strana se zavazuje uhradit částku vyplývající z příslušného Návrhu vyrovnání do deseti Pracovních dnů od okamžiku, kdy se Návrh vyrovnání považuje za konečný a odsouhlasený oběma Stranami.
- 8.7** Pokud do 60 dnů ode dne doručení Námítek Strany nedosáhnou shody, považuje se nárok příslušné Strany podle článku 8.2 za splatný a kterákoliv Strana se může obrátit na příslušný soud.
- 8.8** V případě, že kterákoliv Strana kdykoliv obdrží Příjem, který podle článku 8.2 náleží druhé Straně, nebo uhradí Náklad, který podle článku 8.2 nese druhá Strana, je povinná Strana povinna druhé Straně takto zaplacenou či uhrazenou částku vydat.
- 8.9** Prodávající se zavazuje do 15 Pracovních dnů ode Dne ekonomického převodu Kupujícímu na Bankovní účet Kupujícího převést částku odpovídající souhrnu Kaucí, které (i) nebyly čerpány Prodávajícím nebo (ii) byly čerpány Prodávajícím, ale byly doplněny Nájemcem. Úplata za postoupení a převod Kaucí na Kupujícího je zahrnuta v Kupní ceně. Převodem Kaucí na Kupujícího přechází na Kupujícího povinnost

vyplatit/vrátit Nájemcům Kauce ve výši a za podmínek dle příslušné Nájemní smlouvy. V případě, kdy by vznikla z jakéhokoli důvodu Prodávajícímu povinnost k vrácení Kauce kterémukoli Nájemci, přestože daná Kauce byla převedena Kupujícímu, zavazuje se Kupující takový nárok na výzvu Prodávajícího uspokojit sám.

- 8.10** Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby došlo k realizaci jejich dohody vyjádřené v článku 8.2. aniž by byla dotčena obecnost předchozí věty:
- (a) Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu součinnost k uplatnění a vymáhání pohledávek vůči Nájemcům, které představují Příjmy náležející podle článku 8.2(a) Prodávajícímu;
 - (b) Prodávající se zavazuje vyvinout nejvyšší možné úsilí a Kupující se zavazuje poskytnout součinnost k tomu, aby ode Dne ekonomického převodu došlo k úpravě vztahů s dodavateli služeb a energií (tzv. přehlášení) pro Nemovitou věc tak, aby se ode Dne ekonomického převodu stal odběratelem Kupující.
- 8.11** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pohledávky spojené s Nemovitostmi vzniklé do Dne ekonomického převodu v souladu s Článkem 8.2 nepřecházejí převodem Nemovitostí na Kupujícího. Pro případ, že by takové pohledávky přešly v rozporu s první větou na Kupujícího, zavazují se Strany postoupit takové pohledávky z Kupujícího na Prodávajícího. Úplata za postoupení takových pohledávek je zahrnuta v Kupní ceně.

9. PODMÍNKY PŘEVODU

- 9.1** Převáděný majetek se převádí na Kupujícího ve stavu "jak stojí a leží" ve smyslu definovaném v § 1918 OZ, zejména Prodávající nenese vůči Kupujícímu žádnou odpovědnost ani mu neposkytuje žádnou formu záruky, pokud jde o vyhodnocení finančních nebo ekonomických aspektů spojených s Převáděným majetkem (včetně příjmů z nájemného, provozního příjmu, provozních výnosů nebo nákladů atd.) nebo Nájemních smluv anebo technického stavu Převáděného majetku, pokud není v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak; odpovědnost Prodávajícího za vlastnosti Převáděného majetku výslovně uvedené v Článku 10 tímto není dotčena. Prodávající však v každém případě odpovídá za správnost Zpřístupněných dokumentů, jejichž správnost a úplnost si Kupující nemohl ověřit ani při revizi provedené s řádnou péčí, není-li ve vztahu ke konkrétním poskytnutým informacím Prodávajícím vyhrazeno jinak.

10. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 10.1** Prodávající prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke Dni podpisu, a zavazuje se, že budou ke Dni uzavření konečných kupních smluv a Dni účinnosti převodu pravdivá a správná.
- 10.2** Prodávající ve smyslu čl. 10.1 prohlašuje, že:
- (a) je jediným a neomezeným (s výjimkou Existujících zatížení) vlastníkem Převáděného majetku a neuzavřel žádnou smlouvu ani budoucí smlouvu o zcizení jakékoli části Převáděného majetku (**Základní záruka**);
 - (b) Převáděný majetek ani žádná jeho část, resp. součást nebo příslušenství není předmětem jakéhokoli Zatížení s výjimkou Existujícího zatížení (přičemž však Existující zástava zanikne v souladu s touto Smlouvou);
 - (c) k Nemovitostem je zajištěn přístup přímo z veřejných komunikací pro pěší a vozidla;
 - (d) je plně způsobilý a oprávněný převést Převáděný majetek na Kupujícího bez jakýchkoli převodních omezení;

- (e) není v úpadku ani není neschopen splácet své dluhy podle Insolvenčního zákona, ani mu úpadek nehrozí;
- (f) podle vědomí Prodávajícího nejsou Nemovitosti předmětem žádného restitučního řízení ani Prodávající vědomě a úmyslně nezatajil Kupujícímu žádnou jemu známou informaci o existenci restitučního nároku třetí osoby;
- (g) Rent-roll je aktuální ke dni jeho vyhotovení a obsahuje správné informace (Kupující však bere na vědomí, že podlahová plocha jednotek uváděná v Rent-roll se může v důsledku použitých metod měření odchylovat od skutečnosti a od údajů uvedených v tzv. pasportu jednotek, avšak tato odchylka by neměla v průměru přesáhnout 5 %);
- (h) Převáděný majetek není předmětem žádného soudního, správního ani jiného řízení a podle vědomí Prodávajícího není dána bezprostřední hrozba takových řízení, ve kterých by ve vztahu k Převáděnému majetku byla proti Prodávajícímu písemně uplatněna peněžitá pohledávka, která by měla zásadní vliv na ekonomickou výnosnost Převáděného majetku a která by byla ke dni podpisu této Smlouvy nevyřešena; za takovou se považuje pouze peněžitá pohledávka ve výši nejméně 500.000 CZK (slovy: pět set tisíc korun českých) na jednoho věřitele, pokud zároveň (individuálně vůči jednomu věřiteli nebo v celku pohledávky více věřitelů) existují takové pohledávky alespoň v úhrnné výši 1.500.000 CZK (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých), vzniklé v době nejdéle tří let přede Dnem podpisu;
- (i) Prodávající je subjektem zřízeným a platně existujícím podle českého práva s plným právem, pravomocí a oprávněním uzavřít tuto Smlouvu a prodat a převést Převáděný majetek na Kupujícího způsobem uvedeným v této Smlouvě a splnit všechny své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (j) uzavření této Smlouvy ani uskutečnění Transakce (i) není v rozporu s žádným ustanovením organizačních dokumentů nebo zakladatelské listiny Prodávajícího, (ii) nebude v rozporu s žádným rozhodnutím přijatým jakýmkoli orgánem Prodávajícího ani (iii) nepovede ke zřízení jakéhokoli Zatížení na Převáděný majetek

(Prohlášení prodávajícího).

- 10.3** S výjimkou Prohlášení prodávajícího neposkytuje Prodávající ani žádná jiná osoba či subjekt jednající jménem Prodávajícího žádné výslovné ani implicitní prohlášení nebo záruky. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec Prohlášení prodávajícího Prodávající nečiní žádná další prohlášení, záruky či ujištění ohledně stavu Převáděného majetku, Nájemních smluv či jiných vlastnostech práv a povinností nabývaných podle této Smlouvy či v souvislosti s ní. Aniž by byla dotčena obecnost předchozí věty, Prodávající neodpovídá za jakoukoliv relevantnost, úplnost nebo přesnost finančních nebo ekonomických aspektů Převáděného majetku či Nájemních smluv nebo technický či faktický stav Převáděného majetku, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 10.4** V případě, že se jakékoli Prohlášení prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo nesprávné (**Vadné prohlášení prodávajícího**), má Převáděný majetek vady a tato skutečnost se považuje za porušení povinností Prodávajícího z této Smlouvy a Kupujícímu vznikají vůči Prodávajícímu práva z vadného plnění v souladu s Článkem 13, která je Kupující oprávněn uplatnit postupem podle Článků 14 a 15.

11. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

11.1 Kupující prohlašuje a zavazuje se, že všechna jeho prohlášení jsou ke Dni podpisu a budou ke Dni uzavření konečné kupní smlouvy a Dni účinnosti převodu pravdivá.

11.2 Kupující prohlašuje, že:

- (a) není v úpadku ani není neschopen splácet své dluhy podle Insolvenčního zákona;

- (b) ke Dni účinnosti převodu bude mít k dispozici dostatek finančních prostředků k plnění svých platebních povinností podle této Smlouvy ve lhůtě splatnosti a k dokončení a vypořádání Transakce podle této Smlouvy;
- (c) je řádně zřízená česká korporace, která platně existuje podle právních předpisů, má dobrou pověst a má plné právo, pravomoc a oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a koupit Převáděný majetek od Prodávajícího způsobem uvedeným v této Smlouvě a splnit všechny své závazky podle této Smlouvy;
- (d) Kupující a jeho společníci, jednatelé, členové orgánů a vedoucí pracovníci podnikli veškeré nezbytné kroky a provedli veškerá nezbytná řízení, aby platně a účinně schválili nebo povolili uzavření, doručení a plnění této Smlouvy a koupí Převáděného majetku a tato Smlouva představuje právní, platný a závazný závazek Kupujícího, který je vůči němu vymahatelný;
- (e) pro uzavření této Smlouvy Kupujícím nebo pro uskutečnění Transakce není na straně Kupujícího vyžadován žádný jiný souhlas podle zakladatelských nebo jiných obdobných organizačních dokumentů Kupujícího, ani souhlas nebo registrace u žádného Orgánu veřejné moci, ani v souvislosti s nimi vyjma katastru nemovitostí a jak uvedeno výslovně v Preambuli (D);
- (f) uzavření této Smlouvy ani uskutečnění Transakce nezakládá rozpor s (i) jakýmkoli ustanovením organizačních dokumentů nebo zakladatelské listiny Kupujícího, (ii) jakoukoli smlouvou nebo závazkem, jichž je Kupující stranou nebo jimiž je Kupující vázán, (iii) jakýmkoli právním předpisem nebo jakýmkoli rozsudkem, vyhláškou, nařízením, předpisem nebo pravidlem jakéhokoli orgánu veřejné moci, které se vztahují na Kupujícího, ani (iv) usnesením přijatým jakýmkoli orgánem Kupujícího;
- (g) uskutečnění Transakce podle této Smlouvy nepředstavuje a nebude představovat porušení nebo nedodržení jakýchkoli platných antimonopolních zákonů, zákonů o kontrole spojování podniků, zákonů o hospodářské soutěži nebo předpisů proti nekalé soutěži a nevyžaduje žádné oznámení ani schválení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ani orgánů Evropské komise pro kontrolu spojování podniků;
- (h) provedl v rozsahu Zpřístupněných dokumentů prověrku (právní, daňovou, ekonomickou, environmentální i technickou) týkající se Převáděného majetku, informace a dokumenty poskytnuté Kupujícímu v jejím průběhu považuje jako skutečnosti řádně zveřejněné nebo známé Kupujícímu v Den podpisu, výsledky prověrky byly pro Kupujícího uspokojivé a na základě této prověrky a jejího vyhodnocení se rozhodl pokračovat v Transakci za podmínek uvedených v této Smlouvě; Kupující zaručuje Prodávajícímu, že si k datu uzavření této Smlouvy není vědom toho, že by kterýkoli z Prohlášení prodávajícího bylo nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící

(Prohlášení kupujícího).

- 11.3** V případě, že se jakékoli Prohlášení kupujícího ukáže být nepravdivé (**Vadné prohlášení kupujícího**), tato skutečnost se považuje za porušení povinností Kupujícího z této Smlouvy a Prodávajícímu vznikají vůči Kupujícímu práva na náhradu škody v rozsahu odškodnění v souladu s Článkem 16 a za podmínek tam uvedených.

12. OBECNÁ USTANOVENÍ K ODPOVĚDNOSTI

- 12.1** Odpovědnost Stran a opatření k nápravě porušení této Smlouvy se řídí výlučně ustanoveními této Smlouvy. Použití opatření k nápravě nebo k náhradě škody podle právních předpisů se vylučuje, kde tato Smlouva stanoví zvláštní úpravu. Strany nemají vůči

sobě žádných nároků z porušení této Smlouvy nad rámec práv výslovně dohodnutých v této Smlouvě.

- 12.2** Strany výslovně potvrzují, že se v souladu s § 1916 odst. 2 OZ dohodly, že úprava práv z vadného plnění a porušení této Smlouvy stanovená v této Smlouvě je úplná a Strany v nejširším možném rozsahu vylučují zejména úpravu stanovenou v § 1915, 1916 odst. 1) písm. b) a odst. 2), 1920 až § 1925, § 1977 až § 1979 a § 2100 až 2117 OZ.

13. ODPOVĚDNOST PRODÁVJÍCÍHO ZA PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ PRODÁVJÍCÍHO

- 13.1** V případě, že některé z Prohlášení prodávajícího je Vadné prohlášení prodávajícího (**Porušení prohlášení prodávajícího**), se Prodávající zavazuje napravit dané Porušení prohlášení prodávajícího (v níže uvedené lhůtě) nebo nahradit Kupujícímu Újmu, která vznikne nebo existuje z důvodu Porušení prohlášení prodávajícího, a to z důvodu vad Převáděného majetku, za které Prodávající odpovídá výlučně podle této Smlouvy, nebo není-li možné uplatnit právo na náhradu Újmy z důvodu vadného plnění Prodávajícího, z titulu náhrady škody v rozsahu stanoveném výlučně touto Smlouvou („**Nárok**“).

14. POSTUP PRO UPLATNĚNÍ NÁROKŮ VŮČI PRODÁVJÍCÍMU

- 14.1** Pokud Kupující zjistí skutečnost, která představuje nebo může představovat Porušení prohlášení prodávajícího, je oprávněn zaslat Prodávajícímu oznámení o Nároku (**Oznámení o nároku**), které bude obsahovat:

- (a) popis skutečností nebo stavu, ze kterého vyplývá Nárok;
- (b) uvedení částky nezbytné k uspokojení Nároku, nebo odhad výše Nároku; a
- (c) přiměřenou dobu, ve které Kupující požaduje, aby byly skutečnosti či stav, na kterých je Nárok založen a které představují Újmu, plně odstraněny, a to v délce nejméně 60 dní.

Kupující je povinen učinit a odeslat Oznámení o nároku nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy Kupující skutečně zjistil skutečnost zakládající Nárok. Prodlení s odesláním Oznámením podle předchozí věty však nezakládá zánik Nároku.

