

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED] vedoucí oddělení nemovitého kulturního
majetku, email: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

IČ: 09713662

DIČ: CZ09713662

zapsaný v OR vedeném: Krajským soudem v Praze v oddíle B, vložka č. 25864

se sídlem: Říčanská 1799, 251 01 Voděrádky-Říčky

místo podnikání: Říčanská 1799, 251 01 Voděrádky-Říčky

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4006H1220012

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení“ část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení“

Článek II.**Předmět Dodatku č. 4****2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 Místo a doba plnění, odst. 4.4. který nově zní takto:**

2.1.1. Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do **30.9.2025**.

Důvodem změny je časová náročnost v souvislosti s větším rozsahem prováděných prací podrobněji popsanych ve ZL č. 1, č. 2, č. 6, č. 8 a č. 9.

2.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 2 a ZL č.8, a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 1, ZL č. 6, ZL č. 9 kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 4 popsáno. Smlouva ze dne 09. 12. 2022 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy, o nový odstavec č. 2.2 v tomto znění:

2.2.1. Předmět smlouvy se mění o rozsah prací v souvislosti s narovnáním položek v části o zacházení s technologií na odlévání plotových dílců, s odlitím ozdobných špic, technologií a rozsahem nátěrů, uložením pojezdových kolejnic brány do základů a rozsahu restaurování litinového oplocení v části 3. Tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech č. 1, č.2, č.6, č.8 a č.9, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. 4006H1220012, týkající se realizace stavebních prací při obnově litinového oplocení část 1. a 3. na SZ Sychrov je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací a z důvodu hospodárného nakládání s prostředky. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnových listech ZL č. 1, č.2, č.6, č.8, č.9.

2.3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 5. Cena díla a platební podmínky, odst. 5. 1., který nově zní takto:

5.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo, včetně dodatku č.3 bez DPH	12 801 060,24 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 4 navýšen bez DPH (vícepráce)	6 765 645,91 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 4 snížen bez DPH (méněpráce)	- 2 070 624,94 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 4 bez DPH (balance)	4 695 020,97 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 2 bez DPH	17 496 081,21 Kč
DPH 21%	3 674 177,05 Kč
Celková cena díla vč. DPH	21 170 258,26 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce a méněpráce popsané ve ZL č. 1, č.2, č.6, č.8, č.9.

Článek III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo z 09.12.2022, dodatek č.1 ze dne 10.07.2024, dodatek č.2 ze dne 27.12.2024 a dodatek č.3 ze dne 31.03.2025, jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č. 4 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č.4 podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 4 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 4 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento dodatek se uzavírá elektronickou formou.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne

V Říčanech dne

.....
[redacted]
ředitel, ÚPS na Sychrově

za objednatele

.....
[redacted]
Člen správní rady

za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení		
reg.č.projektu:	134V131000136	číslo ZL: 1
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	

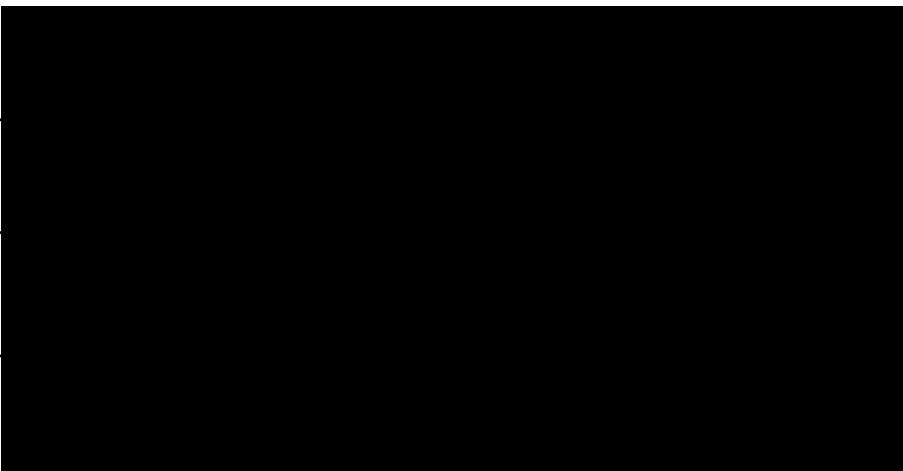
název ZL:	Narovnání položek		
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1		

