**R Á M C O V Á DOHODA**

**o provádění stavebních prací**

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**1. v pořadí AREN VT, s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 223, Praha 2, PSČ 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 199809

IČ: 24232441 DIČ: CZ24232441

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Tomáš Leššo, jednatel

**2. v pořadí PROFIS B & B s.r.o.**

se sídlem Chocholova 895, Praha 4, PSČ 149 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 116007

IČ: 27413152 DIČ: CZ27413152

bankovní spojení: ČSOB, a.s, pobočka Praha

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Pavel Burian, jednatel

**3. v pořadí BROS BAU s.r.o.**

se sídlem Hrdlořezká 32/3, Praha 9 – Hrdlořezy, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111571

IČ: 27413063 DIČ: CZ27413063

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Vladimír Stránský, jednatel

**4. v pořadí AMIKA FIRST s.r.o.**

se sídlem Primátorská 296/38, Praha 8, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 189780

IČ: 24219169 DIČ: CZ24219169

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Jan Kejklíček, jednatel

**5. v pořadí NEO BUILDER a.s.**

se sídlem Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy, Praha 10, PSČ 109 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 21996

IČ: 05553750 DIČ: CZ05553750

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Vasyl Nemesh, statutární ředitel

každý jako **zhotovitel** a společně jako **zhotovitelé** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“ a společně jako „zhotovitelé“)

Objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a na základě vyhodnocení výsledků podlimitní veřejné zakázky s názvem **„Rámcová dohoda o provádění stavebních prací** vyhlášené zveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 25.1.2017, ID VZ0020508, interní číslo VZ-5/2017 tuto Rámcovou dohodu o provádění stavebních prací (dále jen „smlouva“ nebo „Rámcová smlouva“)

1. **Úvodní ustanovení**

## Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky prováděné v zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Rámcová dohoda o provádění stavebních prací“. Nabídky zhotovitelů uvedených v záhlaví smlouvy byly vyhodnoceny v rámci zadávacího řízení jako nejvhodnější.

## Tato Rámcová smlouva je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) rámcovou dohodou uzavřenou s více uchazeči. Výběr uchazečů bude prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

## Předmětem této smlouvy je úprava rámcových podmínek týkajících se zadávání a provádění jednotlivých veřejných zakázek na provádění stavebních prací. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány po dobu platnosti této smlouvy, přičemž je stanoveno, že samotné dílčí plnění na základě konkrétní veřejné zakázky může přesáhnout dobu, po kterou platí tato smlouva (bude-li zadána v souladu s touto smlouvou).

## Smlouva nevytváří kontraktační povinnost. Jednotlivé veřejné zakázky, jejichž předmětem bude provádění stavebních prací, budou zhotovitelem plněny řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele realizovat jednotlivé veřejné zakázky vzniká až jeho akceptací Výzvy k provedení stavebních prací (dále jen „Výzva“) blíže specifikované v čl. VI této smlouvy.

