

Dohoda o úpravě závazkového vztahu uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

ICO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiřím Pustinou, místostarostou

Ing. Barborou Kovářovou, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

(dále jen „objednatel“)

a

SEADON s.r.o.

se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

ICO: 28601505

DIČ: CZ28601505

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel

zastoupený ve věcech technických: Jiří Vícha, výrobní ředitel

vedený u rejstříkového soudu: v Ostravě, oddíl C., vložka číslo 34082

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluví strany činí nesporným, že

- dne 23.08.2024 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající v „Rekonstrukci střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II“ v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě a v zadávacích podkladech pro veřejnou zakázku (dále jen „Dílo“),
- termín pro provedení Díla byl dle Smlouvy sjednán do 125 kalendářních dnů od předání staveniště, tedy do 06.01.2025,
- Dílo bylo objednatelem protokolárně dle Smlouvy převzato dne 03.02.2025 a objednatel má za to, že se zhotovitel ocitnul v prodlení s provedením Díla v délce 28 dnů,
- mezi smluvními stranami bylo v rámci předávacího řízení dohodnuto, že nedodělky Díla, uvedené v předávacím protokolu nebránící jeho řádnému užívání, budou zhotovitelem provedeny do 30.04.2025, protože tyto nedodělky je možno s ohledem na jejich charakter odstranit až za vhodných klimatických podmínek,
- zhotovitel uplatnil ve vztahu k termínu pro provedení díla a jeho prodlení výhradu spočívající v existenci překážek, pro které nemohl Dílo provádět, a to nevhodné klimatické podmínky v celkové délce 24 dnů, jak je tato výhrada podrobněji specifikována v příloze č. 1 této dohody

- objednateli vzniklo dle čl. XII. Odst. 5. písm. i) Smlouvy vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení s provedením a předáním Díla,
 - objednatel má za to, že ze strany zhotovitele došlo k opakovanému porušení ujednání dle ust. čl. VIII odst. 1 Smlouvy, když při provádění Díla nebyla ze strany zhotovitele zajištěna trvalá přítomnost osoby kvalifikovaného stavbyvedoucího Ing. Viléma Hluchníka a v důsledku tohoto porušení vzniklo objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každé takové porušení,
 - objednatel má za to, že zhotovitel porušil další své závazky ze Smlouvy související s prováděním Díla, když zhotovitel
 - i) nedodržel rozsah záborů zařízení staveniště, když opakovaně i přes upozornění a stížnosti z okolí stavby nebyl dodržen sjednaný a povolený rozsah záborů zařízení staveniště,
 - ii) nezajistil trvalý pořádek a úklid na stavbě a zařízení staveniště a přes opakované výzvy nedošlo k nápravě,
 - iii) nedodržel zásady a podmínky BOZP na stavbě,
 - iv) nedodržel postup prací a postupoval v rozporu se zadáním stavby, když zhotovitel nedodržel zásady etapizace prací. Rozebráním skladby původní střechy, nedůsledným zakrýváním ploch a neodborným vedením pracovníků došlo k haváriím, opakovanému masivnímu zatečení do bytů nájemníků, poškození elektroinstalací osvětlení bytů a poškození vedení STA. Tím došlo ke vzniku škod a poškození majetku obyvatelů domu,
 přičemž v důsledku tohoto porušení vzniklo objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 15000,- Kč za každé takové porušení.
2. Smluvní strany vedeny snahou o preventivní odstranění jakýchkoliv sporných záležitostí týkajících se plnění závazků ze Smlouvy a vztahujících se prodlení s provedením Díla a způsobu provádění Díla v rozporu se závazky vyplývajících pro zhotovitele ze Smlouvy, se dohodly na následujícím.

II.

1. Objednatel akceptuje výhrady zhotovitele vztahující se k nemožnosti provádět Dílo z důvodů nevhodných klimatických podmínek, jak jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 1 této dohody, v celkové délce trvání 24 dnů. V důsledku uvedené skutečnosti tak činí prodlení zhotovitele s provedením Díla 4 dny a tomu odpovídá i rozsah smluvní pokuty ve výši 60.000,- Kč.
2. Objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty za porušení závazků zhotovitele souvisejících se způsobem prováděním díla a dalších porušení, jak jsou popsány v čl. I.1. této dohody v celkové výši 65.000,- Kč.
3. Zhotovitel potvrzuje objednateli prodlení s provedením díla v délce 4 dnů a akceptuje nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s provedením Díla ve výši 60.000,- Kč a dále nárok objednatele na zaplacení dalších smluvních pokut, na které vzniklo objednateli právo v důsledku porušení dalších závazků zhotovitele dle Smlouvy v celkové výši 65.000,- Kč. Zhotovitel tak akceptuje celkovou výši smluvních pokut 125.000,- Kč (dále jen „Smluvní pokuta“).
4. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní pokuta bude zhotovitelem zaplacena na základě samostatné faktury vystavené objednatелеm.
5. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že zaplacením Smluvní pokuty zaniká právo objednatele vůči zhotoviteli na jakoukoliv další smluvní sankci pokutu v důsledku prodlení

zhotovitele s provedením Díla, jakož i smluvní pokuty vyplývající z porušení dalších závazků zhotovitele souvisejících s prováděním Díla dle Smlouvy, které jsou specifikovány v této dohodě a Smluvní pokuta je tak za tato porušení závazků ze Smlouvy konečná. Toto ujednání nemá vliv na závazek zhotovitele k provedení nedodělků na Díle a další práva objednatele vyplývající ze Smlouvy, zejména práva z vad provedeného Díla.

III.

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností rovněž sjednávají, že tuto dohodu nelze platně vypovědět, neboť nezakládá žádné závazky k nepřetržité nebo opakované činnosti a všechny případné závazky zdržet se určité činnosti založené touto dohodou jsou podle vůle smluvních stran časově neomezené.
2. Tato dohoda je podepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou, ze které vyplývá jednoznačná vůle všech smluvních stran změnit nebo doplnit tuto dohodu.
4. Tato dohoda se řídí platným českým právem, a to zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dohody včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele, ID datové schránky: pxxxqwy a na email zhotovitele: seadon@seadon.cz.
7. Součástí této dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1. – vymezení nepříznivých klimatických podmínek
8. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 09.04.2024 usnesením č. 1418/25/9

V Brně dne

objednatel

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Mgr. Jitka Ivičičová
Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Ivičičová
Datum: 2025.04.11
10:13:09 +02'00'

V Hlučíně dne

zhotovitel

Ing. Petr Dohnal, jednatel

Ing. Petr Dohnal
Digitálně podepsal
Ing. Petr Dohnal
Datum: 2025.04.11
10:56:41 +02'00'