- 14.2** V případě, že základem pro Nárok je kontrola či řízení před Orgány veřejné moci nebo pohledávka či uplatnění pohledávky třetí osobou:

- (a) je Kupující povinen informovat Prodávajícího o zahájení takového řízení či uplatnění práva proti němu třetí osobou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se Kupující o takové skutečnosti dozví;
- (b) je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu nezbytnou součinnost v souvislosti s takovou kontrolou či řízením nebo uplatněním pohledávky třetí osoby vůči Kupujícímu;
- (c) je Kupující povinen (i) umožnit Prodávajícímu či jím pověřeným osobám seznámit se s podklady včetně všech podání, která budou v řízení podávána, tak, aby k nim Prodávající mohl uplatnit svoje stanovisko a (ii) poskytnout Prodávajícímu veškeré informace, které má Kupující k dispozici a které jsou nezbytné pro posouzení takového Nároku či zajištění obrany proti němu;
- (d) je Kupující povinen zvážit postup v souladu s pokyny Prodávajícího (včetně, pro vyloučení pochybností, pokynu podat odvolání, stížnosti nebo podněty či jiné obdobné řádné či mimořádné opravné prostředky či se domáhat přezkumu rozhodnutí před příslušnými soudy), avšak následně je Kupující oprávněn postupovat podle své nejlepší úvahy;

- (e) Prodávající nahradí Kupujícímu náklady vzniklé v souvislosti s tím, že Kupující případně postupuje dle pokynů Prodávajícího.
- 14.3** Kupující je povinen za všech okolností postupovat tak, aby došlo k minimalizaci Újmy vzniklé v souvislosti s příslušným Porušením prodávajícího.
- 14.4** Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu Prodávajícím vyžadovanou přiměřenou součinnost k nápravě Porušení prohlášení prodávajícího.
- 14.5** Pokud lze Porušení prohlášení prodávajícího, které je základem Nároku, napravit, je Prodávající povinen v době stanovené v článku 14.1(c) napravit Porušení prohlášení prodávajícího. Nenapraví-li Prodávající toto porušení, je povinen uhradit Kupujícímu částku nezbytnou k uspokojení Nároku, a to nejpozději do 30 Pracovních dnů po uplynutí doby stanovené v článku 14.1(c).
- 14.6** Pokud nelze Porušení prohlášení prodávajícího, které je základem Nároku, napravit, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu částku nezbytnou k uspokojení Nároku, a to nejpozději do 30 dnů po doručení Oznámení o nároku Prodávajícím.

15. LIMITACE NÁROKU

- 15.1** Kupujícímu nevzniká Nárok ve vztahu k jakémukoli Újmě vzniklé v důsledku skutečností a informací, které vyplývají ze Zpřístupněných dokumentů. Ustanovení předchozí věty se neuplatní ve vztahu k případnému Porušení prohlášení prodávajícího – Základní záruky.

- 15.2** Prodávající není povinen uspokojovat Nárok:

- (a) pokud daný Nárok je samostatně nižší než 3.000.000 Kč (slovy: tři milióny korun českých); nebo
- (b) dokud souhrnná částka daného Nároku spolu s ostatními Nároky, včetně těch překračujících hranici pod písmenem (a), je nižší než 15.000.000 Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých).

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že při překročení obou hranic v tomto článku má Kupující právo na Nárok v celém rozsahu, nikoliv jen v tom, v jakém přesáhne tuto hranici.

- 15.3** Celková odpovědnost Prodávajícího za Újmu vzniklou z jiných důvodů, než z důvodu Porušení prohlášení prodávajícího – Základní záruky, nepřekročí maximální souhrnnou výši 20 % Kupní ceny. Celková odpovědnost Prodávajícího za Újmu způsobenou Porušením prohlášení prodávajícího – Základní záruky, nepřekročí souhrnnou výši 100 % Kupní ceny.
- 15.4** Bez ohledu na výše uvedené Strany potvrzují, že Prodávající neodpovídá za Nárok v rozsahu, v jakém:
- (a) Příslušná část Nároku vznikla nebo nedojde k jejímu zániku v důsledku toho, že Kupující nejednal v souladu s Článkem 14.3 nebo 14.4 (a v rozsahu, v němž toto spoluzavinění Kupujícího vedlo ke vzniku nebo nárůstu daného Nároku oproti situaci, kdy by k takovému spoluzavinění Kupujícího nedošlo);
 - (b) Nárok byl jakýmkoliv způsobem uhrazen třetí osobou, včetně úhrady Nároku nebo jeho části z jakéhokoliv pojištění;
 - (c) Nárok vznikl v důsledku změny Právních předpisů (včetně předpisů daňových či účetních) nastalé po Dni podpisu;
 - (d) Nárok vznikl v důsledku jakéhokoliv jednání Prodávajícího na žádost či se souhlasem Kupujícího nebo ujednaného v této Smlouvě;

- (e) Nárok vznikl v důsledku jakékoliv jednání Kupujícího po Dni podpisu nebo v důsledku jeho protiprávního jednání Kupujícího po Dni podpisu.
- 15.5** Odpovědnost Prodávajícího za dané Porušení prohlášení prodávajícího podle této Smlouvy zaniká v případě, že Kupující neuplatní Nárok ve lhůtě 24 měsíců ode Dne účinnosti převodu postupem podle Článku 14.1.
- 15.6** V případě, že po uspokojení Nároku ze strany Prodávajícího dojde k jakémukoliv úplnému či částečnému uhrazení, snížení, odpuštění či jiné formě ekonomického uspokojení částky představující Nárok ze strany třetí osoby či jinak, je Kupující povinen částku, kterou Prodávající uhradil a která přesahuje takto snížený Nárok, neprodleně vydat Prodávajícímu.
- 15.7** Kupující není oprávněn vymáhat pohledávku více než jednou v souvislosti s jakoukoli záležitostí, která je důvodem vzniku Nároku.
- 15.8** Žádná omezení odpovědnosti Prodávajícího podle této Smlouvy se nevztahují na podvodná jednání (vč. skutečností, které Prodávající Kupujícímu vědomě zamlčel).
- 15.9** Kupující není oprávněn postoupit Nárok z odpovědnosti Prodávajícího za Porušení na třetí osobu, ledaže se jedná o postoupení Nároku (i) na osobu poskytující financování Transakce podle této Smlouvy nebo (ii) s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího.
- 15.10** Veškeré platby Nároku se v nejširším možném rozsahu považují za slevu z Kupní ceny.
- 15.11** Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto Smlouvu, spoléhaje se na omezení a restrikce uvedené v tomto Článku 15.
- 15.12** Bez ohledu na zbývající ustanovení této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že v rámci nahrazování Újmy dle pravidel stanovených touto Smlouvou se v žádném případě nenahrazuje ušlý zisk ani nepřímá újma.

16. ODPOVĚDNOST KUPUJÍCÍHO ZA PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ

16.1 V případě, že:

(a) některé z Prohlášení kupujícího je Vadné prohlášení kupujícího; nebo

(b) Kupující jinak poruší tuto Smlouvu,

(Porušení kupujícího),

se Kupující zavazuje napravit nebo nahradit Prodávajícímu veškerou Újmu, která vznikne nebo existuje z důvodu Porušení kupujícího, a to z titulu náhrady škody v rozsahu Újmy.

- 16.2** Strany sjednávají, že na odpovědnost Kupujícího podle této Smlouvy se přiměřeně použijí také ustanovení o omezení odpovědnosti Prodávajícího podle čl. 15.2 a 15.3 této Smlouvy, tzn. odpovědnost Kupujícího vůči Prodávajícímu je omezena ve stejném rozsahu, jako je podle čl. 15.2 a 15.3 této Smlouvy omezena odpovědnost Prodávajícího vůči Kupujícímu.

17. POSTUP PRO UPLATNĚNÍ NÁROKŮ NA NÁHRADU ÚJMY VŮČI KUPUJÍCÍMU

- 17.1** Prodávající uplatní svůj nárok na náhradu Újmy za Porušení kupujícího za použití pravidel podle Článku 14, která se použijí přiměřeně.

18. PŘECHODNÉ OBDOBÍ ODE DNE PODPISU DO DNE ÚČINNOSTI PŘEVODU

- 18.1** Prodávající se zavazuje, že v době ode Dne podpisu do Dne účinnosti převodu bez dohody s Kupujícím nezřídí jakékoliv Zatížení Převáděného majetku, a dále, že Převáděný majetek nezciží, nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří správci za účelem zřízení svěřenského

fondy, nesvěří jeho správu třetí osobě a ani se k takovému zcizení, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže.

18.2 Výše uvedené omezení v Článku 18.1 se nepoužije pro:

- (a) zřízení Povoleného zatížení;
- (b) zřízení Zatížení dle podmínek této Smlouvy a/nebo uzavírání, změny nebo ukončování Nájemních smluv a činění právních jednání, která souvisí s Nájemními smlouvami v souladu s dosavadní praxí;
- (c) plnění jakýchkoliv práv a povinností Stran dle podmínek této Smlouvy.

19. SPRÁVA A PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ PŘEVÁDĚNÉHO MAJETKU

19.1 Nebezpečí škody na Převáděném majetku přechází na Kupujícího Dnem účinnosti převodu příslušného Převáděného majetku.

19.2 Prodávající se zavazuje do dne předcházejícího Dni ekonomického převodu příslušného Převáděného majetku spravovat daný Převáděný majetek s péčí řádného hospodáře, v rámci běžné správy a v souladu s dosavadní praxí.

19.3 Prodávající předá Kupujícímu příslušný Převáděný majetek v Den ekonomického převodu daného Převáděného majetku, ledaže se dohodnou jinak. Strany se zavazují poskytnout si při procesu předání maximální možnou součinnost.

19.4 O předání a převzetí Převáděného majetku a veškeré související dokumentace sepiší Strany předávací protokol podle vzoru, který tvoří přílohu označenou jako **Příloha 7**. V předávacím protokolu Strany uvedou stav měřidel jednotlivých služeb dodávaných do Nemovitostí ke Dni ekonomického převodu příslušného Převáděného majetku. Spolu s příslušným Převáděným majetkem předá prodávající Kupujícímu i (i) případné dokumenty vzniklé po Dni uzavření konečných kupních smluv v souvislosti s plněním povinností Prodávajícího podle Článku 8.2, dále, (ii) originály Nájemních smluv a (iii) originály smluv uzavřených s dodavateli služeb uvedených v Článku 8.2(a), a pokud již k tomu nedošlo dříve, pak také (iv) karty jednotlivých bytových prostor se soupisem vybavení a dalšího příslušenství bytů, které je ve vlastnictví Prodávajícího a náleží k Převáděnému majetku, (v) Prodávajícímu dostupnou dokumentaci k provedeným stavebním úpravám Budov. Ode Dne zápisu si Strany budou poskytovat potřebnou součinnost pro přípravu předání a převzetí Převáděného majetku k příslušným Nemovitostem podle tohoto článku.

19.5 V Den uzavření konečných kupních smluv nebo bez zbytečného odkladu po tomto dni se Strany dohodnou na dalším postupu Stran pro společné oznámení přechodu Nájemních smluv na Kupujícího jednotlivým Nájemcům, dále na dalším postupu pro společné tiskové oznámení o Transakci a o obsahu takového oznámení.

20. UKONČENÍ SMLOUVY

20.1 Odchylně od ustanovení OZ mohou závazky z této Smlouvy zaniknout pouze a výlučně jedním z následujících způsobů (přičemž Strany vylučují možnost a vzdávají se práva jednostranně ukončit závazky z této Smlouvy či požadovat ukončení závazků z této Smlouvy jakýmkoliv jiným způsobem, včetně práva namítat neplatnost této Smlouvy pro omyl):

- (a) odstoupením v souladu s Článkem 5.4, 20.2 nebo 20.3; nebo
- (b) dohodou Stran.

20.2 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze z kteréhokoli z následujících důvodů:

- (a) Prodávající do Long Stop Date nesplnil Odkládací podmínky dle Článku 3.1 (d), (g) (h) nebo (i) a Kupující se do té doby nevzdal jejich splnění v souladu s Článkem 3.3;
- (b) Prodávající neuzavře Konečné kupní smlouvy nebo kteroukoliv z nich na Výzvu Kupujícího ve lhůtě podle Článku 5.1(b)(ii);
- (c) Prodávající nepodepíše Konečné kupní smlouvy nebo kteroukoliv z nich v den uvedený v Článku 5.1(b)(v), přestože Konečné kupní smlouvy podepsal Kupující;
- (d) Kupující se v souladu s touto Smlouvou nestane vlastníkem všech Nemovitostí do jednoho roku ode dne podání Návrhů na vklad;
- (e) podmínky pro výplatu Kupní ceny z Vázaného účtu nejsou splněny ani ve lhůtě do 31. 12. 2025 z důvodů, které nejsou způsobeny porušením této Smlouvy Kupujícím;
- (f) do Dne zápisu ke všem Nemovitostem bude příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Prodávajícího;
- (g) Kupujícímu nebude udělena Dotace na základě podané žádosti o poskytnutí podpory SFPI v rámci programu Dostupného bydlení nejméně v rozsahu částky 220.000.000Kč, slovy dvě stě dvacet milionů korun českých.

20.3 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze z kteréhokoli z následujících důvodů:

- (a) Kupující do Long Stop Date nesplnil kterékoliv Odkládací podmínky dle Článků 3.1 (a), (b), (c), (e), (f) nebo (g) a Prodávající se do té doby nevzdal jejich splnění v souladu s Článkem 3.1;
- (b) Kupující neuzavře Konečné kupní smlouvy na Výzvu Prodávajícího ve lhůtě podle Článku 5.1(b)(ii);
- (c) Kupující nepodepíše Konečnou kupní smlouvu nebo kteroukoliv z nich v den uvedený v Článku 5.1(b)(v), přestože Konečné kupní smlouvy podepsal Prodávající;
- (d) Kupující nesloží Kupní cenu na Vázaný účet ve lhůtě stanovené v Článku 6.2 a toto své prodlení nenapraví ani do deseti Pracovních dnů;
- (e) podmínky pro výplatu Kupní ceny z Vázaného účtu nejsou splněny ani ve lhůtě 31. 12. 2025 z důvodů porušení této Smlouvy na straně Kupujícího;
- (f) do Dne zápisu ke všem Nemovitostem bude příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Kupujícího;
- (g) Kupující nezajistí uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv v souladu s Čl. 23.2;
- (h) Kupující neuveřejní kopii podepsaných Konečných kupních smluv v Registru smluv v souladu s Čl. 3.9.

20.4 Odstoupení musí být oznámeno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.

20.5 Pokud kterákoliv Strana odstoupí od této Smlouvy, vrátí si Strany veškerá dosud poskytnutá plnění a zavazují se učinit neprodleně veškerá jednání nutná pro navrácení Transakce do stavu přede Dnem podpisu; to znamená, Prodávající vrátí Kupujícímu Kupní cenu v plné výši a Kupující vrátí Prodávajícímu Převáděný majetek prostý jakýchkoliv Zatížení s výjimkou Ztížení, která existovala ke Dni podpisu a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení Převáděného majetku a vývoji Nájemních smluv a jiných smluvních vztahů k Nemovitosti v rámci běžné obchodní činnosti. Strana, která bude v prodlení s vrácením poskytnutého plnění, nahradí druhé Straně veškerou tím způsobenou Újmu.

- 20.6** Bude-li tato Smlouva ukončena odstoupením Prodávajícího z důvodu uvedeného v Článku 20.3 anebo v Článku 5.4, vrátí si Strany veškerá vzájemná plnění. Prodávající má v takovém případě vůči Kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých); v případě odstoupení podle článku 5.4 však má Prodávající nárok na smluvní pokutu jen tehdy, pokud splnění Odkládací podmínky zmařil Kupující.
- 20.7** Bude-li tato Smlouva ukončena odstoupením Kupujícího z důvodu uvedeného v Článku 20.2, vrátí si Strany veškerá dosud poskytnutá vzájemná plnění, a to včetně Zálohy. Kupující má v takovém případě rovněž nárok vůči Prodávajícímu na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých); v případě odstoupení podle Článku 5.4 však má Kupující nárok na smluvní pokutu jen tehdy, pokud splnění Odkládací podmínky zmařil Prodávající.

21. MLČENLIVOST

- 21.1** Kupující ani Prodávající nesdělí žádné třetí osobě ani nepoužije nebo nezneužije k jakémukoli účelu žádné informace, ať už finanční, technické, obchodní nebo jiné, které získá nebo získala v souvislosti s jednáním týkajícím se této Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou tyto informace v ústní, písemné nebo elektronické podobě, s výjimkou, kdy bude taková důvěrná informace sdělena:

- (a) s předchozím písemným souhlasem druhé Strany;
- (b) na základě ustanovení Právního předpisu;
- (c) poradcům, účetním, konzultantům, zaměstnancům, bankéřům a dalším zástupcům Kupujícího a Prodávajícího v souvislosti s uskutečněním Transakce; nebo
- (d) jinak v rozsahu výslovně povoleném touto Smlouvou.