předmět změny: Změna řeší upřesnění nabídkového rozpočtu dle SoD a uvedení do souladu s projektovou dokumentací u oplocení – model plotového pole, formovací ram a ozdobné špice. A to jak v počtu ozdobných špic řešených v PD tak doplnění zcela nezbytných součástí realizace - modelu pro odlití špic, a také duplicitu položek (ostatní) v položkovém rozpočtu. zdůvodnění nezbytnosti změny: Při detailním rozboru položek bylo zjištěno, že PD ani výkaz výměr detailně neřeší výrobu a zpracování modelu pro výrobu plotových dílců ani pro zpracování modelu na odlití ozdobných špic. Bez realizace modelu plotových dílů není možné dokončit realizaci této ani budoucích částí plotových polí a je třeba tento nesoulad narovnat v rámci změnového listu. Výroba formovacího rámu, modelu a jeho umělecké zpracování včetně nezbytných korektur v průběhu výroby je nezbytné pro dokončení realizace projektu a jeho následné využití v rámci areálu SZ Sychrov. Zhotovený formovací rám bude sloužit pro odlévání dalších částí litinového oplocení v budoucnu a ušetří tak budoucí náklady. Stejně tak při výrobě ozdobných špic je nutné tuto změnu provést z důvodu instalace všech kusů ozdobných špic dle projektové dokumentace. Výrobu celého počtu dílčích částí - špic - je nutné provést v souladu se skutečností v rámci zajištění funkčnosti a vizuální kompletnosti celého plotového systému. Realizace celého počtu špic dle skutečného stavu je podložena požadavkem památkové páče, která podmiňuje realizaci závazným stanoviskem. Ozdobné špice jsou nedílnou součástí plotových dílců a bez jejich výroby a použití nebude tato část kompletní, nehledě k faktu, že plní i ochrannou funkci. Další částí tohoto změnového listu je odečtení duplicitních položek ostatních nákladů z položkového rozpočtu a které vzhledem k své duplicitě nebudou provedeny. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci, která byla zapříčiněna nesouladem při tvorbě PD a sestavením výkazu výměr a k jejímuž zjištění došlo a při detailním prověření před samotnou výrobou. Tento stav nemohl být zachycen dříve než při zadání výroby a detailním upřesnění dle, výrobní dokumentace. Popis řešených položek nebyl detailně uveden v rozpočtu a to především v pozici zhotovení modelů pro jednotlivá plotová pole a pro odlití špic bez čehož nelze tuto část díla realizovat. Až při konkretizaci uvedených částí díla a detailní specifikaci náročnosti zpracování těchto částí došlo k rozpočtovému upřesnění. Zároveň počet požadovaných prvků - špic - nebyl uveden ve výkazu výměr v odpovídajícím počtu. Jedná se o situaci, která je výsledkem rozhodnutí investora. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.6			
---	--	--	--

méněpráce	bez DPH	96 998,00	Kč
	21%DPH	20 369,58	Kč
	celkem	117 367,58	Kč
vícepráce	bez DPH	1 450 965,20	Kč
	21% DPH	304 702,69	Kč
	celkem	1 755 667,89	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 353 967,20	Kč
	21%DPH	284 333,11	Kč
	celkem	1 638 300,31	Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD			

vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
1	rozpočet

za zhotovitele:		
za TDI:		Datum:
za objednatele:		Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
1 - Narovnění položek

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 353 967,20	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 353 967,20	21,00%	284 333,11
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 638 300,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 1 - Narovnnání položek

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 353 967,20
HSV - Práce a dodávky HSV	
PSV - Práce a dodávky PSV	1 353 967,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 1 - Narovnnání položek

