

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
zastoupena: Ing. Pavlem Urubkem, předsedou představenstva,
Ing. Danielem Stružem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno - venkov
Číslo účtu: 79033621/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1371

osoby oprávněné dle čl. XIV. odst. 7 Smlouvy:

- a) XXX, tel. XXX, e-mail XXX
- b) XXX, tel. XXX, e-mail XXX
- c) XXX, tel. XXX, e-mail XXX

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Objednatel**“)

2. Brněnské komunikace a.s.

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Zastoupena: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 382286023/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479

osoby oprávněné dle čl. XIV. odst. 7 Smlouvy:

- a) XXX, tel. XXX, e-mail XXX
- b) XXX, tel. XXX, e-mail XXX

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce stavby**“)

(Příkazce a Příkazník společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

PREAMBULE

Mezi Příkazcem a Zhotovitelem byla či bude uzavřena Smlouva o Dílo na provedení Díla s názvem „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“. Cílem Příkazce je zajistit řádnou kontrolu, dohled a koordinaci nad přípravou, prováděním, uvedením do provozu a kolaudací Díla.

I.

DEFINICE

1. Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité v této Smlouvě mají mít význam specifikovaný níže v tomto čl. I. Smlouvy:

- 1.1 **Areál SAKO** znamená nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví Příkazce, určené k realizaci projektu „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“, které bude využívat Zhotovitel pro provedení Díla. Ke dni uzavření této Smlouvy jej tvoří nemovitosti, které jsou specifikovány v Podkladové dokumentaci; Po provedení Stavby bude Linka součástí Areálu SAKO;
- 1.2 **Cena Díla** znamená celkovou cenu, za kterou Zhotovitel pro Příkazce provede Dílo, přičemž pro účely této Smlouvy se užije definice a úprava Ceny Díla ve Smlouvě o Dílo;
- 1.3 **Činnost Správce stavby** znamená, že se Příkazník zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat komplexní služby správcovství stavby – tj. projektového řízení a technického poradenství v souladu s touto Smlouvou, a to včetně kontroly souladu přípravy a realizace Díla se Smlouvou o dílo a Právními předpisy, přičemž ve vztahu k závazným pokynům, metodikám a jiným předpisům, normám ČSN a podmínkám dotace podle odst. 1.21 písm. b), c) a e) této Smlouvy bude tato kontrola prováděna v podobě identifikace zjevných nesouladů s těmito Právními předpisy;
- 1.4 **den** znamená kalendářní den;
- 1.5 **Další služby** znamená souhrn všech činností Příkazníka poskytovaných dle této Smlouvy, které nejsou zahrnuty v Činnostech Správce stavby, konaných Příkazníkem na pokyn Příkazce;
- 1.6 **Dílo** znamená souhrn všech činností dle Smlouvy o Dílo, jež jsou nezbytné k dodání Linky splňující požadavky dle Smlouvy o Dílo a dosahující výsledků Smlouvou o Dílo předpokládaných, a jsou nezbytné k provozování Linky Příkazcem, přičemž předmět Díla je vymezen v odst. 5.3 Smlouvy o Dílo;
- 1.7 **Dokumentace Linky** (nebo také „**Dokumentace**“) znamená dokumenty, které jsou zpracovány v souladu s přílohami Smlouvy o Dílo, zejména atesty, certifikace, prohlášení o shodě, doklady o revizích, protokoly o zkouškách vyžadované dle Právních předpisů k provozu Linky; součástí Dokumentace Linky je i Projektová dokumentace;

- 1.8 **DPH** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;
- 1.9 **Faktura** znamená podklad pro úhradu úplaty, vystavená Příkazníkem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 435 Občanského zákoníku;
- 1.10 **Garanční doba** znamená dobu vymezenou v odst. 16.7 Smlouvy o Dílo;
- 1.11 **Harmonogram** znamená závazné termíny plnění povinností smluvních stran sjednané pro realizaci Díla a jeho předání Příkazci dle Smlouvy o Dílo v příloze č. II.h Smluvní harmonogram (včetně pozdějších změn provedených v souladu se Smlouvou o Dílo);
- 1.12 **Kontrolní orgán** znamená jakýkoli orgán veřejné moci (správní či státní orgán a/nebo subjekt v obdobném postavení a/nebo těmito orgány či subjekty pověřená či oprávněná osoba), který je oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech a/nebo kontrolovat a/nebo přezkoumávat a/nebo posuzovat (včetně sankcionování nedostatků a neplnění povinností dle právní úpravy) plnění jakýchkoli povinností a závazků Smluvních stran, zejména souvisejících s touto Smlouvou či povinnosti dopadající na smluvní strany stanovovat obecně. Kontrolním orgánem se rozumí vždy také stavební úřad, a poskytovatel dotace, která byla Příkazci poskytnuta na Dílo či jeho část, a banka či jiná finanční instituce, skrze kterou Příkazník poskytl Příkazci Bankovní záruku, nebo jakýkoliv orgán veřejné moci, před nímž probíhá řízení, spojené s plněním této Smlouvy;
- 1.13 **Kvalifikační požadavky na členy Realizačního týmu** znamená požadavky na minimální odbornost a zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy;
- 1.14 **Linka** znamená souhrn všech výsledků stavební, montážní a technologické činnosti ke zhotovení linky na energetické využití odpadu K1, tzv. třetí spalovací kotel, která představuje funkční celek vymezený příloze č. A1 Celkový rozsah Díla Smlouvy o Dílo, a která tvoří součást Díla;
- 1.15 **Mimořádné úkony** jsou pro účely této Smlouvy veškeré úkony jinak nespecifikované Smlouvou prováděné na žádost Příkazce (např. dodatečné přejímky v provozech, podrobné technické studie atd.). Mimořádnými úkony se nerozumí ty úkony, jejichž vykonání tato Smlouva nebo některá z jejich příloh předpokládá či specifikuje, a to i v případě, že se v této Smlouvě nebo v jejich přílohách uvádí, že Příkazník úkon či úkony provede na základě výzvy Příkazce.
- 1.16 **Objednatel** znamená společnost SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4245/2, Česká republika, IČO 607 13 470. Jedná se o označení Příkazce ve Smlouvě o dílo;
- 1.17 **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon;

1.18 **Podkladová dokumentace** znamená

- a) územní rozhodnutí v právní moci ze dne 18. 9. 2021,
- b) EIA - souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 12. 2020,
- c) jakoukoliv další existující a účinnou dokumentaci, která není dotčena podklady uvedenými shora pod písmeny a) a b), včetně Povolení, projektů, pasportů, rozhodnutí, souhlasů a podkladů, zejména definovanou ve SZ a prováděcích právních předpisech, která se týká a souvisí s Areálem SAKO nebo se Stavbou Linky, z níž vyplývá popis skutečného stavu Areálu SAKO a všechna práva a povinnosti s ním spojené,
- a to včetně její aktualizace po uzavření této Smlouvy nebo Smlouvy o Dílo;

1.19 **Povolení** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní Smlouvy nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;

1.20 **Požadavky Objednatele** znamená veškeré podmínky Objednatele v řízení dle ZZVZ vyjádřené ve Smlouvě o Dílo, a to ve znění ke dni uzavření Smlouvy o Dílo, které jsou součástí Smlouvy o Dílo včetně jejich příloh;

1.21 **Pracovník** znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnanec bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodně právních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;

1.22 **Právní předpisy** znamenají:

- a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí právního řádu České republiky;
- b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Příkazce a/nebo Příkazník vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní straně;
- c) normy ČSN či jiné technické normy, jejichž dodržení vyžadují dokumenty uvedené pod písmeny a) a b) výše pro řádné provedení Díla;
- d) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;
- e) podmínky dotace, kterou Příkazce obdrží k financování Díla či nákladů s ním spojených, za podmínky, že jejich existence byla Příkazcem oznámena a obsah byl zpřístupněn Příkazníkovi;

1.23 **Projektová dokumentace** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě Díla, dokončení a provozu Linky ze stavebního a technického hlediska, které jsou výsledkem činností Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo;

- 1.24 **Předání Díla** znamená činnost definovanou v odst. 16.1 Smlouvy o Dílo, ke které je možné přistoupit za splnění podmínek vymezených v čl. 16 Smlouvy o Dílo;
- 1.25 **Realizační tým** znamená fyzické osoby (Experty), jejichž prostřednictvím bude Příkazník provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy. Seznam osob, které jsou členy Realizačního týmu, je přílohou č. 3 této Smlouvy, přičemž členy Realizačního týmu mohou být pouze osoby s odborností uvedenou v příloze č. 4 této Smlouvy, které splňují Kvalifikační požadavky na členy Realizačního týmu dle přílohy č. 4, není-li dále ve Smlouvě uvedeno jinak;
- 1.26 **Smlouva** znamená tuto příkazní Smlouvu, včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 1.27 **Smlouva o Dílo** znamená Smlouvu uzavřenou mezi Příkazcem jako Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je provedení Díla, přičemž s ohledem na skutečnost, že doposud nebyla tato uzavřena, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy text Smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2024-028031 (dále též jen „Zadávací řízení“). Po Uzavření Smlouvy o Dílo se stane součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 příslušná uzavřená Smlouva o Dílo, a to ve znění, ve kterém byla Smlouva o Dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena, přičemž totéž platí i pro všechny její případné změny či doplnění; Uzavřená Smlouva o dílo či její změny či doplnění se stanou součástí této Smlouvy jejím předáním Příkazníkovi či okamžikem, kdy Příkazce sdělí Příkazníkovi údaje pro přístup k elektronické verzi Smlouvy o Dílo umístěné na Příkazníkovi trvale přístupném místě; Pokud se v této smlouvě některé činnosti vztahují ke Smlouvě o Dílo ještě před jejím uzavřením, je tím míněna výše uvedená součást zadávací dokumentace a pokud dojde v průběhu Zadávacího řízení ke změně obsahu Smlouvy o Dílo, je Příkazce povinen informovat Příkazníka o aktuálním znění Smlouvy o Dílo jejím zpřístupněním v nezbytném rozsahu.
- 1.28 **Stávající zařízení** (nebo také „**Linka K2 a K3**“) znamená linky K2 a K3, které Příkazce provozuje a bude provozovat po dobu provádění Díla dle Smlouvy o Dílo;
- 1.29 **Stavba Linky** (nebo také „**Stavba**“ nebo „**Montáž**“) znamená všechny činnosti a dodávky, které jsou podle Právních předpisů a Smlouvy o Dílo potřebné k řádnému a včasnému zhotovení a zprovoznění Linky dle Smlouvy o Dílo, přičemž Stavba bude zahrnovat také odstranění stávajících objektů nacházejících se v Areálu SAKO dle Smlouvy o Dílo;
- 1.30 **Staveniště** znamená pozemky, resp. vymezená část pozemků, včetně součástí a příslušenství, případně stavby tvořící samostatné věci, které budou sloužit ke Stavbě Linky, včetně jakýchkoliv souvisejících činností, přičemž staveniště bude určeno v souladu se Smlouvou o Dílo, Podkladovou dokumentací a bude odpovídat Právním předpisům;
- 1.31 **SZ** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon;
- 1.32 **Uzavření Smlouvy o Dílo** znamená okamžik, o kterém je Příkazníkovi sděleno ze strany Objednatele, že v něm Smlouva o Dílo byla podepsána všemi jejími

účastníky a uveřejněna v Registru smluv, s tím, že ji tito účastníci považují za pro ně účinnou z hlediska vzniku závazků a práv pro ně z této Smlouvy o Dílo vyplývajících. ;

- 1.33 **Výkonové zkoušky** znamená zkoušky vymezené ve Smlouvě o Dílo, jejichž účelem je ověření splnění parametrů Díla vymezených ve Smlouvě o Dílo, vč. Garanční zkoušky dle odst. 16.11 Smlouvy o Dílo, nebo znamená zkoušky, na jejichž provedení se dohodnou smluvní strany Smlouvy o Dílo či povinnost jejich provedení vyplýne z rozhodnutí Kontrolního orgánu;
- 1.34 **Záruční doba** znamená, že Dílo bude nejméně po dobu 60 měsíců u stavební části Díla a 24 měsíců pro ostatní části Díla způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, resp. bude dosahovat výkonových a dalších hodnot uvedených ve Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem Předání Díla Objednatelem, nestanoví-li Smlouva jinou délku trvání záruční doby, a to zejména v příloze č. II.g Garantované parametry Smlouvy o Dílo;
- 1.35 **Zhotovitel** znamená osobu, která na základě Smlouvy o Dílo provádí realizaci Díla;
- 1.36 **Zkušební provoz** znamená období vymezené v čl. 16.20 a násl. Smlouvy o Dílo, které následuje po Předání Díla, přičemž Zkušební provoz se bude řídit Smlouvou o Dílo a podmínkami stanovenými příslušným Kontrolním orgánem;
- 1.37 **ZZVZ** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon;
- 1.38 **Zákon o DPH** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Základní ustanovení

- 1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. OZ dohodly, že uzavírají tuto Smlouvu, která se v otázkách neupravených řídí ustanoveními OZ.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona o DPH. V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné Smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této Smlouvy.

5. Účelem Smlouvy je zajištění realizace Činnosti Správce stavby. Za tím účelem je třeba při plnění činností dle této Smlouvy vycházet ze Smlouvy o Dílo. Služby Správce stavby jsou činnosti, které má Správce stavby poskytovat v souladu s touto Smlouvou a s obecně závaznou právní úpravou. Správce stavby je povinen vykonávat ve prospěch Příkazce zejména činnosti dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
6. Tato Smlouva je uzavřena v souladu se ZZVZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této Smlouvy budou řídit Právními předpisy, včetně uplatňování principu rovných příležitostí, publicity a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
8. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce předpokládá částečné financování realizace Díla z prostředků Modernizačního fondu, programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) v rámci projektu „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“, reg. č. 7210200001, kdy pro tento případ bere na vědomí podmínky dotace a dále též povinnosti Příkazníka plnit povinnou publicitu daného projektu dle podmínek poskytovatele dotace a obecně závazných předpisů upravujících poskytnutí příslušné dotace, kdy s tímto Příkazník souhlasí a zavazuje se v tomto ohledu poskytnout Příkazci potřebou součinnost. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s podmínkami dotace ve smyslu předcházející věty, dostupnými na internetových stránkách poskytovatele, kdy k těmto nemá výhrady, přičemž v tomto ohledu se smluvní strany dohodly, že Příkazce dále bude seznamovat Příkazníka v průběhu trvání této Smlouvy se změnami daných podmínek, kdy pro daný případ se Příkazník zavazuje s těmito jednat dále v souladu.
9. V případě, že bude Dílo spolufinancováno ze strany poskytovatele dotace, zavazuje se Příkazník v souladu s Právními předpisy:
 - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se ke Smlouvě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

III.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje Příkazci poskytovat Činnosti správce stavby a Další služby po dobu 2 let ode dne podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami dle čl. 16 Smlouvy o Dílo. Činnost Správce stavby a Další služby budou realizovány:
 - dle Smlouvy o Dílo, která je přílohou č. 1 této Smlouvy;
 - dle Projektové dokumentace Díla, která je dostupná na profilu zadavatele Příkazce, konkrétně na adrese https://zakazky.sako.cz/contract_display_115.html;
 - dle podmínek Projektové dokumentace a případné dokumentace pro povolení záměru, pořízené pro provádění Díla, vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, souhlasů účastníků řízení, vykonatelných či právně účinných rozhodnutí orgánů veřejné moci a dalších relevantních dokumentů, se kterými bude Příkazník seznámen;
 - u Činností Správce stavby v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Příkazce zdůrazňuje, že se jedná o výčet minimálního standardu, který je Příkazník povinen poskytovat. Jedná se tedy pouze o demonstrativní výčet, přičemž je na Příkazníkovi, aby identifikoval další relevantní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému plnění Smlouvy a o těchto vhodným způsobem a bez zbytečného odkladu vyrozuměl Příkazce, pokud nejde o Další služby;
 - dle dalších předpisů a dokumentů označených v přílohách této Smlouvy;
 - dle požadavků a potřeby Příkazce.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za výkon Činnosti Správce stavby a Další služby úplatu dle čl. V. této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Činnost Správce stavby bude realizována v celém rozsahu Příkazníkem, a to pouze prostřednictvím členů Realizačního týmu, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy. Ke změně členů Realizačního týmu může dojít pouze v souladu s touto Smlouvou.
5. Příkazce poskytne Příkazníkovi Smlouvu o Dílo bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o výběru dodavatele v Zadávacím řízení. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost

o všech skutečnostech v předaných podkladech, stejně jako o osobě Zhotovitele. Tato povinnost mlčenlivosti zaniká v rozsahu údajů zjistitelných z registru smluv okamžikem uveřejnění Smlouvy o Dílo v registru smluv.

IV.

Doba plnění

1. Příkazník zahájí Činnost Správce stavby na základě výzvy, kterou mu Příkazce za tím účelem zašle (dále jen „Výzva k zahájení“), ne však dříve než ke dni uzavření Smlouvy o Dílo. Ve Výzvě k zahájení bude uveden termín, ve kterém je Příkazník povinen zahájit Činnost Správce stavby. Výzvu k zahájení Příkazce doručí Příkazníkovi nejpozději 30 dnů před dnem termínu zahájení Činnosti Správce stavby, který je Příkazce povinen ve Výzvě k zahájení uvést. Příkazce je povinen informovat Příkazníka o skutečném datu uzavření Smlouvy o Dílo a jejím konečným znění bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Činnost Správce stavby bude prováděna v plném rozsahu do dne Předání Díla v souladu s čl. 16 Smlouvy o Dílo.
3. Po Předání Díla bude Činnost Správce stavby dále prováděna po dobu 2 let, a to ode dne podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami dle čl. 16 Smlouvy o Dílo.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2440 OZ. Příkazník není oprávněn Smlouvu vypovědět.

V.

Úplata

1. Nárok na jakoukoliv úplatu či jiné peněžité plnění dle této Smlouvy vzniká Příkazníkovi za podmínky, že obdržel Výzvu k zahájení. Úplata za Činnost Správce stavby je stanovena dohodou Smluvních stran následovně:
 - a) Odměna za Činnost Správce stavby v době od Uzavření Smlouvy o Dílo do Předání Díla, nejdéle však do uplynutí 36 měsíců od Uzavření Smlouvy o Dílo je stanovena ve výši 2,5 % (slovy: dvě a půl procenta) z Ceny Díla bez DPH, nejvýše však 100 000 000 Kč (slovy: sto milionů korun) bez DPH (dále jen „Hlavní úplata“).
 - b) Odměna za Činnost Správce stavby v době od konce lhůty 36 měsíců od Uzavření Smlouvy o Dílo do dne Předání Díla, pokud k němu dojde po takové lhůtě je stanovena ve výši 1/72 (slovy: jedna dvaasedmdesátina) z Hlavní úplaty za 1 měsíc trvání této Smlouvy, nejvýše však v součtu s Hlavní úplatou celkem 3 % (slovy: tři procenta) z Ceny Díla bez DPH (dále jen „Udržovací úplata“).
 - c) Odměna za „Mimořádné úkony bude stanovována podle vyžádaných, skutečně poskytnutých a Příkazcem odsouhlasených hodin výkonu činnosti, kdy:

- i. úplata za výkon činnosti Experta na pozici č. 1 v příloze č. 4 této Smlouvy (pro odbornost vedoucí týmu) a Experta na pozici č. 2 v příloze č. 4 této Smlouvy (pro odbornost zástupce vedoucího týmu) je ve výši:

bez DPH 2500,- Kč za 1 hodinu

DPH 525,- Kč

včetně DPH **3025,- Kč**

- ii. úplata za výkon činnosti Experta na pozici č. 22 v příloze č. 4 této Smlouvy (pro odbornost kotel) a Experta na pozici č. 28 (pro odbornost čištění spalin) je ve výši:

bez DPH 2 900,- Kč za 1 hodinu

DPH 609,- Kč

včetně DPH **3 509,- Kč**

- iii. úplata za výkon činnosti členů Realizačního týmu Správce stavby neuvedených v čl. V odst. 1 písm. a), body i) a ii) této Smlouvy, jejichž odbornost je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy je ve výši:

bez DPH 1 900,- Kč za 1 hodinu

DPH 399,- Kč

včetně DPH **2 299,- Kč**

- iv. úplata za výkon činnosti Specialisty energetického využívání odpadů na pozici č. 27 v příloze č. 4 této Smlouvy je ve výši: ...

bez DPH 7 000 Kč za 1 hodinu

DPH 1 470 ,- Kč

včetně DPH **8 470 ,- Kč**

- d) Odměna za Činnosti Správce stavby v době ode dne následujícího po Předání Díla dle čl. 16 Smlouvy o Dílo bude stanovována podle vyžádaných, skutečně poskytnutých a Příkazcem odsouhlasených hodin poskytování Činnosti Správce stavby, kdy ohledně úplaty za výkon jednotlivých členů Realizačního týmu se použije přiměřeně ujednání písm. c) tohoto odstavce.
- e) Odměna za poskytování Dalšíh služeb Příkazci bude stanovována podle vyžádaných, skutečně poskytnutých a Příkazcem odsouhlasených hodin poskytování Dalšíh služeb, kdy ohledně úplaty za výkon jednotlivých členů Realizačního týmu se použije obdobně ujednání písm. c) tohoto odstavce.

2. V Hlavní úplatě a Udržovací úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka vynaložené při plnění jeho závazku z této Smlouvy včetně případných správních poplatků, a to s výjimkou nákladů na pojištění dle čl. IX odst. 4 této Smlouvy.
3. Hlavní úplata a Udržovací úplata jsou dohodnuty ve výši bez DPH, jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti Smlouvy. Příkazník je oprávněn k nim účtovat DPH v zákonné výši.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Jestliže Příkazníkovi vzniknou náklady v souvislosti s odst. 12.6 Smlouvy o Dílo a Příkazce obdrží v souvislosti s takovými náklady Příkazníka dle odst. 12.6 Smlouvy o Dílo od Zhotovitele platbu, je Příkazce povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Příkazníka informovat a náklady dle tohoto odstavce Příkazníkovi uhradit. Jestliže Zhotovitel zaplatí náklady na cestovné, stravu a ubytování dle odst. 12.6 Příkazníkovi, pak Příkazník není oprávněn zaplacení těchto nákladů požadovat po Příkazci.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2436 OZ. V souladu se Zákonem o DPH sjednávají Smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu úplaty budou Faktury vystavené Příkazníkem.
3. Strany se dohodly, že právo na úhradu Hlavní úplaty, resp. té které její části, vzniká za podmínky, že Příkazník obdržel Výzvu k zahájení takto:
 - a) v období od Uzavření Smlouvy o Dílo do dne Předání Díla, popřípadě do uplynutí 36 měsíců od Uzavření Smlouvy o Dílo, pokud v tomto období nedojde k Předání Díla, vzniká Příkazníkovi právo na úhradu měsíční splátky Hlavní úplaty ve výši 1/36 (slovy: jedna šestatřicetina) z Hlavní úplaty za každý uplynulý měsíc trvání této Smlouvy,
 - b) nastane-li den Předání Díla před uplynutím 36 měsíců od Uzavření Smlouvy o Dílo, vzniká Předáním Díla právo Příkazníka na zbývající část Hlavní úplaty, na jejíž uhrazení Příkazníkovi dosud nevzniklo právo,
 - c) pokud přede dnem Předání Díla vznikne Příkazníkovi právo na úhradu části Hlavní úplaty, jejímž vyúčtováním by byl v souhrnu s dříve vyúčtovanými částmi Hlavní úplaty přesažen limit sjednaný v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, je Příkazník

oprávněn vyúčtovat pouze takovou část této části Hlavní úplaty, která odpovídá částce zbývající do vyčerpání limitu sjednaného v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy. Po dosažení limitu sjednaného v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy nenáleží Příkazníkovi nárok na další úplatu Hlavní úplaty, přičemž činnosti prováděné po tomto okamžiku Správcem stavby jsou již zohledněny v doposud vyúčtované Hlavní úplatě;

- d) Hlavní úplata, resp. její jednotlivé části budou hrazeny vždy na základě té které faktury vystavené Příkazníkem doručené Příkazci,

Strany se dohodly, že právo na uhrazení Udržovací úplaty, resp. té které její části, vzniká Příkazníkovi ode dne, kdy uplynulo 36 měsíců od Uzavření Smlouvy o Dílo, do dne Předání Díla, vždy za každý uplynulý měsíc trvání této Smlouvy, kdy výše Udržovací úplaty, resp. její části za jeden měsíc je v souladu s čl. V odst. 1. písm. c) této Smlouvy stanovena ve výši 1/72 (slovy: jedna dvaasedmdesátina) z Hlavní úplaty, nejvýše však do doby vyčerpání limitu sjednaného v čl. V. odst. 1, písm. c) této Smlouvy, tedy do dosažení celkové částky, kterou je Příkazník oprávněn požadovat za Hlavní úplatu a Udržovací úplatu, odpovídající v součtu 3 % (slovy: tři procenta) z Ceny Díla bez DPH (dále též jen „Limit“), a tato Udržovací úplata, resp. její části budou hrazeny pravidelně na základě příslušné faktury. Pro případ dosažení Limitu sjednaného v čl. V. odst. 1. písm. c) této Smlouvy dle předcházející věty se smluvní strany dohodly tak, že budou mezi smluvními stranami sjednány podmínky pokračování ve spolupráci založené na základě této Smlouvy (dále též jen „Dohoda o pokračování“), přičemž výzvu k uzavření Dohody o pokračování je oprávněn Příkazník učinit Příkazci nejdříve 3 měsíce před očekávaným dosažením Limitu.

4. Po Předání Díla dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy nebo při Mimořádných úkonech nebo při poskytování Dalšíh služeb, bude poskytována Činnost Správce stavby členy resp. Další služby Realizačního týmu Správce stavby na základě požadavků Příkazce a fakturována měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to v rozsahu odpovídajícím skutečně provedeným pracím dle ujednání čl. V. odst. 1. písm. d), e) této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Příkazci na částku za hodiny skutečně provedené práce vynásobené příslušnou sazbou za jednotlivé členy Realizačního týmu.
5. Příkazník je povinen ke každé faktuře nárokuující úhradu činností popsanych v čl. V odst. 1 písm. c) a d) této Smlouvy předložit výkaz, který bude obsahovat přehled provedených úkonů v rámci tohoto plnění s uvedením následujících skutečností:
- a) specifikace členů Realizačního týmu Správce stavby, kteří se podíleli na výkonu činností Příkazníka,
 - b) počet hodin, které členové Realizačního týmu Správce stavby odpracovali,
 - c) specifikace činností, které jednotliví členové Realizačního týmu Správce stavby prováděli.

6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je Příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy Příkazce, IČO Příkazce,
 - b) předmět Smlouvy, tj. text Činnost Správce stavby pro projekt „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno“,
 - c) název projektu („Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno“/nebo jiné označení dle požadavku osoby na straně Příkazce),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je Příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této Smlouvy informovat Příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů po jejich doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro Smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je osoba na straně Příkazce oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení či specifikuje, z jakého důvodu je faktura vrácena. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
9. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.
10. Příkazník nemá právo na úplatu za Činnost správce stavby v době prodloužení realizace Díla, pokud prodloužení doby realizace Díla zavinil porušením povinnosti Příkazníka vyplývajících z této Smlouvy.
11. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.
12. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) bankovní účet Příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo

b) Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo

c) Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Díla a jeho realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil. Tím není dotčen řádný výkon činnosti Příkazníka ve smyslu přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Příkazce se zúčastní předání Staveniště Zhotoviteli Díla, přejímacího řízení Díla od Zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky Díla konané stavebním úřadem ve smyslu SZ s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma Smluvními stranami nebo uvedené v příloze č. 2 Smlouvy. Příkazce se zavazuje, že poskytne Příkazníkovi pomoc tak, aby na straně Příkazníka nedošlo k prodlení s poskytováním Činnosti Správce stavby.
4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy Podkladovou dokumentaci nebo Dokumentaci, nebo jakoukoliv Dokumentaci bez zbytečného odkladu poté, co vznikne po účinnosti této Smlouvy, pokud nebyla Příkazníkovi dříve zpřístupněna či není Příkazníkovi známa z jeho činnosti.
5. Příkazce je povinen vystavit na základě žádosti Příkazníkovi písemně plnou moc pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právního jednání jménem Příkazce.

VIII.

Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Poskytovat Činnost Správce stavby v souladu a rozsahu dle této Smlouvy a v souladu s obsahem Smlouvy o Dílo.
 - b) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Činnosti Správce stavby.

- c) Uplatňovat práva Příkazce ze Smlouvy o Dílo v rozsahu vykonávané Činnosti Správce stavby a v souladu s dalšími podmínkami dle této Smlouvy.
- d) Při výkonu Činnosti Správce stavby každý pokyn Příkazce prověřit a upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost Příkazník dozvěděl. V případě, že Příkazce písemně sdělí Příkazníkovi, že i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- e) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něj při své činnosti.
- f) Postupovat při výkonu Činnosti Správce stavby s odbornou péčí a provádět Činnost Správce stavby na vlastní odpovědnost.
- g) Řídit se při výkonu Činnosti Správce stavby pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
- h) Bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci vždy veškeré skutečnosti, o kterých se Příkazník dozví či se dozvědět mohl a měl a které by současně mohly vést ke změně pokynů Příkazce nebo porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo.
- i) Průběžně kontrolovat plnění podmínek stanovených v Povolení a navazujících souhlasů a rozhodnutí, včetně lhůt v nich uvedených, pakliže bude Příkazník s těmito Povoleními a navazujícími souhlasy seznámen.
- j) Bezodkladně informovat Příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se provádění Díla.
- k) Upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky v prováděných pracích na Díle, požadovat zjednání nápravy po Zhotoviteli a v případě ohrožení zdraví nebo majetku nařídit Zhotoviteli zastavení provádění Díla, a to dle ust. § 2593 OZ.
- l) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou, nedohodne-li se s Příkazcem jinak.
- m) Dodržovat při výkonu Činnosti Správce stavby Právní předpisy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- n) Veškeré faktury Zhotovitele předkládat Příkazci do 14 dnů od jejich doručení se zprávou o ověření jejich věcné správnosti k likvidaci.
- o) Poskytnout Příkazci bez nároku na další úplatu mimo úplatu sjednanou v čl. V této Smlouvy veškerá oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, a to výhradní, časově, množstevně a územně neomezené užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci dle příslušné právní úpravy) k výstupům či jiné dokumentaci, která vznikne při výkonu Činnosti Správce stavby. Příkazce bude oprávněn takové výstupy a dokumentaci zejména, nikoli výhradně, užívat, měnit či doplňovat, kopírovat, udělit třetí osobě podlicenci v celém rozsahu udělené licence, postoupit licenci třetí osobě v plném rozsahu udělené licence, předávat dokumentaci orgánům státní správy či Kontrolnímu orgánu. Příkazník poskytuje Příkazci licenci bez nároku na další úplatu

mimo úplaty sjednanou v čl. V této Smlouvy, tedy odměna za licenci je již součástí úplaty dle čl. V. této Smlouvy.

- p) Příkazník je povinen se řádně seznámit se Smlouvou o Dílo včetně všech jejích příloh a dodatků a dokumentací relevantní ve vztahu k provádění Díla tak, aby byl schopen poskytovat Činnost Správce stavby v souladu se Smlouvou, a to před zahájením poskytování Činnosti Správce stavby. Dále je Příkazník povinen se řádně seznámit s veškerou dokumentací zpracovanou Zhotovitelem na základě Smlouvy o Dílo, a to zejména s Dokumentací a Projektovou dokumentací tak, aby byl schopen řádně plnit předmět této Smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co budou takové podklady k dispozici.
 - q) Příkazník je povinen vyhotovit zápis z každého kontrolního dne a tento zápis vždy bez zbytečného odkladu předat Příkazci, popřípadě je Příkazník povinen takový zápis z kontrolního dne vyhotovit v elektronické podobě, elektronicky jej podepsat a odeslat Příkazci či k němu zajistit trvalý přístup Příkazci a dalším osobám, které se kontrolního dne účastnily, a dále pak též osobám, které Příkazníkovi určí Příkazce.
 - r) Na výzvu Příkazce je Příkazník povinen mu poskytnout informace, které Příkazce po Příkazníkovi požaduje, a to bez zbytečného odkladu;
 - s) Příkazník je povinen účastnit se osobních jednání svolaných Příkazcem, a to v místě Staveniště a čase určeném Příkazcem přiměřeně dle obsahu plánovaného jednání.
 - t) Jedná-li se o povinnost, kterou je Příkazce povinen vykonat dle Smlouvy o Dílo a na základě této Smlouvy má takovou povinnost učinit Příkazník, pak je Příkazník povinen výstup, kterým má být taková povinnost splněna, předat Příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je Příkazci ve Smlouvě o Dílo k plnění takové povinnosti stanovena, není-li lhůta, která je Příkazci ve Smlouvě o Dílo k plnění takové povinnosti stanovena, kratší než 10 pracovních dnů. Je-li lhůta, která je Příkazci ve Smlouvě o Dílo k plnění takové povinnosti stanovena, kratší než 10 pracovních dnů, pak je Příkazník povinen výstup, kterým má být taková povinnost splněna, v přiměřené době před koncem lhůty.
 - u) Další služby a Mimořádné úkony je Příkazník povinen provést dle požadavku Příkazce, pokud požadavek na jejich provedení písemně neodmítne do 10 dnů poté, co požadavek obdržel.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, o kterých se dověděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této Smlouvy a/nebo Smlouvy o Dílo a které nelze zjistit z veřejných zdrojů, podrobněji popsané zejména v čl. XV. odst. 1 této Smlouvy (dále též jen „Chráněné informace“), neposkytne třetím osobám, ledaže by to bylo nezbytné pro řádné plnění této Smlouvy s tím, že Příkazník je v takovém případě oprávněn informace poskytovat pouze v nezbytném rozsahu

- a) třetím osobám podílejícím se na plnění Příkazníka dle této Smlouvy, které je však Příkazník povinen smluvně zavázat k mlčenlivosti ohledně Chráněných informací v totožném rozsahu, v jakém je tuto povinen zachovávat Příkazník,
 - b) Kontrolním orgánům, které je však Příkazník povinen upozornit na povahu a rozsah Chráněných informací a se skutečností, že Příkazce tyto nechce poskytovat třetím osobám a žádá jejich ochranu.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě, tím není dotčeno právo Příkazníka na provádění plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, zejména členů Realizačního týmu.
 4. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Příkazcem.
 5. V případě, že Příkazník zjistí závažné porušení BOZP na Staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob či které může negativně ovlivnit realizaci Díla nebo provoz Stávajícího zařízení Příkazce, je Příkazník povinen neprodleně informovat stavbyvedoucího či jinou odpovědnou osobu Zhotovitele dle Právních předpisů a požadovat přerušení prací nebo okamžité přijetí nápravného opatření.
 6. V případě, že bude nutné v rámci plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy učinit některé právní jednání jménem Příkazce, Příkazník o tom Příkazce neprodleně informuje, poskytne mu veškeré potřebné informace o tomto právním jednání a připraví návrh zvláštní plné moci pro takové právní jednání. Příkazník není oprávněn za Příkazce činit žádné právní jednání (tj. pro Příkazce sjednávat práva a vázat jej k povinnostem ve vztahu k třetím osobám) bez výslovného předchozího písemného pověření ze strany Příkazce pro každý takový jednotlivý případ zastupování nebo je-li takové oprávnění stanoveno v této Smlouvě.
 7. V případě, že Příkazník dospěje k zjištění, že některý z dokladů, dokumentů či jiných plnění vzniklých v průběhu Činnosti Správce stavby a Příkazníku poskytnutých dle této Smlouvy je vadný, popřípadě obsahuje vadu, či k takovému zjištění dospět mohl a měl, je Příkazník povinen na tuto vadnost, popřípadě vadu upozornit vždy bez zbytečného odkladu Příkazce a Zhotovitele, kdy Příkazník takovou vadnost, či vady zjistil či zjistit mohl a měl a navrhne ve stejné lhůtě Příkazci odpovídající opatření k odstranění takové vady.
 8. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník bude veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jejích příloh plnit v termínech přiměřených tak, aby byla zajištěna plynulost realizace Díla dle Smlouvy o Dílo, a to zejména s přihlédnutím k Harmonogramu. Příkazce může v odůvodněných případech jednostranně Příkazníkovi určit lhůtu pro splnění konkrétní povinnosti. V případě, že Příkazník v takovéto lhůtě není objektivně schopen tuto povinnost splnit, musí o tomto bezodkladně informovat Příkazce, odůvodnit mu proč není schopen v požadované lhůtě příslušnou povinnost splnit a sdělit mu, v jaké lhůtě tuto povinnost splní.

Nesjednají-li si Smluvní strany lhůtu pro plnění konkrétní povinnosti jinak a není-li tato lhůta určena Příkazcem dle předchozí věty, považuje se za přiměřený termín k plnění těchto povinností:

- a) Kontrola Dokumentace – Příkazník je povinen zkontrolovat Dokumentaci předanou Zhotovitelem ve lhůtě do 21 dnů ode dne předání dotčené Dokumentace nebo její části Příkazníkovi, a v této lhůtě je rovněž povinen seznámit Příkazce s výsledkem jím provedené kontroly včetně vyhotovení zprávy o provedené kontrole, a to tak, aby nejpozději do 28 dnů ode dne předání příslušné Dokumentace Příkazníkovi bylo možné připomínky předat Zhotoviteli k jejich zapracování dle Smlouvy o Dílo.
 - b) Kontrola realizace a shody s Dokumentací – bude prováděna ze strany Příkazníka průběžně, přičemž na konkrétní požadavek ze strany Příkazce musí reagovat do 7 dnů ode dne doručení požadavku, a v této lhůtě je rovněž povinen seznámit Příkazce písemnou formou s výsledkem jím provedené kontroly.
 - c) Změnová řízení/oponentura návrhů - Příkazník je povinen zkontrolovat příslušnou Dokumentaci a prezentovat Příkazci výsledek jejího posouzení do 7 dnů ode dne doručení požadavku ze strany Zhotovitele nebo Příkazce. Po kontrole ze strany Příkazce musí Příkazník jeho požadavky zpracovat bez zbytečného odkladu, a to tak, aby se Příkazce nedostal do prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy o Dílo, a to zejména povinnostmi uvedenými v čl. 27 Smlouvy o Dílo.
 - d) Předávací řízení – dle termínů stanovených ve Smlouvě o Dílo.
 - e) Kontrola zajišťování povolení záměru - bude prováděna vůči Zhotoviteli a Objednateli ze strany Příkazníka průběžně, přičemž na konkrétní požadavek ze strany Příkazce musí reagovat do 7 dnů ode dne doručení požadavku, a v této lhůtě je rovněž povinen seznámit Příkazce písemnou formou s výsledkem jím provedené kontroly.
 - f) Kontrola shody s Právními předpisy - bude prováděna ze strany Příkazníka průběžně, přičemž na konkrétní požadavek ze strany Příkazce musí reagovat do 7 dnů ode dne doručení požadavku, a v této lhůtě je rovněž povinen seznámit Příkazce písemnou formou s výsledkem jím provedené kontroly. Další požadované termíny ze strany Příkazce, jež musí být ze strany Příkazníka dodržovány v průběhu celé doby realizace Díla, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.
9. Zprávy k dalším splněným milníkům dle Smlouvy o Dílo nebo vycházejících z požadavků Kontrolních orgánů (např. poskytovatele financování nebo dotace), či vycházejících z příloh této Smlouvy budou vypracovány a předány Příkazci nejpozději do 5 dnů od obdržení příslušného protokolu dle této Smlouvy, kdy vzory těchto dokumentů jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kancelářské prostory a prostory na odpočinek pro Realizační tým Příkazníka a personál, který Příkazníka navštíví na stavbě, si v rámci svého rozsahu prací zabezpečuje Příkazník sám na místě vyhrazeném Příkazcem. Veškeré potřebné vybavení pro provádění činností Příkazníka si v rámci svého rozsahu prací zabezpečuje Příkazník sám jak v místě stavby, tak i v jiných objektech Příkazníka.

10. Příkazník není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřené Smlouvy o Dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk atd.) mezi Příkazcem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu Díla (změnou se rozumí doplnění, upřesnění nebo upravení smluvního vztahu);
- b) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
- c) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Příkazce vůči Zhotoviteli;
- d) uplatňovat nároky Příkazce na odstoupení od Smlouvy o Dílo nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
- e) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Příkazce vyplývajícím ze Smlouvy o Dílo;
- f) rozhodovat o schválení a ukončení zkoušek před Předáním Díla;
- g) rozhodovat o převzetí Díla Příkazcem;

Výše uvedené případy uvedené v tomto odstavci omezují samostatné jednání Příkazníka se Zhotovitelem. Dotčená jednání Příkazníka vždy vyžadují předchozí písemný souhlas Příkazce. V takovýchto případech Příkazník písemně navrhne Příkazci řešení s odůvodněním svého stanoviska, kde detailně vyhodnotí důsledky přijetí navrženého řešení. V případě přijetí návrhu Příkazníka ze strany Příkazce nese Příkazník plnou odpovědnost za důsledky tohoto schválení.

IX.

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ, nestanoví-li Smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu, včetně případné újmy nemajetkové. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2434 OZ věty druhé za středníkem se neaplikuje a výslovně sjednávají, že jakékoli jednání nebo opomenutí třetí strany, byť pověřeného se souhlasem Příkazce, se považuje za jednání nebo opomenutí Příkazníka, včetně z něj vyplývající odpovědnosti s tím, že Příkazník odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění s limitem pojistného plnění na škodnou událost min. ve výši 30.000.000,- Kč.

5. Na Činnost správce stavby se vztahuje pojištění sjednané Příkazcem, a to stavebně – montážní pojištění a pojištění odpovědnosti. Podrobnosti těchto pojištění jsou upraveny v příloze č. II.f Smlouvy o Dílo. Náklady na pojištění nese Příkazce. Příkazník je povinen poskytnout Příkazci veškerou nezbytnou součinnost týkající se tohoto pojištění.
6. Příkazník se zavazuje v případě uplatnění pojistné události poskytnout Příkazci veškerou potřebnou součinnost.
7. Porušení povinností ohledně pojištění je podstatným porušením této Smlouvy.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že i přes upozornění Příkazce bude Příkazník v prodlení se splněním povinnosti dle čl. IX. odst. 4 se Příkazník zavazuje uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,03 % Hlavní úplaty dle čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. V případě, že i přes upozornění Příkazce bude Příkazník v prodlení s výkonem Činnosti Správce stavby u povinností, pro které tato smlouva nestanovuje smluvní pokuty samostatnými ujednáními, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Hlavní úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti nebo za každý i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
3. V případě, že i přes upozornění Příkazce bude Příkazník v prodlení se splněním povinností dle čl. XV. odst. 3. této Smlouvy se Příkazník zavazuje uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Hlavní úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy za každý i započatý den prodlení se splněním takových povinností.
4. V případě, že Příkazník v důsledku svého zavinění, a to zejména nesplněním či porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy či jejich příloh, zapříčiní prodloužení stanovené celkové doby plnění dle Smlouvy o dílo (Ihůty Stavby Díla), zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Hlavní úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty realizace Stavby podle Smlouvy o dílo.
5. Jestliže bude Příkazník porušovat povinnosti mu stanovené v čl. XII. Smlouvy, vyzve jej Příkazce k upuštění porušování povinností. Jestliže ani na základě takové výzvy nedojde k ukončení porušování takových povinností, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení takové výzvy Příkazce, je povinen zaplatit Příkazník Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,015 % z Hlavní úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
6. V případě, že Příkazník udělí pokyn v rozporu se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této Smlouvy, její přílohy č. 2, Smlouvy o Dílo (zejména její přílohou č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí) či relevantními právními předpisy upravujícími zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit

Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Hlavní úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy za každý takový jednotlivý pokyn.

7. Nebude-li Příkazník vykonávat Činnost Správce stavby v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit, ujednání o limitaci náhrady škody v čl. X odst. 10 této Smlouvy tím není dotčeno.
8. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají Smluvní strany zákonný úrok z prodlení.
9. Celková výše smluvních pokut, které je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi, nepřekročí částku odpovídající 20 % Hlavní úplaty bez DPH uvedené v článku V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody (újmy) lze vymáhat ve výši, ve které škoda převyšuje smluvní pokutu. Celková výše náhrady škody nepřekročí částku odpovídající 30.000.000,- Kč bez DPH.
11. Celková výše smluvních pokut a náhrady škody v součtu nepřekročí částku odpovídající 60.000.000,- Kč z Ceny Díla bez DPH.
12. Pokud závazek některé ze Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Příkazník bere na vědomí, že tato Smlouva může být realizována pouze v případě, že dojde k uzavření a realizaci Smlouvy o Dílo, přičemž nelze vyloučit prodloužení doby realizace Díla. Jestliže
 - a) nebude Smlouva o Dílo uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, nebo
 - b) nedojde do 3 měsíců od oprávněné výzvy Příkazníka dle čl. VI. odst. 3, věta poslední této Smlouvy k uzavření Dohody o pokračování,je kterákoliv Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o Dílo, aniž by došlo k realizaci celého Díla (tj. například dojde k vypovězení Smlouvy o dílo či k odstoupení od Smlouvy o dílo), je Příkazce oprávněn tuto Smlouvu dle vlastního uvážení vypovědět bez výpovědní doby.

3. V případě výpovědi této Smlouvy dle odst. 1. či 14 tohoto článku nevzniká Příkazníkovi právo na náhradu jakékoliv škody (ať již škody skutečně vzniklé či ušlého zisku), není-li výslovně sjednáno v této Smlouvě něco jiného.
4. V případě výpovědi této Smlouvy dle odst. 2. tohoto článku, náleží Příkazníkovi náhrada účelně vynaložených a důvodných nákladů vzniklých na straně Příkazníka, spočívajících v nákladech na činnost osob, jmenovaných do Realizačního týmu, které Příkazníkovi vznikly v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i po zániku této Smlouvy, avšak nejvýše v rozsahu odpovídajícím nárokům takových osob uvedeným přímo v zákoně v souvislosti s ukončením jejich závislé činnosti pro Příkazníka, to vše za podmínky, že Příkazník jejich činnost ukončí bez zbytečného odkladu po zániku této Smlouvy, k čemuž se Příkazník zavazuje, přičemž se nenahrazují žádné nároky takových osob sjednané v širším rozsahu, než výslovně uvádí právní předpis či vzniklé v důsledku prodlení Příkazníka s ukončením činnosti těchto osob.
5. V případě zániku Smlouvy dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku, náleží Příkazníkovi odměna, na kterou mu vznikl do okamžiku zániku této Smlouvy v důsledku výpovědi tam uvedené nárok s tím, že Příkazníkovi náleží vše, co mu bylo z titulu jakékoliv odměny dle čl. V odst. 1 této Smlouvy doposud uhrazeno. Pro odstranění pochybností se sjednává, že faktury Příkazníka za období po výpovědi musí taktéž splňovat náležitosti sjednané v čl. VI. Smlouvy a vztahují se na ně tam stanovená pravidla.
6. Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k jejímu podstatnému porušení druhou smluvní stranou, která byla na porušení povinnosti upozorněna ve výzvě k nápravě takového porušení (dále též jen „Výzva k nápravě“) a následky porušení neodstranila ani v přiměřené době stanovené ve Výzvě k nápravě, či jde o porušení s následkem, který nelze odstranit.
7. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají Smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení Příkazce s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
 - b) Příkazník postupuje při poskytování Činnosti Správce stavby způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému způsobu a rozsahu poskytování Činnosti Správce stavby a/nebo Činnost Správce stavby je v rozporu s touto Smlouvou poskytována tak, že v její souvislosti dojde či došlo k nedodržení termínu pro Předání Díla.
8. Dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy, tj. před splněním závazků Příkazníka dle této Smlouvy, Příkazník se zavazuje i po zániku Smlouvy poskytnout Příkazci veškerou potřebnou součinnost pro to, aby Příkazce nebo jím pověřená osoba mohli za obvyklých podmínek řádně a včas zajistit výkon činností správce stavby. Odměna za tuto součinnost, pokud bude vykonávána před zánikem Smlouvy, je součástí úplaty za Činnost Správce stavby dle čl. V. této Smlouvy, po zániku Smlouvy nemá Příkazník nárok na žádnou odměnu za takovou součinnost.

