**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

Obchodní název: **DOUBRAVA, spol. s r.o.**

zastoupený: Ing. Josefem Lužou, jednatelem

se sídlem: Zahnašovice 129, 769 01 Holešov

IČO / DIČ: 49968882 / CZ49968882

rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 13412

*dále jen „povinný“*

a

Obchodní název: **ZRIA, a.s.**

zastoupený: Ing. Mojmírem Novákem, předsedou představenstva

se sídlem: Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO / DIČ: 63080303 / CZ63080303

rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

*dále jen „oprávněný“*

**Čl. II.**

**Vlastnické vztahy**

1) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 807 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 799 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 303 pro obec a k.ú. Zahnašovice, dále jen („Služebný pozemek“).

2) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 837 – orná půda, o výměře 43628 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na listu vlastnictví č. 345 pro obec a k.ú. Zahnašovice, dále jen („Panující pozemek“).

3) Povinný dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat se Služebným pozemkem není žádným způsobem omezena.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

1) Povinný, jakožto stávající vlastník Služebného pozemku, zřizuje touto smlouvou služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu ke Služebnému pozemku v rozsahu celé jeho plochy, a to ve prospěch oprávněného, jakožto stávajícího vlastníka Panujícího pozemku.

2) Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně.

3) Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost stezky a cesty může být zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo jejich právních nástupců.

4) Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková formou In rem, tj. práva a povinnosti z ní vyplývající přechází na právní nástupce vlastníků Služebného pozemku i Panujícího pozemku.

5) Udržování cesty dle dohody smluvních stran zajišťuje pouze povinný a samostatně nese náklady s tím spojené.

6) Povinný se zdrží všeho, co by znemožnilo užívání Služebného pozemku oprávněným.

7) Povinný strpí to, pokud oprávnění odpovídající touto smlouvou sjednané služebnosti, bude vykonávat pachtýř Panujícího pozemku nebo jeho části nebo jakákoliv třetí osoba zajišťující pro oprávněného nebo pachtýře určité plnění, k jehož poskytnutí z povahy věci potřebuje využít oprávnění odpovídající touto smlouvou sjednané služebnosti.

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání**

1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá oprávněný do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva ze služebnosti dle této smlouvy.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní neupravené, se uplatní ustanovení občanského zákoníku.

5) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

V Holešově dne ………………… V Zahnašovicích dne …………………

Oprávněný: Povinný:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZRIA, a.s. DOUBRAVA, spol. s r.o.

Ing. Mojmír Novák Ing. Josef Luža

předseda představenstva jednatel