

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	8
Název stavby	VUT v Brně areál Kraví hora - Opravy vnitřních prostor vybraných objektů		Sekce
Smlouva	č. objednatele: 00258/2025/00		Název SO / PS
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	BESTBUILD s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny de minimis (§222 odst. 4 ZZVZ)			
Variace 21 - stavební část objekt 11 Na základě nových požadavků uživatele bylo v rámci realizace rozhodnuto, že : - v m.č. 11-12 se nebudou vyměňovat fasádní dveře. Tyto dveře nejsou únikové, a proto mohou být zrušeny. Otvor je z vnitřní strany zabeďněn a nájezd v podlaze zabetonován do roviny. - v místnosti 11-06 bude přesunuto budoucí vybavení ke stěně (dle PD umístěno pod oknem a uprostřed). V návaznosti na to je zrušeno pódium a veškeré opravované rozvody budou opět vedeny v podlaze.			
Dny navíc		0	37 187,75
Příloha		111_111_pol	0,00
Variace 22 - stavební část objekt 13 Na základě nového požadavku uživatele je do m.č. 13-05 (fotokomora) nad rámec PD provedena oprava odvětrání místnosti výměnou. Místnost má trvale zabeďněná okna a není možné ji větrat jinak než dveřmi. Z důvodu práce s látkami s možnými výpary je třeba místnost odvětrat.			
Dny navíc		0	14 055,84
Příloha		113_131_pol	0,00
Variace 23 - stavební část objekt 26 Na základě požadavku uživatele bude využita místnost skladu, která nebyla obsahem PD oprav. Místnost je třeba vymalovat.			
Dny navíc		0	4 935,41
Příloha		126_261_Pol	0,00
Variace 24 - stavební část objekty 3, 7, 9, 10, 11, 13, 26 - méněpráce V rámci natěrů otopných těles bylo dohodnuto, že z důvodu zjednodušení nebude prováděn nátěr potrubí ÚT. Potrubí bude nastříkáno malířskou barvou zároveň s malbou stěn (všechny objekty). Zároveň nebude v objektu 13 provedena oprava izolace podlahy dle rozpočtu. Položky jsou v tomto objektu nadbytečné. V objektech 3 a 26 nebude prováděna oprava podhledu na WC, v objektu 9 pak v úklidové místnosti. V objektu 10 bylo dohodnuto, že se ponechá stávající pevný podhled, pouze se zapraví otvory po demontovaných svítidlech. Na základě požadavku uživatele bylo dohodnuto, že v objektech 7, 9, a 13 nebude položena část PVC podlah a využije se stávající podlahová krytina. Bylo dohodnuto, že v budovách budou vyměněny vstupní plastové dveře s izolačním dvojsklem. Budovy nemají zvláštní požadavky na energetickou úsporu, není tedy nutné požadovat trojskla. V objektu 10 a 11 jsou zrušeny 2ks venkovních dveří - v m.č. 11-12 (dveře nejsou potřeba, bude moct být plně využit prostor před nimi) a v chodbě 10-02 (na základě požadavku uživatele). V objektu 11 (m.č. 11-06) z důvodu přemístění vybavení zrušeno pódium (viz variace 21).			
Dny navíc		0	0,00
Příloha		03_01_pol, 07_01_pol, 09_01_pol, 10_01_pol, 11_01_pol, 13_01_pol, 26_01_pol	-492 584,06
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		56 179,00	-492 584,06
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	12. 05. 2025	
Za Správce stavby / TDI	xxx	12. 05. 2025	
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx	12. 05. 2025	
Osoba pověřená objednatelem	xxx	12. 05. 2025	
Vedoucí IO VUT	xxx	12. 05. 2025	

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	111	VCP Objekt 11
R:	111	Vícepráce Objekt 11 stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 377,15
1	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	1,40250	5 260,00	7 377,15

dveře : 0

po příčkách : 0

nájezd u zrušených vrat : 2,7*0,3*0,25

0,20250

drážky v betonu pro vegýnu : 12*0,4*0,25

1,20000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 584,00
2	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	1,20000	18 820,00	22 584,00

0

drážky v betonu pro vegýnu : 12*0,4*0,25

1,20000

Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 226,60
3	762123110R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2	m	5,94000	217,00	1 288,98

