

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava střechy ul. Zamenhofova - krovy
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/29/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
Bc. Michalem Kollárem členem představenstva
Bankovní spojení:

Zhotovitel:
Se sídlem: Olomouc Lošov 170/4
IČ: 07998759
DIČ: CZ 07998759
Registrace:
Zastoupený: Josef Skopalík
Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v **opravě střechy ul. Zamenhofova - krovy** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

1. Zahájení plnění: po podpisu smlouvy
2. Ukončení plnění: 15. 4. 2025

IV. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:
Cena v Kč bez DPH 125 529,82,- Kč
DPH v zákonné výši 26 361,26,-Kč
Cena celkem v Kč vč. DPH 151 891,08,- Kč
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava střechy ul. Zamenhofova - krovy
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/29/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny“ a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedostatků objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava střechy ul. Zamenhofova - krovy
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/29/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Nabídková cena (příloha č. 1)
 - Situace (příloha č. 2)
 - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 3)

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

Bc. Michal Kolář
člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
TSMO - střecha STR

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: JS MONTER GROUP

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 5. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 7998759
DIČ: CZ07998759

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		125 529,82	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	125 529,82	21,00%	26 361,26
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	151 891,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: TSMO - střecha STŘ

Místo: Datum: 21. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 125 529,82

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
TSMO - střecha STR

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 5. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		125 529,82		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	125 529,82	21,00%	26 361,26	
snižená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	151 891,08	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

SOUPIS PRACÍ

Stavba: TSMO - střecha STR

Místo: Datum: 21. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 125 529,82

D PSV Práce a dodávky PSV

D 762 Konstrukce tesařské

1	K	76208312R	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	soubor	1,000
3	K	762331912	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	37,920
	VV		3+3+3+3 "krokve"		12,000
	VV		1,1+11 "2xVGS9200"		12,100
	VV		"posun pozednice" 4,91+4+4,91		13,820
	VV		Součet		37,920
6	K	762332143	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	73,520
2	K	762085103R	D+M kotevních želez, příložek, patek nebo táhel - pro veškeré práce	soubor	1,000
4	K	762332923R	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	73,520
	VV		"bod č. F2"		
	VV		Výkres půdorys 2.NP, prvky T21		
	VV		3+3+3+3 "krokve"		12,000
	VV		1,1+11 "2xVGS9200"		12,100
	VV		"doplnění pásků T11" 12*1,3		15,600
	VV		"posun pozednice" 4,91+4+4,91		13,820
	VV		"montážní materiál" 20		20,000
	VV		Součet		73,520
7	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,500
5	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 3 m	t	1,292

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
 - b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je objednatelem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.