- 21.2** Pro účely tohoto Článku 21, důvěrné informace nezahrnují žádnou informaci, která:

- (a) je v době použití nebo zpřístupnění k dispozici široké veřejnosti;
- (b) se stane veřejně dostupnou jiným způsobem než neoprávněným zpřístupněním nebo použitím; nebo
- (c) je poskytnuta Kupujícímu nebo Prodávajícímu třetí stranou, která s ní oprávněně disponuje a má zákonné právo tyto informace zveřejnit nebo použít.

22. OZNÁMENÍ

- 22.1** Veškerá oznámení, výzvy, souhlasy nebo jiná sdělení podle této Smlouvy mohou být učiněna prostřednictvím e-mailu (zaslaného na níže uvedené adresy z níže uvedené adresy), nestanoví-li tato Smlouva, že jakékoliv oznámení, výzvy, souhlasy nebo jiná sdělení musí být učiněna písemně.

- 22.2** Má-li být jakékoliv oznámení, výzva, souhlas či jiné sdělení dle této Smlouvy učiněno písemně, musí být (i) písemné, (ii) podepsané osobou, která takové sdělení podává, případně jejím jménem, a (iii) doručené osobně nebo odeslané doporučenou poštou s dodejkou a v kopii rovněž e-mailem. Za doručení doporučenou poštou se považuje rovněž doručení prostřednictvím datové schránky. Zásilky obsahující formální náležitosti vyžadované touto smlouvou se vždy považují za řádně doručené, pokud byly doručeny datovou schránkou a to i v případech, kdy postačovalo doručení formou e-mailu.

22.3 Kontaktní osoby, adresy a e-mailové adresy Kupujícího a Prodávajícího jsou následující (ledaže byly písemně oznámeny jiné údaje):

(a) Prodávající:

Kontaktní osoby: Jiří Hartmann, Michal Pavlas

Adresa: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(b) Kupující:

Kontaktní osoby: Ing. Petr Rončka, jednatel

Adresa: Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

22.4 Není-li doklad o tom, že oznámení nebo jiné sdělení podle článku 22.1 bylo doručeno dříve, považuje se za doručené v okamžiku doručení v případě osobního doručení.

22.5 Strana může uvědomit druhou Stranu o změně údajů týkajících se oznamující Strany podle článku 22.3. Takové oznámení musí splňovat požadavky článku 22.1 a musí uvádět datum, kdy k dané změně dojde. Toto datum může být nejdříve pět Pracovních dnů po datu, kdy je oznámení skutečně doručeno nebo kdy se považuje za doručené.

23. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny českými soudy.

23.2 Kupující zajistí uveřejnění Smlouvy v Registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru smluv nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jejího uzavření, přičemž Smlouva se považuje za uveřejněnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, tj. dnem vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat uvedených v § 5 odst. 1 Zákona o registru smluv do Registru smluv.

23.3 Každá Strana přebírá riziko podstatné změny okolností, které existují ke Dni podpisu; ustanovení § 1765, § 1766, § 1788 odst. 1, § 1788 odst. 2 a § 2000 OZ se na vztahy Stran z této Smlouvy neuplatní.

23.4 Strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními OZ ve smyslu § 558 odst. 2 OZ.

23.5 Strany ujednaly pro tuto Smlouvu písemnou formu. Veškeré změny závazků z této Smlouvy musí být provedeny písemně a podepsány oběma Stranami. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., Strany nechtějí být vázány.

23.6 Tato Smlouva a všechna její ustanovení jsou závazná pro Strany a jejich právní nástupce a oprávněné postupníky. Žádná ze Stran však není oprávněna postoupit své pohledávky podle této Smlouvy či v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Žádná ze Stran není oprávněna pohledávky podle této Smlouvy či v souvislosti s ní jednostranně započítat.

23.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí písemná nebo ústní ujednání Stran a závazky jimi založené, která se vztahují k předmětu této Smlouvy.

- 23.8** Každá ze Stran této Smlouvy ponese veškeré poplatky a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s jednáním a uzavřením této Smlouvy a s uskutečněním Transakce, včetně, mimo jiné, poplatků a výdajů za právní služby, účetní služby a další odborné služby. Bez ohledu na předchozí větu je každá Strana, která neoprávněně způsobí, že Transakce bude zmařena, nebo která poruší tuto Smlouvu a způsobí, že druhá Strana tuto Smlouvu ukončí, povinna nahradit druhé Straně veškeré doložené náklady, které jí vznikly v souvislosti s přípravou, jednáním a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou. Nároky Strany na náhradu škody podle platných Právních předpisů v důsledku porušení této Smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 23.9** Neplatnost či zdánlivost jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nebo části ustanovení nemá vliv na platnost jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy nebo zbývajících částí příslušného ustanovení.
- 23.10** Tato Smlouva je sepsána pouze v českém jazyce a je vyhotovena ve třech (3) originálech, přičemž Prodávající obdrží jeden (1) originál a Kupující obdrží dva (2) originály, z nichž jeden (1) bude určen pro potřeby SFPI.
- 23.11** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující Přílohy:
- Příloha č. 1 – Výpis z KN*
 - Příloha č. 2 – Přehled Pozemků s Budovami A*
 - Příloha č. 3 – Přehled Pozemků s Budovami B*
 - Příloha č. 4 – Vzor Konečné kupní smlouvy*
 - Příloha č. 5 – Rent Roll*
 - Příloha č. 6 – Rozpad Kupní ceny*
 - Příloha č. 7 – Vzor předávacího protokolu*
 - Příloha č. 8 – Seznam Zpřístupněných dokumentů*

PŘÍLOHA Č. 1
VÝPIS Z KN

[bude doplněn aktuální v den podpisu Smlouvy]

PŘÍLOHA Č. 2
PŘEHLED POZEMKŮ S BUDOVAMI A

Pozemek parc.č.	Kat. území	Obec	Budova č.p.	LV	Info
1706/38	Hlučín	Hlučín	821	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/39	Hlučín	Hlučín	822	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/40	Hlučín	Hlučín	823	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/41	Hlučín	Hlučín	824	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/43	Hlučín	Hlučín	825	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/44	Hlučín	Hlučín	826	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/45	Hlučín	Hlučín	827	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/46	Hlučín	Hlučín	828	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/49	Hlučín	Hlučín	829	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/50	Hlučín	Hlučín	830	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/51	Hlučín	Hlučín	831	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/52	Hlučín	Hlučín	832	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/54	Hlučín	Hlučín	833	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/55	Hlučín	Hlučín	834	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/56	Hlučín	Hlučín	835	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/57	Hlučín	Hlučín	836	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/67	Hlučín	Hlučín	845	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/117	Hlučín	Hlučín	846	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/118	Hlučín	Hlučín	847	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/119	Hlučín	Hlučín	848	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/120	Hlučín	Hlučín	849	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/112	Hlučín	Hlučín	850	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/113	Hlučín	Hlučín	851	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/204	Hlučín	Hlučín	854	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/205	Hlučín	Hlučín	855	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/206	Hlučín	Hlučín	856	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/207	Hlučín	Hlučín	857	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/66	Hlučín	Hlučín	866, 867	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
744/12	Hlučín	Hlučín	1214	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
744/13	Hlučín	Hlučín	1215	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/208	Hlučín	Hlučín	858	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/209	Hlučín	Hlučín	859	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/210	Hlučín	Hlučín	860	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/211	Hlučín	Hlučín	861	1651	Zastavěná plocha a nádvoří

PŘÍLOHA Č. 3
PŘEHLED POZEMKŮ S BUDOVAMI B

Pozemek parc. č.	Kat. území	Obec	Budova č.p.	LV	Info
1608/11	Hlučín	Hlučín	1094	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1608/12	Hlučín	Hlučín	1095	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/92	Hlučín	Hlučín	804	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/34	Hlučín	Hlučín	811	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/60	Hlučín	Hlučín	837	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/62	Hlučín	Hlučín	839	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/63	Hlučín	Hlučín	840	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/212	Hlučín	Hlučín	862	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/213	Hlučín	Hlučín	863	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/214	Hlučín	Hlučín	864	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/215	Hlučín	Hlučín	865	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/79	Hlučín	Hlučín	868	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/80	Hlučín	Hlučín	869	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/81	Hlučín	Hlučín	870	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/82	Hlučín	Hlučín	871	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/83	Hlučín	Hlučín	872	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/97	Hlučín	Hlučín	873	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1706/98	Hlučín	Hlučín	874	1651	Zastavěná plocha a nádvoří
1608/64	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/47	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/53	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/70	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/84	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/93	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Zahrada
1706/94	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/99	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/121	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/216	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/349	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/398	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/399	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/400	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/401	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/402	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/14	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha
1706/88	Hlučín	Hlučín	n.a.	1651	Ostatní plocha

PŘÍLOHA Č. 4
VZOR KUPNÍ SMLOUVY

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

uzavřená mezi

Heimstaden Czech s.r.o.

jako prodávajícím

a

Teplo Hlučín, spol. s r.o.

jako kupujícím

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 2128a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
("Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

- (3) **Heimstaden Czech s.r.o.**, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava , Česká republika, IČO: 052 53 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 66812

("Prodávající")

a

- (4) **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín, IČO: 253 62 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 15145

("Kupující")

(Prodávající a Kupující dále společně jako "**Strany**", každý samostatně pak jako "**Strana**")

PREAMBULE

- (A) Dne [•] Strany uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí a rámcovou smlouvu o převodu (dále jen "**SOSB**"), která, mimo jiné, stanovuje podmínky pro uzavření této Smlouvy a pro převod Nemovitostí podle této Smlouvy.

- (B) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, kterých součástí jsou budovy:

- (a) parc. č. [•], na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. [•], část obce [•];
- (b) parc. č. [•], na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. [•], část obce [•];
- (c) parc. č. [•], na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. [•], část obce [•];
- (d) parc. č. [•], na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. [•], část obce [•];
- (e) parc. č. [•], na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. [•], část obce [•];

nacházejících se v katastrálním území [•], zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Opava (dále jen "**Pozemky s budovami**") a každý zvlášť jako "**Pozemek s budovou**").

- (C) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- (f) parc. č. [•],
- (g) parc. č. [•],
- (h) parc. č. [•],
- (i) parc. č. [•],
- (j) parc. č. [•],

nacházejících se v katastrálním území [•], zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Opava (dále jen "**Pozemky**") a každý zvlášť jako "**Pozemek**").

(D) Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících budov:

- (a) č. p. [•], část obce [•], na pozemku parc. č. [•] a pozemku parc. č. [•];
- (b) č. p. [•], část obce [•], na pozemku parc. č. [•] a pozemku parc. č. [•];
- (c) č. p. [•], část obce [•], na pozemku parc. č. [•] a pozemku parc. č. [•];
- (d) č. p. [•], část obce [•], na pozemku parc. č. [•] a pozemku parc. č. [•];
- (e) č. p. [•], část obce [•], na pozemku parc. č. [•] a pozemku parc. č. [•];

nacházejících se v katastrálním území [•], zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Opava (dále jen "**Budovy**" a každá samostatně jen "**Budova**").

(E) Prodávající má v úmyslu prodat Kupujícímu Nemovitosti spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím, které zahrnuje mj. také [*kanalizační přípojky uvedené v dodatku č. 1 k LOI – uvede se v relevantní kupní smlouvě*], vedlejší stavby ve vlastnictví Prodávajícího nacházející se na Pozemcích, a Kupující má v úmyslu Nemovitosti od Prodávajícího koupit, a to v souladu s podmínkami dohodnutými v Rámcové smlouvě a za dalších podmínek a za Kupní cenu dohodnutou v této Smlouvě.

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 Následující výrazy a definice užívané ve Smlouvě mají následující význam:

Banka znamená UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Budovy mají význam uvedený výše v bodě (C) Úvodního ustanovení této Smlouvy, přičemž **Budova** znamená kteroukoliv z Budov.

DPH znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo jakoukoli jinou daň obdobné fiskální povahy, ať již uvalenou v České republice (namísto nebo vedle uvedené daně) nebo jinde.

Existující zástava znamená (i) zástavní právo k Nemovitostem a zákaz zcizení a zatížení zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 13. října 2023 ve prospěch Banky, jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-7673/2023-802, pro účely zajištění Úvěru; (ii) zástavní právo k Nemovitostem a zákaz zcizení a zatížení zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 30. 11. 2023 ve prospěch Banky, jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve prospěch Banky, jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-9082/2023-806, pro účely zajištění úvěru; a (iii) Zástavní právo k závodu.

Katastr znamená Katastr nemovitostí České republiky.

Katastrální úřad znamená Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Opava.

Kupní cena znamená celkovou kupní cenu za převod Nemovitostí spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím z Prodávajícího na Kupujícího, jejíž výše je uvedena v článku 3.1 této Smlouvy.

Návrh má význam uvedený v článku 5.1.

Nemovitosti znamená Pozemky s budovami, Pozemky a Budovy jak jsou tyto specifikovány v Preambuli této smlouvy v písm. (B), (C) a (D), a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, a dokumentace k nim; pro vyloučení pochybností se za součást a/nebo za příslušenství Nemovitostí nepovažují, a tedy nejsou předmětem převodu podle této Smlouvy věci, ať již spojené s Pozemky a Budovami jako jejich stavební součást nebo užívané společně s nimi jako jejich příslušenství, zejména stroje, zařízení, vybavení, technologie, systémy a jiné podobné věci, které jsou:

- (a) ve vlastnictví nájemců užívajících bytové prostory v Budovách nebo ve vlastnictví třetích osob užívané nájemci v souvislosti s užíváním bytových prostor Budovách;
- (b) ve vlastnictví poskytovatelů služeb poskytovaných v souvislosti s provozem a užíváním Nemovitostí, zejména (i) instalovaných internetových a jiných digitálních kabelových technologií (*Poda a.s.* a *Vodafone Czech Republic a.s.*), a (iv) veškerých dalších podobných věcí ve vlastnictví třetích osob, jejichž vlastnické právo k těmto věcem vyplývá ze Zpřístupněných dokumentů;
- (c) inženýrské sítě umístěné na Pozemcích a v Budovách, které jsou ve vlastnictví jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí a nejsou součástí Pozemků nebo Budov.

Notář znamená [•].

Povolené zatížení má význam přidělený tomuto pojmu v SOSB.

Pozemky mají význam uvedený výše v bodě (B) Úvodního ustanovení této Smlouvy.

Pracovní den znamená kterýkoli den v roce (kromě soboty nebo neděle), kdy jsou banky v České republice otevřeny pro klienty.

Smlouva o zřízení Vázaného účtu znamená smlouvu nebo smlouvy nebo protokoly o notářské úschově uzavřené mezi [•] a Stranami pro účely úschovy Kupní ceny do doby provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem v Katastru, kterou Strany uzavřou s takovými obsahovými náležitostmi, aby odpovídala smyslu a účelu Transakce.

Vázaný účet znamená bankovní účet pro úschovu Kupní ceny uvedený ve Smlouvě o zřízení vázaném účtu.

Výpis z KN výpis z listu vlastnictví č. [•], katastrální území [•], obec Hlučín ze dne [•], vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Opava, jehož kopie tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.

Záruky znamenají: (i) prohlášení Prodávajícího uvedené v článku 10.2 SOSB (dále jen "**Záruky Prodávajícího**"), nebo (ii) prohlášení Kupujícího uvedené v článku 11.2 SOSB (dále jen "**Záruky Kupujícího**"), v závislosti na kontextu; **Záruka** znamená kteroukoli z nich.