1. **Předmět plnění**
2. Předmětem plnění dle této smlouvy (dále jen „dílo“) je provádění stavebních prací dle zadání objednatele Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 499/2, Praha 2. Realizace díla se uskuteční na základě jednotlivých Výzev a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých Výzev sjednaných na základě a způsobem stanoveným v této smlouvě objednateli provádět stavební práce v místě, rozsahu a termínech dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele.
4. Dílo bude provedeno v souladu s Výzvou a zadáním objednatele, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
6. Nebezpečí škody na díle a věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
7. **Podrobnější specifikace provádění díla**
8. Předmětem díla je průběžné provádění stavebních úprav, oprav a stavební údržby dle jednotlivých Výzev objednatele:
   1. Položkové ceny uvedené v části 1 Přílohy č. 1 - Rámcového soupisu prací obsahují ceny za jednotlivé předpokládané položky díla, tj. obsahují veškeré náklady na provedení díla dle této položky soupisu prací
   2. Součástí předmětu plnění jsou dále Ostatní související činnosti, jejichž nutnost plnění vyplyne v průběhu plnění díla,   
      na základě požadavku objednatele. Rozsah činností uvedených v tomto pododstavci smlouvy bude vždy upřesněn objednatelem v konkrétní Výzvě k provedení jednotlivé veřejné zakázky. Dodávku materiálu provede zhotovitel v množství a kvalitě dle Výzvy a v ceně odsouhlasené objednatelem.
9. **Doba a místo plnění**
10. Termíny plnění jednotlivých veřejných zakázek budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou veřejnou zakázku v příslušné Výzvě.
11. Místem plnění dle této smlouvy jsou pozemky a budovy, ke kterým má objednatel právo hospodaření (areály objednatele), dle konkrétní Výzvy.
12. **Cena díla a platební podmínky**
13. Cena za provedení díla - dílčího plnění dle čl. III, odst. 1.1 je stanovena na základě Výzvy výlučně s využitím položek Rámcového soupisu prací zhotovitele.
14. Cena za provedení díla - dílčího plnění dle čl. III, odst. 1.2 je stanovena vždy na základě Výzvy s uvedením nabídkové hodinové sazby dle části 2 Rámcového soupisu prací zhotovitele. Dodávku materiálu zhotovitel ocení v množství a kvalitě dle Výzvy a v ceně odsouhlasené objednatelem. Výsledná cena díla – dílčího plnění je součtem ceny práce vyjádřené počtem hodin oceněných hodinovou sazbou a dodávky materiálu.
15. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací dle konkrétní Výzvy a po převzetí prací objednatelem na základě Akceptačního protokolu potvrzeného objednatelem nebo dle podmínek uvedených ve Výzvě.
16. Přílohou faktury budou kopie písemného Akceptačního protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
17. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Do doby opětovného doručení bezvadné faktury se staví doba splatnosti. Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na [faktury@vfn.cz](mailto:faktury@vfn.cz) , a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
18. **Zadávání jednotlivých veřejných zakázek**
19. Jednotlivé veřejné zakázky dle této smlouvy budou zhotovitelem realizovány dle konkrétních potřeb, na základě Výzvy objednatele k poskytnutí plnění – provedení stavebních prací, jež je návrhem na uzavření smlouvy, a písemného potvrzení této Výzvy zhotovitelem (Akceptace Výzvy), které je přijetím návrhu smlouvy. Objednatel zasílá jednotlivé Výzvy e-mailem na adresu:
    1. Aren VT, s.r.o.: arenvt@email.cz
    2. PROFIS B&B s.r.o.: [profis.bb@email.cz](mailto:profis.bb@email.cz)
    3. BROS BAU s.r.o.: info@brosbau.cz
    4. AMIKA FIRST s.r.o.: amikafirst@amikafirst.cz
    5. NEO BUILDER a.s.: xxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel zasílá Akceptace Výzvy e-mailem na adresu [objednatele](mailto:projekty.TIO@vfn.cz) xxxxxxxxxxxxx a případně další adresy objednatelem pověřených osob. Akceptace Výzvy bude opatřena elektronickým podpisem zhotovitele. Smlouva je uzavřena dnem doručení Akceptace Výzvy objednateli.

## Výzva objednatele k poskytnutí plnění bude obsahovat specifikaci rozsahu stavební zakázky (zejména stavební záměr, rozsah prací, termíny), případně další požadavky objednatele stanovené v souladu s touto smlouvou, případně upřesněné ve Výzvě.

## Objednatel postupuje při výběru zhotovitele vždy tak, že pro poskytnutí konkrétního plnění na základě této smlouvy písemně vyzve k plnění toho zhotovitele, který se při uzavírání této smlouvy umístil jako první v pořadí.

## Další zhotovitele, tedy zhotovitele, kteří se umístili při uzavírání této smlouvy jako další v pořadí, objednatel písemně vyzývá k poskytnutí plnění pouze tehdy, pokud zhotovitel, který se umístil při uzavírání této smlouvy jako první v pořadí, odmítne plnit nebo nepotvrdí písemně Výzvu v termínu stanoveném v této smlouvě. Obdobným způsobem (tedy pokud nedošlo k uzavření smlouvy s prvním zhotovitelem), vyzývá druhého a případně další v pořadí.

## Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení Výzvy potvrdí přijetí či odmítnutí Výzvy. V opačném případě je objednatel oprávněn oslovit dalšího zhotovitele v pořadí.

1. V případě, že Akceptace Výzvy zhotovitele bude v rozporu s touto Rámcovou smlouvou a zaslanou Výzvou k plnění, objednatel do 3 pracovních dnů zašle zhotoviteli požadavek na přepracování Akceptace Výzvy s uvedením důvodů. Zhotovitel následně do 3 pracovních dnů provede opakovanou Akceptaci Výzvy.
2. V případě nesplnění termínů uvedených v předešlém odstavci ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn postupovat   
   dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Činnosti dle čl. III, odst. 1.2 této smlouvy zhotovitel provádí na základě Výzvy objednatele. Součástí Výzvy je podrobná specifikace požadované činnosti, požadovaný termín splnění a předpokládaná časová náročnost v hodinách. V případě, že časová náročnost činnosti je vyšší, než předpokládal objednatel, je zhotovitel povinen jej na to písemně upozornit s uvedením předpokládané časové náročnosti požadované činnosti. Zhotovitel nezapočne s prováděním těchto činností do potvrzení změny časové náročnosti od objednatele.
4. **Základní podmínky provádění díla**
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnice objednatele, zejména pak „Závazný pokyn elektro“, se kterými byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a kterému porozuměl.
6. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
   1. doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby,
   2. bezpečnostní opatření na ochranu pracovníků, chodců, vozidel apod.,
   3. kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby,
   4. veškerá opatření k eliminaci nežádoucích vlivů provádění stavebních prací na provoz objednatele, zejména hluku, prašnosti atd., především pak:
      1. provedení protiprašných příček oddělující staveniště, zakrytí zařízení v dotčených prostorách foliemi,
      2. průběžný úklid dotčených prostor včetně vnitřních a v případě potřeby vnějších komunikací,
      3. bezprašná manipulace a přesun stavebního odpadu,
      4. provozní opatření – časové přizpůsobení prací provozním možnostem objednatele,
      5. konečný úklid dokončené stavby a dotčených prostor,
   5. veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy.
7. Místo plnění leží na území Pražské památkové rezervace. Všechny objekty jsou využity zdravotnickými provozy objednatele, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel se zavazuje toto respektovat a zároveň se zavazuje respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
8. Práce budou probíhat za provozu Všeobecné fakultní nemocnice v Praze a částečného provozu dotčených oddělení dislokovaných v rekonstruované části objektu. Zhotovitel zajistí v případě potřeby plné prachotěsné stavební oddělení prostoru stavby a nemocničního provozu.
9. Objednatel je oprávněn, s ohledem na nemocniční provoz, upravit podmínky nebo dobu pro provádění prací zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve výjimečných případech po dohodě s objednatelem strpět přístup zaměstnanců objednatele v omezeném rozsahu do prostor realizace díla.
10. Veškeré činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen příslušné doklady předložit.
11. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám.
12. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.
13. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí přípojky vody, elektřiny a kanalizace, včetně připojovacích míst určených objednatelem.
14. Vymezení hranice staveniště, podmínky záborů a přístupů, napojovací body médií a energií a způsoby jejich měření   
    a hrazení budou stanoveny v zápise o předání staveniště.
15. Zhotovitel je odpovědný za uzavření a průběžné uzavírání staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí průběžný každodenní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací, před předáním díla zajistí zhotovitel kompletní úklid staveniště.
17. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a souvisejícími právními předpisy. Dopravu, skládku, příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla, meziskládku v prostoru pro zařízení staveniště bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršených klimatických podmínkách (např. údržba komunikací) na životní prostředí.
18. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
    1. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
    2. předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla,
    3. při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje a při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při provádění svářečských prací a 8 hodin po ukončení těchto prací,
    4. seznámit se s riziky na pracovišti, upozornit na ně své zaměstnance a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
    5. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu § 101 a násl. zákoníku práce,
    6. dodržovat povinnosti používání osobních ochranných pracovních prostředků v souladu s platnými právními a bezpečnostními normami,
    7. upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví dalších osob, či k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu.
19. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
    1. respektovat pokyny osob stanovených v čl. XIV, odst. 1 smlouvy a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN),
    2. nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvoden, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN,
