

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-019

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,
ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec,

za Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou (PS 0735),
Ing. Pavel Honzik

Ing. Milan Halas,

koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3032,

Sídlo: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc
IČO: 26821834,
DIČ: CZ26821834,
Bankovní spojení: KB a.s.,
Číslo účtu: 107-7442900227/0100,
Zastoupená: Ing. Petr Machala, člen správní rady,

Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: 9fde546,
Adresa pro doručování: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají **dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-019 ze dne 04.04.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „Stavební opravy na více objektech, SMU Slavkov“, systémové číslo NEN N006/25/V00002136 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku je navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat. Dochází k celkovému navýšení ceny za dílo.

Článek 2 Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, která jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 302 520,27 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion tři sta dva tisíc pět set dvacet korun českých/dvacet sedm haléřů).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 273 529,27 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 576 049,54 Kč.**

Původní cena za dílo dle smlouvy:

1 170 269,89 Kč bez DPH

1 416 026,57 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 245 756,68 Kč

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č.1:

132 250,38 Kč bez DPH

160 022,97 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 27 772,59 Kč

Článek 4. Čas a místo plnění, odst. 4.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 164 kalendářních dnů od zahájení plnění.**

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list s položkovým rozpočtem víceprací/méněprací 1,2,3 – počet listů: 6

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.

Ing. Petr Machala

 Digitální podpis:
03.06.2025 09:06

SUMÁŘ - ZMĚNOVÉ LISTY

Číslo SoD objednatele:		6440-0003-2025-019			
Datum a podpis SoD:		04.04.2025		Účinnost smlouvy:	07.04.2025
Zhotovitel:	Obchodní jméno: MEKOS GROUP a.s.				
	Zastoupená:	ve věcech smluvních:		ve věcech technických:	
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany				
	Zastoupená:	ve věcech smluvních:		ve věcech technických:	
		Ing. Peter Cekul, MBA		Ing. Pavel Honzik	
Akce-stavba:	Stavební opravy na více objektech, SMU Slavkov				
		Cena dle SoD v Kč bez DPH:	Cena dle SoD v Kč s DPH:		
CENA díla dle SoD:		1 170 269,89	1 416 026,57		
	Vliv na termín:	Cena Změnového listu v Kč bez DPH:	Cena Změnového listu v Kč s DPH:	Datum odsouhlasení Změnového listu:	
Změnový list č. 1	ANO	122 148,18	147 799,30		
Změnový list č. 2	NE	6 978,08	8 443,48		
Změnový list č. 3	NE	3 124,12	3 780,19		
Změnový list č. 4	ANO - NE				
Změnový list č. 5	ANO - NE				
CELKEM:		1302520,27	1576049,54		
Závěr:		Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Vyhotovil:					
Datum:					

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-019	Účinnost smlouvy:	07.04.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	04.04.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	08.09.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	11.04.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: MEKOS GROUP a.s.			
Akce - stavba:	Stavební opravy na více objektech, SMU Slavkov			
Odůvodnění změny:	Uživatel vyžaduje únosnou, nesprašnou a omyvatelnou podlahu pro pojezd nákl.aut a paletáku. Vyžaduje se podlaha EPOXIDOVÁ se vsypem. V rozpočtu jsou zakomponovány opravy podlah - nátěr omyvatelný. Ten bohužel nevyhoví pro pojezd auta a paletáku. Zpevnění a oprava podkladního betonu a prasklin je součástí rozpočtu - tyto práce budou provedeny, jelikož jsou potřeba pro následné nové vrstvy. aspoň vyzrají a stvrdnou.			
Popis změny díla:	z původního rozpočtu zůstává opravení betonového podkladu, zůstává obroušení podkladu, VCP - penetrační nátěr podkladu, epoxidové vrstvy podlahy a protikluzný vsyp a zalakování. MNP - penetrační nátěr, nátěrové vrstvy úpravy podlahy			
Vliv na termín:	ANO - NE	Posun termínu o:	14 dní	
Vliv na cenu:	ANO - NE			
Cena víceprací:	151 321,12 Kč s DPH		125 058,78 Kč bez DPH	
Cena měněprací:	3 521,83 Kč s DPH		2 910,60 Kč bez DPH	
Cena celkem:	147 799,30 Kč s DPH		122 148,18 Kč bez DPH	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. xxxx			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:			Za Objednatele:	

Položkový soupis méněprací

S:	2024009	opravy budov Sklady VU 3255 - Lokalita G			
O:	06	Objekt 06			
		Epoxidová podlaha			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / Celkem
Díl:	783	Nátěry			
44	783843170R00	Nátěry omítek a betonových povrchů polystyrenové betonových povrchů, napuštěním, Hmotá nátěrová polystyrenová; typ: email, penetrace; funkce: hydroizolační; barva: modrá; RfF: E	m2	97,02000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 97,02000		97,02000	
Celkem					

Položkový soupis víceprací

S:	2024009	opravy budov Sklady VU 3255 - Lokalita G			
O:	06	Objekt 06			
		Epoxidová podlaha			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / Celkem
Díl:	777	Podlahy lité			
11	96504R01	Epoxidová penetrace se vsypem písku	m2	97,02000	
		m.č. 101 : 4,7*12,6		59,22000	
		krček : 3*12,6		37,80000	
12	96504R02	Vyrovnání epoxidovou stěrkou se vsypem písku	m2	97,02000	
44	78384R03	Finální lak, šedý	m2	97,02000	
Celkem					
Celkem VCP - MNP					

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-019	Účinnost smlouvy:	07.04.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	04.04.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	08.09.2025	2
Skutečný termín zahájení prací:	11.04.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: MEKOS GROUP a.s.			
Akce - stavba:	Stavební opravy na více objektech, SMU Slavkov			
Odůvodnění změny:	v rozpočtu chybí ochranná separační vrstva prováděné hydroizolační vrstvy - VCP - nopova folie okolo prováděné hydroizolace 44,54 m2			
Popis změny díla:	nopova folie bude osazena na provedenou hydroizolaci, dle standartních požadavků ochranné vrstvy. Kotvení horní části bude provedeno klempířským lemováním, které již máme odsouhlasené. VCP - nopova folie okolo prováděné hydroizolace 44,54 m2			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	8 443,48 Kč s DPH		6 978,08 Kč bez DPH	
Cena měněprací:	000,00 Kč s DPH		000,00 Kč bez DPH	
Cena celkem:	000,00 Kč s DPH		000,00 Kč bez DPH	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. xxxx			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:			Za Objednatele:	

Položkový soupis víceprací

S:	2024009	opravy budov Sklady VU 3255 - Lokalita G
O:	02	Objekt 02
		Nopová folie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / Celkem
Díl:	711	Izolace proti vodě			
	711161112.TSS	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, výška nopu 8,0 mm, tl 0,45 mm TECHNODREN 0815 Z1	m2	44,54000	
Celkem					

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-019	Účinnost smlouvy:	07.04.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	04.04.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	08.09.2025	3
Skutečný termín zahájení prací:	11.04.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: MEKOS GROUP a.s.			
Akce - stavba:	Stavební opravy na více objektech, SMU Slavkov			
Odůvodnění změny:	Při výkop. Pracích došlo k objevení I-nosníků (I 300 a U 160). Při konzultaci s uživatelem a historicky možnému využití, bylo rozhodnuto, že NOSNÍKY JSOU STÁLE NOSNÉ A AKTIVNÍ. Je nutné je ošetřit nátěrem, opatřit 2-ma překlady RZP2x0,15x0,15 a plechovým lemem.			
Popis změny díla:	VCP: nátěr I + U nosníků, D+M 2x RZP, D+M klempířského lemování na jedné straně			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	3 780,19 Kč s DPH		3 124,12 Kč bez DPH	
Cena měněprací:	000,00 Kč s DPH		000,00 Kč bez DPH	
Cena celkem:	000,00 Kč s DPH		000,00 Kč bez DPH	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. xxxx			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:			Za Objednatele:	

S:	2024009	opravy budov Sklady VU 3255 - Lokalita G
O:	02	Objekt 02
		Nosníky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 do 2200 mm	kus	2,00000		
	PFB.4020004	Překlad 140/140 mm vylehčený RZP 149/14/14 V	kus	2,00000		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
	764315605	Lemování U-nosníků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou prejzovou, vlnitou D přes 200 do 300 mm	kus	1,00000		
Díl:	783	Nátěry				
	711112001R	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	3,56000		
		I 300 (0,3+0,3+0,15+0,15+0,15+0,15)*2			2,40000	
		U160 (0,16+0,16+0,065+0,065+0,065+0,065)*2			1,16000	
Celkem						