

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Město Žďár nad Sázavou

Sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 295 841

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 19-328-751/0100

Statutární zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

dále jen objednatel

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00

IČO: 28468414, DIČ: CZ28468414

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 8215532/0800

Statutární zástupce: JUDr. Vilém Podešva LL.M. advokát a jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143781

dále jen poskytovatel

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 5.3.2020 Smlouvu o poskytování právních služeb, ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**) a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **Podpora výstavby služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou – právní služby**, vypsaného objednatelem, v němž byl vybrán poskytovatel jako vítězný účastník, předmětem které bylo poskytování právních služeb v rámci podpory objednatele při výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou (dále jen Smlouva).

S ohledem na skutečnost, že objednatel má zájem čerpat dotaci na odkoupení části bytových jednotek, postavených v rámci výstavby služebních bytů, je pro objednatele vhodné doplnit Smlouvu o právní poradenství, revizi a dopracování smluvní dokumentace koncese a konzultace v souvislosti s dotačním financováním v období do konce dialogové fáze zadávacího řízení.

II. Předmět dodatku

Z důvodů, uvedených v Čl. I. Úvodní ustanovení tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změnu Smlouvy, a to čl. IV. Odměna, když tento článek bude znít následovně:

1. Smluvní odměna poskytovatele za poskytnutí právních služeb činí 695.000- Kč bez DPH (dále jen **odměna**).
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb a je konečná, přičemž platí, že odměna bude poskytovatelem objednateli vyúčtována na základě daňových dokladů - faktur. Objednatel hradí poskytovateli nad rámec odměny pouze

náklady na plnění uveřejňovacích povinností ve Věstníku veřejných zakázek, které budou poskytovatelem objednateli přefakturovány.

3. Poskytovatel je povinen vystavit na úhradu odměny a případných zaplacených nákladů celkem 6 (šest) daňových dokladů (faktur), a to podle následujících pravidel:
 - a) 20 % z odměny po finalizaci zadávacích podmínek koncesního řízení;
 - b) 20 % z odměny po dokončení kvalifikační fáze koncesního řízení;
 - c) 30 % z odměny po dokončení jednací fáze koncesního řízení;
 - d) 20 % z odměny po dokončení nabídkové fáze koncesního řízení;
 - e) 10 % odměny po předání veškeré dokumentace o koncesním řízení objednateli.
 - f) 200.000 Kč po poskytnutí právního poradenství, revizi a dopracování smluvní dokumentace koncese a konzultace v souvislosti s dotačním financováním v období do konce dialogové fáze zadávacího řízení po odeslání výzvy k podání nabídek v běžícím zadávacím řízení, popř. s rozhodnutím o zrušení zadávacího řízení.
4. Pokud dojde ke zrušení koncesního řízení v jeho průběhu, tedy nedojde pro nemožnost dalšího poskytování právních služeb k naplnění podmínek pro fakturaci dle milníků b) až f), má poskytovatel nárok na tu část odměny, která zohlední veškeré prozatím nefakturované náklady, které poskytovateli do té doby vznikly, a to poměrně ve vztahu k té části odměny, na níž poskytovateli pro nemožnost dosažení daného milníku nevznikl nárok.
5. Délka splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy objednatel obdrží od poskytovatele daňový doklad - fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury).

III. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněná v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran a že jsou si vědomy následků vyplývajících z tohoto Dodatku č. 1.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 2.6.2025 usnesením č.j. 3638/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

za objednatele

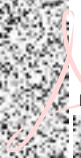
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



Datum: 2025.06.05

za poskytovatele:

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.
jednatel



Datum: 2025.06.03