úprava příčky pro osazení zárubní : 0

0

bednění dveří dílna : 2,7*2,2

5,94000

4	762191911RT2	Zabednění otvorů stěn 1stranně prkny do pl. 1 m2 včetně hranolů 10/10, a palubek	m2	5,94000	818,00	4 858,92
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

zrušené dveře 90 : 0

oprava příčky 97,5 : 0

5,94

5,94000

5	60515710R	Hranolek stavební SM/JD/BO do 100 cm2, do 5 m	m3	0,11880	9 080,00	1 078,70
---	-----------	---	----	---------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 5,94000*0,02

0,11880

Celkem						37 187,75
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	113	VCP Objekt 13
R:	131	Vícepráce Objekt 13 stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				14 055,84
1	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	5,00000	441,00	2 205,00
2	728214412R00	Montáž klapky plastové kruhové do d 200mm	kus	1,00000	227,00	227,00
3	728314112R00	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,3 m2	kus	1,00000	437,00	437,00
4	728412221RT2	Montáž anemostatu kruhového vířivého do d 300 mm vč. dodávky anemostatu vířivého DFR-A 300 x 8 R s kruhovým panelem	kus	2,00000	1 385,00	2 770,00
5	728611612R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	1,00000	454,00	454,00
6	728001.R	Stavební přípomoce - drážky, prostupy D+M	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
7	728002.R	Tvarovky potrubí jinde neuvedené	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
8	429148045R	Ventilátor do koupelny VENTS 150 MATL TURBO	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
9	4295330102R	Žaluzie protidešťová PDZM 200 x 400 mm	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
10	42985060R	Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 150 mm	m	5,00000	275,50	1 377,50
11	429853252R	Klapka zpětná s pérkem do potrubí průměr 150 mm	kus	1,00000	436,00	436,00
12	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,01789	4 435,00	79,34

Celkem	14 055,84
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	126	VCP Objekt 26
R:	261	Vícepráce Objekt 26 stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				4 935,41
1	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	74,68000	58,00	4 331,44
2	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	74,68000	4,00	298,72
3	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	3,00000	12,00	36,00
4	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	17,95000	15,00	269,25

Celkem	4 935,41
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	03	Objekt 03
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-16 538,00
9	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	-20,20000	800,00	-16 160,00

WC Ž : 8,4

WC M/úklid : 11,8

10	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	-8,40000	45,00	-378,00
----	--------------	--	----	----------	-------	---------

WC Ž : 8,4

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-1 260,00
63	611653514R	Dveře plastové 1000 x 2200 vč. okapničky	kus	-0,04000	31 500,00	-1 260,00
Díl: 783 Nátěry						-9 000,00
88	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-150,00000	60,00	-9 000,00

Celkem						-26 798,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	07	Objekt 07
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-2 040,00
79	611653534R	Dveře plastové 1900 x 2050 vč. okapničky	kus	-0,04000	51 000,00	-2 040,00

dle výpisu plastových výrobků :

PL 7.1 : 1

Díl: 776 Podlahy povlakové						-19 445,58
90	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-51,24000	22,00	-1 127,28
				16,66+15,22+19,36	51,24000	
91	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	-51,24000	132,00	-6 763,68
				16,66+15,22+19,36		
92	28410101R	Linoleum, dle výběru investora evt. dle specifikace v PD	m2	-56,36400	205,00	-11 554,62
				51,24*1,1	56,36400	

Díl: 783 Nátěry						-18 000,00
106	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-300,00000	60,00	-18 000,00

Celkem						-39 485,58
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	09	Objekt 09
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-1 520,00
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	-1,90000	800,00	-1 520,00

WC Ž : 8,16

WC M : 9,03

ÚKLID : 1,9

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-1 890,00
65	611653513R	Dveře plastové 900 x 2200 vč. okapničky	kus	-0,03000	31 500,00	-945,00

dle výpisu plastových výrobků :

PL 9.1 : 1

66	611653514R	Dveře plastové 1000 x 2200 vč. okapničky	kus	-0,03000	31 500,00	-945,00
----	------------	--	-----	----------	-----------	---------

dle výpisu plastových výrobků :

PL 9.2 : 1

Díl: 776 Podlahy povlakové						-53 038,92
77	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-139,76000	22,00	-3 074,72