    3. informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu,
    4. při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. 224963120),
    5. dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
20. Použité materiály jsou základně stanoveny v soupisu prací. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované platnými předpisy, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a musí být předány ke kontrole technickému dozoru objednatele před jejich zabudováním. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, projektu a smluveným podmínkám.
21. **Další podmínky provádění díla**
22. Bourací práce je možno provádět od **8,00 do 18,00 hodin**. Změny v plánu bouracích prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele. Bourací práce budou prováděny ručně nebo s využitím pouze malého ručního nářadí.
23. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat media a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.
24. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození rozvodných sítí a zařízení objednatele.   
    V případě jejich poškození opraví zhotovitel sítě a zařízení objednatele na své vlastní náklady.
25. Zhotovitel zabezpečí před zahájením a v průběhu prací pracoviště, stávající technologické a přístrojové vybavení proti šíření prachu.
26. U zařízení a předmětů, které nelze vystěhovat provede zhotovitel jejich zakrytí a zajištění proti poškození stavební činností.
27. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz objednatele.
28. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření, s výjimkou vyhrazených míst a zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
29. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště   
    a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
30. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se nesmí zdržovat na pracovišti mimo dobu vymezenou pro provádění prací na díle.
31. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti zhotovitele, mimo vyhrazené pracoviště minimálně visačku se jménem pracovníka a firmy).
32. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.
33. **Kontrola prací a vedení stavebního deníku**
34. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla, v souladu s platnou legislativou, denní přítomnost odpovědné osoby,   
    tj. stavbyvedoucího, řídícího průběh prací.
35. V případě, že to charakter prací vyžaduje, vede zhotovitel na stavbě ode dne zahájení stavebních prací Stavební deník (Zjednodušený záznam o stavbě), a to způsobem dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě k dispozici osobám oprávněným provádět do něj zápisy a kontrolní činnost na stavbě. Záznamy budou prováděny denně, budou čitelné, objednatel je bude sledovat, podepisovat a případně připojovat svá stanoviska. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem.
36. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu   
    od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklad objednatele.
37. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
38. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka / objednatele (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality,   
    které se budou konat na staveništi.
39. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
40. Zhotovitel je povinen vést deník víceprací a méněprací, do kterého budou uváděny a odsouhlasovány veškeré změny oproti Výzvě a této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a do 3 pracovních dnů jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro cenu díla.
41. Soupis oceněných víceprací/méněprací a případný požadavek na prodloužení doby plnění díla předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení s tím, že o změnách bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení soupisu víceprací zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
42. **Přejímání díla**
43. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
44. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů.
45. V případě, že je takto uvedeno ve Výzvě, zhotovitel předá ke dni zahájení přejímacího řízení objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG).
46. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.   
    V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo s těmito drobnými vadami  
    a nedodělky převezme.
47. O převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
48. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
49. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění   
    a následující řešení.
50. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání stavby objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.
51. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**
52. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou   
    se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
53. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
54. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na kompletní technologické dodávky a materiál. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
55. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou e-mailem na adresu:
    1. Aren VT, s.r.o.: [arenvt@email.cz](mailto:arenvt@email.cz)
    2. PROFIS B&B s.r.o.: [profis.bb@email.cz](mailto:profis.bb@email.cz)
    3. BROS BAU s.r.o.: info@brosbau.cz
    4. AMIKA FIRST s.r.o.: [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz)
    5. NEO BUILDER a.s.: xxxxxxxxxxxxx

