

Dohoda o úhradě za spotřebu energií a služeb

1.Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel: Brána Jihlavy, příspěvková organizace
 Se sídlem : Divadelní 1365/4, 586 01 Jihlava
 IČO: IČO 09718044
 DIČ: CZ09718044
 Zastoupený: Ing. Soňou Krátkou, ředitelkou společnosti ,

dále jako „pronajímatel“

1.2. Nájemce: DOC.DREAM services s.r.o.
 Se sídlem : Jana Masaryka 1662/16, Jihlava, 586 01
 IČO: 05386551
 DIČ: CZ05386551
 Zastoupený : MgA. Marek Hovorka, jednatel, Mgr. Petr Kubica, jednatel

dále jako „nájemce“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě energií a služeb :

Článek první: Pronajímatel a nájemce touto dohodou určují podmínky a způsob přeučtovávání energií a služeb za užívání pronajatých prostor nájemcem na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor (místnost 405 o ploše 100,41m2, užívání zázemí včetně sociálního zařízení č.406 a 406a o výměře 8,18m2 a 2,85m2)

Článek druhý: Tato dohoda definuje přefakturaci energií a služeb od 1.04.2025.

Článek třetí :

Strany se dohodly na následujícím způsobu odpočtu a přeučtování energií a služeb –

Spotřeba elektrické energie - poměr z celkové spotřeby objektu (10%), elektroměr č.1687140021059876 , sazba stejná , jakou má pronajímatel od dodavatele elektrické energie

Spotřeba plynu - poměr z celkové spotřeby objektu (10%) , plynoměr č.S/N 004012452016 , sazba stejná , jakou má pronajímatel od dodavatele plynu

Spotřeba vody, vodné - poměr z celkové spotřeby objektu (10%) , vodoměr č.5288010380 , sazba stejná , jakou má pronajímatel od dodavatele vody

Stočné – dle spotřeby vody (10%) , sazba stejná , jakou má pronajímatel

Úklid společných prostor – 10% z celkové částky úklidu objektu , která je účtována pronajímateli dodavatelem úklidových služeb

Odvoz a likvidace TBO a separovaný odpad - 10% z celkové částky, která je účtována pronajímateli dodavatelem služeb, který zajišťuje odvoz a likvidaci odpadů

Článek čtvrtý :

Smluvní strany se dohodly, že energie a služby uvedené v článku třetím bude nájemce hradit zálohově, a to ve čtyřech splátkách se splatností nejpozději do 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. kalendářního roku ve výši 12.500,-Kč na účet pronajímatele

, vedený u České spořitelny, a.s., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se vždy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Pronajímatel provede vždy do konce I Q roku následujícího vyúčtování všech energií a služeb za rok minulý na základě skutečné spotřeby a platných cen a vyúčtuje /dobropisuje tento rozdíl nájemci .

Článek pátý: Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne2025

Ing. Soňa Krátká
Digitálně podepsal Ing. Soňa Krátká
Datum: 2025.05.29 12:53:57 +02'00'

.....
Soňa Krátká
ředitelka

MgA. Marek Hovorka
Digitálně podepsal MgA. Marek Hovorka
Datum: 2025.06.02 10:03:13 +02'00'

.....
MgA. Marek Hovorka
jednatel

Mgr. Petr Kubica
Digitálně podepsal Mgr. Petr Kubica
Datum: 2025.06.02 10:03:28 +02'00'

.....
Mgr. Petr Kubica
jednatel