- 1.2 Jelikož tato Smlouva je výsledkem rozsáhlých vyjednávání, Strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první.
- 1.3 Nadpisy v této Smlouvě nemají vliv na její výklad.
- 1.4 Úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

- 1.5** Právní vztahy mezi Stranami založené touto Smlouvou se v celém jejich rozsahu řídí a je nutné je vykládat výlučně v souladu s podmínkami dohodnutými v SOSB. Podmínky SOSB platí pro převod Nemovitostí podle této Smlouvy a s ním související práva a povinnosti Stran v plném rozsahu SOSB. Ustanovení SOSB přetrvávají v platnosti i po uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva nenahrazuje SOSB a v případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a zněním SOSB má přednost znění SOSB, kdy ustanovení SOSB tak představují zvláštní ujednání k ustanovením této Smlouvy.
- 1.6** Strany prohlašují, že tato Smlouva je, ve smyslu § 1727 OZ jednostranně závislá na SOSB. Zánikem SOSB jinak, než jejím splněním, dochází automaticky a bez dalšího k zániku této Smlouvy, a to s obdobnými právními účinky. Naopak pokud by z jakéhokoli důvodu (bez ohledu na ujednání článku 1.7 této Smlouvy níže) došlo k zániku, neplatnosti či nicotnosti této Smlouvy (aniž by právní jednání či skutečnost zakládající zánik, neplatnost či nicotnost této Smlouvy výslovně či zcela zjevně dopadala i na SOSB), nepůsobuje tato skutečnost automaticky zánik SOSB.
- 1.7** S ohledem na výše uvedené a na zásadní význam SOSB pro úpravu práv a povinností Stran v době po převodu Nemovitostí Strany výslovně sjednávají, že od této Smlouvy nemůže žádná ze Stran jednostranně odstoupit či jinak tuto Smlouvu jednostranně ukončit, ledaže se tak stane spolu s odstoupením od SOSB a z důvodů a za podmínek výslovně upravených v SOSB. Strany tímto výslovně vylučují aplikaci všech dispozitivních ustanovení OZ či jiných právních předpisů, které by kterékoli Straně umožňovaly odstoupit či jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu (jinak než v důsledku odstoupení od SOSB z důvodů výslovně uvedených v SOSB, resp. jinak než za podmínek stanovených v SOSB).
- 1.8** Pojmy a definice uvozené velkým počátečním písmenem, výslovně neuvedené v této Smlouvě, mají význam, který jim je přiřazen v SOSB.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Prodávající tímto prodává Nemovitosti včetně veškerých k nim náležejících práv, součástí a příslušenství a vybavení na Kupujícího a bez jakýchkoli dluhů nebo práv třetích osob vyjma Povoleného zatížení, a to za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a v SOSB.
- 2.2** Kupující tímto v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a v SOSB Nemovitosti přijímá a kupuje je od Prodávajícího včetně veškerých k nim náležejících práv, součástí a příslušenství a vybavení.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1** Prodávající prodává Nemovitosti a Kupující kupuje Nemovitosti za celkovou Kupní cenu ve výši [•] Kč (slovy: [•] korun českých) („**Kupní cena**“). Bude-li v souvislosti s převodem Nemovitostí účtována dle obecně závazných právních předpisů daň z přidané hodnoty, dohodly se Strany, že Kupní cena je stanovena již včetně této daně. Kupní cena bude vypořádána prostřednictvím Vázaného účtu v souladu s SOSB, touto Smlouvou a Smlouvou o zřízení vázaného účtu.
- 3.2** Kupující složí Kupní cenu na Vázaný účet v souladu se Smlouvou o zřízení vázaného účtu nejpozději do [•] Pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.3** Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena za podmínek, způsobem a ve lhůtách uvedených ve Smlouvě o zřízení vázaného účtu. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na bankovní účet Prodávajícího uvedený ve Smlouvě o zřízení vázaného účtu.

- 3.4 Prodávající a Kupující se dohodli s Bankou na dalších podrobnostech ohledně výplaty Kupní ceny ve Smlouvě o zřízení vázaného účtu.
- 3.5 Prodávající a Kupující tímto výslovně potvrzují, že souhlasí se způsobem úhrady Kupní ceny.

4. PROHLÁŠENÍ A VZÁJEMNÉ NÁROKY STRAN

- 4.1 Strany si neposkytují navzájem žádné Záruky ani jiná další práva a neručí za žádná jiná prohlášení nad rámec těch, které jsou uvedeny výslovně v SOSB.
- 4.2 Porušení jakýchkoliv smluvních povinností Stran a jeho důsledky, včetně rozsahu a způsobu uplatnění nároků na jakékoliv odškodnění, smluvní pokuty, náhradu újmy a dalších podobných nároků souvisejících s porušením povinností ať již podle této Smlouvy nebo podle SOSB se řídí výlučně ustanoveními SOSB.

5. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího je podepsán Stranami současně s podpisem této Smlouvy a společně se všemi vyhotoveními této Smlouvy (vyjma dvou vyhotovení bez ověřených podpisů Stran, které jsou každé předané jedné ze Stran, přičemž Kupující je oprávněn tento stejnopis využít výlučně pro účely čerpání financování části Kupní ceny v souladu se smlouvami, které uzavřel se svými financujícími partnery a předložil pro informaci Prodávajícímu před uzavřením této Smlouvy) uložen do úschovy u Notáře, až do okamžiku připsání celé Kupní ceny na Vázaný účet.
- 5.2 Kterákoliv Strana je oprávněna vyzvat Notáře k vydání Návrhu a všech vyhotovení této Smlouvy, jakmile bude splněna podmínka uvedená v článku 5.1 této Smlouvy. Protokol o úschově listin vyhotovený Notářem a akceptovaný Stranami stanoví lhůtu, ve které Notář listiny Stranám vydá. Lhůta pro vydání listin začíná běžet okamžikem, kdy je Notář prokázáno splnění podmínky uvedené v článku 5.1 této Smlouvy.
- 5.3 Kterákoliv Strana je oprávněna podat Návrh společně s jedním vyhotovením této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu, nejdříve však poté, co dojde ke splnění podmínky stanovené v čl. 3.9 SOSB a čl. 6.1 níže.
- 5.4 Prodávající a Kupující se zavazují spolupracovat a učinit veškeré nezbytné nebo vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem podle této Smlouvy do Katastru. V řízení před Katastrálním úřadem jsou Strany zejména povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě Katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků Smlouvy a/nebo Návrhu tak, aby vklad vlastnického práva do Katastru ve prospěch Kupujícího byl co nejdříve povolen.
- 5.5 Pokud Katastrální úřad rozhodne, že Návrh nebo tato Smlouva není dostatečným podkladem pro povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy, tzn. Návrh bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem či kterékoliv z nich z důvodu vad v této Smlouvě či Návrhu, provedou Strany bez odkladu veškeré nezbytné úkony a podniknou veškeré nezbytné kroky k odstranění jakýchkoliv nedostatků Návrhu nebo této Smlouvy, včetně uzavření dodatku či vytvoření nové verze této Smlouvy, která bude v souladu s principy a podmínkami SOSB tím způsobem, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Kupující zajistí uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru smluv nejpozději do deset (10) dnů ode dne vydání Smlouvy z úschovy listin dle čl. 5.2, přičemž Smlouva se považuje za uveřejněnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, tj. dnem vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat uvedených v § 5 odst. 1 Zákona o registru smluv do Registru smluv.
- 6.2** Není-li v této Smlouvě nebo v SOSB výslovně uvedeno jinak, hradí si každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaložila v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, samostatně.
- 6.3** Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit žádná práva, nároky ani povinnosti dle této Smlouvy. Žádná Strana není oprávněna provést započtení oproti pohledávkám druhé Strany vyplývajícím z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Stranou.
- 6.4** Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí SOSB a českým právem, zejména OZ, s výjimkou ustanovení, která Strany v SOSB výslovně vylučují, a dále s výjimkou § 1727 OZ.
- 6.5** Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Totéž je sjednáno pro případy, kdy některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno zdánlivým (nicotným) ve smyslu § 553 odst. 1 OZ.
- 6.6** Tato Smlouva společně s podmínkami SOSB obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Stranami, vztahující se k témuž, ať již písemné, ústní, či jiné, s výjimkou SOSB, Protokolu o úschově listin, Smlouvy o zřízení vázaného účtu a dalších smluv uzavřených mezi Stranami v souladu s SOSB. Každá Strana potvrzuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala, kromě prohlášení a ujištění výslovně učiněných v této Smlouvě nebo v SOSB, na žádná jiná prohlášení nebo ujištění, ani na jiné informace poskytnuté druhou Stranou.
- 6.7** Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena dohodou Stran pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami. Totéž platí o vzdání se nebo pro omezení práv z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně vzdání se nebo omezení práva na náhradu škody).
- 6.8** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech. Každá ze Stran si po splnění podmínek podle článku 5.1 této Smlouvy ponechá jedno originální vyhotovení této Smlouvy, jedno originální vyhotovení této Smlouvy, opatřené úředně ověřenými podpisy, je určeno pro potřeby vkladového řízení před Katastrálním úřadem a jedno (1) vyhotovení je určeno pro SFPI/banku Kupujícího.

6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího a Kupujícího

Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí

Příloha č. 3 - Vzor Smlouvy o zřízení vázaného účtu

Za Heimstaden Czech s.r.o.

Místo:

Datum:

Jméno: [•]

Funkce: [•]

Za Teplo Hlučín, spol. s r.o.

Místo:

Datum:

Jméno: [•]

Funkce: [•]

Jméno: [•]

Funkce: [•]

PŘÍLOHA 1

Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího a kupujícího

PŘÍLOHA 2

Výpis z katastru nemovitostí ohledně nemovitostí

PŘÍLOHA 3
Vzor Smlouvy o zřízení vázaného účtu – nemovitosti A

P R O T O K O L
o notářské úschově peněz a listin

sepsaný dne /BUDE DOPLNĚNO/ 2025 (/BUDE DOPLNĚNO/ roku dva tisíce dvacet pět)
Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně, na místě samém, v sídle společnosti /BUDE
DOPLNĚNO/ na adrese /BUDE DOPLNĚNO/.

Účastníci:

A. schovatelka:

- **Mgr. Klára Janulíková**, notářka v Brně, se sídlem na adrese Trnitá 542/18, Trnitá,
602 00 Brno, IČO: 73735361

(dále též jako „notářka“)

B. žadatel o úschovu – složitel:

- **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, společnost se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín,
IČO: 253 62 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě pod spisovou značkou C 15145,

za kterou jedná pan **Ing. Petr Rončka**, narozený xxxxxxxxxxxx, pobytem xxxxxxxxxxxx,
jednatel,

(dále jen „Složitel“)

C. příjemce – ten, pro kterého je úschova určena:

- **Heimstaden Czech s.r.o.**, společnost se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava, IČO: 052 53 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 66812,

za kterou **jedná/společně jednají /BUDE DOPLNĚNO/, jednatelé skupiny A/B,**

(dále jen „Příjemce“)

I.

Úvodní ustanovení, zjednodušená identifikace

Zástupce Složitele, pan Ing. Petr Rončka, který mi prokázal svoji totožnost, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento protokol, a že on ani Složitel nejsou politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce.

Existenci Složitele jako právnické osoby a své oprávnění za něj jednat mi jeho zástupce, pan Ing. Petr Rončka, prokazuje výpisem Složitele z obchodního rejstříku, o kterém prohlašuje, že údaje v něm uvedené jsou aktuální, včetně údajů v části *Statutární orgán*.

Zástupci Příjemce, /BUDE DOPLNĚNO/, kteří mi prokázali svoji totožnost, prohlašují každý za sebe, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento protokol, a že žádný z nich ani Příjemce nejsou politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce. Pan /BUDE DOPLNĚNO/ dále prohlašuje, že ovládá český jazyk slovem i písmem.

Existenci Příjemce jako právnické osoby a své oprávnění za něj jednat mi jeho zástupci, /BUDE DOPLNĚNO/, prokazují výpisem Příjemce z obchodního rejstříku, o kterém souhlasně prohlašují, že údaje v něm uvedené jsou aktuální, včetně údajů v části *Statutární orgán*.

Zástupce Složitele a zástupci Příjemce, každý za sebe, výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že notářka je povinnou osobou podle příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v účinném znění (dále jen „AML zákon“), k provedení identifikace a kontroly. Za tímto účelem notářka ve smyslu ustanovení § 13 AML zákona vyhotovila se souhlasem zástupce Složitele a zástupců Příjemce kopie jejich průkazů totožnosti, které založila do svého spisu, a ze kterých notářka ověřila, že shoda podoby zástupce Složitele a zástupců Příjemce odpovídá jejich vyobrazení na těchto jejich průkazech totožnosti. O zjednodušené identifikaci a kontrole Složitele a o identifikaci Příjemce byly notářkou sepsány samostatné záznamy.

ČÁST A.

NOTÁŘSKÁ ÚSCHOVA PENĚZ

II.

Označení zajišťovaného dluhu

Zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce souhlasně výslovně prohlašují, že:

- dne **/BUDE DOPLNĚNO/** 2025 (**/BUDE DOPLNĚNO/** roku dva tisíce dvacet pět) Složitel jako kupující a Příjemce jako prodávající uzavřeli dvanáct (12) kupních smluv nazvaných *Smlouva o převodu nemovitostí* (dále jen „**Kupní smlouvy**“);
- **na základě Kupních smluv Příjemce prodává Složiteli do jeho výlučného vlastnictví následující nemovité věci spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím**, které zahrnuje mj. také kanalizační přípojka pro budovu č.p. 1215, která je uložena v/na pozemku parc. č. 744/13 v k.ú. Hlučín, a to:
 - **pozemky, kterých součástí jsou budovy:**
 - (a) parc. č. 1706/38, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 821, část obce Hlučín;
 - (b) parc. č. 1706/39, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 822, část obce Hlučín;
 - (c) parc. č. 1706/40, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 823, část obce Hlučín;
 - (d) parc. č. 1706/41, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 824, část obce Hlučín;
 - (e) parc. č. 1706/43, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 825, část obce Hlučín;
 - (f) parc. č. 1706/44, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 826, část obce Hlučín;
 - (g) parc. č. 1706/45, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 827, část obce Hlučín;
 - (h) parc. č. 1706/46, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 828, část obce Hlučín;
 - (i) parc. č. 1706/49, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 829, část obce Hlučín;
 - (j) parc. č. 1706/50, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 830, část obce Hlučín;
 - (k) parc. č. 1706/51, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 831, část obce Hlučín;

- (l) parc. č. 1706/52, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 832, část obce Hlučín;
- (m) parc. č. 1706/54, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 833, část obce Hlučín;
- (n) parc. č. 1706/55, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 834, část obce Hlučín;
- (o) parc. č. 1706/56, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 835, část obce Hlučín;
- (p) parc. č. 1706/57, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 836, část obce Hlučín;
- (q) parc. č. 1706/67, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 845 část obce Hlučín;
- (r) parc. č. 1706/117, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 846, část obce Hlučín;
- (s) parc. č. 1706/118, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 847, část obce Hlučín;
- (t) parc. č. 1706/119, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 848, část obce Hlučín;
- (u) parc. č. 1706/120, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 849, část obce Hlučín;
- (v) parc. č. 1706/112, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 850 část obce Hlučín;
- (w) parc. č. 1706/113, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 851 část obce Hlučín;
- (x) parc. č. 1706/204, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 854, část obce Hlučín;
- (y) parc. č. 1706/205, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 855, část obce Hlučín;
- (z) parc. č. 1706/206, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 856, část obce Hlučín;
- (aa) parc. č. 1706/207, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 857, část obce Hlučín;
- (bb) parc. č. 1706/208, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 858, část obce Hlučín;
- (cc) parc. č. 1706/209, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 859, část obce Hlučín;
- (dd) parc. č. 1706/210, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 860, část obce Hlučín;
- (ee) parc. č. 1706/211, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 861, část obce Hlučín;
- (ff) parc. č. 1706/66, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 866, 867 část obce Hlučín,
- (gg) parc. č. 744/12, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 1214 část obce Hlučín;

(hh) parc. č. 744/13, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 1215, část obce Hlučín;

shora definované Pozemky s budovami dále společně označovány dále jako „**Nemovité věci**“);

- za prodej Nemovitých věcí se Složitel zavázal uhradit Příjemci kupní ceny v celkové výši **410.526.452,39 Kč** (čtyři sta deset miliónů pět set dvacet šest tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a třicet devět haléřů) **včetně DPH** (dále jen „**Kupní ceny**“) s tím, že Kupní ceny (tj. včetně DPH) mají být složeny do notářské úschovy peněz notářky;
- zajišťovaným závazkem podle tohoto protokolu je tedy závazek Složitele uhradit Příjemci Kupní ceny za Nemovité věci v celkové výši **410.526.452,39 Kč** (čtyři sta deset miliónů pět set dvacet šest tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a třicet devět haléřů) včetně DPH do notářské úschovy za podmínek tohoto protokolu a Kupních smluv.