6,49+24,06+21,75+139,76

78	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	-139,76000	132,00	-18 448,32
79	28410101R	Linoleum, dle výběru investora evt. dle specifikace v PD	m2	-153,73600	205,00	-31 515,88

192,06*1,1

Díl: 783 Nátěry						-9 000,00
91	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-150,00000	60,00	-9 000,00

Celkem						-65 448,92
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	10	Objekt 10
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-40 040,00
9	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	-50,05000	800,00	-40 040,00

12,5+23+10

45,50000

Koeficient : 0,1

4,55000

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-36 275,00
64	766629304R00	Montáž dveří hlavních a vedlejších	kus	-1,00000	2 000,00	-2 000,00

dle výpisu plastových výrobků :

PL 10.1 : 2

1,00000

PL 10.2 : 1

65	611653514R	Dveře plastové 1000 x 2200 vč. okapničky	kus	-1,03000	31 500,00	-32 445,00
----	------------	--	-----	----------	-----------	------------

dle výpisu plastových výrobků :

PL 10.1 : 2

66	6116535151R	Dveře plastové 1000 x 2200 s madlem vč. okapničky	kus	-0,03000	34 000,00	-1 020,00
----	-------------	---	-----	----------	-----------	-----------

dle výpisu plastových výrobků :

PL 10.2 : 1

67	766492100R00	Montáž obložení ostění vč. dodávky materiálu	m2	-0,54000	1 500,00	-810,00
----	--------------	--	----	----------	----------	---------

dle výpisu plastových výrobků - zalištování :

PL 10.1 : (1+2,2*2)*0,1

PL 10.2 : (1+2,2*2)*0,1

Koeficient : 1

Díl: 776 Podlahy povlakové						-12 224,40
78	776551830R00	Sejmutí povlaků volně položených	m2	-28,33000	52,00	-1 473,16
79	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-28,33000	22,00	-623,26
80	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	-28,33000	132,00	-3 739,56
81	28410101R	Linoleum, dle výběru investora evt. dle specifikace v PD	m2	-31,16300	205,00	-6 388,42

391,23*1,1

Díl: 783 Nátěry						-18 000,00
93	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-300,00000	60,00	-18 000,00

Celkem						-106 539,40
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	11	Objekt 11
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-62 995,80
70	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	-101,53000	340,00	-34 520,20

Přestropení montážní jámy VZ 11.1 :

vazníčky 100/100 : 4*4

Podpůrná konstrukce podhledu VZ 11.2 :

pásky 80/140 : 4*1+6*0,5

Zvýšená podlaha "Vegýna" - dřevěné VZ 11.3 :

podkladní hranol 60/80 : 9*6,05 54,45000

příčný nosník 60/60 : 11*4,28 47,08000

72	60512111R	Řezivo jehličnaté - hranoly	m3	-0,43000	8 000,00	-3 440,00
----	-----------	-----------------------------	----	----------	----------	-----------

Přestropení montážní jámy VZ 11.1 :

vazníčky 100/100 : 4*4*0,1*0,1

sloupky 140/140 : 1,63*8*0,14*0,14

pásky 140/140 : 1,5*8*0,14*0,14

vaznice 140/140 : 2,84*4*0,14*0,14

Podpůrná konstrukce podhledu VZ 11.2 :

práh 140/140 : 1,2*3*0,14*0,14

sloupek 140/140 : 2,13*3*0,14*0,14

vaznice 160/140 : 7,16*1*0,14*0,16

pásky 80/140 : (4*1+6*0,5)*0,08*0,14

klíny : 2*2*0,14*0,05

Zvýšená podlaha "Vegýna" - dřevěné VZ 11.3 :

podkladní hranol 60/80 : 9*6,05*0,06*0,08 0,26000

příčný nosník 60/60 : 11*4,28*0,06*0,06 0,17000

Koeficient : 0,1

73	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	-0,43000	1 500,00	-645,00
74	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	-0,43000	1 500,00	-645,00
78	763613132RT1	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. bez dodávky desek	m2	-53,48000	180,00	-9 626,40

Přestropení montážní jámy VZ 11.1 : 4*3*2

Zvýšená podlaha "Vegýna" - dřevěné VZ 11.3 : 53,48000

(6,05*4,28+6,05*0,14)*2

79	60726012.AR	Deska dřevoštěpková OSB, 4PD tl. 15 mm	m2	-58,83000	240,00	-14 119,20
----	-------------	--	----	-----------	--------	------------

