

| ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                       | ZL                           | 10                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Název stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VUT v Brně areál Kraví hora - Opravy vnitřních prostor vybraných objektů |                                       | Sekce                        |                             |
| Smlouva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Č. objednatele: 00258/2025/00                                            |                                       | Název SO / PS                |                             |
| Objednatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vysoké učení technické v Brně                                            |                                       |                              |                             |
| Zhotovitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BESTBUILD s.r.o.                                                         |                                       |                              |                             |
| Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                       | přípočty (+)<br>(Kč bez DPH) | odpočty (-)<br>(Kč bez DPH) |
| Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZVZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                       |                              |                             |
| Variace 27 - změny v ZTI a ÚT - objekt 10, 11 a 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                       |                              |                             |
| V rámci ZTI v objektech 10, 11 a 13 bylo v PD uvažováno s ponecháním páteřního rozvodu vody v objektu a počítáno pouze se výměnou potrubí odboček k jednotlivým dřezům. Při realizaci však došlo k havárii potrubí a při odkrytí izolací na celém potrubí bylo konstatováno, že je nutné páteřní rozvod vzhledem k značnému prorozivění vyměnit. Jedná se o celkovou délku 112 m.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                                       |                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dny navíc                                                                | 0                                     | 121 793,52                   | 0,00                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příloha                                                                  | 110_102_pol, 111_112_pol, 113_132_pol |                              |                             |
| Variace 28 - změny v ZTI - objekt 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                       |                              |                             |
| V průběhu realizace bylo zjištěno, že potrubí kanalizace, do kterého mají být napojeny nové dřezy z ateliérů je neprůchodné a je třeba změnit trasu odpadního potrubí s připojením do jiného místa. Trasa musí být prodloužena o 10m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                       |                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dny navíc                                                                | 0                                     | 9 704,25                     | 0,00                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příloha                                                                  | 107_072_pol                           |                              |                             |
| Variace 29 - změny v ZTI - objekt 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |                                       |                              |                             |
| V průběhu realizace bylo zjištěno, že v objektu je možné napojit 2 ks umyvadel přímo na kanalizaci, která je ve stávajícím stavu funkční a je dotažena až k místu požadované pozice umyvadel. Je tedy možné odečíst 2 ks přečerpávacího zařízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                                       |                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dny navíc                                                                | 0                                     | 0,00                         | -24 000,00                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příloha                                                                  | 13_02_pol                             |                              |                             |
| Variace 30 - změny v ZTI - objekt 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |                                       |                              |                             |
| V průběhu realizace bylo zjištěno, že v objektu nelze provést opravu prostor WC ženy a muži dle návrhu v PD. Předpoklad umístění WC není možný z důvodu nepřístupnosti jedné místnosti. PD musí být přepracována. V novém řešení je počítáno s menším množstvím množstvím umyvadel vč. vybavení. Zároveň bylo zjištěno, že v místě pozice umyvadel v atelierech je dostupná funkční kanalizace a není tedy nutné napojovat odpad přes přečerpávací zařízení. Jedná se tedy o odpočet 2ks přečerpávacího zařízení a 48m potrubí.                                                                                             |                                                                          |                                       |                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dny navíc                                                                | 0                                     | 0,00                         | -40 810,00                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příloha                                                                  | 26_02_pol                             |                              |                             |
| Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle. |                                                                          |                                       |                              |                             |
| Hodnota prací (Kč bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                       | přípočty celkem              | odpočty celkem              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |                                       | 131 497,77                   | -64 810,00                  |
| Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |                                       | ANO                          | NE                          |
| Změna má vliv na termíny plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |                                       | ANO                          | NE                          |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                       | 0                            |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |                                       | Datum                        | Podpis                      |
| Za Zhotovitele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | xxx                                                                      |                                       | 12. 05. 2025                 |                             |
| Za Správce stavby / TDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | xxx                                                                      |                                       | 12. 05. 2025                 |                             |
| Za autorský dozor / generálního projektanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | xxx                                                                      |                                       | 12. 05. 2025                 |                             |
| Osoba pověřená objednatelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | xxx                                                                      |                                       | 12. 05. 2025                 |                             |
| Vedoucí IO VUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | xxx                                                                      |                                       | 12. 05. 2025                 |                             |