III.

Předmět notářské úschovy peněz

Složitel **požádal o přijetí Kupních cen (tj. včetně DPH), tj. částky v celkové výši 410.526.452,39 Kč** (čtyři sta deset miliónů pět set dvacet šest tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a třicet devět haléřů) (dále jen „**Složená částka**“) do notářské úschovy Mgr. Kláry Janulíkové, notářky v Brně, přičemž notářkou byl pro tuto notářskou úschovu určen bankovní účet č. **/BUDE DOPLNĚNO/2700**, nazvaný „úschova **/BUDE DOPLNĚNO/**“, vedený v české měně na jméno notářky u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO: 649 48 242 (dále jen „**Účet**“).

Zástupce Složitele za Složitele pro účely provedení zjednodušené identifikace a kontroly ve smyslu ustanovení § 13 AML zákona prohlašuje, že Složitel:

- část peněžních prostředků ve výši 81.208.303,82 Kč uhradí prostřednictvím dotace poskytnuté Složiteli ze strany **Státního fondu podpory investic** (dále jen „**SFPI**“), jak je blíže uvedeno v záznamu o identifikaci a kontrole Složitele
- část peněžních prostředků ve výši 162.416.607,63 Kč uhradí prostřednictvím úvěru poskytnutého Složiteli ze strany **SFPI**,
- část peněžních prostředků ve výši 139.832.106,33 Kč uhradí prostřednictvím úvěru poskytnutého Složiteli **/BUDE DOPLNĚNO/** bankou,
- část peněžních prostředků ve výši 27.069.434,61 Kč uhradí Složitel ze svých vlastních finančních prostředků.

Složená částka bude na Účet poukázána:

- v rozsahu částky 243.624.911,45 Kč z bankovního účtu SFPI;
- v rozsahu částky 139.832.106,33 Kč z bankovního účtu /BUDE DOPLNĚNO/ banky, který je úvěrovým účtem Složitele; a
- v rozsahu částky 27.069.434,61 Kč z bankovního účtu č. /BUDE DOPLNĚNO/, vedeného ve prospěch Složitele u společnosti /BUDE DOPLNĚNO/ (dále jen „Bankovní účet Složitele“).

IV.

Lhůta pro připsání Složené částky na Účet

Složenou částku ve výši **410.526.452,39 Kč** (čtyři sta deset miliónů pět set dvacet šest tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a třicet devět haléřů) se Složitel zavazuje uhradit na Účet do notářské úschovy nejpozději do **30 (třiceti) dnů** ode dne podpisu tohoto protokolu všemi účastníky, tj. nejpozději do /BUDE DOPLNĚNO/ 2025 (/BUDE DOPLNĚNO/ roku dva tisíce dvacet pět), přičemž k přijetí Složené částky do notářské úschovy dojde jejím připsáním na Účet.

Účastníci se dohodli na tom, že o přijetí celé Složené částky do notářské úschovy a datu, kdy se tak stalo, notářka vydá písemné potvrzení opatřené jejím podpisem a otiskem úředního razítka notářky, které bude přílohou k návrhu na vklad vlastnického práva Složitele podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě prodlení Složitele s úhradou Složené částky na Účet delším jak 5 (pět) pracovních dnů, není notářka povinna Složenou částku do své notářské úschovy přijmout. Nedohodnou-li se účastníci v takovém případě jinak, závazek notářky vyplývající z tohoto protokolu zaniká. Notářka je v takovém případě povinna opožděně uhrazenou Složenou částku či jakoukoli její část vrátit zpět na Bankovní účet Složitele.

V.

Ujednání o lhůtách a podmínkách pro vydání Složené částky Příjemci

Účastníci sjednávají, že Složenou částku notářka vydá z notářské úschovy Příjemci tak, že:

- **Složenou částku ve výši 410.526.452,39 Kč** (čtyři sta deset miliónů pět set dvacet šest tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a třicet devět haléřů) notářka zašle na bankovní účet č. **/BUDE DOPLNĚNO/**, vedený ve prospěch Příjemce u společnosti **/BUDE DOPLNĚNO/** (dále jen „**Bankovní účet Příjemce**“) do **5 (pěti) pracovních dnů** poté, co budou notářce předloženy originál nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, na kterém:
 - v části A bude zapsán Složitel jako výlučný vlastník Nemovitých věcí;
 - v části B budou uvedeny mimo jiné Nemovité věci;
 - v části C (*omezení vlastnického práva*) nebudou ve vztahu k Nemovitým věcem uvedena žádná omezení, s výjimkou: (a) těch, které existovaly ke dni podpisu Kupní smlouvy, tj. jak jsou zapsány na listech vlastnictví vyhotovených ke dni **/BUDE DOPLNĚNO/**, času **/BUDE DOPLNĚNO/** s výjimkou: (i) zástavního práva k Nemovitostem a zákazu zcizení a zatížení zřízeného na základě zástavní smlouvy ze dne 13. října 2023 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-7673/2023-802; a (ii) zástavního práva k Nemovitostem a zákazu zcizení a zatížení zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 30. 11. 2023 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-9082/2023-806 (tzn. uvedená zástavní práva ve prospěch UniCredit Bank nebudou na výpisu z LV uvedena), a dále s výjimkou: (b) zatížení zřízených Složitelem nebo na jeho žádost v souvislosti s transakcí dle Kupních smluv; (c) jiná zatížení, která vznikla ze zákona, ať již zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí sestávající z práv vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem umístěných na nebo v Nemovitých věcech.
 - části D nebude ve vztahu k Nemovitým věcem žádný zápis, s výjimkou zápisů ve prospěch Složitele nebo na základě návrhu Složitele a s tím souvisejících vyznačených plomb;(dále jen „**Výpis z katastru nemovitostí**“).

Účastníci berou na vědomí, že v souladu s ustanovením článku 3.3 Kupních smluv se Kupní ceny považují za uhrazenou okamžikem jejího připsání na Bankovní účet Příjemce.

ČÁST B.

NOTÁŘSKÁ ÚSCHOVA LISTIN

VI.

Předmět notářské úschovy listin

Zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce dále žádají, aby notářka přijala do své notářské úschovy tyto listiny:

- **jedno** vyhotovení každé Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy zástupce Složitele a **zástupců** Příjemce, tzn. celkem 12 Kupních smluv;
- **jedno** vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí ke každé Kupní smlouvě (dále jen „Návrh“), tzn. celkem 12 Návrhů;

(dále společně jen „Listiny“) a za tímto účelem notářce Listiny předávají.

Notářka podpisem tohoto protokolu stvrzuje, že Listiny výše uvedeného dne na výše uvedeném místě od zástupce Složitele a **zástupců** Příjemce převzala a do své notářské úschovy listin je přijala.

VII.

Ujednání o lhůtách a podmínkách pro vydání Listin

Účastníci ohledně vydání Listin z notářské úschovy sjednávají, že notářka vydá Listiny z notářské úschovy Složiteli nebo Příjemci do **5 (pěti) pracovních** dnů poté, co bude o jejich vydání Složitелеm nebo Příjemcem písemně vyzvána, ne však dříve, než bude na Účet řádně a včas připsána celá Složená částka, přičemž Listiny vydá tomu z nich, který o jejich vydání notářku písemně požádá nejdříve.

Notářka vydá Listiny z notářské úschovy tak, že umožní Příjemci/Složiteli (podle toho, kdo učinil výzvu k vydání Listin) Listiny převzít ve stanovené lhůtě v sídle notářky.

V případě, že Příjemce/Složitel Listiny od notářky nepřevzme ve lhůtě stanovené výše, notářka Listiny zašle na adresu sídla Příjemce/Složitele (podle toho, kdo učinil výzvu k vydání Listin) uvedenou v Obchodním rejstříku. Předáním Listin provozovateli poskytujícím poštovní služby se Listiny považují za vydané.

Účastníci sjednávají, že Složitel i Příjemce mohou požádat notářku o vydání Listin z notářské úschovy tak, že Listiny spolu s písemným potvrzením o přijetí Složené částky do notářské úschovy opatřeným podpisem a otiskem úředního razítka notářky podle článku IV. tohoto

protokolu notářka zašle doporučeným dopisem na podatelnu Katastrálního úřadu pro /BUDE DOPLNĚNO/ kraj, Katastrálního pracoviště /BUDE DOPLNĚNO/, k čemuž Složitel a Příjemce notářku tímto výslovně pověřují a s tímto způsobem vydání Listin z notářské úschovy souhlasí.

V případě, že Složená částka nebude na Účet řádně a včas připsána, nebo dojde k uplynutí níže sjednané maximální doby trvání notářské úschovy, vydá notářka Listiny Příjemci, ledaže se účastníci tohoto protokolu dohodnou písemně jinak. K vydání Listin z notářské úschovy v takovém případě dojde tak, že notářka vyzve prostřednictvím e-mailu uvedeného v čl. IX tohoto protokolu Příjemce k převzetí Listin ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů v sídle notářky. V případě, kdy ve stanovené lhůtě Příjemce Listiny od notářky nepřevzme, notář zašle Listiny na adresu Příjemce uvedenou v Obchodním rejstříku. Předáním Listin provozovali poskytujícím poštovní služby se Listiny považují za vydané.

ČÁST C.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VIII.

Doba trvání úschovy a její marné uplynutí

Účastníci se dohodli na tom, že maximální doba trvání notářské úschovy podle tohoto protokolu je do 31. 5. 2026.

Nebude-li v této lhůtě notářce předložen Výpis z katastru nemovitostí za podmínek uvedených v ustanovení článku V. tohoto protokolu a/nebo nedojde-li k uhrazení Složené částky na Účet nejpozději v den splatnosti podle článku IV. tohoto protokolu:

- vrátí notářka Složenou částku na Bankovní účet Složitele nebo na jiný Složitelem písemně sdělený bankovní účet;
- a to vše nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů následujících po dni uplynutí maximální doby trvání notářské úschovy nebo po uplynutí dne splatnosti podle článku IV. tohoto protokolu, ledaže se účastníci dodatkem k tomuto protokolu dohodnou jinak.

Účastníci se dále dohodli na tom, že notářka vrátí Složenou částku Složiteli na Bankovní účet Složitele nebo na jiný Složitelem písemně sdělený bankovní účet také při kumulativním splnění následujících podmínek, a to:

- a) nebude-li celá Složená částka vyplacena na Bankovní účet Příjemce, případně na jiný Příjemcem písemně sdělený bankovní účet, nejpozději do 28. 2. 2026 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet šest); a zároveň
- b) doručí-li notářce Složitel či Příjemce kopii oznámení o odstoupení od Kupní smlouvy a od Smlouvy o smlouvě budoucí a rámcové smlouvy o převodu uzavřené mezi Složitelem a Příjemcem dne /BUDE DOPLNĚNO/ 2025 (/BUDE DOPLNĚNO/ roku dva tisíce dvacet pět) (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) z důvodu uplynutí lhůty uvedené v Článku 20.2 (e) nebo 20.3 (e) Smlouvy o smlouvě budoucí, s potvrzením o doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, které nesmí být datováno dříve než 1. 1. 2026 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet šest).

IX.

Informační povinnost

Po seznámení s ustanoveními § 87 odst. 2 a § 89 odst. 5 notářského řádu, podle kterého je notářka povinna vyrozumět Složitele a Příjemce o přijetí Složené částky na Účet a o vydání Složené částky z Účtu, žádají zástupce Složitele za Složitele a zástupci Příjemce za Příjemce notářku, aby jim byl zaslán e-mail automaticky generovaný Centrálním informačním systémem Notářské komory České republiky, a to v případě:

- Složitele na e-mail: /BUDE DOPLNĚNO/
- Příjemce na e-mail: /BUDE DOPLNĚNO/

Tím není dotčeno ujednání účastníků o tom, že o přijetí Složené částky do notářské úschovy a datu, kdy se tak stalo, notářka vydá písemné potvrzení opatřené jejím podpisem a otiskem úředního razítka notářky podle článku IV. tohoto protokolu.

X.

Další ujednání

Účastníci sjednávají, že vlastníkem Složené částky je do doby jejího vydání z Účtu Složitel.

Dobou vydání se pak rozumí okamžik připsání Složené částky na Bankovní účet Příjemce, ledaže by z důvodů stojících nikoli na straně notářky došlo k zadržení (deponování) Složené částky či k jiným krokům činěným Finančním analytickým úřadem Ministerstva financí České republiky nebo společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., vůči Složiteli a/nebo Příjemci, provedeným podle příslušných ustanovení AML zákona. V takovém případě není notářka v prodlení se splněním své povinnosti vydat Složenou částku z Účtu.

Účastníci sjednávají, že veškeré náklady, odměny a poplatky spojené s úschovou Složené částky, s příchozími a odchozími platbami a s jakýmkoli dalšími poplatky účtovanými notářce společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to včetně poplatku z přírůstků vkladů klienta, hradí **Příjemce a Složitel rovným dílem**.

Účastníci dále sjednávají, že budou-li během trvání notářské úschovy na Účtu připsány ke Složené částce úroky, tyto náleží **Složiteli** a budou mu vyplaceny na Bankovní účet **Složitele**, a to po vydání Složené částky z Účtu.

XI.

Závěrečná ustanovení

Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto protokolu shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto protokolu a ostatní ustanovení tohoto protokolu budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by ho účastníci tohoto protokolu uzavřeli i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznali včas (oddělitelné ujednání). Účastníci v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k tomuto protokolu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

Zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce prohlašují, že jsou mezi nimi nesporné veškeré údaje a ujednání uváděné v tomto protokolu.

Tento protokol je podepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro Složitele, Příjemce a notářku.

Tento protokol byl zástupcem Složitele, panem Ing. Petrem Rončkou, a **zástupci** Příjemce, **/BUDE DOPLNĚNO/**, přečten a poté jimi bez výhrad schválen.

za **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, Složitele

Ing. Petr Rončka, jednatel

za **Heimstaden Czech s.r.o.**, Příjemce

/BUDE DOPLNĚNO/, jednatelé skupiny A/B

Vzor Smlouvy o zřízení vázaného účtu – nemovitosti B

**PROTOKOL
o notářské úschově peněz a listin**

sepsaný dne /BUDE DOPLNĚNO/ 2025 (/BUDE DOPLNĚNO/ roku dva tisíce dvacet pět)
Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně, na místě samém, v sídle společnosti /BUDE
DOPLNĚNO/ na adrese /BUDE DOPLNĚNO/.

Účastníci:

D. schovatelka:

- **Mgr. Klára Janulíková**, notářka v Brně, se sídlem na adrese Trnitá 542/18, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 73735361

(dále též jako „notářka“)

E. žadatel o úschovu – složitel:

- **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, společnost se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín, IČO: 253 62 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 15145,

za kterou jedná pan **Ing. Petr Rončka**, narozený xxxxxxxxxx, pobyt xxxxxxxxxx, jednatel,

(dále jen „Složitel“)

F. příjemce – ten, pro kterého je úschova určena:

- **Heimstaden Czech s.r.o.**, společnost se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 052 53 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 66812,

za kterou **jedná/společně jednají /BUDE DOPLNĚNO/, jednatelé skupiny A/B,**

(dále jen „Příjemce“)

I.

