

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 449 92 785-17

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, [REDACTED]

Ing. Libor Stloukal, [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

CESTAV, stavební společnost s.r.o.

se sídlem Ořešinská 213/5, Jehnice, 621 00 Brno

IČ 292 02 124

Zastoupena **Mgr. Přemyslem Růžičkou**, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. C 65316

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupuje: Ing. Josef Skácel, [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení „**Úprava prostoru kolem nákupního centra Vysočina**“ (dále jen „**dílo**“).

1.2 Předmětem díla je provedení stavebních úprav veřejného prostranství, a to v rozsahu dle projektové dokumentace a dle Společného rozhodnutí – územního rozhodnutí č. 769 a stavebního povolení. Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. arch. Soňa Lahodová, Měšická 13, Brno, v 03/2017 a Úprava kanalizace - Ing. Olga Krásenská, Vzhledná 56, 642 00 Brno, v 09/2016.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

Dílo zejména zahrnuje:

- povrchovou úpravu pochozích ploch,
- zrušení stávající zeleně a umístění nového mobiliáře a dřevin,
- vybudování systému likvidace dešťových vod.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- vytýčení inženýrských sítí a zpět předání jejich správcům,
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby zpevněných ploch.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla je plocha kolem nákupního centra Vysočina – p. č. 2069/1, 2069/2, 2073/1, 2073/3, 2073/7, 2074/7, 2053/1, 2053/2, 2084/1 v k. ú. Řečkovice (vlastník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno) a p. č. 2073/6 k. ú. Řečkovice (TISOR, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s.).

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

4 415 507,- Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

- 2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jejich přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.
V roce 2017 je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí měsíční faktury maximálně do výše 50 % z celkové ceny díla. Zbývajících 50 % ceny díla bude uhrazeno konečnou fakturou v lednu 2018.
- 3.2 Splatnost daňových dokladů bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňové doklady zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 30. 11. 2017 (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 4. 9. 2017.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude

prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.

- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní a zaznamená dále tyto okolnosti do stavebního deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušením provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.5 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.6 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.7 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - specifikaci díla,
 - den převzetí díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
 - soupis příloh a tyto přílohy.

5.8 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- dokumentace skutečného provedení díla,
- stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- zaměření skutečného provedení stavby zpevněných ploch,
- doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 4. 9. 2017. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tří** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

- 7.9 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.

- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho části, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho části, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než patnáct dnů.
- 13.5 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.

- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne 4.8.2017

V Brně dne

4.8.2017



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Mgr. Přemysl Růžička
jednatel

CESTAV,
stavební společnost s.r.o.
Ořešinská 5, 621 00 Brno
IČ: 29202124, DIČ: CZ29202124

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 39. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 26. 7. 2017

Změnový list č. 1

Dílo: „Úprava prostoru kolem nákupního centra Vysočina“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Řečkovice - Úprava prostoru kolem	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
01		1. část	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
170613		Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysočina	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	170613
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 105 694		
Z PSV celkem	1 505 803		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	3 611 497		
HZS	0		
ZRN+HZS	3 611 497	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 611 497	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno : KOZDERA K.	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %	3 611 497 Kč	
DPH	21,0 %	758 414 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		4 369 912 Kč	

Poznámka :

Stavba :	170613 Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysočina	Rozpočet :
Objekt :	01 1. část	Řečkovice - Úprava prostoru kolem v3

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
18 Povrchové úpravy terénu	153 420	0	0	0	0
43 Schodiště	29 400	0	0	0	0
5 Komunikace	718 804	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	82 779	0	0	0	0
5 Komunikace	375 331	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	55 535	0	0	0	0
1 Zemní práce	3 176	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	594 798	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	295 053	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	143 459	0	0	0
783 Nátěry	0	9 891	0	0	0
7673 Mobiliář	0	1 057 400	0	0	0
950 Oplocení	92 453	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 105 694	1 505 803	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

A

Položkový rozpočet

Stavba :	170613 Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysoč	Rozpočet:
Objekt :	01 1. část	Řečkovice - Úprava prostoru kolem v3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
1	18	Sadové úpravy - výsadba stromů D+M	ks	8,00	17 500,00	140 000,00
2	564 65-11	Násyp pro vyrovnaní terénu	m3	110,00	122,00	13 420,00
	Celkem za	18 Povrchové úpravy terénu				153 420,00
Díl: 43		Schodiště				
3	43001	Repase stávajících zborcených stupňů	m2	7,00	4 200,00	29 400,00
	Celkem za	43 Schodiště				29 400,00
Díl: 5		Komunikace				
4	591 05-0AA	Komunikace z dlažby PRESBETON-CUSTO-bílá mezi	m2	284,00	741,00	210 444,00
5	591 05-02	Komunikace z dlažby PRESBETON-SETIMO-COLORMIX kladeno kolmo k budovám vč.podklad.vrstev D+M	m2	710,00	716,00	508 360,00
	Celkem za	5 Komunikace				718 804,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
6	916 56-11 D+M	Osazení .obrubníků do lože z C 12/15 s operou	m	234,50	353,00	82 778,50
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				82 778,50
Díl: 5		Komunikace				
7	916 56-12 D+M	Osazení .obrubníků do lože z C 12/15 s operou	m	83,00	392,00	32 536,00
8	591 10-001	Chodník z dlažby zámkové,vč.podkladní vrstvy	m2	88,00	340,00	29 920,00
9	591 10-002	Pdkladní vrstvy zámkové dlažba kamenivo tl.140mm +	m2	88,00	195,00	17 160,00
10	591 10-003	Pdkladní vrstvy pod dlažbu PRESBETON kam.drť	m2	994,00	297,50	295 715,00
	Celkem za	5 Komunikace				375 331,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
11	622 47-110	Omlítka stěn vnější mozaiková - u betonové	m2	123,00	451,50	55 534,50
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				55 534,50
Díl: 1		Zemní práce				
12	113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	80,00	39,70	3 176,00
	Celkem za	1 Zemní práce				3 176,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	113 10-62	Vybourání stávající dlažby	m2	994,00	29,80	29 621,20
14	9601 *1*	Demontáž stávající lavičky	ks	15,00	500,00	7 500,00
15	113 10-6	Likvidace pískoviště	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
16	962 03-2 *2*	Bourání zděného podstavce s keří	m3	1,00	1,00	1,00
17	962 03-2 *3*	Bourání keramická sochy	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
18	962 03-2 *4*	Zaslepení stávající vpusti	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
19	962 03-2 *5*	Demontáž ocelové čistící rohože vč.rámu	ks	7,00	445,00	3 115,00
20	962 03-2 *6*	Demontáž ocelové mříže vč.rámu	ks	8,00	1 250,00	10 000,00
21	962 03-2 *7*	Demontáž dřevěné výplně stávajícího zábradlí	m	30,00	195,00	5 850,00
22	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	303,00	262,00	79 386,00
23	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5 757,00	14,80	85 203,60
24	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	303,00	109,20	33 087,60
25	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2 424,00	12,00	29 088,00
26	979 99-999	Poplatek za skládku	t	303,00	180,00	54 540,00
27	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	303,00	10,30	3 120,90
28	113 10-71	Odstranění podkladu pod zámkovou dlažbou tl.25 cm	m2	80,00	215,50	17 240,00
29	113 10-72	Odstranění podkladu pod dlažbou tl.37 cm	m2	734,00	306,60	225 044,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				594 797,70
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
30	720	Nová kanalizace - viz samostatný výkaz výměr	kpl.	1,00	295 053,00	295 053,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				295 053,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
31	767 -8-	Čistící rohož DIAMANT STAR 1800/1000mm D+M	ks	1,00	16 714,00	16 714,00
32	767 -9-	Čistící rohož DIAMANT STAR 1200/1000mm D+M	ks	5,00	12 184,00	60 920,00

Položkový rozpočet

Stavba :	170613 Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysoč	Rozpočet:
Objekt :	01 1. část	Řečkovice - Úprava prostoru kolem v3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	767 -10-	Mříž nad angl.dvorkem vč.rámu 650/1250 mm D+M	ks	8,00	7 600,00	60 800,00
34	767 -11-	Repase stávajícího zábradlí na schodišti viz.popis	m	15,00	335,00	5 025,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				143 459,00
Díl:	783	Nátěry				
35	78301	Oprava nátěru stávající kovové části zábradlí *7*	m	29,35	337,00	9 890,95
	Celkem za	783 Nátěry				9 890,95
Díl:	7673	Mobiliář				
36	7673 -1-	Otočné reklamní uliční hodiny 4boké vč.základu D+M	ks	1,00	270 000,00	270 000,00
37	7673 -2-	Odpadkový koš oplech.nerez plechem D+M viz.popis	ks	6,00	15 000,00	90 000,00
38	7673 -3-	Oblouková lavička s dřev.sedákem bez opěradla D+M	ks	4,00	25 000,00	100 000,00
39	7673 -4-	Oblouková lavička s dřev.sedákem bez opěradla D+M	ks	2,00	100 000,00	200 000,00
40	7673 -5-	Oblouková lavička s dřev.sedákem bez opěradla D+M	ks	3,00	75 000,00	225 000,00
41	7673 -6-	Kruhová mříž kolem stromu D=1600 mm vč.stromu D+M	ks	8,00	21 550,00	172 400,00
	Celkem za	7673 Mobiliář				1 057 400,00
Díl:	950	Oplocení				
42	95001 -7-	Repase stávajícího oplocení nové plotovky z	m	29,35	3 150,00	92 452,50
	Celkem za	950 Oplocení				92 452,50

