

# SMLOUVA O DÍLO Č. 7/2025/SP/LaJ

podle § 2586 anásl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

## 1. Objednatel:

**Město Bílovec**

**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE], starosta města

Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE], odbor kancelář starosty,  
oddělení majetku a údržby

Telefon: [REDAKCE]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu :

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail:

(dále jen „objednatel“<sup>44</sup>)

a

## 2. Zhotovitelem:

**Lenka Jerakasová**

**Záhumní 2226/82, 708 00, Ostrava - Porubá**

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Bankovní spojení:

mBank,S.A., organizační složka

Číslo účtu :

IČO:

63307111

Telefon: [REDAKCE]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „zhotovitel“<sup>41</sup>)

- společně označováni jako „smluvní strany“<sup>44</sup>

t o h o t o o b s a h u :

## I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro akci s názvem „**MŠ Wolkerova - rekonstrukce sociálních zařízení, vodoinstalace - projekt**“<sup>44</sup>, a to včetně zpracování rozpočtu a výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro výběr dodavatele stavby rozděleného na dvě samostatné etapy.

2. Předmět díla je specifikován cenovou poptávkou objednatele č. 7/2025/SP/LaJ a přiloženou cenovou nabídkou (příloha č.1).

Předmětem vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen

„DPS“) s názvem „MŠ Wolkerova - rekonstrukce sociálních zařízení, vodoinstalace -projekt“ v objektu mateřské školy Wolkerova č.p. 1000, která je součástí pozemku parc. č. 895/20 v k. ú. Bílovec-město (dále jen „budova“) je rekonstrukce sociálních zařízení. V budově o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích jsou tři samostatná oddělení dětí, a to jedno oddělení je v 1. NP a dvě oddělení jsou v 2. NP. Každé oddělení má samostatné sociální zařízení pro děti (společná umývárna a WC), šatnu, sprchu a WC pro učitele viz schématické půdorysy bez okótování (příloha č. 2)

Vypracování DPS bude respektovat rozdělení rekonstrukce na 2. etapy, a to:

1. etapa - 2 sociální zařízení pro děti a pro učitele umístěné v 1. NP a v 2. NP nad sebou,
2. etapa - sociální zařízení pro děti a učitele umístěné v 2. NP, WC a umývárna u kanceláře v 1. NP, WC a sprcha u šatny pro personál v 1. NP, 2 WC, sprcha a prádelna v 1. PP (v prádelně pouze výměna ležaté vnitřní kanalizace z kameniny pod stropem).

V rámci rekonstrukce bude provedeno:

- výměna zařizovacích předmětů, baterií, obkladů, dlažby, dveří vč. zárubní v sociálních zařízeních,
- rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a elektřiny v sociálních zařízeních a souvisejících rozvodů v nezbytně nutné míře,
- umístění bezbariérových sprchových koutů v sociálních zařízeních pro děti (v každém sociálním zařízení jeden sprchový kout), návrh umístění musí zabezpečovat určitou míru soukromí,
- umístění dělící příčky v sociálních zařízeních pro děti mezi WC a umývadly, která bude sloužit k umístění držáků na ručníky a toaletních potřeb,
- zakrytí odpadního potrubí vedeného pod stropem sádkartonovým krytem z estetických důvodů (pouze v sociálním zařízení v 1. NP v rámci 1. etapy),
- výměna ležaté vnitřní kanalizace z kameniny pod stropem prádelny v 1. PP.

Součástí zakázky je rovněž zaměření a zkreslení stávajícího stavu v rozsahu nutném pro potřebu této zakázky a zpracování rozpočtu a výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro výběr dodavatele stavby rozděleného na dvě samostatné etapy.