Úvodní ustanovení, zjednodušená identifikace

Zástupce Složitele, pan Ing. Petr Rončka, který mi prokázal svoji totožnost, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento protokol, a že on ani Složitel nejsou politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce.

Existenci Složitele jako právnické osoby a své oprávnění za něj jednat mi jeho zástupce, pan Ing. Petr Rončka, prokazuje výpisem Složitele z obchodního rejstříku, o kterém prohlašuje, že údaje v něm uvedené jsou aktuální, včetně údajů v části *Statutární orgán*.

Zástupci Příjemce, /BUDE DOPLNĚNO/, kteří mi prokázali svoji totožnost, prohlašují každý za sebe, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento protokol, a že žádný z nich ani Příjemce nejsou politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce. Pan /BUDE DOPLNĚNO/ dále prohlašuje, že ovládá český jazyk slovem i písmem.

Existenci Příjemce jako právnické osoby a své oprávnění za něj jednat mi jeho zástupci, /BUDE DOPLNĚNO/, prokazují výpisem Příjemce z obchodního rejstříku, o kterém souhlasně prohlašují, že údaje v něm uvedené jsou aktuální, včetně údajů v části *Statutární orgán*.

Zástupce Složitele a zástupci Příjemce, každý za sebe, výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že notářka je povinnou osobou podle příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v účinném znění (dále jen „AML zákon“), k provedení identifikace a kontroly. Za tímto účelem notářka ve smyslu ustanovení § 13 AML zákona vyhotovila se souhlasem zástupce Složitele a zástupců Příjemce kopie jejich průkazů totožnosti, které založila do svého spisu, a ze kterých notářka ověřila, že shoda podoby zástupce Složitele a zástupců Příjemce odpovídá jejich vyobrazení na těchto jejich průkazech totožnosti. O zjednodušené identifikaci a kontrole Složitele a o identifikaci Příjemce byly notářkou sepsány samostatné záznamy.

ČÁST A.

NOTÁŘSKÁ ÚSCHOVA PENĚZ

II.

Označení zajišťovaného dluhu

Zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce souhlasně výslovně prohlašují, že:

- dne **/BUDE DOPLNĚNO/** 2025 (**/BUDE DOPLNĚNO/** roku dva tisíce dvacet pět) Složitel jako kupující a Příjemce jako prodávající uzavřeli kupní smlouvu nazvanou *Smlouva o převodu nemovitostí* (dále jen „**Kupní smlouva**“);
- **na základě Kupní smlouvy Příjemce prodává Složiteli do jeho výlučného vlastnictví následující nemovité věci spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím**, které zahrnuje mj. také kanalizační přípojku pro stavbu s č. p. 804, která je uložena v/na pozemku parc. č. 1706/92 v k. ú. Hlučín, a to:
 - **pozemky, kterých součástí jsou budovy:**
 - (ii) parc. č. 1608/11, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 1094, část obce Hlučín;
 - (jj) parc. č. 1608/12, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 1095, část obce Hlučín;
 - (kk) parc. č. 1706/92, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 804, část obce Hlučín;
 - (ll) parc. č. 1706/34, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 811, část obce Hlučín;
 - (mm) parc. č. 1706/60, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 837, část obce Hlučín;
 - (nn) parc. č. 1706/62, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 839, část obce Hlučín;
 - (oo) parc. č. 1706/63, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 840, část obce Hlučín;
 - (pp) parc. č. 1706/212, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 862, část obce Hlučín;
 - (qq) parc. č. 1706/213, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 863, část obce Hlučín;
 - (rr) parc. č. 1706/214, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 864, část obce Hlučín;
 - (ss) parc. č. 1706/215, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 865, část obce Hlučín;

- (tt) parc. č. 1706/79, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 868, část obce Hlučín;
- (uu) parc. č. 1706/80, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 869, část obce Hlučín;
- (vv) parc. č. 1706/81, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 870, část obce Hlučín;
- (ww) parc. č. 1706/82, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 871, část obce Hlučín;
- (xx) parc. č. 1706/83, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 872, část obce Hlučín;
- (yy) parc. č. 1706/97, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 873, část obce Hlučín;
- (zz) parc. č. 1706/98, na kterém stojí, jako jeho součást, budova č. p. 874, část obce Hlučín;

nacházející se v katastrálním území Hlučín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „**Pozemky s budovami**“ a každý zvlášť jako „**Pozemek s budovou**“);

▪ **pozemky:**

- (a) parc. č. 1608/64, ostatní plocha;
- (b) parc. č. 1706/47, ostatní plocha;
- (c) parc. č. 1706/53, ostatní plocha;
- (d) parc. č. 1706/70, ostatní plocha;
- (e) parc. č. 1706/84, ostatní plocha;
- (f) parc. č. 1706/93, zahrada;
- (g) parc. č. 1706/94, ostatní plocha;
- (h) parc. č. 1706/99, ostatní plocha;
- (i) parc. č. 1706/121, ostatní plocha;
- (j) parc. č. 1706/216, ostatní plocha;
- (k) parc. č. 1706/349, ostatní plocha;
- (l) parc. č. 1706/398, ostatní plocha;
- (m) parc. č. 1706/399, ostatní plocha;
- (n) parc. č. 1706/400, ostatní plocha;
- (o) parc. č. 1706/401, ostatní plocha;
- (p) parc. č. 1706/402, ostatní plocha;
- (q) parc. č. 1706/14, ostatní plocha;
- (r) parc. č. 1706/88, ostatní plocha;

nacházející se v katastrálním území Hlučín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „**Pozemky**“ a každý zvlášť jako „**Pozemek**“);

shora definované Pozemky s budovami a Pozemky dále společně označovány dále jako „**Nemovitě věci**“);

- za prodej Nemovitých věcí se Složitel zavázal uhradit Příjemci kupní cenu v celkové výši **194.473.547,61 Kč** slovy: sto devadesát čtyři miliónů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a šedesát jedna haléřů **včetně DPH** (dále jen „**Kupní cena**“) s tím, že celá Kupní cena (tj. včetně DPH) má být složena do notářské úschovy peněz

- notářky;
- zajišťovaným závazkem podle tohoto protokolu je tedy závazek Složitele uhradit Příjemci Kupní cenu za Nemovité věci v celkové výši **194.473.547,61 Kč** slovy: sto devadesát čtyři miliónů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a šedesát jedna haléřů) včetně DPH do notářské úschovy za podmínek tohoto protokolu a Kupní smlouvy.

III.

Předmět notářské úschovy peněz

Složitel **požádal o přijetí Kupní ceny (tj. včetně DPH), tj. částky v celkové výši 194.473.547,61 Kč**, slovy: sto devadesát čtyři miliónů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a šedesát jedna haléřů) (dále jen „**Složená částka**“) do notářské úschovy Mgr. Kláry Janulíkové, notářky v Brně, přičemž notářkou byl pro tuto notářskou úschovu určen bankovní účet č. **/BUDE DOPLNĚNO//2700**, nazvaný „úschova **/BUDE DOPLNĚNO/**“, vedený v české měně na jméno notářky u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO: 649 48 242 (dále jen „**Účet**“).

Zástupce Složitele za Složitele pro účely provedení zjednodušené identifikace a kontroly ve smyslu ustanovení § 13 AML zákona prohlašuje, že Složitel celou částku peněžních prostředků ve výši **194.473.547,61 Kč** slovy: sto devadesát čtyři miliónů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a šedesát jedna haléřů) uhradí prostřednictvím úvěru poskytnutého Složiteli ze strany společnosti **/BUDE DOPLNĚNO/** (dále jen „**Banka**“), jak je blíže uvedeno v záznamu o identifikaci a kontrole Složitele. Složená částka bude na Účet poukázána z bankovního účtu č. **/BUDE DOPLNĚNO/**, vedeného ve prospěch Složitele u společnosti **/BUDE DOPLNĚNO/** (dále jen „**Bankovní účet Složitele**“).

IV.

Lhůta pro připsání Složené částky na Účet

Složenou částku ve výši **194.473.547,61 Kč** (slovy: sto devadesát čtyři miliónů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a šedesát jedna haléřů) se Složitel zavazuje uhradit na Účet do notářské úschovy nejpozději do **30 (třiceti) dnů** ode dne podpisu tohoto protokolu všemi účastníky, tj. nejpozději do **/BUDE DOPLNĚNO/ 2025 (/BUDE DOPLNĚNO/** roku dva tisíce dvacet pět), přičemž k přijetí Složené částky do notářské úschovy dojde jejím připsáním na Účet.

Účastníci se dohodli na tom, že o přijetí celé Složené částky do notářské úschovy a datu, kdy se tak stalo, notářka vydá písemné potvrzení opatřené jejím podpisem a otiskem úředního razítka notářky, které bude přílohou k návrhu na vklad vlastnického práva Složitele podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě prodlení Složitele s úhradou Složené částky na Účet delším jak 5 (pět) pracovních dnů, není notářka povinna Složenou částku do své notářské úschovy přijmout. Nedohodnou-li se účastníci v takovém případě jinak, závazek notářky vyplývající z tohoto protokolu zaniká. Notářka je v takovém případě povinna opožděně uhrazenou Složenou částku či jakoukoli její část vrátit zpět na Bankovní účet Složitele.

V.

Ujednání o lhůtách a podmínkách pro vydání Složené částky Příjemci

Účastníci sjednávají, že Složenou částku notářka vydá z notářské úschovy Příjemci tak, že:

- Složenou částku ve výši **194.473.547,61 Kč** (slovy: sto devadesát čtyři miliónů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a šedesát jedna haléřů) notářka zašle na bankovní účet č. **/BUDE DOPLNĚNO/**, vedený ve prospěch Příjemce u společnosti **/BUDE DOPLNĚNO/** (dále jen „Bankovní účet Příjemce“) do **5 (pěti) pracovních dnů** poté, co bude notářce předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, na kterém:
 - v části A bude zapsán Složitel jako výlučný vlastník Nemovitých věcí;
 - v části B budou uvedeny mimo jiné Nemovité věci;
 - v části C (*omezení vlastnického práva*) nebudou ve vztahu k Nemovitým věcem uvedena žádná omezení, s výjimkou: (a) těch, které existovaly ke dni podpisu Kupní smlouvy, tj. jak jsou zapsány na listech vlastnictví vyhotovených ke dni **/BUDE DOPLNĚNO/**, času **/BUDE DOPLNĚNO/** s výjimkou: (i) zástavního práva k Nemovitostem a zákazu zcizení a zatížení zřízeného na základě zástavní smlouvy ze dne 13. října 2023 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve Výpisu z KN, pod č.j. V-7673/2023-802; a (ii) zástavního práva k Nemovitostem a zákazu zcizení a zatížení zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 30. 11. 2023 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení zapsáno ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jak je toto zástavní právo včetně zákazu zcizení zapsáno ve Výpisu z KN,

pod č.j. V-9082/2023-806 (tzn. uvedená zástavní práva ve prospěch UniCredit Bank nebudou ve výpisu z LV uvedeny), a dále s výjimkou: (b) zatížení zřízených Složitelem nebo na jeho žádost v souvislosti s transakcí dle Kupní smlouvy; (c) jiná zatížení, která vznikla ze zákona, ať již zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí sestávající z práv vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem umístěných na nebo v Nemovitých věcech;

- části D nebude ve vztahu k Nemovitým věcem žádný zápis, s výjimkou zápisů ve prospěch Složitele nebo na základě návrhu Složitele a s tím souvisejících vyznačených plomb;

(dále jen „**Výpis z katastru nemovitostí**“).

Účastníci berou na vědomí, že v souladu s ustanovením článku 3.3 Kupní smlouvy se Kupní cena považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na Bankovní účet Příjemce.

ČÁST B.

NOTÁŘSKÁ ÚSCHOVA LISTIN

VI.

Předmět notářské úschovy listin

Zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce dále žádají, aby notářka přijala do své notářské úschovy tyto listiny:

- **jedno vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy zástupce Složitele a **zástupců** Příjemce;**
- **tři vyhotovení Kupní smlouvy s obyčejnými podpisy zástupce Složitele a **zástupců** Příjemce;**
- **jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“);**

(dále společně jen „**Listiny**“) a za tímto účelem notářce Listiny předávají.

Notářka podpisem tohoto protokolu stvrzuje, že Listiny výše uvedeného dne na výše uvedeném místě od zástupce Složitele a **zástupců** Příjemce převzala a do své notářské úschovy listin je přijala.

VII.

Ujednání o lhůtách a podmínkách pro vydání Listin

Účastníci ohledně vydání Listin z notářské úschovy sjednávají, že notářka naloží s Listinami, jak je uvedeno níže, poté, co bude o jejich vydání Složitелеm nebo Příjemcem písemně vyzvána, ne však dříve, než bude na Účet řádně a včas připsána celá Složená částka.

Notářka vydá Listiny následujícím způsobem:

- (a) 1 vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy, 2 vyhotovení Kupní smlouvy s obvyčejnými podpisy a jedno vyhotovení návrhu na vklad vydá Složiteli;
- (b) 1 vyhotovení Kupní smlouvy s obvyčejnými podpisy vydá Příjemci.

Notářka vydá Listiny z notářské úschovy tak, že umožní Příjemci a Složiteli Listiny převzít ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Příjemce či Složitеле k vydání Listin.

V případě, že Příjemce/Složitel Listiny od notářky nepřevzme ve lhůtě stanovené výše, notářka Listiny zašle na adresu sídla Příjemce/Složitеле uvedenou v Obchodním rejstříku. Předáním Listin provozovateli poskytujícím poštovní služby se Listiny považují za vydané.

Účastníci sjednávají, že Složitel i Příjemce mohou požádat notářku o vydání jednoho (1) vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy a jednoho (1) vyhotovení návrhu na vklad z notářské úschovy tak, že tyto listiny spolu s písemným potvrzením o přijetí Složené částky do notářské úschovy opatřeným podpisem a otiskem úředního razítka notářky podle článku IV. tohoto protokolu notářka zašle doporučeným dopisem na podatelnu Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště **Opava**, k čemuž Složitel a Příjemce notářku tímto výslovně pověřují a s tímto způsobem vydání Listin z notářské úschovy souhlasí.

V případě, že Složená částka nebude na Účet řádně a včas připsána, nebo dojde k uplynutí níže sjednané maximální doby trvání notářské úschovy, vydá notářka všechny Listiny Příjemci, ledaže se účastníci tohoto protokolu dohodnou písemně jinak. K vydání Listin z notářské úschovy v takovém případě dojde tak, že notářka vyzve prostřednictvím e-mailu uvedeného v čl. IX tohoto protokolu Příjemce k převzetí Listin ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů v sídle notářky. V případě, kdy ve stanovené lhůtě Příjemce Listiny od notářky nepřevzme, notář zašle Listiny na adresu Příjemce uvedenou v Obchodním rejstříku. Předáním Listin provozovali poskytujícím poštovní služby se Listiny považují za vydané.

ČÁST C.
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VIII.

Doba trvání úschovy a její marné uplynutí

Účastníci se dohodli na tom, že maximální doba trvání notářské úschovy podle tohoto protokolu je 31. 5. 2026.

Nebude-li v této lhůtě notářce předložen Výpis z katastru nemovitostí za podmínek uvedených v ustanovení článku V. tohoto protokolu a/nebo nedojde-li k uhrazení Složené částky na Účet nejpozději v den splatnosti podle článku IV. tohoto protokolu:

- vrátí notářka Složenou částku na Bankovní účet Složitele nebo na jiný Složitelem písemně sdělený bankovní účet;
- a to vše nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů následujících po dni uplynutí maximální doby trvání notářské úschovy nebo po uplynutí dne splatnosti podle článku IV. tohoto protokolu, ledaže se účastníci dodatkem k tomuto protokolu dohodnou jinak.