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                    |
|----|---------|----------------------------------------------------|
| S: | 2024079 | VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU |
| O: | 107     | VCP Objekt 07                                      |
| R: | 072     | Vícepráve Objekt 07 ZTI a ÚT                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                         | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                             |     |          |           | <b>9 704,25</b> |
| 1               | 721140935R00  | Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm | kus | 2,00000  | 750,00    | 1 500,00        |
| 2               | 721171109RM1  | Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm položka zrušena - náhrada v kapitole 721 17-6               | m   | 10,00000 | 800,00    | 8 000,00        |
| 3               | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m                                                      | %   | 95,00000 | 2,15      | 204,25          |

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Celkem</b> | <b>9 704,25</b> |
|---------------|-----------------|

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                    |
|----|---------|----------------------------------------------------|
| S: | 2024079 | VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU |
| O: | 110     | VCP Objekt 10                                      |
| R: | 102     | Vícepráve Objekt 10 ZTI a ÚT                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                   | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                          |    |           |           | <b>30 936,80</b> |
| 1               | 722130803R00  | Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm | m  | 32,00000  | 120,00    | 3 840,00         |
| 2               | 722298994T00  | Isolace potrubí návleková tl.20mm, d32          | m  | 6,00000   | 100,00    | 600,00           |
| 3               | 722298997T00  | Isolace potrubí návleková tl.20mm, d40          | m  | 26,00000  | 120,00    | 3 120,00         |
| 5               | 722299003T00  | Tr.PP-R PN 20 d32x5,4 +tv.                      | m  | 6,00000   | 580,00    | 3 480,00         |
| 6               | 722299004T00  | Tr.PP-R PN 20 d40x10,5 +tv.                     | m  | 26,00000  | 650,00    | 16 900,00        |
| 8               | 722299021T00  | Podpůrný žlab pozink. pro d32                   | m  | 6,00000   | 52,00     | 312,00           |
| 9               | 722299022T00  | Podpůrný žlab pozink. pro d40                   | m  | 26,00000  | 60,00     | 1 560,00         |
| 10              | 998722201R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m   | %  | 562,40000 | 2,00      | 1 124,80         |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>30 936,80</b> |
|---------------|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                    |
|----|---------|----------------------------------------------------|
| S: | 2024079 | VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU |
| O: | 111     | VCP Objekt 11                                      |
| R: | 112     | Vícepráve Objekt 11 ZTI a ÚT                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                       | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                              |     |           |           | <b>49 846,80</b> |
| 1               | 722130803R00  | Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm     | m   | 32,00000  | 120,00    | 3 840,00         |
| 4               | 72221561      | cirkulační čerpadlo včetně příslušenství a dopojení | kpl | 1,00000   | 8 648,00  | 8 648,00         |
| 7               | 722298997T00  | Izolace potrubí návleková tl.20mm, d40              | m   | 32,00000  | 120,00    | 3 840,00         |
| 10              | 722299004T00  | Tr.PP-R PN 20 d40x10,5 +tv.                         | m   | 32,00000  | 650,00    | 20 800,00        |
| 11              | 722299020T00  | dopojení zařízení budova 12                         | kpl | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00        |
| 13              | 722299022T00  | Podpurný žlab pozink. pro d40                       | m   | 32,00000  | 60,00     | 1 920,00         |
| 14              | 998722201R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m       | %   | 399,40000 | 2,00      | 798,80           |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>49 846,80</b> |
|---------------|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                    |
|----|---------|----------------------------------------------------|
| S: | 2024079 | VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU |
| O: | 113     | VCP Objekt 13                                      |
| R: | 132     | Vícepráve Objekt 13 ZTI a ÚT                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                            |    |           |           | <b>40 701,92</b> |
| 1               | 722130803R00  | Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm   | m  | 22,00000  | 120,00    | 2 640,00         |
| 5               | 722298993T00  | Ilzolace potrubí návleková tl.20mm, d25           | m  | 8,00000   | 95,00     | 760,00           |
| 6               | 722298994T00  | Ilzolace potrubí návleková tl.20mm, d32           | m  | 14,00000  | 100,00    | 1 400,00         |
| 7               | 722298997T00  | Izolace potrubí návleková tl.20mm, d40            | m  | 26,00000  | 120,00    | 3 120,00         |
| 8               | 722299002T00  | Tr.PP-R PN 20 d25x4,2 +tv.                        | m  | 8,00000   | 470,00    | 3 760,00         |
| 9               | 722299003T00  | Tr.PP-R PN 20 d32x5,4 +tv.                        | m  | 14,00000  | 580,00    | 8 120,00         |
| 10              | 722299004T00  | Tr.PP-R PN 20 d40x10,5 +tv.                       | m  | 26,00000  | 650,00    | 16 900,00        |
| 11              | 722299020T00  | Podpurný žlab pozink. pro d25                     | m  | 8,00000   | 45,00     | 360,00           |
| 12              | 722299021T00  | Podpurný žlab pozink. pro d32                     | m  | 14,00000  | 52,00     | 728,00           |
| 13              | 722299022T00  | Podpurný žlab pozink. pro d40                     | m  | 26,00000  | 60,00     | 1 560,00         |
| 14              | 998722201R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m     | %  | 676,96000 | 2,00      | 1 353,92         |
| <b>Díl: 733</b> |               | <b>Rozvod potrubí</b>                             |    |           |           | <b>308,00</b>    |
| 23              | 733110806R00  | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 | m  | 8,00000   | 38,50     | 308,00           |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>41 009,92</b> |
|---------------|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |        |               |
|----|--------|---------------|
| S: | 250129 | Fakturace VUT |
| O: | 13     | Objekt 13     |
| R: | 02     | ZTI           |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky              | MJ  | méněpráce | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b> |     |           |           | <b>-24 000,00</b> |
| 27              | PC            | Přečerpací zařízení        | kpl | -2,00000  | 12 000,00 | -24 000,00        |