Objednatel si vyhrazuje v případě výpadku zařízení mající vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz okamžitý zásah pro odstranění závady svými odbornými pracovníky. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě (faxem, dopisem, e-mailem) v dále sjednaných termínech: u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě týž den; u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 ti dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.

1. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
2. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.
3. **Sankční ustanovení**
4. V případě prodlení zhotovitele s dodržením termínu plnění díla dle konkrétní Výzvy má objednatel právo účtovat jednorázově smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z  ceny díla bez DPH dle konkrétní Výzvy za každý den prodlení s dodržením termínu plnění.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dodržením termínu odstranění vad   
   a nedodělků.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
7. V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinností uvedených v článku XV, odst. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.
11. **Odstoupení od smlouvy**
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy nebo od smlouvy uzavřené na základě Výzvy   
    a této Rámcové smlouvy vůči jednotlivému zhotoviteli v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele. V případě odstoupení od smlouvy vůči jednomu ze zhotovitelů zůstává smlouva vůči ostatním zhotovitelům v platnosti.
13. Za podstatné porušení této Rámcové smlouvy nebo smlouvy uzavřené na základě Výzvy se považuje zejména:
    1. pokud zhotovitel opakovaně, tj. více než 3x v konkrétní kategorii akcí odmítne Výzvu k poskytnutí plnění,
    2. pokud zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla dané Výzvou   
       o více než 15 kalendářních dnů,
    3. pokud dojde na straně zhotovitele z jeho viny k nekvalitnímu provedení prací, nebo k opakovaným závadám při provádění prací, nebo k nedodržení technologií a kvality díla, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn,
    4. pokud zhotovitel způsobí opakovaně narušení provozu objednatele a způsobí nežádoucí událost,
    5. pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 60 kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy na konkrétní poskytnutí plnění uzavřené na základě Výzvy, není tímto odstoupením dotčeno vzájemné plnění dle ostatních smluv řádně plněných zhotovitelem.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

## Odstoupením od Rámcové smlouvy zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností pro splněnou část závazku a dále ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a autorských právech.

1. Jestliže je Rámcová smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. XII této smlouvy.
3. **Kontaktní údaje**
4. K jednání a podepisování ve věcech Výzev, dále ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
   1. za objednatele:
      1. xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx a případně další osoby objednatelem pověřené
   2. za zhotovitele:
      1. Aren VT, s.r.o.: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: arenvt@email.cz a osoby jím pověřené,
      2. PROFIS B&B s.r.o.: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: [profis.bb@email.cz](mailto:profis.bb@email.cz) a osoby jím pověřené,
      3. BROS BAU s.r.o.: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx a osoby jím pověřené,
      4. AMIKA FIRST s.r.o.: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx a osoby jím pověřené,
      5. NEO BUILDER a.s.: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx a osoby jím pověřené,
5. Kontakt pro elektronickou komunikaci ve věci Výzev:
   1. Kontaktní e-mailovou adresou zhotovitele pro komunikaci ve věci Výzev je adresa:
      1. Aren VT, s.r.o.: arenvt@email.cz
      2. PROFIS B&B s.r.o.: xxxxxxxxxxxxx
      3. BROS BAU s.r.o.: info@brosbau.cz
      4. AMIKA FIRST s.r.o.: [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz)
      5. NEO BUILDER a.s.: xxxxxxxxxxxxx
   2. Kontaktní e-mailovou adresou objednatele pro komunikaci ve věci Výzev je adresa xxxxxxxxxxxxx a případně další adresy objednatelem pověřených osob.
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti  
    je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
8. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb. předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele objednateli seznam, ve kterém uvede jaké části předmětu plnění a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. Povinnost zhotovitele dle tohoto článku se považuje za splněnou, pokud jsou údaje uvedeny ve stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona.
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
10. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající   
    a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, ze kterých každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně konkrétních výzev i případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uzavírá se na dobu určitou 4 roky s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
15. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Příloha 1: Nabídkové formuláře zhotovitelů – rámcový soupis prací

V Praze dne V Praze dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za zhotovitele 1  Aren VT, s.r.o.  Tomáš Leššo  V Praze dne |  | za objednatele  Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA |
| za zhotovitele 2  PROFIS B&B s.r.o.  Ing. Pavel Burian  V Praze dne |  |  |
| za zhotovitele 3  BROS BAU s.r.o.  Ing. Vladimír Stránský  V Praze dne |  |  |
| za zhotovitele 4  AMIKA FIRST s.r.o.  Jan Kejklíček  V Praze dne |  |  |
| za zhotovitele 5  NEO BUILDER a.s.  Ing. Vasyl Nemesh |  |  |