9. K okamžiku ukončení Smlouvy se Příkazník zavazuje sepsat závěrečnou zprávu a tuto bez zbytečného odkladu předat Příkazci a dále písemně upozornit Příkazce na všechna opatření, která je potřeba v přiměřené době po ukončení Smlouvy učinit pro to, aby nebylo narušeno/ztíženo provádění Díla nebo na všechna opatření, jež je třeba učinit za účelem odvrácení případného bezprostředního nebezpečí hrozící škody v důsledku nedokončení činnosti Příkazníka dle této Smlouvy. Odměna za tuto činnost, pokud bude vykonávána před zánikem Smlouvy, je součástí úplaty za Činnost Správce stavby dle čl. V. této Smlouvy, po zániku Smlouvy nemá Příkazník nárok na žádnou odměnu za takovou činnost.
10. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení Smlouvy, ze kterých tato skutečnost vyplývá nebo ve kterých je toto výslovně uvedeno (např. odpovědnost za škodu, smluvní pokuty atd.), článek XI. Smlouvy má trvat vždy i po zániku Smlouvy.
11. Příkazník bude po ukončení této Smlouvy nebo kdykoli jindy na žádost Příkazce povinen obratem vrátit Příkazci veškerý majetek a dokumenty obsahující nebo tvořící informace nebo výtvary patřící Příkazci, a to včetně veškerých kopií vypracovaných Příkazcem nebo jinými osobami.
12. Bez zbytečného odkladu po ukončení Smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré předměty a dokumenty, které od Příkazce v souvislosti s poskytováním Činnosti Správce stavby obdržel.
13. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech sjednaných v této Smlouvě či stanovených OZ.
14. Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud bude Příkazník v prodlení déle než 10 dnů se splněním závazku dle čl. XV. odst. 4 této smlouvy. V případě výpovědi dle předchozí věty se ujednání odst. 4 či 5 tohoto článku nepoužije. Stejně tak se nepoužijí ujednání uvedená v čl. X této smlouvy.

XII.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Příkazce požaduje, aby Příkazník poskytoval Činnost Správce stavby v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Příkazník se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 3. Příkazník je odpovědný za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci podílející se poskytování Činnosti Správce stavby měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 4. Příkazník musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci, přičemž bude podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci poskytování Činnosti Správce stavby bude Příkazník provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Příkazce poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Příkazník se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Příkazce. Dále se předpokládá, že Příkazník respektuje základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 6. Pokud se Příkazce dozví, že Příkazník nesplňuje výše uvedená nařízení, je Příkazník povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle Smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Příkazníka.
- 7. Příkazník se zavazuje v maximální možné míře při poskytování Činnosti Správce stavby dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XIII.

Řešení sporů

1. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody.
2. V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Příkazcem a Příkazníkem, který souvisí se Smlouvou nebo z ní vyplývá, se Smluvní strany zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby uvedené spory vyřešily vzájemným smírným jednáním na úrovni zástupců Smluvních stran uvedených v čl. 1 Smlouvy.
3. Jestliže Smluvní strany nevyřeší spory vzájemným jednáním na úrovni zástupců Smluvních stran do 28 dnů ode dne zahájení jednání, je každá ze Smluvních stran oprávněna předat druhé smluvní straně písemné oznámení. V tomto oznámení bude uvedeno, že spor existuje, jaké jsou jeho důvody a návrh na řešení sporu.
4. Pokud nebude spor urovnán podle předchozího článku nejpozději do 42 dnů ode dne předložení písemného oznámení druhé smluvní straně dle předchozího odstavce, je daná

smluvní strana oprávněna zahájit řízení u příslušného soudu k rozhodnutí sporu. Smluvní strany sjednávají, že věcně a místně příslušným soudem bude soud podle sídla Příkazce. Smluvní strany současně sjednávají, že na řízení u soudu dle předchozí věty tohoto odstavce budou aplikovány platné a účinné předpisy právního řádu České republiky. Věcná a místní příslušnost soudu a procesní pravidla pro takové řízení se sjednávají také pro případ, kdy Smluvní strany při řešení sporů nebudou postupovat v souladu s tímto a předchozím odstavcem Smlouvy.

5. Vzhledem ke skutečnosti, že vzájemné vztahy mezi smluvními stranami dle této Smlouvy a v souvislosti s ní jsou obchodněprávního charakteru, účastníci této Smlouvy se dle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. dohodli, že ve věcech, kde je pro řízení o sporech mezi smluvními stranami věcně příslušným v prvním stupni řízení okresní soud, bude místně příslušným pro řízení v prvním stupni řízení Městský soud v Brně, ve věcech, kde je pro řízení o sporech mezi smluvními stranami věcně příslušným v prvním stupni řízení krajský soud, bude místně příslušným v prvním stupni řízení Krajský soud v Brně.
6. Ujednání tohoto článku nemají vliv na práva Smluvních stran dle Právních předpisů.

XIV.

Doručování, oprávněné osoby pro komunikaci a jednání dle Smlouvy

1. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi Smluvními stranami budou v českém či slovenském jazyce; mezi Příkazníkem a Zhotovitelem pak v českém či slovenském jazyce, a doručovány některým z následujících způsobů:

- datovou schránkou;
- osobním předáním písemnosti;
- e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem; anebo
- doručením prostřednictvím pošty či kurýra;

Pokud Smlouva o dílo stanoví odlišný způsob komunikace, bude pro Příkazníka u komunikace se Zhotovitelem závazný obsah Smlouvy o dílo.

2. Písemnosti budou Příkazci doručovány osobám a na adresu níže uvedenou:

Adresa: [dle stavu zápisu v obchodním rejstříku]

Email: [XXX]

K rukám: [XXX]

3. Písemnosti budou Zhotoviteli Díla doručovány osobám a na adresu, kterou Příkazce sdělí Příkazníkovi nejpozději s Uzavřením Smlouvy o Dílo, a to v rozsahu:

Adresa: [*Bude doplněno*]

Email: [*Bude doplněno*]

K rukám: [*Bude doplněno*]

4. Písemnosti budou Příkazníkovi doručovány osobám a na adresu níže uvedenou

Adresa: [dle stavu zápisu v obchodním rejstříku]

Email: [XXX]

K rukám: [XXX]

5. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

- a. je-li doručováno smluvní stranou prostřednictvím datové schránky v okamžiku přihlášení se do datové schránky druhou smluvní stranou po dodání zprávy nebo 10.00 hod následujícího pracovního dne po dodání zprávy do datové schránky druhé smluvní strany, podle toho, který okamžik nastane dříve;
- b. je-li doručováno osobním předáním písemnosti v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- c. je-li doručováno emailem se zaručeným elektronickým podpisem v okamžiku, kdy byl email odeslán na emailovou adresu druhé smluvní strany, přičemž pokud byl email odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod pracovního dne, bude se za okamžik doručení emailu považovat 10.00 hod následujícího pracovního dne;
- d. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby v okamžiku, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

6. Příkazce i Příkazník jsou oprávněni měnit údaje pro doručování, přičemž údaje o doručování sjednané pro Zhotovitele určuje a mění Příkazce. V případě změny je druhá smluvní strana povinna doručovat dle nově uvedených údajů, a to okamžikem oznámení změny. Ujednání čl. XIV. odst. 5 Smlouvy se pro oznamování změny dle čl. XIV. odst. 6 Smlouvy užije obdobně.

7. Jednání za smluvní strany při plnění této Smlouvy a komunikaci, jsou kromě osob, u nichž to vyplývá ze zákona, vždy oprávněny bez nutnosti prokázání svého oprávnění vést osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy u jednotlivých smluvních stran s odkazem na tento odstavec Smlouvy, a to každá samostatně. Jejich změnu si smluvní strany sdělí postupem dle čl. XIV. odst. 6 Smlouvy.

8. Změny této Smlouvy, stejně jako úkony směřující přímo k jejímu zániku, jsou oprávněny za smluvní strany činit jen statutární orgány jednající smluvní strany, pokud tyto nepověří k takovému jednání třetí osobu.

XV.

Zvláštní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací Příkazce, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Příkazce, platí i po zániku závazku z této Smlouvy. Za důvěrné jsou Smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit smluvní straně této Smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je Příkazce povinen poskytnout dle platných právních předpisů.
2. Příkazník se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání Smlouvy vykonávat Činnosti správce stavby tak, že jakékoliv plnění vůči Zhotoviteli, Příkazci či Kontrolním orgánům bude výsledkem činnosti těch členů Realizačního týmu, jejichž odbornost, vyjádřená ve sloupci „Odbornost člena Realizačního týmu“ v příloze č. 4 této smlouvy, odpovídá povaze daného plnění a kteří byli postupem dle této Smlouvy schváleni Příkazcem.
4. Smluvní strany se dohodly tak, že Realizační tým je Příkazníkem sestaven již ke dni uzavření této Smlouvy, přičemž seznam členů Realizačního týmu je uveden v příloze č. 3 Smlouvy. Příkazce podpisem této Smlouvy schvaluje také členy Realizačního týmu. V příloze č. 3 Smlouvy nebyla ke dni uzavření této Smlouvy vyplněna žádná osoba na pozici č. 27 „Specialista energetické využívání odpadů“, přičemž Příkazník se zavazuje navrhnout všechny osoby na pozici č. 27 „Specialista energetické využívání odpadů“ do 30 dnů od data účinnosti Smlouvy o Dílo. Ve stejné lhůtě Příkazník předá Příkazci doklady potvrzující splnění Kvalifikačních požadavků na člena Realizačního týmu na pozici č. 27 „Specialista energetické využívání odpadů“ ve smyslu přílohy č. 4 Smlouvy, a to alespoň doklad o odborné způsobilosti, je-li pro danou pozici člena Realizačního týmu Právními předpisy stanovena, a profesní životopis prokazující splnění požadavků na vzdělání a praxi, jsou-li pro danou pozici v příloze č. 4 Smlouvy stanoveny. Příkazce vydá písemný souhlas s navrhovanými osobami na pozici č. 27 „Specialista energetické využívání odpadů“ do 15 dnů od doručení návrhu a dokladů dle předchozí věty. Okamžikem vydání souhlasu či marným uplynutím lhůty se příslušná osoba stává členem Realizačního týmu. Příkazce nesmí souhlas s členem Realizačního týmu odmítnout, pokud mu budou Příkazníkem shora označené doklady předloženy. Příkazce může vydat souhlas s navrhovaným členem

Realizačního týmu, i když tento navrhovaný člen požadavky uvedené v příloze č. 4 nesplňuje.

5. Příkazník je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy vyměnit člena Realizačního týmu, který je stanoven touto Smlouvou, a to pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Nový člen Realizačního týmu musí splňovat Kvalifikační požadavky na členy Realizačního týmu uvedené v příloze č. 4 smlouvy, o čemž Příkazník předá Příkazci doklady společně se žádostí o změnu člena Realizačního týmu. Za dostatečné doklady se považují: doklad o odborné způsobilosti, je-li tato pro danou pozici člena Realizačního týmu Právními předpisy stanovena; a profesní životopis prokazující plnění požadavků na vzdělání a praxi, jsou-li pro danou pozici v příloze č. 4 smlouvy stanoveny. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti, přičemž okamžikem vydání tohoto souhlasu se příslušná osoba stává členem Realizačního týmu a nahrazuje osobu původní. Příkazce nesmí souhlas se změnou člena Realizačního týmu odmítnout, pokud mu budou Příkazníkem příslušné doklady předloženy. Příkazce může vydat souhlas s novým členem Realizačního týmu, i když tento nový člen požadavky uvedené v příloze č. 4 nesplňuje.
6. Příkazník je povinen vyměnit člena Realizačního týmu na žádost Příkazce, pokud došlo k závažnému či k opakovanému porušení povinností Příkazníka v důsledku činnosti či opomenutí takového člena Realizačního týmu. Výměnu dle tohoto odstavce provede Příkazník tak, že navrhne Příkazci novou osobu, která splňuje Kvalifikační požadavky na členy Realizačního týmu uvedené v příloze č. 4, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti Příkazce Příkazníkovi, nejdéle však do jednoho měsíce od doručení žádosti Příkazce Příkazníkovi. Při schvalování nové osoby postupují Příkazník a Příkazce dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Příkazník je povinen zajistit, aby se původní osoba neúčastnila provádění Činnosti správce stavby dle této Smlouvy poté, co obdrží důvodnou žádost dle první věty tohoto odstavce a do doby, než bude na její místo Příkazcem schválena osoba nová, musí přijmout příslušná opatření pro zajištění řádného plnění Činností správce stavby, které vykonávala osoba, o jejíž výměnu Příkazce požádal dle první věty tohoto odstavce.
7. Příkazník a Příkazce vycházejí při uzavření této Smlouvy z toho, že splňují podmínky ust. § 11 ZZVZ (dále též jen „vertikální spolupráce“). Příkazník se po dobu trvání této Smlouvy zavazuje postupovat tak, že bude během plnění této Smlouvy (respektive ve všech a jakýchkoli dalších případech, které mají či mohou mít vliv na zachování podmínek vertikální spolupráce) postupovat tak, aby podmínky vertikální spolupráce dle ust. § 11 ZZVZ zůstaly zachovány.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příkazník s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Smlouvu zasílá k uveřejnění Příkazce.
3. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Příkazce obdrží dvě a Příkazník dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 OZ.
6. Pro vyloučení pochybností Příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
7. Stane-li se kterákoliv část této Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté Smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Příkazce význam.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o Dílo dle Definice Smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Strategie projektu

Příloha č. 3: Specifikace osob, kterými bude zajišťováno plnění (Realizační tým)

Příloha č. 4: Kvalifikační požadavky na členy Realizačního týmu

Příkazce:

V Brně dne

Příkazník:

V Brně dne

SAKO Brno, a.s.

Ing. Pavel Urubek
předseda představenstva

Brněnské komunikace, a.s.

Ing. David Grund
předseda představenstva

SAKO Brno, a.s.

Ing. Daniel Struž, MBA
místopředseda představenstva

Brněnské komunikace, a.s.

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

Název projektu **Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno**

Verze **3**

Datum **2025-03-25**

Dokumentace **Zadávací dokumentace - Část I - Smlouva**

Část I.A

SMLOUVA O DÍLO

POZNÁMKA ZADAVATELE

Zadavatel upozorňuje, že návrh smlouvy o dílo odpovídá ve smyslu zadávací dokumentace možnosti realizace plnění v podobě možnosti OHB II.



Smluvní strany:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 60713470, DIČ: CZ 60713470

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

soudem v Brně,

sp. zn. B 1371

bank. spojení: [BUDE DOPLNĚNO], č. účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

soudem v [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

sp. zn. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

bank. spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

zastoupená [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením s § 124 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obsah

PREAMBULE.....	3
1. DEFINICE	3
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	12
3. ROZHODNÉ PRÁVO	13
4. VÝKLAD SMLOUVY.....	13
5. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY	14
6. PODDODAVATELSKÉ SMLUVNÍ VZTAHY	15
7. FINANCOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝDAJŮ ZHOTOVITELE.....	18
8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	19
9. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE NA LINKU	20
10. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ.....	20
11. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	24
12. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY DÍLA.....	26
13. VZORKY	29
14. STAVBA LINKY.....	29
15. POSTUP PŘI TESTOVÁNÍ A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU	36
16. PŘEDÁNÍ DÍLA	40
17. POTVRZENÍ O PRŮBĚHU GARANČNÍ DOBY	49
18. ŠKOLENÍ	49
19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST	50
20. DOKUMENTACE LINKY	53
21. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ	56
22. HAVARIJNÍ PRÁCE	58
23. POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	58
24. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	67
25. VLASTNICKÉ PRÁVO	69
26. PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	70
27. ZMĚNA SMLOUVY.....	74
28. NÁHRADA ÚJMY	77
29. JISTOTA.....	78
30. POJIŠTĚNÍ	82
31. SMLUVNÍ POKUTY	84
32. UKONČENÍ SMLOUVY	87
33. DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA.....	91

34	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE	92
35	OCHRANA INFORMACÍ	94
36	ŘEŠENÍ SPORŮ.....	95
37	DORUČOVÁNÍ.....	96
38	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	97

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

PREAMBULE

Cílem Objednatele je využití Areálu SAKO pro realizaci projektu „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“.

1. DEFINICE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité v této Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:
 - 1.1.1 **Areál SAKO** znamená nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví Objednatele, určené k realizaci projektu „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“, které bude využívat Zhotovitel pro provedení Díla. Ke dni uzavření této Smlouvy jej tvoří nemovitosti, které jsou specifikovány v Podkladové dokumentaci;

Po provedení Stavby bude součástí Areálu SAKO Linka;
 - 1.1.2 **Autorizovaná osoba** znamená osobu ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, která je expertem na příslušnou oblast, která je předmětem řešení mezi Smluvními stranami, anebo znalec, znalecká kancelář či znalecký ústav dle zvláštních právních předpisů; Autorizovanou osobou nesmí být osoba, která je Osobou na straně Objednatele;
 - 1.1.3 **Běžná pracovní doba** znamená obvyklou pracovní dobu Objednatele, která probíhá v pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod. a v sobotu a neděli či jiné dny pracovního klidu od 7:00 do 15:00 hod.;
 - 1.1.4 **Cena Díla** znamená celkovou cenu bez DPH, za kterou Zhotovitel provede Dílo včetně vypořádání Vad, přičemž tato cena je definována v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky;
 - 1.1.5 **den** znamená kalendářní den;
 - 1.1.6 **Datum zahájení prací** znamená datum oznámení podle Harmonogramu;
 - 1.1.7 **Den účinnosti** znamená den, ve kterém tato Smlouva nabude účinnosti;
 - 1.1.8 **Dílo** znamená souhrn všech činností dle Smlouvy, jež jsou nezbytné ke zhotovení a dodání Linky splňující požadavky dle Smlouvy a dosahující

výsledků Smlouvou předpokládaných, a jsou nezbytné k provozování Linky Objednatel, přičemž předmět Díla je vymezen v odst. 5.3 Smlouvy;

- 1.1.9 **Dočasné Práce** znamená jakékoli činnosti vyžadované na Staveništi pro provedení a dokončení Trvalých Prací a odstranění Vad;
- 1.1.10 **Dokumentace Linky** (nebo také „**Dokumentace**“) znamená dokumenty, které jsou zpracovány v souladu s přílohami této Smlouvy, zejména atesty, certifikace, prohlášení o shodě, doklady o revizích, protokoly o zkouškách vyžadované dle Právních předpisů k provozu Linky; součástí Dokumentace Linky je i Projektová dokumentace;
- 1.1.11 **DPH** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;
- 1.1.12 **Financující osoba** znamená zejména instituci či instituce, která či které poskytují Objednateli finanční prostředky k úhradě nákladů Díla;
- 1.1.13 **Finanční uzavření** znamená den, k němuž má Objednatel zajištěno veškeré potřebné financování k úhradě nákladů Díla, a to ať již z vlastních či cizích zdrojů (například zajištění dotace v podobě rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z dotace a/nebo finanční prostředky poskytnuté na základě smlouvy s Financující osobou). Pokud Finanční uzavření nastane přede Dnem účinnosti, považuje se za Finanční uzavření Den účinnosti;
- 1.1.14 **Garanční doba** znamená dobu vymezenou v odst. 16.7 Smlouvy;
- 1.1.15 **Harmonogram** znamená závazné termíny plnění povinností smluvních stran sjednané pro Projektování, Inženýrskou činnost, Stavbu Linky, Předání Díla, ukončení Zkušebního provozu a vydání kolaudačního rozhodnutí v příloze č. II.h Smluvní harmonogram (včetně pozdějších změn provedených v souladu se Smlouvou);
- 1.1.16 **Inženýrská činnost** znamená veškeré činnosti při zajištění veškerých podkladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek, povolení, rozhodnutí, oznámení, ohlášení a dalších právních a faktických jednání potřebných k řádné a včasné stavbě Linky a řádnému užívání a provozu Linky v souladu s Právními předpisy;
- 1.1.17 **Jistota** znamená originál záruční listiny bankovní záruky nebo peněžní částka složená k rukám Objednatel;
- 1.1.18 **Kontrolní orgán** znamená jakýkoli orgán veřejné moci (správní či státní orgán a/nebo subjekt v obdobném postavení a/nebo těmito orgány či subjekty pověřená či oprávněná osoba), který je oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech a/nebo kontrolovat a/nebo přezkoumávat a/nebo posuzovat (včetně sankcionování nedostatků a neplnění

povinností dle právní úpravy) plnění jakýchkoli povinností a závazků smluvních stran, zejména souvisejících s touto Smlouvou či povinností dopadající na smluvní strany stanovovat obecně. Kontrolním orgánem se rozumí vždy také stavební úřad, poskytovatel dotace Státní fond životního prostředí České republiky, program „Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT)” financovaný z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – HEAT č. 2/2021, která byla Objednateli poskytnuta na Dílo či jeho část, poskytovatel dotace Státní fond dopravní infrastruktury, Operační program „Doprava 2021 – 2027” financovaný z prostředků v rámci výzvy č. 04_23_017 „Výzva pro předkládání projektů v rámci opatření 03 - Rozvoj železničních vlečků”, a banka či jiná finanční instituce, skrze kterou Zhotovitel poskytl Objednateli bankovní záruku dle čl. 29 Smlouvy, nebo jakýkoliv orgán veřejné moci, před nímž probíhá řízení spojené s plněním této Smlouvy;

- 1.1.19 **Kompenzace Garance** znamená částku vypočtenou s přihlédnutím k tomu, že Vada v podobě nedodržení Garantovaných hodnot (garantovaných parametrů) bude, v případě jejího neodstranění, zatěžovat majetek Objednatele v podobě zvýšených nákladů či snížených příjmů po delší období, dle vzorce

$$\text{Kompenzace garance} = [(A - B) * (\text{Unit price})] * [(1 + ((C + 0,03) * n))]$$

„A” – Garantovaná hodnota (garantovaného parametru) – představuje předpoklad stanovený Smlouvou, zejména v příloze č. II.g Garantované parametry upravený výpočtem pro požadovanou roční disponibilitu 8.000 hodin a období trvání 15 let

„B” – Skutečná hodnota (garantovaného parametru) – představuje stav, kterého Linka skutečně dosahuje, upravený výpočtem pro požadovanou roční disponibilitu 8.000 hodin a období trvání 15 let

„Unit price” – jednotková cena konkrétního garantovaného parametru, která je v okamžiku výskytu Vady a na daném místě obvyklá

„C” – diskontní sazba ČNB k okamžiku výskytu Vady

„n” – 15 let

Pokud bude Vada odstraněna, pak k okamžiku odstranění Vady se smluvní pokuta snižuje na částku vypočtenou dle výše uvedeného vzorce, násobenou zlomkem, kde v čitateli je doba trvání Vady vyjádřená v celých započatých měsících jejího trvání v letech a ve jmenovateli 180 (tj. celkového počtu měsíců za 15 let). Smluvní strany prohlašují, že 15leté období, použité při výpočtu smluvní pokuty, odpovídá spravedlivému odhadu přepokládané životnosti Linky.

Kompenzace Garance má charakter smluvní pokuty. Příloha č. II.c) určuje, zda se při nedodržení příslušného Garantovaného parametru

určí výše smluvní pokuty výpočtem Kompenzace Garance, anebo smluvní pokuty dané procenty z Ceny Díla. V případě výslovného neuvedení je výše smluvní pokuty řešena prostřednictvím Kompenzace Garance.

- 1.1.20 **Linka** znamená souhrn všech výsledků Stavby Linky, tj. stavební, montážní a technologické činnosti ke zhotovení linky na energetické využití odpadu K1, tzv. 3. spalovací kotel, která představuje funkční celek vymezený příloze č. A1 Celkový rozsah Díla a která tvoří součást Díla;
- 1.1.21 **Manuál kvality** znamená dokument zpracovaný Zhotovitelem v souladu s požadavky vymezenými v příloze č. B7 Požadavky na kvalitu.
- 1.1.22 **Materiál** znamená věci veškerého druhu (mimo technologické zařízení), které mají tvořit či tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy;
- 1.1.23 **měsíc** znamená měsíc v Gregoriánském kalendáři;
- 1.1.24 **Nabídka Zhotovitele** znamená kompletní nabídku Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, včetně veškerých doplnění a změn akceptovaných Objednatelem před uzavřením Smlouvy;
- 1.1.25 **Objednatel** znamená Objednatele, jak je definován v záhlaví této Smlouvy;
- 1.1.26 **Odpad** znamená vstupní suroviny, které jsou nezbytné zejména k provozu Linky, přičemž požadavky na Odpad jsou stanoveny v příloze č. E8 Schválené druhy odpadů pro Stávající zařízení Objednatele;
- 1.1.27 **Osoby na straně Zhotovitele** znamenají jakékoliv z dále uvedených osob:
 - 1.1.27.1 Zástupce Zhotovitele;
 - 1.1.27.2 Pracovníci Zhotovitele; a
 - 1.1.27.3 Pracovníci Poddodavatelů Zhotovitele;
 - 1.1.27.4 další osoby dle přílohy č. B1 Organizace projektu;kteří mají jakýkoliv vztah k Lince;
- 1.1.28 **Osoby na straně Objednatele** jsou:
 - 1.1.28.1 Zástupce Objednatele;
 - 1.1.28.2 Správce Stavby;

1.1.28.3 Objednatelovi dodavatelé a poddodavatelé v souvislosti s prováděním Díla mimo Zhotovitele a Osob na straně Zhotovitele;

1.1.28.4 Pracovníci Objednatele;

s výjimkou Zhotovitele a jakékoliv Osoby na straně Zhotovitele. Struktura Osob na straně Objednatele je specifikována v příloze č. B1 Organizace projektu;

1.1.29 **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tento zákon;

1.1.30 **Práce** znamená Trvalé Práce nebo Dočasné Práce či jedny z nich podle toho, zda je to v takovém případě vhodné;

1.1.31 **Plán zkoušek** znamená dokumenty vypracované Zhotovitelem dle Požadavků Objednatele pro jednotlivé fáze provádění Stavby Linky;

1.1.32 **Poddodavatel (Poddodavatelé)** znamená osoby, které Zhotovitel kdykoliv a na základě jakéhokoli právního titulu angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil, resp. zajistil splnění, svých povinností a závazků podle Smlouvy a poddodavatelé těchto osob, v jakékoliv úrovni poddodávek, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak; mezi Poddodavatele patří i osoby, které Zhotoviteli prodali věci použité k provedení Díla (zejména Materiál);

1.1.33 **Podkladová dokumentace** znamená:

a) územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č. j. BZID 11518/21/OVÚP/Fra, sp. zn. BZID/05946/21/Fra, ze dne 17. 8. 2021,

b) EIA,

c) jakoukoliv další existující a účinnou dokumentaci, která není dotčena podklady uvedenými shora pod písmeny a) a b), včetně projektů, pasportů, rozhodnutí, souhlasů a podkladů, zejména definovanou ve SZ a prováděcích právních předpisech, která se týká a souvisí s Areálem SAKO nebo se Stavbou Linky, z níž vyplývá popis skutečného stavu Areálu SAKO a všechna práva a povinnosti s ním spojené,

a to včetně její aktualizace po uzavření této Smlouvy;

1.1.34 **Poskytovatel bankovní záruky** znamená banku se sídlem v České republice a/nebo v rámci Evropské Unie, která splňuje minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z

následujících ratingových agentur: Moody's „A3“, Fitch/IBCA „A-“, Standard & Poor's „A-“;

- 1.1.35 **Povolení** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
- 1.1.36 **Požadavky Objednatele** znamená veškeré podmínky Objednatele v řízení dle ZZVZ vyjádřené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“ dle § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ, a to ve znění ke dni uzavření Smlouvy, které jsou součástí Smlouvy jako přílohy uvedené v odst. 38.12.2 Smlouvy;
- 1.1.37 **Pracovník** znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovněprávního vztahu; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodně právních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
- 1.1.38 **Právní předpisy** znamenají:
- 1.1.38.1 obecně závazný právní předpis, který je součástí právního řádu České republiky (tj. nabyt platnosti) nejpozději ke dni uzavření Smlouvy;
 - 1.1.38.2 právní předpis Evropské unie, který se stal součástí právního řádu České republiky nejpozději ke dni uzavření Smlouvy; v případě předpisů, které se staly součástí právního řádu České republiky po dni uzavření Smlouvy, se jejich aplikace řídí ujednáním čl. 2.1 a čl. 23.40 a násl. Smlouvy;
 - 1.1.38.3 příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé smluvní straně, a to i kdykoliv po Dni účinnosti;
 - 1.1.38.4 normy ČSN a EN, které jsou v této Smlouvě uvedeny či jiné takové normy, je-li zřejmé, že je nutné je dodržet za účelem řádného provedení Díla v době jeho provádění; v případě, že jsou technické požadavky stanovené ČSN normou přísnější než požadavky EN normy, je Zhotovitel oprávněn dodržovat pouze EN technické normy, pouze však v případech, kdy je dodržování příslušných ČSN norem dobrovolné;

1.1.38.5 opatření obecné povahy dotýkající se Areálu SAKO a realizace Linky v něm;

- 1.1.39 **Projektová dokumentace** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty dokumentace a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, dokončení a provozu Linky ze stavebního a technického hlediska, které jsou výsledkem činností Zhotovitele podle této Smlouvy a která se jakýmkoli způsobem vztahuje k Dílu či kterékoli jeho části;
- 1.1.40 **Projektování** znamená činnost provedenou či zajištěnou Zhotovitelem, v jejímž průběhu vzniká a vznikne Projektová dokumentace v souladu se Smlouvou;
- 1.1.41 **Průzkumy** znamenají indikativní zprávy/průzkumy týkající se stavu Staveniště a jeho podloží. Součástí Průzkumů jsou také mapy dostupné skrze webové stránky www.gis.brno.cz;
- 1.1.42 **Předání Díla** znamená činnost definovanou v odst. 16.1 Smlouvy, ke které je možné přistoupit za splnění podmínek vymezených v čl. 16 Smlouvy;
- 1.1.43 **Rok** znamená 365 dnů;
- 1.1.44 **Realizační tým** znamená fyzické osoby, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy. Seznam osob, které jsou členy Realizačního týmu, je součástí Nabídky Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností platí, že členy Realizačního týmu musejí být alespoň ty osoby, kterými Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, anebo osoby, které je nahradí, avšak jen za předpokladu, že i ony prokážou splnění příslušné kvalifikace;
- 1.1.45 **Smlouva** (nebo také „**Část I.**“) znamená tuto smlouvu o dílo včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 1.1.46 **Software** znamená veškeré programové vybavení dodávané jako součást Díla, zejména dle specifikací v příloze č. A7 Smlouvy.
- 1.1.47 **Správce Stavby** znamená osobu [BUDOU DOPLNĚNY IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPRÁVCE STAVBY], která na základě smluvního vztahu s Objednatelem provádí činnosti či je oprávněna kontrolovat a/nebo řídit činnost Zhotovitele dle Smlouvy, případně jinou osobu, kterou Objednatel touto činností pověří, pokud o tom Zhotovitele písemně informuje.
- 1.1.48 **Stávající zařízení** (nebo také „**Linka K2 a K3**“) znamená linky K2 a K3, které Objednatel provozuje a hodlá provozovat po dobu provádění Díla dle Smlouvy;

- 1.1.49 **Stavba Linky** (nebo také „**Stavba**“ nebo „**Montáž**“) znamená všechny Práce, činnosti a dodávky, které jsou podle Právních předpisů a této Smlouvy potřebné k řádnému a včasnému zhotovení a zprovoznění Linky dle této Smlouvy, přičemž Stavba bude zahrnovat také odstranění stávajících objektů nacházejících se v Areálu SAKO dle Podkladové dokumentace a Požadavků Objednatele;
- 1.1.50 **Stavebník** znamená osobu definovanou, včetně práv a povinností, ve SZ a prováděcích Právních předpisech;
- 1.1.51 **Staveniště** znamená pozemky, resp. vymezená část pozemků, včetně součástí a příslušenství, případně stavby tvořící samostatné věci, které budou sloužit ke Stavbě Linky, včetně jakýchkoliv souvisejících činností, přičemž Staveniště bude určeno v souladu se Smlouvou, Požadavky Objednatele a Podkladovou dokumentací a bude odpovídat Právním předpisům;
- 1.1.52 **SZ** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tento zákon; pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dílo musí být předáno ve stavu v souladu se SZ účinným v době jeho předání a převzetí, jakož i Inženýrské činnosti je třeba vykonávat v souladu s účinným SZ, nestanoví-li příslušný SZ jinak;
- 1.1.53 **Trvalé Práce** znamená práce, které mají být Zhotovitelem provedeny podle Smlouvy;
- 1.1.54 **Užití pozemků a staveb** znamená užití pozemků a staveb v Areálu SAKO tvořících Staveniště po dobu Stavby Linky, a to výlučně pro Projektování, Inženýrskou činnost a Stavbu Linky prováděné v souladu se Smlouvou;
- 1.1.55 **Vada (obdobně Vadný)** znamená jakoukoliv vadu Díla, která spočívá zejména ve vadném zpracování, materiálu, strojním zařízení použitém při Stavbě Linky, vadné Projektové dokumentaci, Dokumentaci Linky, vadné technologii či technologických částí nebo ve vadné přípravě Staveniště s přihlédnutím k zavedené odborné praxi daného odvětví a Právním předpisům, tedy jakýkoli rozpor Díla se Smlouvou;
- 1.1.56 **VDS** znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tuto vyhlášku;
- 1.1.57 **Výkonová nedostatečnost** znamená stav, kdy Dílo nedosahuje kterékoliv Garantované hodnoty uvedené v čl. 2 Garantované hodnoty přílohy č. II.g Garantované parametry. Výkonová nedostatečnost je Vadou Díla;

- 1.1.58 **Výkonové zkoušky** znamená zkoušky vymezené v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, příloze č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky vč. Garanční zkoušky dle čl. 16.11 Smlouvy, jejichž účelem je ověření splnění parametrů Díla vymezených v Požadavcích Objednatele, nebo znamená zkoušky, na jejichž provedení se dohodnou smluvní strany či povinnost jejich provedení vyplývá z rozhodnutí Kontrolního orgánu; úspěšná realizace Výkonových zkoušek je podmínkou Předání Díla;
- 1.1.59 **Výstupy Inženýrské činnosti** znamenají dokumentace, data, rozhodnutí či právní jednání, nezbytné pro splnění účelu Inženýrské činnosti, a které budou předány Objednateli v souladu s odst. 11.12 Smlouvy;
- 1.1.60 **Zadávací řízení** znamená zadávací řízení dle ZZVZ na realizaci veřejné zakázky s názvem „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“, které předcházelo uzavření Smlouvy;
- 1.1.61 **Zařízení** znamená zařízení, stroje a vozidla určené ke zhotovení nebo tvořící součást Trvalých Prací;
- 1.1.62 **Zástupce Objednatele** znamená osobu dle odst. 8.1 a násl. Smlouvy;
- 1.1.63 **Zástupce Zhotovitele** znamená osobu dle odst. 8.5 a násl. Smlouvy;
- 1.1.64 **ZEVO** znamená Stávající zařízení na energetické využití odpadu a budoucí zařízení Linky, které bude Objednatel provozovat jako jeden funkční celek, a to zejména za účelem výroby elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů včetně dodržování všech legislativních požadavků a požadavků Kontrolních orgánů;
- 1.1.65 **Zdroje** znamená elektrickou energii, vodu a jiné vstupy či suroviny, které jsou nezbytné pro provádění Díla či provoz Linky dle Požadavků Objednatele;
- 1.1.66 **Zhotovitel** znamená Zhotovitele, jak je definován v záhlaví této Smlouvy;
- 1.1.67 **Zkušební provoz** znamená období po Předání Díla vymezené v odst. 16.20 a násl. Smlouvy, do odsouhlasení protokolu o ukončení zkušebního provozu; ukončení;
- 1.1.68 **Změna Právních předpisů** znamená změnu Právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy;
- 1.1.69 **ZZVZ** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tento zákon.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s účinnými Právními předpisy, a to i v případě Změny Právních předpisů dle jejich aktuálního znění v době poskytovaného plnění, jedná-li se o změnu bez mimořádného dopadu na plnění povinností Zhotovitele. Dojde-li ke Změně Právních předpisů, které mají mimořádný dopad, je třeba postupovat v souladu s čl. 27, pokud nejsou splněny podmínky odst. 23.40 a Zhotovitel je povinen mimořádný dopad prokázat.
- 2.2 Smlouva se řídí jazykem České republiky, kterým je český jazyk. V průběhu provádění Díla budou smluvní strany, včetně Osob na straně Objednatele a Osob na straně Zhotovitele, komunikovat v českém nebo anglickém jazyce, a to dle pokynu Objednatele. Veškerá dokumentace dle Smlouvy bude předávána Objednateli v českém nebo anglickém jazyce, a to dle pokynu Objednatele. Finální znění veškeré dokumentace dle Smlouvy bude předáno Objednateli v českém jazyce. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na standardní brožury, letáky či jiné obdobné podklady. Není-li pokyn dle tohoto odstavce dán, platí, že se komunikuje/poskytují informace a dokumentace v českém jazyce.
- 2.3 Podmínky stanovené Kontrolními orgány pro provádění Díla či jeho provoz mají v případě jejich rozporu s ujednáními Smlouvy přednost před ujednáními Smlouvy. Náklady na provedení Díla dle podmínek podle předchozí věty jsou zahrnuty v Ceně Díla.

Prohlášení Objednatele

- 2.4 Objednatel podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy odpovídají informace uvedené v přílohách této Smlouvy zpracovaných Objednatelům skutečnému a právnímu stavu, který je a/nebo (objektivně posuzováno) má být Objednateli znám.

Prohlášení Zhotovitele

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle [] **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL V AKTUALIZOVANÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE]** právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 OZ prohlašuje, že je osobou schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena, a že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této Smlouvy, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v řízení dle ZZVZ, a ve kterém je definována touto Smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- 2.6.1 nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, který by se mohl nepříznivě dotknout schopností Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy a/nebo by znemožnil či omezil dispoziční právo Zhotovitele uzavřít tuto Smlouvu;
- 2.6.2 si při vynaložení řádné péče není vědom žádného hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopností Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy a/nebo by znemožnil či omezil dispoziční právo Zhotovitele uzavřít tuto Smlouvu;
- 2.6.3 není v úpadku v jakékoli podobě ani v hrozícím úpadku ve smyslu Právních předpisů; a
- 2.6.4 nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit si veškeré finanční prostředky potřebné ke splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy.

3. ROZHODNÉ PRÁVO

- 3.1 Smlouva se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

4. VÝKLAD SMLOUVY

- 4.1 Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
 - 4.1.1 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ;
 - 4.1.2 odkazy na Právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů, případně na odpovídající ustanovení právního předpisu, jímž bude odkazovaný právní předpis nahrazen. V případě, že dojde k nahrazení Právního předpisu jiným Právním předpisem, bude postupováno podle přechodných ustanovení takových Právních předpisů, nebude-li postup v takovém případě vyplývat ze Smlouvy;
 - 4.1.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, tj. v podobě včetně provedených změn a doplňků schválených Objednatelem a/nebo Osobou na straně Objednatele, pokud Smlouva takové schválení vyžaduje;
 - 4.1.4 odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje přílohy Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s Nabídkou Zhotovitele. Pokud existuje rozpor mezi touto Smlouvou, jejími přílohami a/nebo Nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ujednání Smlouvy, jestliže tomu bude

odpovídat účel a význam takového ujednání. Pokud existuje rozpor mezi Požadavky Objednatele a Nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost Požadavky Objednatele. Rozporem přitom není situace, kdy Nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu plnění než Požadavky Objednatele, v takovém případě má přednost Nabídka Zhotovitele, pokud Objednatel neurčí jinak. O tom, zda Nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu, než Požadavky Objednatele rozhodne Objednatel. Vyskytne-li se rozpor ve smyslu tohoto odstavce, smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby takový rozpor vyjasnily na základě jejich dohody.

- 4.3 Dokumenty, které tvoří Smlouvu, je nutné chápat tak, že jeden dokument vysvětluje dokument druhý. Pro účely interpretace významu Smlouvy a všech dokumentů, které ji tvoří či s ní souvisí, platí následující hierarchie:
- 4.3.1 požadavky stanovené příslušnými závaznými Právními předpisy mimo odst. 1.1.38.4 Smlouvy;
 - 4.3.2 požadavky stanovené závaznými a směrnými normami ČSN a EN;
 - 4.3.3 Smlouva;
 - 4.3.4 dokumenty Smlouvy v pořadí, v jakém jsou uvedeny v odst. 38.12.1 až 38.12.3 Smlouvy;
 - 4.3.5 Nabídka Zhotovitele;
 - 4.3.6 zavedená odborná praxe.
- 4.4 Výše sjednaná pravidla se neuplatní v případě, kdy tato Smlouva výslovně určí odlišnou hierarchii významu.
- 4.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této Smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukáží nepravdivými, smluvní strany nebudou postupovat podle ustanovení Právních předpisů o neplatnosti či neúčinnosti právního jednání, avšak s tím, že nárok na náhradu újmy způsobené případnou nepravdivostí či jinou nesprávností ujištění příslušné druhé smluvní strany je tím nedotčen.
- 4.6 Jestliže Smlouva stanoví Objednateli povinnost součinnosti, rozumí se tím součinnost ve smyslu poskytnutí podpory Zhotoviteli, nikoli zajištění splnění účelu Smlouvy.
- 4.7 Počítání lhůt a dob se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 5.1 Účelem plnění Smlouvy je dosažení stavu, kdy bude Objednatel moci při minimu provozních přerušení využívat Linku pro spalování maximálního objemu Odpadu jako nové vysoce kvalitní zařízení pro energetické využití Odpadu, a to

při zachování minimálních investičních a provozních nákladů se zohledněním maximální výroby tepelné a elektrické energie.

- 5.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou, dosahující v Záruční době všech hodnot a kvalit ve Smlouvě uvedených. Veškeré vlastnosti Díla, resp. Linky, uvedené zejména v příloze č. II.g Garantované parametry se považují za závazek Zhotovitele.
- 5.3 Předmět Díla je specifikován zejm. v Požadavcích Objednatele.
- 5.4 Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ Zhotoviteli sdělit nejpozději do 60 Dnů ode Dne účinnosti, že předmětem Díla nebude zpracování některých či všech částí blíže specifikovaných v příloze č. A21 Opce, a v případě Opcí 1, 7 a 8 dle této přílohy nejpozději do 7 dnů ode Dne Účinnosti Smlouvy. Náklady, které Zhotovitel v průběhu lhůty uvedené v tomto odstavci vynaloží v souvislosti s částmi uvedenými v příloze č. A21 Opce, nese Zhotovitel.

6. PODDODAVATELSKÉ SMLUVNÍ VZTAHY

- 6.1 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, jsou uvedeni, včetně rámcového popisu jejich plnění, v příloze č. F1 Poddodavatelé. Platí, že v případě kvalifikačních předpokladů prokázaných Poddodavatelem musí činnost takového Poddodavatele být činěna nejméně v takovém rozsahu, který naplní smysl a účel předmětného kvalifikačního předpokladu zejména s ohledem na kvalitu takové činnosti; uvedené zahrnuje i povinnost faktické průběžné účasti dostatečného množství pracovníků Poddodavatele na realizaci příslušné části plnění, prokazatelnost takové účasti, jakož i nutnost zvýšení takového množství a/či účast takových pracovníků kdykoliv na odůvodněné vyžádání Objednatele.
- 6.2 Zhotovitel může využít k provedení činností, které si vyhradil provést skrze Poddodavatele nebo pro které může využít k plnění svých závazků ze Smlouvy, jiné Poddodavatele, než uvedené v příloze č. F1 Poddodavatelé. Pokud se jedná o Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, pak je může využít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že Zhotovitel bude i nadále splňovat kvalifikaci požadovanou Objednatelem v Zadávacím řízení a uvedenou skutečnost Objednateli písemně doloží. Skutečnosti či informace vztahující se k novému Poddodavateli budou co do formy, druhu a obsahu odpovídat požadavkům Objednatele uvedeným u příslušného kvalifikačního požadavku (jehož splnění je prostřednictvím Poddodavatele prokazováno) v rámci Zadávacího řízení. Objednatel musí na žádost o souhlas odpovědět do 14 dnů a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít. Předložení dokladů a informací týkajících se nového/jiného

Poddodavatele je ve zvláště naléhavých případech možné i po reálné výměně Poddodavatele, přičemž tyto doklady a informace je Zhotovitel povinen Objednateli předložit bez zbytečného odkladu.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli zcela za plnění svých závazků podle Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při výběru Poddodavatele a při plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy s využitím Poddodavatele nedošlo k porušení Právních předpisů.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zpřístupnit na požádání Objednateli doklady nezbytné k provedení kontroly plnění jeho závazků z čl. 6 Smlouvy a předat mu související informace a kopie dokladů, to vše nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti Objednatele. V takto předaných či zpřístupněných dokumentech je Zhotovitel oprávněn začernit či učinit jinak nečitelnými údaje, které jsou ve vztahu mezi Zhotovitelem a příslušným Poddodavatelem důvěrné, a to především cenu příslušného plnění daného Poddodavatele či jiné třetí osoby.
- 6.6 Budou-li Poddodavatelé prokazatelně porušovat podmínky stanovené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat změnu takových Poddodavatelů. Při změně Poddodavatele je Zhotovitel povinen dodržet povinnosti mu stanovené tímto článkem Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením Smlouvy seznam Poddodavatelů, kteří budou Zhotovitelem využiti k provádění činností dle této Smlouvy, jestliže se budou podílet na zhotovení Díla v hodnotě alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH; tím není dotčena povinnost uvést v seznamu Poddodavatelů všechny poddodavatele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení. Zhotovitel uvede v Seznamu pouze ty Poddodavatele, které skutečně využije k provádění činností dle této Smlouvy. Seznam těchto Poddodavatelů je Zhotovitel povinen v průběhu provádění Díla aktualizovat dle využitých Poddodavatelů a v aktualizované podobě jej vždy bez zbytečného odkladu předat Objednateli a Správci Stavby. Spolu s tímto seznamem předá Zhotovitel podklady, které jsou vymezené v příloze č. F1 Poddodavatelé. Na pokyn Objednatele a/nebo Správce Stavby je Zhotovitel povinen identifikovat Poddodavatele, kteří se podílí na provádění Díla. Správce Stavby je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby Správcem Stavby určený Poddodavatel práce související s Dílem pro Zhotovitele neprováděl a byl nahrazen jiným Poddodavatelem či takové práce byly provedeny Zhotovitelem. Pokyn dle předchozí věty může být dán zejména v případě, kdy bude mít Objednatel či Správce Stavby předchozí negativní zkušenost s takovým Poddodavatelem, Poddodavatel bude mít negativní pověst, nebo Poddodavatel bude mít objektivní nedostatek zkušeností či odbornosti s plněním, které má pro Objednatele vykonávat. Správce Stavby

pokyn k nahrazení Poddodavatele Zhotoviteli vždy odůvodní. Ujednání tohoto odst. 6.7 se nevztahuje na Poddodavatele vymezené v odst. 6.1 Smlouvy.

- 6.8 Před zapojením příslušného Poddodavatele dle první věty odst. 6.7 Smlouvy do provádění Díla je o tom Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele a zároveň mu předložit

- 6.8.1 identifikační údaje Poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- 6.8.2 informaci o tom, kterou konkrétní část Díla bude příslušný Poddodavatel provádět,
- 6.8.3 potvrzení (i jen e-mailové) příslušného Poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby Poddodavatelům,
- 6.8.4 podklady prokazující splnění kvalifikace, jestliže se jedná o Poddodavatele, kterým je nahrazován Poddodavatel, skrze kterého byla prokázána jakákoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení,

a to vše nejpozději 7 dnů před zapojením příslušného Poddodavatele do provádění Díla, pokud takové informace již Zhotovitel neposkytl Objednateli písemně dříve.