Účastníci se dále dohodli na tom, že notářka vrátí Složenou částku Složiteli na Bankovní účet Složitele nebo na jiný Složitelem písemně sdělený bankovní účet také při kumulativním splnění následujících podmínek, a to:

- c) nebude-li celá Složená částka vyplacena na Bankovní účet Příjemce, případně na jiný Příjemcem písemně sdělený bankovní účet, nejpozději do 28. 2. 2026 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet šest); a zároveň
- d) doručí-li notářce Složitel či Příjemce kopii oznámení o odstoupení od Kupní smlouvy a od Smlouvy o smlouvě budoucí a rámcové smlouvy o převodu uzavřené mezi Složitelem a Příjemcem dne /BUDE DOPLNĚNO/ 2025 (/BUDE DOPLNĚNO/ roku dva tisíce dvacet pět) (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) z důvodu uplynutí lhůty uvedené v Článku 20.2 (e) nebo 20.3 (e) Smlouvy o smlouvě budoucí, s potvrzením o doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, které nesmí být datováno dříve než 1. 1. 2026 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet šest).

IX.

Informační povinnost

Po seznámení s ustanoveními § 87 odst. 2 a § 89 odst. 5 notářského řádu, podle kterého je notářka povinna vyrozumět Složitele a Příjemce o přijetí Složené částky na Účet a o vydání Složené částky z Účtu, žádají zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce notářku, aby jim byl zaslán e-mail automaticky generovaný Centrálním informačním systémem Notářské komory České republiky, a to v případě:

- Složitele na e-mail: **/BUDE DOPLNĚNO/**
- Příjemce na e-mail: **/BUDE DOPLNĚNO/**

Tím není dotčeno ujednání účastníků o tom, že o přijetí Složené částky do notářské úschovy a datu, kdy se tak stalo, notářka vydá písemné potvrzení opatřené jejím podpisem a otiskem úředního razítka notářky podle článku IV. tohoto protokolu.

X.

Další ujednání

Účastníci sjednávají, že vlastníkem Složené částky je do doby jejího vydání z Účtu Složitel. Dobou vydání se pak rozumí okamžik připsání Složené částky na Bankovní účet Příjemce, ledaže by z důvodů stojících nikoli na straně notářky došlo k zadržení (deponování) Složené částky či k jiným krokům činěným Finančním analytickým úřadem Ministerstva financí České republiky nebo společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., vůči Složiteli a/nebo Příjemci, provedeným podle příslušných ustanovení AML zákona. V takovém případě není notářka v prodlení se splněním své povinnosti vydat Složenou částku z Účtu.

Účastníci sjednávají, že veškeré náklady, odměny a poplatky spojené s úschovou Složené částky, s příchozími a odchozími platbami a s jakýmkoli dalšími poplatky účtovanými notářce společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to včetně poplatku z přírůstku vkladů klienta, hradí **Příjemce a Složitel rovným dílem**.

Účastníci dále sjednávají, že budou-li během trvání notářské úschovy na Účtu připsány ke Složené částce úroky, tyto náleží **Složiteli** a budou mu vyplaceny na Bankovní účet **Složitele**,

a to po vydání Složené částky z Účtu.

XI.

Závěrečná ustanovení

Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto protokolu shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto protokolu a ostatní ustanovení tohoto protokolu budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by ho účastníci tohoto protokolu uzavřeli i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznali včas (oddělitelné ujednání). Účastníci v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k tomuto protokolu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

Zástupce Složitele za Složitele a **zástupci** Příjemce za Příjemce prohlašují, že jsou mezi nimi nesporné veškeré údaje a ujednání uváděné v tomto protokolu.

Tento protokol je podepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro Složitele, Příjemce a notářku.

Tento protokol byl zástupcem Složitele, panem Ing. Petrem Rončkou, a **zástupci** Příjemce, **/BUDE DOPLNĚNO/**, přečten a poté jimi bez výhrad schválen.

za **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, Složitele

Ing. Petr Rončka, jednatel

za **Heimstaden Czech s.r.o.**, Příjemce

/BUDE DOPLNĚNO/, jednatelé skupiny A/B

PŘÍLOHA Č. 5
RENTROLL

[bude připojeno při kompletaci před podpisem]

PŘÍLOHA Č. 6
ROZPAD KUPNÍ CENY

Hlučín - Severní 821-824

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/38	Severní	821	Hlučín		
Pozemek	1706/39	Severní	822	Hlučín		
Pozemek	1706/40	Severní	823	Hlučín		
Pozemek	1706/41	Severní	824	Hlučín		

Hlučín - Jarní 825-828

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/43	Jarní	825	Hlučín		
Pozemek	1706/44	Jarní	826	Hlučín		
Pozemek	1706/45	Jarní	827	Hlučín		
Pozemek	1706/46	Jarní	828	Hlučín		

Hlučín - Květná 829-832

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/49	Květná	829	Hlučín		
Pozemek	1706/50	Květná	830	Hlučín		
Pozemek	1706/51	Květná	831	Hlučín		
Pozemek	1706/52	Květná	832	Hlučín		

Hlučín - Severní 833-836

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/54	Severní	833	Hlučín		
Pozemek	1706/55	Severní	834	Hlučín		
Pozemek	1706/56	Severní	835	Hlučín		
Pozemek	1706/57	Severní	836	Hlučín		

Hlučín - Severní 845

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/67	Severní	845	Hlučín		

Hlučín - Příční 846-849

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/117	Příční	846	Hlučín		
Pozemek	1706/118	Příční	847	Hlučín		
Pozemek	1706/119	Příční	848	Hlučín		
Pozemek	1706/120	Příční	849	Hlučín		

Hlučín - 1. máje 850

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/112	1. máje	850	Hlučín		

Hlučín - Severní 851

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/113	Severní	851	Hlučín		

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/204	B. Němcové	854	Hlučín		
Pozemek	1706/205	B. Němcové	855	Hlučín		
Pozemek	1706/206	B. Němcové	856	Hlučín		
Pozemek	1706/207	B. Němcové	857	Hlučín		

Hlučín - 1. máje 866-867

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/66	1. máje	866, 867	Hlučín		

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	744/12	Komenského	1214	Hlučín		
Pozemek	744/13	Komenského	1215	Hlučín		

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1706/208	B. Němcové	858	Hlučín		
Pozemek	1706/209	B. Němcové	859	Hlučín		
Pozemek	1706/210	B. Němcové	860	Hlučín		
Pozemek	1706/211	B. Němcové	861	Hlučín		

Objekt	Parcelní číslo	Název ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Kupní cena (jednotlivě)	Kupní cena (celkově)
Pozemek	1608/11	Čs. Armády	1094	Hlučín		
Pozemek	1608/12	Čs. Armády	1095	Hlučín		
Pozemek	1706/92	Jarní	804	Hlučín		
Pozemek	1706/34	Jarní	811	Hlučín		
Pozemek	1706/60	Krátká	837	Hlučín		
Pozemek	1706/62	Krátká	839	Hlučín		
Pozemek	1706/63	Krátká	840	Hlučín		
Pozemek	1706/212	B. Němcové	862	Hlučín		
Pozemek	1706/213	B. Němcové	863	Hlučín		
Pozemek	1706/214	B. Němcové	864	Hlučín		
Pozemek	1706/215	B. Němcové	865	Hlučín		
Pozemek	1706/79	Jana Nerudy	868	Hlučín		
Pozemek	1706/80	Jana Nerudy	869	Hlučín		
Pozemek	1706/81	Jana Nerudy	870	Hlučín		
Pozemek	1706/82	Jana Nerudy	871	Hlučín		
Pozemek	1706/83	Jana Nerudy	872	Hlučín		
Pozemek	1706/97	Jana Nerudy	873	Hlučín		
Pozemek	1706/98	Jana Nerudy	874	Hlučín		
Pozemek	1608/64	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/47	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/53	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/70	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/84	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/93	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/94	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/99	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/121	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/216	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/349	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/398	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/399	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/400	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/401	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/402	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/14	n.a.	n.a.	Hlučín		
Pozemek	1706/88	n.a.	n.a.	Hlučín		

PŘÍLOHA Č. 7
VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

TENTO PŘEDÁVACÍ PROTOKOL („**Předávací protokol**“) vyhotovily níže uvedeného dne:

- (1) **Heimstaden Czech s.r.o.**, IČO: 052 53 268, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava , zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 66812 („**Prodávající**“);
- (2) **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**, se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín, IČO: 253 62 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 15145 („**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jednotlivě či společně dle kontextu jako „**Strany**“).

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

Strany svým podpisem níže potvrzují, že Kupující převzal od Prodávajícího Předmět převodu, jak je definovaný ve Smlouvě o převodu nemovitostí uzavřené mezi Stranami dne [•], Kupující si Předmět převodu prohlédl a s jeho převzetím souhlasí.

2. KLÍČE

2.1 Kupující potvrzuje, že od Prodávajícího převzal:

- (a) klíče od vstupních dveří do Předmětu převodu: [•] ks;
- (b) klíče od [•]: [•] ks;
- (c) klíče od [•]: [•] ks.

3. DALŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

Kupující potvrzuje, že od Prodávajícího převzal:

[•].

4. STAVY NA MĚŘIDLECH

	Ke Dni ekonomického převodu	Ke dni vyhotovení Předávacího protokolu
elektřina	[doplní Prodávající]	[doplní obě Strany]
voda	[doplní Prodávající]	[doplní obě Strany]
plyn	[doplní Prodávající]	[doplní obě Strany]
teplo	[doplní Prodávající]	[doplní obě Strany]

5. DOKUMENTACE



6. KARTY JEDNOTEK A OSTATNÍ POLOŽKY DLE ČL. 19.4 SOSB



7. OSTATNÍ POZNÁMKY



Tento protokol je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 náleží každé Straně.

V dne

Za **Heimstaden Czech s.r.o.**

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce:

V dne

Za **Teplo Hlučín, spol. s r.o.,**

Jméno:

Funkce:

PŘÍLOHA Č. 8
SEZNAM ZPŘÍSTUPNĚNÝCH DOKUMENTŮ

[bude doplněno]

[PODPISY NÁSLEDUJÍ ZA PŘÍLOHAMÍ]

Podpisová stránka

Za Heimstaden Czech s.r.o.

Místo:

Datum: 27. 5. 2025

Jméno: Martin Tuček

Funkce: jednatel skupiny B

Jméno: Stanislav Kubáček

Funkce: jednatel skupiny B

Za Teplo Hlučín, spol. s r.o.

Místo: Ostrava

Datum: 12. 5. 2025

Jméno: Ing. Petr Rončka

Funkce: jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

kres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

zemí: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Stavnické právo		
Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	05253268	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
744/12	157	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 1214, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 744/12				
744/13	169	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 1215, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 744/13				
1608/11	203	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 1094, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1608/11				
1608/12	204	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 1095, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1608/12				
1608/64	1655	ostatní plocha	jiná plocha	
1706/14	353	ostatní plocha	ostatní	
			komunikace	
1706/34	190	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 811, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/34				
1706/38	139	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 821, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/38				
1706/39	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 822, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/39				
1706/40	135	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 823, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/40				
1706/41	139	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 824, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/41				
1706/43	141	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 825, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/43				
1706/44	138	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 826, byt.dům				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

Kat.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/44

1706/45 136 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 827, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/45

1706/46 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 828, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/46

1706/47 675 ostatní plocha zeleň

1706/49 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 829, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/49

1706/50 139 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 830, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/50

1706/51 135 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 831, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/51

1706/52 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 832, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/52

1706/53 431 ostatní plocha zeleň

1706/54 141 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 833, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/54

1706/55 155 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 834, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/55

1706/56 135 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 835, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/56

1706/57 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 836, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/57

1706/60 141 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 837, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/60

1706/62 136 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 839, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/62

1706/63 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 840, byt.dům

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

kres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

zemí: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/63

1706/66 1239 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 866, 867, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/66

1706/67 557 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 845, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/67

1706/70 1494 ostatní plocha zeleň

1706/79 292 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 868, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/79

1706/80 157 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 869, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/80

1706/81 264 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 870, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/81

1706/82 178 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 871, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/82

1706/83 200 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 872, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/83

1706/84 568 ostatní plocha zeleň

1706/88 738 ostatní plocha ostatní
komunikace

1706/92 190 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 804, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/92

1706/93 389 zahrada zemědělský půdní
fond

1706/94 596 ostatní plocha zeleň

1706/97 160 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 873, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/97

1706/98 173 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 874, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/98

1706/99 483 ostatní plocha zeleň

1706/112 1006 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 850, byt.dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/112

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Obec: 507016 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1706/212 140 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

kres: CZ0805 Opava
zemí: 639711 Hlučín

Obec: 507016 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 862, byt.dům
stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/212
1706/213 134 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 863, byt.dům
stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/213
1706/214 136 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 864, byt.dům
stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/214
1706/215 139 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: Hlučín, č.p. 865, byt.dům
stavba stojí na pozemku p.č.: 1706/215

1706/216	1336 ostatní plocha	zeleně
1706/349	172 ostatní plocha	zeleně
1706/398	1079 ostatní plocha	zeleně
1706/399	1242 ostatní plocha	zeleně
1706/400	832 ostatní plocha	zeleně
1706/401	447 ostatní plocha	zeleně
1706/402	854 ostatní plocha	zeleně

Stavby

p stavby

st obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
učin, č.p. 1617	byt.dům	3088/59, LV 60000	
učin, č.p. 1618	byt.dům	3088/58, LV 60000	
		3088/174, LV 4923	

veřejná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

vztahu

veřejné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/38, Parcela: 1706/39, Parcela: 1706/40, Parcela: 1706/41

Povinnost k

Parcela: 1706/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

veřejné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/34

Povinnost k

Parcela: 1706/349

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

Kat.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/43, Parcela: 1706/44, Parcela: 1706/45, Parcela: 1706/46

Povinnost k

Parcela: 1706/47

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/49, Parcela: 1706/50, Parcela: 1706/51, Parcela: 1706/52

Povinnost k

Parcela: 1706/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/66, Parcela: 1706/67

Povinnost k

Parcela: 1706/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/81

Povinnost k

Parcela: 1706/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/79, Parcela: 1706/80, Parcela: 1706/81, Parcela: 1706/82, Parcela: 1706/83

Povinnost k

Parcela: 1706/88

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VP vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/92

Povinnost k

Parcela: 1706/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/97, Parcela: 1706/98

Povinnost k

Parcela: 1706/390, Parcela: 1706/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/117, Parcela: 1706/118, Parcela: 1706/119, Parcela: 1706/120

Povinnost k

Parcela: 1706/121

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/204, Parcela: 1706/205, Parcela: 1706/206, Parcela: 1706/207,
Parcela: 1706/208, Parcela: 1706/209, Parcela: 1706/210, Parcela: 1706/211,
Parcela: 1706/212, Parcela: 1706/213, Parcela: 1706/214, Parcela: 1706/215

Povinnost k

Parcela: 1706/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3473-72/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1608/11, Parcela: 1608/12

Povinnost k

Parcela: 1608/10, Parcela: 1608/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

Kat.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3474-73c/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1706/60, Parcela: 1706/62, Parcela: 1706/63

Povinnost k

Parcela: 1706/400, Parcela: 1706/401, Parcela: 1706/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3474-73a/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1706/38, Parcela: 1706/39, Parcela: 1706/40, Parcela: 1706/41

Povinnost k

Parcela: 1706/398

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3474-73b/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1706/54, Parcela: 1706/55, Parcela: 1706/56, Parcela: 1706/57

Povinnost k

Parcela: 1706/399

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1706/402, Parcela: 1706/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2007; uloženo na prac. Opava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

kres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

zemí: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

V-6296/2007-806

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 12.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2022 07:50:58. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Karviná

V-5993/2022-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/38, Parcela: 1706/39, Parcela: 1706/40, Parcela: 1706/41

Povinnost k

Parcela: 1706/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/34

Povinnost k

Parcela: 1706/349

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/43, Parcela: 1706/44, Parcela: 1706/45, Parcela: 1706/46

Povinnost k

Parcela: 1706/47

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/49, Parcela: 1706/50, Parcela: 1706/51, Parcela: 1706/52

Povinnost k

Parcela: 1706/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/66, Parcela: 1706/67

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

Kat.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1706/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/81

Povinnost k

Parcela: 1706/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/79, Parcela: 1706/80, Parcela: 1706/81, Parcela: 1706/82, Parcela: 1706/83

Povinnost k

Parcela: 1706/88

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/92

Povinnost k

Parcela: 1706/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/97, Parcela: 1706/98

Povinnost k

Parcela: 1706/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/117, Parcela: 1706/118, Parcela: 1706/119, Parcela: 1706/120

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Povinnost k

Parcela: 1706/121

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1706/204, Parcela: 1706/205, Parcela: 1706/206, Parcela: 1706/207,
Parcela: 1706/208, Parcela: 1706/209, Parcela: 1706/210, Parcela: 1706/211,
Parcela: 1706/212, Parcela: 1706/213, Parcela: 1706/214, Parcela: 1706/215

Povinnost k

Parcela: 1706/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3473-72/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1608/11, Parcela: 1608/12

Povinnost k

Parcela: 1608/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3474-73c/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1706/60, Parcela: 1706/62, Parcela: 1706/63

Povinnost k

Parcela: 1706/400, Parcela: 1706/401

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1706/112, Parcela: 1706/113, Parcela: 1706/121, Parcela: 1706/14,
Parcela: 1706/216, Parcela: 1706/349, Parcela: 1706/398, Parcela: 1706/399,
Parcela: 1706/400, Parcela: 1706/401, Parcela: 1706/402, Parcela: 1706/47,
Parcela: 1706/53, Parcela: 1706/70, Parcela: 1706/88, Parcela: 1706/94, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

Kat.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
1706/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.06.2004.

