

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SML/56/1130/0071/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský
zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“),
(dále jen „Smlouva“)

Obnova dětského hřiště Paškova - Etapa B

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha - Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková - starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmap6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	- vedoucí odboru OMIR
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. Kateřina Pavlíková - starostka MČ Ing. Bc. Rudolf Zahradník - tajemník ÚMČ

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
zastoupený:	Markem Bainarem, jednatelem společnosti
IČO:	25560191
DIČ:	CZ25560191
zápis v OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 32897
ID datové schránky:	uzp3t43
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení:	KB, a.s. pobočka Zlín
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno pozice stavbyvedoucí telefon: e-mail: jméno pozice stavbyvedoucí telefon: e-mail:

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (objednatel) na adrese <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz> (dále jen „zadávací dokumentace“),
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 12. 03. 2025 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 07. 04. 2025, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky "Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B", a to v rozsahu, v termínu a za cenu, jak dále uvedeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B**“, zpracovala Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., Staromlýnská 498/2, 190 00 Praha 9, IČ: 88141632 (včetně jejích případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.
4. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s výsadbou a následnou údržbou zeleně s názvem: „Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B“, specifikovanou projektovou dokumentací, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr (položkovým rozpočtem) smlouvou o dílo včetně příloh, územním souhlasem, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla, příloze č. 3 Harmonogram stavby.

3. Zhotovitel dílo provede v souladu se smlouvou o dílo včetně příloh, v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích. Při provádění díla zhotovitel dodrží všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění, vztahující se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
5. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne 15. 5. 2025.
2. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději do 180 dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat díla v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15. 5. 2025.
5. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelům může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Místem plnění jsou pozemky v katastrálním území Zbraslav v rozsahu dle projektové dokumentace. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VI. Cena díla

1. Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr je přílohou této smlouvy.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 12.03.2025, které jsou přílohou této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH 7 353 856,00,- Kč

slovy sedm milionů tři sta padesát tři tisíc osm set padesát šest korun českých

DPH 21 %

Cena včetně DPH 8 898 165,76,- Kč

slovy osm milionů osm set devadesát osm tisíc jedno sto šedesát pět korun českých
sedmdesát šest haléřů

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je neznal a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla;
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.);
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla;
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem;
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele, odsouhlaseného projektantem a schváleného objednatelem.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět smlouvy stanovený v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení

ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.

9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatel. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 30 dnů ode dne převzetí díla.
5. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 14 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do čtrnácti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
8. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Objednatel má ve svěřené správě pozemky a stavby, které jsou předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy). Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování (zasazení) do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla do výše ceny díla. Pojištění je povinen udržovat v platnosti celou dobu realizace díla. Zhotovitel předá objednateli kopii pojistného certifikátu při podpisu smlouvy. Je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel

zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.

3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit příslušné zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou a prováděním díla budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne převzetí díla. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy (zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákonem) a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli bezodkladně po převzetí díla. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti včetně záznamů o provedených pracích musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.

6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odbor majetku, investic a rozvoje Úřad městské části Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající nejvyšší kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě, max. do 5 dnů, nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel

zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Petr Veselý číslo autorizace stavbyvedoucího ČKAIT: 0010715. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky). V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP.
11. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá

za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.

13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu, a to zápisem do stavebního deníku či do datové schránky objednatele.
16. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Veškeré změny proti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu stavby veškeré změny zaznamenávat do projektové dokumentace. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla. Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Kontrolní dny objednatele budou oznámeny písemnou formou (zápisem do stavebního deníku či doručením do datové schránky zhotovitele) alespoň 5 dnů před datem konání.
19. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
20. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních

značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.

21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
22. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
23. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
24. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vznikající během provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 4/2016. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
25. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
26. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP podle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění. Dílo bude prováděno, předáváno a přejímáno dle článku IV.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přejímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a přejímací řízení díla dodá zhotovitel požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a) oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b) stavební deník,
 - c) osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - d) certifikaci pro děti předškolního věku,
 - e) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks, v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - f) doklad o zaškolení obsluhy,
 - g) návody na používání,
 - h) doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů,
 - i) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - j) veškeré další doklady, prokazující splnění povinností,
 - k) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - l) doklady dle vyjádření dotčených orgánů státní správy správců nebo vlastníků technické infrastruktury,
 - m) zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - n) dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
 - o) doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů, uchazeč v nich uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název, v prosté kopii),
 - p) dodání dokladů požadovaných stavebním úřadem s vyhovujícím výsledkem,
 - q) geodetické zaměření,
 - r) stavební deník a certifikáty k použitým materiálům a přípravkům.Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přejímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přejímacího řízení. Přejímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přejímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.

6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přejímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavená částka (pozastávka).
7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinělými vadami (nedodělkami) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstranil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamacii) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy nebo dodáním jiné věci,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady.
7. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 60 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
9. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
12. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
13. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem.
Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) prodlení s provedením díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu stavby delším než 15 dnů,
 - c) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - d) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - e) nezačátek stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - f) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - g) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - h) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - i) vstup do likvidace,
 - j) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou

část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná pouze na základě prokazatelného souhlasu objednatele.

3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Původní poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, objednatel zhotoviteli oznámí s předstihem, aby schválení nebo změna poddodavatele nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu v nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. § 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
9. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací může objednatel jako správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků, zpevněných ploch nově vybudovaných) požadovat po zhotoviteli uzavření Dohody o složení kaucí. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kaucí vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kaucí.
11. Zhotovitel se zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**;
 - Pojistná smlouva, jako **příloha č. 2**;
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši až do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
8. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
9. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
10. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
12. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Registraci této smlouvy zabezpečí objednatel.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Zbraslav dne 02. 04. 2025.

Za objednatele

V Praze-Zbraslavi, dne

Za zhotovitele

Ve Zlíně dne dle

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka městské části

Marek Bainer
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Slepý rozpočet stavby

Datum: 11.03.2025

Stavba : 242B

Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

IČO : 25560191

DIČ : CZ25560191

Za zhotovitele :

Marek
Digitálně podepsal
Bainar
Marek Bainar
Datum: 2025.03.11
20:17:17 +01'00'

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	7 353 856,00
DPH	21 %	1 544 310,00
Cena celkem za stavbu		8 898 166,00

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
S01 Cestní síť, povrchy, syntetické kluziště	3 535 061	0	2 921 538	613 523	39,7
S02 Mobiliář, herní prvky a oplocení	4 453 294	0	3 680 408	772 886	50,0
S03 Vegetační úpravy	721 654	0	596 408	125 246	8,1
S500 Vedlejší náklady	188 156	0	155 501	32 655	2,1
Celkem za stavbu	8 898 165	0	7 353 856	1 544 310	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
S01	240709 Hřiště Paškova S01	0	0	0	0	0,0
S02	240709 Hřiště Paškova S02	0	0	0	0	0,0
S03	240709 Hřiště Paškova S03	0	0	0	0	0,0
S500	240709 Hřiště Paškova - S500 VRN	0	0	0	0	0,0
Celkem za stavbu		0	0	0	0	0,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce		0	0	0	0	0
5 Komunikace		0	0	0	0	0
798 Ostatní vybavení		0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot		0	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady		0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	0	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	240709	Hřiště Paškova S01	JKSO	
Objekt			SKP	
S01	Cestní síť, povrchy, syntetické kluziště		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
242B	Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	117 646	0
Z	PSV celkem	2 803 892	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	2 921 538	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	2 921 538	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 921 538	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	2 921 538 Kč
DPH		21,0 %	613 523 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 535 061 Kč

Poznámka:

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet : 240709
Objekt :	S01 Cestní síť, povrchy, syntetické kluziště	Hřiště Paškova S01

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	102 808	0	0	0	0
5 Komunikace	8 282	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 556	0	0	0	0
798 Ostatní vybavení	0	2 803 892	0	0	0
CELKEM OBJEKT	117 646	2 803 892	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S01 Cestní síť, povrchy, syntetické kluziště	Hřiště Paškova S01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných <i>dopadová plocha písek:116,4*0,3</i>	m3	34,92 <i>34,92</i>	95,59	3 338,00
2	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení <i>0,8*4*2*2</i>	m2	12,80 <i>12,80</i>	762,30	9 757,44
3	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	12,80	238,70	3 055,36
4	58152340	Písek praný RTK nad 1 mm VL <i>písek certif. dle vyhl. 135/2004 Sb</i> <i>dopadová plocha písek:116,4*0,3*1,6</i>	t	55,87 <i>55,87</i>	1 551,00	86 657,47
	Celkem za	1 Zemní práce				102 808,27
Díl: 5		Komunikace				
5	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m <i>dopadová plocha písek:116,4</i>	m2	116,40 <i>116,40</i>	27,72	3 226,61
6	568119113R00	Příplatek-upevnění geotex.,do 1:5, 10 skob/10 m2 <i>dopadová plocha písek:24,8</i>	m2	24,80 <i>24,80</i>	27,94	692,91
7	69370514	Geotextilie MOKRUTEX HQ PP 300 g/m2 do 6 m <i>dopadová plocha písek:116,4*1,02</i>	m2	118,73 <i>118,73</i>	36,74	4 362,07
	Celkem za	5 Komunikace				8 281,59
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	56,04	117,00	6 556,37
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 556,37
Díl: 798		Ostatní vybavení				
9	001	d+m šterková podkladní vrstva pod šterk cestičku <i>NÁKUP A DOVOZ - šterková podkladní vrstva pod umělý povrch - 21cm - (180mm šterkodrt' 0-32mm + 30mm šterkodrt' 0-4mm) koef. 1,15</i> <i>pryžová cestička:98,5*0,21*1,15</i>	m3	23,79 <i>23,79</i>	1 868,90	44 456,83
10	002	d+m rovnání a hutnění šterková vrstva pod cestičku <i>pryžová cestička:98,5</i>	m2	98,50 <i>98,50</i>	34,76	3 423,86
11	003	d+m bezpečný polyuretanový povrch cestička EPDM 35mm <i>(25mm SBR + 10mm EPDM) - HIC 1,6m - RAL 5024</i> <i>pryžová cestička:98,5</i>	m2	98,50 <i>98,50</i>	2 880,00	283 680,00
12	101	d+m šterková podkladní vrstva pod dopadovou plochu <i>NÁKUP A DOVOZ - šterková podkladní vrstva pod umělý povrch - 21cm - (180mm šterkodrt' 0-32mm + 30mm šterkodrt' 0-4mm) koef. 1,15</i> <i>dopadová plocha EPDM:118*0,21*1,15</i>	m3	28,50 <i>28,50</i>	1 868,90	53 258,04
13	102	d+m bezpečný polyuretanový povrch dopadová plocha <i>EPDM 90mm (80mm SBR + 10mm EPDM) - HIC 2,77</i> <i>RAL 7035</i> <i>dopadová plocha EPDM:118</i>	m2	118,00 <i>118,00</i>	3 450,00	407 100,00
14	103	Manipulace - rozvoz šterku po ploše z lokální deponie <i>pryžová cestička:23,8</i> <i>dopadová plocha EPDM:28,5</i>	m3	52,30 <i>23,80</i> <i>28,50</i>	121,00	6 328,30
15	104	Nákup a dovoz omice - terénní úpravy kolem obrubníků/ukončení povrchu <i>dopadová plocha EPDM:12</i>	m3	12,00 <i>12,00</i>	1 309,00	15 708,00
16	105	Rozhnutí a rovnání omice - terénní úpravy kolem obrubníků/ukončení povrchu <i>dopadová plocha EPDM:40</i>	m2	40,00 <i>40,00</i>	99,55	3 982,00
17	106	Základní zabezpečení plochy proti poničení po dobu tuhnutí EPDM povrchu <i>montáž a demontáž oplocení</i>	den	3,00	2 500,00	7 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S01 Cestní síť, povrchy, syntetické kluziště	Hřiště Paškova S01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		umístění výstražných cedulí				
		fyzická ostraha				
		dopadová plocha EPDM:3		3,00		
18	107	LOGO MČ - nástřik	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
		dopadová plocha EPDM:1		1,00		
19	108	Doprava a režie umělý povrch	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
		dopadová plocha EPDM:1		1,00		
20	301	d+m syntetický led, péro drážka tl. 20mm - hřiště rozměr 19x9m, zaoblení rohů R1,9m	kpl	1,00	1 378 500,00	1 378 500,00
		panely 20mm tloušťka (rozměr 1965 x 982.5mm)				
		syntetický led:1		1,00		
21	302	d+m mantinelový systém kotvený do beton. základu pomocí kotevních prvků	kpl	1,00	334 400,00	334 400,00
		výška mantinelů 1100mm, 2 dvířka, vč. příslušenství				
		syntetický led:1		1,00		
22	303	d+m sloupky, sítě a příslušenství	kpl	1,00	149 700,00	149 700,00
		syntetický led:1		1,00		
23	304	d+m pryžová podlaha, tl. 16mm černá, formát 2x1m na střídačku	kpl	1,00	48 760,00	48 760,00
		pokládka na sucho bez podlepení				
		syntetický led:1		1,00		
24	305	Osazení obruby z ocelové pásovin jako lem záhonu kotvenou roxory á 2m	bm	24,00	1 169,30	28 063,20
		syntetický led:24		24,00		
25	306	Ocelová pásovina 100x8mm	bm	24,00	1 063,83	25 531,92
		syntetický led:24		24,00		
	Celkem za	798 Ostatní vybavení				2 803 892,16

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	240709	Hřiště Paškova S02	JKSO	
Objekt			SKP	
S02	Mobiliář, herní prvky a oplocení		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
242B	Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	0
Z	PSV celkem	3 680 408	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	3 680 408	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	3 680 408	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 680 408	Ostatní náklady celkem

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	3 680 408 Kč
DPH		21,0 %	772 886 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	4 453 294 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet :	240709
Objekt :	S02 Mobiliář, herní prvky a oplocení	Hřiště Paškova S02	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
798 Ostatní vybavení	0	3 680 408	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	3 680 408	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S02 Mobiliář, herní prvky a oplocení	Hřiště Paškova S02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	798	Ostatní vybavení				
1	001	d+m oplocení vč. kotvení do beton. patek pro obvod dětského hřiště v. 1,6 m dl. 102,6 m podél sousední zahrady v. 4 m dl. 33,2 m detaily viz graf. přílohy D.2.1 a TZ oplocení panel 2D, sloupek jekl, RAL 7016 Antracit vč. branek 2ks vč. brány pro tech. vjezd	kpl	1,00	550 000,00	550 000,00
2	101	mobiliář - lavička typová se základem, 180 cm s opěrkou vč. kotvicí sady, RAL 6034 Lavička s opěradlem. Konstrukce ocelové trubky s podkladním žárovým zinku a krycím práškovým lakem, sedák a opěradlo z akátového dřeva natřeného olejovou lazurou z latí 30x30x1800 mm. Délka 1800 mm, šíře 800 mm, výška sedáku 435 mm, výška celková 818 mm. Kotvení přišroubováním 4 kotvami M12.	ks	2,00	23 245,20	46 490,40
3	102	mobiliář - stůl piknikový typový se základem 180 cm, vč. kotvicí sady, RAL 6034 Konstrukce ocelové trubky s podkladní povrchovou vrstvou žárového zinku a následným vypalovaným lakem, plocha z akátového dřeva s nátěrem olejovou lazurou z latí 30x30 mm. Délka 1800 mm, šíře 766 mm, výška celková 764 mm. Kotvení přišroubováním 4 kotvami M12.	ks	1,00	23 760,00	23 760,00
4	103	mobiliář - koš na odpady se základem vč. kotvicí sady, RAL 7037 Koš kruhového tvaru se strážkou. Opláštění z akátového dřeva, konstrukce žárove zinkována a následně lakována dle RAL. Koš kotven za přírubu 150 mm pod dlažbu na zebetonovanou kotevní patku M12. Vnitřní zinkovaná nádoba objemu 50 l. Celková výška 1190, výška po ukotvení 1040mm, šířka 400 mm, hloubka 400 mm.	ks	1,00	29 671,40	29 671,40
5	104	mobiliář - stojan na kola typový se základem vč. kotvicí sady, RAL 7037 Stojan na kola z trubky průměru 60 mm tl. 3 mm. Povrchová úprava žárový zinek ponorem s následným lakem vypalovanou barvou dle RAL. Určeno k ukotvení za přírubu pod povrch čtyřmi kotvami M10. Šířka 910 mm, hloubka 60 mm, výška 1080 mm.	ks	5,00	12 895,30	64 476,50
6	105	mobiliář - doprava a betonáž patek, instalace mobiliáře 9 ks	kpl	1,00	69 207,60	69 207,60
7	201	d+m mobiliář - skákací válec vč. montáže a spodních staveb 7 ks RAL 1018 10 ks RAL 1019 6 ks RAL 5024 rotačně lisovaný polyetylén o tloušťce 6-7 mm, barvený, odolný vůči UV záření, povětrnostním vlivům, opotřebení, vhodný pro granulaci a recyklaci, rozměry 350 a 500 mm, výška 950 mm, kotvení do betonu	ks	23,00	18 747,31	431 188,13
8	202	d+m mobiliář - obloukový sedák vč. spojky B4 pro spojení 2ks dohromady RAL 1019 - 5 ks RAL 5024 - 4 ks rotačně lisovaný polyetylén o tloušťce 6-7 mm, barvený, odolný vůči UV záření, povětrnostním vlivům, opotřebení, vhodný pro granulaci a recyklaci, napuštěno pískem nebo vodou (zajišťuje objednatel), průměr 1300 mm, výška 400 mm, šířka (průřez) 400 mm	ks	9,00	31 756,16	285 805,44
9	203	d+m mobiliář - kruhový sedák, RAL1018 rotačně lisovaný polyetylén o tloušťce 6 mm, barvený, odolný vůči UV záření, povětrnostním vlivům, opotřebení, vhodný pro granulaci a recyklaci, napuštěno pískem nebo vodou (zajišťuje objednatel), vnější průměr 1800 mm, vnitřní průměr 1000 mm, výška 400 mm	ks	1,00	42 462,83	42 462,83
10	204	d+m mobiliář - přímý sedák, RAL 5024 rotačně lisovaný polyetylén o tloušťce 6 mm, barvený, odolný vůči UV záření, povětrnostním vlivům, opotřebení, vhodný pro granulaci a recyklaci, napuštěno pískem nebo vodou (zajišťuje objednatel), délka 2000 mm, šířka 400 mm, výška 400 mm	ks	9,00	21 663,66	194 972,94
11	301	d+m herní prvky - věž s výlezy a skluzavkou spojená se síťovou věží s požární tyčí	ks	1,00	373 163,50	373 163,50

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S02 Mobiliář, herní prvky a oplocení	Hřiště Paškova S02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		prvek 02_10				
12	302	d+m herní prvky - houpačka se dvěma sedátky	ks	1,00	190 049,00	190 049,00
		prvek 02_11				
13	303	d+m herní prvky - pochozí síť	ks	1,00	202 641,50	202 641,50
		prvek 02_12				
14	304	d+m herní prvky - prolézací labyrint	ks	1,00	96 600,00	96 600,00
		prvek 02_13				
15	305	d+m herní prvky - domeček pro malé děti	ks	1,00	175 846,50	175 846,50
		prvek 02_14				
16	306	d+m herní prvky - balanční most	ks	1,00	80 339,00	80 339,00
		prvek 02_22				
17	307	d+m herní prvky - balanční kladina	ks	1,00	58 834,00	58 834,00
		prvek 02_15				
18	308	d+m herní prvky - balanční kladiny	ks	1,00	76 325,50	76 325,50
		prvek 02_16				
19	309	d+m herní prvky - pružinové houpadlo pro 2 děti	ks	1,00	68 609,00	68 609,00
		prvek 02_17				
20	310	d+m herní prvky - pružinové houpadlo pro 1 dítě	ks	1,00	53 072,50	53 072,50
		prvek 02_18				
21	311	d+m herní prvky - houpačka s jedním sedátkem	ks	1,00	123 728,50	123 728,50
		prvek 02_19				
22	312	d+m herní prvky - rámová prolézačka s hasičskou tyčí	ks	1,00	268 007,50	268 007,50
		prvek 02_20				
23	313	d+m herní prvky - rámová prolézačka s balančními přičkami	ks	1,00	175 156,50	175 156,50
		prvek 02_21				
	Celkem za	798 Ostatní vybavení				3 680 408,24

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	240709	Hřiště Paškova S03	JKSO	
Objekt			SKP	
S03	Vegetační úpravy		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
242B	Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	596 408	0	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	596 408		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	596 408	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	596 408	Ostatní náklady celkem	0
Vyracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		596 408 Kč
DPH		21,0 %		125 246 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				721 654 Kč

Poznámka :

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet : 240709
Objekt :	S03 Vegetační úpravy	Hřiště Paškova S03

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	579 761	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 647	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	596 408	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S03 Vegetační úpravy	Hřiště Paškova S03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	663,00	74,75	49 559,25
2	183101112R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,02 m3, svah 1:5 keře a popínavé rostliny:57+35	kus	92,00 92,00	23,00	2 116,00
3	183102221R00	Hloubení jamek 50% výměny půdy do 1 m3, svah 1:2	kus	18,00	862,50	15 525,00
4	183204112R00	Výsadba trvalek	kus	1 001,00	23,00	23 023,00
5	183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2	m2	180,00	57,50	10 350,00
6	184102112R00	Výsadba dřevin s balem D do 30 cm, v rovině keře a popínavé rostliny:57+35	kus	92,00 92,00	23,00	2 116,00
7	184102116R00	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, v rovině	kus	18,00	862,50	15 525,00
8	184202112R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m 18*3	kus	54,00 54,00	172,50	9 315,00
9	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	180,00	40,25	7 245,00
10	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	663,00	11,50	7 624,50
11	185803211R00	Uválcování trávníku v rovině	m2	663,00	6,90	4 574,70
12	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2 na každý strom 100 l : (18*100), 10l/m2 výsadby	m3	3,56	402,50	1 432,90
13	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km	m3	3,56	402,50	1 432,90
14	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva 470 m2 uvnitř 190 m2 přesev za plotem 3 m2 štěrkotrávník	m2	663,00	34,50	22 873,50
15	183400010RAA	Příprava půdy pro výsadbu v rovině, ruční chemické odplevelení, rytí, hnojení	m2	663,00	57,50	38 122,50
16	0001-01	Hnojení komplexním tabletovým hnojivem na strom 5 tablet 18*5	ks	90,00 90,00	2,30	207,00
17	0001-02	Smrkový kůl na kotvení dřevin Smrkový kůl, délka 2,5m, průměr 6cm (3ks/strom) 18*3	ks	54,00 54,00	138,00	7 452,00
18	0001-03	Smrkový půlkůl na kotvení dřevin Smrkový kůl půlený, délka 0,5m, průměr 6cm (12ks/strom) 18*12	ks	216,00 216,00	34,50	7 452,00
19	0001-04	Popruh (úvazek na stromy) 2bm/strom 18*2	ks	36,00 36,00	34,50	1 242,00
20	0001-05	Zhotovení závlahové mlýsy dřevin D přes 0,5 do 1 m rovině nebo na svahu do 1:5 včetně zamulčování borkou	ks	15,00	115,00	1 725,00
21	0001-06	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu přes 180 do 250 mm	ks	18,00	172,50	3 105,00
22	0001-07	Ochranný nátěr kmenů proti poškození mrazem jednovrstvý 1kg=cca 10 dřevin	kg	2,00	575,00	1 150,00
23	001 stromy	Acer platanoides, vel.18/20	ks	2,00	8 050,00	16 100,00
24	002 stromy	Malus 'Golden Hornet', vel. 16/18	ks	2,00	8 625,00	17 250,00
25	003 stromy	Malus 'Red Sentinel', vel.16/18	ks	2,00	8 625,00	17 250,00
26	004 stromy	Quercus cerris, vel. 20/25	ks	3,00	17 250,00	51 750,00
27	005 stromy	Sorbus aria, vel. 18/20	ks	5,00	17 250,00	86 250,00
28	006 stromy	Salix alba mnohokmen, vel. 350/400 mnohokmen z více rostlin, min. průměr kmenů 3cm	ks	4,00	8 625,00	34 500,00
29	101 keře	Amelanchier 'Balerina', vel. 125-150	ks	3,00	2 875,00	8 625,00

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S03 Vegetační úpravy	Hřiště Paškova S03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	102 keře	Corylus avellana, vel. 150-200	ks	3,00	1 725,00	5 175,00
31	103 keře	Cornus stolonifera 'Flaviramea', vel. 40-60	ks	8,00	115,00	920,00
32	104 keře	Cornus mas, vel. 125-150	ks	2,00	1 725,00	3 450,00
33	105 keře	Crataegus pinnatifida 'Big Ball', , vel. 40-60	ks	2,00	115,00	230,00
34	106 keře	Ligustrum vulgare 'Atrovirens', vel. 40-60	ks	7,00	115,00	805,00
35	107 keře	Ribes uva crispa 'Captivator', vel. 40-60	ks	6,00	115,00	690,00
36	108 keře	Rubus fruticosus 'Thornfree', vel. 30-40	ks	4,00	172,50	690,00
37	109 keře	Rubus idaeus 'Glen ample', vel. 30-40	ks	8,00	172,50	1 380,00
38	110 keře	Vaccinium corymbosum, vel. 40-60	ks	14,00	230,00	3 220,00
39	201 popínavé	Actinidia kolomikta, vel. 40-60	ks	9,00	230,00	2 070,00
40	202 popínavé	Clematis montana, vel. 40-60	ks	9,00	230,00	2 070,00
41	203 popínavé	Schisandra chinensis, vel. 40-60	ks	9,00	230,00	2 070,00
42	204 popínavé	Vitis coignetiae, vel. 40-60	ks	8,00	287,50	2 300,00
43	301 trvalky	Ajuga reptans	ks	214,00	74,75	15 996,50
44	302 trvalky	Fragaria vesca var. Vesca	ks	242,00	74,75	18 089,50
45	303 trvalky	Geranium 'Rozanne'	ks	91,00	74,75	6 802,25
46	304 trvalky	Lamium galeobdolon	ks	102,00	74,75	7 624,50
47	305 trvalky	Luzula nivalis	ks	70,00	74,75	5 232,50
48	306 trvalky	Mentha spicata 'Flamenco'	ks	168,00	74,75	12 558,00
49	307 trvalky	Polystichum setiferum	ks	60,00	74,75	4 485,00
50	308 trvalky	Vinca minor	ks	54,00	86,25	4 657,50
51	10391100	Kůra mulčovací VL smrková, jemná, drcená, prosátá kůra (1 t = cca 1,5 m3), tloušťka mulčovací vrstvy 5cm (závlahová mísa=ca 1,5m2) závlahové mísy:0,8 mulčování rostlin:176*0,05	m3	9,60	1 495,00	14 352,00
Celkem za		1 Zemní práce				579 761,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
52	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajinn. úpravy do 5km	t	5,79	2 875,00	16 646,94
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				16 646,94

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	240709	Hřiště Paškova - S500 VRN	JKSO	
Objekt			SKP	
S500	Vedlejší náklady		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
242B	Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	0	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	155 501		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	155 501		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	155 501	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	155 501	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	155 501 Kč
DPH	21,0 %	32 655 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		188 156 Kč

Poznámka :

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet : 240709
Objekt :	S500 Vedlejší náklady	Hřiště Paškova - S500 VRN

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VN Vedlejší náklady	0	0	0	155 501	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	155 501	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	242B Obnova dětského hřiště Paškova - ETAPA B	Rozpočet: 240709
Objekt :	S500 Vedlejší náklady	Hřiště Paškova - S500 VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
1	001	Vybudování zařízení staveniště	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
2	002	Vytyčení stavby	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
3	003	Dozor (TDI)	kpl	1,00	1,00	1,00
4	004	Koordinační činnost	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
5	005	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
6	006	Geodetické zameření skutečného provedení	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
7	007	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
8	008	Odstranění zařízení staveniště	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				155 501,00

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo



POJISTNÁ SMLOUVA č. 2738902403

Pojistitel:**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 2012

Pojistník a pojištěný:**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

Sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín

IČ: 255 60 191

vedená u Krajského soudu v Brně

oddíl C vložka 32897

Počátek pojištění: 18.4.2023
Konec pojištění: 18.4.2024 s automatickým prodlužováním
Doba pojištění: 1 rok

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část - UCZ/15 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojištník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Pojištěné předměty podnikání – dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy,

Základní pojištění odpovědnosti – v rozsahu čl. 4 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20 (dále jen „UCZ/Odp-P/20) /01/

Limit plnění: 30.000.000 Kč
Spoluúčast: 10.000 Kč
Územní platnost: Evropa
Roční pojistné: 36.000 Kč



Základní pojištění se přitom vztahuje m. j. na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újm nemajetkové, včetně duševních útrap, včetně újm na živém zvířeti)
- škodu vzniklou poškozením, zničením a pohřešováním věci
- následnou finanční škodu
- náklady k právní ochraně pojištěného
- zachraňovací náklady
- náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou za zdravotní péči ve prospěch třetí osoby
- náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch pracovníka pojištěného
- úhradu regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění
- odpovědnost z vlastnictví a oprávněného užívání (nájmu) budovy nebo pozemku
- odpovědnost z provozu vozidla nad rámec povinného pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a z provozu vozidla jako pracovního stroje
- odpovědnost za škodu, újmu způsobenou učni, žákou, studentu při praktickém vyučování u pojištěného
- odpovědnost za škodu na podzemním vedení
- odpovědnost za škodu způsobenou sesedáním a sesouváním půdy, jakož i poddolováním a vibracemi (pro stavební firmy)
- odpovědnost za škodu způsobenou při pastvě
- odpovědnost za škodu způsobenou pozvolným vnikáním vlhka
- ručení vlastníka dle zákona o pozemních komunikacích
- odpovědnost za pomocníka
- regres vůči subjektu, kterému byl dočasně ze strany agentury práce přidělen zaměstnanec
- retroaktivní krytí v rozsahu stávajícího pojištění

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou vadou výrobku v rozsahu čl. 5 bodu 1 UCZ/Odp-P/20, zahrnuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce po jejím předání /51/

Sublimit plnění:	30.000.000 Kč
Spoluúčast:	10.000 Kč
Územní platnost:	Evropa
Roční pojistné:	zahrnuto v pojistném za základní pojištění



Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou přenosem choroby v rozsahu čl. 5 bodu 2 UCZ/Odp-P/20 /90/

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč
Spoluúčast: 10.000 Kč
Územní platnost: Evropa
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za škodu na vnesených a odložených věcech třetích osob a zaměstnanců v rozsahu čl. 5 bodu 4 UCZ/Odp-P/20 /11/

Sublimit plnění: 100.000 Kč
Spoluúčast: 10.000 Kč
Územní platnost: Evropa
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Závěrečná ustanovení

Roční pojistné celkem: 36.000 Kč
Způsob placení: Ročně
Splátka pojistného: 36.000 Kč
Příjmy, které jsou předmětem
daně z příjmu, za rok 2022: 150.000.000 Kč
Splatnost pojistného: 14.4. (den a měsíc běžného roku)

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

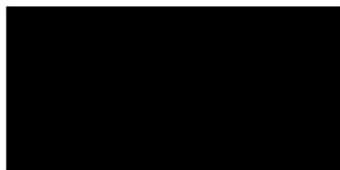
Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č.1071001005/5500, konst. symbol. 3558, variabilní symbol číslo pojistné smlouvy.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

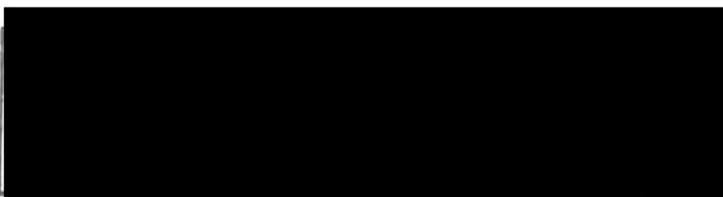


V Praze dne 6.4.2023



Jitka Oudránová

Upisovatel - odpovědnost
Pojištění odpovědnosti a
přepravy



Mgr. Věra Pešková

Hlavní upisovatel -
odpovědnost
Pojištění odpovědnosti a
přepravy

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ anebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.



Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, které jakožto Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/20 tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/15
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – zvláštní část – UCZ/Odp/20
- Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20
- Informace o zpracování osobních údajů

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. **2738902403r** esp. dodatek k této smlouvě (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V _____ dne _____

**Marek
Bainar**

Digitálně
podepsal Marek
Bainar
Datum:
2023.04.19
19:13:33 +02'00'

podpis a otisk razítka pojistníka

Pojištěno prostřednictvím: FT makléřská, s.r.o., ZČ 76013130
Zpracoval: Jitka Oudránová



Příloha pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku pojištěného
Výpis z živnostenského rejstříku pojištěného
Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/ 20



Oznámení o provedení příkazu k úhradě (Payment order processing notification)

Komerční banka, a. s.
Na Příkopě 33
114 07 Praha 1
tel: 955547111
www.kb.cz
BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

Majitel účtu (account owner)

**SPORTOVNÍ PODLAHY
ZLÍN, S.R.O.
MOSTNÍ 5552
760 01, ZLÍN**

Z účtu (from account)	Na účet (to account)
 Profi účet GOLD	 -

Částka (amount)	Typ transakce (transaction type)	Datum zaúčtování (settlement)
-36 000,00 CZK	Odchozí úhrada	9.4.2025
Variabilní symbol (variable)	Konstantní symbol (constant)	Specifický symbol (specific)
2738902403	0	0
ID transakce (transaction ID)	Odepsáno (Taken out)	Datum splatnosti (due date)
357-09042025 1602 602024 971931	9.4.2025	9.4.2025

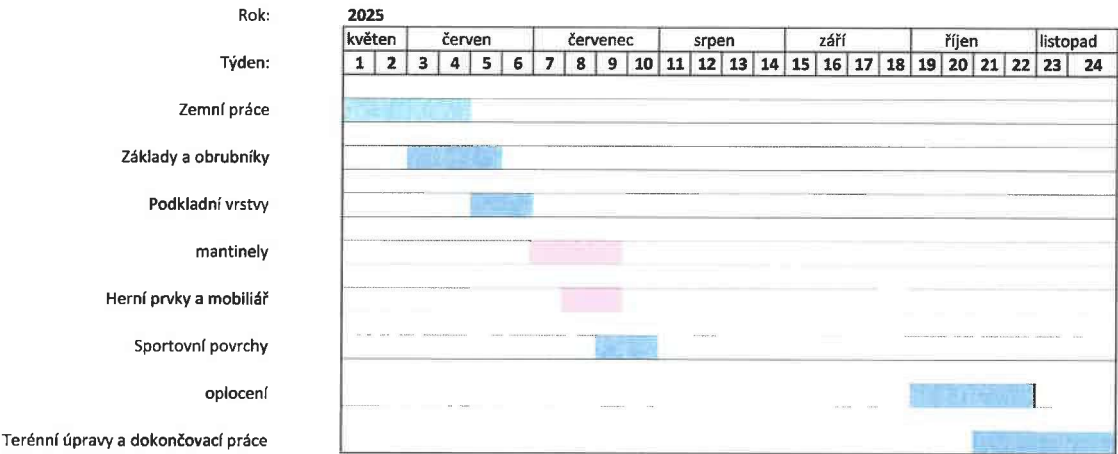
Popis pro mě (description for me)	Zpráva pro příjemce (message for payee)
-	-
Doplňující informace (remittance information)	Poskytovatel služby (service provider)
-	Česká spořitelna, a.s.
Aplikace poskytovatele služby (service provider application)	Iniciátor platby (payment initiator)
API_MULTIBANKING	Ceska sporitelna, a.s.

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

Název akce:Obnova dětského hřiště Paškova – Etapa B

Místo:

Harmonogram stavebních prací



Zahájení stavebních prací: předpoklad 15.05.2025
Dokončení stavebních prací: do 180 kalendářních dnů, předpoklad 15.11.2025