



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „Instalace ptačích budek pro rorýse a poštolky“ uzavřené dne 16. 04. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kubový, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OPUS BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice

zastoupeným: Petrem Vitáskem, jednatel

IČO/DIČ: 04473949/ CZ04473949

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

datová schránka: s5g9784

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních a technických: Petr Vitásek, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Preambule

- 2.1 Dne 16.04.2025 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „Instalace ptačích budek pro rorýse a poštolky“ v rozsahu a specifikaci čl. III. této smlouvy (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. XIII., odst. 13.1 smlouvy, z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy.
- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4 Dodatkem provedené změny spočívají v neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce) a v provedení dodatečných a nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a které jsou



nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce). Ke změně termínu dokončení díla nedochází.

III.

Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla

- 3.1 Smluvní strany tímto potvrzují dohodu o změně v počtu instalovaných ptačích budek typu Schwegler 17A – trojitá – určených pro rorýse. Namísto původně sjednaných 14 kusů bylo instalováno pouze 12 kusů.
- 3.2 Dále se smluvní strany dohodly na úpravě kotevní technologie používané při instalaci budek. U budek pro rorýse byla z důvodu objektivních okolností použita nákladově výhodnější kotevní technologie. Naopak u budek určených pro poštolky, s ohledem na jejich větší hmotnost, bylo přistoupeno k posílení kotevního systému, kdy byly použity čtyři kotvy místo původně plánovaných dvou.
- 3.3 Výše uvedené změny měly vliv na způsob provedení díla a jeho výslednou cenu. S ohledem na snížení počtu instalovaných kusů budek se smluvní strany dohodly na úpravě přílohy č. 2 smlouvy – Místa montáže, tak, aby tato příloha odpovídala skutečně provedenému rozsahu díla.

IV.

Změna ceny díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.1 smlouvy takto:

Cena za provedené dílo činí:

Celková nabídková cena	65.318,38 Kč bez DPH
-------------------------------	-----------------------------

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na výše uvedené změny závazku ze smlouvy dochází ke změně Přílohy č. 3 smlouvy – Cenová nabídka zhotovitele. Původní cenová nabídka bude nahrazena novým, aktuálním položkovým rozpočtem, který plně reflektuje všechny změny předmětu a rozsahu díla. Tento nový rozpočet je přiložen jako Příloha č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě a stává se její nedílnou součástí.

VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:
Příloha č. 1 – Nový položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Nová místa montáže
- 6.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 6.3 Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.
- 6.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.



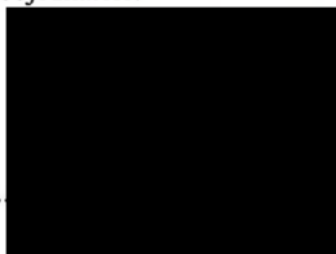
- 6.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tento dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dne 9. 6. 2025

V Brně dne

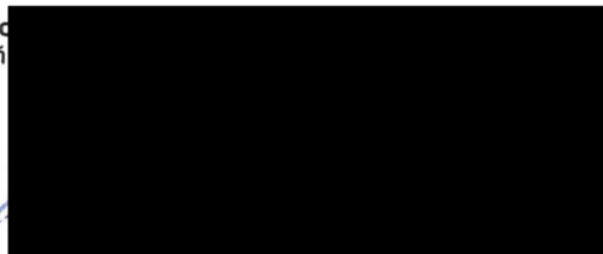
Za objednatele:

Za zhotovitele:



starosta MC Brno-Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-2-



Příloha č. 1

Nový položkový rozpočet stavby

Položkový rozpočet stavby

Stavba: RORYS HNÍZDIŠTĚ RORÝS
Objekt: 01 INSTALACE HNIZDIŠTĚ RORÝS
Rozpočet: 02 PROPOČET PŘI INSTALACI 12 HNÍZDIŠTĚ + 5 HNÍZDIŠŤ



Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o. IČO: 04473949
 Veverské Knínice 354 DIČ: CZ04473949
 664 81 Ostrovačice

Vypracoval: Petr Vitásek

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			49 958,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			15 360,00
Celkem			65 318,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	65 318,38 CZK
Základní DPH	21 %	13 716,86 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 79 035,24 CZK

v

dne

15.05.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: RORYS - HNÍZDIŠTĚ RORÝSŮ

Popis objektu: 01 - INSTALACE HNÍZDIŠTĚ RORÝS

Popis rozpočtu: 02 - PROPOČET PŘI INSTALACI 12 HNÍZDIŠTĚ + 5 HNÍZDIŠŤ

MAX UMÍSTĚNÍ JE DO 0,5m OD HRANY STŘECHY NA FASÁDU DOMU, INSTALOVÁNO ZE STŘECHY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 958,38	76,5
ON	Ostatní náklady	ON			15 360,00	23,5
Cena celkem					65 318,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	RORYS	HNÍZDIŠTĚ RORÝSŮ	
O:	01	INSTALACE HNÍZDIŠTĚ RORÝS	
R:	02	PROPOČET PŘI INSTALACI 12 HNÍZDIŠTĚ + 5 HNÍZDIŠŤ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				49 958,38	
1	971042121	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	44,00000	88,61	3 898,84	Práce
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :					
		12x rorýs budka : 12*2		24,00000			
		PRO JEDNO HNÍZDO 4KS :					
		5x poštolčí hnízdo : 10*2		20,00000			
2	767425163	Montáž kotevních šroubů	kus	44,00000	61,30	2 697,20	Práce
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :					
		12x rorýs budka : 12*2		24,00000			
		PRO JEDNO HNÍZDO 4KS :					
		5x poštolčí hnízdo : 10*2		20,00000			
3	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	58,00000	642,55	37 267,90	HZS
		PRO JEDNO HNÍZDO :					
		12x rorýs budka :					
		5x poštolčí hnízdo :					
		MONTÁŽ VLASTNÍHO HNÍZDIŠTĚ 2 PRACOVNÍCI 1		34,00000			
		HOD : 2*1*(12+5)					
		PŘÍPRAVNÉ PRÁCE 2 PRACOVNÍK 0,5HO :		17,00000			
		(0,5+0,5)*(12+5)					
		UPRAVA POŠTOLČÍHO HNÍZDA PRO MONTÁŽ : 5*1		5,00000			
		NAKLÁDÁNÍ PTAČÍCH HNÍZD ZE SKLADU : 2		2,00000			
4	30986103	Šroub nerez 4,5 x 60 mm	kus	44,00000	24,60	1 082,40	Specifikace
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :					
		12x rorýs budka : 12*2		24,00000			
		PRO JEDNO HNÍZDO 4KS :					
		5x poštolčí hnízdo : 10*2		20,00000			
5	31110874	Křídlové šrouby DIN 316 Nerez A2	ks	44,00000	10,91	480,04	Specifikace
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :					

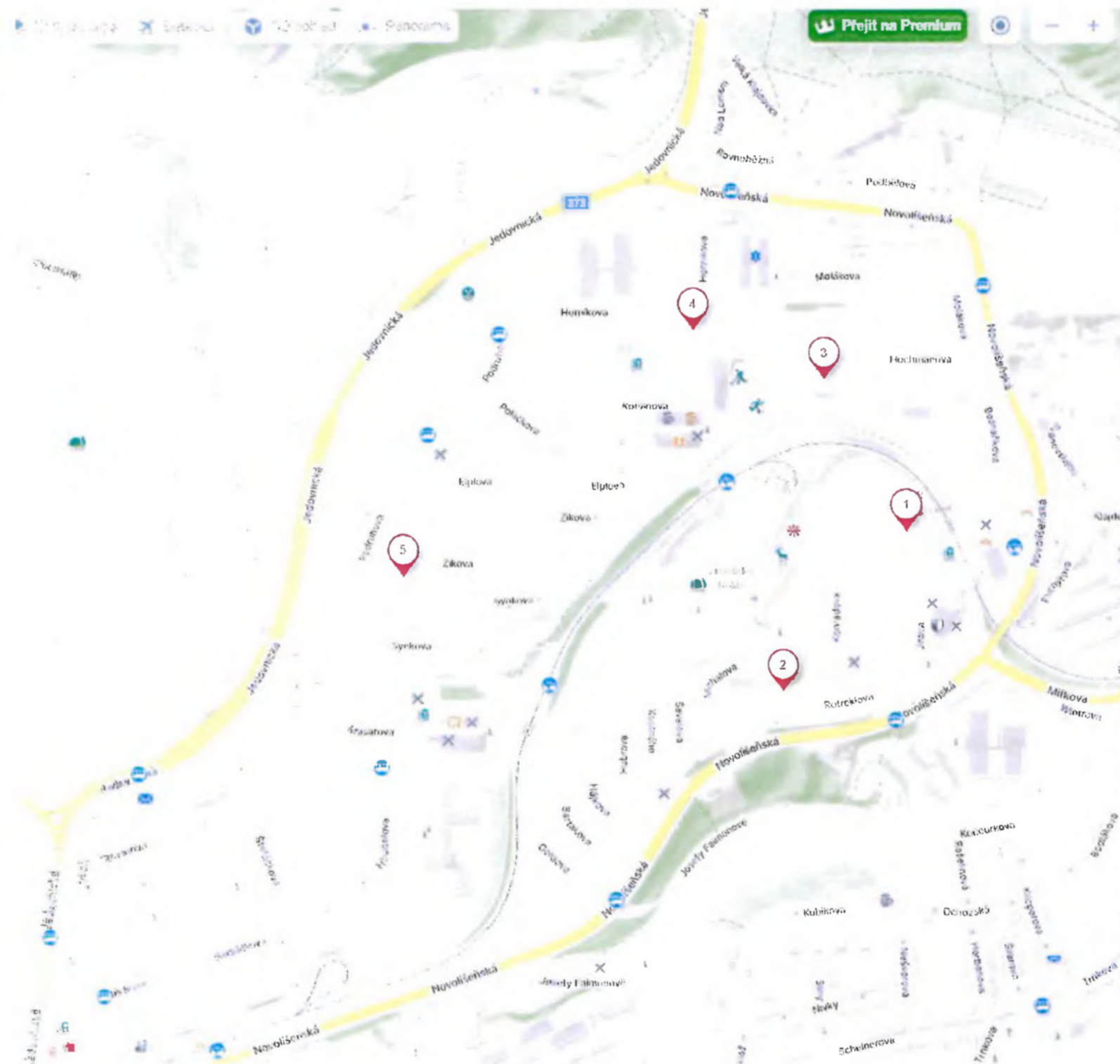
Položkový rozpočet

S:	RORYS	HNÍZDIŠTĚ RORYSŮ	
O:	01	INSTALACE HNÍZDIŠTĚ RORYS	
R:	02	PROPOČET PŘI INSTALACI 12 HNÍZDIŠTĚ + 5 HNÍZDIŠŤ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		12x rorýs budka : 12*2		24,00000			
		5x pošťolčí hnízdo : 5*2		10,00000			
		pro pošťolčí hnízdo ještě nové šrouby do vlastní budky (výměna za drátěné madlo) : 5*2		10,00000			
6	31179125R.01	Tyč závitová M8, DIN 975 pozinkovaná 333mm	m	44,00000	24,00	1 056,00	Specifikace
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :					
		12x rorýs budka : 12*2		24,00000			
		10x pošťolčí hnízdo : 10*2		20,00000			
7	76702	Nábytkový úhelník L nerez spojovací 200x165 90°	KS	44,00000	79,00	3 476,00	Specifikace
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :					
		12x rorýs budka : 12*2		24,00000			
		10x pošťolčí hnízdo : 10*2		20,00000			
Díl: ON		Ostatní náklady				15 360,00	
8	00531T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	4,00000	950,00	3 800,00	VRN
		počítáno jako jedna akce přejezdy po Lišni 4 dñí : 4		4,00000			
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	17,00000	680,00	11 560,00	VRN
		LANO, PŘÍPEVNĚNÍ NA OSOBNÍ POSTROJ :					
		12x rorýs budka : 12		12,00000			
		5x pošťolčí hnízdo : 5		5,00000			

Příloha č. 2

Nová místa montáže



Přejít na Premium

budky Líšeň, poštolka - návrh

- Uložit
- Sdílet
- Exportovat
- Nové budky

Jan Kříž

- 1 poštolka 1**
Jedovnická 1, 1. patro, 1. patro, 1. patro
- 2 poštolka 2**
Jedovnická 2, 1. patro, 1. patro, 1. patro
- 3 poštolka 3**
Jedovnická 3, 1. patro, 1. patro, 1. patro
- 4 poštolka 4**
Jedovnická 4, 1. patro, 1. patro, 1. patro
- 5 poštolka 5**
Jedovnická 5, 1. patro, 1. patro, 1. patro