[Handwritten signature]

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Kopie - Řečkovice - Úprava prostoru	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	2. část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
170613	Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysočina		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	170613
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	710 768	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	93 242	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	804 010		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	804 010		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	804 010		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : KOZDRA K.	Jméno :
Datum :			Datum : [redacted] V,	Datum :
Podpis :			stavební společnost s.r.o. Podpis: Ořešit 1 00 Brno iČ: 29202 CZ29202124	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	804 010 Kč
DPH			21,0 %	168 842 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				972 853 Kč

Poznámka :

Stavba : 170613 Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysočina
 Objekt : 02 2. část

Rozpočet :
 Kopie - Řečkovice - Úprava prostoru kolem

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
18 Povrchové úpravy terénu	35 000	0	0	0	0
5 Komunikace	95 891	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	311 395	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	50 142	0	0	0
7673 Přípravné a pomocné práce	0	43 100	0	0	0
5 Komunikace	179 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	89 482	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	710 768	93 242	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	804 010	0
Oborová přírážka	0	0,0	804 010	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	804 010	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	804 010	0
Zařízení staveniště	0	0,0	804 010	0
Provoz investora	0	0,0	804 010	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	804 010	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	804 010	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	170613 Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysoč	Rozpočet:
Objekt :	02 2. část	Kopie - Řečkovice - Úprava prostoru kolem NC Vysoč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
1	18	Sadové úpravy - výsadba stromů D+M	ks	2,00	17 500,00	35 000,00
	Celkem za	18 Povrchové úpravy terénu				35 000,00
Díl: 5		Komunikace				
2	591 05-0AA	Komunikace z dlažby PRESBETON-CUSTO-bílá mezi	m2	16,00	741,00	11 856,00
3	916 56-11 D+M	Osazení .obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	12,50	392,00	4 900,00
4	591 10-003	Podkladní vrstvy pod dlažbu PRESBETON kam.drť	m2	266,00	297,50	79 135,00
	Celkem za	5 Komunikace				95 891,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	962 03-2 *2*	Bourání zděného podstavce s keří	m3	14,40	3 475,00	50 040,00
6	962 03-2 *5*	Demontáž ocelové čistící rohože vč.rámu	ks	3,00	445,00	1 335,00
7	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	277,00	262,00	72 574,00
8	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5 263,00	14,80	77 892,40
9	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	277,00	109,20	30 248,40
10	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2 216,00	12,00	26 592,00
11	979 99-999	Poplatek za skládku	t	277,00	180,00	49 860,00
12	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	277,00	10,30	2 853,10
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				311 394,90
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
13	767 -8-	Čistící rohož DIAMANT STAR 1800/1000mm D+M	ks	3,00	16 714,00	50 142,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				50 142,00
Díl: 7673		Přípravné a pomocné práce				
14	7673 -6-	Kruhová mříž kolem stromu D=1600 mm vč.stromu D+M	ks	2,00	21 550,00	43 100,00
	Celkem za	7673 Přípravné a pomocné práce				43 100,00
Díl: 5		Komunikace				
15	591 05-02	Komunikace z dlažby PRESBETON-SETIMO-COLORMIX kladeno kolmo k budovám vč.podklad.vrstev D+M	m2	250,00	716,00	179 000,00
	Celkem za	5 Komunikace				179 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	113 10-62	Vybourání stávající dlažby	m2	266,00	29,80	7 926,80
17	113 10-72	Odstranění podkladu pod dlažbou tl.37 cm	m2	266,00	306,60	81 555,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				89 482,40

Změnový list č. 1

Dílo: „Úprava prostoru kolem nákupního centra Vysočina“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):

