



S004P01N0G0P

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené dne 30. 10. 2012

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.

se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 00

zastoupená [redacted] místopředsdou představenstva a [redacted]

členem představenstva

IČO: 24135780

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. ZN. B 17323

(dále jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.**Předmět dodatku****1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. I, odst. 1, který nově zní:**

„1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Hodonín, lokalita Pánov I:

- p. č. 1451/42, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 13 145 m²,
- p. č. 1451/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 5 462 m²,
- p. č. 1451/77, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 218 m²,
- p. č. 1451/146, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 29 m²,
- p. č. 2797/6, orná půda, o celkové výměře 382 m²,
- p. č. 2797/13, orná půda, o celkové výměře 529 m²,
- p. č. 9583, orná půda, o celkové výměře 75 647 m²,
- p. č. 9584, trvalý travní porost, o celkové výměře 12 728 m²,
- p. č. 9588, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 26 482 m²,

vše zapsáno jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území a obec Hodonín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. II, odstavců 1 a 2, které nově zní:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k výlučnému užívání pozemky nebo jejich části s příslušenstvím:

(a) tvořících území Pánov A:

části pozemků:

- p. č. 1451/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, v části o výměře 300 m²,
- p. č. 9583, orná půda, v části o výměře 52 407 m²,

- p. č. 9584, trvalý travní porost, v části o výměře 215 m²,
- p. č. 9588, ostatní plocha, ostatní komunikace, v části o výměře 778 m²,
celkem o výměře cca 53 700 m²,

(b) tvořících území Pánov B:

(i) část pozemku:

- p. č. 1451/42, ostatní plocha, manipulační plocha, v části o výměře 12 317 m²,
- p. č. 1451/77, ostatní plocha, ostatní komunikace, v části o výměře 191 m²,

(ii) celé pozemky:

- p. č. 1451/146, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 29 m²,
- p. č. 2979/6, orná půda, o celkové výměře 382 m²,
- p. č. 2979/13, orná půda, o celkové výměře 529 m²,

celkem o výměře 13 448 m²,

vše zapsáno jako vlastnictví pronajímatele na LV 10001 pro katastrální území a obec Hodonín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

2. Předmětné pozemky, popř. jejich části, které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy, jsou zakresleny v příloze, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „Pozemky“). Celková výměra Pozemků činí 67 148 m².”

II.

Doložka

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města na své schůzi dne 8. 4. 2025 usnesením č. 4075.
2. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce a oficiálních internetových stránkách města ve dnech od 17. 3. 2025 do 7. 4. 2025.

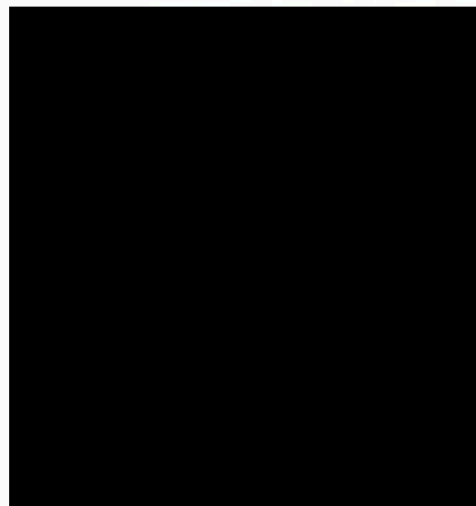
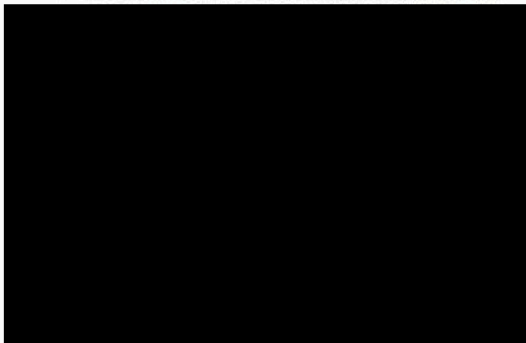
III.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají zachována beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy tohoto dodatku.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne 13. 05. 2025

V Praze dne 27. 5. 2025



FVE Pánov 1 - zábor parcel KN

Legenda:

- - - - - průmyslová zóna Pánov A
- - - - - průmyslová zóna Pánov B
- - - - - komunikace
- - - - - oplocení FVE Pánov 1
- - plocha FVE Pánov 1
- - zájmové území FVE Pánov 1
- - nevyužité území FVE Pánov 1