- 6.9 Zhotovitel je povinen uhradit Poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek.
- 6.10 Objednatel si v souladu s ust. § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých Poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti Poddodavatele, jestliže je Zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky Poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů ode dne její splatnosti.
- 6.11 Přímá platba Poddodavateli bude Objednatelem provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poddodavatelem Objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena Poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“), a náležitostmi dle čl. 26 Smlouvy přiměřeně. Nedílnou součástí faktury bude také:
- 6.11.1 kopie dokladu o existujícím závazku mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na provádění Díla dle Smlouvy,
 - 6.11.2 Zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací / dodávek / služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud Poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně

provedených stavebních prací / dodávek / služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je Poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se Zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění Poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a

- 6.11.3 informace o tom, kdy byla částka, kterou měl Zhotovitel uhradit Poddodavateli, splatná.
- 6.12 Částka k přímé úhradě, uvedená Poddodavatelem na faktuře k úhradě Objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně Zhotovitelem provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
- 6.13 Objednatel informuje Zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu Poddodavatele k přímé úhradě Poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6.11 Smlouvy. V případě, že Zhotovitel do 14 dnů ode dne obdržení informace od Objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná Poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6.11 Smlouvy jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady Poddodavateli souhlasí.
- 6.14 Splatnost faktury činí 35 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poddodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná Poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6.11 Smlouvy jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
- 6.15 V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá Poddodavatel Objednatele, již bylo uhrazeno Zhotoviteli, Objednatel uhradí Poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny Objednatelem Zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce Zhotovitele musí Objednatel Zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by Objednatel mohl započíst proti pohledávce Zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě Smlouvy Objednatelem přímo Poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 6 Smlouvy a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

7. FINANCOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝDAJŮ ZHOTOVITELE

- 7.1 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že nestanoví-li tato Smlouva jinak, Objednatel neodpovídá za jakékoli závazky, povinnosti a dluhy Zhotovitele vůči třetím osobám spojené se zajišťováním úhrady nákladů a výdajů Zhotovitele spojených s plněním závazků Zhotovitele z této Smlouvy, přičemž Objednatel zejména nepřevzme jakýkoli dluh ani nepřistoupí k jakémukoli dluhu Zhotovitele, nezajistí ani neutvrdí jakýkoli dluh Zhotovitele ani neposkytne jakýkoli svůj majetek jako zástavu či jinou jistotu. Zhotovitel

nesmí bez písemného souhlasu Objednatele zatížit majetek Objednatele, včetně Linky, jakýmkoli dluhy ani právy třetích osob, zejména zástavním právem, jistotou, zajišťovacím převodem práva atd.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit si svým jménem, na svoji odpovědnost a náklady, financování veškerých svých závazků z této Smlouvy, které nejsou hrazeny Objednatelem v případech výslovně stanovených touto Smlouvou.

8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

Zástupce Objednatele

- 8.1 Zástupce Objednatele je osoba, která je oprávněná zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy při právních jednáních a faktických jednáních, a to v rozsahu vyplývajícím z Právních předpisů nebo určeném v řádném písemném pověření či zmocnění.
- 8.2 Zástupce Objednatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Objednatele v jím stanoveném rozsahu. Pokud tato Smlouva odkazuje na Zástupce Objednatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu. Takto může Objednatel zmocnit i více Zástupců Objednatele bez ohledu na to, zda tak učiní ve stejném či v různém rozsahu zmocnění.
- Zástupce Objednatele je uveden v příloze č. B1 Organizace projektu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit, doplnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Za účelem provedení změny, doplnění Zástupce Objednatele není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 8.4 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel nebo Zástupce Zhotovitele je povinen podle nich postupovat.

Zástupce Zhotovitele

- 8.5 Zástupce Zhotovitele je osoba, která je oprávněná zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy při právních jednáních a faktických jednáních, a to v rozsahu vyplývajícím z Právních předpisů nebo určeném v řádném písemném pověření či zmocnění.
- Zástupce Zhotovitele je uveden v Nabídce Zhotovitele.
- 8.6 Při schválení Zástupce Zhotovitele po uzavření Smlouvy se postupuje podle přílohy č. B1 Organizace projektu. Zhotovitel je oprávněn změnit či doplnit Zástupce Zhotovitele po schválení Objednatelem. Jestliže Objednatel neschválí Zástupce Zhotovitele, a to při uzavření Smlouvy či v průběhu provádění Díla, sdělí Zhotoviteli důvody nesouhlasu. Za účelem provedení změny, doplnění Zástupce Zhotovitele není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Bude-li se

jednat o zástupce, s nímž byla spojena povinnost prokázat kvalifikaci v řízení dle ZZVZ předcházejícím uzavření Smlouvy, pak budou na změnu takového zástupce Zhotovitele aplikována ujednání dle odst. 23.2 Smlouvy.

- 8.7 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.

9. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE NA LINKU

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že při provádění Díla a Stavbě Linky budou zohledněny požadavky Podkladové dokumentace tak, aby by byl vždy dodržen Harmonogram, požadavky Právních předpisů na Linku a Požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen volit způsob plnění svých závazků tak, aby při umisťování nových zařízení upřednostňoval umístění v objektech, které nejsou přímo součástí aktuálních výrobních prostor Stávajících zařízení a tímto umístěním minimalizoval možné negativní vlivy na platnost doposud vydaných a platných Povolení a/nebo Podkladové dokumentace.
- 9.2 Zhotovitel není povinen zcela respektovat informace/doklady/dokumenty dle Podkladové dokumentace, avšak tím není dotčena jeho odpovědnost realizovat Dílo řádně a včas.
- 9.3 Bude-li mít Zhotovitelem zvolené řešení negativní dopad na doposud vydaná a platná Povolení a/nebo Podkladovou dokumentaci, odpovídá za tyto dopady i dodržení Harmonogramu Zhotovitel. Pokud dojde z tohoto důvodu ke změně Povolení a/nebo Podkladové dokumentace, veškeré změny je povinen zajistit si Zhotovitel s tím, že toto nemá vliv na povinnost dodržet Harmonogram, Právní předpisy a Požadavky Objednatele.
- 9.4 Požádá-li Zhotovitel Objednatele o předložení dokumentace Stávajícího zařízení, Objednatel mu takovou dokumentaci v přiměřeném a dostupném rozsahu předloží do 14 dnů ode dne žádosti Zhotovitele. Zhotovitel v žádosti specifikuje požadovanou dokumentaci. Dokumentace Stávajícího zařízení má indikativní povahu a nezbavuje Zhotovitele povinnosti provést Dílo řádně a včas.

10. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ

- 10.1 Vymezení Staveniště, podmínky a okolnosti předání Staveniště Zhotoviteli, podmínky užívání Staveniště Zhotovitelem (včetně práv a povinností smluvních stran) jsou pro účely Projektování, Inženýrské činnosti a Stavby Linky sjednány Smlouvou a dále určeny v Podkladové dokumentaci a Požadavcích Objednatele.
- 10.2 Objednatel zajistil a předal Zhotoviteli indikativní Průzkumy a Podkladovou dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že se s Průzkumy a Podkladovou dokumentací řádně seznámil a že si je na základě dostupných prostředků a možností ověřil před podáním Nabídky v Zadávacím řízení a nepovažuje

Průzkumy a Podkladovou dokumentaci za chybné, nesrozumitelné ani nedostatečné. Zhotovitel prohlašuje, že dostatečně přezkoumal odbornou způsobilost autorů, výsledky a metodiku těchto Průzkumů, a akceptuje riziko jejich nesprávnosti či neúplnosti. Pokud by se ukázalo, že Průzkumy a/nebo Podkladová dokumentace jsou nesprávné či neúplné, nemůže Zhotovitel namítat, že tuto Smlouvu uzavřel v omylu, ani žádat jakoukoliv náhradu či úlevu od Objednatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Zhotovitel je při své činnosti povinen respektovat Průzkumy a dodržovat Podkladovou dokumentaci, čímž není dotčeno ujednání odst. 10.4 a 10.5 této Smlouvy.

10.3 Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, nese Objednatel odpovědnost a riziko:

10.3.1 nepředvídaných vlastností pozemků, na nichž se nachází Staveniště, včetně jeho podloží; za nepředvídanou vlastnost pozemků se považuje vlastnost, která je nepředvídaná, není definována v Průzkumech a která prokazatelně mimořádným způsobem ovlivňuje možnost Zhotovitele realizovat Stavbu včas a/nebo vede k prokazatelnému zvýšení nákladů Zhotovitele na realizaci Díla alespoň o 10 mil. Kč bez DPH;

10.3.2 zajištění zhotovení či výměny přeložek inženýrských sítí, avšak nikoliv těch, u nichž povinnost přeložení vyplývá z Požadavků Objednatele;

nepředvídanou vlastností pozemku nemůže být zejména skutečnost, kterou Zhotovitel může zjistit z Průzkumů a Podkladové dokumentace, nebo ohledně které měl Zhotovitel jako odborná osoba provést vlastní podrobnější šetření a průzkumy podle odst. 10.4 Smlouvy.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, pokud se v průběhu Projektování, Inženýrské činnosti či Stavby Linky kdykoli objeví potřeba, že zajistí včas, v dostatečném rozsahu, v souladu s Právními předpisy, s řádnou odbornou péčí a s uspokojivými výsledky:

10.4.1. fyzikální a geofyzikální průzkum stavu podloží Staveniště a jeho okolí, včetně jakýchkoliv staveb a sítí, které se nacházejí na Staveništi, nad ním či pod ním;

10.4.2. přezkoumání a vyhodnocení stavu Staveniště, půdy i podloží, zejména profilu Staveniště i jeho únosnosti, rizik úrazů, poškození majetku, povahu materiálu, který má být ze Staveniště vytěžen;

10.4.3. přezkoumání rozsahu potřebných úprav Projektové dokumentace a úprav v rámci Stavby Linky;

10.4.4. přezkoumání rozsahu potřebného přístupu na Staveniště, jeho vybavení, rizik úrazů, ochrany majetku a zdraví jakýchkoli osob.

10.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně:

- 10.5.1. zohlednit informace a výstupy získané dle odst. 10.4 této Smlouvy v rámci Projektování, Inženýrské činnosti i Stavby Linky, zejména přijmout odpovídající opatření;
- 10.5.2 písemně informovat Objednatele o informacích a výstupech získaných dle odst. 10.4 této Smlouvy a opatřeních dle předcházejícího odstavce tohoto bodu Smlouvy.
- 10.6. Pokud jakékoliv skutečnosti, které Zhotovitel zjistí při provádění Díla, vyvolávají potřebu změny Podkladové dokumentace, je povinen o takové potřebě informovat Objednatele a postupovat dle jeho pokynu. Pokud má jakákoliv potřebná změna kterékoliv části Podkladové dokumentace vliv na Harmonogram a lhůty v něm uvedené, je třeba současně postupovat dle čl. 27 této Smlouvy.
- 10.7. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v termínech dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem určené přístupové cesty a připojovací místa energií a medií k provedení Díla.
- 10.8. Zhotovitel vypracuje návrh plánu Staveniště včetně návrhu zásad organizace výstavby dle VDS a předá jej ke schválení Objednateli společně se žádostí o předání Staveniště v písemné podobě (dále též v tomto odstavci, odst. 23.15 a 24.2 této Smlouvy jen „**Žádost**“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Žádost řádně a včas. Objednatel je povinen se k předané Žádosti písemně vyjádřit do 14 dnů od jejího předání. Ve vyjádření dle předchozí věty Objednatel uvede, zda Žádost schvaluje či nikoliv, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení Žádosti povinen tuto upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty a takto upravenou Žádost předložit Objednateli do 7 dnů od vyjádření Objednatele o neschválení Žádosti. Postup shora uvedený v tomto odstavci Smlouvy se použije opakovaně až do schválení Žádosti. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.
- 10.9. Při zpracování návrhu plánu Staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady dle VDS a Objednatelem stanovené zásady pro činnost dodavatelů prací v oblasti ochrany majetku a osob, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí uvedených v Požadavcích Objednatele. Plán Staveniště musí mimo jiné obsahovat alespoň níže uvedené oblasti:
- 10.9.1. technickou zprávu (charakter Stavby, přehled stávajících a nových objektů, strukturu řízení Stavby);
- 10.9.2. časový plán postupu Stavby;
- 10.9.3. dopravní a logistické řešení Stavby (příjezdové a přístupové komunikace, krátkodobé a dlouhodobé zábory ploch, počet Pracovníků);

10.9.4. projekt zařízení Staveniště popisující alespoň:

- i. zabezpečení a ostrahu Staveniště;
- ii. zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí dle přílohy č. B2 Požadavky na ochranu, zdraví, bezpečnost a životní prostředí;
- iii. sociální zařízení Staveniště;
- iv. zabezpečení lékařské péče v rámci Staveniště;
- v. evakuační plán Staveniště;

10.9.5. koordinační a celkovou situaci Staveniště.

- 10.10. Do 28 dnů ode Dne účinnosti, nejpozději však při zahájení provádění činností na Staveništi je Zhotovitel povinen ve vztahu k plnění povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci písemně předat informace Objednateli o rizicích vyplývajících z činností prováděných v rámci Staveniště. Další podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. B2 Požadavky na ochranu, zdraví, bezpečnost a životní prostředí. Bez tohoto nesmí Zhotovitel zahájit práce. Po předání písemných informací dle první věty tohoto odstavce se k nim Objednatel vyjádří do 21 dnů ode dne jejich obdržení. Zhotovitel je povinen vyjádření Objednatele dle předchozí věty a z něj vyplývající povinnosti dodržovat při plnění závazů z této smlouvy a tyto závazně vymáhat po svých zaměstnancích, dodavatelích a třetích osobách, a to bez jakýchkoliv finančních či časových nároků vůči Objednateli.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně vzniklý požár, nehodu nebo pracovní úraz svých pracovníků, jakož i nehody s dopadem na životní prostředí, dojde-li k tomu v Areálu SAKO nebo na Staveništi a dále bez ohledu na místo výskytu takové události, došlo-li k poškození majetku Objednatele či toto hrozí.
- 10.12. Pokud Zhotovitel při plnění Díla užije nástroje, lešení, vyhrazená technická zařízení apod., která mu poskytne Objednatel, užívá je na vlastní riziko a má povinnost nahradit veškeré škody, které jejich užitím vzniknou. Užívat těchto věcí je Zhotovitel povinen v souladu s Právními předpisy.
- 10.13. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že splněním povinností Zhotovitele dle čl. 10 této Smlouvy není jakkoli omezena či dotčena povinnost Zhotovitele získat si souhlas Objednatele k takovým změnám dle Smlouvy (zejména změnám práv a povinností smluvních stran), u nichž tato Smlouva souhlas Objednatele vyžaduje či předpokládá.
- 10.14. Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že v době provádění Díla může být realizován projekt „Velký městský okruh Brno“. V důsledku realizace uvedeného projektu může dojít k omezením v dopravě a na komunikacích, které mohou ovlivnit realizaci Díla. Zhotovitel je povinen v takovém případě realizovat

Dílo tak, aby nedošlo k nutnosti změnit Smlouvu, a to zejména upravit Harmonogram či změnit Cenu Díla, z důvodu omezení nastalých podle tohoto odstavce. Zhotovitel nemá nárok na změnu Smlouvy v důsledku omezení dle tohoto odstavce.

11 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Projektová dokumentace

- 11.1 Zhotovitel je povinen a zavazuje se zajistit řádně a včas Projektovou dokumentaci za účelem provedení Díla. Projektová dokumentace musí být zpracována s odbornou péčí a v souladu se Smlouvou.
- 11.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými v Právních předpisech, Požadavcích Objednatele, Podkladové dokumentaci a v mezích Nabídky Zhotovitele.
- 11.3 Objednatel pro potřeby zpracování Projektové dokumentace poskytne Zhotoviteli na jeho žádost plnou moc v nezbytném rozsahu k jednání se správními orgány, dotčenými osobami (správci a vlastníky sítí veřejných služeb), jakýmkoliv dalšími třetími osobami a dalším potřebným právním jednáním souvisejícím se zpracováním Projektové dokumentace, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit Projektovou dokumentaci na své náklady, a to sám a/nebo svým jménem a na svůj účet (jako objednatel/nabyvatel) a odpovědnost/riziko u třetí osoby v souladu s pravidly užití Poddodavatelů dle čl. 6 této Smlouvy. Zhotovitel bude v rámci zpracování Projektové dokumentace vztahující se k SZ vystupovat jako zástupce Stavebníka (Stavebníkem je Objednatel). Objednateli nesmí vzniknout jakýkoli dluh nebo povinnost nebo závazek vůči jakékoli třetí osobě v souvislosti se zpracováním Projektové dokumentace. Objednatel neodpovídá za jakékoli závazky a dluhy spojené s Projektovou dokumentací.
- 11.5 Zhotovitel je povinen předložit návrh Projektové dokumentace dle Požadavků Objednatele k vyjádření Správci Stavby. Návrh Projektové dokumentace bude předložen nejméně ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu *pdf nebo *doc, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počtu vyhotovení. Návrh Projektové dokumentace bude současně v souladu s dalšími požadavky, které jsou upraveny v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. A14.7 této Smlouvy. Struktura předloženého návrhu bude dle specifikované přílohy č. A14.7 této Smlouvy dohodnuta s Objednatелеm a upravena způsobem, který je v uvedené příloze č. A14.7 této Smlouvy zakotven. Zhotovitel není před vyjádřením Správce Stavby a/nebo Objednatele k návrhu Projektové dokumentace oprávněn zahájit navazující stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti (zahájení správního řízení za účelem získání

Povolení apod.). Objednatel a/nebo Správce Stavby je oprávněn požadovat po Zhotoviteli bezodkladné vysvětlení/dodatečné informace a/nebo podklady nezbytné k řádnému posouzení předloženého návrhu Projektové dokumentace. Objednatel a/nebo Správce Stavby je povinen nejpozději do 28 dnů ode dne předložení návrhu Projektové dokumentace k vyjádření písemně předložit Zhotoviteli konkrétní důvodné výhrady k předloženému návrhu. Za důvodné výhrady Objednatele a/nebo Správce Stavby k jakékoli části Projektové dokumentace budou považovány: nesoulad předloženého návrhu Projektové dokumentace se Smlouvou. Zhotovitel je povinen důvodné výhrady Objednatele a/nebo Správce Stavby zvážit a dle potřeby zpracovat do návrhu příslušné části Projektové dokumentace do 14 dnů ode dne sdělení důvodných výhrad Objednatelem a/nebo Správcem Stavby. Důvodné výhrady Objednatele a/nebo Správce Stavby nezbavují Zhotovitele odpovědnosti zpracovat Projektovou dokumentaci a Dílo provést v souladu se Smlouvou.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje podklady, jejichž povinnost zpracování vyplývá z Právních předpisů, předat Objednateli nejpozději v den Předání Díla.
- 11.7 Projektovou dokumentaci se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli nejpozději v termínu dle Harmonogramu, a to v podobě specifikované v odst. 11.5. O předání a převzetí Projektové dokumentace bude sepsán a smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol, který připraví Zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby v podobě a formátu specifikovaném v odst. 11.5 a v počtu vyhotovení specifikovaném v odst. 23.28 a tuto předá Objednateli nejpozději ke dni Předání Díla.

Inženýrská činnost

- 11.9 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na své náklady zajistit řádně a včas Inženýrskou činnost potřebnou pro provedení Díla.
- 11.10 Inženýrská činnost bude zajištěna v souladu s termíny dle Harmonogramu.
- 11.11 Objednatel v rámci Inženýrské činnosti poskytne Zhotoviteli na jeho žádost v přiměřené lhůtě plnou moc v nezbytném rozsahu k jednání se správními orgány, dotčenými osobami (správci a vlastníky sítí veřejných služeb), jakýmkoliv dalšími třetími osobami a dalším potřebným právním jednáním souvisejícím s Inženýrskou činností, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti Zhotovitele. Objednatel poskytne Zhotoviteli jen zcela nezbytnou součinnost k zastupování Objednatele v rámci Inženýrské činnosti, a to například zejména formou přeposlání písemností doručených správními orgány Objednateli a sdělení informací, které správní orgány sdělily Objednateli.
- 11.12 Výstupy Inženýrské činnosti odpovídající této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli. Předávána bude vždy tabulka s přehledem dokumentů, třikrát kopie dokumentů (to vše také datově na běžně užívaném bezpečném

datovém nosiči, např. USB flash disk).), dále pak jedenkrát originál. K předání dojde v místě sídla Objednatele, a to nejpozději v den Předání Díla. Stejnopis stavebního povolení a dokumenty o nabytí jejich právní moci však budou takto předány nejpozději do 14 dnů od nabytí jejich právní moci. O předání a převzetí Výstupů Inženýrské činnosti bude sepsán a smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol, který zpracuje Zhotovitel.

Odpovědnost za vady Projektové dokumentace a Inženýrské činnosti

- 11.13 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace a Inženýrská činnost budou odpovídat požadavkům stanoveným touto Smlouvou, zejména budou vyhovovat účelu Smlouvy dle čl. 5 Smlouvy. Je-li Projektová dokumentace a/nebo Inženýrská činnost poskytována Poddodavateli, zajistí u nich Zhotovitel záruku k těmto plněním minimálně v rozsahu požadavků vyplývajících z čl. 19 Smlouvy. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčen rozsah Záruky za jakost poskytované Zhotovitelem podle čl. 19 Smlouvy.

12 ZAJIŠTĚNÍ KVALITY DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo bude provedeno v souladu s požadavky vymezenými ve Smlouvě, s Požadavky Objednatele a Právními předpisy.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu trvání Smlouvy zavedený systém řízení jakosti podle technické normy ČSN EN ISO 9001:2015, pro oblast provádění pozemních a/nebo technologických staveb, OHSAS 18001 nebo ČSN EN ISO 45001, pro oblast provádění pozemních a/nebo technologických staveb, ČSN EN ISO 14001, pro oblast provádění pozemních či technologických staveb, případně jiných norem, které je nahrazují.
- 12.3 Po dobu trvání Smlouvy je Objednatel kdykoli oprávněn provést audit systému zabezpečování kvality dle Smlouvy, kontrolu provádění Díla a kontrolu veškeré dokumentace zpracované dle Smlouvy, a Zhotovitel je povinen mu výkon takových kontrol kdykoli na požádání umožnit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zpracovat Manuál kvality a/nebo Plán zkoušek v termínu a dle požadavků vymezených v Požadavcích Objednatele.
- 12.5 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla aktualizovat Manuál kvality a/nebo Plán zkoušek dle potřeby, např. nastane-li skutečnost, která zapříčiní nutnost změny Manuálu kvality. Aktualizovaný Manuál kvality a/nebo Plán zkoušek je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po jeho aktualizaci.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zúčastnit se jakékoli zkoušky či kontroly, kterou bude Zhotovitel či jakýkoli jeho Poddodavatel provádět v souladu se Smlouvou. Pro provádění takových zkoušek se užije ujednání čl. 15 této smlouvy. Objednatel je oprávněn zúčastnit se kontrol i zkoušek prostřednictvím jím písemně zmocněné

osoby. Správce Stavby se zúčastní provádění zkoušek či kontrol dle Smlouvy vždy. Při konání zkoušek u Zhotovitele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele a na náklady Objednatele zajistit přiměřené ubytování pro Objednatele a Správce Stavby a zajistit dopravu z místa ubytování do místa zkoušek.

12.7 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení jakékoli kontroly nebo zkoušky nad rámec Plánu zkoušek za předpokladu, že:

12.7.1 žádná taková kontrola nebo zkouška neohrozí postup provádění Díla, nebude mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy. V případě, že by provedení takové kontroly nebo zkoušky ohrozilo postup Díla, může mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla, nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy, musí toto Zhotovitel bezodkladně Objednateli doložit. Pokud Objednatel i přesto trvá na provedení takové kontroly nebo zkoušky, Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za škodu, která by byla takovou kontrolou či zkouškou způsobena.

12.7.2 veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady Zhotovitele vyvolané provedením takové kontroly nebo zkoušky budou Zhotoviteli Objednatelem uhrazeny, jestliže z výsledků kontroly nebo zkoušek vyplýne, že kontrolované nebo zkoušené části Díla jsou v souladu se Smlouvou, v opačném případě uhradí takové náklady Zhotovitel, a

12.7.3 Objednatel požádá Zhotovitele o provedení takovéto kontroly nebo zkoušky nejméně 14 dnů předem, a

12.7.4 Objednatel poskytne Zhotoviteli relevantní kontrolní a podkladové dokumenty nejméně 7 dnů předem.

12.7.5 Ve zbytku se pro provádění zkoušek dle odst. 12.7 užije postup dle čl. 15 Smlouvy.

12.8 Zhotovitel je povinen za účelem kontroly provádění prací na Staveništi a výkonem technického dozoru Objednatele umožnit Objednateli přístup na Staveniště bez předchozího písemného sdělení. V průběhu technického dozoru Objednatele je Objednatel oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se Smlouvou a Právními předpisy.

12.9 Objednatel či Správce Stavby je oprávněn dát Zhotoviteli písemně pokyn k přerušení provádění Díla, jestliže je prováděním Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li vážná škoda na majetku, který se nachází v Areálu SAKO. Pokyn bude obsahovat popis příslušné činnosti provádění Díla a odůvodnění možného ohrožení.

- 12.10 Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost zapůjčit bezúplatně všechny potřebné pomůcky, prostředky, měřicí přístroje, poskytnout media apod. a pomoc při přístupu k výkresům a výrobním údajům, které jsou nezbytné k účasti Objednatele na provedení zkoušek a kontrol dle Smlouvy.
- 12.11 Jestliže bude jakákoli zkouška či kontrola dle Požadavků Objednatele neúspěšná z důvodů, které lze Zhotoviteli přičíst, bude opakovaná zkouška provedena na náklady Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady, které účelně vynaložil na účast na opakované zkoušce dle tohoto odstavce.
- 12.12 Žádná část Díla nesmí být na Staveništi znepřístupněna bez provedení odpovídající kontroly nebo zkoušky požadované dle této Smlouvy a stanovené Plánem zkoušek.
- 12.13 V rámci zajištění kvality Díla je Zhotovitel povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a které jsou stanoveny v příloze č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí.
- 12.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Poddodavatelé a jejich dodavatelé postupovali v souladu s aktuálním Plánem zkoušek, dodržovali Manuál kvality, dodržovali povinnosti vyplývající z Právních předpisů uvedených v předchozím odstavci a další požadavky, které Smlouva stanoví, a to zejména v příloze č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí.
- 12.15 Nestanoví-li Smlouva jinak, jsou veškeré náklady Zhotovitele vynaložené na provedení zkoušek či kontrol dle této Smlouvy součástí Ceny Díla.
- 12.16 Žádná ujednání dle čl. 12 Smlouvy Zhotovitele nezbavují odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 12.17 V případě, že Objednatel zjistí, že je Dílo prováděno způsobem, který ohrožuje jeho řádné provedení, vyrozumí o této skutečnosti Zhotovitele s uvedením konkrétních skutečností, jimiž svá zjištění Objednatel odůvodňuje, včetně popisu, v čem spatřuje toto ohrožení. Zhotovitel se bez zbytečného odkladu zavazuje na základě takového oznámení přijmout příslušná opatření k zajištění nápravy a o provedených opatřeních bez zbytečného odkladu informovat Objednatele, přičemž specifikuje, jaká opatření a z jakého důvodu byla provedena. V případě, že Zhotovitel nepřijme účinná opatření k zajištění nápravy, o čemž je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu informovat, je Objednatel oprávněn dle své úvahy vyzvat k provedení konkrétních opatření či zkoušek, které dle odborného posouzení povedou ke zjištění nápravy. Odborné posouzení bude provedeno odborníkem, na kterém se obě smluvní strany dohodnou, a pokud se nedohodnou do pěti dnů ode dne, kdy vznikl nárok

Objednatele učinit příslušnou výzvu, pak toto provede Autorizovaná osoba určená Objednatelem. Pokud i přes takovou výzvu nebudou Objednatelem navrhovaná opatření či zkoušky, které mají vést k uvedení zhotovovaného Díla do souladu se Smlouvou, provedeny, pak je Objednatel oprávněn zaslat Zhotoviteli výzvu k uvedení prováděného Díla do souladu se Smlouvou, přičemž lhůta k uvedení do souladu se Smlouvou nebude kratší než 10 dnů. Jestliže ani ve lhůtě dle předchozí věty nedojde k uvedení prováděného Díla do souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě, že si provedení jakýchkoli nápravných opatření či zkoušek k ověření odstranění závadného stavu vyžádá přerušení provádění Díla, musí být okolnost, že je provedení díla ohroženo, potvrzena posudkem Autorizované osoby.

- 12.18 V případě, že zkoušky provedené na výzvu Objednatele potvrdí závěry Objednatele, že Dílo není prováděno v souladu se Smlouvou a tyto závěry budou potvrzeny Autorizovanou osobou ustanovenou dle odst. 12.17 zavazuje se Zhotovitel přijmout příslušná opatření k odstranění závadného stavu. V případě prodlžení Zhotovitele s přijetím takových opatření či s jejich prováděním je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců počínající běžet od doručení výpovědi Zhotoviteli. Náklady na Autorizovanou osobu dle odst. 12.17 a 12.18 nese Zhotovitel jakožto náklady na provedení zkoušek či kontrol. V případě, že Dílo bylo prováděno v souladu se Smlouvou či způsobem, který by ohrožoval jeho řádné provedení, ačkoli ze strany Zhotovitele nedošlo k porušení smluvních či zákonných povinností a zároveň přijal Zhotovitel příslušná opatření, nese náklady na Autorizovanou osobu Objednatel.
- 12.19 Jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodů porušení povinností Zhotovitele, které mu Smlouva stanoví, nedochází ke stavení lhůt pro provádění Díla.
- 12.20 Jestliže dojde k přerušení provádění Díla Zhotovitelem z důvodů, za které Objednatel včetně jeho dodavatelů nenese odpovědnost, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení přiměřených nákladů souvisejících s takovým přerušením provádění Díla.

13 VZORKY

- 13.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předat vzorky v souladu se Smlouvou, a to zejména Požadavky Objednatele.
- 13.2 Cena za vzorky je zahrnuta v Ceně Díla.

14 STAVBA LINKY

Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se Stavbou Linky

- 14.1 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na své náklady Dílo provést řádně a včas a s odbornou péčí provést Stavbu Linky dle Smlouvy, a to zejména Požadavky Objednatele.
- 14.2 Zhotovitel bude v rámci Inženýrské činnosti a Stavby Linky vystupovat jako zástupce Stavebníka (Stavebníkem je Objednatel). Objednateli nesmí vzniknout jakýkoli dluh nebo povinnost vůči jakékoli třetí osobě v souvislosti se Stavbou Linky. Objednateli nesmí vzniknout jakýkoli dluh nebo povinnost vůči jakékoli třetí osobě či správnímu orgánu v souvislosti s Inženýrskou činností, a to s následující výjimkou. Zhotovitel se zavazuje jménem Objednatele a na svůj účet/riziko a náklad plnit vůči správním orgánům, Kontrolním orgánům či dotčeným osobám, a to řádně a včas, veškeré povinnosti a závazky Objednatele v souvislosti s jakýmkoli správním či obdobným řízením v rámci Inženýrské činnosti, kde bude Objednatel vystupovat jako Stavebník. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Objednateli veškeré újmy vzniklé z porušení závazků plynoucích z předcházející věty, včetně nahrazení jakýchkoli správních sankcí. Zhotovitel zajistí, aby byla všechna Povolení udržována v platnosti a účinnosti po dobu potřebnou pro Stavbu Linky. Objednatel neodpovídá a nenese riziko za jakékoli závazky a dluhy spojené se Stavbou Linky vyplývající z činnosti či nečinnosti Zhotovitele.
- 14.3 Objednatel v rámci Stavby Linky poskytne Zhotoviteli na jeho žádost plnou moc v nezbytném rozsahu k jednání se správními orgány, dotčenými osobami (správci a vlastníky sítí veřejných služeb), jakýmkoliv dalšími třetími osobami a dalším potřebným právním jednáním souvisejícím se Stavbou Linky, a to do 14 dnů od předložení písemné žádosti Zhotovitele. Objednatel je dále povinen vystavit na žádost Zhotovitele potřebné souhlasy Objednatele, a to do 14 dnů od předložení písemné žádosti Zhotovitele, není-li jejich udělení v rozporu s Právními předpisy.

Harmonogram provádění Díla

- 14.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s Harmonogramem, který předložil před uzavřením Smlouvy a nyní tvoří přílohu č. II.h Smluvní Harmonogram.
- 14.5 Zhotovitel nejpozději do 14 dnů ode Dne účinnosti aktualizuje Harmonogram s ohledem na termín ukončení Zadávacího řízení a Den účinnosti. Po provedení aktualizace dle tohoto odst. 14.5 Smlouvy je možné provádět jakékoli změny pouze postupem dle čl. 27 Smlouvy.
- 14.6 Na základě milníků stanovených v Harmonogramu Zhotovitel zpracuje do 14 dnů ode Dne účinnosti podrobný harmonogram postupu prací (dále jen „**Podrobný harmonogram**“). Podrobný harmonogram bude zpracován v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. B3 Požadavky na plánování. Podrobný harmonogram bude odrážet milníky stanovené v Harmonogramu a

bude zahrnovat plánovaný postup poskytování podrobných informací o návrhu, nákupu, výrobě, kontrole, přepravě, Montáži, testování, uvádění do provozu a Zkušebním provozu. Ujednání týkající se Podrobného harmonogramu jsou upravena v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. B3 Požadavky na plánování a příloze č. C1 Revidovatelná data.

- 14.7 Pokud Zhotovitel zjistí, že průběh provádění Díla dle Podrobného harmonogramu nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Harmonogramu, nebo tuto skutečnost zjistí Objednatel a Zhotovitele o to požádá, je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu ode dne zjištění takové skutečnosti, nejpozději však do 14 dnů, Objednateli:

14.7.1 zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a

14.7.2 aktualizovaný Harmonogram odpovídající skutečnosti, který (pokud o to Objednatel požádá) bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Stavba Linky prováděna tak, aby byl dodržen termín pro Předání Díla a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění.

- 14.8 Jestliže nedojde ke změně Harmonogramu postupem dle čl. 27 Smlouvy, přestože mezi smluvními stranami proběhne řízení ve smyslu uvedeného článku, nemá taková skutečnost vliv na povinnost Zhotovitele provádět Dílo dle Harmonogramu.

- 14.9 Zhotovitel je povinen v Harmonogramu a Podrobném harmonogramu zohlednit, že může dojít k prodlení v provádění prací z důvodu provozu Stávajícího zařízení. Jedná se o prodlení, které by vyloučilo možnost Zhotovitele provádět práce dle Harmonogramu v rozsahu nejdéle 3 dnů po sobě jdoucích, přičemž k takovému prodlení může docházet opakovaně, nejvýše však jednou za období 2 měsíců bezprostředně po sobě jdoucích. Dojde-li k nemožnosti provádět práce dle tohoto odstavce, nemá Zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro provedení Díla.

- 14.10 Změnu Podrobného harmonogramu je Zhotovitel oprávněn provést i bez souhlasu Zástupce Objednatele za podmínky, že tato úprava nebude mít vliv na plnění smluvních milníků. Zhotovitel bude o každé takové změně bezodkladně Objednatele informovat.

Správce Stavby

- 14.11 Objednatel je oprávněn jmenovat a kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit Správce Stavby jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Správce Stavby není oprávněn jménem Objednatele uzavírat dodatky k této Smlouvě. Správce Stavby vykonává práva a povinnosti Objednatele dle pokynu Objednatele a práva a povinnosti specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo

nerozhodne-li Objednatel kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li Správce Stavby za Objednatele činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Objednatele, má se za to, že Objednatel takový souhlas poskytl. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Správce Stavby oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo odpovědnosti vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy nebo Právních předpisů. Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že pokud se ve Smlouvě uvádí, že určité právo nebo povinnost Objednatele vykonává Správce Stavby, náleží toto právo nebo povinnost Objednateli a Správce Stavby je pouze oprávněn Objednatele při jejich výkonu zastoupit. Smluvní strany současně berou na vědomí, že jestliže je dle této Smlouvy dáno oprávnění Správci Stavby, pak takové oprávnění náleží taktéž Objednateli. Zhotovitel je vázán pokyny Správce Stavby, a to pokud jsou v souladu s Právními předpisy a požadavky či podmínkami Kontrolních orgánů, touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné.

Je-li Správce Stavby v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě, že shody nebude dosaženo, rozhodne Správce Stavby tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem Smlouvy.

- 14.12 Jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce Stavby či Kontrolních orgánů (včetně absence neschválení) nezavazuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti dle Smlouvy včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

Kontrola v průběhu Stavby Linky

- 14.13 Jakoukoli sjednanou kontrolu a dohled v průběhu Stavby Linky je oprávněn provádět Objednatel a/nebo Správce Stavby a/nebo jiná Osoba na straně Objednatele pověřená k tomu Objednatelem. Pro kontroly dle odst. 14.13 až 14.18 této smlouvy se přiměřeně použije ujednání odst. 15.4 až 15.11 této Smlouvy.
- 14.14 Zhotovitel zajistí konání všech kontrolních dnů v souladu s Požadavky Objednatele a pokyny Správce Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje kvalifikovaně účastnit se těchto kontrolních dnů jako i kontrolních dnů organizovaných Objednatelem nebo Správcem Stavby, a to po celou dobu jejich trvání.
- 14.15 Pokud Zhotovitel svolá kontrolní den mimo Požadavky Objednatele, vždy pozve Správce Stavby a Objednatele. Bez ohledu na to, zda se Správce Stavby a/nebo Objednatel kontrolního dne zúčastnil či nikoliv, zašle Zhotovitel Objednateli a Správci Stavby bezodkladně, nejpozději do 3 dnů, zápis z každého provedeného kontrolního dne vč. prezenční listiny.

- 14.16 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat předmět kontrolního dne, vyjádření Správce Stavby, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly; pokud bylo Zhotovitelem požadováno, Objednatel či Správcem Stavby učiněno, či pokud to vyplývá výslovně z obsahu této smlouvy, soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s Harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění, sjednaný termín odstranění zjištěných Vad, soupis změn a podpisy zúčastněných osob.
- 14.17 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a/nebo Osobám na straně Objednatele (po uzavření smlouvy o jeho činnosti mezi ním, Zhotovitelem a Objednatel) přístup v rozumné míře do jakýchkoliv částí Staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu provádění Díla a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 14.18 Zhotovitel je povinen v rozsahu požadovaném Právními předpisy umožnit a zajistit provedení kontroly Staveniště, Linky a dokladů týkajících se jeho činnosti dle této Smlouvy, a to způsobem, v čase a v rozsahu požadovaném Kontrolním orgánem a/nebo Správcem Stavby, a k jejich provedení poskytne součinnost.
- 14.19 Zhotovitel v Žádosti v rámci plánu Staveniště dle odst. 10.8 Smlouvy vymezí pro potřeby Objednatele a Osob na straně Objednatele prostor dle požadavků Objednatele, vždy však alespoň o velikosti minimálně tří standardních stavebních buněk. Objednatel a Osoby na straně Objednatele jsou oprávněni tento prostor kdykoli využít pro své potřeby. Zhotovitel je povinen tento prostor vymezit tak, aby bylo možné objekty umístěné v tomto prostoru napojit na inženýrské sítě.
- 14.20 Pokud se Objednatel a/nebo Správce Stavby důvodně domnívá, že určitá část Díla (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) je Vadná, je oprávněn na základě konkrétně odůvodněného písemného oznámení, požadovat kdykoliv před Předáním Díla, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna Objednateli ke kontrole a Zhotovitel je povinen Objednateli a/nebo Správci Stavby vyhovět.
- 14.21 V případě, že prohlídka podle předcházejícího odstavce Smlouvy prokáže, že příslušná část Díla nevykazuje Vady, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náklady, které účelně vynaložil na provedení prací dle odst. 14.20 Smlouvy. V případě, že prohlídka prokáže, že příslušná část Díla vykazuje Vady, pořídí o tom Objednatel a/nebo Správce Stavby písemný záznam, který předá na místě Zhotoviteli. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínů dle této Smlouvy.
- 14.22 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel či Osoba na straně Zhotovitele nepostupují podle svých závazků podle této Smlouvy, může Objednatel a/nebo Správce Stavby písemně požadovat nápravu či pozastavit, nejdéle však na dobu, než bude pochybení odstraněno a odstranění potvrzeno osobou oprávněnou

k tomu Objednatelem, provádění dalších činností Zhotovitele v rámci Stavby Linky, a dále žádat náhradu nákladů spojených s kontrolou. Písemný požadavek bude obsahovat popis pochybení a odůvodnění požadavku. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas splnit požadavky v souladu s předcházející větou; to neplatí v případě, že se takové požadavky ukáží jako neoprávněné. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o kontrole a zjištěních provedených Kontrolním orgánem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel nebude mít v takovém případě nárok na jakoukoliv náhradu či na prodloužení termínů dle této Smlouvy.

Stavební deník

- 14.23 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny stavební práce na Staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění Vad. Po odstranění Vad je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 14.24 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se SZ a VDS v celém rozsahu v elektronické podobě. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se Stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od Harmonogramu/Podrobného harmonogramu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací Kontrolními orgány, zdůvodnění nepodstatných odchylek od Harmonogramu/Podrobného harmonogramu. Zhotovitel bude provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby denně, přičemž podpisy budou – vyjma vážných objektivních důvodů - k zápisům připojovány vždy v den provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku budou podepsány elektronickým podpisem Zhotovitele, nedohodnou-li se strany na kompletním vedení stavebního deníku v elektronické podobě využitím SW produktu.
- 14.25 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a Správce Stavby případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné Kontrolní orgány.
- 14.26 Objednatel a Správce Stavby je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů od provedení kontroly dle předchozí věty. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah Smlouvy.
- 14.27 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

- 14.28 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale (v režimu 24/7) přístupný Objednateli, Správci Stavby a osobám pověřeným Objednatelem.
- 14.29 Zhotovitel je povinen současně zpřístupnit stavební deník elektronicky na datovém úložišti tak, že Objednateli a Správce Stavby bude umožněno do stavebního deníku na takovém datovém úložišti nahlížet a pořizovat do něj zápisy. Na tomto datovém úložišti bude stavební deník veden vždy v aktuální podobě. Zhotovitel předloží Objednateli návrh na způsob vedení stavebního deníku skrze datové úložiště nejpozději do 42 dnů ode Dne účinnosti Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 21 dnů ode dne předání návrhu a dát k návrhu připomínky, které je Zhotovitel povinen zpracovat či zohlednit v co nejvyšší míře a nejpozději do 7 dnů, ode dne předání návrhů či připomínek Objednatele.

Montáž Linky

- 14.31 Zhotovitel se zavazuje provést Montáž Linky v souladu se Smlouvou, zejména Požadavky Objednatele.
- 14.32 Za účelem zahájení Montáže Zhotovitel zpracuje protokol v souladu s Požadavky Objednatele a Objednateli jej zašle nejpozději 14 dnů přede dnem plánovaného zahájení Montáže. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.
- 14.33 Montáž Linky bude zahájena podpisem protokolu o zahájení Montáže ze strany Objednatele i Zhotovitele a bude probíhat v souladu s Harmonogramem.
- 14.34 Provedením Montáže Linky se rozumí postupné a v řádné technické a chronologické návaznosti provedené uvedení jednotlivých dílčích celků z hlediska montážních prací do takového stavu, aby bylo možné přistoupit k navazujícím zkouškám dle čl. 15 Smlouvy v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohou č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování.
- 14.35 Provedení Montáže bude ukončeno podpisem protokolu o ukončení Montáže, který bude připraven Zhotovitelem podle Požadavků Objednatele. Protokol o ukončení Montáže bude obsahovat specifikaci prací či jiných skutečností, které nebyly provedeny v souladu se Smlouvou. Podrobnosti ke zpracování tohoto

protokolu a jeho aktualizace jsou upraveny v Požadavcích Objednatele. Návrh tohoto protokolu Zhotovitel zašle Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co ukončí Montáž. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.

- 14.36 Schválením Protokolu dle odst. 14.35 je zahájeno období uvádění do provozu dle čl. 15.

15 POSTUP PŘI TESTOVÁNÍ A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU

- 15.1 Zhotovitel provede zkoušky v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohou č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování, nestanoví-li Smlouva jinak. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli návrh všech dokumentů dle Plánu zkoušek, a to samostatně pro fázi výroby, Stavby Linky, Výkonových zkoušek, Zkušebního provozu a fázi Garanční doby, které jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele. Plán zkoušek Zhotovitel předloží Objednateli v termínu a dle požadavků vymezených v Požadavcích Objednatele.

Zkušební provoz dle Smlouvy není totožný se zkušebním provozem dle pravidel SZ. Je povinností Zhotovitele postupovat tak, aby byly plněny všechny požadavky Právních předpisů pro plnění jeho závazků z této Smlouvy, zejména aby pro období po ukončení montážních prací bylo včas z hlediska plynulé návaznosti vydáno povolení zkušebního provozu v takovém období a rozsahu, aby bylo možné provádět jakékoliv zkoušky a činnosti vyžadující provoz Linky či jejích částí.

- 15.2 Zhotovitel předloží Objednateli plán uvedení do provozu jako součást Plánu zkoušek v termínu a dle požadavků vymezených v Požadavcích Objednatele, a to zejména v příloze č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data a v příloze č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění zkoušek bude dodržovat chronologii všech zkoušek, která je upravena v příloze č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování.
- 15.4 Zhotovitel je povinen, a to po případném nutném zajištění součinnosti třetích osob, oznámit Objednateli a/nebo Správci Stavby termín, ve kterém bude

přípraven uskutečnit každou jednotlivou zkoušku uvedenou v Požadavcích Objednatele, a to zasláním protokolu o připravenosti, ve kterém specifikuje, která konkrétní zkouška uvedená v Požadavcích Objednatele má být provedena. Dále bude v protokolu uvedeno datum, čas a místo provedení dané zkoušky. Tento protokol musí být Objednateli doručen nejméně 14 dnů před termínem pro provedení zkoušky, který bude v protokolu uveden. Tuto lhůtu je možné zkrátit pouze na základě dohody obou smluvních stran. Objednatel nejpozději do 7 dnů po obdržení protokolu o připravenosti Zhotovitel sdělí, zda souhlasí s provedením zkoušky. V případě nesouhlasu Objednatel své rozhodnutí o neprovedení zkoušky odůvodní a daná zkouška se nebude konat. Zkouška specifikovaná v protokolu o připravenosti se po souhlasu ze strany Objednatele uskuteční v termínu, který Zhotovitel uvedl v protokolu o připravenosti. Termín provedení zkoušky, který bude v protokolu o připravenosti uveden, bude možné změnit pouze na základě dohody smluvních stran.

- 15.5 Dojde-li z důvodů na straně Zhotovitele k odložení data zkoušky a Objednatel dle odst. 15.4 Smlouvy souhlasil s provedením zkoušky, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli písemně nařídit, aby takovou zkoušku provedl nejpozději do 21 dnů poté, co obdržel toto písemné nařízení. Zhotovitel zkoušku provede v den nebo ve dnech, čase a místě, které Objednatel uvede. Tento termín je možné změnit pouze se souhlasem Objednatele, a to v případě, že Zhotovitel nejpozději 14 dnů před oznámeným termínem zkoušky Objednateli zašle odůvodněnou žádost o změnu termínu provedení zkoušky. Objednatel není povinen takové žádosti vyhovět.
- 15.6 Po provedení každé jednotlivé zkoušky Zhotovitel zpracuje protokol o výsledcích provedené zkoušky a předá jej Objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy byla zkouška provedena.
- 15.7 Objednatel se k protokolu o výsledcích dle předchozího odstavce písemně vyjádří nejpozději do 7 dnů ode, kdy mu bude protokol doručen. V rámci tohoto vyjádření Objednatel uvede, zda výsledky zkoušek přijímá či odmítá. Objednatel je oprávněn odmítnout výsledky zkoušek, jestliže nebudou v souladu se Smlouvou a/nebo požadavky Kontrolních orgánů. Důvody pro odmítnutí výsledků zkoušky Objednatel ve svém vyjádření odůvodní. Jestliže Objednatel ve vyjádření uvede, že výsledky zkoušky přijímá, pak se má za to, že zkouška byla provedena v souladu s Požadavky Objednatele a bylo dosaženo výsledků a/nebo parametrů, které jsou v Požadavcích Objednatele specifikovány.
- 15.8 Jestliže Objednatel odmítne výsledky provedené zkoušky, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zajistit opravu či nápravu dosud provedených prací na Díle tak, aby prováděné či již provedené práce byly v souladu se Smlouvou, nestanoví-li Smlouva jinak. Bez zbytečného odkladu po provedení nápravy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, z jakého důvodu výsledky zkoušky nebyly

v souladu se Smlouvou a/nebo požadavky Kontrolních orgánů a jaká opatření přijal za účelem opravy či nápravy dosud provedených či prováděných prací.

