*„Výstavba PZS v km 5,008 (P260) trati Chodov-Nová Role-vypořádání“*

*k.ú.Božičany*

 *Č.j.: 10395/2024-SŽ-SSZ-OMV* **Č.j.** **SPU 157157/2025/129/Š**

 **ID spuess98004d44**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Bc. MSc. Michalem Froňkem CEng MICE DIC, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1004H25/29**

**E618-S-3004/2024-BáI**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Božičany Božičany 240/4 ostatní plocha 10002

pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 507-211728/2022 ze dne 31.10.2022 oddělením z původní p.p.č. 240/2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Přejímající prohlašuje, že:

1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2) je Správa železnic samostatnou státní organizací, která podle § 20 odst. 1 písm. a) a § 21 odst. 1 zákona č. 77/2002 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb. hospodaří s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu a provozuje železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu, a proto pozemek potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb. a zákonem č. 77/2002 Sb., a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška č. 62/2001 Sb.

3) pozemek bude trvale zastavěn stavbou „Výstavba PZS v km 5,008 (P260) trati Chodov – Nová Role – Potůčky“.

**III.**

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

**IV.**

Příslušnost hospodařit k pozemku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemku právo hospodařit dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Výměra Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Božičany 240/4 43 m2 255,21 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **255,21 Kč**

**VI.**

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy

bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k předávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 51N14/29 uzavřenou se Sedleckým

kaolinem a.s., jakožto nájemcem. Předávající vyjme z nájemní smlouvy nově oddělený pozemek p.č. 240/4tím, že uzavře s nájemcem dodatek/novou nájemní smlouvu bez nově odděleného pozemku p.č. 240/4, který je předmětem této smlouvy. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávající a Honební společenstvo Počerny uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č.3 M2020/29A dne 29.1.2024, jejímž předmětem je pozemek původní p.p.č. 240/2 uvedený v čl. I. Předávající vyjme z dohody o přičlenění honebních pozemků nově oddělený pozemek p.č. 240/4 tím, že uzavře s držitelem honitby dodatek k dohodě bez nově odděleného pozemku p.č. 240/4, který je předmětem této smlouvy.

**VII.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že Česká republika – Státní pozemkový úřad, zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Česká republika–Státní pozemkový úřad, která má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 9.6.2025. V Praze dne 30.5.2025.

 ….…………............................................ ..........................................................

 Státní pozemkový úřad Správa železnic, státní organizace

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu námestěk ředitele OJ

pro Karlovarský kraj Správy železnic, státní organizace

 ***Ing. Šárka Václavíková Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE DIC***

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ………………………………..…..

Registraci provedla : Gabriela Šístková

V Karlových Varech dne ……………. ……………………….

*Gabriela Šístková*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj :

*Petra Kalendová*

....................................

 podpis

Za správnost KPÚ: *Gabriela Šístková*

…………………………

 podpis