

Dohoda o úhradě za spotřebu energií a služeb

1.Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel: **Brána Jihlavy, příspěvková organizace**
 Se sídlem : Divadelní 1365/4, 586 01 Jihlava
 IČO: IČO 09718044
 DIČ: CZ09718044
 Zastoupený: Ing. Soňou Krátkou, ředitelkou společnosti ,

dále jako „pronajímatel“

1.2. Nájemce: **DOC.DREAM services s.r.o.**
 Se sídlem : Jana Masaryka 1662/16, Jihlava, 586 01
 IČO: 05386551
 DIČ: CZ05386551
 Zastoupený : MgA. Marek Hovorka, jednatel, Mgr.Petr Kubica, jednatel

dále jako „nájemce“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě energií a služeb :

2.Předmět dohody

2.1. Pronajímatel má v hospodaření pozemek p.č. 1506 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je objekt k bydlení č.p.636 v Jihlavě, Masarykovo náměstí or.č.21, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Dům Masarykovo náměstí 21 se nachází v Městské památkové rezervaci města Jihlavy a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37812/7-4877.

2.2. Nájemce uvedený v článku 1.2. této dohody na základě Smlouvy o výpůjčce užívá od 25.04.2024 část nebytového prostoru (místnost 405 sál , o výměře celkem 100,41 m², zázemí včetně sociálního zařízení místnosti č.406 a 406a o výměře 8,18m² a 2,85m²), který je součástí objektu k č.p.636 v Jihlavě, Masarykovo nám.or.č.21 .

2.3. Objekt uvedený v článku 2.1. této dohody je zásobován plynem, elektrickou energií, vodou, je napojen na kanalizaci , je vyvážen odpad z popelnic , je prováděn pravidelný úklid .

2.4. Smluvní strany se dohodly , že náklady na spotřebu energií a úhradu služeb uhradí nájemce pronajímateli formou přefakturace jednorázově na základě daňového dokladu v následující výši :

Plyn , plynoměr č.S/N 004012452016, poměr z celkové spotřeby objektu za období, sazba dtto jakou hradí pronajímatel dodavateli plynu

Elektrická energie , elektroměr č. 1687140021059876, poměr z celkové spotřeby objektu za období, sazba dtto jakou hradí pronajímatel dodavateli el.energie

Voda , vodoměr , č. 5288010380, poměr z celkové spotřeby objektu za období , sazba dtto jakou hradí pronajímatel dodavateli vody

Stočné , dle spotřeby vody/poměr , sazba dtto, jakou hradí pronajímatel

Úklid společných prostor , 10% z celkové částky úklidu objektu za období , která byla fakturována pronajímateli dodavatelem úklidových služeb

Odvoz a likvidace odpadů , 10% z celkové částky , která byla fakturována dodavatelem , který zajišťuje odvoz a likvidaci odpadů pronajímateli

Přílohou je protokol s výpočtem částek jednotlivých energií a služeb.

2.5. Období přefakturace – 25.04.2024 – 31.03.2025

2.6. V případě , že nájemce nezaplatí náklady ve stanovené lhůtě splatnosti stanovené daňovým dokladem , je povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,01% z fakturované částky.

2.7. Faktura (daňový doklad) bude vystavena na nájemce uvedeného v čl.1.2. této dohody.

2.8. Právní vztahy , které nejsou v této dohodě vysloveně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy , zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

2.9. Smluvní strany prohlašují , že tato dohoda byla sepsána na základě jejich skutečné a svobodné vůle , bez sebemenšího nátlaku, že jejímu obsahu rozumí, přečetly si jej, a tak, jak byla sepsána, s ní souhlasí.

2.10. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2.11. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Pronajímatel zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne2025

**Ing. Soňa
Krátká**

Digitálně podepsal
Ing. Soňa Krátká
Datum: 2025.05.29
12:52:16 +02'00'

.....
Soňa Krátká
ředitelka

**MgA. Marek
Hovorka**

Digitálně podepsal
MgA. Marek Hovorka
Datum: 2025.06.02
10:04:41 +02'00'

.....
MgA. Marek Hovorka
jednatel

**Mgr. Petr
Kubica**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Kubica
Datum: 2025.06.02
10:11:10 +02'00'

.....
Mgr. Petr Kubica
jednatel

