

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Městská poliklinika Praha
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ: CZ00128601

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby: Petr Křivánek, technický náměstek
(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.
Se sídlem: Praha 1, Dušní 906/8, PSČ 11000
IČO: 27629252
DIČ: CZ27629252
Zastoupen: Petrou Bábelovou, jednatelkou

Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120042
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel: +420 [REDAKCE]

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních: Petra Bábelová, jednatelka
Pověřen k jednání ve věcech
technických: [REDAKCE]

(dále jen „**zhotovitel**“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívajících ve výměně ležatého vodovodního potrubí v 1. a 2. patře a částečně i v přízemí a suterénu budovy Městské polikliniky Praha, se sídlem Spálená 78/12, 110 00 Praha 1, a to včetně částečné výměny navazujících zařizovacích předmětů (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas a ve sjednané kvalitě a objednatel se zavazuje mu za to zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
- 1.2. Práce na díle budou rozděleny na 5 dílčích etap (tzv. milníků), každá v délce trvání max. 14 dnů, přičemž v prvních čtyřech milnících bude realizován vždy jeden kvadrant (dvě nad sebou umístěné části) v 1. a 2.p. a v pátém milníku budou realizovány práce v přízemí a v suterénu.
- 1.3. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že rozpočet tvořící přílohu č. 1 této smlouvy je zpracován na výměnu rozvodů celé budovy Městské polikliniky Praha (dále jen „**MPP**“), přičemž stoupací vedení a ležaté rozvody ve 3., 4., 5. a 6. patře budovy jsou již hotovy a netvoří tak předmět díla dle této smlouvy. Ze stejného důvodu pak množství materiálu uvedené ve výkazu výměr tvořící přílohu č. 2 této smlouvy neodpovídá

rozsahu prováděného díla dle této smlouvy, neboť dílo dle této smlouvy tvoří realizace pouze dvou ze sedmi podlaží budovy MPP.

- 1.4. Místem plnění díla je sídlo objednatele na adrese Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město.
- 1.5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.6. Práce, které jsou součástí díla, budou probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení. Případná omezení provozu v souvislosti s realizací díla je povinen zhotovitel projednat s objednatelem minimálně s týdenním předstihem.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 1.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle v termínu od 30. 6. 2025 do nejpozději 7. 7. 2025, přičemž konkrétní den zahájení prací v tomto rozmezí je oprávněn určit Zhotovitel, a to s předchozím oznámením Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) tak, že termín dokončení prvních čtyř milníků je do 31. 8. 2025. Termín dokončení pátého milníku je do 15. 9. 2025.
- 1.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s harmonogram výstavby, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram je závazný a jsou v něm uvedeny nepřekročitelné milníky výstavby díla. Pro případ prodloužení zhotovitele s plněním těchto milníků smluvní strany ujednaly, že při prodloužení s jejich dodržením se uplatní vůči zhotoviteli sankce podle čl. IX této smlouvy obdobně.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena celkem	2.174.469,-	456.639,-	2.631.108,-

- 3.2. **Cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku není skutečnou cenou díla dle této smlouvy. Cenou díla dle této smlouvy bude součet cen všech skutečně realizovaných položek dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy při zohlednění skutečně spotřebovaného množství stavebního materiálu. Zhotovitel tak bere na vědomí a rozumí tomu, že cena díla tak bude výrazně nižší nežli cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku.** Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu této smlouvy a nebude proto pořízován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně spotřebované/realizované množství materiálu/položek rozpočtu.
- 3.3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů atd.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Úhrada ceny díla bude po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je – li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“), jejíž nedílnou přílohou bude soupis skutečně provedených prací podepsaný zhotovitelem

a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.

- 4.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 4.4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 4.5. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu.
- 4.6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
- 5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. návštěvníků polikliniky) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

VII. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo s výjimkou zařizovacích předmětů, pro které platí záruka v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, nebo jednotlivého milníku podle harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,

- d) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, anebo jednotlivého milníku podle harmonogramu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, a to delším, než 30 dnů.
- 10.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
- 10.5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.3. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
- 11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
- | | |
|---------------|------------------------|
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2: | Rozpočet díla |
| Příloha č. 3: | Harmonogram výstavby |

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

9.6.2025

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

8.6.2025

za objednatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,
ředitel

za zhotovitele
Petra Bábelová, jednatelka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	Rekonstrukce páteřích rozvodů vody <i>Městská polyklinika Praha, Spálená 78/12</i>
Objekt :	SO.01

Hl. projektant :	David Vančurík davidvancurik@centrum.cz 721307006
------------------	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH NÁKLADŮ	
Stavební díl	cena
I. Bourání, demolice, demontáže	306 680,90 Kč
1 Bourání a Demontáže	306 680,90 Kč
II. Nově budované konstrukce a zařízení	1 867 788,50 Kč
1 Běžné stavební práce	269 629,75 Kč
2 Podlahy z dlaždic a obklady keramické	446 292,00 Kč
4 Malby a tapety	35 136,75 Kč
5 Zdravotně technické instalace budov, Vzduchotechnika	1 116 730,00 Kč
CELKEM OBJEKT	2 174 469,40 Kč

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	2 174 469 Kč
DPH	21 % činí :	456 639 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 631 108 Kč

60 dnů + 15 dnů přízemí

Harmonogram -Rekonstrukce páteřích rozvodů vody - Městská polyklinika Praha, Spálená 78/12