DPS bude vypracovaná způsobem, aby realizace akce byla pro zadavatele - investora, co nejekonomičtější. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
4. Místo plnění: pozemek parc. č. 895/20 v k. ú. Bílovec - město, ve vlastnictví města Bílovce.
5. Místo předání projektové dokumentace: Městský úřad Bílovec, ul. 17. listopadu 411, odbor kancelář starosty, oddělení majetku a údržby, kancelář - dveře číslo 120.
6. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

7. Splněním dodávky se rozumí předání DPS a podepsání zápisu o předání a převzetí, bez vad a nedodělků.
8. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně slepého výkazu výměr a položkového rozpočtu (bez obchodních názvů a značek) v tištěné podobě v 6- ti vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD ve formátech doc, xls, pdf, dwg.
9. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (za cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
10. Součástí předmětu zakázky je 1 konzultace před zahájením projekčních prací a min. 2 konzultace rozpracované projektové dokumentace v sídle objednatele, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace budou po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.
11. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídit písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování projektové dokumentace. Písemný zápis bude zaslán objednateli k připomínkování nejpozději do 5 - ti pracovních dnů od konání konzultace.
12. Projektová dokumentace:  
bude vypracována v souladu s/se:
  - a. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
  - b. vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
  - c. dalšími platnými zákony, normami a předpisy.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby (v tištěné podobě a elektronické podobě v editovatelném formátu MS Excel - neuzamčený soubor) dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS a v souladu s platnými vyhláškami.

13. Projektová dokumentace v úrovni DPS:

- a. zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu;
- b. bude předána objednateli ve 6 ti vyhotoveních, + 1 x CD (formát doc.,xls, pdf, dwg.).
- c. včetně podrobností nezbytných pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
- d. bude obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu a slepý výkaz výměr pro výběr zhotovitele v úrovni projektové dokumentace pro realizaci stavby (v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle aktuálně platného ceníku.

14. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace vč. zaměření a zkreslení dotčeného stávajícího stavu v nutném rozsahu a nezbytně nutný stavebně technický průzkum dotčené části objektu;
  - provedení veškerých nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů;
  - provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.
15. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

## **II. Cena**

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

Projektová dokumentace v úrovni DPS včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu a dalších prací jak je uvedeno výše:

### **Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:**

**Cena :** **188 000,00 Kč**  
**(slovy: jednoosmdesátisíc korun českých)**

***Zhotovitel není plátce DPH.***

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

## **111. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:  
Zahájení prací zhotovitelem:  
**ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv**  
Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:  
**do 16 týdnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv**
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost objednateli

písemně oznámit a vyspecifikovat. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

#### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):  
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, ajiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

#### **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem formou protokolu o předání a převzetí díla.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí dokončení dokumentace podle smlouvy o dílo včetně písemně dohodnutých prací.
5. Podepsáním protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném rozsahu

## **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy **záruku po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců.**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost stavby, která bude dle předané projektové dokumentaci. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní

realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.

8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen řešit odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících realizaci díla nebo ohrožujících bezpečnost osob nebo majetku a do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení. První věta tohoto odstavce platí i v případě, že je mezi stranami pochybnost, zda jde o vady uvedené v odst. 3 tohoto článku. V případě, že je následně zjištěno, že skutečně šlo o vadu dle odst. 3 tohoto článku, Objednatel uhradí náklady účelně vynaložené Zhotovitelem na odstranění vady. V případě, že účelně vynaložené náklady převyšují cenu obvyklou za takové odstranění vady, uhradí Objednatel pouze cenu obvyklou v době a místě odstranění vady. V případě, že není pochybnost o tom, že se jedná o vadu dle odst. 3 tohoto článku, má Zhotovitel povinnost odstranit vadu na náklady Objednatele v případě, že o to Objednatel písemně požádá.

## VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedostatků v dohodnuté lhůtě ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 1.000,- Kč za každou vadu a den
- d) v případě, že při realizaci díla dle projektové dokumentace specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatelů či vyšší mocí, je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny takto vzniklých víceprací.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanou pojistnou smlouvu v hodnotě minimálně 250.000,- Kč na předmět činnosti po dobu realizace předmětu díla dle této smlouvy o dílo a záruky za jakost díla. Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo

objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit. Výše sjednané smluvní pokuty plní sankční funkci.

