

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 70891168
 DIČ: CZ70891168
 bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.; číslo účtu: 1387678928/2700
 Raiffeisenbank a.s.; číslo účtu: 7882138002/5500
 zastoupený: Ing. Erik Klimeš, člen Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

IVPS Group s.r.o.

se sídlem: Nádražní 271, 253 01 Hostivice
 IČO: 24257311
 DIČ: CZ24257311
 bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú. 2112570269/2700
 zastoupený: PhDr. Pavlem Siváněm, jednatelem společnosti
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C197916

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 03.11.2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“ pod ev. č. objednatele KK 02829/2023 a dodatek č. 1 pod ev.č. KK 02829/2023/1 ze dne 06.01.2025 (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 2, a to z důvodů:

Vyvolaných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby „Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“. Změna byla provedena formou změnových listů. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby a některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy.

Některé předmětné změny dodatku č. 2 předmět díla rozšiřují, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a jsou nevyhnutelné pro řádné dokončení díla.

Předmětný dodatek č. 2 řeší narovnání mezi skutečným provedením stavby a zadávací projektovou dokumentací.

V rámci realizace sanačních opatření, po odhalení velké části vnějšího povrchu podterénního zdiva bylo zjištěno, že je řešeno jako „sendvič“, který je tvořen do exteriéru převážně říčními valouny různých velikostí, vyskládaných na jílovou maltu s využitím kamenů, které vytvořily zcela nehomogenní a nerovinatý rizikový povrch.

Do interiérů pak nebyly situovány plnohodnotné cihelné stěny, ale jen dozdivky různých tloušťek. To vše si vyžádalo změny technologie sanace s celou řadou návazností, vč. zohlednění stabilitních dopadů na celou stavbu.

Dále v rámci sanačních opatření bylo zjištěno, že předstupující přizdívka, která se před stavebním zásahem jevila jako rozšíření obvodového zdiva do exteriéru, se po destruktivních zásazích prokázala jako dílčí přizdívka chránící dožitou živичnou hydroizolaci. Proto bylo nutné z hlediska

stability nových anglických dvorků tyto přízdívky kompletně vybourat, náležitě ošetřit odhalený povrch kamenného zdiva a příslušně k těmto nově odhaleným partiím konstrukce anglických dvorků přikotvit.

Z těchto důvodů bylo autorským dozorem rozhodnuto o změně provádění sanačních prací.

- B) Dodatek č. 2 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech 1 až 13, 15, 16 a 18 a tvoří přílohu č. 1 až 16 tohoto dodatku č. 2, nemění povahu veřejné zakázky. Hodnota změn závazku provedených v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat. Cenový nárůst změn provedených v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ je ve svém souhrnu nižší než 30 % původní hodnoty závazku.
- C) Smluvní strany se dohodly na změně odst. 2.1 čl. II. Specifikace díla smlouvy o dílo, kdy s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 14, 17, 19 až 24, 26 a 27 ze kterých vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	Rozšíření (+)	Zúžení (-)	Hodnota změny v %	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
14.	Anglické dvorky-změna			0,56	-24 255,73 Kč
19.	Úprava bočního vstupu			1,07	221 445,32 Kč
20.	Pátevní rozvod vodovodu 1.PP			0,86	178 773,05 Kč
21.	Obnova nouzového osvětlení			0,15	10 274,32 Kč
22.	Podlahové konstrukce 1.PP			0,42	86 629,14 Kč
23.	Vnitřní parapety			0,10	20 531,45 Kč
24.	Schodiště, sokly			0,05	10 517,23Kč
26.	Úprava plochy u vjezdové brány			0,18	20 878,97Kč
27.	Nerealizované práce			1,54	-319 957,99Kč
	Celkem			4,93	204 835,76 Kč

Hodnota změny závazku dle dodatku č. 1 činí 8,87 %, dle dodatku č. 2 činí 4,93 %, celková změna závazku činí 13,80 %.

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 6 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
17.	Sanace podzemního zdiva	1 261 451,97 Kč
	Celkem	1 261 451,97 Kč

Nárůst ceny dle dodatku č. 1 činí 1,78 %, dle dodatku č. 2 činí 6,07 %, celková hodnota změny činí 7,85 %.

Rekapitulace stavby:

Rekapitulace změn	Cena bez DPH	Cena s DPH
Smlouva o dílo	20 791 351,57 Kč	25 157 535,40 Kč
Dodatek č. 1	2 119 465,96 Kč	2 564 553,81 Kč
Dodatek č. 2	1 466 287,73 Kč	1 774 208,15 Kč
Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1 a 2	24 377 105,26 Kč	29 496 297,36 Kč

- D) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. **Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady** smlouvy o dílo se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 24 377 105,26 Kč

DPH 5 119 192,10 Kč

Cena včetně DPH **29 496 297,36 Kč**

(slovy: dvacet devět miliónů čtyři sta devadesát šest tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých a třicet šest haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- E) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- F) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- G) Tento dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.
- H) Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 592/05/25 ze dne 12. května 2025.
- I) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka qycjiy6. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 2 v jím požadovaném rozsahu.
- J) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 14

Příloha č. 2: Změnový list č. 17

Příloha č. 3: Změnový list č. 19

Příloha č. 4: Změnový list č. 20

Příloha č. 5: Změnový list č. 21

Příloha č. 6: Změnový list č. 22

Příloha č. 7: Změnový list č. 23

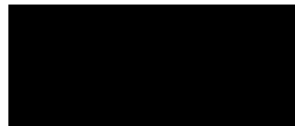
Příloha č. 8: Změnový list č. 24

Příloha č. 9: Změnový list č. 26

Příloha č. 10: Změnový list č. 27



PhDr. Pavel Siváš
jednatel společnosti



Ing. Erik Klimeš
člen Rady Karlovarského kraje

Za správnost: Ing. Aleš Švajdler