|               |  |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>-24 000,00</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |        |               |
|----|--------|---------------|
| S: | 250129 | Fakturace VUT |
| O: | 26     | Objekt 26     |
| R: | 02     | ZTI           |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                              | MJ     | méněpráce | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 87</b>  |               | <b>Potrubí z trub z plast.hmot</b>         |        |           |           | <b>-11 700,00</b> |
| 1               | 28613840      | Trubka tlaková PE HD (IPE) d 32 x 3,0      | m      | -6,00000  | 200,00    | -1 200,00         |
| 2               | 28613842      | Trubka tlaková PE HD (IPE) d 40 x 3,7      | m      | -42,00000 | 250,00    | -10 500,00        |
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>                 |        |           |           | <b>-29 110,00</b> |
| 26              | 725017164     | Umyvadlo dit.60cm +ZU                      | kus    | -1,00000  | 1 500,00  | -1 500,00         |
| 28              | 725219401R00  | Montáž umyvadel                            | soubor | -1,00000  | 600,00    | -600,00           |
| 29              | 725810402R00  | Rohový ventil nerez sítko 3/8x1/2"         | soubor | -2,00000  | 260,00    | -520,00           |
| 30              | 725819402R00  | Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2 | soubor | -2,00000  | 210,00    | -420,00           |
| 31              | 725829301R00  | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové   | kus    | -1,00000  | 270,00    | -270,00           |
| 32              | 725999029T00  | Bat.pák.umyvadl.stoj.chrom vysoká+mont.    | kus    | -1,00000  | 1 800,00  | -1 800,00         |
| 38              | PC            | Přečerpací zařízení                        | kpl    | -2,00000  | 12 000,00 | -24 000,00        |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>-40 810,00</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání