



MULNP00YAC05

č. j. MULNCJ 41414/2025/OMS  
ev.č. OS OS201600153/3

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. ev. OS201600153, MULNCJ 54298/2016/OSM ze dne 22.07.2016, ve znění dodatku č. 1, MULNCJ 90331/2018/OSM ze dne 11.12.2018 a ve znění dodatku č. 2, MULNCJ 67304/2021/OSM ze dne 09.09.2021

**I. Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČO: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et. Bc. Milanem Rychtaříkem  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**II. Rolnické družstvo Dobroměřice**

se sídlem Pražská 33, 440 01 Dobroměřice

IČO: 49096168

DIČ: CZ49096168

zastoupené předsedou představenstva Tomášem Princem  
(dále jen „pachtýř“)

nebo též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 3 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 54298/2016/OSM uzavřené dne 22.07.2016 ve znění dodatku č. 1 č. j. MULNCJ 90331/2018/OSM ze dne 11.12.2018 a dodatku č. 2 č. j. MULNCJ 67304/2021/OSM ze dne 09.09.2021 takto:

**1) Článek I., odst. 1 se mění a nově zní:**

Mění se příloha č. 1 (výčet pozemků přenechávaných v čl. I., odst. 2. smlouvy). Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

**2) Článek I., odst. 2. se mění a nově zní:**

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává a touto smlouvou již přenechal pachtýři, k dočasnému užívání a používání, pozemkové parcely a části pozemkových parcel uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy - viz příloha č. 1 dodatku č. 3 v k. ú. Louny, Dobroměřice, Nečichy a Raná u Loun, o celkové výměře 185.995 m<sup>2</sup>.

**3) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:**

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je stanoveno v souladu s usnesením rady města č. 98/2021 ze dne 03.05.2021 ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby daně z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1.000 Kč za propachtované pozemky, zahrnuté do jedné smlouvy. V případě novelizace této vyhlášky a změny ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Louny, Dobroměřice, Nečichy a Raná u Loun bude příslušně upravena i výše pachtovného.

Roční pachtovné za pachtovní rok činí **57.614 Kč**, které je stanoveno přílohou č. 1. tohoto dodatku č. 3. **Pachtovné je platné od podpisu této smlouvy (poprvé splatné do 30.09.2026).**

- 4) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2025.
- 5) Tento dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění Dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu Dodatku.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku č. 3 představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání tohoto dodatku č. 3 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

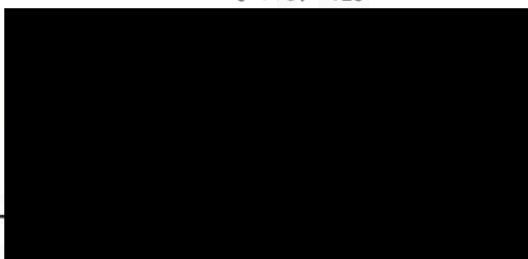
Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada města Loun usnesením č UR-205-7/25 ze dne 05.05.2025.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněný na úřední desce Města Loun od 24.03.2025 do 08.04.2025.

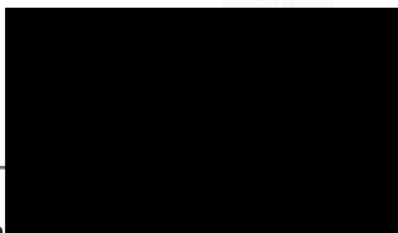
V Lounech dne 23.05.2025



Mgr. et. Bc. Milan Rychtařík, starosta  
propachtovatel

V Lounech dne

2.6.2025

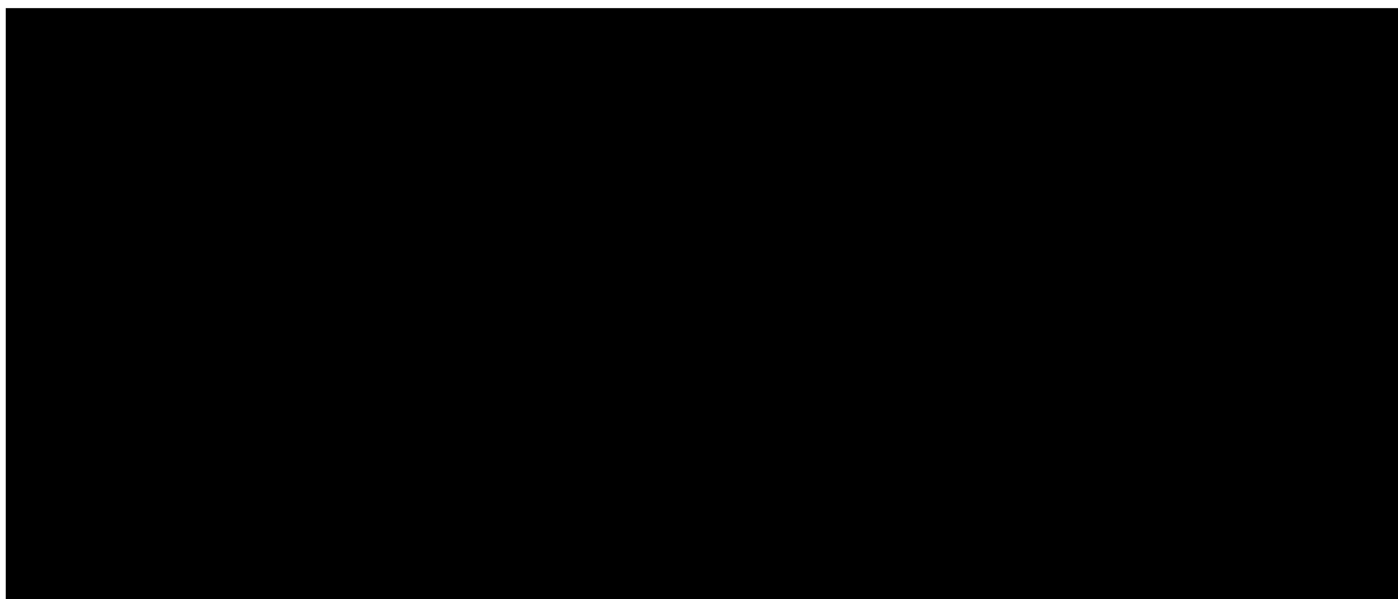


Tomáš [redacted] starosta  
pachtýř

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3

| Pozemek   | LV    | detail                  |        |       |              |   | pachtovné dle URM č. 98/2021 (Kč) |                   |
|-----------|-------|-------------------------|--------|-------|--------------|---|-----------------------------------|-------------------|
|           |       | Propachtovaná<br>výměra |        | k. ú. | 298/2014 Sb. | % | dle<br>výměry                     | celkem dle<br>URM |
| 4082 / 49 | 10001 | část                    | 27 497 | Louny | 10,58        | 3 | 8 728,00                          | 8 728             |
| 4083/4    | 10001 | celek                   | 466    | Louny | 10,58        | 3 | 148,00                            | 148               |
| 4083 / 7  | 10001 | část                    | 6 979  | Louny | 10,58        | 3 | 2 215,00                          | 2 215             |
| 4083 / 29 | 10001 | část                    | 17 791 | Louny | 10,58        | 3 | 5 647,00                          | 5 647             |
| 4083/30   | 10001 | část                    | 4 181  | Louny | 10,58        | 3 | 1 327,00                          | 1 327             |
| 4083 / 32 | 10001 | část                    | 2 262  | Louny | 10,58        | 3 | 718,00                            | 718               |
| 4083 / 33 | 10001 | část                    | 29 417 | Louny | 10,58        | 3 | 9 337,00                          | 9 337             |
| 4083 / 34 | 10001 | část                    | 11 861 | Louny | 10,58        | 3 | 3 765,00                          | 3 765             |
| 4083 / 35 | 10001 | část                    | 1 248  | Louny | 10,58        | 3 | 396,00                            | 396               |
| 4083 / 40 | 10001 | část                    | 15 031 | Louny | 10,58        | 3 | 4 771,00                          | 4 771             |
| 4422 / 7  | 2016  | 3/25                    | 700    | Louny | 10,58        | 3 | 222,00                            | 222               |
| 4486/4    | 4412  | 1/2                     | 3613   | Louny | 10,58        | 3 | 1 147,00                          | 1147              |
| 4513 / 1  | 10001 | část                    | 28 433 | Louny | 10,58        | 3 | 9 025,00                          | 9 025             |
| 4513 / 3  | 10001 | část                    | 19     | Louny | 10,58        | 3 | 6,00                              | 6                 |
| 4518 / 9  | 10001 | část                    | 233    | Louny | 10,58        | 3 | 74,00                             | 74                |
| 4518 / 40 | 10001 | část                    | 40     | Louny | 10,58        | 3 | 13,00                             | 13                |
| 4518 / 41 | 10001 | část                    | 65     | Louny | 10,58        | 3 | 21,00                             | 21                |
| 4600 / 32 | 10001 | část                    | 113    | Louny | 10,58        | 3 | 36,00                             | 36                |
| 4600 / 33 | 10001 | část                    | 108    | Louny | 10,58        | 3 | 34,00                             | 34                |
| 4600 / 34 | 10001 | celek                   | 5      | Louny | 10,58        | 3 | 2,00                              | 2                 |
| 4739 / 35 | 10001 | část                    | 601    | Louny | 10,58        | 3 | 191,00                            | 191               |
| 4739 / 49 | 10001 | část                    | 2 370  | Louny | 10,58        | 3 | 752,00                            | 752               |
| 4739 / 50 | 10001 | část                    | 537    | Louny | 10,58        | 3 | 170,00                            | 170               |
| 5041      | 10001 | část                    | 81     | Louny | 10,58        | 3 | 26,00                             | 26                |
| 5052      | 10001 | část                    | 111    | Louny | 10,58        | 3 | 35,00                             | 35                |
| 5053 / 1  | 10001 | část                    | 102    | Louny | 10,58        | 3 | 32,00                             | 32                |
| 5053 / 2  | 10001 | část                    | 162    | Louny | 10,58        | 3 | 51,00                             | 51                |
| 5054      | 10001 | část                    | 216    | Louny | 10,58        | 3 | 69,00                             | 69                |
| 5055      | 10001 | část                    | 23     | Louny | 10,58        | 3 | 7,00                              | 7                 |
| 5057      | 10001 | část                    | 37     | Louny | 10,58        | 3 | 12,00                             | 12                |
| 5066      | 10001 | část                    | 2 360  | Louny | 10,58        | 3 | 749,00                            | 749               |
| 5068      | 10001 | část                    | 104    | Louny | 10,58        | 3 | 33,00                             | 33                |
| 5069 / 1  | 10001 | celek                   | 344    | Louny | 10,58        | 3 | 109,00                            | 109               |
| 5070 / 1  | 10001 | celek                   | 169    | Louny | 10,58        | 3 | 54,00                             | 54                |
| 5072      | 10001 | část                    | 344    | Louny | 10,58        | 3 | 109,00                            | 109               |
| 5074 / 2  | 10001 | část                    | 59     | Louny | 10,58        | 3 | 19,00                             | 19                |
| 5084      | 10001 | část                    | 8      | Louny | 10,58        | 3 | 3,00                              | 3                 |

|                         |       |       |         |             |      |   |          |        |
|-------------------------|-------|-------|---------|-------------|------|---|----------|--------|
| 36 / 25                 | 637   | část  | 116     | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 29,00    | 29     |
| 328 / 28                | 299   | 1/2   | 4 082   | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 1 005,00 | 1 005  |
| 530 / 11                | 637   | část  | 500     | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 123,00   | 123    |
| 530 / 12                | 637   | celek | 185     | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 46,00    | 46     |
| 530 / 23                | 637   | celek | 152     | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 37,00    | 37     |
| 553 / 1                 | 637   | část  | 1 474   | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 363,00   | 363    |
| 553 / 2                 | 637   | část  | 136     | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 33,00    | 33     |
| 561 / 8                 | 637   | část  | 1 365   | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 336,00   | 336    |
| 676                     | 637   | celek | 312     | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 77,00    | 77     |
| 677                     | 637   | část  | 60      | Dobroměřice | 8,21 | 3 | 15,00    | 15     |
| 109                     | 10001 | část  | 4       | Nečichy     | 9,21 | 3 | 1,00     | 1      |
| 216 / 19                | 10001 | část  | 77      | Nečichy     | 9,21 | 3 | 21,00    | 21     |
| 216 / 20                | 10001 | část  | 855     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 236,00   | 236    |
| 216 / 21                | 10001 | celek | 1 267   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 350,00   | 350    |
| 217                     | 10001 | část  | 133     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 37,00    | 37     |
| 263 / 2                 | 10001 | část  | 337     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 93,00    | 93     |
| 265 / 1                 | 10001 | část  | 4 483   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 1 239,00 | 1 239  |
| 265 / 3                 | 10001 | část  | 121     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 33,00    | 33     |
| 295 / 4                 | 10001 | část  | 201     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 56,00    | 56     |
| 295 / 5                 | 10001 | část  | 125     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 35,00    | 35     |
| 444 / 4                 | 10001 | část  | 946     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 261,00   | 261    |
| 453 / 5                 | 10001 | část  | 1 994   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 551,00   | 551    |
| 453 / 6                 | 10001 | část  | 1 982   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 548,00   | 548    |
| 538 / 14                | 10001 | celek | 337     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 93,00    | 93     |
| 538 / 62                | 10001 | celek | 194     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 54,00    | 54     |
| 538 / 69                | 10001 | část  | 1 583   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 437,00   | 437    |
| 607 / 6                 | 10001 | část  | 209     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 58,00    | 58     |
| 715 / 2                 | 10001 | část  | 3       | Nečichy     | 9,21 | 3 | 1,00     | 1      |
| 721                     | 10001 | část  | 138     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 38,00    | 38     |
| 722                     | 10001 | část  | 363     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 100,00   | 100    |
| 723                     | 10001 | část  | 889     | Nečichy     | 9,21 | 3 | 246,00   | 246    |
| 724                     | 10001 | část  | 1 128   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 312,00   | 312    |
| 725                     | 10001 | část  | 1 018   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 281,00   | 281    |
| 739                     | 10001 | část  | 1 267   | Nečichy     | 9,21 | 3 | 350,00   | 350    |
| 740 / 2                 | 10001 | část  | 77      | Nečichy     | 9,21 | 3 | 21,00    | 21     |
| 740 / 4                 | 10001 | část  | 23      | Nečichy     | 9,21 | 3 | 6,00     | 6      |
| 740 / 28                | 10001 | celek | 32      | Nečichy     | 9,21 | 3 | 9,00     | 9      |
| 894 / 3                 | 215   | část  | 137     | Raná u Loun | 7,77 | 3 | 32,00    | 32     |
| Celkem za pachtovní rok |       |       |         |             |      |   |          | 57 614 |
|                         |       |       | 185 995 |             |      |   |          |        |



10

11