- 15.9 Ode dne odeslání písemného vyjádření Objednatele dle odst. 15.7 Smlouvy do dne zjednání nápravy Zhotovitelem dle odst. 15.8 Smlouvy se Objednatel nemůže dostat do prodlení s plněním jakéhokoli svého závazku vůči Zhotoviteli, který mu vyplývá ze Smlouvy nebo Právních předpisů. Po tuto dobu také neběží jakákoli lhůta, která souvisí s žádostí Zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení Díla.
- 15.10 V případě neúspěšné zkoušky je Objednatel oprávněn požadovat opakování takové zkoušky, a to za stejných podmínek, za jakých byla zkouška původně provedena, a po provedení opravy či nápravy podle odst. 15.8 Smlouvy. Ujednání odst. 12.11 se užije obdobně.
- 15.11 Zhotovitel je povinen za účelem řádného a včasného provedení zkoušek dle Smlouvy zajistit a/nebo poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která je za účelem provedení zkoušky z jeho strany potřebná.
- 15.12 Zhotovitel je povinen zajistit po dobu uvádění do provozu stálou přítomnost pracovníků tak, aby byl zajištěn spolehlivý a bezpečný provoz Díla, provedení všech zkoušek a provedení případných oprav a zajištění potřebných dílů a jejich flexibilní dostupnost.
- 15.13 Po úspěšném provedení zkoušek, tedy jsou-li výsledky zkoušek dle odst. 15.1 až 15.11 Smlouvy Objednatelem přijaty, jedná-li se o zkoušky, které mají být dle Požadavků Objednatele, ve smyslu přílohy č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, provedeny před Předáním Díla a pro ověření, že Dílo je možné provozovat v souladu se Smlouvou a splňuje požadavky, které Smlouva včetně jejích příloh stanoví, budou provedeny Výkonové zkoušky.
- 15.14 Výkonové zkoušky se provádějí k ověření dodržení garantovaných parametrů, které jsou stanoveny v příloze č. II.g Garantované parametry, a nejdůležitějších údajů souvisejících s výkonem uvedených v příloze č. A13 Procesní a konstrukční data. Tyto zkoušky se řídí Požadavky Objednatele, a to zejména přílohami č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování a přílohou č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky. Výkonové zkoušky provádí pracovníci Zhotovitele.
- 15.15 Zhotovitel je povinen v souladu s Požadavky Objednatele informovat Objednatele o možnosti zahájit Výkonové zkoušky, a to nejméně 7 dnů před dnem, kdy mají být takové zkoušky podle Plánu zkoušek zahájeny.
- 15.16 Zhotovitel odpovídá za to, že Výkonové zkoušky budou provedeny v termínech, které jsou vymezeny v Plánu zkoušek. Jestliže Zhotovitel nevykoná zkoušky ani

v dodatečné lhůtě 21 dnů, která uběhne od odsouhlaseného termínu zkoušky, je Objednatel oprávněn provést zkoušky na náklady a riziko Zhotovitele.

- 15.17 Testování v rámci Výkonových zkoušek bude probíhat v souladu s Plánem zkoušek, který Zhotovitel předloží Objednateli v souladu s Požadavky Objednatele a tento jej schválí. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech, které Zhotoviteli specifikuje, žádat o změnu Plánu zkoušek. Zhotovitel je povinen v takovém případě s Objednatelem o změně jednat s tím, že v odůvodněných případech takovému požadavku Objednatele vyhoví. Pokud změna Plánu zkoušek způsobí zvýšení nákladů na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen takové náklady Zhotoviteli nahradit. Zhotovitel není povinen požadavku Objednatele vyhovět, jestliže by tím na straně Zhotovitele došlo k nemožnosti dodržení termínů pro provedení Díla.
- 15.18 Zhotovitel je povinen zpracovat protokol k zahájení a ukončení Výkonových zkoušek, a to ve lhůtách a podle specifikace vymezené v příloze č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, není-li v odst. 15.14 a následujících výslovně stanoveno jinak.
- 15.19 Přeruší-li provádění Výkonových zkoušek Objednatel z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, doba takového přerušení nebude započtena do období, po které mají být Výkonové zkoušky prováděny.
- 15.20 Výkonové zkoušky musí po dobu určenou k jejich provádění probíhat nepřetržitě bez jakéhokoli zastavení či přerušení, s výjimkou přerušení dle odst. 15.19 Smlouvy. Je-li na základě provozu Linky zřejmé, že Dílo není v souladu se Smlouvou, Zhotovitel neprodleně a na vlastní náklady provede činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byla Linka uvedena do souladu s Požadavky Objednatele. Jestliže bude provoz Linky zastaven z důvodů ležících na straně Zhotovitele nebo některý z provozních výsledků Výkonových zkoušek nesplní Požadavky Objednatele, zejména požadavky dle odst. 5.2 a dále Smlouvy pak i tehdy, pokud Dílo nebude vykazovat po dobu Výkonových zkoušek vlastnosti obvyklé, bude zopakováno provedení Výkonových zkoušek, a to v plné celkové délce, která je pro její provedení stanovena v Požadavcích Objednatele.
- 15.21 Po úspěšném provedení Výkonových zkoušek je Zhotovitel povinen o výsledcích těchto testů předložit Objednateli zprávu, a to ve lhůtách a podle specifikace vymezené v příloze č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, nestanoví-li Smlouva jinak. O úspěšném provedení Výkonových zkoušek bude sepsán protokol, který sestaví Zhotovitel v souladu s Požadavky Objednatele.
- 15.22 Nebude-li na základě Výkonových zkoušek provedených dle tohoto článku prokázáno splnění požadavků v oblasti životního prostředí v souladu s Požadavky Objednatele, zejména přílohou č. II.g Garantované parametry, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy.

- 15.23 Nesplnění podmínek a požadavků stanovených ve Smlouvě na období uvádění do provozu a Výkonové zkoušky Zhotovitele nezavazuje odpovědnosti Dílo provést řádně a včas.
- 15.24 Náklady na činnosti dle odst. 15.11 a odst. 15.12 Smlouvy jsou obsaženy v Ceně Díla.
- 15.25 Při provádění zkoušek dle čl. 15 se užije i ujednání odst. 12.6 až 12.8.
- 15.26 Období uvádění do provozu bude ukončeno až po úspěšném provedení všech předepsaných zkoušek dle Objednatel schváleného Plánu zkoušek vč. plánu Výkonových zkoušek. Mezi smluvními stranami bude podepsán protokol, jehož součástí budou i veškeré zkušební protokoly z dosud provedených dílčích zkoušek dle Smlouvy a/nebo Požadavků Objednatele. Protokol dle tohoto odstavce sestaví Zhotovitel v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohami č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování, a č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky, a obě smluvní strany jej potvrdí svým podpisem.
- 15.27 Protokol dle odst. 15.26 Zhotovitel zašle Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co došlo k provedení všech předepsaných zkoušek. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatel schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla.

16 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 16.1 Předání Díla je výsledkem postupu, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného Díla, případně jeho části, včetně případné kontroly Staveniště, za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob, a to za účelem zahájení Zkušebního provozu (jsou-li splněny podmínky jeho zahájení), Garanční doby a Záruční doby dle Smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel nejpozději 28 dnů přede dnem předání Díla oznámí písemně Objednateli, že Dílo (nebo jeho část) je připraveno k předání, včetně návrhu harmonogramu předání Díla; Objednatel do 14 dnů od převzetí harmonogramu sdělí Zhotoviteli své připomínky a pokyny k návrhu harmonogramu předání Díla, podle kterých se Zhotovitel zavazuje upravit harmonogram předání Díla. K Předání Díla dojde oboustranným podpisem protokolu o Předání Díla, který sestaví Zhotovitel dle Požadavků Objednatele. Objednatel se zavazuje neodepřít

podpis protokolu o Předání Díla, jestliže budou splněny podmínky uvedené v odst.16.4 Smlouvy, a celkově při podpisu protokolu o Předání Díla postupovat bez zbytečného odkladu.

- 16.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými Vadami a nedodělky, pokud tyto podstatným způsobem nebrání v provozu Díla či jej podstatným způsobem neomezuje a nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu Díla. V takovém případě smluvní strany Vady v protokolu o Předání Díla řádně popíší, což je považováno za vytčení takových Vad, případně též sjednají konkrétní nároky z těchto Vad, čímž není dotčeno právo Objednatele na změnu nároku z Vad dle odst. 19.5 Smlouvy. Dále se při vypořádání Vad postupuje dle čl. 19 Smlouvy. Nebude-li zřejmé, zda určitá Vada podstatným způsobem brání v provozu Díla či jej podstatným způsobem omezuje a brání spolehlivému a bezpečnému provozu, určí Objednatel, zda se o takovou Vadu jedná.
- 16.4 Objednatel potvrdí svým podpisem protokolu Předání Díla a Dílo převezme, jestliže jsou splněny všechny dále uvedené podmínky:
- 16.4.1 Dílo je v souladu s požadavky ve Smlouvě vymezenými, nestanoví-li Smlouva jinak či se smluvní strany dohodnou jinak;
- 16.4.2 Objednatel dle čl. 15 přijal výsledky zkoušek, jejichž provedení je požadováno v Požadavcích Objednatele před Předáním Díla, nestanoví-li Smlouva jinak, nebo se smluvní strany dohodnou jinak a byl-li podepsán protokol dle čl. 15.26 a 15.27;
- 16.4.3 Dokumentace Linky bude Objednateli předaná v podobě schválené Objednatелеm;
- 16.4.4 Pracovníci Objednatele byli Zhotovitelem zaškoleni v souladu s přílohou č. A12 Školení;
- 16.4.5 Zhotovitel předal všechny podklady dle čl. 26.13 Smlouvy;
- 16.4.6 Dílo nevykazuje právní vady, zejména k Dílu či jeho části neuplatňuje třetí osoba jakákoliv práva.
- 16.5 Protokol o Předání Díla bude obsahovat:
- 16.5.1 označení Díla;
- 16.5.2 označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum Smlouvy;
- 16.5.3 datum zahájení a ukončení prací na Díle;
- 16.5.4 prohlášení Objednatele o převzetí Díla dle čl. 15.27 Smlouvy;
- 16.5.5 datum a podepsání protokolu;
- 16.5.6 jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných Dílo předat a převzít;

- 16.5.7 seznam předané dokumentace;
 - 16.5.8 soupis nákladů od zahájení provádění Díla po Předání Díla;
 - 16.5.9 datum počátku Záruční doby a předpokládané datum (data) ukončení Záruční doby (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu Záruční doby dle čl. 19 Smlouvy);
 - 16.5.10 soupis Vad s termínem jejich odstranění;
 - 16.5.11 lhůtu nejdéle 21 dnů od potvrzení protokolu o Předání Díla pro ukončení likvidace Staveniště (tj. jeho úklid, odstranění objektů, přemístění strojů apod.), pokud Staveniště dosud nebylo vyklizeno a zlikvidováno, jinak údaj o datu již provedeného vyklizení a likvidace Staveniště.
- 16.6 Součástí protokolu o Předání Díla jsou doklady uvedené v Požadavcích Objednatel a následující doklady:
- 16.6.1 doklady o zajištění likvidace Odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcími předpisy;
 - 16.6.2 zápisy a protokoly o provedení zkoušek předepsaných Smlouvou (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.3 listy a návody k obsluze od dodaných zařízení (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.4 předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.5 dokumentace skutečného provedení Díla – red correct ve 2 originálních vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na datovém nosiči);
 - 16.6.6 manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.7 podklady dle odst. 11.6 Smlouvy, budou-li dle Smlouvy zpracovány (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.8 seznam Poddodavatelů, kteří se podíleli na provádění Díla s uvedením konkrétních částí Díla, které byly prováděny těmito Poddodavateli v rozsahu odpovídajícím požadavkům ZZVZ;

pokud tyto doklady nepředal Zhotovitel Objednateli dříve. Objednatel může určit jiný rozsah vyhotovených dokumentů předávaných při Předání díla dle odst. 16.6.3 – 16.6.8, pokud se ukáže, že jiný rozsah je nezbytný pro řádné

převzetí a provoz Díla. Předává-li se v rámci Předání Díla pouze jeho část, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části Díla.

Garanční doba

- 16.7 Dnem následujícím po podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami počíná běžet Garanční doba, která trvá 24 měsíců. Účelem Garanční doby je ověření, že Dílo při provozu splní požadavky vymezené v Požadavcích Objednatele a v průběhu provozu bude dosahovat parametrů, které jsou stanoveny v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. II.g Garantované parametry.
- 16.8 V průběhu Garanční doby bude Linka provozována Objednatel. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout potřebnou součinnost k provozu Díla. Náklady na tuto činnost jsou obsaženy v Ceně Díla.
- 16.9 Garanční doba neběží po dobu, po kterou není možné Dílo či jeho část užívat za účelem, k němuž bylo Dílo určeno, a to zejména z důvodu odstranění Vad dle čl. 19 Smlouvy.
- 16.10 Objednatel je oprávněn rozhodnout o prodloužení Garanční doby na dobu nejdéle 12 měsíců od předpokládaného termínu ukončení Garanční doby, jestliže Linka během provozu nebude dosahovat parametrů disponibility dle Smlouvy nebo nebude dosahovat garantovaných parametrů v souladu s přílohou č. II.g Garantované parametry na základě provedené Garanční zkoušky, s výjimkou tzv. nekritických garantovaných parametrů, kterými jsou:
- 16.10.1 garantované parametry týkající se životnosti uvedené v tabulce č. 1 přílohy č. II.g Garantované parametry,
 - 16.10.2 parametry spotřebních médií uvedené v tabulce č. 5 přílohy č. II.g Garantované parametry vyjma parametrů týkajících se teplot, výkonů spotřeb páry a zpracovaného odpadu, které jsou tzv. kritickými garantovanými parametry,

Garantované parametry uvedené v příloze č. II.g Garantované parametry mimo parametry uvedené v odst. 16.10.1 a 16.10.2 (nikoli však parametry v odst. 16.10.2 výslovně označené jako kritické), jsou parametry kritickými.

Objednatel předá Zhotoviteli vyhodnocení Garanční zkoušky dle odst. 16.11 nejpozději do 7 dnů poté, co takové vyhodnocení Objednatel získá. V případě nesplnění parametrů uvedených v odst. 16.10.1 a 16.10.2 výše, které jsou tzv. nekritickými garantovanými parametry, Zhotovitel zvolí, zda má dojít k prodloužení Garanční doby dle tohoto odstavce nebo uhradí Objednateli částku Kompenzace Garance určenou po vyhodnocení Garanční zkoušky. Zhotovitel zašle Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení vyhodnocení Garanční zkoušky od Objednatele oznámení, ve kterém uvede,

který postup dle předchozí věty zvolil. Provedenou volbu je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel rozhodne o prodloužení Garanční doby dle tohoto odstavce nejpozději 121 dnů před termínem plánovaného ukončení Garanční doby a současně jej písemně sdělí Zhotoviteli. Na prodlouženou Garanční dobu budou aplikována ustanovení Smlouvy obdobně jako na původní Garanční dobu.

- 16.11 Po ukončení prvních 12 měsíců Garanční doby bude provedena zkouška ověřující parametry Díla uvedené v příloze č. II.g (dále též jen „**Garanční zkouška**“). Pro náležitosti a průběh Garanční zkoušky se jinak použijí ujednání této Smlouvy o Výkonových zkouškách včetně tam uvedených či sjednaných lhůt. Po skončení Garanční zkoušky budou její výsledky vyhodnoceny Objednatelem.
- 16.12 Pro náklady Garanční zkoušky se sjednává, že Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s Garanční zkouškou, s výjimkou případu, kdy se na Díle nevyskytovaly při převzetí žádné Vady a současně Garanční zkouška potvrdí plnění garantovaných parametrů a neprokáže výskyt žádné Vady, která se na Díle nevyskytovala při převzetí. Zhotovitel nenese náklady spojené s Garanční zkouškou v případě, že Dílo bylo převzato s Vadou, kterou Zhotovitel není povinen odstranit v návaznosti na ujednání dle odst. 19.17 Smlouvy.
- 16.13 V případě výskytu Vad, které nebyly doposud oznámeny Objednatelem Zhotoviteli, považuje se vyhodnocení Garanční zkoušky za oznámení takových Vad ve smyslu odst. 19.1 této Smlouvy. Objednateli vyhodnocením Garanční zkoušky vznikají tato práva:
- 16.13.1 v případě, že Garanční zkouška potvrdí odstranění Vady, která se na Díle vyskytovala při převzetí, a Zhotovitel byl povinen tuto odstranit, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kompenzace Garance, sníženou postupem dle odst. 1.1.19 Smlouvy;
- 16.13.2 v případě, že Garanční zkouška nepotvrdí odstranění Vady, která se na Díle vyskytovala při převzetí, a Zhotovitel byl povinen tuto odstranit, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kompenzace Garance;
- 16.13.3 v případě, že Garanční zkouška prokáže výskyt Vady, která se na Díle nevyskytovala při převzetí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kompenzace Garance; pokud ji bude Objednatel požadovat odstranit, pak se sjednává, že bude-li odstraněna do termínu dohodnutého mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle čl. 19 Smlouvy, bude pokuta snížena postupem dle odst. 1.1.19 Smlouvy.

Postup při opakování zkoušek v průběhu Garanční doby

- 16.14 V průběhu Garanční doby je možné provést následující zkoušky:
- 16.14.1 Opakované Výkonové zkoušky dle odst. 15.20 Smlouvy;
 - 16.14.2 zkoušky, které nemohly být z objektivních důvodů provedeny před Předáním Díla Objednateli a/nebo byly neúspěšné a z důvodu nemožnosti určit termín a/nebo místo pro provedení této zkoušky je nebylo možné opakovat před Předáním Díla. Zkoušky uvedené v tomto bodě 16.14.2 je možné opakovat pouze v případě, že se jedná o zkoušky, jejichž provedení nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí k Dílu;
 - 16.14.3 zkoušky, které je nutné provést v důsledku odstranění Vady během Garanční doby; a
 - 16.14.4 případné jiné zkoušky, jejichž potřeba provedení vyplýne zejména z požadavků Kontrolního orgánu či Právních předpisů.
- 16.15 Zkouškami dle bodu 16.14.3 se rozumí zkoušky, které je nutné provést, jestliže se na Díle projevila Vada a za účelem jejího odstranění či ověření odstranění je nutné provést zkoušku dle Smlouvy. Náklady těchto zkoušek nese Zhotovitel. Pokud k ověření odstranění Vady není potřeba provést Výkonové zkoušky či zkoušky, která by znamenaly omezení provozu Linky či provozu ZEVO, bude taková zkouška provedena kdykoli v průběhu Garanční doby na žádost Zhotovitele v přiměřeném v termínu stanoveném Objednatелеm. V případě, že je k ověření odstranění Vady spočívající zejména v nedodržení Garantovaných parametrů potřeba provedení Výkonové zkoušky, bude odstranění této Vady ověřeno vždy až provedením Garanční zkoušky bez ohledu na to, kdy se tato v průběhu Garanční doby projeví. Pokud se taková Vada projeví po provedení Garanční zkoušky, bude zkouška k ověření odstranění Vady provedena v termínu dle určení Objednatele.
- 16.16 Opakované Výkonové zkoušky nebo jakékoli zkoušky, jejichž opakování je provedeno z důvodů, které jdou k tíži Zhotovitele, jsou prováděny na náklady Zhotovitele. Náklady Garanční zkoušky jsou upraveny v odst. 16.12 Smlouvy. Zkoušky provedené Objednatелеm kdykoli po Převzetí Díla i po provedení Garanční zkoušky z důvodu, Dílo či jeho části budou vykazovat Vady včetně důvodného podezření nedodržování Garantovaných parametrů, budou zkoušky k ověření existence Vady provedeny na náklady Objednatele, ledaže takové zkoušky potvrdí, že Dílo příslušné Vady skutečně vykazuje.
- 16.17 Opakované zkoušky dle 16.14.2 budou v průběhu Garanční doby realizovány bez zbytečného odkladu po Předání Díla a/nebo po zjištění jejich potřeby a/nebo na výzvu Objednatele k jejich provedení. Datum, čas a místo zkoušek stanoví Objednatel a oznámí jej Zhotoviteli alespoň 14 dnů předem. Nedostavili se Zhotovitel ve stanovený čas na stanovené místo konání zkoušky, je Objednatel oprávněn zkoušku uskutečnit skrze Osoby na straně Objednatele.

V takovém případě se má za to, že zkouška byla realizována za přítomnosti Zhotovitele, řádně a bez jeho připomínek ke kvalitě realizace a Zhotovitel je výsledky této zkoušky vázán.

- 16.18 O výsledcích provedené zkoušky Zhotovitel, případně Objednatel, bude-li zkoušku provádět, pořídí protokol o výsledcích. Druhá smluvní strana je oprávněna k protokolu o výsledcích připojit do 7 dnů od jeho převzetí své stanovisko. Jestliže z provedené zkoušky vyplýne, že Dílo je Vadné, uvede Objednatel takové skutečnosti vždy do protokolu o výsledcích (pokud jej vyhotovuje Objednatel) či do svého stanoviska k protokolu, který vyhotovoval Zhotovitel. Uvedení takových skutečností se považuje za oznámení (vytknutí) Vady dle odst. 19.1 Smlouvy. Dále bude postupováno dle čl. 19 Smlouvy.
- 16.19 Jestliže na základě zkoušek provedených v Garanční době vyjde najevo, že Dílo nebo jeho část je Vadná, pak Objednateli pro takový případ vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle přílohy č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot. Pokud Zhotovitel takovou smluvní pokutu v plné výši řádně a včas Objednateli uhradí, pak se má za to, že jsou práva Objednatele z nekritických Vad ve smyslu čl. 16.10.1 a 16.10.2, k nimž se smluvní pokuta vztahuje, uspokojena. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčena aplikace odst. 31.20 Smlouvy.

Zkušební provoz

- 16.20 Zkušební provoz dle této Smlouvy v délce nejméně 3 měsíců bude zahájen za předpokladu splnění následujících podmínek:
- 16.20.1 Podepsání Protokolu o Předání Díla;
- 16.20.2 Účinnost (právní moc) rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Zkušební provoz povolen (umožněn) či nařízen či kolaudace Díla;
- 16.20.3 souhlas třetích osob, pokud takový souhlas vyžadují pro Zkušební provoz Právní předpisy účinné v aktuální době.
- 16.21 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání rozhodnutí stavebního úřadu o povolení či nařízení Zkušební provozu v souladu se Smlouvou v termínu a délce, která umožní provedení Teplých zkoušek, Výkonových zkoušek a Zkušební provozu, zajistit vše potřebné pro splnění termínů výše uvedených zkoušek v souladu se Smlouvou, provést jejich vyhodnocení v souladu se Smlouvou a zajistit plynulý přechod provozování Linky bez přerušení ze Zkušební provozu do plnohodnotného užívání a provozu po vydání kolaudačního rozhodnutí, dále pak zajistit souhlas třetích osob, bude-li to potřebné za účelem Zkušební provozu. Současně Zhotovitel zajistí soulad rozhodnutí dle předchozí věty s pracemi prováděnými dle Smlouvy. Zhotovitel zajistí splnění podmínek sjednaných v odst. 16.20 po celou dobu trvání Zkušební provozu.

- 16.22 Zkušební provoz provádí Objednatel svými pracovníky či osobami k tomu určenými pod dozorem Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k provádění Zkušebního provozu poskytnout Objednateli veškerou součinnost a umožnit jeho provádění účelem Zkušebního provozu je ověření, že Dílo je možné provozovat v souladu se Smlouvou a splňuje požadavky, které Smlouva včetně jejích příloh stanoví. Objednatel je za účelem takového prověření oprávněn vykonat zkoušky ve smyslu odst. 16.25.
- 16.23 Zhotovitel odpovídá za správnost pokynů a instrukcí, které v průběhu Zkušebního provozu poskytne Objednateli a Osobám na straně Objednatele v souvislosti s provozem Linky. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne nedodržením takových pokynů. Zkušební provoz bude po splnění podmínek sjednaných v odst. 16.20 zahájen podpisem protokolu o zahájení Zkušebního provozu. Zhotovitel zpracuje protokol v souladu s Požadavky Objednatele a Objednateli jej zašle nejpozději 14 dnů přede dnem plánovaného zahájení Zkušebního provozu. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.
- 16.24 Vstupy potřebné pro provoz Díla od zahájení Zkušebního provozu, zejména Zdroje pro vlastní provoz Díla, specifikuje a objedná Zhotovitel a uhradí Objednatel na své náklady. Objednatel současně zajistí na vlastní náklady odvoz veškerých výstupních odpadních surovin (zejména škváry a tzv. end-produktu) v době Zkušebního provozu.
- 16.25 Jestliže v průběhu Zkušebního provozu nebude Linka splňovat požadavky stanovené pro Zkušební provoz v Objednatelem odsouhlaseném Plánu zkoušek a další požadavky stanovené ve Smlouvě, zejména v Požadavcích Objednatele, je Objednatel oprávněn provést zkoušky k prověření plnění těchto požadavků. V případě, že tyto zkoušky potvrdí, že Linka nesplňuje stanovené požadavky, budou tyto zkoušky provedeny na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen provést na své náklady změny či úpravy Díla, které jsou nezbytné k tomu, aby Linka splnila stanovené požadavky. Zhotovitel provede změny či úpravy bez zbytečného odkladu po jejich oznámení Objednateli. Zhotovitel je povinen na své náklady opakovat Zkušební provoz nebo jeho část na základě pokynu Objednatele.

Kolaudační rozhodnutí

- 16.26 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí, jímž bude trvalé užívání Linky umožněno v souladu s touto Smlouvou a/nebo požadavky Kontrolních orgánů, a to s maximální návazností na Zkušební provoz tak, aby nebyl dotčen plynulý provoz Linky.

Ukončení zkušebního provozu

- 16.27 Zkušební provoz bude ukončen za předpokladu splnění následujících podmínek, a to bez ohledu na to, zda případná lhůta pro Zkušební provoz stanovená stavebním úřadem skončila či nikoliv:

- 16.27.1 Úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek dle Objednatel schváleného Plánu zkoušek;
- 16.27.2 Řádné a úplné vyklizení Staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 16.27.3 zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.4 zápisy o prověření prací a konstrukcí zabudovaných v průběhu provádění Díla (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.5 geodetické zaměření dokončeného Díla a geometrický plán pro zápis Linky do katastru nemovitostí včetně všech náležitostí pro zápis Linky do katastru nemovitostí (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.6 doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.7 dokumentace skutečného provedení Díla ve 4 originálních vyhotoveních z toho jedno v datové formě na běžně užívaném bezpečném datovém nosiči (např. USB flash disk).

Objednatel může určit jiný rozsah vyhotovených dokumentů předávaných při ukončení Zkušebního provozu, pokud se ukáže, že jiný rozsah je nezbytný pro ukončení Zkušebního provozu. Mezi smluvními stranami bude podepsán protokol, jehož součástí budou i veškeré zkušební protokoly z dosud provedených dílčích zkoušek dle Smlouvy a/nebo Požadavků Objednatele. Protokol dle tohoto odstavce sestaví Zhotovitel v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohami č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování, a č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky, a obě smluvní strany jej potvrdí svým podpisem.

- 16.28 Protokol dle odst. 16.27 Zhotovitel zašle Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co ukončí Zkušební provoz v souladu se Smlouvou. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení.

Zhotovitel je v případě nechválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.

17 POTVRZENÍ O PRŮBĚHU GARANČNÍ DOBY

- 17.1 Nejpozději do 14 dnů ode dne uplynutí Garanční doby předloží Zhotovitel Objednateli protokol o průběhu Garanční doby. V protokolu bude uvedeno, které zkoušky dle Požadavků Objednatele byly provedeny a jaké byly jejich výsledky. Objednatel tento protokol potvrdí svým podpisem, jestliže skutečnosti v protokolu uvedené odpovídají skutečnému průběhu Garanční doby a výsledky zkoušek provedenému testování. Společně s protokolem dle věty první předloží Zhotovitel Objednateli i aktuální podobu podkladů uvedených v odst. 16.5 a 16.6 Smlouvy, došlo-li od jejich předání dle ujednání čl. 15.27 Smlouvy k jejich změně či úpravě.
- 17.2 Dojde-li ke změně či úpravě podkladů uvedených v odst. 16.5 a 16.6 Smlouvy, Zhotovitel aktualizované znění těchto podkladů předá nejpozději do 14 dnů přede dnem ukončení Garanční doby. Jestliže podklady uvedené odst. 16.5 a 16.6 Smlouvy nebylo možné předat dle ujednání čl. 15.27 Smlouvy, budou Objednateli předloženy s potvrzením dle předchozího odstavce.

18 ŠKOLENÍ

- 18.1 Zhotovitel je povinen provést školení Osob na straně Objednatele, u nichž Objednatel určí, že má být provedeno zaškolení ve vztahu k provozu Linky.
- 18.2 Povinnost provést školení je blíže specifikována v příloze č. A12 Školení. Školení budou provedena v minimálním počtu šesti školení s tím, že se musí jednat o školení provedená v požadovaném rozsahu a kvalitě tak, aby bylo dosaženo řádného zaškolení příslušných pracovníků ve vztahu k provozu Linky; nebude-li tomu tak, má Objednatel právo na realizaci dalších školení pro dosažení uvedeného účelu. Minimální rozsah dokumentace, kterou Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli ve vztahu ke školení je upraven v příloze č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data.
- 18.3 Školení bude považováno za provedené, bude-li v celém rozsahu dokončeno před Předáním Díla ve stanoveném rozsahu a v počtu osob, které mají být proškoleny.

19 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v souladu se Smlouvou. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v odst. 19.6 Smlouvy. Pro práva Objednatele z Vad je rozhodné, kdy se Vada vyskytla. Jestliže se na Díle vyskytnou Vady, je Objednatel povinen Vady u Zhotovitele písemně oznámit. Pro oznámení Vad se odchýlně od ust. § 2112 odst. 1 OZ sjednává, že je Objednatel oprávněn Vadu oznámit do 2 měsíců poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 12 měsíců od zahájení běhu Záruční doby. V rámci oznámení Vady Objednatel specifikuje Zhotoviteli Vady tak, že uvede popis Vady, zejména specifikuje, jakým způsobem se Vada projevuje. Zhotovitel je povinen do 28 dnů ode dne doručení písemné reklamace sdělit Objednateli časové, finanční, provozní či jiné náklady na odstranění Vady, přičemž vyčíslí náklady ve vztahu k odst. 19.5.1 a/nebo 19.5.2 a/nebo 19.5.3 Smlouvy podle toho, který z těchto nároků z Vad bude možné dle sdělení Zhotovitele využít, a specifikuje způsob odstranění Vady či Zhotovitel uvede, že je Vada neodstranitelná. Toto sdělení Zhotovitel připraví podle přílohy č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení lhůty uvedené v tomto odstavci, a to zejména v případě, jestliže bude za účelem sdělení dle předchozí věty potřebné Dílo prohlédnout.
- 19.2 Objednatel je povinen do 56 dnů ode dne doručení písemného sdělení Zhotovitele dle odst. 19.1 Smlouvy písemně sdělit Zhotoviteli, zda přijímá návrh Zhotovitele obsažený ve sdělení dle předchozího odstavce či zda a jaké právo z Vad dle odst. 19.5 Smlouvy zvolil. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn provést volbu práva z Vad na místo Objednatele. Objednatel prohlašuje, že bude upřednostňovat uplatnění práva na odstranění Vady. Tímto prohlášením se však nevzdává volby práva z Vad, pokud k příslušné volbě poskytne příslušné odůvodnění. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k odstraňování Vady a umožní mu nezbytný přístup k Vadné části Díla. Objednatel poskytne Zhotoviteli také údaje o provozu a údržbě Díla, nemá-li je či neměl-li by je mít s přihlédnutím ke všem okolnostem Zhotovitel k dispozici.
- 19.3 Pokud sdělení Objednatele dle odst. 19.2 obsahuje volbu práva z Vad spočívající v opravě Díla, úpravě Díla či výměně části Díla, je Zhotovitel povinen přistoupit k odstranění Vady bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze Vady. Zhotovitel se s Objednatelem dohodnou na dni zahájení prací za účelem odstranění Vady. Nedojde-li k takové dohodě, určí den zahájení provádění takových prací Objednatel.
- 19.4 Pokud sdělení Objednatele dle odst. 19.2 obsahuje volbu práva z Vad spočívající v opravě Díla, úpravě Díla či výměně části Díla, a nezahájí-li Zhotovitel odstraňování Vady či neodstraní-li Zhotovitel Vadu v dohodnutém termínu, případně pokud se strany na termínu zahájení odstraňování či odstranění Vady

bezodkladně po provedené volbě práva nedohodly, je Objednatel oprávněn určit lhůtu pro zahájení odstraňování Vady, resp. pro odstranění Vady, která bude přiměřená technické a technologické povaze Vady. V případě marného uplynutí lhůty stanovené dle předchozí věty je Objednatel oprávněn zajistit odstranění Vady svépomocí či u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění Vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Postupem dle tohoto odstavce není dotčena Záruka za jakost poskytovaná Objednatelem.

19.5 Objednatel má následující práva z Vad:

19.5.1. požadovat odstranění Vady opravou Díla, nebo

19.5.2. požadovat odstranění Vady úpravou Díla, nebo

19.5.3. požadovat odstranění Vady výměnou vadné části Díla, nebo

19.5.4. požadovat odstranění právních vad, nebo

19.5.5. požadovat slevu z Ceny Díla, nebo

19.5.6. odstoupit od Smlouvy v případě, že je Vada neodstranitelná.

Volbu, zda bude Objednatel uplatňovat práva z Vad a/nebo volbu konkrétního práva z Vad, je Objednatel oprávněn kdykoliv ve lhůtě pro oznámení Vady sjednané v odst. 19.1 Smlouvy změnit.

Pokud nebude možné odstranit Vadu způsoby dle odst. 19.5.1 až 19.5.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit dle svého uvážení s přihlédnutím k povaze Vady vždy i další nároky dle odst. 19.5 Smlouvy, a to ve lhůtě 2 let od zjištění takové nemožnosti odstranění Vady.

19.6 Zhotovitel se Objednateli zaručuje, že Dílo bude nejméně po dobu 60 měsíců u stavební části Díla a 24 měsíců pro ostatní části Díla (dále též jen „**Záruční doba**“) způsobilé pro použití k jeho účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, popřípadě standardnímu účelu, ledaže se jedná o Spotřební díly ve smyslu přílohy č. A10; Zhotovitel prohlašuje, že si Dílo podrží ujednané vlastnosti či vlastnosti obvyklé pro použití k jeho účelu a bude dosahovat výkonových a dalších hodnot uvedených ve Smlouvě, a to zejména v příloze č. II.g Garantované parametry (dále též jen „**Záruka za jakost**“). Záruční doba je prodloužena u některých částí Díla uvedených v příloze č. II.g Garantované parametry, která současně obsahuje i popis ujednaných vlastností některých částí Díla, stejně jako popis zaručených výkonových a dalších hodnot Díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl podepsán protokol o Předání Díla oběma smluvními stranami.

19.7 Jestliže Požadavky Objednatele a/nebo podmínky Poddodavatele Zhotovitele stanoví delší dobu trvání Záruční doby a/nebo Záruky za jakost, než je uvedena v odst. 19.6, Díla nebo jeho částí, Zhotovitel se zavazuje postoupit veškerá práva

z Vadného plnění, které mu náleží vůči Poddodavateli na Objednatele a zajistit možnost Objednatele domáhat se uplatnění těchto práv v souladu s čl. 19 přímo u Poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje předat veškeré nezbytné dokumenty, zejména, nikoli však pouze, záruční list či obdobný dokument dle právních předpisů země Poddodavatele a v případě uplatňování těchto práv Objednatelem se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou požadovanou součinnost při uplatňování těchto práv, zejména zajistit komunikaci mezi Objednatelem a Poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit ve smlouvách s Poddodavatelem, aby bylo postoupení těchto práv přípustné, resp. aby nebylo vyloučeno. Ve vztahu Zhotovitele a Objednatele platí i v případě podmínek Poddodavatele stanovujících delší Záruční dobu a/nebo Záruky doba uvedená v odst. 19.6. této Smlouvy.

- 19.8 Pokud dojde k ukončení Smlouvy přede dnem Předání Díla, platí ujednání odst. 19.6 Smlouvy pro dosud zhotovené části Díla, které se Objednatel rozhodne převzít dle Smlouvy a přílohy č. II.b a Záruční doba počíná běžet okamžikem ukončení Smlouvy. Záruka se v takové případě vztahuje pouze na tyto části Díla.
- 19.9 Pokud se na Díle vyskytne Vada bránící řádnému provozu Linky a jedná se o Vadu, kterou je možné odstranit, zavazuje se Zhotovitel se souhlasem Objednatele zajistit zásah, který ukončí stav bránění užívání okamžitě, nejpozději do 24 hodin a zahájit odstraňování Vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od oznámení Vady a Vadu odstranit nejpozději do 72 hodin od oznámení Vady, umožňuje-li to povaha Vady a nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě, v jiných případech vyvine maximální možné úsilí k nejrychlejšímu odstranění. Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraňováním Vady bránící řádnému užívání Linky ve výše sjednané lhůtě, je Objednatel bez dalšího oprávněn zajistit si odstranění takové Vady svépomocí či u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění Vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Postupem dle tohoto odstavce není dotčena Záruka za jakost poskytovaná Objednatelem.
- 19.10 Odstranění Vady Zhotovitel provádí vždy na své riziko a náklady.
- 19.11 Vedle práv z Vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli v případě výskytu Vad smluvní pokuty ve výši stanovené touto Smlouvou a postupem dle přílohy č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot.
- 19.12 Po odstranění Vady předloží Zhotovitel Objednateli sumarizační závěrečnou zprávu obsahující specifikaci Vady, čím byla zapříčiněna, a jakým způsobem byla Vada odstraněna.
- 19.13 Jestliže nebude možné Vadnou část Díla použít k zamýšlenému účelu Smlouvy a tato bude nahrazena novou částí Díla, počíná běžet Záruka za jakost takové nové části Díla od počátku ode dne prokazatelného odstranění Vady tímto způsobem. V případě opravy Vadné části Díla se doba Záruky za jakost po dobu

opravy staví a po řádné opravě její běh ve vztahu k opravené Vadné části Díla pokračuje.

- 19.14 Jestliže za dobu prvních 24 měsíců po sobě následujících ode dne podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami vznikne porucha nebo Vada více než dvakrát na stejné položce – části Díla (včetně jakékoli položky zařízení, která tvoří nedílnou součást), Zhotovitel je povinen:

19.14.1 vyměnit tuto položku za novou položku stejné nebo vyšší kvality, kterou může (případně) dodat jiný výrobce a/nebo dodavatel; a

19.14.2 získat ve prospěch Objednatel záruku výrobce/dodavatele pro výměnu za novou položku.

- 19.15 Zhotovitel je oprávněn vstoupit do Areálu SAKO za účelem odstranění Vad v tom rozsahu, v jakém je to nezbytné pro jejich odstranění, a to po předchozí domluvě s Objednatelem dle odst. 19.3 Smlouvy.

- 19.16 Odstranění Vady nemá vliv na nárok Objednatel na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhradu škody.

- 19.17 V případě výskytu Vady v průběhu Garanční doby spočívající v nedodržení hodnot nekritických Garantovaných parametrů dle přílohy č. II.g článku 16.10.1 a 16.10.2 náleží volba Zhotoviteli, který rozhodne o odstranění Vady a prodloužení Garanční doby anebo úhradě Kompenzace ve smyslu čl. 16.10. V takovém případě je úhrada celé Kompenzace Garance považována za volbu slevy, kterou je zároveň vypořádána i smluvní pokuta.

- 19.18 U vyměněných částí Díla počíná lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění plynout znovu, počínaje od data výměny části Díla. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění v každém případě skončí nejpozději 24 měsíců od konce původní Záruční doby a 60 měsíců od konce původní Záruční doby v případě stavebních částí Díla.

20 DOKUMENTACE LINKY

- 20.1 Zhotovitel je povinen zpracovat pro Objednatel Dokumentaci Linky v souladu s Požadavky Objednatel a dle specifikace vymezené v Požadavcích Objednatel, zejména příloze č. A14.7.

- 20.2 Dokumentaci Linky Zhotovitel zpracuje v souladu s Právními předpisy, které jsou účinné ke dni Předání Díla.

- 20.3 Objednatel je povinen předanou Dokumentaci Linky, manuál k provozu a údržbě Díla, včetně pokynů k provozu po jejich převzetí zkontrolovat v souladu s přílohou č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data. Zhotovitel je povinen Dokumentaci Linky upravit dle pokynů Objednatel, jestliže Dokumentace nebude zpracována v souladu s Požadavky Objednatel. Opravu

Zhotovitel provede tak, aby byla Dokumentace Objednateli předána v termínech dle Harmonogramu a Požadavků Objednatele, případně bez zbytečného odkladu po pokynu Objednatele. Dokumentace, jejíž správnost a úplnost písemně potvrdí Objednatel, bude bez zbytečného odkladu předána Objednateli.

- 20.4 Zhotovitel bude předané doklady dle odst. 20.3 Smlouvy do dne Předání Díla aktualizovat a revidovat tak, aby měl Objednatel k dispozici konečnou podobu těchto dokladů, která bude odpovídat aktuálnímu stavu ke dni Předání Díla.
- 20.5 Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, pro schvalování/přebírání Dokumentace platí, že:
- 20.5.1 Objednatel je oprávněn neschválit či nepřevzít pouze takovou Dokumentaci, která je v rozporu s ustanoveními Smlouvy a/nebo Právními předpisy a/nebo která v neprospěch Objednatele mění práva nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, ukládá Objednateli dodatečné požadavky nebo na něj přenáší rizika nad rámec Smlouvy;
- 20.5.2 vznese-li Objednatel připomínky k Dokumentaci z důvodů uvedených pod bodem 20.5.1 výše, je Zhotovitel povinen tyto na své náklady zapracovat. V případě, že Zhotovitel tyto připomínky řádně zapracuje a současně neprovede jiné změny předávaného plnění, pak (s výjimkou případů bodu 20.5.3 níže) není již Objednatel oprávněn opětovně dokumentaci neschválit/nepřevzít, ani vznášet žádné nové připomínky nad rámec připomínek sdělených Zhotoviteli dle bodu 20.5.1 výše. Toto ustanovení neplatí, pokud Zhotovitel připomínku nezpracuje úplně anebo správně. Dále se toto ustanovení nepoužije na případné opakované připomínky příslušných Kontrolních orgánů či třetích osob;
- 20.5.3 výjimkou mohou být připomínky, které vznikly buď v důsledku skutečností, které Zhotovitel Objednateli záměrně zatajil nebo které Objednateli nemohly být v době původního posuzování Dokumentace známy ani s vynaložením odborné péče a zároveň by jejich nezpracování do příslušné Dokumentace mohlo negativně ovlivnit provádění Díla či jeho provoz, anebo vznikly v důsledku zapracování Objednatelem oprávněně vytčených Vad Zhotovitelem;
- 20.5.4 Zhotovitel odpovídá za jakékoli nesprávnosti nebo opomenutí v jakékoli Dokumentaci bez ohledu na její převzetí Objednatelem; schválení/převzetí dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele povinností dle této Smlouvy ani odpovědnosti za porušení či v souvislosti s porušením této Smlouvy.
- 20.6 Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné Dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto

specifikace, výkresy nebo jiná Dokumentace byly schváleny Objednatelem nebo nikoliv. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že jím dodaná Dokumentace bude představovat správnou, úplnou a komplexní Dokumentaci umožňující řádný, bezpečný a neomezený provoz, údržbu, opravy, manipulaci a jiné nakládání či zacházení s Dílem a jeho využívání a provozování způsobem plně odpovídajícím této Smlouvě, Právním předpisům a normám odkazovaným v této Smlouvě a v Požadavcích Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že předávaná Dokumentace bude plně aktuální a bude odrážet skutečný technický stav a provedení Díla v den Předání Díla (nevyplývá-li z povahy Dokumentace či Smlouvy jinak).

- 20.7 Zhotovitel je povinen mít k dispozici na Staveništi od předání Staveniště až do podpisu protokolu o Předání Díla aktuální Projektovou dokumentaci, výkresy, zprávy, deníky, zápisy, dopisy, oznámení a jiné dokumenty, které byly vypracované v souvislosti s provedením Díla a předávané Objednateli v souladu s touto Smlouvou. Na požádání Objednatele Zhotovitel neprodleně umožní Objednateli do této Dokumentace nahlédnout a dovolí Objednateli pořídit si její kopie.
- 20.8 Případné Vady v dokumentaci je Zhotovitel povinen bezodkladně a na své náklady odstranit s tím, že pro postup při odstraňování vad přiměřeně platí čl. 19 Smlouvy.
- 20.9 Objednatel je oprávněn užívat, rozmnožovat, měnit či upravovat dokumentaci vzniklou či poskytnutou Zhotovitelem Objednateli na základě či v souvislosti s účelem Smlouvy dle jejího čl. 5, a to po celou dobu existence Díla (ohledně rozsahu práv k dokumentaci, která je autorským dílem, se uplatní rovněž čl. 21 Smlouvy). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě, že údržbu, opravy a rekonstrukce (modernizace) či jinou činnost týkající se Díla bude provádět pro Objednatele či s jeho vědomím a souhlasem jakákoliv třetí osoba, je Objednatel oprávněn poskytnout této osobě bez předchozího souhlasu či vyrozumění Zhotovitele (a bez jakéhokoliv protiplnění Zhotoviteli) potřebnou část předmětné Dokumentace. Objednatel se zavazuje, že ve smluvním vztahu s takovou třetí osobou zakotví povinnost použít předanou Dokumentaci pouze pro účely splnění předmětu uzavřeného smluvního vztahu s tím, že třetí osoba nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele tuto Dokumentaci užít jakýmkoliv jiným způsobem. Zhotovitel výslovně prohlašuje a souhlasí s tím, že Objednatel i třetí osoba provádějící údržbu, opravy a rekonstrukce (modernizace) či jinou činnost týkající se Díla jsou zároveň oprávněni provést případné nezbytné změny Dokumentace tak, aby Dokumentace odpovídala skutečnému aktuálnímu technickému stavu a provedení Díla po provedení příslušné údržby, opravy a rekonstrukce (modernizace) či jiné činnosti. V případě provedení změny Projektové dokumentace, k čemuž je Objednatel oprávněn, po jejím řádném zpracování a předání bez souhlasu či součinnosti

Zhotovitele tento neodpovídá za Vady způsobené výlučně v důsledku takové změny Projektové dokumentace. Toto se neuplatní v případě, že je změna Projektové dokumentace provedena v důsledku rozhodnutí Kontrolních orgánů či Změny Právních předpisů.

- 20.10 Pro vyloučení pochybností dále smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn poskytnout, resp. zpřístupnit v potřebném rozsahu Dokumentaci (či její část) vzniklou či poskytnutou Zhotovitelem Objednateli na základě či v souvislosti s plněním Smlouvy jako součást zadávací dokumentace v jakémkoliv výběrovém či zadávacím řízení dle ZZVZ na opravy, údržbu, či rekonstrukci (modernizaci) Díla či v souvislosti s potřebou provedení jakýchkoliv jiných změn na Díle. V zadávacích podmínkách bude zakotvena povinnost třetích osob, které si vyzvednou zadávací dokumentaci (bez ohledu na skutečnost, zda podají nabídku či nikoliv), nakládat s předanou Dokumentací jako s důvěrným materiálem obsahujícím obchodní tajemství, příp. další zákonem chráněná práva duševního vlastnictví, a použít předanou dokumentaci výhradně pro účely příslušné zakázky. Takovým třetím osobám bude uložen zákaz Dokumentaci užít jakýmkoli jiným způsobem a za jiným účelem než dle tohoto odstavce. Třetím osobám, se kterými bude uzavřena smlouva v zadávacím nebo výběrovém řízení dle tohoto odstavce, může Objednatel technickou dokumentaci poskytovat za podmínek dle tohoto odst. 20.10 Smlouvy.

21 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1 Zhotovitel uděluje Objednateli výlučně pro účely Stavby Linky a provozu Linky výhradní, časově, množstevně a územně neomezené užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci dle příslušné právní úpravy) k Projektové dokumentaci a Výstupům Inženýrské činnosti a Dokumentaci Linky (které jsou chráněny právem duševního vlastnictví), jež na základě této Smlouvy zpracuje či zajistí, přičemž na základě tohoto práva (licence) je Objednatel zejména oprávněn:
- 21.1.1 užívat Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky k účelu, k němuž byly vytvořeny;
 - 21.1.2 měnit či doplňovat Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a v rámci těchto změn je učinit součástí jiného autorského díla;
 - 21.1.3 zpracovat či zpracovat Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky v rámci jiné projektové dokumentace;

- 21.1.4 kopírovat či rozmnožovat jakýmkoliv jiným způsobem Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky;
- 21.1.5 udělit po Předání Díla jakékoli třetí osobě podlicenci v celém nebo částečném rozsahu udělené licence;
- 21.1.6 postoupit po dni Předání Díla jakékoli třetí osobě takto udělenou licenci v celém rozsahu;
- 21.1.7 je oprávněn dokumenty uvedené v tomto odstavci předávat Kontrolním orgánům či třetím osobám oprávněným dle Právních předpisů nebo na základě rozhodnutí Kontrolních orgánů.
- 21.2 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele práva dle odst. 21.1 Smlouvy také ze strany Poddodavatelů.
- 21.3 V případě Software dodaného v souvislosti s prováděním Díla musí Zhotovitel zajistit nejméně tato oprávnění:
 - 21.3.1 Zhotovitel zajistí k Software nevýhradní uživatelské právo (licenci), která je časově omezená po dobu životnosti Díla a územně omezená na území České republiky;
 - 21.3.2 Objednatel je oprávněn v rámci této licence užívat práva duševního vlastnictví Zhotovitele nebo Zhotovitelem zajištěná za účelem provozu a běžné údržby Díla;
 - 21.3.3 Software bude Zhotovitelem poskytnut v objektovém kódu bez zdrojových kódů. Licencí se uděluje pouze nevýhradní právo na užívání Softwaru popsané v platných licenčních podmínkách, a pokud žádné takové podmínky nejsou poskytnuty, jedná se o právo užívání Software v rozsahu nezbytném pro účely provozu a běžné údržby Díla. Pro Software třetích stran, který bude poskytnutý společně s Dílem, platí licenční podmínky poskytovatele licence – třetí strany, které budou předány společně s Dílem, přičemž Zhotovitel odpovídá za to, že tyto opravňují Objednatele k užívání Software pro účely provozu a běžné údržby Díla.
 - 21.3.4 Licence poskytnuté touto Smlouvou jsou na třetí stranu převoditelné pouze s převodem vlastnického práva k Dílu na třetí osobu.
 - 21.3.5 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit, že u Software dodávaných dle přílohy č. A7 Technické specifikace řídicího a monitorovacího systému (CMS) bude Objednatel oprávněn činit v informačních systémech změny či doplnění (zejm. v programování informačních programů), které budou nezbytné k provozu a běžné údržbě Linky dle Smlouvy.

21.3.6 Práva k Software jsou speciálně upravena v příloze č. A7. V případě rozporu ujednání dle čl. 21.3 Smlouvy a této přílohy mají aplikační přednost ujednání této přílohy.

- 21.4 Zhotovitel nese veškeré náklady na zajištění uživatelského práva a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence), včetně autorské odměny za poskytnutí licence ve smyslu právní úpravy. Odměna za licenci dle tohoto článku 21 Smlouvy je součástí ceny za provedení Díla.
- 21.5 Sjednanou licenci a práva z ní plynoucí není Objednatel povinen využít. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby Zhotovitel po dobu trvání této Smlouvy sám vykonával, výlučně však pro účely řádného plnění této Smlouvy, práva udělená Objednateli touto licencí.
- 21.6 Zhotovitel a Osoby na straně Zhotovitele mají právo na bezplatné přiměřené Užití pozemků a staveb tvořících Areál SAKO, a to výlučně pro Projektování, Inženýrskou činnost a Stavbu Linky prováděné v souladu se Smlouvou.
- 21.7 Licenční ujednání dle Smlouvy trvají nadále po ukončení této Smlouvy, a to i v případě odstoupení jakékoli smluvní strany od této Smlouvy.

22 HAVARIJNÍ PRÁCE

- 22.1 Bude-li ve spojitosti s prováděním Díla potřebná ochranná nebo opravná práce vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění újmy na zdraví osoby, poškození Díla nebo vážného poškození jiného majetku nacházejícího se v Areálu SAKO, je Zhotovitel povinen provedení takové práce okamžitě zahájit. Cena za provedení takových prací je zahrnuta v Ceně Díla.
- 22.2 Nebude-li práce podle odst. 22.1 Smlouvy Zhotovitelem zahájena, je Objednatel oprávněn zajistit provedení takové práce na náklady Zhotovitele. Objednatel je povinen Zhotoviteli nejpozději do 21 dnů ode dne provedení takové práce předložit doklady či jinak prokázat účelnost provedení takové práce a účelnost nákladů na její provedení. Po doložení takových dokladů či prokázání uvedených skutečností je Zhotovitel povinen náklady Objednateli uhradit.

23 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy:
- 23.1.1 oznámí bezodkladně Objednateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí, insolvenční nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud (i) Zhotovitel je či by v případě zahájení byl účastníkem takového řízení či sporu a (ii) pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající ze Smlouvy; toto oznámení učiní Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;

- 23.1.2 neukončí ani neomezí své podnikání/předmět činnosti ani nezmění svůj předmět podnikání/činnosti takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.
- 23.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat příslušné činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím osob, které jsou členy Realizačního týmu. Seznam členů Realizačního týmu je součástí Nabídky Zhotovitele. V případě změny člena Realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v Zadávacím řízení, musí nová osoba splňovat požadavky na kvalifikaci dle kvalifikační dokumentace Zadávacího řízení. Ke změně člena Realizačního týmu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele vydaného na žádost Zhotovitele a za předpokladu splnění požadavku, který je specifikován v předcházející větě. Splnění takového požadavku Zhotovitel Objednateli písemně doloží. Skutečnosti či informace vztahující se k novému členovi Realizačního týmu budou co do formy, druhu a obsahu odpovídat požadavkům Objednatele uvedeným u příslušného kvalifikačního požadavku (jehož splnění je prostřednictvím člena Realizačního týmu prokazováno) v rámci Zadávacího řízení. Objednatel musí na žádost o souhlas odpovědět nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti Zhotovitele a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít. Předložení dokladů a informací týkajících se nového/jiného člena Realizačního týmu je ve zvláště naléhavých případech možné i po reálné výměně člena Realizačního týmu, přičemž tyto doklady a informace je Zhotovitel povinen Objednateli předložit bez zbytečného odkladu.
- 23.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení a kdykoliv na požádání tuto Objednateli v jím stanovené přiměřené lhůtě prokázat.
- 23.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že:
- 23.4.1 člen Realizačního týmu Vedoucí projektu bude řídit tým Zhotovitele po celou dobu Projektování i Stavby Linky;
 - 23.4.2 člen Realizačního týmu Hlavní inženýr projektu bude vykonávat funkci hlavního inženýra projektu po celou dobu Projektování i Stavby Linky;
 - 23.4.3 člen Realizačního týmu Stavbyvedoucí bude ve smyslu SZ řídit výstavbu, provádět dozor nad veškerými Pracemi prováděnými na Staveništi Zhotovitelem a bude přítomen na Staveništi během pracovní doby po celou dobu trvání činností Zhotovitele na Staveništi. Stavbyvedoucí musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení Prací na Staveništi;
 - 23.4.4 kterákoliv z osob dle tohoto odstavce bude na požádání Objednatele přítomna formou osobní účasti na jednání či dalších klíčových

aktivitách Zhotovitele dle této Smlouvy, a to dle jejího funkčního zařazení.

- 23.5 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se s Požadavky Objednatele seznámil v Zadávacím řízení. Zjistí-li Zhotovitel v Požadavcích Objednatele jakékoli nedostatky či nepřesnosti, je povinen na ně Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit, a to bezodkladně po předání Požadavků Objednatele Zhotoviteli či nejpozději v Den účinnosti, pokud mu byly Požadavky Objednatele předány před uzavřením Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, náklady a odpovědnost v souladu se Smlouvou a Právními předpisy. Zhotovitel je povinen se seznámit s Právními předpisy, které se týkají Díla či jeho provádění, a vyhláškami a nařízeními a je povinen je dodržovat po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit jinými nařízeními, oběžníky, vyhláškami či pravidly, která jsou obecně závazná.
- 23.6 Zhotovitel odpovídá za provádění Díla podle Smlouvy, což se vztahuje na jeho činnost i nečinnost. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla Poddodavatelům i jejich dodavateli tak, jako by Dílo prováděl sám, a to za jejich činnost i nečinnost. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje na všechna ujednání Smlouvy.
- 23.7 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré vybavení, které je nezbytné k provádění Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 23.8 Jestliže v důsledku nedodržení povinností stanovených v čl. 23 Smlouvy Objednateli vznikne škoda (např. uložení pokuty Objednateli za nedodržení povinností stanovených Právními předpisy Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen takovou škodu Objednateli nahradit.
- 23.9 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat ujednání Smlouvy včetně jejích příloh, řídit se podklady a pokyny Objednatele a Správce Stavby a poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci a informace. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem nebo Správcem Stavby.
- 23.10 Zhotovitel je výlučně odpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla podle Právních předpisů, a to zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého zajistí Objednatel. Dále je Zhotovitel odpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované Právními předpisy upravujícími pracovněprávní oblast budou dodržovány. Zhotovitel je současně povinen dodržovat povinnosti stanovené v příloze č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí.

- 23.11 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla dodržovat Právní předpisy z oblasti pracovního práva a hygieny, přičemž za jejich porušení odpovídá.
- 23.12 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla dodržovat povinnosti týkající se životního prostředí a jeho ochrany v souladu s Požadavky Objednatele a Právními předpisy.
- 23.13 Objednatel neodpovídá za aritmetickou či jinou přesnost Nabídky Zhotovitele. Pokud po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že Nabídka Zhotovitele obsahovala aritmetické chyby, které by vedly ke změně výše ceny Nabídky Zhotovitele, pokud by se takové chyby nevyskytly, není Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu jakékoli platby s ohledem na takové chyby.
- 23.14 Zhotovitel je povinen se při zpracování Projektové dokumentace a zajištění Inženýrské činnosti řídit rozhodnutími, pokyny či jinými nařízeními, které Objednateli nebo Zhotoviteli Kontrolní orgány v souvislosti se zpracováním Projektové dokumentace a zajištěním Inženýrské činnosti uloží.
- 23.15 Zhotovitel je povinen do 28 dnů ode Dne účinnosti doručit Objednateli Žádost dle odst. 10.8 této Smlouvy.
- 23.16 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a zajistit, aby se na Staveništi nevyskytovaly neoprávněné osoby. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek také na pozemních komunikacích, které používá v průběhu provádění Díla a využívat je tak, aby neohrozil řádný provoz či ostatní účastníky silničního provozu v Požadavcích Objednatele.
- 23.17 Při provádění Díla je Zhotovitel původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu provádění Díla povinnosti, které jsou tímto zákonem či jinými Právními předpisy, které se týkají nakládání s odpady, stanoveny.
- 23.18 Ukáže-li se v průběhu provádění Díla výskyt azbestu v Areálu SAKO, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a navrhnout způsob odstranění azbestu a související činnosti. Práce spojené s odstraněním azbestu ani případné přerušení provádění Díla nemá za následek prodloužení doby pro provedení Díla dle čl. 33. Odstranění azbestu provede Zhotovitel, kterému vznikne nárok na dodatečné přiměřené náklady s tímto spojené, pokud bez zbytečného odkladu po obdržení informace dle tohoto článku nerozhodne Objednatel, že odstranění azbestu zajistí sám. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije v případě, že se jedná o okolnosti (např. množství a umístění azbestu), předem známé, které vyplývají zejména z Průzkumů, z Požadavků Objednatele nebo z Podkladové dokumentace.
- 23.19 Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat platný Územní plán města Brna a pokyny či rozhodnutí Kontrolních orgánů, zejména v oblasti územního plánování a stavebního řádu, která se vztahují na pozemky tvořící Areál SAKO.

- 23.20 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, aby bylo zabráněno úniku látek, které by mohly ohrozit zdraví osob či způsobit vážnou škodu na majetku. Pokud k úniku takových látek dojde, je Zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat Objednatele.
- 23.21 Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel prováděním neohrozí bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla postupovat tak, aby v co největší míře minimalizoval zásahy do dodávky energií v rámci Stávajícího zařízení a dodávek služeb či výkonu jiných činností Objednatele. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije, jestliže je ve Smlouvě stanoveno jinak, nebo tak vyplývá z Právních předpisů či rozhodnutí Kontrolních orgánů a to způsobem, v rozsahu a čase, který z Právních předpisů či rozhodnutí Kontrolních orgánů plyne.
- 23.22 Bude-li Zhotovitel provádět práce, které mají zasáhnout do Stávajícího zařízení, je povinen Objednatele informovat o provedení takových prací s dostatečným předstihem s přihlédnutím k jejich povaze, a to nejméně 7 dnů přede dnem zahájení provádění takových prací.
- 23.23 Zhotovitel je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním Díla v souladu s Právními předpisy.
- 23.24 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla se ve vztahu k životnímu prostředí, odběru Zdrojů, které bude v průběhu provádění Díla využívat či pohybu na Staveništi, řídit Požadavky Objednatele, a to zejména přílohou č. E1 Specifikace externích inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla postupovat tak, aby zabránil jejich nadměrnému využívání.
- 23.25 Do zahájení Zkušebního provozu Linky je Zhotovitel povinen zajistit a hradit paliva (vyjma Odpadu), spotřební materiál a maziva (včetně zejména Zdrojů), která jsou jím objednána a jsou nezbytná pro provádění prací dle Smlouvy včetně likvidace odpadu a odpadních materiálů. Před zahájením Zkušebního provozu budou všechny nádrže a síla spotřebních médií včetně všech zásobníků oleje a mazání naplněna Zhotovitelem. Hodnota opotřebení stavebních a/nebo technologických dílů podléhajících opotřebení je zahrnuta do prací provedených dle Smlouvy a do Ceny Díla.
- 23.26 Spotřeba Zdrojů dle odst. 23.25 Smlouvy bude v průběhu provádění Díla evidována Objednatelem. Zhotovitel je povinen za účelem této evidence poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli/Správci Stavby. Na základě změřených údajů Objednatel vystaví Zhotoviteli daňový doklad k uhrazení Zdrojů, přičemž ceny Zdrojů budou určeny následujícím způsobem:

23.26.1 cena elektřiny pro rok 2025 činí 3 000 Kč bez DPH/MWh.
V následujících kalendářních letech, ve kterých bude Dílo prováděno,

cenu elektřiny určí Objednatel v souladu s cenami obvyklými v daném místě a čase;

23.26.2 cena vodného a stočného se řídí platným cenovým rozhodnutím společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275;

23.26.3 ceny ostatních Zdrojů se řídí cenami obvyklými v daném místě a čase.

Zhotovitel se zavazuje za Zdroje dle tohoto odstavce Objednateli hradit částku uvedenou v daňovém dokladu. Daňový doklad bude Objednatelem vystaven vždy za období jednoho měsíce. Tento daňový doklad bude splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli. Pro případné činnosti Zhotovitele po dokončení Díla (zejména odstraňování Vad), platí ujednání dle tohoto odstavce obdobně. Není-li možné zjistit spotřebované množství Zdrojů a jejich finanční hodnotu v důsledku nedostatku součinnosti Zhotovitele, stanoví Objednatel rozsah spotřebovaného množství Zdrojů na základě dostupných informací a dle vlastního uvážení, a to za předpokladu, že hranici stanovenou v Požadavcích Objednatele pro množství spotřebovaných Zdrojů nemohl po dobu trvání nedostatečné součinnosti Zhotovitele Objednatel zjistit. Pro placení spotřeby Zdrojů dle odst. 23.25 Smlouvy se použije obdobně čl. 26 Smlouvy.

23.27 Jestliže dojde z důvodů na straně Zhotovitele k prodloužení doby Zkušebního provozu oproti délce stanovené ve Smlouvě anebo musí být provedeny opakované Výkonové zkoušky, je Zhotovitel povinen hradit Zdroje potřebné k provozu Díla postupem dle odst. 23.26 Smlouvy.

23.28 Nestanoví-li Smlouva jinak nebo se smluvní strany jinak nedohodnou, je Zhotovitel povinen předat jakoukoli dokumentaci Objednateli a/nebo Správci Stavby ve čtyřech kopiích v tištěné podobě a jedné kopii na běžně užívaném bezpečném datovém nosiči (např. USB flash disk).

23.29 Zhotovitel je povinen hradit veškeré poplatky či uspokojovat nároky třetích osob související:

23.29.1 se získáváním a zajištěním všech potřebných materiálů mimo Staveniště;

23.29.2 odstraňováním materiálů z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů včetně nebezpečných odpadů s výjimkou případů, kdy se prostory pro jejich uložení nachází na Staveništi a jsou specifikovány ve Smlouvě či k jejich uložení na Staveništi dal předem souhlas Objednatel, včetně zajištění využití nebo odstranění části nebo veškerých materiálů, odpadu, sutě, a to i nebezpečných.

23.30 Zhotovitel je povinen u informačních systémů, které dodá dle přílohy č. A7 Technické specifikace řídicího a monitorovacího systému (CMS), zajistit kompatibilitu se stávajícími systémy Objednatele, které jsou popsány v uvedené příloze. Kompatibilita bude provedena tak, že dodávaný systém bude

disponovat stejnými nebo obdobnými funkcemi a bude ovládán shodným způsobem. Zhotovitel současně zajistí kompatibilitu vizuálního vzhledu dodávaného informačního systému se stávajícími systémy Objednatele.

- 23.31 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat povinnosti stanovené v příloze č. II.e Pravidla sociální odpovědnosti.
- 23.32 Jakékoli potvrzení dokumentů zpracovaných či dodaných Zhotovitelem ze strany Objednatele neznamená povinnost je řádně zpracovat v souladu s požadavky vymezenými ve Smlouvě.
- 23.33 Zhotovitel je povinen ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u Objednatele. Zhotovitel je zároveň povinen poskytovat součinnost při provádění kontroly poskytovatelem dotace jakožto Kontrolním orgánem a poskytovat Objednateli součinnost při vytváření zpráv či jiných podkladů, o jejichž zpracování bude Objednatel ze strany poskytovatele dotace jako Kontrolního orgánu požádán.
- 23.34 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré zařízení, vybavení a dodávky, které jsou nezbytné k provádění Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 23.35 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.
- 23.36 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedená nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- 23.36.1 ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,

23.36.2 právníckou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo

23.36.3 fyzickou nebo právníckou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho Poddodavatele (nebo jiné osoby, která za Zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty Díla.

23.37 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 23.35 nebo 23.36 této Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 23.35 a/nebo 23.36 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle Smlouvy.

23.38 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel předpokládá částečné financování realizace Díla z prostředků Modernizačního fondu, programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) v rámci projektu „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“, reg. č. 7210200001, a z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, Operačního programu „Doprava 2021 – 2027“ v rámci projektu „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“, reg. č. CZ.04.01.02/03/23_017/0000135 financovaného z prostředků v rámci výzvy č. 04_23_017 „Výzva pro předkládání projektů v rámci opatření 03 - Rozvoj železničních vleček“. V případě financování dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami uvedené dotace a Právních předpisů upravujících poskytnutí příslušné dotace a současně se v návaznosti na takový způsob financování Díla zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou je možné po Zhotoviteli požadovat. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s podmínkami dotace ve smyslu předchozí věty, které jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele dotace, a nemá k těmto podmínkám žádné výhrady. Objednatel seznámí Zhotovitele v průběhu provádění Díla s případnými změnami daných podmínek, přičemž Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla také v souladu se změněnými podmínkami.

23.39 Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s dotací dle předchozího odstavce dodržovat následující povinnosti:

- 23.39.1 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu dopravy ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projekty „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“ a „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“;
- 23.39.2 vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektů „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“ a „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci uvedených projektů, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci uvedených projektů uváděných ve zprávách o realizaci projektů se skutečným stavem v místě jejich realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly;
- 23.39.3 uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se ke Smlouvě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projektech „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“ a „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“.
- 23.40 Pro posouzení plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy je rozhodný stav Právních předpisů a pravidel dotace či rozhodnutí Kontrolních orgánů, zejména, nikoli však pouze ve věcech dodržování zákonných emisních limitů, platný ke dni uzavření této Smlouvy bez ohledu na to, že účinnost nastane v době po dni účinnosti, pokud není ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Zhotovitel odpovídá za splnění požadavků výhradně ve vztahu k Lince.

23.41 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Smlouvy a volit způsob plnění svých závazků v maximální míře tak, aby

- i) nevznikala nedůvodná potřeba vydávání nových či změny již vydaných Povolení či Podkladové dokumentace (viz též odst. 9.1), a současně
- ii) při zprovoznění Linky bylo při posouzení dodržování Právních předpisů, pravidel dotace či rozhodnutí Kontrolních orgánů, Povolení a Podkladové dokumentace, zejména, nikoli však pouze ve věcech dodržování zákonných emisních limitů, zohledňován jen provoz Linky, a nikoliv Stávajících zařízení.

23.42 Pokud i přes dodržení postupu dle odst. 23.41

- i) vznikne z hlediska posouzení požadavků dle odst. 23.40 pro zprovoznění Linky potřeba úpravy Stávajících zařízení,
- ii) Dílo naplní smluvní požadavky pro Linku, a
- iii) Dílo bude plnit požadavky dle odst. 23.40 pro Linku,

sjednává se, že bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby dle bodu i) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí navrhne ekonomicky a časově nejoptimálnější řešení úpravy Stávajících zařízení (dále jen „Řešení“) a Objednateli poskytne veškerá práva k jeho bezplatnému užití. Realizace Řešení není v rozsahu Díla Zhotovitele. Objednatel zajistí realizaci Řešení na vlastní náklady postupem, který bude souladný s právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že po realizaci Řešení bude provoz ZEVO jako celek splňovat zákonné limity podle příslušných Povolení a Právních předpisů. Při návrhu Řešení bude Zhotovitel postupovat obdobně podle zásad uvedených v příloze č. A14.3 Akustický hluk a vibrace. Zhotovitel při splnění podmínek dle odst. 23.42 a řádném splnění závazků zde sjednaných ohledně Řešení odpovídá i v případech uvedených v odst. 23.42 bod i) za dodržení požadavků dle odst. 23.40 jen ve vztahu k Lince.

23.43 V případě uplatnění Opce č. 7 se Zhotovitel zavazuje zajistit následující plnění po celou dobu realizace této Opce č. 7,

- Zajištění dozoru stavby vlečky jako předmětu Opce č. 7,
- Zajištění technického dozoru investora stavby vlečky,
- Zajištění koordinátora BOZP stavby vlečky,
- Zajištění autorského dozoru stavby vlečky,

přičemž tyto činnosti zajišťované při realizaci Opce č. 7 jsou oddělené od činností zhotovení Díla. Ustanovení této Smlouvy se přiměřeně použijí i na provádění těchto činností

23.44 V případě realizace Opce č. 7 se sjednává, že vlečka bude realizována nejpozději do 14 měsíců ode Dne Účinnosti, Zhotovitel nemá v žádném případě nárok na

prodloužení této doby, a to ani v případech předpokládaných touto Smlouvou. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nedodržení tohoto termínu může být Objednateli uložena sankce orgány veřejné správy a v takovém případě Objednateli za Zhotovitelem vzniká nárok na náhradu újmy odpovídající výši uložené sankce.

24 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 24.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat.
- 24.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne schválení Žádosti dle odst. 10.8 této Smlouvy. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště. Protokol připraví Zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit pro Zhotovitele a Osoby na straně Zhotovitele přístup na Staveniště.
- 24.3 Objednatel je povinen zajistit Odpad, který je potřebný k provedení zkoušek dle Smlouvy a Požadavků Objednatele. Objednateli náleží veškeré příjmy z prodeje Zdrojů v době zkoušek a uvádění Linky do provozu dle čl. 15 Smlouvy.
- 24.4 Objednatel poskytne možnost napojení na inženýrské sítě v připojovacích místech pro Zhotovitele v souladu s přílohou č. E1 Specifikace externích inženýrských sítí.
- 24.5 Součinností, kterou lze od Objednatele rozumně požadovat, se zejména rozumí:
 - 24.5.1 řádné a včasné seznámení se s návrhy podkladů nutných pro zpracování Projektové dokumentace, s jejími jednotlivými částmi, s návrhy změn v rámci Projektování, Inženýrské činnosti a Stavby Linky, a s dalšími návrhy, vyjádřeními k těmto návrhům a jejich odsouhlasení, pokud budou návrhy v souladu se Smlouvou;
 - 24.5.2 udělení plné moci Zhotoviteli k projednání smluv se správcí sítí v zastoupení Objednatele v souvislosti se získáním stavebního povolení dle Smlouvy;
 - 24.5.3 plnění sjednaných povinností při dokončení jednotlivých milníků plnění Smlouvy dle Harmonogramu;
- 24.6 Objednatel je povinen na základě požadavku Zhotovitele bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení, oprávnění nebo rozhodnutí, avšak jen těch, u nichž Právní předpisy výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel pouze svým jménem, aniž by mohl být při jejich obstarání zastoupen, a po jejich obdržení je bez zbytečného odkladu předat Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení, oprávnění nebo rozhodnutí. Bude-li obstarání povolení, licencí, schválení, oprávnění nebo

rozhodnutí možné zajistit na základě plné moci, na žádost Zhotovitele Objednatel takovou plnou moc Zhotoviteli vystaví.

- 24.7 Objednatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv přímých či nepřímých překážek bránících či ztěžujících plnění Smlouvy Zhotovitelem či zvyšujících rizika, která na sebe Zhotovitel uzavřením této Smlouvy vzal.
- 24.8 Součinnost sjednaná v tomto článku se uplatní v rámci dalších ujednání Smlouvy, pokud z takových následujících ujednání nevyplývá výslovný zákaz součinnosti či jiná úprava obsahu a rozsahu součinnosti, když v takovém případě mají přednost taková odlišná ujednání.
- 24.9 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel odpovědný za řádné provedení Díla.
- 24.10 Jestliže nebude možné dodržet postup pro provedení Díla stanovený Smlouvou, stanoví další postup Objednatel a sdělí jej Zhotoviteli. Jestliže Smlouva v některém svém ustanovení předpokládá, že má dojít k dohodě mezi smluvními stranami a k takové dohodě nedojde, určí další postup Objednatel a sdělí jej Zhotoviteli.

25 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 25.1 Zhotovitel a Osoby na straně Zhotovitele mají v rámci součinnosti ze strany Objednatele právo na bezplatné přiměřené Užití pozemků a staveb tvořících Areál SAKO, a to výlučně pro Projektování, Inženýrskou činnost a Stavbu Linky prováděnou v souladu se Smlouvou.
- 25.2 Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel nemá a nebude mít právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. OZ ani jiné věcné právo k věcem ve vlastnictví Objednatele.
- 25.3 Objednatel se bez dalšího stává vlastníkem zhotovovaného Díla, a to po jednotlivých technických celcích tak, jak budou dle Harmonogramu provedeny. Současně se Objednatel stává vlastníkem jakékoli věci, která má být zabudována či jinak spojena s Linkou okamžikem jejího dodání na Stavenišť. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pokud by v průběhu provádění Díla mělo nebo mohlo, při aplikaci Právních předpisů týkajících se typových závazků, vzniknout jakékoli majetkové právo Zhotovitele k jakékoli části Díla, takové právo Zhotovitele s ohledem na specifika této Smlouvy nevzniká.
- 25.4 Objednatel se stává vlastníkem jakékoli části Dokumentace dle této Smlouvy zpracované Zhotovitelem, a to jejím předáním Objednateli dle Smlouvy.
- 25.5 Nestanoví-li Smlouva jinak, je jakákoli věc, zejména elektřina či pára, vzniklá v průběhu testování dle Požadavků Objednatele, ve vlastnictví Objednatele.

- 25.6 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem Předání Díla Zhotovitelem.
- 25.7 Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel nemá při činnosti dle této Smlouvy právo na jakékoli vypořádání stavby na cizím pozemku ve smyslu § 1083 a násl. OZ.

26 PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla

- 26.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu, která je specifikována v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Tato Cena Díla obsahuje všechny náklady Zhotovitele pro provedení Díla. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou Zhotovitel uhradí v souladu s Právními předpisy. V případě požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli prostředky dle čl. 27 Smlouvy nejpozději ke Dni účinnosti Smlouvy bude Cena Díla ve výši odpovídající v přepočtu 60.000.000,- EUR uhrazena v měně EUR. Uplatnění tohoto požadavku nemá vliv na povinnost hradit veškeré jiné platby mimo Cenu Díla v Kč.
- 26.2 Cena Díla sjednaná v odst. 26.1 bude hrazena v souladu s podmínkami a harmonogramem plateb, který je stanovený v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Vedle těchto podmínek se bude Zhotovitel řídit pravidly stanovenými v čl. 26 Smlouvy.
- 26.3 Po dosažení milníků k platbě specifikovaných v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu – daňový doklad v souladu s touto přílohou. Touto průběžnou fakturou – daňovým dokladem lze vyúčtovat pouze část plnění, která byla realizována v rozsahu vymezeném v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky a v souladu se Smlouvou. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu je protokol o splnění daného milníku k platbě dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky, který potvrdí svým podpisem Správce Stavby (případně doplněný o potvrzení Objednatele), jestliže jsou splněny všechny podmínky stanové Smlouvou k provedení platby dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky.
- 26.4 Cena Opce 7 bude hrazena na základě faktury vystavené za realizaci této Opce 7 mimo průběžné faktury vystavované dle odst. 26.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem na základě pokynu Objednatele po realizaci této Opce, a to v rámci platebního milníku dle přílohy č. II.d Ceny, ve kterém obdrží Zhotovitel pokyn k vystavení faktury. Faktura bude obsahovat údaje určené Objednatelem v pokynu, pokud budou tyto v souladu s Právními předpisy, včetně soupisu provedených prací spojených s realizací této Opce. Průběžná faktura vystavená dle odst. 26.3 po dosažení milníku k platbě, ve kterém byla vystavena faktura dle tohoto odstavce, bude vystavena na částku odpovídající

tomuto platebnímu milníku ponížena o částku hrazenou na základě faktury vystavené za realizaci Opce 7.

- 26.5 Zhotovitel překládá průběžnou fakturu dle předchozího odstavce k odsouhlasení Správci Stavby ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 7 dnů po uskutečnění prací potřebných k dosažení milníku dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky. Podkladem k vystavení faktury je Zhotovitelem vystavený a Správcem Stavby písemně potvrzený dle odst. 26.3 Smlouvy protokol o splnění daného milníku dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky.
- 26.6 Práce provedené na základě případného dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- 26.7 Faktura – daňový doklad za provedení Díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 OZ a dále též tyto údaje:
- 26.7.1 označení banky a č. účtu dle Smlouvy;
- 26.7.2 označení Díla;
- 26.7.3 evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele;
- 26.7.4 číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede Objednatel*“;
- 26.7.5 a další údaje případně vymezené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky či v pokynech Objednatele.
- 26.8 Objednatel může v individuálním případě požadovat, aby konkrétní faktura měla jiné náležitosti a obsahovala jiné údaje než ty, které jsou uvedeny v odst. 26.7 Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, pokud bude taková faktura obsahovat zákonem předepsané náležitosti.
- 26.9 Jestliže Objednatel uplatní požadavek dle odst. 26.1 Smlouvy, bude fakturace jednotlivých plateb dle platebního harmonogramu uvedeného v článku 3.3 Přílohy II.d Ceny a platební podmínky ze strany Zhotovitele vystavena vždy separátně na (i) část Ceny Díla v Kč a na (ii) část Ceny Díla v EUR. Uvedená procenta podílu Ceny Díla odpovídající danému milníku budou aplikována na obě části platby (v Kč a EUR) stejně. Každá faktura bude obsahovat zřetelně označený účet pro platbu v Kč anebo pro platbu v EUR.
- 26.10 Správce Stavby je povinen se k faktuře – daňovému dokladu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. Správce Stavby je oprávněn za Objednatele provést jakoukoli kontrolu Staveniště, Dokumentace Linky nebo jakékoliv další Dokumentace související se Stavbou Linky za účelem prověření obsahové správnosti předložené faktury a uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených

prací. Po odsouhlasení faktury – daňového dokladu vč. protokolu o splnění příslušného milníku Správce Stavby předá příslušnou fakturu Objednateli.

- 26.11 Pokud bude faktura – daňový doklad obsahovat práce, které nebyly Správcem Stavby odsouhlaseny a potvrzeny a/nebo pokud nebude obsahovat náležitosti podle odst. 26.7 Smlouvy, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura – daňový doklad bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 26.12 Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury – daňové doklady za splnění podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude faktura vč. protokolu o splnění příslušného milníku v celém rozsahu schválena Správcem Stavby.
- 26.13 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami předložit Objednateli závěrečné vyúčtování, které bude obsahovat:
- 26.13.1 finální položkově oceněný seznam všech skutečně provedených prací, věcí, užívacích práv a služeb, které byly dodány v rámci plnění Díla. Seznam bude členěn na jednotlivé položky v souladu s přílohou II.d Ceny a platební podmínky. Součástí ocenění bude seznam všech faktur, které se k příslušné části Díla vztahují rozpočet Díla, který bude obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných prací a dodávek, a
- 26.13.2 případnou fakturu za provedené práce, které dosud nebyly v souladu s tímto článkem vyúčtovány.
- 26.14 V případě faktury dle bodu 26.13.2 Smlouvy se postupuje dle ujednání tohoto čl. 26 Smlouvy.
- 26.15 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s provedením platby faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

Právo zápočtu a zadržovací právo

- 26.16 Smluvní strany mohou započíst své závazky z této Smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám za druhou smluvní stranou i bez souhlasu druhé strany.

- 26.17 Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv věcem Objednatele ani Osob na straně Objednatele či jejich peněžním prostředkům.

Daň z přidané hodnoty

- 26.18 Všechny závazky a částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
- 26.19 Pokud bude jakékoliv plnění podle této Smlouvy zdanitelným plněním podle Právních předpisů týkajících se DPH, přičítá se DPH k závazkům tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení DPH příslušnou částku uvedenou v této Smlouvě.
- 26.20 Odkazuje-li se v této Smlouvě na náklady některé smluvní strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet DPH.
- 26.21 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že je a po dobu účinnosti Smlouvy bude registrován jako plátce DPH a bude řádně a včas plnit svoje daňové povinnosti týkající se DPH. Kopie registrace Zhotovitele k DPH je přílohou této Smlouvy (viz odst. 38.12.3 Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje bezodkladně Objednateli na jeho žádost prokázat veškeré skutečnosti týkající se plnění jeho povinností a závazků z tohoto odstavce Smlouvy.
- 26.22 Objednatel je za předpokladu připočtení DPH dle Smlouvy oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Zhotovitele, jestliže:
- 26.22.1 Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- 26.22.2 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- 26.22.3 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem, avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 26.23 Pokud se změní v rámci Právních předpisů též pravidla, která umožňují Objednateli vyhnout se riziku ručení za DPH za Zhotovitele, je Objednatel bez dalšího oprávněn postupovat podle těchto nových pravidel, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek této Smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 26.24 V případě, že práce, které jsou předmětem Smlouvy, budou spadat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů do režimu přenesené daňové povinnosti (jsou zařazeny pod číselný

kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA), je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Pro takový případ se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede Objednatel*“.

Úrok z prodlení

- 26.25 V případě prodlení některé ze smluvních stran s plněním jejího peněžitého závazku, se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.

27 ZMĚNA SMLOUVY

- 27.1 Během doby trvání Smlouvy je Objednatel oprávněn navrhopvat Zhotoviteli provedení změny závazku ze Smlouvy podle podmínek uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 27.2 Během doby trvání Smlouvy může Zhotovitel navrhopvat Objednateli změnu, kterou bude Zhotovitel považovat za nezbytnou nebo žádoucí z hlediska zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti Díla. Objednatel může jakoukoli změnu navrženou Zhotovitelem schválit nebo odmítnout dle vlastního úsudku.
- 27.3 Zhotovitel je oprávněn podávat žádosti o změny Smlouvy v souladu s přílohou č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky.
- 27.4 Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli změny Smlouvy vždy musí být v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 27.5 Zhotovitel bere na vědomí, že podáním žádosti v souladu s přílohou č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky mu nevzniká právo na změnu Smlouvy. Ke změně Smlouvy dojde vždy na základě účinnosti písemného dodatku (neurčí-li dodatek jinou účinnost změny Smlouvy) uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem za splnění předpokladu dle odst. 27.4 Smlouvy.
- 27.6 Bez ohledu na odst. 27.1 a/nebo 27.2 Smlouvy, žádná změna, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění povinnosti Zhotovitele nebo je vyvolána skutečnostmi, za které Zhotovitel odpovídá, anebo je nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou, nebude pokládána za změnu ve smyslu tohoto čl. 27 Smlouvy, a takováto změna nepovede k žádné úpravě Ceny Díla, termínů plnění ani jiných ustanovení Smlouvy a nebude zakládat žádné nároky Zhotovitele, ať již z jakéhokoli důvodu.
- 27.7 Nebude-li žádost o změnu Smlouvy obsahovat všechny náležitosti upravené v příloze č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky, není Objednatel povinen se takovou žádostí zabývat.
- 27.8 Zhotovitel má právo na prodloužení doby pro provádění Díla, jestliže:
- 27.8.1 Objednatel dá Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla z důvodu provozu Stávajícího zařízení, a

- 27.8.2 doba přerušení provádění Díla dle pokynu Objednatele bude přesahovat dobu vymezenou v odst. 14.9 Smlouvy, a
- 27.8.3 prodlení Zhotovitele je přímým a bezprostředním důsledkem prodlení Objednatele, přičemž prodlení Objednatele je zcela podstatné pro nemožnost plnění příslušné povinnosti ze strany Zhotovitele a splnění závazku, s jehož plněním je Objednatel v prodlení, musí být klíčovým předpokladem pro splnění závazku Zhotovitele.
- 27.9 Postup v případě změny závazku ze Smlouvy navrhané Objednatelem:
- 27.9.1 požadavek na změnu, který bude obsahovat alespoň hrubý popis změny a Objednatelem požadovaný termín realizace plnění, které je předmětem změny, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně;
- 27.9.2 Zhotovitel na základě doručeného požadavku na změnu, řádně zpracuje a předá Objednateli návrh změny standardně ve lhůtě 14 dnů, nejpozději však s předchozím souhlasem Objednatele, který jej s přihlédnutím ke všem okolnostem odmítne udělit jen z vážných důvodů, ve lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet okamžikem doručení požadavku na změnu. Zhotovitelem zpracovaný návrh změny bude obsahovat zejména:
- podrobný popis změny;
 - návrh na úpravu Harmonogramu nebo konstatování, že provedení změny nemá vliv na Harmonogram;
 - dopad na Cenu Díla zahrnující náklady na přípravu změny a náklady na realizaci změny, termíny plateb nebo konstatování, že provedení změny nebude mít vliv na Cenu Díla;
 - dopad na Stávající zařízení nebo konstatování, že provedení změny nebude mít vliv na Stávající zařízení.
- 27.9.3 Pokud by se Objednatel z jakéhokoli důvodu po vystavení návrhu změny rozhodl nepokračovat v přípravě změny, musí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. V takovém případě má Zhotovitel nárok na peněžní náhradu prokazatelných nákladů vyplývajících z přípravy návrhu změny, a to nejvýše v rozsahu, v jakém je vynaložil navenek (ve vztahu ke třetím osobám). To neplatí v případě, že iniciátorem změny bude Zhotovitel.
- 27.9.4 Vyhodnocení jakéhokoliv dopadu jakékoliv změny dle odst. 27.9.3 výše musí být kalkulováno Zhotovitelem v rozsahu dle sazeb a cen obsažených ve Smlouvě. Pokud by takové sazby a ceny nebyly ve Smlouvě specifikovány, bude Zhotovitel vycházet z aktuální cenové

úrovně materiálů, zařízení, věcí, prací a služeb, popř. předloží detailní individuální kalkulaci položek, ze které bude patrná výměra, měrná jednotka, jednotková cena (v rozdělení minimálně na dodávku a montáž) a cena celkem.

27.9.5 Po obdržení návrhu změny se Objednatel a Zhotovitel vzájemně dohodnou na všech záležitostech v něm obsažených. Poté Zhotovitel případně zpracuje revizi návrhu změny.

27.9.6 Ve lhůtě 14 dnů, která počíná plynout v den následující po takové dohodě, nebo po vystavení revize návrhu změny, Objednatel vystaví pro Zhotovitele změnový příkaz, bude-li Objednatel zamýšlet změnu provést, jehož součástí bude příslušný návrh změny. Následně bude takto vystavený změnový příkaz potvrzen oběma smluvními stranami. Pokud by se Objednatel nebyl schopen rozhodnout během uvedených 14 dnů, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli a požádá jej o přiměřené prodloužení lhůty. Zhotovitel je povinen vyhovět požadavku Objednatele.

27.9.7 Po oboustranném potvrzení změnového příkazu bude uzavřen dodatek ke Smlouvě dle odst. 27.5 Změnový příkaz bude přílohou takového dodatku.

27.10 Postup v případě změny závazku ze Smlouvy navrhované Zhotovitelem:

27.10.1 pokud Zhotovitel navrhne změnu dle odst. 27.2 této Smlouvy, musí předložit Objednateli písemný návrh změny, s uvedením důvodů navrhované změny a informací specifikovaných v odst. 27.9.2 této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po tom, co se Zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o vzniku události nebo okolnosti, z nichž požadavek na změnu vyplývá. Neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, ztrácí nárok na úhradu jak nákladů souvisejících s vypracováním návrhu změny, tak i nákladů souvisejících se změnou, nerozhodne-li Objednatel jinak. Objednatel má též právo takovýto návrh změny či změnu odmítnout s tím, že Objednatel je zcela zbaven jakékoliv odpovědnosti v souvislosti s odmítnutým návrhem změny či změnou. Při oceňování jakékoli změny je Zhotovitel povinen postupovat dle odst. 27.9.4 Smlouvy.

27.10.2 po obdržení návrhu změny dle odst. 27.10 (změna závazku ze Smlouvy navrhované Zhotovitelem) budou smluvní strany postupovat dle postupů popsanych v čl. 27 této Smlouvy. Pokud se však Objednatel rozhodne neakceptovat návrh změny předložený Zhotovitelem dle odst. 27.10.1 této Smlouvy a ve změně

nepokračovat, Zhotovitel nebude mít právo na náhradu nákladů spojených s vypracováním návrhu změny.

- 27.10.3 shledá-li Zhotovitel, že je třeba přijmout technické řešení, které není v souladu se závaznými normami, může požádat Objednatele o udělení výjimky. Součástí žádosti musí být technické zdůvodnění. Pokud bude řešení vycházet ze zahraniční normy, bude předložena příslušná norma v českém překladu. Toto řešení nebude zakládat navýšení Ceny Díla, změnu termínů plnění, ani jiné požadavky Zhotovitele.
- 27.11 Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam provedených změn, povahu, náklady vynaložené na provedení změny, termín zahájení a ukončení její realizace a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených nebo Objednatelům zamítnutých. Kopii záznamu je Zhotovitel povinen jedenkrát měsíčně předkládat Objednateli.
- 27.12 Změnový příkaz tohoto čl. 27 Smlouvy se stane přílohou dodatku dle odst. 27.5 Smlouvy.
- 27.13 Při žádosti o změnu Smlouvy v návaznosti na ujednání dle odst. 27.8 Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat dle tohoto článku Smlouvy. Objednatel je při splnění podmínek vymezených v odst. 27.8 Smlouvy, které Zhotovitel Objednateli doloží spolu s žádostí o změnu Smlouvy, povinen žádosti vyhovět.
- 27.16 Ujednání odst. 27.8 Smlouvy představuje vyhrazenou změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 27.17 Jakákoli změna provedená dle tohoto čl. 27 Smlouvy nesmí být v rozporu s minimálními technickými podmínkami, které jsou vymezeny v čl. 2 přílohy č. II.g Garantované parametry, a to veškeré minimální a maximální hodnoty uvedené v tabulce č. 1 až 4 přílohy č. II.g Garantované parametry.
- 27.18 Obsah změn řádně provedených dle tohoto čl. 27 Smlouvy se stává součástí sjednaného smluvního závazku stran.

28 NÁHRADA ÚJMY

- 28.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou újmu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím Poddodavatele.
- 28.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 28.3 Obě smluvní strany jsou povinny k náhradě újmy prokazatelně vzniklé příslušné druhé smluvní straně.

- 28.4 Celková úhrnná povinnost smluvních stran nahradit újmu (včetně smluvní pokuty) plynoucí z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou v žádném případě nepřesáhne 50 % Ceny Díla bez DPH.

29 JISTOTA

Jistota za provedení Díla

- 29.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Jistotu ve výši 10 % celkové Ceny Díla, bez DPH za účelem zajištění veškerých pohledávek Objednatele z této Smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména za řádné provedení Díla, zaplacení smluvních pokut, vypořádání Vad, Záruky za jakost, slevy z Ceny Díla, náhrady škod, náhrady nemajetkové újmy, náhrady nákladů sjednaných ve Smlouvě, které je Objednatel oprávněn z Jistoty uspokojit. Objednatel je oprávněn z Jistoty čerpat vždy v případech, kdy má za Zhotovitelem pohledávku na základě Smlouvy, a to zejména v případech, kdy má Objednatel za Zhotovitelem pohledávku na zaplacení smluvních pokut, vypořádání Vad, Záruky za jakost, slevy z Ceny Díla, náhrady škod, náhrady nemajetkové újmy či náhrady nákladů sjednaných ve Smlouvě.
- 29.2 Zhotovitel Jistotu dle odst. 29.1 Smlouvy předloží do 7 pracovních dnů poté, kdy budou splněny všechny podmínky pro provedení platby č. 1 dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky. Jistotu je Zhotovitel povinen udržovat tak, aby byla platná a splňovala požadavky dle čl. 29 Smlouvy ještě po dobu alespoň 28 dnů po předpokládaném termínu odstranění Vad nejméně však do uplynutí Záruční doby v délce 60 měsíců dle čl. 19 Smlouvy. Výše Jistoty se řídí přílohou č. II.d Ceny a platební podmínky. Bude-li z Jistoty čerpáno, je Zhotovitel povinen bezodkladně doplnit Jistotu do výše specifikované v příloze č. II. Platby a Platební podmínky. Bude-li předložena bankovní záruka, musí být tato záruka při zachování požadavků dle tohoto odstavce vystavena ve výši a s platností v délce, která je uvedena v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky a současně bude respektovat lhůty upravené v Harmonogramu.
- 29.3 Jestliže dojde k předání potvrzení o průběhu Garanční doby dle čl. 17 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ke dni následujícímu po dni předání potvrzení uvedeného v tomto odstavci snížit výši Jistoty na 5 % Ceny Díla bez DPH. Jelikož je pro snížení závazku banky nutný souhlas Objednatele jako příjemce Jistoty, zavazuje se Objednatel tento souhlas bance na vyžádání udělit. Zhotovitel předloží Objednateli podklady, z nichž jednoznačně vyplývá, že došlo ke snížení výše bankovní záruky za platby v souladu s tímto čl. 29 Smlouvy bez zbytečného odkladu po snížení výše bankovní záruky a/nebo na základě žádosti Objednatele.
- 29.4 Při zvyšování i snižování výše bankovní záruky za platby musí být dodrženy všechny podmínky stanovené tímto čl. 29 Smlouvy.

- 29.5 Pokud Zhotovitel složil Objednateli Jistotu formou peněžitě jistoty, je oprávněn nahradit ji kdykoliv bankovní zárukou; v takovém případě je Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli peněžitou jistotu v nevyčerpané výši, a to vč. úroků, pokud nějaké přirostly, do 28 dnů ode dne, kdy byla Objednateli Zhotovitelem předána záruční listina bankovní záruky. Pokud Zhotovitel složil Jistotu Objednateli formou bankovní záruky, je kdykoli oprávněn nahradit ji složením peněžitě jistoty; v takovém případě je Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli záruční listinu bankovní záruky do 28 dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele peněžitou jistotu v plné výši obdržel. Kombinace bankovní záruky a peněžitě jistoty se nepřipouští. Za účelem splnění povinnosti předložit Jistotu formou bankovní záruky je Zhotovitel oprávněn předkládat jednotlivé bankovní záruky, které odpovídají výši Jistoty stanovené v odst. 29.2 Smlouvy. Ustanovení tohoto článku budou na takové jednotlivé bankovní záruky aplikována obdobně.
- 29.6 Bankovní záruka musí splňovat po dobu uvedenou v odst. 29.2 Smlouvy minimálně následující podmínky:
- 29.6.1 bude neodvolatelná; a
 - 29.6.2 bude vystavena Poskytovatelem bankovní záruky; a
 - 29.6.3 znějící ve prospěch Objednatele s plněním v plné výši bankovní záruky; a
 - 29.6.4 postupitelná ve prospěch:
 - 29.6.4.1 Financující osoby; nebo
 - 29.6.4.2 spřízněné osoby Financující osoby, která je finanční institucí; nebo
 - 29.6.4.3 jakékoli banky nebo obdobné finanční instituci se sídlem v Evropské unii či Velké Británii; nebo
 - 29.6.4.4 osoby, kterou Financující osoba určí za podmínek definovaných ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a Financující osobou;
 - 29.6.5 bude zajišťovat veškeré pohledávky Objednatele z této Smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména na zaplacení smluvních pokut, vypořádání Vad, Záruky za jakost, slevy z Ceny Díla, náhrady škod, náhrady nemajetkové újmy či náhrady nákladů sjednaných ve Smlouvě; a
 - 29.6.6 uspokojení Objednatele z bankovní záruky bude bezpodmínečné, bez námitek, podmínek, protestů poskytovatele bankovní záruky a bez toho, aby banka zkoumala či zpochybňovala důvody požadovaného čerpání (Zhotovitel zejména zajistí, že Objednatel nebude vůči poskytovateli bankovní záruky povinen jakkoli prokazovat či dokládat

důvod pro čerpání bankovní záruky); Objednatel je k žádosti Zhotovitele povinen uvést obecně právní důvod čerpání bankovní záruky; uvedení právního důvodu však není podmínkou uspokojení Objednatele z bankovní záruky; a

29.6.7 na první výzvu Objednatele, a to po předložení písemné žádosti Objednatele Poskytovateli bankovní záruky s uvedením částky k vyplacení.

29.7 V případě, kdy má být bankovní záruka vrácena a nedojde tak k vydání dodatku k bankovní záruce, Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku s končící platností pouze oproti nové bankovní záruce na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě). Pokud Zhotovitel nenahradí bankovní záruku s končící platností a nepředá Objednateli novou záruční listinu nejpozději 42 dnů před koncem platnosti bankovní záruky s končící platností či k takové bankovní záruce nezajistí dodatek, je Objednatel oprávněn částku z bankovní záruky vyčerpat a takto vyčerpaná částka se stává bez dalšího peněžitou jistotou ve smyslu tohoto článku Smlouvy.

29.8 Pokud poskytnul Zhotovitel Objednateli peněžitou jistotu nebo Objednatel získal Jistotu z bankovní záruky postupem dle odst. 29.7 této Smlouvy a Objednatel z Jistoty čerpal, je Zhotovitel povinen Jistotu doplnit nejpozději do 28 dnů ode dne oznámení o čerpání na požadovanou výši. Nevyčerpanou Jistotu je povinen Objednatel vrátit Zhotoviteli nejpozději do 28 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v odst. 29.2 Smlouvy, a to vč. úroků, pokud nějaké přirostly, a úroků z prodlení za dobu, kdy si Objednatel byl nebo musel být vědom neoprávněného čerpání Jistoty. Objednatel je v této souvislosti povinen uložit prostředky z čerpané Jistoty na zvláštním bankovním účtu úročeném sazbou v místě a čase obvyklou.

Bankovní záruka za platby

29.9 Zhotovitel je povinen předložit bankovní záruku za účelem zajištění plateb vyplácených Objednatel Zhotoviteli (dále jen „**bankovní záruka za platby**“). Objednatel je oprávněn bankovní záruku za platby čerpat ve všech případech, kdy mu na základě Smlouvy nebo Právních předpisů vznikne právo na vrácení příslušné části platby vyplacené Zhotoviteli a/nebo v případě, že Zhotovitel nepoužije peněžní prostředky mu vyplacené na základě Smlouvy za účelem provedení Díla, a Objednatel je oprávněn takto čerpané finanční prostředky použít na uspokojení svých nároků na vrácení příslušné části platby včetně příslušenství.

29.10 Výše bankovní záruky za platby je upravena v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky.

- 29.11 Zhotovitel je povinen předložit bankovní záruku za platby ve výši uvedené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky, a to nejpozději 21 dnů přede dnem plánovaného uskutečnění milníku uvedeného ke splátce č. 2 v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky.
- 29.12 Výše bankovní záruky za platby bude zvyšována v průběhu provádění Díla v návaznosti na skutečnosti uvedené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Má-li podle této přílohy dojít ke zvýšení výše bankovní záruky za platby, je třeba aby Zhotovitel nejpozději 14 dnů přede dnem, ke kterému má dle této přílohy dojít ke zvýšení, předložil všechny potřebné podklady, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že došlo ke zvýšení bankovní záruky za platby na částku požadovanou v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Takové podklady Zhotovitel předloží Objednateli ve lhůtě uvedené v tomto odstavci či kdykoli bez zbytečného odkladu na žádost Objednatele.
- 29.13 Výše bankovní záruky za platby bude snižována v průběhu provádění Díla v návaznosti na skutečnosti uvedené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Ke snížení bankovní záruky může dojít vždy nejdříve v den následující po splnění poslední z těchto podmínek:
- a) splnění milníku specifikovaného v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky, který je spojen s nárokem na snížení bankovní záruky za platbu označené v Harmonogramu jako „Uvolnění záruky za platbu“,
 - b) splnění všech platebních podmínek spojených s milníkem uvedeným shora pod písmenem a)
 - c) schválení faktury spojené se splněním milníku uvedeného shora pod písmenem a) v celém rozsahu Správcem Stavby.
- Zhotovitel předloží Objednateli podklady, z nichž jednoznačně vyplývá, že došlo ke snížení výše bankovní záruky za platby v souladu s tímto čl. 29 Smlouvy bez zbytečného odkladu po snížení výše bankovní záruky a/nebo na základě žádosti Objednatele.
- 29.14 Ke zvýšení či snížení výše bankovní záruky za platby může dojít formou dodatku ke stávající záruční listině Zhotovitele, nebo na základě vystavení nové bankovní záruky za platby splňující podmínky stanovené v tomto čl. 29 Smlouvy. Při zvyšování i snižování výše bankovní záruky za platby musí být dodrženy všechny podmínky stanovené tímto čl. 29 Smlouvy.
- 29.15 Bankovní záruka za platby musí splňovat požadavky po dobu alespoň 28 dnů po předpokládaném uplynutí její platnosti dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky. Ujednání odst. 29.2 se přiměřeně použijí i pro bankovní záruku za platby.
- 29.16 Bankovní záruka za platby musí po celou dobu své platnosti splňovat alespoň následující požadavky:

- 29.16.1 bude neodvolatelná; a
- 29.16.2 bude vystavena Poskytovatelem bankovní záruky; a
- 29.16.3 znějící ve prospěch Objednatele s plněním v plné výši bankovní záruky za platby; a
- 29.16.4 postupitelná ve prospěch osob uvedených v odst. 29.6.4 Smlouvy; a
- 29.16.5 bude zajišťovat veškeré pohledávky Objednatele z této Smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména na vrácení příslušné části platby; a
- 29.16.6 uspokojení Objednatele z bankovní záruky bude bezpodmínečné, bez námitek, podmínek, protestů poskytovatele bankovní záruky a bez toho, aby banka zkoumala či zpochybňovala důvody požadovaného čerpání (Zhotovitel zejména zajistí, že Objednatel nebude vůči poskytovateli bankovní záruky povinen jakkoli prokazovat či dokládat důvod pro čerpání bankovní záruky); a
- 29.16.7 na první výzvu Objednatele, a to po předložení písemné žádosti Objednatele Poskytovateli bankovní záruky s uvedením částky k vyplacení.

Poskytovatel bankovní záruky

- 29.17 Poskytovatel bankovní záruky musí splňovat požadavek na rating stanovený v odst. 1.1.34 Smlouvy po celou dobu platnosti bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy. Jestliže požadovaný rating Poskytovatele bankovní záruky poklesne, pak je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit bankovní záruku dle tohoto čl. 29 Smlouvy Poskytovatele bankovní záruky, který požadavek na rating splňuje.

Náklady na obstarání, vystavení a udržování Jistoty a/nebo bankovní záruky

- 29.18 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s postupem dle tohoto čl. 29, nese Zhotovitel.

30 POJIŠTĚNÍ

- 30.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění nejméně v rozsahu podmínek dle přílohy č. II.f této Smlouvy. Pojištění bude Zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti nejméně po dobu, která je definována v této příloze pro jednotlivé druhy pojištění. Uplatnění negativní Opce 8 ve smyslu odst. 5.4 nezbavuje Zhotovitele povinnosti uzavřít pojištění mimo pojistné produkty, které jsou předmětem Opce 8.
- 30.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pojištění a za jejich porušení nese Zhotovitel plnou a bezpodmínečnou odpovědnost, zejména pokud takové porušení bude mít vliv na nároky z pojištění (např. na nevypacení pojistného plnění nebo na jeho snížení v důsledku porušení podmínek pojištění).

- 30.3 Pojištění uzavírané Zhotovitelem dle tohoto článku bude sjednáno s pojišťovnou, které (případně její mateřské obchodní korporaci dle § 74 odst. 2 zákona č 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění) je udělen finanční rating minimálně Moody's „A3“, Fitch/IBCA „A-“, Standard & Poor's „A-“ nebo ekvivalentní od jiné mezinárodně uznávané ratingové agentury. Odchýlit se od tohoto ujednání lze pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 30.4 Zhotovitel předloží Objednateli uzavřené pojistné smlouvy, event. pojistné certifikáty prokazující uzavření pojistných smluv, vždy však dokument dle určení Objednatele, dle požadavků dle přílohy č. II.f této Smlouvy v termínech uvedených v tomto čl. 30 Smlouvy. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění podmínek pojištění dle přílohy č. II.f této Smlouvy. V předložených pojistných smlouvách je možné anonymizovat údaje, nesmí se však jednat o údaje prokazující splnění jednotlivých podmínek pojištění či jiné údaje podstatné, ze kterých jsou zřejmé podmínky pojištění včetně podmínek pojistného plnění.
- 30.5 Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.
- 30.6 V případě jakýchkoli změn v této Smlouvě, které mají vliv zejména na stanovení rozsahu pojistného krytí, výše pojistných částek, sub/limitů, spoluúčástí či na pojistnou dobu a účinnost pojistné ochrany pojištění uzavřeného dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen takové změny projednat s Objednatelem, následně tyto změny ve svém sjednávaném pojištění zohlednit a podat o tomto zohlednění Objednateli písemnou zprávu bez zbytečného odkladu.
- 30.7 Jakákoliv případná prodloužení pojištění a jakékoli případné změny pojištění v souvislosti s plněním této Smlouvy jdou k tíži Zhotovitele, včetně hrazení souvisejících nákladů, ledaže prodloužení či změna pojištění byla způsobena výlučně Objednatelem.
- 30.8 Pojištění Zhotovitele dle uvedené přílohy Zhotovitel předloží na výzvu Objednatele nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení takové výzvy, nejpozději však ke dni zahájení prací na Staveništi.
- 30.9 Zhotovitel je povinen podklady k pojištění dle přílohy č. II.f Smlouvy předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení takové žádosti.
- 30.10 Nebude-li Zhotovitel udržovat platná pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku a porušení své povinnosti nenapraví ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemném upozornění Objednatele, která bude činit alespoň 14 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

- 30.11 Pokud bude Zhotovitel pojištěným a/nebo oprávněnou osobou k pojistnému plnění na základě sjednaného Stavebně-montážního pojištění, zavazuje se k výzvě Objednatele uzavřít předloženou zástavní smlouvu k pojistnému plnění a/nebo vinkulovat pojistné plnění ze sjednaného stavebně-montážního pojištění, na které by měl nárok, za účelem zajištění financování poskytnutého Objednateli, ve prospěch příslušné Financující osoby či osob v postavení zástavních věřitelů, za podmínek a v rozsahu v návrhu zástavní smlouvy a/nebo vinkulace předložené Objednatелеm.

31 SMLUVNÍ POKUTY

- 31.1 Smluvní strany sjednaly následující utvrzení závazků Zhotovitele vůči Objednateli smluvní pokutou.
- 31.2 V případě porušení povinnosti dle odst. 6.1 a 6.1 Smlouvy a/nebo v případě porušení povinnosti při změně Poddodavatele doložit doklady a informace podle 6.1 Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti; v případě, že je Poddodavatelem fyzická osoba, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené jednotlivé povinnosti. V případě nesplnění této povinnosti neskončí prodlení Zhotovitele dříve než ke dni Předání Díla. V případě, že Zhotovitel nezajistí dostatečný počet pracovníků dle odst. 6.1 Smlouvy, zavazuje se zaplatit částku 70.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 31.3 V případě porušení povinnosti podle odst. 6.8 Smlouvy má Objednatel právo vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a za každého Poddodavatele, ve vztahu k němuž nebyly poskytnuty příslušné údaje, informace a/nebo potvrzení.
- 31.4 V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle odst. 12.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti, a to každý jednotlivý systém jakosti dle odst. 12.2 Smlouvy, kterým Zhotovitel nebude disponovat.
- 31.5 V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku č. 2 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 2.
- 31.6 V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku č. 4 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel

povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 4.

- 31.7 V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku č. 7 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 320.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 7.
- 31.8 V případě prodlení se splněním milníku č. 8 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.150.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 8.
- 31.9 V případě prodlení se splněním milníku č. 9 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.150.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 9.
- 31.10 V případě porušení povinnosti vyklidit Staveniště podle odst. 16.5.11 Smlouvy má Objednatel právo vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 70.000,- Kč za každý a to i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 31.11 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstranění Vady dle odst. 19.3 nebo 19.4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním Vady dle čl. 19 Smlouvy.
- 31.12 V případě porušení povinnosti realizovat příslušné činnosti skrze osoby uvedené v Nabídce Zhotovitele dle odst. 23.2 Smlouvy a/nebo v případě porušení povinnosti doložit doklady a informace při změně takové jednotlivé osoby podle odst. 23.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč a dále smluvní pokutu výši 70.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené jednotlivé povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za porušení povinností dle odst. 23.3 Smlouvy, a to za každý případ i započatý den, kdy nedisponoval jakoukoli takovou kvalifikací.
- 31.13 V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele plynoucích z odst. 26.21 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku či povinnosti.
- 31.14 V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele zajistit Jistotu splňující všechny požadavky dle čl. 29 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 31.15 V případě porušení jakékoli jednotlivé povinnosti stanovené v čl. 30 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 70 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti.
- 31.16 V případě porušení jakékoli jednotlivé povinnosti dle čl. 35 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 30.000,- za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti, nejedná-li se o zanedbatelné porušení, u kterého Zhotovitel prokáže, že jejím porušením nemohlo dojít ke škodě/újmě.
- 31.17 V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele dle této Smlouvy, pokud takové porušení není Zhotovitelem napraveno ani v dodatečně lhůtě 7 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel výzvu Objednatele k nápravě (je-li náprava možná a pokud náprava možná není, Objednatel není povinen k nápravě vyzývat), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 30.000,- za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní v případě porušení povinnosti, k jejímuž utvrzení je sjednána smluvní pokuta dle výše uvedených ustanovení nebo smluvní pokuty dle jiných článků Smlouvy nebo jejich příloh.
- 31.18 V případě nedodržení garantovaných hodnot specifikovaných v příloze č. II.g Garantované parametry v průběhu Garanční doby dle odst. 16.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli taktéž smluvní pokuty, které jsou uvedeny v příloze č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot.
- 31.19 Nestanoví-li Smlouva jinak, pro účely tohoto článku se měřené hodnoty dle přílohy č. II.g Garantované parametry považují za splněné, jestliže dosažené měřené výsledky bezprostředně po provedení příslušných testů vyhovují minimálním požadavkům, tedy že měřené výsledky nesmějí být vylepšovány doplňováním nejistoty měření a/nebo tolerance měření.
- 31.20 Závazek Zhotovitele k placení smluvní pokuty nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody (újmy) ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu, avšak jen do limitu sjednaného v odst. 28.4. Celková výše smluvních pokut, které je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, nepřekročí částku odpovídající 30 % Ceny Díla bez DPH.
- 31.21 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 31.22 Zhotovitel se zproští povinnosti hradit smluvní pokutu, na jejíž zaplacení Objednateli vznikl nárok dle odst. 31.5 a/nebo 31.6 a/nebo 31.7 Smlouvy, a to

pouze za podmínky, že v průběhu provádění Díla bude dodržen termín pro Předání Díla dle milníku č. 8 uvedeného v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram.

31.23 Zhotovitel se zproští povinnosti hradit smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy, jestliže mu ve splnění dané povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná a nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Takovou překážkou mohou být zejména živelní pohromy, války, revoluce, zemětřesení, povodně, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a další obdobné skutečnosti, jestliže současně naplňují podmínky dle tohoto odstavce. Překážka

31.23.1 vzniklá ze Zhotovitelových osobních poměrů či jeho pochybení nebo zanedbání, nebo

31.23.2 jejíž vznik Zhotovitel či Poddodavatel zapříčinil či se na něm podílel, nebo

31.23.3 vzniklá v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, nebo

31.23.4 kterou byl Zhotovitel podle Smlouvy povinen překonat, nebo

31.23.5 vzniklá z důvodu místní či podnikové stávky na úrovni Zhotovitele či Poddodavatele, nebo

31.23.6 o které strany věděly nebo musely vědět ke dni uzavření Smlouvy

Zhotovitele povinnosti k zaplacení dané smluvní pokuty nezproští. Překážkou dle tohoto odstavce není selhání Poddodavatele, pokud nenastalo z důvodů uvedených v tomto odstavci a mělo přímý dopad na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel vyvinul maximální úsilí k nalezení jiného řešení. Zhotovitel je povinen o vzniku překážky dle tohoto odstavce bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel má nárok na zproštění povinnosti hradit smluvní pokutu dle tohoto odstavce pouze v případě, že Zhotovitel Objednateli doloží a prokáže, že jsou splněny všechny podmínky stanovené tímto odstavcem a že všechny tyto podmínky trvaly současně po celou dobu po kterou Zhotovitel tvrdí, že překážka dle tohoto odstavce trvala.

31.24 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení.

32 UKONČENÍ SMLOUVY

32.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí, a to vždy písemně. Ukončení smlouvy výpovědí je možné pouze v případech výslovně předpokládaných touto Smlouvou.

- 32.2 Jestliže konkrétní porušení Smlouvy pokračovalo po dobu více než 14 dnů nebo k němu došlo více než třikrát v jakékoli době 6 měsíců po sobě jdoucích, je Objednatel oprávněn doručit Zhotoviteli oznámení, které bude obsahovat:
- 32.2.1 podrobnou specifikaci porušení Smlouvy s odkazem na Zhotovitelem porušené ujednání Smlouvy;
 - 32.2.2 upozornění, že bude-li porušení Smlouvy pokračovat po dobu delší než 21 dnů ode dne doručení tohoto oznámení nebo k němu opakovaně dojde ve dvou nebo více měsících v době 6 měsíců po sobě jdoucích ode dne doručení oznámení dle tohoto odstavce Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 32.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže bude Zhotovitel postupovat tak, že to bude závažným způsobem narušovat činnost a/nebo fungování Objednatele. V takovém případě Objednatel Zhotoviteli písemně sdělí, jakým způsobem jeho činnost narušuje a vyzve jej k bezodkladnému ukončení narušení jeho činnosti. Pokud i přes tuto výzvu nedojde k ukončení narušení činnosti a/nebo fungování Objednatele, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 32.4 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. V případech, kdy vzniklo právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy v souvislosti s porušením závazků Zhotovitele, se odchýlně od ust. § 2002 odst. 1 OZ sjednává, že právo odstoupit od Smlouvy lze vykonat nikoli bez zbytečného odkladu, ale ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se Objednatel dozvěděl, že mu právo na odstoupení od Smlouvy vzniklo. V této lhůtě lze Zhotovitele rovněž informovat o tom, že se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- 32.5 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- 32.5.1 výše částky smluvní pokuty dle odst. 31.5 a/nebo 31.6 a/nebo 31.7, a/nebo 31.8 a/nebo 31.9 Smlouvy dosáhne částky, která odpovídá 10 % Ceny Díla;
 - 32.5.2 počet dnů prodlení Zhotovitele s nedodržením termínů dle milníků č. 2, č. 4., č. 6, č. 7, 8 a/nebo č. 9 uvedených v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram dosáhne v souhrnu 365 dnů;
 - 32.5.3 neprokázání existence pojištění dle čl. 30 Smlouvy;
 - 32.5.4 Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností, která pro něj vyplývá z čl. 30 Smlouvy;
 - 32.5.5 porušení povinností Zhotovitele týkajících se Jistoty dle čl. 29 Smlouvy;
 - 32.5.6 ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele

výslovně v této Smlouvě nebo jejích přílohách (zejména v příloze č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot) označené jako podstatné porušení Smlouvy;

32.5.7 Zhotovitel postoupí Smlouvu v rozporu s odst. 38.7 Smlouvy;

32.5.8 dojde ke změně Smlouvy v rozporu s ust. § 222 ZZVZ;

32.5.9 Zhotovitel předá nebo nabízí (ať již přímo či nepřímo) jakékoli osobě jakýkoli úplatek, dar, jakoukoli prémii, provizi či jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:

- i. za provedení nebo naopak neprovedení jakéhokoli jednání v souvislosti se Smlouvou, nebo
- ii. za prokázání nebo naopak neprokázání přízně nebo nepřízně jakékoli osobě v souvislosti se Smlouvou,

nebo pokud jakákoli Osoba na straně Zhotovitel nabízí předat (ať již přímo či nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou nabídku nebo odměnu dle odst. 32.5.9.

32.5.10 prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 45 dnů,

32.5.11 Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě Předání Díla a jeho předání Objednateli.

32.6 Smluvní strana je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

32.6.1 bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že je druhá smluvní strana v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

32.6.2 bylo-li zahájeno insolvenční řízení na návrh smluvní strany vůči sobě, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy po podání takového návrhu. Byl-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči smluvní straně jinou osobou či orgánem veřejné moci, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo vůči smluvní straně vydáno rozhodnutí o úpadku, byla smluvní straně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u smluvní strany obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

32.7 Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V odstoupení od Smlouvy Objednatel uvede, zda se Smlouva ruší od počátku nebo zda je odstupováno od nesplněné části Smlouvy. Objednatel deklaruje, že má zájem na dokončení a dodání kompletního Díla v mezích právních předpisů a ujednání Smlouvy. To však nemá vliv na právo Objednatele

určit, zda je odstoupeno od počátku či zda je odstoupeno jen od nesplněné části Díla a které části Díla si Objednatel ponechá, jak je určeno v příloze č. II.b.

- 32.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu újmy dle čl. 28 Smlouvy, licenční ujednání, ujednání o vlastnickém právu, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za Vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o Záruce za jakost dle Smlouvy. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.
- 32.9 Postup, kterým se budou smluvní strany řídit po ukončení Smlouvy je specifikován v příloze č. II.b Ukončení Smlouvy a stanovení nákladů.
- 32.10 Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Způsob určení nákladů v případně ukončení Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je specifikován v příloze č. II.b Ukončení smlouvy a stanovení nákladů. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let ode dne ukončení Smlouvy. Uplatněním postupu dle přílohy č. II.b Ukončení smlouvy a stanovení nákladů není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvních pokut či náhradu újmy ze strany Zhotovitele základě této Smlouvy.
- 32.11 Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě postupu dle odst. 32.5.1 Smlouvy není rozhodné, zda byla výše smluvních pokut dle uvedeného odstavce z jakéhokoli důvodu snížena či zvýšena, a to zejména z důvodu rozhodnutí soudu.
- 32.12 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu tak, aby byla Smlouva ukončena po fázi zhotovení Projektové dokumentace Díla, a to v části PD1, LD1 a CD1 (včetně dokumentace pro stavební povolení) v rozsahu definovaném v části III. Požadavků Objednatele, příloha č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data. Za provedení takových prací by Zhotoviteli náležela odměna ve výši **Kč bez DPH, nejvýše však 0,5 % z Ceny Díla bez DPH [ZHOTOVITEL DOPLNÍ V KONEČNÉ NABÍDCE, PŘIČEMŽ NEPŘEKROČÍ UVEDENOU HODNOTU].** Při platbě za provedení takových prací se přiměřeně aplikují ujednání dle čl. 26 Smlouvy. Na projektovou dokumentaci dle tohoto odstavce Zhotovitel poskytn

Záruku za jakost v souladu s odst. 11.13 a čl. 19 Smlouvy.

- 32.13 Objednatel výpověď Smlouvy dle odst. 32.12 Smlouvy Zhotoviteli oznámí nejpozději do 3 měsíců ode Dne účinnosti, jinak právo výpovědi dle tohoto odstavce 32.13 zaniká. Výpovědní doba končí dnem, ve kterém Objednatel převezme řádně zpracovanou projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 32.12 Smlouvy, přičemž Zhotovitel se zavazuje, že tuto projektovou dokumentaci předá Objednateli nejpozději do 5 měsíců ode Dne účinnosti.
- 32.14 Namísto výpovědi Smlouvy dle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli ve lhůtě dle odst. 32.13 věty první pokyn k přerušení provádění Díla ve vztahu k fázi po zhotovení projektové dokumentace Díla, a to nejdéle na dobu 6 měsíců ode dne učinění takového pokynu Objednatele k přerušení prací. Zhotovitel provádění Díla obnoví na pokyn Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen na základě takového pokynu řádně obnovit provádění Díla nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení pokynu Objednatele k obnově provádění Díla. Jestliže Objednatel nedá Zhotoviteli pokyn k obnově provádění Díla dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to nejpozději do uplynutí 7 měsíců ode dne, ve kterém Zhotovitel obdrží pokyn Objednatele dle první věty tohoto odstavce. O dobu přerušení a dobu pro nástup na obnovení provádění Díla se prodlužuje Doba pro provedení Díla; za uvedené přerušení nenáleží Zhotoviteli náhrada.

33 DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 33.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo a předat jej Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo tak, aby Předání Díla nastalo nejpozději do [] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL V AKTUALIZOVANÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE, NEJVÝŠE VŠAK 34 MĚSÍCŮ] ode Dne účinnosti a splnění závazků ze Smlouvy spočívajících v zajištění kolaudačního rozhodnutí a ukončení Zkušebního provozu nastalo nejpozději do [] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL V AKTUALIZOVANÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE, NEJVÝŠE VŠAK 4 MĚSÍCE ODE DNE PŘEDÁNÍ DÍLA].
- 33.2 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení termínů pro provedení Díla uvedených Harmonogramu u v případě, že v průběhu provádění Díla nastane překážka splňující podmínky stanovené v odst. 31.23 Smlouvy a současně že překážka splňující takové podmínky zapříčiní, že Zhotovitel prokazatelně není nebo prokazatelně nebude schopen splnit milník č. 8 uvedený v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram, resp. že překážka na straně Zhotovitele způsobí nemožnost Zhotovitele postupovat v souladu s kritickou cestou provádění Díla, kterou sestavil za účelem provedení Díla metodou kritické cesty před tím, než překážka dle tohoto odstavce nastala, přičemž kritickou cestu provádění Díla Zhotovitel promítl do Podrobného harmonogramu. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bezodkladně o vzniku překážky a uvést alespoň odhad

doby, po kterou bude překážka trvat. Aby Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínů pro provedení Díla podle tohoto odstavce, musí být splněny všechny podmínky stanovené v odst. 31.23 Smlouvy a Zhotovitel musí Objednateli předložit všechny požadované podklady dle uvedeného odstavce (příčemž současně musí specifikovat a prokázat, že taková překážka zapříčinila, že není nebo nebude schopen splnit milník č. 8 uvedený v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram), a to v termínu uvedeném v odst. 31.23. Z podkladů dle předchozí věty musí současně vyplývat, z jakého důvodu překážka splňující podmínky dle odst. 31.23 Smlouvy zapříčinila nemožnost splnit milník č. 8 uvedený v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram.

- 33.3 O dobu, po kterou jsou splněny všechny podmínky stanovené v odst. 31.23 a odst. 33.2 Smlouvy, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu či termínů uvedených v příloze č. II.h Smluvní harmonogram, které jsou trváním překážky nebo jejich bezprostředních následků prokazatelně bránících provádění Díla, které mohou trvat maximálně 7 dnů po odpadnutí překážky, podle odst. 31.23 Smlouvy dotčeny. Doba dle předchozí věty se prodlužuje nejvýše o 2 týdny od odpadnutí překážky nebo jejich výše uvedených následků specifikované v odst. 31.23 a 33.2 Smlouvy, bude-li to pro Zhotovitele nezbytné za účelem obnovení pokračování v provádění Díla (zejména z důvodu zajištění Pracovníků, Poddodavatelů apod.) a jestliže Zhotovitel potřebu prodloužení lhůty dle této věty prokáže Objednateli ve lhůtě do 7 dnů ode dne odpadnutí překážky nebo jejich následků.
- 33.4 Brání-li překážka dle odst. 31.23 Smlouvy v provádění Díla podle Smlouvy nepřetržitě po dobu delší než 9 měsíců a nedojde-li mezi stranami k dohodě ohledně dalšího postupu, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to po předchozím písemném upozornění na možnost odstoupení od Smlouvy zaslaném druhé smluvní straně a po uplynutí 30 dnů od doručení takového upozornění druhé smluvní straně.
- 33.5 V případě nejasnosti ohledně postupu či naplnění podmínek tohoto článku požádá kterákoliv ze stran o odborné stanovisko Správce Stavby, kterým jsou strany se povinny řídit do vyřešení případného sporu.

34 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE

- 34.1 Objednatel si dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu provádění Díla, a to v případě kdy je Smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoli důvodu ukončena.
- 34.2 Dojde-li k ukončení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatele s ohledem na aktuální stav plnění

smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajcí rozsah jednoznačně určit. Původní zhotovitel je povinen k součinnosti s novým zhotovitelem k rozsahu, která je nezbytná pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem, aby mohl pokračovat v provádění činností k provedení Díla.

34.3 V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení či uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). V případě změny dodavatele Objednatel rozhodne, zda bude Dílo dokončeno za cenu dosavadního dodavatele či za cenu, kterou ve své nabídce podané v Zadávacím řízení podal účastník, který byl druhým v pořadí podle odst. 34.5 Smlouvy. Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.

34.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajcími dodavateli, pokud jsou zbývajcí dodavatelé:

34.4.1 i nadále schopni realizovat plnění dle Smlouvy v plném rozsahu;

34.4.2 nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení,

34.4.3 změna vymezená v tomto odst. 34.4 Smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a

34.4.4 změna vymezená v tomto odst. 34.4 Smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývajcí dodavatelé zavazují uzavřít s Objednatel bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývajcí dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto čl. 34 Smlouvy.

34.5 V případě ukončení smlouvy dle čl. 32 Smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo OZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy.

Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle Požadavků Objednatele.

- 34.6 V případě, že Zhotovitel již Dílo zčásti splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část Díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Odhad nákladů zbývajících k dokončení Díla provede nezávislý znalec určený Objednatelem ze seznamu soudních znalců. Části Díla, které původní zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:

34.6.1 dokončeny a předány, nebo

34.6.2 rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo

34.6.3 nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývající rozsah předmětu Díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení Díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

- 34.7 Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

35 OCHRANA INFORMACÍ

- 35.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně Smlouvy včetně všech jejích příloh. Smluvní strany jsou povinny současně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k informacím, které zjistí v průběhu provádění Díla a které se týkají předmětu podnikání Objednatele.

- 35.2 Ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na zpřístupnění:

35.2.1 informací takovým osobám a v takovém rozsahu, jaký je třeba k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy;

35.2.2 informací, které jsou veřejně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy;

35.2.3 informací, pokud to je vyžadováno Právními předpisy.

35.3 Pokud bude při realizaci této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Objednateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Právních předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Zhotovitelem bude považováno za porušení této Smlouvy.

36 ŘEŠENÍ SPORŮ

36.1 Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody.

36.2 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, který souvisí se Smlouvou nebo z ní vyplývá, se smluvní strany zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby uvedené spory vyřešily vzájemným smírným jednáním na úrovni zástupců smluvních stran uvedených v čl. 8 Smlouvy.

36.3 Jestliže smluvní strany nevyřeší spory vzájemným jednáním na úrovni zástupců smluvních stran do 28 dnů ode dne zahájení jednání podle odst. 36.2 Smlouvy, každá ze smluvních stran je oprávněna předat druhé smluvní straně písemné oznámení. V tomto oznámení bude uvedeno, že spor existuje, jaké jsou jeho důvody a návrh na řešení sporu.

36.4 Pokud nebude spor urovnán podle předchozího článku nejpozději do 42 dnů ode dne předložení písemného oznámení druhé smluvní straně dle odst. 36.3 Smlouvy, je daná smluvní strana oprávněna zahájit řízení u příslušného obecného soudu k rozhodnutí sporu. Smluvní strany sjednávají, že věcně a místně příslušným soudem bude soud podle sídla Objednatele. Smluvní strany současně sjednávají, že na řízení u soudu dle předchozí věty tohoto odstavce budou aplikovány platné a účinné předpisy právního řádu České republiky. Věcná a místní příslušnost soudu a procesní pravidla pro takové řízení se sjednávají také pro případ, kdy smluvní strany při řešení sporů nebudou postupovat v souladu s odst. 36.2 a 36.3 Smlouvy.

36.5 Ujednání čl. 36 nemají vliv na práva smluvních stran dle Právních předpisů.

37 DORUČOVÁNÍ

37.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

- 37.1.1 datovou schránkou;
- 37.1.2 osobním předáním písemnosti;
- 37.1.3 e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem; anebo
- 37.1.4 doručením prostřednictvím pošty či kurýra;

a současně v souladu s přílohou č. B5 Požadavky na korespondenci a jednání.

37.2 Písemnosti budou Objednateli doručovány osobám a na adresu dle přílohy č. B5 Požadavky na korespondenci a jednání.

37.3 Písemnosti budou Zhotoviteli doručovány osobám a na adresu níže uvedenou:

Adresa:

Email:

K rukám:

37.4 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

- 37.4.1 je-li doručováno smluvní stranou prostřednictvím datové schránky, v okamžiku přihlášení se do datové schránky druhou smluvní stranou po dodání zprávy nebo 10.00 hod následujícího pracovního dne po dodání zprávy do datové schránky druhé smluvní strany, podle toho, který okamžik nastane dříve;
- 37.4.2 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- 37.4.3 je-li doručováno emailem se zaručeným elektronickým podpisem, v okamžiku, kdy byl email odeslán na emailovou adresu druhé smluvní strany, přičemž pokud byl email odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod pracovního dne, bude se za okamžik doručení emailu považovat 10.00 hod následujícího pracovního dne;
- 37.4.4 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

37.5 Obě smluvní strany jsou oprávněny měnit údaje pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedený údaj, a to od

prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena.

38 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

38.1 Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody smluvních stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že při uzavírání Smlouvy nespolehlala na žádná ujištění učiněná druhou smluvní stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě.

38.2 Budou-li ustanovení Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi smluvními stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této Smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

38.3 Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 2586 a násl. OZ. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext této Smlouvy, měly strany v úmyslu odchýlit se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení OZ.

38.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formou se pro účely této Smlouvy rozumí pouze písemnost v listinné podobě opatřená za podmínek uvedených v § 561 OZ, podpisy osob jednajících za smluvní strany. Možnost uzavření Smlouvy a/nebo dodatku formou dle § 562 OZ se vylučuje.

38.5 Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této Smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

38.6 Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodu podle § 2627 odst. 2 OZ.

38.7 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv ani pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel nesmí postoupit svoje smluvní postavení (postoupit Smlouvu) jakékoli třetí osobě. Odchylně od tohoto základního pravidla se ujednává, že:

38.7.1 uzavřela-li tuto Smlouvu na straně Zhotovitele společnost více dodavatelů, smí společníci této společnosti mezi sebou postoupit svoje smluvní postavení (postoupit Smlouvu) nebo jeho část, jestliže tyto společnosti splní kvalifikaci, která byla požadována v Zadávacím řízení. K postoupení Smlouvy dojde po předložení dokladů dané společnosti či společností a písemném souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje písemný souhlas

neodepřít bez vážného důvodu, jestliže bude doloženo splnění kvalifikace.

38.7.2 V případě odůvodněné písemné žádosti Zhotovitele o souhlas Objednatele s postoupením pohledávek na financující banku Zhotovitele, udělí Objednatel nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti Zhotovitele souhlas s postoupením pohledávek na financující banku Zhotovitele.

38.8 Zhotovitel je povinen (jako zajištění možného vstupu Objednatele do práv či smluvního postavení Zhotovitele vůči jakémukoli Poddodavateli, pro účely postoupení záruky za jakost se záruční dobou přesahující Záruční dobu poskytnutou Zhotovitelem a pro další takové případy, a to výlučně pro případ předčasného ukončení Smlouvy před Předáním Díla) zajistit, aby Poddodavatelé a/nebo Objednatelem vybraný Poddodavatel, které bude používat k plnění této Smlouvy, uzavřeli s Objednatelem, pokud to bude Objednatel požadovat (a to postupem odpovídajícím Právním předpisům, zejména ZZVZ) smlouvy s Poddodavateli shodné (z hlediska smluvních ujednání, práv a povinností, závazků a pohledávek) či výhodnější (z hlediska Objednatele) s předmětnou smlouvou či smlouvami mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem a/nebo písemným právním jednáním učiněným (v případě požadavku a souhlasu Objednatele) Poddodavatelem vůči a ve prospěch Objednatele, které zajistí uplatnění konkrétního práva, pohledávky či nároku Objednatele vůči Poddodavateli (a to pro případ porušení závazku či povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli ze Smlouvy) v podobě shodné (z hlediska smluvních ujednání, práv a povinností, závazků a pohledávek) či výhodnější (z hlediska Objednatele) s předmětným nárokem (právem, pohledávkou) plynoucím z právního jednání mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem. Závazek plynoucí z předcházející věty se Zhotovitel zavazuje splnit nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží žádost Objednatele o uzavření.

38.9 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

38.10 Tato Smlouva je vyhotovována v českém jazyce.

38.11 Smluvní strany se podvolují režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že pokud to bude shora uvedený zákon vyžadovat, smlouvu zveřejní v registru smluv a bude plnit související povinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto postupem souhlasí a poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu,

aby Objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Zejména Zhotovitel označí součásti této Smlouvy, které mají být v rámci uveřejnění registru smluv znečitelněny za podmínek zákona o registru smluv. V případě, že to vyplývá ze zákona o registru smluv dle tohoto odstavce, nabude tato Smlouva účinnost zveřejněním v registru smluv. Jinak nabývá tato Smlouva účinnost podpisem obou Smluvních stran.

38.12 Nedílnou součástí sjednaného smluvního závazku stran jsou tyto dokumenty:

38.12.1 ČÁST II Smluvní ujednání

- II.a Dodatky ke Smlouvě
- II.b Ukončení Smlouvy a stanovení nákladů
- II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot
- II.d Ceny a platební podmínky
- II.e Pravidla sociální odpovědnosti
- II.f Pojištění Zhotovitele
- II.g Garantované parametry
- II.h Smluvní Harmonogram
- II.i Plánování a povolování

38.12.2 ČÁST III Požadavky Objednatele

Rozsah Díla a technické požadavky

- A1 Celkový rozsah Díla
- A2 Technické specifikace pro systém spalování/kotel
- A3 Technické specifikace pro systém čištění spalin
- A4 Technické specifikace pro turbínu/generátor a kondenzátory
- A5 Technické specifikace pomocných provozů
- A6 Technické specifikace elektro zařízení
- A7 Technické specifikace řídicího a monitorovacího systému (CMS)
- A8 Obecné technické požadavky na procesy
- A9 Technické specifikace stavební části
- A10 Náhradní a spotřební díly
- A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování
- A12 Školení
- A13 Procesní a konstrukční data
- A14 Technické podmínky

- A14.1 Svařování a kontrola tlakových částí
- A14.2 Ocelové konstrukce pro proces
- A14.3 Akustický hluk a vibrace
- A14.4 Izolace a opláštění pro proces
- A14.5a Přípojky měření, systém spalin/vzduch
- A14.5b Přípojky měření, systém voda/pára
- A14.6 Procesní instrumentace
- A14.7 Dokumentace
- A14.8 Identifikace a označení komponentů
- A14.9 Tlakové nádoby, nádrže a potrubí
- A14.10 Standard pro schodiště a ochozy
- A14.11 Sklolaminátové (FRP) a plastové svary
- A15 Koncepční schémata pro proces (titulní strana)
 - A15.1 Koncepční schéma, systém spalování/kotel
 - A15.2 Koncepční schéma, čištění spalin
 - A15.3 Koncepční schéma, okruh voda/pára a připojení topné vody
 - A15.4 Koncepční schéma, vodní toky
- A16 Koncepční schémata pro elektro (jednopolové schéma)
- A17 Koncepční schéma automatizace (topologie CMS)
- A18 Hranice dodávky
- A19 Dálkové vytápění
- A20 Postup pro Výkonové zkoušky
- A21 Opce
- A22 Bezpečnost provedení

Administrativní požadavky

- B1 Organizace projektu
- B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí
- B3 Požadavky na plánování a podávání zpráv
- B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky
- B5 Požadavky na korespondenci a jednání
- B6 Místo realizace a pracovní podmínky
- B7 Požadavky na kvalitu
- B8 Systém číslování komponent (KKS)

Revidovatelná projektová a konstrukční data

- C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data

Výkresy

- D1 Výkresy projektu
- D2 Ilustrace z 3D modelu
- D3 3D model projektu
- D2 Plán místa realizace

Externí rozhraní

- E1 Specifikace externích inženýrských sítí
- E2 Kvalita vodních toků
- E3 Specifikace spotřebních médií Objednatele
- E4 Specifikace stávajícího CCTV systému Objednatele
- E5 Jednopolové schéma Stávajícího zařízení Objednatele
- E6 Rozvaděč R2 Stávajícího zařízení Objednatele
- E7 Výkresy násypky odpadu Stávajícího zařízení
- E8 Schválené druhy odpadů pro Stávající zařízení Objednatele
- E9 Specifikace stávajícího CEMS systému Objednatele

Poddodavatelé

- F1 Poddodavatelé

38.12.3 Část IV Nabídka Zhotovitele

- Nabídka Zhotovitele
- Kopie registrace Zhotovitele k DPH

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE
DOPLNĚNO]

V [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] dne [DOPLNÍ
ZHOTOVITEL]

SAKO Brno, a.s.

[BUDE DOPLNĚNO]

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]



Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno

Příloha č. 2 Smlouvy

Strategie projektu

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno - Štýřice

Obsah

1. Úvod	1
2. Charakteristika projektu	2
3. Cíl projektu	3
4. Seznam zkratk.....	4
5. Definice.....	6
6. Kontrola řízení rizik projektu	7
7. Specifikace činností jednotlivých členů týmu správce stavby	12
8. Systém řízení dokumentace v projektu	20
9. Kontrola rozsahu Projektu.....	22
10. Kontrola času v projektu.....	24
11. Kontrola nákladů v Projektu	25
12. Kontrola kvality	26
13. Kontrola zabezpečení environmentálních požadavků projektu	29
14. Kontrola BOZP v projektu	30
15. Kontrola projektové dokumentace	31
16. Kontrola výstavby a dodání	35
17. Proces uvádění díla do provozu.....	38
18. Seznam tabulek	41
19. Přílohy.....	42

1. Úvod

Detailní strategie projektu „**Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno**“ je dokument v němž správce stavby popisuje nastavení organizační a řídicí struktury ve vazbě na jejich personální zajištění pro splnění úlohy Správce stavby na daném projektu.

Ve strategii projektu jsou definované a v jednotlivých kapitolách popsány klíčové strategické oblasti. Strategie se věnuje zejména vytvoření organizačních a komunikačních vztahů, uvádí strukturu týmu Správce stavby a jednotlivé činnosti při výkonu role správce stavby.

Základní služby Správce stavby rozděleny do dvou hlavních kapitol:

- Projektový management
- Technické poradenství a technický dozor

Tyto základní kapitoly jsou nadále děleny na další konkrétní služby:

Projektový management

- Kontrola řízení rizik projektu
- Kontrola systému řízení dokumentace Zhotovitele v projektu
- Kontrola rozsahu projektu
- Kontrola času v projektu
- Kontrola nákladů v projektu
- Kontrola kvality
- Kontrola zabezpečení environmentálních požadavků v projektu
- Kontrola BOZP v projektu

Technické poradenství a technický dozor

- Kontrola projektové dokumentace
- Kontrola obstarávání a přejímek
- Kontrola dodání
- Kontrola výstavby
- Kontrola uvádění do provozu
- Kontrola předání díla
- Kontrola provozu díla v záruční době

2. Charakteristika projektu

Projekt zahrnuje kompletní a konečné zařízení na energetické využití odpadu, linku K1 využívající směsný komunální odpad a vybraný průmyslový odpad, včetně designu, výroby, instalace, odzkoušení a uvedení do provozu. Stávající zařízení objednatele, sestávající z linky K2 a K3 zůstane v nepřetržitém provozu, bude přijímat a zpracovávat odpady sedm dní v týdnu, a to po celou dobu provádění prací. Objednatel provozuje stávající zařízení a po výstavbě linky bude i jejím provozovatelem. Design, výstavba, otestování a uvedení do provozu linky musí být v maximální možné míře naplánováno a provedeno bez narušení provozu stávajícího zařízení objednatele.

3. Cíl projektu

Cílem projektu je vybudování nové linky K1, která představuje vysoce účinné zařízení na kombinovanou výrobu energie z obnovitelných zdrojů a poskytnutí energetického, ekonomického a enviromentálního řešení pro zbytkové komunální odpady v širším regionu.