Přestropení montážní jámy VZ 11.1 : 4*3*2*1,1

Zvýšená podlaha "Vegýna" - dřevěné VZ 11.3 : 58,83000

(6,05*4,28+6,05*0,14)*2*1,1

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-62 385,00
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

82	766629304R00	Montáž dveří hlavních a vedlejších	kus	-1,00000	2 800,00	-2 800,00
----	--------------	------------------------------------	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu plastových výrobků :

PL 11.1 : 1

PL 11.2 : 1

PL 11.3 : 1

83	611653539R	Dveře plastové 2700 x 2150 vč. okapničky	kus	-1,00000	56 000,00	-56 000,00
dle výpisu plastových výrobků :						
PL 11.1 : 1						
84	611653534R	Dveře plastové 1700 x 2200 vč. okapničky	kus	-0,03000	50 500,00	-1 515,00
dle výpisu plastových výrobků :						
PL 11.2 : 1						
85	611653514R	Dveře plastové 1000 x 2200 vč. okapničky	kus	-0,03000	34 000,00	-1 020,00
dle výpisu plastových výrobků :						
PL 11.3 : 1						
86	766492100R00	Montáž obložení ostění vč. dodávky materiálu	m2	-0,70000	1 500,00	-1 050,00
dle výpisu plastových výrobků - zalištování :						
PL 11.1 : (2,7+2,15*2)*0,1						
PL 11.2 : (1,7+2,2*2)*0,1						
PL 11.3 : (1+2,2*2)*0,1						
Koeficient : 1						
Díl: 783		Nátěry				-9 000,00
112	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-150,00000	60,00	-9 000,00
Celkem						-134 380,80

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	13	Objekt 13
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711 Izolace proti vodě						-5 613,14
19	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	-10,00000	20,00	-200,00
Lokální oprava podlahy (viz. podrobnosti) : 10			10,00000			
20	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	-10,00000	50,00	-500,00
Lokální oprava podlahy (viz. podrobnosti) : 10			10,00000			
21	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu	m2	-11,50000	420,00	-4 830,00
Lokální oprava podlahy (viz. podrobnosti) : 10			10,00000			
Koeficient : 0,15			1,50000			
22	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	-0,06759	1 230,00	-83,14
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-2 985,00
31	611653514R	Dveře plastové 1100 x 2020 vč. okapničky	kus	-0,03000	33 500,00	-1 005,00
dle výpisu plastových výrobků :						
PL 13.1 : 1						
32	611653513.R	Dveře plastové 1000 x 2020 vč. okapničky	kus	-0,03000	33 000,00	-990,00
dle výpisu plastových výrobků :						
PL 13.2 : 1						
33	611653513R	Dveře plastové 960 x 2020 vč. okapničky	kus	-0,03000	33 000,00	-990,00
dle výpisu plastových výrobků :						
PL 13.3 : 1						
Díl: 776 Podlahy povlakové						-73 562,12
37	776551830R00	Sejmutí povlaků volně položených	m2	-170,48000	52,00	-8 864,96
623,16						
38	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-170,48000	22,00	-3 750,56
40,3+31,31+41,14+31,04+26,69			170,48000			
39	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	-170,48000	132,00	-22 503,36
40	28410101R	Linoleum, dle výběru investora evt. dle specifikace v PD	m2	-187,52800	205,00	-38 443,24
170,48*1,1			187,52800			
Díl: 783 Nátěry						-18 000,00
51	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-300,00000	60,00	-18 000,00
Celkem						-100 160,26

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	26	Objekt 26
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-8 771,10
10	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	-10,38000	800,00	-8 304,00

WC Ž : 6,59

WC M : 3,79

11	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	-3,79000	45,00	-170,55
----	--------------	---	----	----------	-------	---------

WC M : 3,79

12	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	-6,59000	45,00	-296,55
----	--------------	--	----	----------	-------	---------

WC Ž : 6,59

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-2 000,00
67	611653534R	Dveře plastové 1500 x 2020 vč. okapničky	kus	-0,04000	50 000,00	-2 000,00

dle výpisu plastových výrobků :

PL 26.1 : 1

Díl: 783 Nátěry						-9 000,00
92	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-150,00000	60,00	-9 000,00

Celkem						-19 771,10
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání