**Dohoda o ukončení smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání**

Podnájemce a Nájemce tímto uzavírají dle ustanovení § 2228 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto dohodu o ukončení smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2024/0377/KP3:

Podnájemce a Nájemce se dohodli na ukončení smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 20. 12. 2024, na jejímž základě Podnájemce užíval prostory k provozování kavárny.

Podnájemní vztah bude ukončen ke dni **30. 6. 2025**.

Důvodem ukončení podnájmu je skutečnost, že provoz kavárny se ukázal jako finančně neudržitelný z důvodu nízké návštěvnosti a nedostatečných tržeb, které nejsou schopny pokrýt náklady spojené s provozem.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nájemce a jedno Podnájemce.

V Praze dne 3. 6. 2025 V Praze dne …………………

................................................ .............................................

Nájemce Podnájemce

MgA. Marie Kašparová Kateřina Anna Vršková

ředitelka Kultura Praha 3, p.o.