4. Seznam zkratek

AD	Autorský dozor
As Built	Dokumentace skutečného stavu pro DPS (As Built)
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CZT	Centrální zásobování teplem
ČSN	Česká technická norma
ČSN EN	Převzatá evropská norma
ČSN EN ISO	Převzatá mezinárodní norma
DNU	Dokumentace pro nezbytné úpravy
DOS	Dokumentace pro ohlášení stavby
DPP	Dodavatelský předpis pro provoz
DPPP	Dokumentace profesních projektových podkladů
DPÚ	Dodavatelský předpis pro údržbu
DS	Dopravní stavby
DSP	Dokumentace pro povolení záměru
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby
DŠP	Dokumentace školení personálu
DUP	Dokumentace pro uvedení do provozu
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
DZ	Dokumentace záměru
DZS	Dokumentace pro zadání stavby
EIA	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
EL	Elektroinstalace
EPS	Elektrická požární signalizace
HMG	Harmonogram
IČ	Inženýrská činnost
JD	Jednostupňová sloučená dokumentace
KD	Kontrolní den
KV	Komplexní vyzkoušení
KZP	Kontrolní zkušební plán
MaR	Měření a regulace
MD	Montážní dokumentace
MP	Metodická pomůcka
NN	Nízké napětí
NV	Nařízení vlády
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
PBZ	Požárně bezpečnostní zařízení
PDPS	Dokumentace pro provádění stavby
PGT	Projekt garančního testu
POV	Plán organizace výstavby
PPN	Projekt prvního najetí
PS	Provozní soubor
PTD	Průvodní technická dokumentace
RDS	Realizační dokumentace stavby
Red Correct	Opravená dokumentace skutečného stavu (Red Correct)
RFA	Rozpočtová a finanční analýza zakázky
RP	Regulační plán

SD	Stavební deník
SO	Stavební objekt
SoD	Smlouva o Dílo
SP	Studie proveditelnosti
SpSt	Správce stavby
SZ	Zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon
TD	Technický dozor stavebníka
TP	Technologický předpis
TPS	Technika prostředí staveb
TZB	Technická zařízení budov
TZS	Technologická zařízení staveb
ÚOZI-Z	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr zhotovitele
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚT	Ústřední vytápění
VD	Výrobní dokumentace
VN	Vysoké napětí
VZT	Zařízení vzduchotechniky
ZBV	Změna během výstavby
ZkP	Zkušební provoz
ZOV	Zásady organizace výstavby
ZS	Zařízení staveniště
ZSPD	Dokumentace změn stavby před jejím dokončením
ZTI	Zdravotně technické instalace
ŽoK	Žádost o kolaudaci
ŽP	Životní prostředí

5. Definice

Smlouva o Dílo - EPC smlouva SAKO a Zhotovitel

Smlouva - Příkazní smlouva SAKO-BKOM

6. Kontrola řízení rizik projektu

Bude kontrolován plán řízení rizik v souladu s běžnou praxí řízení rizik a zejména se zadávací dokumentací Část III, Příloha A 22 – Bezpečnost provedení. Tým Správce stavby bude ve spolupráci s týmem Zhotovitele a Objednatele další možná rizika proaktivně identifikovat, analyzovat a hodnotit, aby ověřil, že rizika jsou správně řízena Zhotovitelem. K jednotlivým rizikům bude navrženo doporučení pro jejich snížení na přijatelnou úroveň.

Identifikace rizik

Cílem bude nalézt a identifikovat nebezpečí, která mohou ohrozit projekt a tato nebezpečí se pokusit zaznamenat a co nejpřesněji popsat. Tým správce stavby se zaměří zejména na identifikaci významných nebezpečí, která mohou výrazně ovlivnit úspěch projektu. Identifikace rizik proběhne ve spolupráci s Objednatelem a Zhotovitelem. Očekává se použití kreativních technik např. typu brainstorming. Podkladem k identifikaci možných rizik bude i přehled rizik stavby zpracovaný koordinátorem BOZP.

Popis rizika bude proveden v patřičném detailu, a to od jeho příčiny (zdroje), přes scénář až po efekt (dopad) na projekt samotný. Výstupem procesu identifikace rizik bude registr rizik projektu.

Analýza rizik

Bude vycházet z předběžné metodiky z Části III, Příloha A 22 – Bezpečnost provedení, která naváže na vypracovaný registr rizik. Jednotlivým rizikům bude následně přiřazena pravděpodobnost výskytu a následně úroveň dopadu podle hodnot níže.

Pravděpodobnost:

- 0 velmi nízká, blízka 0
- 1 velmi nízká a pravděpodobně krytá pojištěním
- 2-3 nízká pravděpodobnost
- 4 střední pravděpodobnost (spíš nenastane)
- 5 střední pravděpodobnost (spíš nastane)
- 6 velmi pravděpodobné
- 7 velmi pravděpodobné, hraničící s jistotou (nutno kalkulovat do nákladů)

Dopad:

- C0 zanedbatelná škoda na zdraví/zanedbatelný dopad na ŽP/zanedbatelné ztráty
- C1 minimální zranění bez hospitalizace/minimální škody na ŽP bez trvalých dopadů/škoda na majetku nebo ztráta výroby 5 000 - 50 000 €
- C2 zranění vyžadující hospitalizaci bez trvalých následků/ závažná škoda na ŽP bez trvalých následků/ škoda na majetku nebo ztráta výroby 50 000 - 500 000 €
- C3 vážné zranění s trvalými následky/ vážná škoda na ŽP s potenciálem pro trvalou škodu vyžadující nápravu/ škoda na majetku nebo ztráta výroby 500 000 - 5 000 000 €
- C4 1-2 oběti/ významná škoda na ŽP s podstatným rozsahem nápravy/ škoda na majetku nebo ztráta výroby 5 000 000 - 50 000 000 €
- C5 mnoho obětí/ katastrofická škoda na ŽP s kontaminací okolitého prostředí a nutná evakuace/ škoda na majetku nebo ztráta výroby nad 50 000 000 €

Analyzovaná rizika budou následně rozdělena do oblastních kategorií:

1. Finanční
2. Garance a servis
3. Legislativní
4. Manažerská/Projektová
5. Obstarávání
6. Obchodní
7. Technická

Jednotlivým rizikům bude následně přiřazena jedna z následujících prioritních kategorií s označením:

- N Nepřijatelné - musí být ošetřeno
- O Odstoupení - riziko odstoupení od Smlouvy o Dílo (velmi velký dopad)
- P Smluvní pokuty (nedodržení termínu, parametrů atd)
- VV Rizika s vysokým dopadem alespoň C2
- xA Přijatelná rizika - stačí monitoring
- xx Ostatní rizika - běžná

Ošetření rizik a sledování

Na základě zvolené kategorie rizik se provede jejich hodnocení a návrh ošetření s ohledem na metodu ALARP, tj. snížení rizika na úroveň tak nízkou, jak to bude rozumně proveditelné. Cílem této fáze je snížit celkovou hodnotu všech rizik na takovou úroveň, aby projekt byl s vysokou pravděpodobností úspěšně realizovatelný. Budou uplatňovány zejména následující přístupy ošetření, vždy dle specifikace konkrétního identifikovaného rizika:

- Akceptace rizika
- Eliminace rizika
- Přenesení rizika
- Zmírnění rizika

V rámci zvoleného typu ošetření, bude ke každému riziku přiřazen jeho primární vlastník a popsán postup nakládání s daným rizikem a frekvence jeho kontroly. Vlastník rizika následně referuje určeným vedoucím členům projektového týmu objednatele a Správce stavby nastalé změny, přičemž sledování rizik bude zařazeno jako pravidelný bod pravidelných porad kontrolních dní mezi objednatelem a správcem stavby.

Podle povahy rizika bude doplněn i preventivní postup k odvrácení rizika případně doplněn o spouštěcí signál (trigger) tak, aby byl možné včas identifikovat že riziko se s vysokou pravděpodobností naplní a bylo možno realizovat záložní plán k zmírnění dopadů a byl prostor pro přípravu adekvátního opatření.

Správce stavby identifikoval a kvantifikoval potencionální rizika projektu viz tab. č. 1

Tabulka 1 - Kvalitativní a kvantitativní analýza rizik projektu

Riziko	Příčina	Důsledek/možná škoda	Míra rizika
Nebude podepsána Smlouva o Dílo	Náročné zadávací a kvalifikační podmínky, nezáměr o realizaci	Projekt nebude realizován, vynaložené náklady v přípravě Projektu	Malé – uchazeči přihlášení do probíhajícího výběrového řízení
Nepodaří se získat pravomocné stavební povolení	Náročný povolovací proces, nesplnitelné podmínky DOSS, účastníci řízení	Projekt nebude realizován Vynaložené náklady na přípravu (příprava projektu, staveniště, demolice) Omezení provozu areálu v důsledku zahájených prací	Střední – stavba s významným přesahem mimo areál objednatele
Nedokončení/přerušeni stavby	Nestabilní socio-ekonomická situace, stav stavebního trhu; neplnění ze strany zhotovitele	Nezprovoznění linky, zmaření již vynaložených nákladů, ztráta tržeb	Střední – inflace, epidemie
Možné nezískání/krácení dotace	Neplnění dotačních podmínek	Nutné dofinancování projektu z jiných zdrojů	Malé – zatím nepředloženy podmínky dotačního titulu, probíhá projednání dotačního titulu
Nedosažení požadované kvality dodávky	Nekvalitní plnění ze strany zhotovitele, technologické překážky	Zvýšené náklady na provoz a údržbu	Malé – zadávací dokumentace zpracovaná odbornou osobou – kvalitní zhotovitel (kvalifikační předpoklady VZ)
Zpoždění stavby vzhledem k předpokladům objednatele	Náročné podmínky – výstavba za provozu objednatele, neznámé podmínky vyplývající ze stavebního povolení, epidemiologická situace	Ztráta tržeb/vyšší náklady na realizaci/nedodržení dotačních podmínek	Vysoké – vzhledem k aktuální globální situaci nelze predikovat
Nedosažení výkonových parametrů	Efektivita linky neodpovídá vstupním parametrům	Ztráta tržeb, nedosažení plánovaného zisku	Malé – Technologii navrhuje a dodává generální zhotovitel, zadávací dokumentace zpracovaná odbornou osobou
Překročení předpokládaných nákladů projektu	Chybně stanovený rozsah stavby v zadávací dokumentaci, chybný odhad nákladů	Zvýšené náklady na realizaci projektu	Malé – Odborný zadavatel
Nehody na stavbě (pracovní úrazy, škody na stavbě a zařízení)	Pracovní nekázeň, nepředvídatelné události	Ztráta života, poškození zdraví, Poškození části stavby nebo technologie, přerušeni provozu, zpoždění realizace	Nízké – Důsledné předcházení rizikům v BOZP v celém průběhu Projektu
Přerušeni provozu objednatele	Nehoda na stavbě Nedodrženi harmonogramu zhotovitele při koordinaci odstávek	Ztráta tržeb, neplnění smluvních závazků objednatele	Nízké – Koordinace ze strany SpSt, důsledné předcházení rizikům v BOZP v celém průběhu Projektu, koordinace součástí zadávací dokumentace
Neuvezení stavby do řádného provozu	Překročení emisních limitů včetně hluku, nezískání kladného stanoviska DOSS. Změna norem/předpisů	Zmařená investice	Nízké – Kvalitní zadávací dokumentace, pravomocné ÚR a integrované povolení, odborný zhotovitel

Alokace rizik projektu

O – riziko objednatele

Z – riziko zhotovitele

S – sdílené riziko

• Chyby v požadavcích objednatele	O
• Nepředvídatelné fyzické podmínky	O
• Archeologické a další nálezy na staveništi	S
• Dokumenty zhotovitele	Z
• Odmítnutí technologického zařízení, materiálů a řemeslného zpracování	Z
• Nápravné práce	Z
• Zpoždění způsobená úřady	S
• Nedostatečná míra postupu prací	Z
• Neúspěšné přejímací zkoušky	Z
• Převzetí části díla	O
• Neúspěšné odstraňování vady	Z
• Opakované zkoušení	Z
• Zpožděná platba	O
• Neúspěšné zkoušky po dokončení	Z

Plán prevence rizik a jejich řízení

Způsoby snížení dopadu rizik:

- Vytvoření časových a finančních rezerv v harmonogramu a rozpočtu (rizika nese zhotovitel – má však dopad na náklady objednatele)
- Výběr spolehlivého zhotovitele – důraz na proces zadávacího řízení a vyhodnocení veřejné zakázky
- Kvalitní smluvní podmínky
- Kvalitní pojištění stavebně – montážních rizik

Prevence vybraných rizik

Tabulka 2 - Prevence vybraných rizik

Riziko	Stupeň rizika	Prevence rizik
Možné nezískání/krácení dotace	Malé	Důsledný dohled nad průběhem projektu a na plnění dotačních podmínek
Nedosažení požadované kvality dodávky	Malé	Výběr dodavatele Prověření referenčních jednotek Kvalitní smluvní podmínky/sankce při nedodržení kvality Důsledná kontrola kvality
Zpoždění stavby vzhledem k předpokladům objednatele	Vysoké	Výběr zhotovitele díla HMG s rezervami Pokuty za nesplnění milníků
Nedosažení výkonových parametrů	Malé	Výběr kvalitního zhotovitele Důraz na kvalitu při realizaci
Nehody na stavbě	Nízké	Uzavření kvalitního pojištění Kontrola dodržování pravidel bezpečnosti v průběhu realizace

7. Specifikace činností jednotlivých členů týmu správce stavby

1) Vedoucí týmu správce stavby

Vedoucí týmu Správce stavby je odpovědným zástupcem, manažerem a koordinátorem týmu. Vedoucí týmu deleguje svá práva a povinnosti na jednotlivé své zástupce. Pro účely plnění činností správce stavby je alespoň každý pracovní den k dispozici vedoucí týmu Správce stavby nebo jiný člen týmu vybavený pověřením k výkonu práv a povinností vedoucího týmu Správce stavby. Odpovědnosti Správce stavby, a tedy i vedoucího týmu Správce stavby, vycházejí především ze Smlouvy a z jejich příloh.

Níže jsou popsány hlavní práva a povinnosti vedoucího Správce stavby, které však jsou v závislosti na parametrech díla postupovány jednotlivým jmenovaným členům týmu Správce stavby

- odpovídá, zabezpečuje a kontroluje veškeré činnosti související s projektovým managementem projektu dle Smlouvy o Dílo;
- doporučuje nezbytné pokyny Objednatele vzhledem k Zhotoviteli v rámci uzavřené Smlouvy o Dílo;
- odpovídá za činnost týmu Správce stavby v oblasti kontroly provádění projektu (platby, náklady, zkoušky, přejímky, vzorky, splnění Smlouvy o Dílo atd.);
- v případě potřeby se podílí na interpretaci dokumentů tvořících Smlouvu o Dílo;
- provádí průběžnou kontrolu rozsahu a platnosti požadovaných bankovních garancí a pojištění zhotovitele projektu;
- provádí průběžnou kontrolu a potvrzování finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu provádění projektu Zhotovitelem;
- vede evidenci odběru energií zhotovitelem v rámci napojení na inženýrské sítě Objednatele (voda; elektrická energie, odpady atd.) při provádění projektu;
- vykonává kontrolu řízením komunikace, reportování a organizaci jednání;
- vykonává kontrolu nad změnovým řízením a doporučuje návrhy Objednatele směrem k Zhotoviteli s ohledem na provádění projektu a jeho soulad se Smlouvou o Dílo;
- vykonává kontrolu v oblasti řízení kvality a doporučuje případné návrhy na odmítnutí dílčího plnění či zajištění nápravy rozporů;
- vykonává kontrolu rychlosti postupu prací zhotovitele ve srovnání s harmonogramem a podílí se na jeho připomínkování a aktualizaci;
- dohlíží na aktuálnost registru rizik, ve kterém budou uvedena veškerá rizika identifikovaná týmem Správce stavby a rizika identifikovaná ze strany Zhotovitele nebo Objednatele;
- koordinuje předání projektu dle Smlouvy o Dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- asistuje Objednateli ve vztahu ke smluvní korespondenci se Zhotovitelem i dalšími subjekty navenek.

V průběhu realizace projektu:

- seznámí se s obsahem smluv mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zejména s povinnostmi Zhotovitele, s podmínkami pro provádění projektu atd., včetně platebních podmínek a harmonogramu plateb;
- seznámí se s platnými povoleními projektu a bude dozorovat provádění projektu v jejich souladu;
- kontroluje a schvaluje zpracování projektové dokumentace;
- odpovídá za řádný provoz a údržbu vybavení používaných v souvislosti s činností svého týmu;
- odpovídá za kontrolu řádného uskladnění materiálů a pořádku na staveništi;
- sleduje vývoj a postup realizace projektu, jakož i kvalitu prováděných prací;
- odpovídá za provádění kontroly Zhotovitele při provádění prací;

- projednává, dozoruje a připomínkuje plány kvality, kontroly a zkoušek zhotovitele;
- odpovídá za výkon technického dozoru a činnosti koordinátora BOZP v průběhu provádění projektu;
- zabezpečuje a koordinuje kontrolní dny a vyhotovuje zápisy z těchto jednání;
- svolává a řídí mimořádné porady členů svého týmu;
- upozorňuje Zhotovitele na zjištěné nedostatky v prováděných pracích a dodávkách, požaduje zjednání nápravy;
- neprodleně informuje objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace staveb a dodávek;
- odpovídá za řádný průběh změnového řízení, pověřování a posuzování změny z hlediska věcného i cenového, ve spolupráci s Objednatелеm, spolupracuje při schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem;
- kontroluje vedení evidence změn a koordinaci / zajištění předávání změn všem účastníkům realizace projektu;
- odpovídá za kontrolu veškerých podkladů pro předání projektu ze strany Zhotovitele
- kontroluje a dozoruje naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu a případné odstranění kolaudačních závad;
- kontroluje a dozoruje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí projektu;
- kontroluje vyklizení zařízení staveniště včetně skladovacích prostor, jejich vyčištění a převzetí;
- kontroluje uvedení pozemků a staveb v okolí staveniště do původního stavu, a současně zabezpečuje řádnou fotodokumentaci v průběhu provádění díla.

V průběhu záruční/garanční doby

- poskytuje technickou podporu;
- kontroluje, aby byly řádně uspokojeny všechny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, včetně odpovědnosti za vady během záruční doby a vydání potvrzení o jejich odstranění;
- poskytuje poradenství objednateli při uplatňování těchto nároků tak, aby pro byla volba mezi těmito nároky optimální;
- v případě sporů o těchto nárocích poskytovat potřebou součinnost a poradenství.

2) Zástupce vedoucího týmu správce stavby

Zástupce je součástí vedení týmu, zastupuje vedoucího týmu a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil vedoucí týmu.

3) Projektový manažer

Projektový manažer je součástí vedení týmu a zastupuje vedoucího týmu/zástupce vedoucího týmu na staveništi a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil vedoucí týmu. Dle pokynů vedoucího týmu správce stavby zajišťuje, řídí a koordinuje činnost týmu při plnění úkolů dle Smlouvy. Řídí a kontroluje projekt z pohledu projektového managementu. Kontroluje řízení projektových rizik, monitoruje všechna rizika spojená s realizací a upozorňuje na důležité události pro Příkazce.

4) Koordinátor řízení kvality

V oblasti systému řízení kvality provádí zejména níže uvedené činnosti:

- seznámí se s požadavky Objednatele týkající se řízení kvality v rámci provádění projektu;
- seznámení se s kompletní dokumentací pro realizaci projektu, a to zejména s projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem a s podmínkami pro provádění projektu;
- seznámení se se všemi vydanými povoleními, které se vztahují k projektu;
- kontroluje vypracování plánu kvality od Zhotovitele za účelem schválení metody managementu kvality v souladu s ČSN EN ISO 9001:2016, které budou použity při plnění Smlouvy o Dílo;
- kontroluje zavedený systém jakosti v rámci provádění projektu a sleduje kvalitu v rámci celkového rozsahu;
- koordinuje a kontroluje všechny přejímky a odzkoušení projektu dle Smlouvy o Dílo;
- kontroluje veškeré činnosti z pohledu kvality materiálu a zhotovení;
- kontroluje a eviduje jakékoliv neshody v rámci oblasti svého působení a odsouhlasuje postupy pro jejich odstranění;
- kontroluje dodržování plánu kontrol a zkoušek projektu;
- poskytuje součinnost při předání a převzetí provedeného projektu, tj. kontrola podkladů pro předání a převzetí;
- kontroluje všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle právních předpisů platných v době provádění a předání Projektu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů projektu včetně pořízení protokolů.

5) Koordinátor dokumentace/administrativa

V oblasti řízení dokumentace projektu provádí zejména níže uvedené činnosti:

- seznámí se s požadavky Objednatele, včetně administrativního řádu Objednatele;
- kontroluje a připomínkuje plán řízení dokumentace a plán předávání dokumentace navržený zhotovitelem pro provádění projektu;
- archivuje a vede veškerou korespondenci, tj. dopisy, e-maily, průběžné zprávy, zápisy z jednání a sdělení atd. v rámci provádění projektu;
- kontroluje a připomínkuje kompletnost předávané projektové dokumentace ze strany zhotovitele v rámci provádění projektu a její označení;
- dohlíží na evidenci stavebních deníků;
- kontroluje označování revizí a a schvalování projektové dokumentace a dalších dokumentů zhotovitele zpracovaných Zhotovitelem, zejména zpracovává a kompletuje připomínky ostatních členů týmu Správce stavby do komplexní zprávy;
- provádí řádnou archivaci veškeré projektové dokumentace jako i veškeré další dokumentace vzniklé v rámci činnosti správce stavby nebo předané zhotovitelem a objednatelům;
- vede řádnou archivaci kopií stavebních deníků.

6) Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP provádí zejména níže uvedené činnosti:

- vzájemná koordinace všech účastníků výstavby vedoucí k eliminaci potenciálních rizik vzniklých výstavbou;
- vyhledávání rizik prací všech aktuálních zhotovitelů a zajištění vzájemné informovanosti dotčených zhotovitelů o možnostech dopadu cizích rizik na jejich činnost;
- seznámení se s požadavky Objednatele týkající se BOZP;
- zabezpečení veškeré činnosti v souladu s Právními předpisy;
- zpracování a aktualizace dokumentace BOZP pro Staveniště (Plán BOZP, aktualizace plánu BOZP včetně příloh a přehled Právních předpisů vztahujících se ke stavbě);
- fyzický výkon činnosti koordinátora BOZP v průběhu provádění stavby na staveništi;
- kontrola provádění jednotlivých prací na Staveništi z pohledu BOZP;
- oznámení zjištěných nedostatků a návrh nápravních opatření Objednateli;
- organizace a aktivní účast na kontrolních dnech a koordinačních poradách týkajících se BOZP;
- kontrola a zabezpečení případných dalších požadavků dle zadání Objednatele vycházející z platných Právních předpisů;

Koordinátor BOZP během přípravy stavby:

- spolupracuje s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
- zpracovává plán bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
- navrhuje vhodná opatření BOZP,
- zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
- zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby,
- zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace,
- zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Vypracuje „Plán BOZP“ a předloží investorovi do 30 dnů po uzavření Smlouvy,
- odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom paré neustále k dispozici na stavbě.

Koordinátor BOZP během realizace stavby:

- koordinuje přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivými zhotoviteli nebo jimi pověřenými osobami,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sleduje provádění prací na staveništi a ověřuje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a písemnou formou upozorňuje na konkrétně zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem
- v součinnosti se všemi zhotoviteli na dané stavbě průběžně aktualizuje a přizpůsobuje plán a nechá plán odsouhlasit a podepsat všemi zhotoviteli,
- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- spolupracuje se zástupci investora, se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví
- zajišťuje výkon dalších činností koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 sb., v platném znění a nařízením NV. č. 591/2006 Sb., v platném znění.

7) Geodet

Provádí dohled nad průběhem stavby hlediska geodetického zaměření. S dalšími účastníky výstavby, projektanty, ÚOZI-zhotovitele spolupracuje ve věci geodetických náležitostí

- předá zhotoviteli, prostřednictvím ÚOZI-Z vytyčovací síť stavby. Zajišťuje kontrolu a přeměření vytyčovací sítě v průběhu výstavby;
- přebírá a kontroluje, výhradně jen od ÚOZI-Z dílčí geodetická zaměření a dokumentaci skutečného provedení stavby;
- doplňkově v případě potřeby provádí kontrolní prostorová měření stavby;
- kontroluje geometrické plány dokončené stavby a věcných břemen před vyhotovením jejich čístopisu;

8) Specialista životního prostředí

Má zejména tyto činnosti:

- připraví plán environmentálního managementu
- průběžně kontroluje plnění a následně i celkové splnění veškerých požadavků a podmínek vyplývajících z povolení projektu (EIA; Územní rozhodnutí, Povolení záměru, Integrované povolení; atd.) týkajících se životního prostředí;
- v průběhu realizace stavby provádí kontrolu především v oblasti ŽP zejména v těchto aspektech ovlivňujících dopad na ŽP:
 - hluk během výstavby a uvádění do provozu,
 - doprava na staveniště a z něj; včetně plánu dopravy za účelem minimalizace dopadů na místní obyvatele,
 - emisní zatížení během uvádění do provozu,
 - kontrola kapalin, aby neunikaly do země nebo do místních vodních toků,
 - kontrola prachu, zápachů a výparů, včetně prachu a bláta znečišťujících vozovku vozidly ze staveniště,
 - nakládání s odpady a jejich ukládání; to vyžaduje správné rozdělení odpadů do kategorií a jejich ukládání musí být řádně zabezpečeno a zdokumentováno,
 - příprava a rekultivace pozemku po ukončení výstavby projektu.

9) Ekonom

Kontrola i řízení nákladů projektu je v gesci ekonoma staveb. Ekonom staveb provádí kontrolu plnění zejména finančního harmonogramu, soupisu prací a daňových dokladů (faktur) předávaných zhotovitelem při dosažení jednotlivých milníků. Je asistentem Vedoucího skupiny pro projektové řízení, dbá pokynů správce stavby a objednatele. Vede archiv fakturace zhotovitele i správce stavby, dle SoD včetně případných dodatků. V případě, že dojde ke změnám během výstavby (ZBV), sleduje, zda jejich rozsah nepřekročí mez stanovenou zákonem, případně objednatelem.

Dále provádí tyto činnosti:

- eviduje zjišťovací protokoly stavby a faktury stavby v listinné i elektronické formě,
- provádí kontrolu čerpání externích zdrojů financování (dotace) v průběhu provádění díla včetně kontroly plnění podmínek čerpání těchto zdrojů,
- účastní se projednání ZBV,
- spolupracuje při přípravě návrhů změnových řízení (ZBV) a při jejich schvalování (cenové projednání nových položek),
- vykonává i jiné potřebné práce související s finanční stránkou stavby dle pokynu vedoucího týmu.

10) Technické poradenství a technický dozor

Předmětem činnosti skupin pro technické poradenství a technický dozor je zejména technická kontrola a koordinace při přípravě a realizaci projektu. Těžiště činnosti týmu je v kontrole a připomínkování projektové dokumentace v kontrole a koordinaci prací na stavbě, pořízení, výroby a dodávek (včetně kontroly jakosti a kvality) a dále dohled a součinnost při uvádění zařízení do provozu, nad zkušebním provozem a provozem v garanční době.

Tým pro technické poradenství je organizačně rozdělen na skupinu pro část stavební (TDS stavba) a skupinu pro část technologickou (TDS technologie).

Pověřený člen (příp. pověřený členové) týmu pro technické poradenství musí být v průběhu provádění prací alespoň každý pracovní den přítomni na staveništi. Tito členové týmu budou vybaveni pověřením k výkonu práv a povinností Správce stavby pro danou kontrolní činnosti na staveništi.

Technický dozor stavebníka pro stavební část (TDS) provádí zejména níže uvedené činnosti:

- o seznámí se s požadavky objednatele, a to zejména s požadavky týkající se stavební částí a provádění projektu;
- o provádí technickou kontrolu návrhu a supervizi veškerých inženýrských a projektových činností včetně harmonogramu provádění jednotlivých činností v rámci oblasti své působnosti;
- o podílí se na revizi a schvalování projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v oblasti své působnosti;
- o zabezpečuje kontrolu zajištění jakosti a dodržování plánu kvality u výrobce jako i v rámci provádění projektu zhotovitelem v oblasti své působnosti;
- o provádí kontrolu realizace projektu dle v oblasti stavební a provádí výkon stálého stavebního dozoru stavebníka ve smyslu § 165 SZ;
- o provádí kontrolu a dozor nad dodržováním veškerých stavebních norem a technických předpisů týkajících se Projektu;
- o kontroluje zhotovitele při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, a uskladnění zeminy na deponii;
- o kontroluje provedení všech nutných zkoušek dle veškerých souvisejících standardů včetně kontroly souvisejících protokolů o provedení zkoušek;
- o kontroluje, je-li práce prováděna v souladu s projektovou dokumentací a neprodleně informuje o případném nesouladu. V případě rozporů, doporučuje postupy pro odstranění těchto rozporů;
- o referuje o zjištěných nedostatcích v rámci provádění projektu a dělá záznamy do stavebních deníků;
- o účastní se převzetí staveniště zhotovitelem před zahájením projektu nebo při jejím předání včetně provedení protokolárního zápisu;
- o provádí kontrolu všech prací a dodávek, a to zejména s důrazem na práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;

Skupina TDS stavba sestává z členů:

- Vedoucí skupiny TDS stavba
- TDS pozemní stavby
- TDS statika a dynamika staveb
- TDS dopravní stavby
- TDS elektro silnoproud (stavba)
- TDS MaR (stavba)
- TDS Technika prostředí staveb
- TDS Požárně bezpečnostní řešení stavby

TDS technologie (specialista technologie)

Specialista technologie (kotle, strojovny, technologických procesů, čištění spalin, elektrického zařízení + MaR atp. provádí zejména níže uvedené činnosti:

- o seznámí se s požadavky objednatele, a to zejména s požadavky týkající se technologie v rámci oblasti své působnosti;
- o provádí technickou kontrolu návrhu veškerých inženýrských a projektových činností včetně harmonogramu provádění jednotlivých činností v rámci oblasti své působnosti;
- o podílí se na revizi a schvalování projektové dokumentace a plánu uvádění do provozu, výkonových zkoušek, zkušebního provozu a garanční zkoušky zpracovaných zhotovitelem v oblasti své působnosti;
- o zabezpečuje kontrolu zajištění jakosti a dodržování plánu kvality u výrobce jako i v rámci provádění projektu zhotovitelem v oblasti své působnosti;
- o provádí kontrolu a dozor nad dodržováním veškerých souvisejících právních předpisů týkajících se oblasti své působnosti od fáze návrhu, výroby, montáže až po uvedení do provozu a konečné předání;
- o kontroluje provedení všech nutných zkoušek dle Smlouvy o Dílo včetně přípravy souvisejících protokolů o provedení zkoušek;
- o referuje o zjištěných nedostatcích v rámci provádění projektu a dělá záznamy do stavebních deníků;
- o provádí dohled nad průběhem montáže a uváděním do provozu Linky a s ním souvisejících pomocných provozů, je-li práce prováděna v souladu s projektovou dokumentací a neprodleně informuje o případném nesouladu. V případě rozporů, doporučuje postupy pro odstranění těchto rozporů;
- o účastní se zkoušek, od funkčních zkoušek na straně výrobce zařízení po uvedení linky do provozu v rámci oblasti své působnosti.

Skupina TDS technologie sestává z členů:

- Vedoucí skupiny TDS technologie
- Specialista kotel a příslušenství
- Specialista pro strojovnu, točivé stroje vč. turbíny
- Specialista svařování / jakost
- Specialista technologických procesů
- Specialista elektrotechnika VN, NN
- Specialista MaR a řízení technologie ASŘTP
- Specialista čištění spalin
- Specialista technologické OK
- Specialista energetické využívání odpadů

8. Systém řízení dokumentace v projektu

Kontrola řízení dokumentace projektu je v gesci zejména administrativy projektu ve spolupráci s manažerem projektu., Správce stavby v rámci kontroly řízení dokumentace zabezpečí ve spolupráci se Zhotovitelem účinné a efektivní vedení a záznamy o příjmu, distribuci/rozdělování a archivování veškeré technické a jiné dokumentace projektu. Dále zajistí, aby předávání dokumentace a archivování všech vytvořených dokumentů odpovídalo potřebám projektu v rozsahu dle Smlouvy o Dílo. Kontrola dokumentace v projektu bude úzce provázána a koordinována se všemi zainteresovanými subjekty podílejících se na projektu.

Správce stavby schválí zhotovitelem předložené pevné postupy přípravy, distribuce, oběhu a archivace dokumentů potřebných pro řádné provedení díla.

Ve spolupráci se zhotovitelem Správce stavby zabezpečí:

- přípravu postupu evidence dokumentů,
- přípravu registru dokumentů, které mají být v určitém termínu dodány v návaznosti na Smlouvu o Dílo, který bude identifikovat všechny dokumenty, které mají být dodány s uvedením předpokládaných termínů zahájení a ukončení a jejich současným stavem, aby se zajistilo přesné sledování a hlášení stavu rozpracovanosti,
- vytvoření dokumentačního centra, což zahrnuje:
 - vytvoření a vedení databáze dokumentace,
 - systém ukládání dokumentů a požadavky na jejich předávání;

Dále kontroluje zabezpečení v rámci dalších činností dokumentačního centra během provádění projektu:

- rozdělování veškeré dokumentace linky vydané zhotovitelem, subdodavateli zařízení, kontrolními orgány nebo jakýkoliv třetími stranami, aby se zajistilo, že odpovědní pracovníci objednatele a správce stavby jsou seznámeni s nejnovějším stavem,
- účinné sledování a kontrola všech dokumentů, které mají být dodány,
- hlášení o postupu prací ve vztahu ke skutečnému stavu dokumentu,
- odesílání dokumentace podle plánu, skutečné a plánované termíny v rámci registru systémem generovaných termínovaných dokumentů,
- identifikace dokumentů k zajištění přesného monitorování a hlášení stavu;
- kompletace finální dokumentace linky, kterou bude předávat zhotovitel objednateli před Předáním Díla.

Veškerá platná dokumentace bude vedená v českém jazyce.

Správce stavby bude uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po **dobu deseti let** od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu **tří let** od uzavření operačního programu dle čl. 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu o Dílo včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se ke Smlouvě o Dílo, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Registr korespondence

Veškerá korespondence v průběhu projektu bude zanesena do registru korespondence. Tento registr bude obsahovat minimálně tyto informace:

- Název předmětu korespondence
- Typ korespondence (např. smluvní, technická, obchodní)
- Forma korespondence (např. email, datová schránka, pošta)
- Požadavek na odpověď (ano/ne)
- Datum odeslání včetně příjemců
- Stav (otevřený/zavřený)
- Datum odpovědi

Popis kontroly řízení dokumentace projektu

Kontrola řízení dokumentace realizovaného Zhotovitelem bude probíhat ve dvou úrovních dle druhu předávaných dokladů. Proces se bude lišit, zda je předávaný dokument uveden v příloze „**Revidovatelná projektová a konstrukční data**“ nebo je to běžný dokument nutný pro realizaci Projektu, ale není nutná jeho validace objednatelem.

Režim řízení smluvní dokumentace

Zhotovitel předá dokument týmu Správce stavby prostřednictvím oznámené kontaktní adresy pro zasílání dokumentace projektu. Specialista administrativy a dokumentace posoudí, zdali je dokument formálně způsobilý k další práci pro tým Správce stavby. Dokumenty se budou ukládat v určeném programu/aplikaci pro správu dokumentů. Odpovědné osoby dle matice dokumentů budou mít 20denní lhůtu pro kontrolu a připomínky. Dokument s připomínkami a se zprávou o provedené kontrole správcem stavby zašle specialista dokumentace projektu objednateli. Objednatel dokument posoudí a ve smluvní lhůtě předá dokument Správci stavby/zhotoviteli k zapracování připomínek a odeslání ke Zhotoviteli.

Viz. Příloha č. 1 této přílohy č. 2 příkazní smlouvy.

Režim řízení běžné dokumentace

Zhotovitel předá dokument týmu Správce stavby prostřednictvím oznámené kontaktní adresy pro zasílání dokumentace projektu. Specialista administrativy a dokumentace posoudí, zdali je dokument formálně způsobilý k další práci pro tým Správce stavby. Dokumenty se budou ukládat v určeném programu/aplikaci pro správu dokumentů. Odpovědné osoby dle matice dokumentů budou mít 14denní lhůtu pro kontrolu a připomínky. V případě schválení příslušnými specialisty bude dokument elektronicky odsouhlasen a může být předložen k podepsání. V případě připomínek ze strany Správce stavby bude dokument postoupen zpět zhotoviteli k jejich zapracování. Po kontrole, zdali bylo zapracování provedeno bude dokument elektronicky odsouhlasen, podepsán a předán objednateli. Poté se dokument označí jako schválený a vloží do archivu.

Viz. Příloha č. 2 této přílohy č. 2 příkazní smlouvy.

9. Kontrola rozsahu Projektu

Správce stavby bude kontrolovat práci prováděnou Zhotovitelem a jeho poddodavateli za účelem provedení projektu v souladu s uzavřenou Smlouvou o Dílo z hlediska plnění smluvních požadavků a celkových požadavků objednatele. Za tímto účelem, poskytuje správce stavby činnosti nezbytné k monitorování toho, zda veškeré technické a projektové služby jako i výroba, montážní práce, přejímky, testování, dodání, výstavba, uvedení do provozu a testování minimálních garantovaných parametrů dle Smlouvy o Dílo včetně záruční doby probíhají v souladu se Smlouvou o Dílo.

Proces kontroly rozsahu projektu správcem stavby je členěn následovně:

- a) Kontrola během výstavby
 - Správce stavby v rámci výstavby kontroluje, zda se práce odvádějí v souladu s harmonogramem a podle technických požadavků definovaných ve Smlouvě o Dílo. Správce stavby monitoruje dále také nedostatky při organizaci, náboru personálu, ochraně zdraví a bezpečnosti, zajištění kvality, řízení projektu a výstavby a postupy při výstavbě, dodání materiálu, uvádění do provozu a testování díla ze strany zhotovitele. V důsledku toho podrobně kontroluje průběh prací a pravidelně o tom podává zprávu projektovému manažerovi objednatele. Tento postup se formalizuje reportingem v rámci kontrolních dní s objednatelem a vydáváním průběžných zpráv o provádění projektu. Správce stavby také současně kontroluje týdenní/měsíční zprávy o vývoji realizace díla od zhotovitele a zaujímá k nim stanoviska.
- b) Kontrola uvádění do provozu
 - Správce stavby dohlédne na kompletní uvedení linky do provozu. Konkrétně zkontroluje postupy při spuštění provozu, příručky pro přejímací zkoušky, plán ověření minimálních garantovaných provozních parametrů atd., přičemž tyto se musejí posoudit s dostatečným předstihem před samotným uvedením do provozu. Správce stavby dále zkontroluje, zda byl personál objednatele proškolen podle požadovaných standardů a postupů zhotovitelem, a že byly aplikovány všechny systémy bezpečné práce a další provozní postupy.
- c) Kontrola garantovaných parametrů
 - Správce stavby kontroluje výsledky jednotlivých zkoušek a technických požadavků stanovených ve Smlouvě o Dílo. Po dokončení zkoušek a testování minimálních provozních a garantovaných parametrů správce stavby posoudí a okomentuje zprávy zhotovitele o uskutečněných testech a zkouškách a odpovídajícím způsobem o tom podá zprávu objednateli. Správce stavby se postará o to, aby se při Předání Díla postupovalo podle požadavků ve Smlouvě o Dílo. Správce stavby vypracuje ve spolupráci se zhotovitelem vhodné formuláře pro osvědčení o dokončení a předání díla a vytvoří seznam dokumentů, které se k němu musejí přiložit. Protokoly o výsledcích provedených testů a zkoušek se vystaví po dokončení kontrol a testů. Všechna zjištění a veškeré komentáře se musejí zaznamenat do souhrnné zprávy. Po dokončení stavebních prací vypracuje tým správce stavby závěrečnou zprávu o finálním dokončení díla podle podmínek ve Smlouvě o Dílo.

Podrobněji je rozpracováno v jednotlivých kapitolách strategie projektu. Jedná se zejména o kapitolu 16 (Kontrola výstavby a dodání) a kapitolu 17 (Proces uvádění díla do provozu).

Tabulka 3 - Termíny kontrol dokumentace a předávaných zpráv

Kontrola	Správce stavby	Objednatel	Poznámka
Projektová dokumentace	21 dnů	7 dnů	(Čl. 11.5 Smlouvy o Dílo) Správce stavby předává do 21 dnů Objednateli zprávu o provedené kontrole, Objednatel předává připomínky Zhotoviteli do 28 dnů k jejich zapracování
Kontrola realizace a shody s dokumentací	7 dnů		Správce stavby soulad realizace s dokumentací kontroluje průběžně, zjištěné skutečnosti předává Objednateli do 7 dnů od jejich zjištění.
Změnová řízení / oponentura návrhů	7 dnů		(Čl. 27 Smlouvy o Dílo) Správce stavby předává Objednateli do 7 dnů stanovisko k návrhu změny závazku ze Smlouvy.
Vyjádření ke kontrole stavebního deníku	1 týdně		(Čl. 14.26 Smlouvy o Dílo) Správce stavby nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu stavebního deníku svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko.
Zápisy z porad/jednání/kontrolních dnů/ workshopů	2 dny		(Čl. 14.15 Smlouvy o Dílo) Správce stavby předává Objednateli do 2 dnů od dotčené porady či kontrolního dne stanovisko.
Předávací řízení	dle termínů v SoD		
Kontrola zajišťování povolení záměru	7 dnů		(Čl. 11.12 Smlouvy o Dílo) Správce stavby předává Objednateli do 7 dnů stanovisko k výstupům Inženýrské činnosti předaným Zhotovitelem.
Kontrola shody s Právními předpisy	7 dnů		(Čl. 12.8 Smlouvy o Dílo) Správce stavby soulad realizace s Právními předpisy kontroluje průběžně, zjištěné skutečnosti předává Objednateli do 7 dnů od jejich zjištění.
Měsíční zpráva Zhotovitele k průběhu realizace díla			Správce stavby v rámci průběžných zpráv předává Objednateli stanovisko k měsíčním zprávám vypracovaným Zhotovitelem v daném období.
Roční zpráva k průběhu realizace díla	14 dnů		o prvního dne následujícího roku
Závěrečná zpráva	35 dnů		od podpisu protokolu o Předání Díla
Faktury	7 dnů		(Čl. 26.7 Smlouvy o Dílo) Správce Stavby je povinen se k faktuře – daňovému dokladu (zejména z pohledu oprávněnosti, správnosti a obsahu) vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele.
Povinnost ze Smlouvy o dílo	5 dní před uplynutím lhůty		Správce stavby plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo kontroluje průběžně, u každé z nich informuje 5 dní před uplynutím lhůty, zda povinnost již byla ze strany Zhotovitele splněna, nebo že k jejímu splnění musí ještě dojít.

10. Kontrola času v projektu

Požadavky na řízení času v projektu díla jsou vymezeny zejména smluvním harmonogramem, ve Smlouvě o Dílo a v požadavcích objednatele.

V rámci kontroly času v projektu, která bude probíhat průběžně po celou dobu projektu, bude Správce stavby vykonávat zejména tyto činnosti:

- příprava kontrolního postupu pro kontrolu časového plánování/harmonogramů,
- průběžná kontrola všech harmonogramů během provádění projektu,
- průběžná identifikace možných nesrovnalostí v rámci plánování projektu ze strany zhotovitele

Služby kontroly času v projektu, které mají být Správcem stavby provedeny, se budou vztahovat ke schválenému harmonogramu a k průběžným harmonogramům provádění projektu zhotovitelem dle Smlouvy o Dílo. Při plánování se bude používat plánovací software MS Project.

Harmonogramy a jejich milníky předávané zhotovitelem ke kontrole správci stavby:

- **Podrobný harmonogram:**
 - o První dodání před podpisem Smlouvy o Dílo, dále aktualizovaný v rámci průběžných zpráv
- **Šestitýdenní HMG pro výstavbu a instalaci:**
 - o Návrh ke schválení předložit šest měsíců před instalací strojního zařízení
 - o První dodání tři měsíce před instalací strojního zařízení a dále pak týdenní předkládání dokumentu v příslušné fázi Projektu
- **Šestitýdenní HMG pro uvedení do provozu:**
 - o Návrh ke schválení předložit šest měsíců před instalací strojního zařízení
 - o První dodání tři měsíce před uvedením do provozu a dále pak týdenní předkládání dokumentu v příslušné fázi Projektu

Harmonogramy budou kontrolovány vzhledem k plánovanému a skutečnému postupu prací, a to i s ohledem na stav schválených materiálů a dodávku materiálů na stavbě.

Z důvodu náročnosti projektu zhotovitel zpracuje a správce stavby zkontroluje mimo tyto harmonogramy tzv. Časový plán postupu projektu. Bude založen na sledování klíčových milníků, které budou sledovány na úrovni vedoucího projektu. Tento Časový plán bude sledován a vyhodnocován v pravidelných intervalech (30 dní) v rámci smluvních kontrolních dnů.

Další dílčí harmonogramy budou dle potřeby sledovány na úrovni jednotlivých specialistů TDS nebo specialistů technologií.

11. Kontrola nákladů v Projektu

Koordinace a shromažďování výsledků kontroly nákladů Projektu je v gesci ekonoma projektu. Jednotliví členové realizačního týmu Správce stavby kontrolují dle rozdělení činností v rámci projektu oprávněnost nákladů vykazovaných Zhotovitelem dle Smlouvy o Dílo.

12. Kontrola kvality

Specialista systému řízení a koordinace kontroly kvality dohlíží, zda zhotovitel má po celou dobu provádění díla zavedený systém řízení kvality dle příslušných norem. Kontroluje a připomínkuje předložený plán kvality a plán zkoušek dle požadavků vymezených v požadavcích objednatele. Plán kvality musí popisovat metodu použitou při přípravě, udržování a aktualizaci systému řízení kvality vhodnou pro provádění díla. Tento dokument je zapotřebí aktualizovat vždy, pokud nastane skutečnost, která zapříčiní nutnost změny plánu kvality/plánu zkoušek. Termín předání manuálu kvality ke schválení je do čtyř týdnů po podpisu Smlouvy.

Správce stavby také řídí a kontroluje předložený „plán kontroly kvality“ zhotovitele, který musí být v souladu ISO 10005.

V rámci zajištění řádné jakosti díla vyžaduje specialista řízení a koordinace kontroly kvality následující:

Kontrolní dny

- Kvalita prací bude v běžném režimu řešena v rámci KD.
- Specialista řízení a koordinace kontroly kvality se bude pravidelně účastnit KD.
- Zhotovitel zpracuje plán prací pro následující období dle požadavku objednatele. Plán zašle příslušným osobám týmu správce stavby včetně specialisty řízení a koordinace kontroly kvality elektronicky. Plán bude obsahovat i harmonogram kontrol a zkoušek na příští období.

Kontrolní dny kvality

- Samostatné kontrolní dny kvality budou vyvolávány podle aktuální potřeby.
- K nevyhovujícím zkouškám předloží zhotovitel bez vyzvání návrh na řešení.

Kontrolní a zkušební plán (KZP)

- KZP budou zpracovány na formulářích, které budou odsouhlaseny Správcem stavby a objednatelem
- KZP budou zhotovitelem předkládány ke kontrole v dostatečném časovém předstihu tak, aby jejich schválení mohlo proběhnout před zahájením prací.
- KZP budou členěny dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS) a budou opatřeny pořadovým číslem.
- Předkládány ke schválení budou správci stavby, specialistovi řízení a koordinace kontroly kvality a příslušnému TDS.
- Při schvalování KZP zhotovitel zajistí komunikaci mezi schvalovatelem a zpracovatelem KZP.
- Subjekty pověřené schvalováním KZP budou schválení stvrzovat datovaným podpisem na krycím listě.
- Schválené KZP budou uloženy podle pokynu správce stavby.
- Způsob práce s KZP, jejich vedení elektronicky či v listinné podobě, podepisování a ukládání budou dále upraveny v plánu kvality

Materiály a výrobky

- Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě budou uvedeny v materiálových knihách.
- Materiálové knihy zpracovává zhotovitel.
- Členění materiálových knih bude dle požadavku objednatele.
- Materiálové knihy budou obsahovat vyčerpávající sumář materiálů a výrobků, i když jejich schvalování může být postupné.
- Označení knih bude velkými písmeny, označení materiálu číslicí (A 1).