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		Práce a dodávky PSV					848 000,00
1	K	Pol 1	Model (matrice pro formování) plotového dílce	ks	1,000	598 500,00	598 500,00
		pozn.:	pro výrobu budou jednotlivá litinová pole provedena ze 4 částí tak, že vzory pole na sebe budou navazovat stejně jako nyní při poli ze dvou dílů. Tato pole se budou odlévat bez hrotů, a tudíž velikost ¼ pole bude 60 * 169 cm a packy na obě strany budou 5 cm a na každé straně dílu budu 4. V horní části dílu budou otvory pro zašroubování hrotů, a to v počtu 7 ks/díl. Celkem je na poli 28 hrotů				
			Demontáž původního plotového dílce ze stávajícího oplocení - vybrán co nejméně poškozený díl litinového pole oplocení s viditelnými profilacemi jednotlivých částí	kpl	1	16 500,00	16 500,00
			odstraněny všechny barevné vrstvy opískováním až na původní materiál	kpl	1	32 900,00	32 900,00
			první sejmutí otisků z dochované litinového pole oplocení	kpl	1	69 000,00	69 000,00
			odlití prvomatrice	kpl	3	64 500,00	193 500,00
			opracování prvomatrice	kpl	3	38 000,00	114 000,00
			umělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů	kpl	3	52 300,00	156 900,00
			finiání dokončení matrice	kpl	1	47 400,00	47 400,00
2	K	Pol 2	Formovací rám	ks	1,000	165 000,00	165 000,00
		pozn.:	technická zařízení pro formy na odlévání nových litinových dílů				
3	K	Pol 3	Úprava modelového zařízení	ks	1,000	84 500,00	84 500,00
		pozn.:	příprava modelu pro výrobu formy, odsouhlasené úpravy				
		špice plot	Práce a dodávky PSV				602 965,20
4		Pol 4	Model špice (matrice pro formování) - oplocení dílce	ks	1,000	63 883,00	63 883,00
		pozn.:	sejmutí otisků z dochované litinového hrotu oplocení, umělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů po konzultacích s NPÚ, příprava modelu pro výrobu formy				
			Demontáž původního hrotu plotového dílce - vybrán co nejméně poškozený díl s viditelnou profilací	kpl	1	883,00	883,00
			odstraněny všechny barevné vrstvy opískováním až na původní materiál	kpl	1	1 520,00	1 520,00
			první sejmutí otisku z dochované litinového pole oplocení	kpl	1	8 150,00	8 150,00
			odlití prvomatrice	kpl	1	22 840,00	22 840,00
			opracování prvomatrice	kpl	1	13 450,00	13 450,00
			mělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů	kpl	1	11 400,00	11 400,00
			finiání dokončení matrice	kpl	1	5 640,00	5 640,00
5	K	Pol 5	Odlití špicí - oplocení dílce	ks	112,000	4 242,85	475 199,20
		pozn.:	doplnění chybějících špic na základě náleзовé situace.				

Dle nutnosti použití, nálezkové situace a upřesnění položky dle skutečnosti je nutné k řádnému dokončení a předání díla v požadovaném standardu a dle závazné stanoviska památkové péče doplnění všech kusů ozdobných hrotů litinového oplocení. Položkový rozpočet definuje výrobu 1820 ks hrotů, ale v rámci stavebních prací a skutečného dopočítání, upřesnění položky je třeba vyrobit počet, který jsou

Ostatní náklady

-96 998,00

41

902	R00
-----	-----

Hzs-průzk.práce na památkách

h

-50,000

499,00

-24 950,00

doplňující restaurátorské průzkumy : 20

20,00000

dopracování restaurátorských záměrů : 30

30,00000

42

004111010R

Průzkumné práce

m3

-0,720

9 900,00

-7 128,000

Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.

archeologický průzkum :

odkopání pro nové usazení : 0,5*0,6*1,2*2

43

005121 R

Zařízení staveniště

Soubor	
--------	--

-1,000

3 000,00

-33 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení stavenišť.

44

005241010R

Dokumentace skutečného provedení

hod

-80,000

399,00

-31 920,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

závěrečné restaurátorské zprávy - (4 paré) : 50

fotodokumentace v průběhu provádění prací : 30

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení			
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 2
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		
název ZL:	Špice mezi strážními domky		
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1		

předmět změny:
změna řeší doplnění zdobných částí oplocení, nezbytných pro dokončení díla v požadované kvalitě.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Předmětem změnového listu je výroba 10 ks špic oplocení v prostoru mezi strážními domky čp. 13 a čp.14 (v PD označeno jako část 3), jedná se o 7 ks silně poškozených, odrezlých hrotů a 3 ks hrotů zcela odlomených. Tyto špice jsou v PD řešeny jako opravitelné. Při jejich opravě ale bylo zjištěno, že některé špice jsou v horším stavu než předpokládala PD a v případě jejich nynější opravy by pravděpodobně během krátké doby i tak muselo dojít k jejich výměně. Proto ze strany investora vzešel požadavek na jejich výměnu. Obdobná situace nastala v detailním určení a rozpoložkování celého procesu výroby ozdobných špic a to v tom, že nebyl specifikována položky výroby odlévacího modelu. Bez tohoto nelze výrobu zahájit a proto zpracování modelu je předmětem změny - doplnění její položky. Bez realizace změny nebude možné dílo dokončit v požadované kvalitě a předat k užívání.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací, která byla zjištěna až po očištění litinových částí o nános biologického znečištění a následného posouzení jejich stavu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 4

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	107 200,00	Kč
	21% DPH	22 512,00	Kč
	celkem	129 712,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	107 200,00	Kč
	21%DPH	22 512,00	Kč
	celkem	129 712,00	Kč

vliv na termín dokončení:
změna nemá vliv na termín ukončení stavby

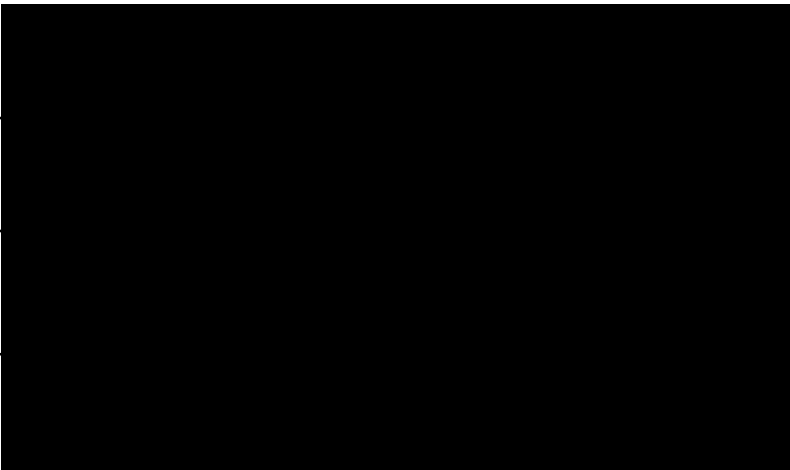
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna negeneruje potřebu doplnění PD

vyjádření TDI:
Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.

vyjádření objednatele:
Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.

vyjádření orgánů památkové péče:
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy	
1	rozpočet	
za zhotovitele:		Datum:
za TDI:		Datum:
za objednatele:		Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
2 - Špice - brána, plot mezi č.p.13 a č.p. 14

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		107 200,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	107 200,00	21,00%	22 512,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	129 712,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 2 - Špice - brána, plot mezi č.p.13 a č.p. 14

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	107 200,00
HSV - Práce a dodávky HSV	
PSV - Práce a dodávky PSV	107 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 2 - Špice - brána, plot mezi č.p.13 a č.p. 14

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D		špice brána, plot mezi č.p.13 a č.p. 14 Práce a dodávky PSV				107 200,00
3	K	Pol 3	Model špice oplocení - brána	ks	1,000	68 600,00	68 600,00
		pozn.:	sejmutí otisků z dochované litinového hrotu oplocení, umělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů po konzultacích s NPÚ, příprava modelu pro výrobu formy				
			Demontáž původního hrotu plotového dílce - vybrán co nejméně poškozený díl s viditelnou profilací	kpl	1	800,00	800,00
			odstraněny všechny barevné vrstvy opískováním až na původní materiál	kpl	1	1 640,00	1 640,00
			první sejmutí otisku z dochované litinového pole oplocení	kpl	1	8 770,00	8 770,00
			odlití prvomatrice	kpl	1	24 580,00	24 580,00
			opracování prvomatrice	kpl	1	14 480,00	14 480,00
			umělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů	kpl	1	12 300,00	12 300,00
			finiání dokončení matrice	kpl	1	6 030,00	6 030,00
	D		špice brána, plot mezi č.p.13 a č.p. 14 Odlití špice oplocení - brána				38 600,00
4	M	Pol 3	Odlití špice oplocení - brána	ks	10,000	4 460,00	44 600,00
		pozn.:	odlití špice včetně materiálů				
		767-A-01A	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na levé straně u objektu), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnění hrotů - 3 ks	kpl	3,00	600,00	-1 800,00

		767-A-01B	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na levé straně u brány), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů - 2 ks	kpl	2,00	600,00	-1 200,00
		767-A-01C	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na pravé straně u objektu), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů - 4 ks	kpl	4,00	600,00	-2 400,00
		767-A-02A	Zámečnická oprava 1kř. branky A 1300/2900 mm - z pohledu z vnějšku na levé straně - 1 ks	kpl	1,00	600,00	-600,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení																																	
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 6																														
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.																																
název ZL:	Zámečnické práce - povrchové úpravy																																
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1																																
předmět změny: povrchové úpravy litinových částí																																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě doplňujících restaurátorských průzkumů a postupujících prací byla zjištěna míra poškození litinových částí oplocení. Z důvodu větší ochrany nejen nových, ale i stávajících částí litinového oplocení je vhodné přistoupit k přidání ochranné vrstvy zinkováním. Nové kusy oplocení získající ochranou vrstvu proti korozi ale i mechanickému poškození. Současné, historické kusy oplocení budou zinkováním doplněny (hlubková koroze bude zaplněna), bude posílena jejich mechanická stabilita (odlupující se vrstvy) a získají novou ochranou vrstu proti budoucímu poškození.																																	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací - poničení litinových částí bylo skryto pod vegetační vrstvou (mechy, lišejníky).																																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.																																	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 6																																	
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>-5 553,90</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>-1 166,32</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>-6 720,22</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>1 306 054,75</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21% DPH</td><td>274 271,50</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>1 580 326,25</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>1 300 500,85</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>273 105,18</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>1 573 606,03</td><td>Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	-5 553,90	Kč	21%DPH	-1 166,32	Kč	celkem	-6 720,22	Kč	vícepráce	bez DPH	1 306 054,75	Kč	21% DPH	274 271,50	Kč	celkem	1 580 326,25	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 300 500,85	Kč	21%DPH	273 105,18	Kč	celkem	1 573 606,03	Kč
méněpráce	bez DPH	-5 553,90	Kč																														
	21%DPH	-1 166,32	Kč																														
	celkem	-6 720,22	Kč																														
vícepráce	bez DPH	1 306 054,75	Kč																														
	21% DPH	274 271,50	Kč																														
	celkem	1 580 326,25	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 300 500,85	Kč																														
	21%DPH	273 105,18	Kč																														
	celkem	1 573 606,03	Kč																														
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby																																	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD																																	
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.																																	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.																																	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.																																	
další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:			Datum:																														
za TDI:			Datum:																														
za objednatele:			Datum:																														

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
6 - Zámečnické práce - povrchové úpravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 300 500,85	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 300 500,85	21,00%	273 105,18
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 573 606,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 6 - Zámečnické práce - povrchové úpravy

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 300 500,85
HSV - Práce a dodávky HSV	
PSV - Práce a dodávky PSV	1 300 500,85
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

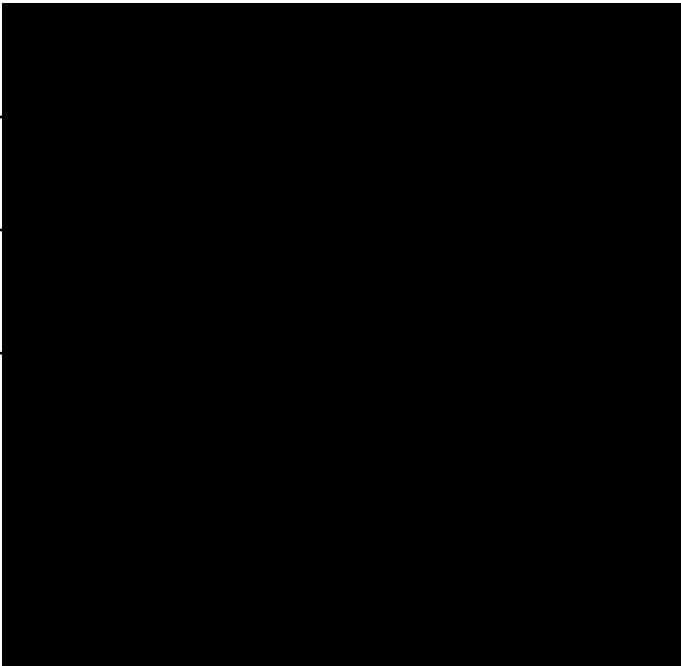
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 6 - Zámečnické práce - povrchové úpravy

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 300 500,85
	D	783	Nátěry				
	36	783228990R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické příplatek k ceně za nátěry pevných mříží u neotvíravých oken nebo stěn za pevnými mřížemi	m2	308,55	18,00	-5 553,90
			stávající dochovaná plotová pole : 1,7*2,75*2*33				
		Pol1	Metalizace zinkem	m2	607,750	2 149,00	1 306 054,75
			stávající dochovaná plotová pole : 1,7*2,75*2*33		308,550		
			nová plotová pole : 1,7*2,75*2*32		299,200		

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení																																	
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 8																														
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.																																
název ZL:	Základy, dlažby, pojezdy brány a branek																																
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14																																
předmět změny: základy, dlažby, pojezdy brány a branek																																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: V průběhu prací bylo zjištěno, že uložení dlažby pod bránou je poničené a nevyhovující. Základ pod bránou a kolejnicemi témeř neexistuje. Důvodem změny je zajištění stability pojezdů brány - je na nich závislý pohyb brány, především kolečka, které podepírá celé přibližně 500 kg. křídlo brány a zajišťuje jeho mobilitu. Tato nestabilita, nerovnost pojezdů byla důvodem nefunkčnosti brány. Stabilita kolejnice bude zajištěna novým betonovým základem, do kterého budou ukotveny kolejnice a pískovcová dlažba, která doposud sloužila jako základ, bude pouze obkladem, dlažbou na základu. Zároveň bude znovu vyrobena chybějící kolejnice a další kovové součásti budou opraveny a znovu uloženy. Současná, dožilá pískovcová dlažba bude nahrazena novou. Ta bude mít vyšší nosnost, tak aby nedocházelo k její degradaci, poničení při přejezdu techniky.																																	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací, která se projevila až po odstranění stávajících základů.																																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.																																	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.4																																	
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>-2 496,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>-524,16</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>-3 020,16</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>812 924,52</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21% DPH</td><td>170 714,15</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>983 638,67</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>810 428,52</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>170 189,99</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>980 618,51</td><td>Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	-2 496,00	Kč	21%DPH	-524,16	Kč	celkem	-3 020,16	Kč	vícepráce	bez DPH	812 924,52	Kč	21% DPH	170 714,15	Kč	celkem	983 638,67	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	810 428,52	Kč	21%DPH	170 189,99	Kč	celkem	980 618,51	Kč
méněpráce	bez DPH	-2 496,00	Kč																														
	21%DPH	-524,16	Kč																														
	celkem	-3 020,16	Kč																														
vícepráce	bez DPH	812 924,52	Kč																														
	21% DPH	170 714,15	Kč																														
	celkem	983 638,67	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	810 428,52	Kč																														
	21%DPH	170 189,99	Kč																														
	celkem	980 618,51	Kč																														
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby																																	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD																																	
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.																																	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.																																	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.																																	
další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:			Datum:																														
za TDI:			Datum:																														
za objednatele:			Datum:																														

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14
Objekt: 8 - Základy, dlažby, pojezdy brány a branek

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		810 428,52	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	810 428,52	21,00%	170 189,99
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	980 618,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14

Objekt: 8 - Základy, dlažby, pojezdy brány a branek

Místo: Datum: 15.07.2023

Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	810 428,52
HSV - Práce a dodávky HSV	802 888,52
PSV - Práce a dodávky PSV	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 540,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14

Objekt: 8 - Základy, dlažby, pojezdy brány a branek

Místo: Datum: 15.07.2023

Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				802 888,52
Zemní práce							
1		122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	-0,72	250,00	-180,00
			mělké odkopání okolní zeminy pískovcových bloků kamenného soklu plotu cca do hloubky 200 mm v pruhu cca 500 mm : 0,2*0,5*(20*2+0,7*10*2)	5,4			
			odkopání pro nové usazení : 0,5*0,6*1,2*2	-0,72			
1	K	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	18,350	250,00	4 587,50
			prostor brány: 4,5*3,5*1	15,75			
			branky: 2* 1,3*2*0,5	2,6			
2	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	-0,72	50,00	-36,00
			odkopání pro nové usazení : 0,5*0,6*1,2*2	-0,72			
3	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	m3	18,350	400,00	7 340,00
4	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	m3	18,350	19,00	348,65
5	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	m3	18,350	950,00	17 432,50
Základy a zvláštní zakládání							
3	K	181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně	m2	21,000	52,00	1 092,00
6	K	273316131RT1	Základové desky z betonu prostého vodostavebního třídy C25/30, stupeň vlivu prostředí XF1 - odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	-0,6	3 800,00	-2 280,00
7	K	272325	Základová deska ze železobetonu	m3	5,75	5 990,00	34 442,50
8	M		Výstuž základů z oceli	T	0,37	72 501,00	26 825,37
9	K	561121113R00	Zřízení podkladu z mechanicky zpevněné kameniva 500 mm s postupným hutněním po vrstvách	m2	15,750	980,00	15 435,00
			prostor brány: 4,5*3,5				
10	K	561121113R00	Zřízení podkladu z mechanicky zpevněné kameniva 250 mm s postupným hutněním po vrstvách	m2	5,200	700,00	3 640,00
			branky: 2* 1,3*2				
11	K	767-A-05 - R	Zámečnická oprava ocelových spodních částí kolejnic bočních branek - doplnění chybějících částí kolejnic, zámečnické doplnění dílců pro upěvnění do betonového podkladu	kus	2,000	28 620,00	57 240,00
		pozn.:	zámečnické výroba a montáž konstrukce pro upěvnění do betonového podkladu				
12	K	767-A-05 - R1	Zámečnická oprava ocelových spodních částí kolejnic brány - doplnění chybějících částí kolejnic, zámečnické doplnění dílců pro upěvnění do betonového podkladu	kus	3,000	39 503,00	118 509,00
			zámečnická výroba a montáž konstrukce pro upěvnění do betonového podkladu				

13	K	Pol1	Výroba nové - chybějící kolejnice hlavní brány	kus	1,000	44 880,00	44 880,00
		<i>pozn.:</i>	<i>výroba nové kolejnice (pro hlavní bránu 1 ze 4 ks)</i>				
14	K	Pol2	Uložení dlažby - kamených bloků s kamenickou úpravou pro pojezdy	m2	16,000	6 650,00	106 400,00
15	M	Pol3	Kamenná dlažba v prostoru brány	m2	18,000	14 880,00	267 840,00
			<i>kamenná dlažba - v min.120 až 150mm, +20%</i>				
16	K	Pol4	Uložení dlažby	m2	5,000	3 450,00	17 250,00
17	M	Pol5	Uložení dlažby - kamenenné dlažby s kamenickou úpravou pro pojezdy	m2	6,600	8 420,00	55 572,00
			<i>kamenná dlažba - v 80mm, +20%</i>				
18	K	112151355	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 12 m	t	59,000	450,00	26 550,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 540,00
19	K	005241020R	Dokumentace provedení základové ploch	soubor	1,000	7 540,00	7 540,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení																																	
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 9																														
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.																																
název ZL:	Restaurování - zámečnické práce - brána, branky a plotová pole																																
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14																																
předmět změny: rozsah restaurátorskýchh prací																																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Po očištění a po doplňujících restaurátosrkých průzkumech byla prokázána větší míra degradace litinových kusů mezi čp. 13 a čp. 14. Otevíravá pole brány se po odstranění v minulosti přidávaných výztuží rozlomila a byl zjištěn větší počet vlasových trhlin než předpokládala PD. Na neotevíravých částech byl rovněž zjištěn větší počet trhlin a kavern než PD předpokládala. Proto je nutný větší rozsah oprav - doplnění chybějících částí, vyplnění kaveren, svaření odlomených částí bran a pro větší ochranu byla navržena metalizace zinkem. Dvojnásobné nanesení zinkové vrstvy vyrová nerovnosti, zaplní kaverny a ochrání litinové oplocení před budoucím poškozením korozí.																																	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací, která se projevila až po očištění celé plochy oplocení.																																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.																																	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 6																																	
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>-1 965 577,04</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>-412 771,18</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>-2 378 348,22</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>3 088 501,44</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21% DPH</td><td>648 585,30</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>3 737 086,74</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>1 122 924,40</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>235 814,12</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>1 358 738,52</td><td>Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	-1 965 577,04	Kč	21%DPH	-412 771,18	Kč	celkem	-2 378 348,22	Kč	vícepráce	bez DPH	3 088 501,44	Kč	21% DPH	648 585,30	Kč	celkem	3 737 086,74	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 122 924,40	Kč	21%DPH	235 814,12	Kč	celkem	1 358 738,52	Kč
méněpráce	bez DPH	-1 965 577,04	Kč																														
	21%DPH	-412 771,18	Kč																														
	celkem	-2 378 348,22	Kč																														
vícepráce	bez DPH	3 088 501,44	Kč																														
	21% DPH	648 585,30	Kč																														
	celkem	3 737 086,74	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 122 924,40	Kč																														
	21%DPH	235 814,12	Kč																														
	celkem	1 358 738,52	Kč																														
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby																																	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD																																	
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.																																	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.																																	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.																																	
další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:			Datum:																														
za TDI:			Datum:																														
za objednatele:			Datum:																														

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14
Objekt: 9 - Restaurování - zámečnické práce - brána, branky a plotová pole

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 122 924,40	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 122 924,40	21,00%	235 814,12
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 358 738,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

um a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

um a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14

Objekt: 9 - Restaurování - zámečnické práce - brána, branky a plotová pole

Místo: Datum: 15.07.2023

Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 122 924,40
HSV - Práce a dodávky HSV	
PSV - Práce a dodávky PSV	1 122 924,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení zámeckého parku Sychrov mezi č.p.13 a č.p.14

Objekt: 9 - Restaurování - zámečnické práce - brána, branky a plotová pole

Místo: Datum: 15.07.2023

Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							503 474,40
	D	783	Nátěry				
37		783228990R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické příplatek k ceně za nátěry pevných mříží u neotvíravých oken nebo stěn za pevnými mřížemi	m2	-254,28	18,00	-4 577,04
			zinkový dvojnásobný nátěr :				
			plotová pole : 4,4*2,2*2*4*2		154,88		
			vzpěry : 6*2*1*2		24,00		
			branky : 1,3*2,9*2*2*2		30,16		
			hlavní brána : 3,9*2,9*2*2		45,24		
			Mezisoučet		254,28		
		Pol1	Metalizace zinkem	m2	254,28	1 998,00	508 051,44
			plotová pole : 4,4*2,2*2*4*2		154,88		
			vzpěry : 6*2*1*2		24,00		
			branky : 1,3*2,9*2*2*2		30,16		
			hlavní brána : 3,9*2,9*2*2		45,24		
			Mezisoučet		254,28		
	D	767 A	Restaurování - zámečnické práce				619 450,00
16		767-A-01A	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na levé straně u objektu), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	-1,00	249 000,00	-249 000,00
		pozn.:	předpoklad výskytu trhlin cca 10 kusů trhlin na m2				
16		767-A-01A	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na levé straně u objektu), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	1,00	273 900,00	273 900,00
		pozn.:	- výskyt trhlin průměrně 11 kusů trhlin na m2 - skryté kaverny zakrytých nátěry				
17		767-A-01B	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na levé straně u brány), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	-1,00	249 000,00	-249 000,00
		pozn.:	předpoklad výskytu trhlin cca 10 kusů trhlin na m2				
17		767-A-01B	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na levé straně u brány), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	1,00	286 350,00	286 350,00
		pozn.:	- výskyt trhlin průměrně 11 kusů trhlin na m2 - skryté kaverny zakrytých nátěry				
18		767-A-01C	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na pravé straně u objektu), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	-1,00	249 000,00	-249 000,00
		pozn.:	předpoklad výskytu trhlin cca 10 kusů trhlin na m2				

18	767-A-01C	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na pravé straně u objektu), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	1,00	286 350,00	286 350,00
	pozn.:	- výskyt trhlin průměrně 12 kusů trhlin na m2 - skryté kaverny zakrytých nátěry				
19	767-A-01D	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na pravé straně u brány), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	-1,00	249 000,00	-249 000,00
	pozn.:	předpoklad výskytu trhlin cca 10 kusů trhlin na m2				
19	767-A-01D	Zámečnická oprava plotového pole 4400/2200 mm (z vnějšího pohledu na pravé straně u brány), oprava prasklin, doplnění úbytku materiálu (zkorodovaná místa), oprava a narovnání hrotů	kus	1,00	286 350,00	286 350,00
	pozn.:	- výskyt trhlin průměrně 11 kusů trhlin na m2 - skryté kaverny zakrytých nátěry				
22	767-A-03	Zámečnická oprava 2 kř. hlavní (vjezdové) brány 3900/2900 mm	kus	-1,00	965 000,00	-965 000,00
	pozn.:	-předpoklad výskytu trhlin cca 20-25 kusů trhlin na m2				
22	767-A-03	Zámečnická oprava 2 kř. hlavní (vjezdové) brány 3900/2900 mm	kus	1,00	1 447 500,00	1 447 500,00
	pozn.:	-předpoklad výskytu trhlin cca 25-35 kusů trhlin na m2				