#### **IX. Informační doložka dle GDPR**

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:



- a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu;
  - c) pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl(zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

## **XI. Bezpečnost práce a požární ochrany**

- 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na místech, kde bude vykonávat svou činnost za účelem splnění předmětu smlouvy, a to zejména v případě kontroly nemovitostí objednatele. V případě nutnosti se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik v/na nemovitostech objednavatele.
- 2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **XII. Odpovědné veřejné zadávání**

- 1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
- 2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
  - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
  - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

### XIII. Závěrečné ujednání

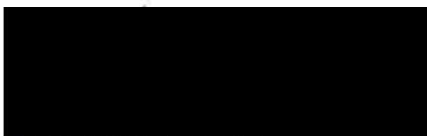
1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel má právo projektovou dokumentaci bez souhlasu Zhotovitele neomezeně měnit či upravovat.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouvaje vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - cenová nabídka  
Příloha č. 2 - schématické půdorysy bez okótování
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne 5. 06. 2025

V

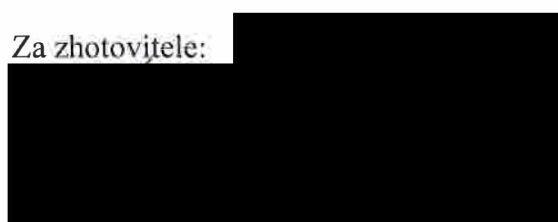
Ostravě dne 14. 6. 2025

Za objednatele:



starosta města

Za zhotovitele:



## Titulní list nabídky

pro zakázku malého rozsahu na dokumentaci veřejné zakázky;  
 „MŠ Wolkerova - rekonstrukce sociálních zařízení, vodoinstalace - projekt“<sup>44</sup>

|                                                                                                                                         |                                                               |                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Zadavatel</b>                                                                                                                        |                                                               |                             |  |
| Název                                                                                                                                   | Město Bílovec                                                 |                             |  |
| Sídlo                                                                                                                                   | Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec                             |                             |  |
| IČ                                                                                                                                      | 00297755                                                      |                             |  |
| DIČ                                                                                                                                     | CZ00297755                                                    |                             |  |
| Oprávněná osoba zadavatele                                                                                                              | [redacted] starosta města                                     |                             |  |
| <sup>1</sup> Kontaktní osoba                                                                                                            | [redacted] odbor kancelář starosty, oddělení majetku a údržby |                             |  |
| Tel.                                                                                                                                    | [redacted]                                                    |                             |  |
| E-mail                                                                                                                                  | [redacted]                                                    |                             |  |
| <b>Uchazeč</b>                                                                                                                          |                                                               |                             |  |
| <sup>j</sup> Název                                                                                                                      | Lenka Jerakasová                                              |                             |  |
| <sup>l</sup> Sídlo                                                                                                                      | Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava-Poruba                      |                             |  |
| Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče)                                                                                    | [redacted]                                                    |                             |  |
| <sup>i</sup> Tel./fax                                                                                                                   | [redacted]                                                    |                             |  |
| <sup>í</sup> E-mail                                                                                                                     | [redacted]                                                    |                             |  |
| <sup>l</sup> Ol u f.o. rovněž Ri <sup>1</sup> )                                                                                         | 633 07 111, [redacted]                                        |                             |  |
| DIČ                                                                                                                                     | Neplátce                                                      |                             |  |
| Bankovní spojení                                                                                                                        | [redacted]                                                    |                             |  |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče                                                                                            | [redacted]                                                    |                             |  |
| Kontaktní osoba                                                                                                                         | [redacted]                                                    |                             |  |
| Tel./fax                                                                                                                                | [redacted]                                                    |                             |  |
| E-mail                                                                                                                                  | [redacted]                                                    |                             |  |
|                                                                                                                                         | Cena bez DPH                                                  | DPH (.... %)   Cena vč. DPH |  |
| Cena za zpracování projektové dokumentace <sup>1</sup> v úrovni DPS, a to včetně slepého výkazu výměr. podrobného položkového rozpočtu. | 188 000,-                                                     | 0,- 388 000,-               |  |
| Cena celkem                                                                                                                             | 188 000,-                                                     | 0,- 188 000,-               |  |

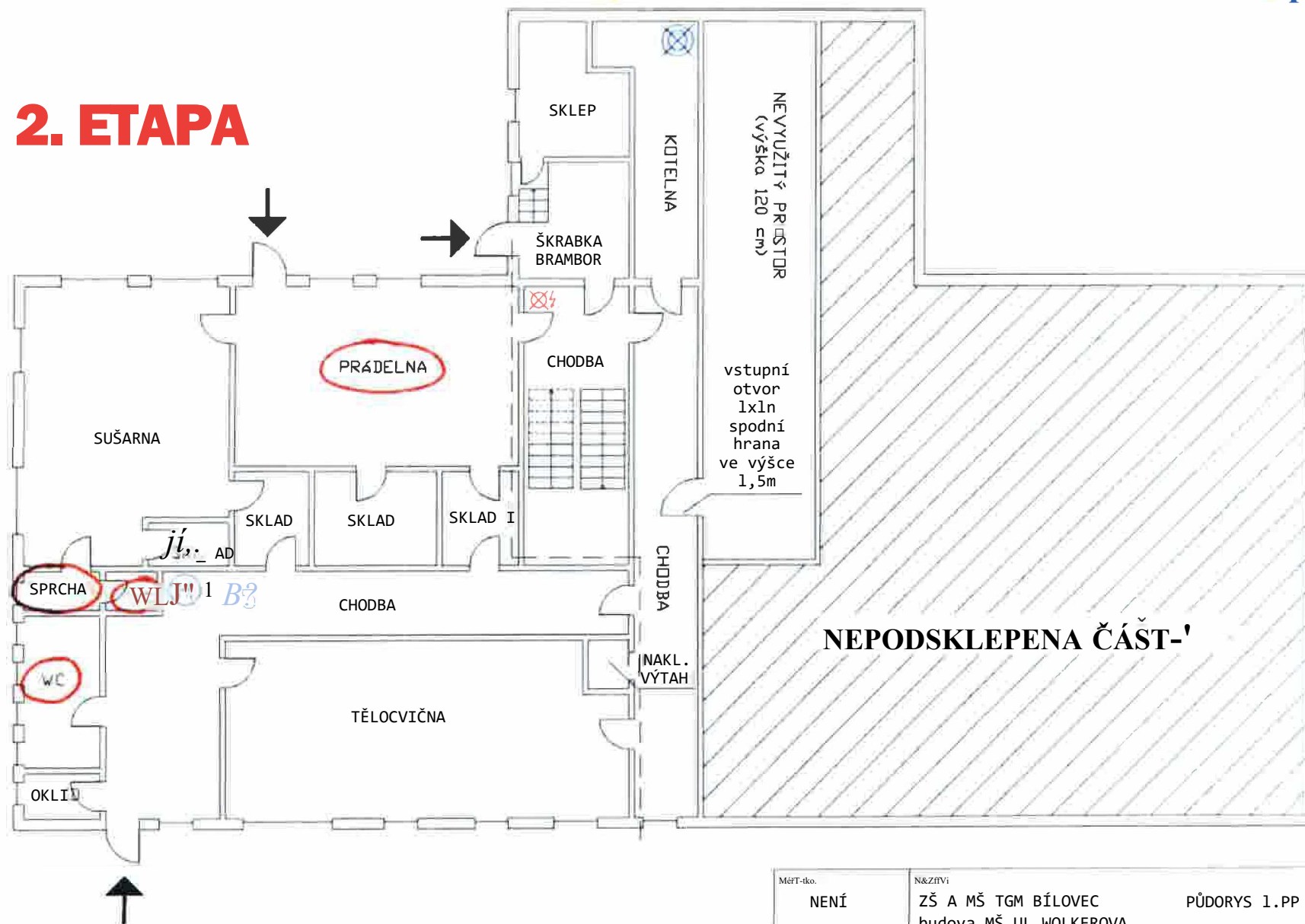
SA/vm podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě podmínek výzvy k předložení nabídky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Uchazeč je vázán předloženou nabídkou po dobu 6 měsíců.

V Ostravě dne 27.5.2025.

Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče (razítko)



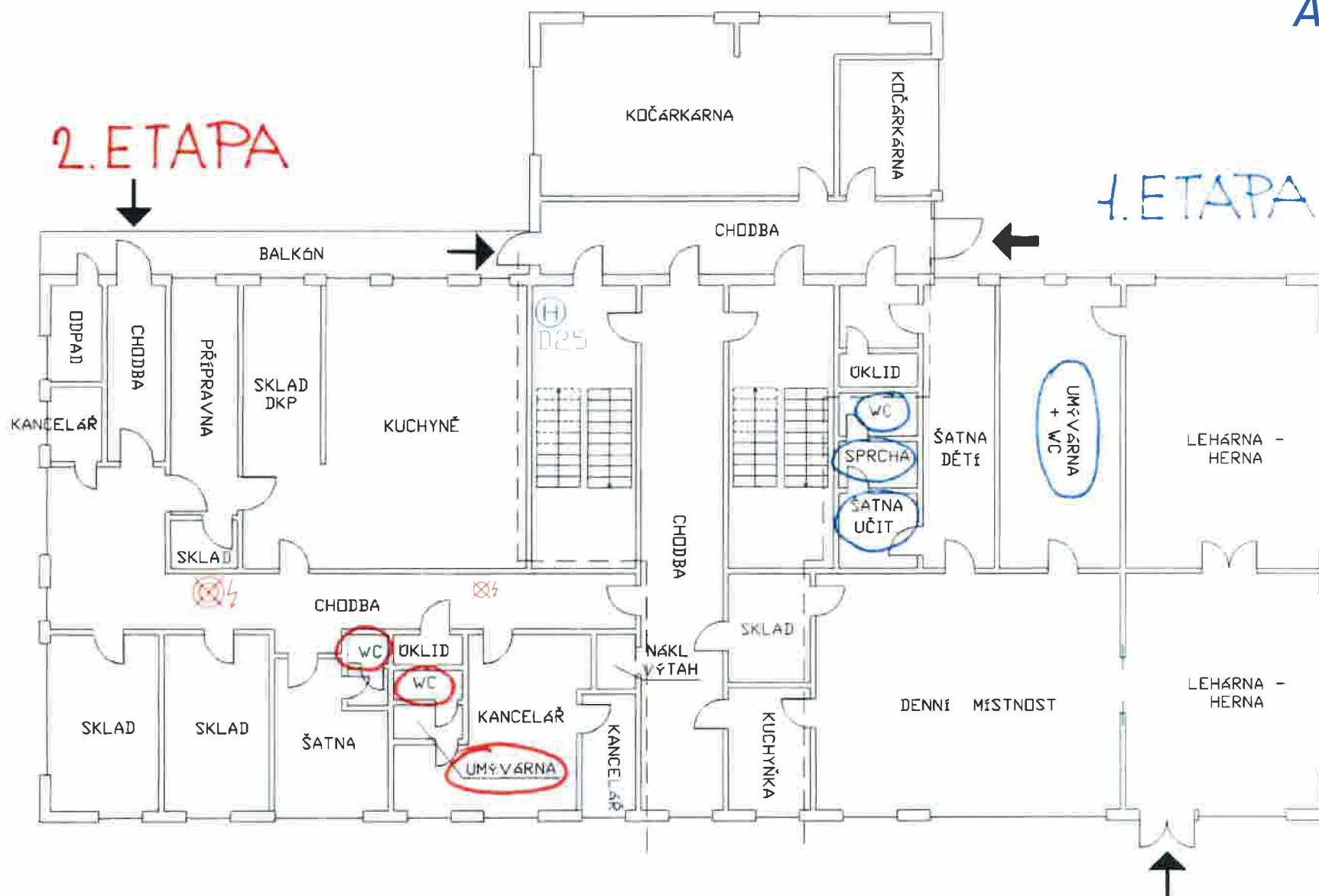
## 2. ETAPA



|          |                        |              |            |
|----------|------------------------|--------------|------------|
| MěřT-ko. | N&ZřTVi                |              |            |
| NENÍ     | ZŠ A MŠ TGM BÍLOVEC    | PŮDORYS 1.PP |            |
|          | budova MŠ UL.WOLKEROVA |              |            |
|          |                        | Zněn ,       |            |
|          |                        | Dne i        | E ro vedl! |
|          |                        |              |            |
|          |                        | .i-----      |            |

TRÍDHA i. 1

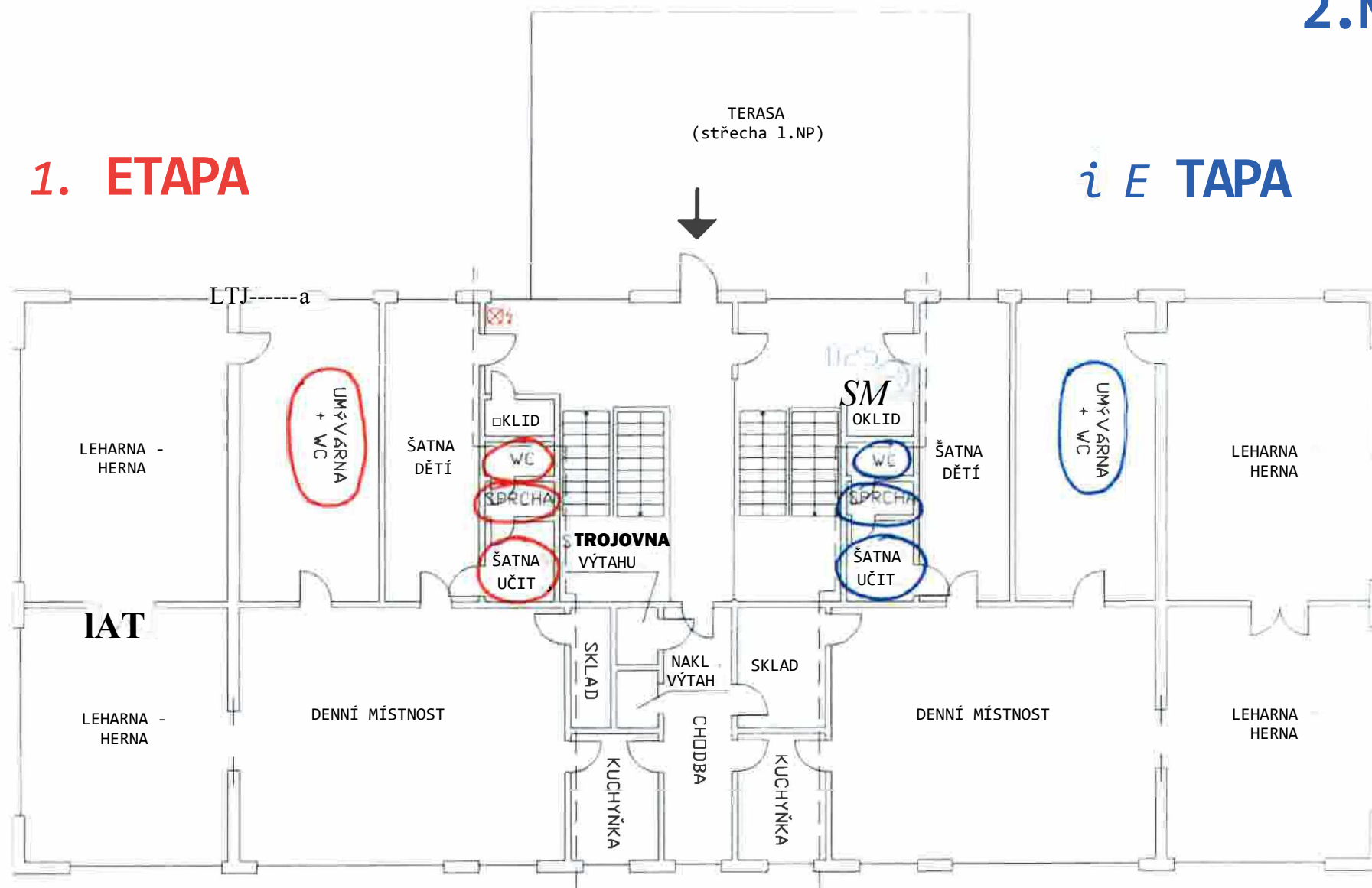
A. N?



|         |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| Měřítko | Názvi                                                      |
| NENÍ    | ZŠ A MŠ TGM BÍLOVEC PŮDORYS 1.NP<br>budova MŠ UL.WOLKEROVA |
| 1       | Znění<br>Dne* Pravekl                                      |
|         |                                                            |
|         |                                                            |
|         |                                                            |

## 1. ETAPA

i E TAPA



|         |                                               |                  |
|---------|-----------------------------------------------|------------------|
| Měřítka | Název                                         | PŮDORYS 2,NP     |
| NENÍ    | ZŠ A MŠ TGM BÍLOVEC<br>budova MŠ UL,WOLKEROVA |                  |
|         |                                               | Zněny<br>pravěji |
|         |                                               | Dne              |
|         |                                               |                  |
|         |                                               |                  |