V-3176/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3474-73a/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1706/38, Parcela: 1706/39, Parcela: 1706/40, Parcela: 1706/41

Povinnost k

Parcela: 1706/398

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

GP č.3474-73b/2013

Oprávnění pro

Parcela: 1706/54, Parcela: 1706/55, Parcela: 1706/56, Parcela: 1706/57

Povinnost k

Parcela: 1706/399

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-9380/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1608/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.03.2010.

V-2126/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního vedení VN

GP č. 3886-339/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1706/112

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. RES/ÚEN/VB/3/18/Ge, IE-12-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Obec: 507016 Hlučín

adres: CZ0805 Opava

List vlastnictví: 1651

zemí: 639711 Hlučín

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

8003051/001) ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2018 09:45:00. Zápis proveden dne 28.03.2018.

V-2394/2018-806

Pořadí k 06.03.2018 09:45

veřejné břemeno zřizování a provozování vedení
umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy - zemní
kabelová přípojka NN a rozpojovací skříň GP 4154-122/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1608/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. HEIM/ÚEN/VB/24/20/Ge) ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2022 10:26:00. Zápis proveden dne 18.05.2022.

V-4078/2022-806

Pořadí k 26.04.2022 10:26

Zástavní právo smluvní

- výše jistiny dluhů: do 1.750.000.000 EUR
- doba vzniku: nejpozději k 10. výročí uzavření této zástavní smlouvy

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 1608/11, Parcela: 1608/12, Parcela: 1608/64, Parcela: 1706/112,
Parcela: 1706/113, Parcela: 1706/117, Parcela: 1706/118, Parcela: 1706/119,
Parcela: 1706/120, Parcela: 1706/121, Parcela: 1706/14, Parcela: 1706/204,
Parcela: 1706/205, Parcela: 1706/206, Parcela: 1706/207, Parcela: 1706/208,
Parcela: 1706/209, Parcela: 1706/210, Parcela: 1706/211, Parcela: 1706/212,
Parcela: 1706/213, Parcela: 1706/214, Parcela: 1706/215, Parcela: 1706/216,
Parcela: 1706/34, Parcela: 1706/349, Parcela: 1706/38, Parcela: 1706/39,
Parcela: 1706/398, Parcela: 1706/399, Parcela: 1706/40, Parcela: 1706/400,
Parcela: 1706/401, Parcela: 1706/402, Parcela: 1706/41, Parcela: 1706/43,
Parcela: 1706/44, Parcela: 1706/45, Parcela: 1706/46, Parcela: 1706/47, Parcela:
1706/49, Parcela: 1706/50, Parcela: 1706/51, Parcela: 1706/52, Parcela: 1706/53,
Parcela: 1706/54, Parcela: 1706/55, Parcela: 1706/56, Parcela: 1706/57, Parcela:
1706/60, Parcela: 1706/62, Parcela: 1706/63, Parcela: 1706/66, Parcela: 1706/67,
Parcela: 1706/70, Parcela: 1706/79, Parcela: 1706/80, Parcela: 1706/81, Parcela:
1706/82, Parcela: 1706/83, Parcela: 1706/84, Parcela: 1706/88, Parcela: 1706/92,
Parcela: 1706/93, Parcela: 1706/94, Parcela: 1706/97, Parcela: 1706/98, Parcela:
1706/99, Parcela: 744/12, Parcela: 744/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 13:55:00. Zápis proveden dne 08.11.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek

V-7673/2023-802

Pořadí k 17.10.2023 13:55

o Zákaz zcizení a zatížení

- doba trvání: po dobu trvání zástavního práva V-7673/2023-802 nebo k 10. výročí uzavření této zástavní smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

Kat.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 1608/11, Parcela: 1608/12, Parcela: 1608/64, Parcela: 1706/112,
Parcela: 1706/113, Parcela: 1706/117, Parcela: 1706/118, Parcela: 1706/119,
Parcela: 1706/120, Parcela: 1706/121, Parcela: 1706/14, Parcela: 1706/204,
Parcela: 1706/205, Parcela: 1706/206, Parcela: 1706/207, Parcela: 1706/208,
Parcela: 1706/209, Parcela: 1706/210, Parcela: 1706/211, Parcela: 1706/212,
Parcela: 1706/213, Parcela: 1706/214, Parcela: 1706/215, Parcela: 1706/216,
Parcela: 1706/34, Parcela: 1706/349, Parcela: 1706/38, Parcela: 1706/39,
Parcela: 1706/398, Parcela: 1706/399, Parcela: 1706/40, Parcela: 1706/400,
Parcela: 1706/401, Parcela: 1706/402, Parcela: 1706/41, Parcela: 1706/43,
Parcela: 1706/44, Parcela: 1706/45, Parcela: 1706/46, Parcela: 1706/47, Parcela:
1706/49, Parcela: 1706/50, Parcela: 1706/51, Parcela: 1706/52, Parcela: 1706/53,
Parcela: 1706/54, Parcela: 1706/55, Parcela: 1706/56, Parcela: 1706/57, Parcela:
1706/60, Parcela: 1706/62, Parcela: 1706/63, Parcela: 1706/66, Parcela: 1706/67,
Parcela: 1706/70, Parcela: 1706/79, Parcela: 1706/80, Parcela: 1706/81, Parcela:
1706/82, Parcela: 1706/83, Parcela: 1706/84, Parcela: 1706/88, Parcela: 1706/92,
Parcela: 1706/93, Parcela: 1706/94, Parcela: 1706/97, Parcela: 1706/98, Parcela: 1706/99,
Parcela: 744/12, Parcela: 744/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 13:55:00. Zápis
proveden dne 08.11.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek

V-7673/2023-802

Pořadí k 17.10.2023 13:55

o Zástavní právo smluvní

- výše jistiny dluhů: do 1.750.000.000 EUR
- doba vzniku: nejpozději k 10. výročí uzavření této zástavní smlouvy

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Stavba: Hlučín, č.p. 1617, Stavba: Hlučín, č.p. 1618

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.11.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 10:35:15. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-9082/2023-806

Pořadí k 01.12.2023 10:35

o Zákaz zcizení a zatížení

- doba trvání: po dobu trvání zástavního práva V-9082/2023-806 nebo k 10. výročí
uzavření této zástavní smlouvy

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Stavba: Hlučín, č.p. 1617, Stavba: Hlučín, č.p. 1618

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.11.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 10:35:15. Zápis proveden dne 22.12.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:05:00

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507016 Hlučín

t.území: 639711 Hlučín

List vlastnictví: 1651

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

Pořadí k 01.12.2023 10:35

V-9082/2023-806

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

ohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2016 09:51:37. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-7986/2016-806

Pro: Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 05253268
70200 Ostrava

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1706/93	62310	389

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

otovil:
ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD
otoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.05.2025 10:16:36

s, razítko:

Řízení PÚ:

čení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. bní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení chráně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

1

[illegible]

86504693	86504701	occupied	86504694	86504702	occupied	86504695	86504703	occupied	86504696	86504704	occupied	86504697	86504705	occupied	86504698	86504706	occupied	86504699	86504707	occupied	86504700	86504708	occupied	86504701	86504709	occupied	86504702	86504710	occupied	86504703	86504711	occupied	86504704	86504712	occupied	86504705	86504713	occupied	86504706	86504714	occupied	86504707	86504715	occupied	86504708	86504716	occupied	86504709	86504717	occupied	86504710	86504718	occupied	86504711	86504719	occupied	86504712	86504720	occupied	86504713	86504721	occupied	86504714	86504722	occupied	86504715	86504723	occupied	86504716	86504724	occupied	86504717	86504725	occupied	86504718	86504726	occupied	86504719	86504727	occupied	86504720	86504728	occupied	86504721	86504729	occupied	86504722	86504730	occupied	86504723	86504731	occupied	86504724	86504732	occupied	86504725	86504733	occupied	86504726	86504734	occupied	86504727	86504735	occupied	86504728	86504736	occupied	86504729	86504737	occupied	86504730	86504738	occupied	86504731	86504739	occupied	86504732	86504740	occupied	86504733	86504741	occupied	86504734	86504742	occupied	86504735	86504743	occupied	86504736	86504744	occupied	86504737	86504745	occupied	86504738	86504746	occupied	86504739	86504747	occupied	86504740	86504748	occupied	86504741	86504749	occupied	86504742	86504750	occupied	86504743	86504751	occupied	86504744	86504752	occupied	86504745	86504753	occupied	86504746	86504754	occupied	86504747	86504755	occupied	86504748	86504756	occupied	86504749	86504757	occupied	86504750	86504758	occupied	86504751	86504759	occupied	86504752	86504760	occupied	86504753	86504761	occupied	86504754	86504762	occupied	86504755	86504763	occupied	86504756	86504764	occupied	86504757	86504765	occupied	86504758	86504766	occupied	86504759	86504767	occupied	86504760	86504768	occupied	86504761	86504769	occupied	86504762	86504770	occupied	86504763	86504771	occupied	86504764	86504772	occupied	86504765	86504773	occupied	86504766	86504774	occupied	86504767	86504775	occupied	86504768	86504776	occupied	86504769	86504777	occupied	86504770	86504778	occupied	86504771	86504779	occupied	86504772	86504780	occupied	86504773	86504781	occupied	86504774	86504782	occupied	86504775	86504783	occupied	86504776	86504784	occupied	86504777	86504785	occupied	86504778	86504786	occupied	86504779	86504787	occupied	86504780	86504788	occupied	86504781	86504790	occupied	86504782	86504791	occupied	86504783	86504792	occupied	86504784	86504793	occupied	86504785	86504794	occupied	86504786	86504795	occupied	86504787	86504796	occupied	86504788	86504797	occupied	86504789	86504798	occupied	86504790	86504799	occupied	86504791	86504800	occupied	86504792	86504801	occupied	86504793	86504802	occupied	86504794	86504803	occupied	86504795	86504804	occupied	86504796	86504805	occupied	86504797	86504806	occupied	86504798	86504807	occupied	86504799	86504808	occupied	86504800	86504809	occupied	86504801	86504810	occupied	86504802	86504811	occupied	86504803	86504812	occupied	86504804	86504813	occupied	86504805	86504814	occupied	86504806	86504815	occupied	86504807	86504816	occupied	86504808	86504817	occupied	86504809	86504818	occupied	86504810	86504819	occupied	86504811	86504820	occupied	86504812	86504821	occupied	86504813	86504822	occupied	86504814	86504823	occupied	86504815	86504824	occupied	86504816	86504825	occupied	86504817	86504826	occupied	86504818	86504827	occupied	86504819	86504828	occupied	86504820	86504829	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

[illegible]

Unit Code Occupied	Street	City	No.1	No.2	Rest type code	SAP	Contract	Type of use	Building	Rent (CZK)	Inc VAT (CZK)	Basic rent (CZK)	Basic rent equipment (CZK)	Other rent (CZK)	Equip. VAT	Rent (CZK)	Rent incl. (CZK)	Services (CZK)	Services VAT(CZK)	Basic Rent (CZK)	Location	Segment	Segment - Code 1	Segment - Code 2	Segment - Code 3	Unit valid from	Unit valid to	Usable area	Rent contract	SAP no.	Type of use in contract	Used from	Used to	ID	Tax ID	Unit
8850869 A	1.mile	Hidlin	0867	0007	107	66005132	15.08.2012	Restaurant	8850867	50 006.00	9 464.38	59 270.00	36 263.54	727.08	-	36 263.54	43 872.88	13 742.00	15 413.00	35 272.08	A	N10	00	00	01.10.2009	01.10.2009	299.00	9180866017	150515	restaurant	15.08.2012	01.09.1994	67684092	C2735905	N	
8850870 N	1.mile	Hidlin	0867	0005	101	66005161	01.10.2011	Obchody	8850872	1 280.00	219.05	1 499.00	727.08	-	-	727.08	879.77	551.00	619.36	727.08	A	N10	00	00	01.09.2010	01.09.2010	136.60	9180870025	160283	Salad	01.09.1994	01.09.1994	42981101	C2510104	N	
8850871 N	Jana Breha	Hidlin	0871	0004	101	66005163	01.05.2006	Obchody	8850871	13 114.00	2 231.10	15 345.00	7 299.73	-	-	7 299.73	8 832.67	5 818.00	6 516.16	7 299.73	A	N10	00	00	01.05.2006	01.05.2006	87.21	9180870035	140713	Prodejna z salád	01.05.2006	01.05.2006	67684815	C2730802	N	
8850872 N	Jana Breha	Hidlin	0871	0004	101	66005144	16.04.2011	Obchody	8850871	17 944.00	3 189.29	21 133.00	11 511.65	-	-	11 511.65	13 925.10	6 432.00	7 203.84	11 511.65	A	N10	00	00	01.08.1991	01.08.2012	58.86	9180871012	148769	Prodejna masa	16.04.2011	16.04.2011	87751038	C2735228	N	
8850869 A	1.mile	Hidlin	0866	0007	105	66005514	01.11.2012	Společnost	8850866	19 974.00	3 429.90	23 403.90	11 467.41	-	-	11 467.41	13 875.57	8 507.00	9 527.84	11 467.41	A	N10	00	00	01.08.2012	01.08.2012	418.06	9180866017	150515	Komunitní centrum	01.11.2012	01.11.2012	60380063	C2063000	N	
8850869 A	1.mile	Hidlin	0867	0005	103	66005214	01.06.2013	Provozni	8850867	825.00	159.46	985.00	675.54	-	-	675.54	817.40	150.00	168.00	675.54	A	N10	00	00	01.08.2012	01.08.2012	131.14	9180866017	150515	WC pro zdravotně	01.06.2013	01.06.2013	67684092	C2735905	N	