

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	9
Název stavby	VUT v Brně areál Kraví hora - Opravy vnitřních prostor vybraných objektů		Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 00258/2025/00		Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	BESTBUILD s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZVZ)				
Variace 25 změny v ZTI a ÚT - objekt 9				
Během realizace byl zjištěn nesoulad v PD. V místnosti č. 9-07 nebylo řešeno přeložení potrubí vody, které zůstalo uprostřed místnosti po vybourání příčky. Dále v PD nebylo řešeno přemístění otopných těles v rámci nových WC. Z důvodu kolize s WC příčkami je nutné tělesa vyměnit (nesedí rozměrově) a posunout.				
Dny navíc		0	43 227,89	0,00
Příloha		109_092_pol		
Variace 26 - změny ZTI - objekt 10, 11, 13				
Byl zjištěn rozpor mezi výkresovou částí a výkazem výměr v části ZTI. Jedná se o materiál výtlačného odpadního potrubí vedoucího od čerpacích zařízení do kanalizace. V PD je navrženo plastové potrubí PP-R, ale ve výkaze výměr bylo uvedeno potrubí z PE, které není pro provedení v této části vhodné. Je tedy nutné dopočítat rozdíl ceny materiálů. Jedná se celkem o 139 m potrubí.				
Dny navíc		0	96 016,00	-32 800,00
Příloha		110_102_pol, 111_112_pol, 113_132_pol, 10_02_pol, 11_02_pol, 13_02_pol		
Výše uvedené a popsané změny vznikly zejména v důsledku zpřesňování technických řešení a koordinací v rámci zpracovávání výrobních a dílenských dokumentací a v rámci postupu výstavby. Tato dopracovaná konkrétní řešení nebyla zcela zjevná před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení těchto dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku, že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			139 243,89	-32 800,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			0	
			Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		12. 05. 2025	
Za Správce stavby / TDI	xxx		12. 05. 2025	
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		12. 05. 2025	
Osoba pověřená objednatelem	xxx		12. 05. 2025	
Vedoucí IO VUT	xxx		12. 05. 2025	

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	109	VCP Objekt 09
R:	092	Vícepráve Objekt 09 ZTI a ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 199,60
1	722298993T00	Izolace potrubí návleková tl.20mm, d25	m	18,00000	95,00	1 710,00
2	722299002T00	Tr.PP-R PN 20 d25x4,2 +tv.	m	18,00000	470,00	8 460,00
3	722299020T00	Podpůrný žlab pozink. pro d25	m	18,00000	45,00	810,00
4	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	109,80000	2,00	219,60
Díl: 733		Rozvod potrubí				3 759,00
5	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	6,00000	588,00	3 528,00
6	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	6,00000	38,50	231,00
Díl: 734		Armatury				2 065,00
7	734226112R00	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier STANDARD DN 15	kus	2,00000	648,00	1 296,00
8	734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Heimeier Regutec DN 15	kus	2,00000	384,50	769,00
Díl: 735		Otopná tělesa				26 060,89
9	733191918R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 50	kus	2,00000	350,00	700,00
10	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	8,00000	47,80	382,40
11	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	2,00000	608,00	1 216,00
12	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	8,00000	16,10	128,80
13	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	8,00000	30,30	242,40
14	909 R00	Hzs-zamražení rozvodu topení	h	10,00000	556,00	5 560,00
2*5				10,00000		
15	48457337R	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 33 výška 600 mm, délka 1200 mm	kus	2,00000	8 475,00	16 950,00
16	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	251,79600	3,50	881,29
Díl: 783		Nátěry				143,40
17	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	2,00000	71,70	143,40
Celkem						43 227,89

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	110	VCP Objekt 10
R:	102	Vícepráve Objekt 10 ZTI a ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				26 428,00
1	722172614R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16 náhrada za PE na kanalizaci : 37	m	37,00000	644,00	23 828,00
					37,00000	
2	722237173R00	Kohout vodovodní, kulový, svěrný PVC-U 40-40	kus	4,00000	650,00	2 600,00
Celkem						26 428,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	111	VCP Objekt 11
R:	112	Vícepráve Objekt 11 ZTI a ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				41 240,00
2	722172614R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16 náhrada za PE na kanalizaci : 60	m	60,00000	644,00	38 640,00
					60,00000	
3	722237173R00	Kohout vodovodní, kulový, svěrný PVC-U 40-40	kus	4,00000	650,00	2 600,00
Celkem						41 240,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	113	VCP Objekt 13
R:	132	Vícepráve Objekt 13 ZTI a ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				28 348,00
2	722172614R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16 náhrada za PE na kanalizaci : 42	m	42,00000	644,00	27 048,00
					42,00000	
3	722237173R00	Kohout vodovodní, kulový, svěrný PVC-U 40-40	kus	2,00000	650,00	1 300,00
Celkem						28 348,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	10	Objekt 10
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 87		Potrubí z trub z plast.hmot				-7 400,00
1	28613842	Trubka tlaková PE 100 d 40 x 3,7	m	-37,00000	200,00	-7 400,00

Celkem						-7 400,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	11	Objekt 11
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 87		Potrubí z trub z plast.hmot				-12 000,00
1	28613842	Trubka tlaková PE HD (IPE) d 40 x 3,7	m	-60,00000	200,00	-12 000,00

Celkem						-12 000,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	13	Objekt 13
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 87		Potrubí z trub z plast.hmot				-13 400,00
1	28613840	Trubka tlaková PE HD (IPE) d 32 x 3,0	m	-42,00000	200,00	-8 400,00
2	28613842	Trubka tlaková PE HD (IPE) d 40 x 3,7	m	-20,00000	250,00	-5 000,00

Celkem	-13 400,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání