

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Stříbro

adresa Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. účtu 112595803/0300 **VS** 

zastoupeno Martinem Záhořem, starostou města

jako **strana prodávající** na straně jedné

a

2. paní

V  **S** , r.č. 

trvalý pobyt: Stříbro,  PSČ 349 01

občanka ČR, dle vlastního prohlášení plně způsobilá k právním úkonům

jako **strana kupující a dlužník** na straně druhé

tuto

kupní smlouvu č. HIO SM 041 2025

dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 1802/11** – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. a obec Stříbro, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

II.

Strana prodávající tímto předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, **prodává** straně kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši **365 000,- Kč** (slovy: Tři sta šedesát pět tisíc korun českých) a strana kupující předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, přijímá a tento nabývá do společného jmění manželů.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši **365 000,- Kč** bude zaplacená následovně:

- celou kupní cenu ve výši **365 000,- Kč** je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem pod VS a na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet strany prodávající.

Tímto bude kupní cena zaplacená.

V případě, že strana kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny delším jak třicet (30) dnů oproti stanoveným termínům, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav předmětu převodu, v jakém se nachází ke dni uzavření kupní smlouvy, a že měla možnost si tento dobře prohlédnout a že předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází, fakticky od strany prodávající přebírá v den uzavření této kupní smlouvy.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, bude podán nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k úplnému zaplacení kupní ceny způsobem dle čl. III. této smlouvy. Do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí nese nebezpečí škody na věci strana prodávající.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu převodu nabude strana kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do KN. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Účastníci žádají Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, aby na základě této smlouvy a pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedl na příslušných LV příslušné zápisy změn vztahů odpovídající ujednání této smlouvy.

VII.

Účastníci se dále dohodli, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč zaplatí strana kupující. Strana kupující uhradí správní poplatek za ověření podpisu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá strana kupující.

VIII.

Záměr prodeje byl schválen na 23. Zastupitelstvu města dne 05.03.2025 a zveřejněn na úřední desce od 18.03.2025 do 03.04.2025. Vůle města Stříbra k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Stříbra č. 25 ze dne 21.05.2025

IX.

V ostatních otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či

doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží strana prodávající, po jednom strana kupující a jedno vyhotovení této smlouvy bude použito pro potřeby katastrálního úřadu. Všechna vyhotovení této smlouvy jsou stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji strany níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

Město Stříbro
Martin Záhoř – starosta

V S