- Při předkládání materiálů a výrobků ke schválení vychází zhotovitel ze schválené projektové dokumentace.
- Materiály budou schvalovány příslušným TDS.
- V materiálových knihách bude uvedeno označení SO a PS, ve kterých budou použity, datum předložení podkladů k příslušnému materiálu a výrobku (Prohlášení, Osvědčení atd.), data a podpisy schvalovatelů.
- Materiálové knihy budou průběžně doplňovány a aktualizovány.
- Originály materiálových knih budou uloženy na místě stanoveném pokynem správce stavby v listinné nebo elektronické podobě.
- Předložení materiálů a výrobků ke schválení musí nastat zavčas, aby materiály a výrobky byly vždy schváleny před jejich zabudováním.
- Neschválené materiály a výrobky nemohou být zabudovány,
- Materiály a výrobky ve zvláštním režimu, receptury směsí atd. budou dokladovány požadovaným způsobem.
- Veškeré doklady budou aktuální, úplné a v českém jazyce
- U výrobků, které jsou osvědčeny v sumářích, budou vyznačeny ty, které budou na stavbě konkrétně použity.
- Složky dokladů ke schváleným materiálům a výrobkům budou ve svazcích očíslovaných shodně s pořadovým číslem materiálu a výrobku v materiálové knize.
- Kontrolu použití schválených materiálů a výrobků provádí příslušný TDS, v případě potřeby si ke kontrole vyžádá i dodací listy.

Technologické předpisy (TP)

- TP budou sumarizovány v seznamu TP.
- Budou vypracovány v rozsahu komplexně zahrnujícím veškeré stavební a montážní práce a činnosti.
- TP budou označeny pořadovými čísly v souhlasné číselné řadě s KZP.
- Budou předkládány ke schválení správci stavby zastoupenému specialistou řízení a koordinace kontroly kvality, příslušným TDS a koordinátorovi BOZP.
- Krycí list bude obsahovat data a podpisy schvalujících.
- Pro betonové a asfaltové směsi budou TP obsahovat i přepravní časy.

Kniha kontrol a zkoušek

- Knihu kontrol a zkoušek vede zhotovitel.
- Správce stavby kontroluje průběžně vedení knihy kontrol a zkoušek
- Zkoušky budou označeny daty odpovídajícími záznamům o zkouškách ve stavebním deníku (SD) a budou mít pořadová čísla.
- V knize kontrol a zkoušek bude uvedeno vyhodnocení zkoušek (V/N).
- Kniha kontrol a zkoušek bude udržována aktuální.
- Kniha kontrol a zkoušek bude vedena elektronicky a bude trvale přístupná objednateli a správci stavby.

Zkoušky

- O každé ze zkoušek bude uveden záznam.
- Záznam bude obsahovat údaje o typu zkoušky, použitém zařízení, jeho kalibraci apod.
- Záznam o zkoušce vyhotoví provádějící osoba.
- Protokoly o zkouškách budou neprodleně po vyhodnocení zkoušky uloženy v knize kontrol a zkoušek.

- Zhotovitel zajistí u zpracovatele protokolu přehledné označení protokolu číslem SO a PS, KZP a pořadovým číslem zkoušky dle KZP.
-

Obecně zkoušky budou probíhat od okamžiku zahájení stavebních prací až po výkonové zkoušky. Zkoušky kvality budou probíhat na staveništi a u dodavatelů zařízení. Zhotovitel pro každý celek dodá kontrolní a zkušební plán (KZP), který správce stavby zkontroluje a připomínkuje. Po zapracování připomínek, správce kontrolní a zkušební plán schválí, definuje svou účast u jednotlivých kontrol a zkoušek. Tím může být kontrolní a zkušební plán předán k podpisu. Vše musí probíhat dle předloženého procesu řízení dokumentů projektu.

1. Zkoušky kvality na staveništi

Těmito zkouškami bude správce stavby prověřovat kvalitu a provádění prací, a to jak stavební části, tak i technologie

2. Inspekce u dodavatelů

Správce stavby u složitých technologií bude provádět společně s objednatelem inspekce ve výrobních závodech ještě před dodáním jednotlivých prvků na stavbu

3. Zkoušky funkce

Budou se skládat z individuálních a komplexních zkoušek.

Plán prací

Plán prací bude rozdělen na SO a PS.

13. Kontrola zabezpečení environmentálních požadavků projektu

Kontrola zabezpečení environmentálních požadavků v projektu je v gesci specialisty životního prostředí.

Před podpisem Smlouvy o Dílo bude zhotovitelem prostřednictvím správce stavby předložena šablona dokumentu Environmentální plán výstavby. Po schválení šablony bude environmentální plán výstavby vypracován a předán 1 měsíc po podpisu Smlouvy o Dílo a v pravidelných měsíčních intervalech aktualizován a správcem stavby kontrolován.

Správce stavby posoudí zhotovitelem předaný environmentální plán výstavby. Plán bude rozebírat všechny příslušné činnosti týkající se environmentálních rizik, přičemž bude zahrnovat alespoň:

- hluk během výstavby a uvádění do provozu,
- doprava na staveniště a z něj; včetně plánu dopravy za účelem minimalizace dopadů na místní obyvatele,
- emisní zatížení během uvádění do provozu,
- kontrola kapalin, aby neunikaly do země nebo do místních vodních toků,
- kontrola prachu, zápachů a výparů, včetně prachu a bláta znečišťujících vozovku vozidly ze staveniště,
- nakládání s odpady a jejich ukládání; to vyžaduje správné rozdělení odpadů do kategorií a jejich ukládání musí být řádně zabezpečeno a zdokumentováno,
- příprava a rekultivace pozemku po ukončení výstavby projektu.

Proces přípravy environmentálního plánu výstavby:

- zhotovitel předloží souhrn všech činností neboli stavebních procesů, které budou probíhat na stavbě,
- zhotovitel ve spolupráci s objednatelem a kontrolou identifikují environmentální aspekty a provedou jejich zhodnocení jejichž výsledkem bude Registr environmentálních aspektů,
- k významným aspektům nebo ke všem, pokud to bude požadovat objednatel budou stanoveny postupy a kritéria jejich monitorování tzn. harmonogram kontrol a vyhodnocování,
- do tohoto harmonogramu budou zapracovány veškeré závazné podmínky vycházející z vydaných povolení státní správy,
- plán bude obsahovat také stanovení odpovědnosti za jednotlivé činnosti a přehled opatření ke snižování negativních dopadů na ŽP,
- pokud během výstavby budou identifikovány nové činnosti a nové aspekty bude plán revidován a aktualizován.

Vstupní podklady pro přípravu plánu budou tvořit zejména:

- integrované povolení pro stavební povolení pro Linku,
- potenciální rizika na pracovišti a jeho souvisejících procesů a provozů identifikovaných v rámci plánu BOZP,
- politika ochrany životního prostředí objednatele,
- relevantní podmínky uvedené v povoleních,
- zhodnocení environmentálních rizik, která mohou vzniknout během výstavby.

14. Kontrola BOZP v projektu

Kontrola BOZP v projektu

Řízení BOZP bude nedílnou součástí realizace projektu a bude zajištěno ve všech fázích výstavby.

Správce stavby zabezpečí kontrolu řízení BOZP v rámci provádění projektu dle požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. Za kontrolu a řízení BOZP je odpovědný každý zaměstnavatel. Koordinátor BOZP na staveništi je jmenovaný Objednatelům a zajišťuje ho člen týmu správce stavby. Koordinátor BOZP j splňuje veškeré požadavky dle souvisejících právních předpisů. Primární povinností Koordinátora BOZP bude zpracování plánu BOZP v souladu s Právními předpisy a následný průběžný dohled nad jeho dodržováním v průběhu výstavby projektu. Plán BOZP bude respektovat charakter projektu a návaznosti v rámci zajištění BOZP dle Smlouvy o Dílo.

Koordinátor BOZP zabezpečí kontrolu nad plánem ochrany zdraví a bezpečnosti při práci pro projekt připravený zhotovitelem, který stanoví, jak bude zhotovitel dohlížet na zdraví a bezpečnost po celou dobu trvání projektu, dokumenty zhodnocení rizik a stanovení postupů pro všechny plánované činnosti. Ty budou zahrnovat široké spektrum standardních úkolů, nebo úkolů specifických pro určitou operaci, která představuje určitá rizika. Budou zaměřeny na všechny relevantní aspekty ochrany zdraví a bezpečnosti při práci, počínaje péčí o zaměstnance a jejich školení až po správu staveniště a nebezpečné materiály.

Koordinátor BOZP dále musí zabezpečit od všech dodavatelů pracujících na staveništi, aby shromažďovali informace o nehodách, úrazech a jiných nebezpečných událostech, a aby je pravidelně nahlašovali. Dále musí požadovat, aby aktivně propagovali bezpečnost práce prostřednictvím konkrétních pokynů pro dodržování bezpečnosti práce. Realizační tým v době své přítomnosti na stavbě bude intenzivně sledovat bezpečnostní nedostatky a pokud je odhalí, bude požadovat okamžité kroky k jejich odstranění.

Koordinátor BOZP správce stavby a technik BOZP zhotovitele budou společně organizovat kontrolní dny vedené za účelem prověřování návrhů zhotovitele z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel se bude těchto kontrolních dní účastnit a zajistí přítomnost osob s příslušnou kvalifikací, které vysvětlí a projednají přístup zhotovitele ke splnění požadavků předpisů BOZP a jakýchkoli dalších požadavků vyplývajících z návrhu, a to mimo jiné včetně návrhu na výrobu komponent tvořících součást díla.

Zhotovitel poskytne takové podpůrné informace, jaké bude správce stavby požadovat k tomu, aby se na tyto kontrolní dny připravil a účastnil se jich. Zhotovitel své činnosti a akce potvrdí a zaznamená tak, aby splnil požadavek výstupů z kontrolních dní BOZP.

15. Kontrola projektové dokumentace

Správce stavby kontroluje zpracování celkového návrhu Projektu ze strany zhotovitele od okamžiku zahájení až po uvedení do provozu a finální přejímky Projektu tak, aby byla naplněna ustanovení ve Smlouvě o Dílo. Projekt obsahuje významný rozsah projekčních činností, a proto se požaduje základní posouzení projektové dokumentace a identifikace potenciálních nedostatků a problému ve vztahu k splnění podmínek Smlouvy o Dílo. Předmětem kontroly Projektu je jeho úplnost a dodržení podmínek Smlouvy o Dílo a platné legislativy. Odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace zůstává na zhotoviteli.

Správce stavby kontroluje zejména přípravu návrhu, probíhající výstavbu, montážní práce a uvádění linky do provozu zhotovitelem dle Smlouvy o Dílo. Primární povinností v rámci technického poradenství je kontrola toho, zda se práce odvádějí v souladu s harmonogramem a podle technických požadavků definovaných ve Smlouvě o Dílo. Správce stavby monitoruje dále také nedostatky při organizaci, náboru personálu, ochraně zdraví a bezpečnosti, zajištění kvality, řízení projektu a výstavby a postupy při výstavbě, dodání materiálu, uvádění do provozu a testování Projektu ze strany zhotovitele. V důsledku toho podrobně kontroluje průběh prací a pravidelně o tom podává zprávu projektovému manažerovi objednatele. Tento postup se formalizuje týdenním reportingem v rámci kontrolních dní a vydáváním průběžných zpráv o provádění Projektu. Správce stavby kontroluje týdenní/měsíční zprávy o vývoji realizace Díla od zhotovitele a zajímá k nim stanoviska.

Správce stavby se účastní kontroly na kompletním uvedení Linky do provozu. Konkrétně zkontroluje postupy při spuštění provozu, příručky pro přejímací zkoušky, plán ověření minimálních garantovaných provozních parametrů atd., přičemž tyto se musejí posoudit s dostatečným předstihem před samotným uvedením do provozu. Dále zkontroluje, zda byl personál objednatele proškolen podle požadovaných standardů a postupů zhotovitelem, a že byly aplikovány všechny systémy bezpečné práce a další provozní postupy.

Správce stavby kontroluje výsledky jednotlivých zkoušek a technických požadavků stanovených ve Smlouvě o Dílo. Po dokončení zkoušek a testování minimálních provozních a garantovaných parametrů objednatel posoudí a okomentuje zprávy zhotovitele o uskutečněných testech a zkouškách a odpovídajícím způsobem o tom podá zprávu objednateli. Správce stavby vypracuje ve spolupráci se zhotovitelem vhodné formuláře pro osvědčení o dokončení a předání Projektu a vytvoří seznam dokumentů, které se k němu musejí přiložit. Protokoly o výsledcích provedených testů a zkoušek se vystaví po dokončení kontrol a testů. Všechna zjištění a veškeré komentáře se musejí zaznamenat do souhrnné zprávy. Po dokončení stavebních prací vypracuje zhotovitel závěrečnou zprávu o finálním dokončení Projektu podle podmínek ve Smlouvě o Dílo.

Správce stavby musí současně posoudit případné nestandardní podmínky v záruční době a vytvořit plán nápravných opatření na výzvu objednatele. Dále musí správce stavby na výzvu objednatele doporučit časový harmonogram odstranění vad Projektu, jestli bude požadováno. Objednatel je povinen se vyjádřit ke sdělení zhotovitele, které zhotovitel připraví na základě odst. 19.1 Smlouvy o Dílo. Správce stavby ke sdělení dle předchozí věty uvede, zda návrhy zhotovitele vznesené v rámci odpovídající skutečnému stavu věci a poskytne další informace, které budou nezbytné k tomu, aby byl správce stavby schopen sdělení zhotovitele posoudit.

Správce stavby musí aktivně podporovat objednatele v jeho zájmech na identifikování potenciálních nedostatků Projektu a musí ho upozornit na takové potenciální nedostatky, které by mohly vést k možným změnovým nárokům ze strany zhotovitele po celou dobu trvání Smlouvy o Dílo.

Pojem projektová dokumentace znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, dokončení a provozu linky ze stavebně-technického a technického hlediska, které jsou jedním z výsledků činností zhotovitele podle Smlouvy o Dílo. Projektovou dokumentací jsou míněna zejména všechna revidovatelná konstrukční data, všechny stupně dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., basic design a detail design.

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DPS) dle vyhl. 131/2024 Sb. V platném znění bude zpracována jako samostatná dokumentace a slouží k získání povolení záměru. Tato dokumentace bude zpracována v souladu s příl. č. 4 vyhl. 131/2024 Sb. V platném znění a bude předložena ke kontrole správci stavby, respektive objednateli v termínu dle SoD. DSP bude vycházet zejména z balíků LD1, CD1.

Zhotovitel předkládá ke kontrole projektovou dokumentaci dle SoD. Smlouva o Dílo definuje členění projektové dokumentace, obsah a rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace.

Projektová dokumentace se zpracovává ve členění na následující kategorie:

- Revidovatelná konstrukční data – Dispozice (LD)
- Revidovatelná konstrukční data – Budovy a stavební část (CD)
- Revidovatelná konstrukční data – Strojní zařízení (MD)
- Revidovatelná konstrukční data – Elektrická zařízení (ED)
- Revidovatelná konstrukční data – Automatizace (AD)

Projektová a Konstrukční data jsou v průběhu Projektu předkládána v „balících“, které odpovídají fázi realizace projektu:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| • Dispozice (LD) | balíky LD1-LD5 |
| • Budovy a stavební část (CD) | balíky CD1-CD5 |
| • Strojní zařízení (MD) | balíky MD1-MD3 |
| • Elektrická zařízení (ED) | balíky ED1-ED3 |
| • Automatizace (AD) | balíky AD1-AD3 |

U každého nového balíku dokumentace je zásadní kontrolovat tři faktory:

- Soulad dokumentace se Stavebním zákonem, tedy zejména dodržení podmínek územního rozhodnutí a integrovaného povolení a dodržení dalších podmínek vyplývajících ze Stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- Soulad dokumentace s dosud vydanými revidovatelnými projektovými a konstrukčními daty
- Soulad revidovatelných dat s dokumentací pro stavební povolení, včetně zapracování případných změn a dodatečných požadavků vyplývajících ze stavebního řízení. V případě objevení se nových skutečností nebo požadavků, je nutné zajistit jejich promítnutí do všech probíhajících a navazujících stupňů projektové dokumentace

Kontrola projektové dokumentace bude probíhat průběžně (dohled nad rozpracovaností). V průběhu projektování se projednává postup projekčních prací a technické řešení projektu na Výrobních výborech svolávaných Správcem stavby a/nebo v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby.

K celkové kontrole budou předány stupně dokumentace dle SoD. V rámci řízení dokumentace stavby bude zajištěno, že dokumentace nebo její příslušná část byla prokazatelně předána ke kontrole všem dotčeným členům týmu. Kontrola bude zaměřena zejména na:

Kontrola obsahu, rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace

Obsah, rozsah (kompletnost) a podrobnost projektové dokumentace se bude kontrolovat ve vztahu k SoD (např. příloha C1) a ve vztahu k právním předpisům a normám (např. Vyhl. 1331/2024 Sb. v platném znění).

Kontrola dodržení legislativních požadavků

Specialista dokumentace zajistí ve spolupráci s technickými specialisty týmu kontrolu dodržení legislativních požadavků a požadavků již vydaných rozhodnutí a stanovisek ke stavbě. Současně bude zhodnocen další možný vývoj povolování stavby ve vztahu k vydané dokumentaci a případný dopad do uvedení do provozu, zkušební provozu a kolaudace stavby.

Kontrola technické správnosti

Kontrolu technického obsahu dokumentace budou provádět specialisti Týmu s příslušným zaměřením.

V průběhu kontroly dokumentace svolává projektový manažer porady k projednání koordinace jednotlivých částí PD, průběžných i závěrečných zjištění jednotlivých specialistů a k dopadům

konkrétních zjištění do ostatních částí. Ke závěrům kontroly je vydána zpráva. Součástí zprávy budou mj. připomínky k technickému řešení a upozornění na konkrétní nedostatky.

Podrobněji jsou hlavní činnosti týmu správce stavby v rámci přípravy projektové dokumentace (zpracování projektových a konstrukčních dat) a přípravy pro výstavbu popsány níže v členění dle důležitých uzlových bodů Projektu.

Hlavní činnosti správce stavby v rámci basic designu (MD1, AD1, ED1, CD1, LD1) a povolení záměru

- Kontrola splnění požadavků zakotvených ve Smlouvě o Dílo v konstrukčním a technickém návrhu Projektu ze strany zhotovitele;
- Kontrola plánu předávání projektové dokumentace a veškeré další dokumenty definované ve Smlouvě o Dílo, které musí zhotovitel předkládat správci stavby, a které podléhají kontrole během provádění Díla;
- Základní posouzení veškerých dokumentů týkajících se základních projektových koncepcí technologického a stavebního řešení Projektu;
- Posouzení koncepcí klíčových systémů a návrhu klíčových částí technologie a stavební části Projektu z hlediska úplnosti a splnění požadavků SoD;
- Posouzení základních výkresů, jako jsou schémata elektrického zapojení, filozofie řídicího systému, bilanční a procesní schémata technologie, klíčová schémata technologického procesu a přístrojů a dispoziční/stavební výkresy Projektu, z hlediska úplnosti a splnění požadavků SOD;
- Posouzení návrhu s ohledem na splnění veškerých požadavků vyplývajících z povolení Projektu (EIA; Územní rozhodnutí; Integrované povolení; atd.);
- Posouzení, kontrola a odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání povolení záměru Projektu, případně i projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí, zda dokumentace obsahem a rozsahem odpovídá platné legislativě a požadavkům SoD

Hlavní činnosti správce stavby v rámci detail designu (zejména MD2, AD2, ED2 a rozpracovanost LD a CD odpovídající PDPS)

- Kontrola splnění požadavků zakotvených ve Smlouvě o Dílo ve finálním konstrukčním a technickém návrhu Projektu ze strany zhotovitele (dodržení technických parametrů a dohod o přípustných odchylkách a technických vysvětleních);
- Kontrola plánu předávání projektové dokumentace a veškeré další dokumenty definované ve Smlouvě o Dílo;
- Základní posouzení hlavních provozních, technických a stavebních zařízení včetně filozofie systémové redundance Projektu, zejména posouzení, zda jsou naplněny požadavky SoD;
- Posouzení shody standardů navržených zhotovitelem pro Projekt s právními předpisy;
- Posouzení situačního plánu s ohledem na pohyb vozidel, zařízení, těžkých a lehkých nakládacích/vykládacích jeřábů a kladkostrojů atd.;
- Posouzení plánu elektrického systému a redundance se zvláštním důrazem na to, aby porucha na jednom místě nezpůsobila vypnutí Linky nebo vypnutí stávajícího zařízení objednatele, zejména posouzení, zda jsou naplněny požadavky SoD;
- V součinnosti s Objednatелеm posouzení začlenění Linky do celého systému stávajícího zařízení Objednatele, pokud jde o dispoziční a situační řešení, technologického propojení, mechanické konstrukce a návrh elektroinstalace a řídicího systému včetně měření a regulace;

- Posouzení zásadních schémat technologického procesu a zařízení, jednopólových schémat, schémat elektroinstalace a přístrojů a řízení, schémat zabezpečení, logických schémat atd. zejména posouzení, zda jsou naplněny požadavky SoD;
- Posouzení manuálu k provozu a údržbě zařízení dodaných v rámci Projektu zhotovitelem smluvním dodavatelem EPC. Posouzení celkového provedení a struktury manuálů;
- Základní posouzení hlavních výpočtů a návrhu dimenzování hlavních zařízení a stavebních konstrukcí Projektu;
- Kontrola souladu studie ochrany a výpočtů nastavení bezpečnostních relé se SoD. Posouzení celkové funkčnosti zabezpečení Projektu ze strany zhotovitele;
- Posouzení všech postupů kontroly kvality a dalších projektových postupů navržených zhotovitelem za účelem toho, zda byly plně realizovány všechny návrhové požadavky dle Smlouvy o Dílo;
- Posouzení přiměřenosti informací v inženýrsko-geologickém a geodetickém průzkumu zhotovitele a postupů laboratorního testování vzorků. Dále posouzení interpretace průzkumů, studií a laboratorních výsledků zhotovitelem pro účely monitorování toho, zda se návrh stavební části Projektu, jako jsou např. základy, nosné konstrukce atd. opírá o spolehlivá a přiměřená data;
- Posouzení úplnosti základních a podrobných informací o návrhu stavebních, mechanických a elektroinstalačních prací za účelem monitorování dodržení celkové shody se záměrem Projektu;
- Posouzení návrhových kritérií/postupů na ochranu konstrukcí Projektu před degradací okolními místními vlivy;
- Kontrola postupů kontroly kvality a souvisejících plánů přejímek za účelem monitorování toho, zda zhotovitel kontroluje výrobky a dodávky materiálů na požadovaných úrovních podle specifikací a dohodnutých standardů dle Smlouvy o Dílo;
- Posouzení přiměřenosti a vhodnosti připravené dokumentace ke školení obsluhy Příkazce;
- Posouzení všech případných specializovaných studií připravených zhotovitelem (HAZOP, SIL atd.).

16. Kontrola výstavby a dodání

Tým pro technické poradenství a technický dozor (TDS) zajišťuje stálý dohled nad postupem prací na staveništi. Průběžná kontrola probíhá se zapojením příslušných specialistů dle aktuálního postupu prací. Součástí kontroly je soulad postupu prací s harmonogramem stavby. V návaznosti na harmonogram se plánuje zapojení jednotlivých specialistů do průběžné kontroly.

Ke kontrole postupu výstavby a dodání se svolávají technické kontrolní dny. Na těchto kontrolních dnech se účastní širší okruh dotčených specialistů Správce stavby a Zhotovitele. Na výrobních výborech se zejména projednávají závěry z průběžných kontrol výstavby a koordinuje se činnost všech účastníků výstavby.

Pravidelné kontrolní dny organizuje zhotovitel dle Smlouvy o Dílo. Nad rámec běžných kontrolních dnů může být zhotovitelem nebo objednatelem dle potřeby svolán mimořádný kontrolní den.

Správce stavby průběžně informuje objednatele o postupu výstavby, provedených kontrolách a dalších důležitých skutečnostech ve vztahu k projektu, průběžné na vyžádání předkládá zprávu o postupu projektu.

Kontrolní činnost probíhá paralelně s autorským dozorem projektanta.

Předmětem výše uvedených kontrol je zejména soulad prací a dodávek s aktuální schválenou projektovou dokumentací (konstrukční data) a harmonogramem stavby, dodržení technologických postupů a provádění průběžných zkoušek, přejímek a kontrol. Dále bude kontrolováno dodržování dotčených předpisů ve vztahu k výstavbě a dodávkám.

Bourací práce, demolice

Před zahájením bouracích prací dodavatel provede stavebně-technický průzkum, zpracuje technologický postup, plán nakládání s odpady a zajistí odpojení bouraných budov a částí od inženýrských sítí. Výše uvedené činnosti budou kontrolovány a výstupy budou schváleny. Při průběžné kontrole bude ověřován soulad postupů a činností s předanou dokumentací. Nedílnou součástí kontroly je úzká spolupráce s koordinátorem BOZP na staveništi a dotčenými technikami BOZP.

Stavební práce

Stavební práce na staveništi budou probíhat v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Ke každé činnosti předkládá zhotovitel s předstihem (minimálně osm dnů) Technologický postup s vyhodnocením rizik. Tyto dokumenty budou před zahájením prací schváleny Správcem stavby.

Kontrola stavebních prací je zaměřena do několika oblastí:

- Dodržování technologických postupů včetně podmínek pro práce a montáž
- Soulad s projektovou dokumentací ve spolupráci s AD
- Soulad postupu prací s harmonogramem zejména ve vztahu k technické návaznosti prací.
- Kontrola používaných materiálů včetně jejich skladování a zpracování
- Kontrola a přebírání zakrývaných částí, konstrukcí a technologických kroků
- Kontrola dodržování BOZP v součinnosti s koordinátorem

Dodávky

Na stavbu jsou dodávány výrobky, konstrukční celky a ucelené technologické a provozní soubory. Výroba probíhá zpravidla mimo staveniště. Kontrola výroby a montáže jednotlivých celků a komponent probíhá dle schváleného Plánu kvality. Všechny celky a soubory se vyrábí na základě schválené výrobní dokumentace.

Na stavbě je ověřován soulad dodávky se schválenou dokumentací. Následně je zkontrolován způsob uskladnění a manipulace na staveništi a postupy při montáži.

Kontrola koordinace stavebních prací a dodávek

Za koordinaci činností na stavbě je odpovědný zhotovitel, který zpracovává harmonogram prací a průběžně ho aktualizuje. Předmětem kontroly je samotný harmonogram, kdy je třeba ověřit technickou návaznost prací a dodávek, a jeho dodržování. Cílem kontroly je upozornit na možné problémy s návazností jednotlivých prací a dodávek z důvodu například nedostatečné stavební připravenosti nebo prostorové kolize.

Níže jsou podrobně vyjmenovány hlavní úkoly týmu pro technické poradenství a technický dozor v průběhu výstavby, výroby a montáže:

- Posuzování jednotlivých postupů a činnosti zhotovitele za účelem kontroly dodržování právních předpisů a požadavek dle Smlouvy o Dílo v průběhu provádění projektu.
- Poskytování součinnosti při zajištění všech nezbytných průzkumů ze strany Zhotovitele nutných pro předání staveniště a následně pro řádné provádění a dokončení projektu.
- Předání staveniště projektu zhotoviteli dle Smlouvy o Dílo, přičemž bude se Zhotovitelem koordinovat a následně kontrolovat zejména:
 - o Pozemní komunikace uvnitř areálu dotčených výstavbou projektu s možnými návaznostmi na obslužnost stávajícího zařízení.
 - o Systém hlášení pohyb větší a extrémní stavební techniky, včetně stanovení režim pohybu této techniky v Areálu SAKO.
 - o Umísťování techniky, materiálu a jiných vybavení v areálu SAKO.
 - o Obeznamení se všemi dotčenými inženýrskými sítěmi v rámci areálu SAKO a technologickými rozvody stávajícího zařízení dotčenými projektem.
 - o Kontrola připojovacích míst a hranic dodávky projektu atd.
- Poskytování součinností při projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně kontroly zhotovitele při zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- Výkon technického dozoru na staveništi v celém průběhu provádění projektu v souladu s právními předpisy.
- Kontrola činností a postupů v oblasti dodávek Zhotovitele a jeho subdodavatelů, aby se ověřilo, že harmonogram dodávek je v souladu s harmonogramem projektu.
- Kontrola průběhu přejímek zařízení v provozech Zhotovitele anebo jeho Subdodavatelů týkajících se klíčových částí projektu (požaduje-li se povinná účast u takto prováděné kontroly dle Smlouvy o Dílo). Splnění podmínek Smlouvy o Dílo v rámci přejímky klíčových částí díla dosvědčí kvalifikovaný personál příkazníka, tj. oprávněný člen Realizačního týmu. Příkazce obdrží formální zprávu o přejímce z každé návštěvy provozu včetně dokumentace o testování. Součástí základních poskytovaných služeb jsou dále uvedené přejímky klíčového zařízení, vždy však na základě pokynu příkazce:
 - o Kotelní systém
 - o Strojovna
 - o Elektro část
 - o Zdvihací zařízení
 - o Plynové rozvody
- Koordinace průběhu přejímek částí projektu prováděných nezávislými agenturami (tam kde je vyžadováno dle Smlouvy o Dílo) a rovněž posuzování předložených zpráv o přejímkách. Splnění podmínek Smlouvy o Dílo v rámci přejímky klíčových částí dosvědčí kvalifikovaný personál příkazníka, tj. oprávněný člen realizačního týmu. Příkazce obdrží formální zprávu o přejímce z každé návštěvy provozu včetně dokumentace o testování;
- Uskutečnění přejímek a kontrola jejich výsledků v průběhu výstavby, montáže a uvádění do provozu projektu a včetně kontroly dodržování postupů Zhotovitele při provádění projektu na staveništi v rozsahu alespoň:

- o Kontroly v průběhu výstavby, kontrola jakosti materiálu, kontrola a vyhodnocení svarů, osvědčení svářečů atd.,
 - o Materiálové zkoušky a kontroly v průběhu montáže,
 - o Účast při stavebních a tlakových zkouškách, kontrola výsledků a potvrzení přejímky atd.;
- Kontrola přejímky klíčového zařízení Zhotovitelem na staveništi, zejména že zhotovitel:
 - o Zkontroloval, že zařízení odpovídá standardům a specifikacím.
 - o Zařízení řádně označil a zapsal.
 - o Zařízení řádně uskladnil a uchovával atd.;
- Kontrola kvality materiálů používaných Zhotovitelem při provádění projektu;
- Kontrola celkové aktivity při výstavbě v návaznosti na harmonogram výstavby (pohyb a nasazení personálu), včetně identifikování problémů, odchylek, nedodržování požadavků, prodlení v průběhu výstavby a opatření, které je potřeba přijmout za účelem dodržení harmonogramu a kvality projektu dle Smlouvy o Dílo;
- Kontrola splnění všech požadovaných podmínek dle Smlouvy o Dílo pro schválení zahájení a dokončení každé fáze výstavby/montáže/uvádění do provozu deklarované ze strany zhotovitele;
- Kontrola a koordinace vyklizení staveniště zhotovitelem včetně provedení protokolárního zápisu.

17. Proces uvádění díla do provozu

Níže jsou podrobně vyjmenovány hlavní úkoly týmu pro technické poradenství a technický dozor v průběhu procesu uvádění díla do provozu:

- Kontrola připojovacích míst a hranic dodávky Projektu v souvislosti se stávajícími inženýrskými sítěmi a technologickými rozvody včetně veškerých potenciálních technologických návazností mezi novým a Stávajícím zařízením Příkazce.
- Kontrola, zda jsou připraveny, distribuovány, okomentovány a dokončeny požadované záznamy a dokumentace pro uvedení do provozu dle požadavek Smlouvy o Dílo.
- Posuzování navržených postupů před uvedením do provozu, při uvedení do provozu a při testování s následnou kontrolou při jejich provádění, kterými se řídí Zhotovitel, zejména pak:
 - Posouzení návrhu chemického čištění, kontrola v průběhu celého chemického čištění, kontrola vyhodnocení kvality vnitřních povrchů odebraných vzorků trubek z předem určených částí zařízení;
 - Posouzení návrhu parních profuků, kontrolu vyhodnocení parametrů a podmínek technologického postupu při jednotlivých profukcích, kontrolu vyhodnocení kontrolních destiček a vyhodnocení úrovně čistoty a dodržení kritérií jakosti páry podle návrhu parních profuků;
 - Vizuální kontrola funkčních celků a systémů včetně jejich srovnání s Projektovou dokumentací, aby se potvrdilo, že instalace je kompletní;
 - Kontrola zkoušek systémů před zapojením přívodu energií (např. zkoušky propojení elektrických obvodů, izolační odpor atd.);
 - Kontrola zkoušek funkčních celků pod;
 - Kontrola naplnění nádrží palivy, mazivy, vodou nebo jinými potřebnými provozními médii;
 - Kontrola spuštění jednotlivých zařízení a funkčních celků technologického zařízení a kontrola jejich správného chodu;
 - Kontrola vzduchových, spalinových potrubí a vybraných parametrů tlakového systému kotlů, ověření dosažitelnosti a stálosti parametrů páry (průtok, tlak, teplota), kontrola teplotních polí přehříváků, kontrola nepřekračování maximální přípustné teploty;
 - Kontrola správné kalibrace testovacích měřicích přístrojů, zejména těch, které se používají při testování provozních parametrů a při Výkonových zkouškách;
 - Kontrola hydraulických odporů jednotlivých částí a porovnání s návrhovými hodnotami;
 - Kontrola analýzy složení spalin;
 - Kontrola chemického režimu parovodního cyklu, kontrola kvality vyráběné upravované demineralizované vody;
 - Kontrola odzkoušení dynamických a regulačních vlastností jednotlivých zařízení, jejich vzájemné interakce a omezení vyplývající z uspořádání zařízení;
 - Kontrola odzkoušení povolených mezních provozních stavů a trendů, vlastností a chování zařízení v těchto stavech a trendech;
 - Kontrola hluku a vibrací u vybraných zařízení, atd;
- Posouzení návrhu programu Výkonových a Garančních zkoušek ze strany Zhotovitele a kontrola souladu se Smlouvou o Dílo;

- Kontrola procesu ověření minimálních garantovaných parametrů v rámci Výkonových a Garančních zkoušek a potvrzení, že Projekt splňuje garantované parametry podle Smlouvy o Dílo, zejména pak:
 - Kontrola parametrů Linky při různých výkonových hladinách kotle a turbíny v různých režimech výroby elektřiny a tepla;
 - Kontrola plných průtočných množství a ztrát;
 - Kontrola charakteristik regulace turbíny, měření dynamických vlastností soustavy kotel/turbosoustrojí/CZT, ověření výkonu a charakteristik chladičů;
 - Kontrola vlastností regeneračního ohřevu kondenzátu v rámci parovodního cyklu a kontrola vlastností tepelné úpravy vody a odplynění;
 - Kontrola parametrů a odlučovacích charakteristik systému čištění spalin a dosahovaných kvalitativních parametrů emisí;
 - Kontrola parametrů výstupní škváry atd.

Zkušební provoz

Správce stavby bude dohlížet na zkušební provoz v délce nejméně 3 měsíců, který bude zahájen za předpokladu splnění následujících podmínek:

- úspěšné provedení zkoušek – dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, Výkonové zkoušky, provedeny před zahájením zkušební provozu;
- Předání Díla;
- účinnost (právní moc) rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude zkušební provoz povolen či nařízen či kolaudace díla;
- souhlas třetích osob, pokud se takový souhlas vyžadují pro zkušební provoz právní předpisy

Zkušební provoz ověří dodržení parametrů Díla a požadavků dle Smlouvy o Dílo podle odsouhlaseného plánu zkoušek. Zhotovitel zašle protokol Správci stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co ukončí zkušební provoz.

Pro dohled Správce stavby nad zkušebním provozem není vyžadována trvalá přítomnost příslušných členů realizačního týmu v provozu objednatele, způsob dohledu bude předmětem dohody mezi Správcem stavby a objednatelem.

Předání Díla

Proces Předání Díla bude zahájen na základě písemného oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání, a to nejpozději 28 dní předem. Správce stavby do 14 dnů od převzetí harmonogramu Předání Díla sdělí zhotoviteli své připomínky a pokyny k návrhu harmonogramu.

Správce stavby zahájí proces Předání Díla po splnění následujících podmínek.

- dílo je v souladu s požadavky ve Smlouvě o Dílo vymezenými;
- objednatel přijal výsledky zkoušek, jejichž provedení je požadováno v požadavcích objednatele před Předáním Díla;
- dokumentace linky bude objednateli předaná v podobě schválené objednatelem;
- staveniště je řádně a úplně vyklizeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- pracovníci objednatele byly zhotovitelem zaškoleni;
- bude předán a odsouhlasen finální položkově oceněný seznam všech skutečně provedených prací;
- dílo nevykazuje právní vady, zejména k dílu či jeho části neuplatňuje třetí osoba jakákoliv práva

K Předání Díla dojde podpisem protokolu o Předání Díla, který sestaví zhotovitel dle požadavků Správce stavby.

Správce stavby je oprávněn převzít dílo i s vadami, pokud podstatným způsobem nebrání v provozu díla či jej podstatným způsobem neomezuje a nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu díla.

Kolaudační souhlas (rozhodnutí)

Správce stavby poskytuje veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí jímž bude umožněno užívání linky, a to s optimální návazností na zkušební provoz tak, aby nebyl dotčen plynulý provoz linky.

Garanční doba

Délka garanční doby je stanovena 24 měsíců a začíná běžet po podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami. Účelem garanční doby je ověření, že dílo při provozu splní požadavky vymezené v požadavcích SOD. Provoz v průběhu garanční doby a zkoušky k ověření parametrů díla se řídí smlouvou o dílo.

O ukončení garanční doby bude sepsán protokol. Součástí protokolu budou i protokoly o provedených zkouškách a jejich výsledcích.

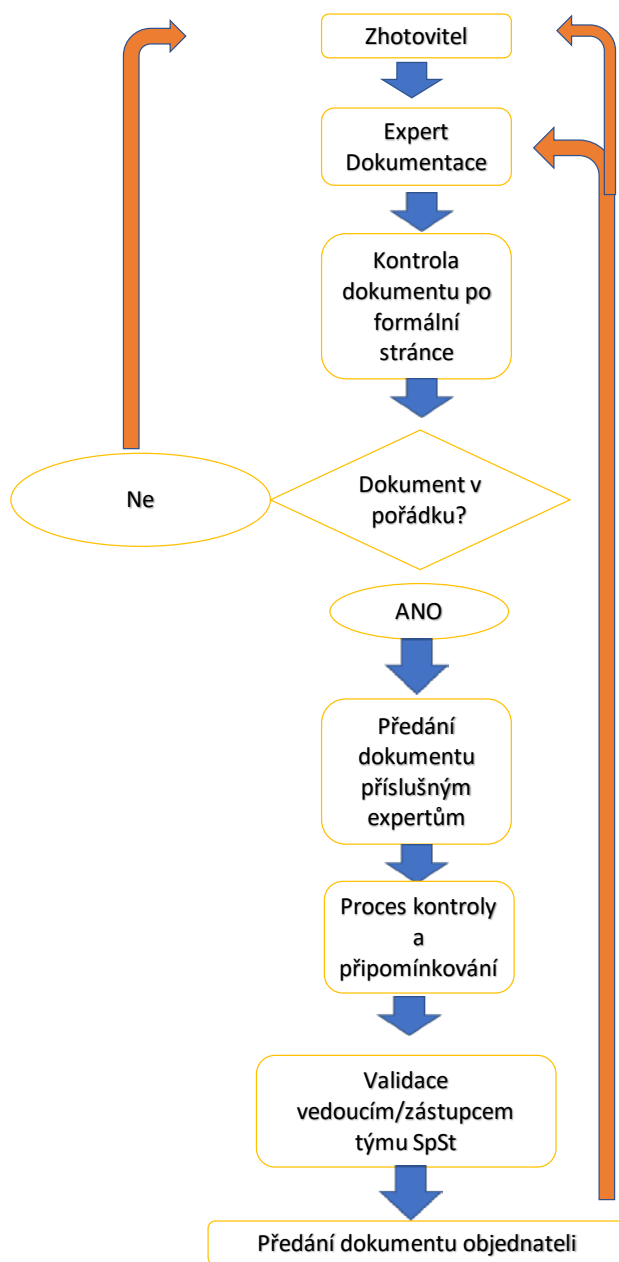
V průběhu garanční doby vykonává správce stavby činnost nutnou k ověření průběhu garančního provozu. Zejména se účastní přípravy, provádění a vyhodnocení zkoušek, průběžně kontroluje vyhodnocování informací o provozu. V případě nutnosti zásahů do předaného díla vykonává správce stavby činnost v rozsahu obdobném, jako při realizaci s přihlédnutím ke druhu a rozsahu zásahu do díla.

18. Seznam tabulek

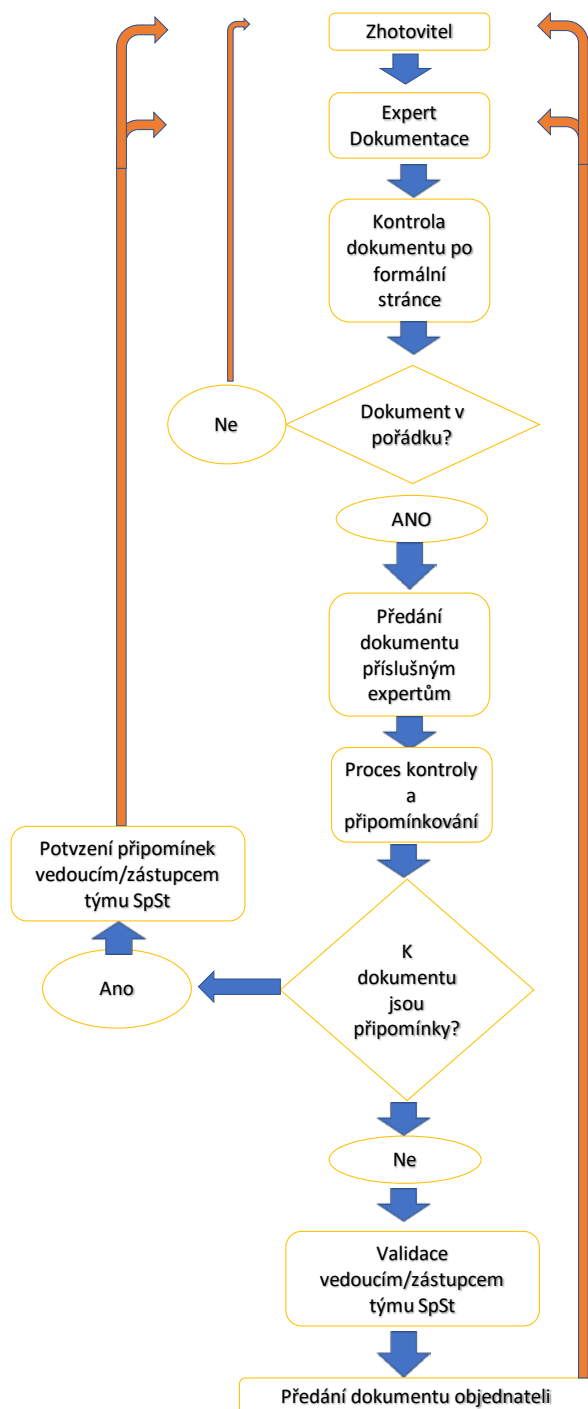
Tabulka 1 - Kvalitativní a kvantitativní analýza rizik projektu	9
Tabulka 2 - Prevence vybraných rizik.....	11
Tabulka 3 - Termíny kontrol dokumentace a předávaných zpráv.....	23

19. Přílohy

Příloha č. 1 Režim řízení smluvní dokumentace



Příloha č. 2 Režim řízení běžné dokumentace



Obsah průběžné zprávy Správce stavby o postupu realizace Díla

Zpráva bude obsahovat:

1. Úvodní strana včetně odkazu na Smlouvu, o Dílo jména dodavatele a období pro podávanou zprávu.
2. Obsah zprávy.
3. Vyjádření Správce stavby k jednotlivým částem měsíční zprávy (měsíčních zpráv) vypracované (vypracovaných) Zhotovitelem (vč. jejích příloh) v období od poslední průběžné zprávy, a to pro přehlednost ve struktuře měsíční zprávy Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.
Vyjádření, budou-li popisovat nedostatky na straně Zhotovitele, budou obsahovat i doporučení Příkazníka ohledně opatření k nápravě, která již byla nebo měla by být požadována po Zhotoviteli.
4. Další vyjádření Správce stavby k činnostem Zhotovitele a postupu realizace projektu Stavby obecně, zejména:
 - a. Ekonomika a rozpočet projektu:
 - i. Stanovisko k platbám a plánu budoucích plateb předkládaným Zhotovitelem v rámci realizace Díla, zejména z pohledu oprávněnosti dle Smlouvy o Dílo.
 - ii. Průběžná kontrola plánovaného rozpočtu a reálných nákladů v průběhu projektu, tj.:
 - při vypracování projektové dokumentace (vícepráce v rámci přípravy projektové dokumentace a predikce případných z nich vyplývajících víceprací v realizaci),
 - při samotné realizaci.
 - iii. Stanovisko ke zdůvodněním a vysvětlením Zhotovitele ohledně, související doporučení Správce stavby.
 - b. Výsledky kontroly stavebního deníku v období od poslední průběžné zprávy.
5. Další informace o činnosti Správce stavby:
 - a. Fotografická dokumentace postupu realizace Díla pořízená Příkazníkem (formou odkazu na úložiště se vzdáleným přístupem).
 - b. Organizace / zaměstnanci Příkazníka:
 - i. Změny v organizaci nebo u zaměstnanců Příkazníka
6. Závěrečné doporučení k dalšímu postupu realizace Díla.
7. Přílohy:
 - a. Aktualizovaná organizační struktura Příkazníka (včetně pozice, jména a kontaktních údajů) – pokud došlo ke změně
 - b. Aktualizovaný seznam změnových řízení (nároků Objednatele a Zhotovitele)
 - c. Aktualizovaný seznam korespondence a závažných pokynů Příkazníka se Zhotovitelem
 - d. Další přílohy dle nutnosti

Základní struktura zprávy o zahájení provádění činností Příkazníka

1. Zhodnocení úplnosti a relevantnosti přebírané dokumentace od Příkazce.
2. Základní stanovisko k aktuálnímu Harmonogramu Projektu.
3. Aktualizace výchozích zjevných identifikovaných rizik Projektu a jejich řízení.
4. Doporučení pro Příkazce.
5. Další přílohy dle nutnosti.

Základní struktura zprávy o předání Staveniště

1. Součinnost při přípravě protokolu o předání staveniště.
Součinnost při přípravě protokolu o předání staveniště se bude týkat zejména kontroly správnosti a úplnosti:
 - a. popisu Staveniště,
 - b. popisu vlastnických práv k pozemkům,
 - c. popisu povolení ke vstupu na tyto pozemky,
 - d. popisu zvláštních opatření pro provádění prací,
 - e. seznamu předaných povolení a dokladů,
 - f. vytýčení základních výškových a směrových bodů,
 - g. popisu režimu přístupu Zhotovitele na Staveniště,
 - h. popisu připojovací místa inženýrských sítí,
 - i. stanovení ploch pro skládky stavebních a montážních hmoty,
 - j. stanovení skládky pro odpady včetně režimu nakládání s odpady,
 - k. stanovení zařízení staveniště, tj. administrativní zázemí Zhotovitele a Příkazníka.
 - l. vytýčení podzemních sítí,
2. Foto a video dokumentace.
3. Další přílohy dle nutnosti.

Základní struktura zprávy k Basic designu

1. Základní posouzení z hlediska splnění podmínek zadaných Příkazcem dle Smlouvy o Dílo.
2. Kontrola technických a kapacitních parametrů v rozsahu dle Smlouvy o Dílo (strojní zařízení, elektro zařízení a automatizace).
3. Základní posouzení dispozičního a procesního řešení v rozsahu dle Smlouvy o Dílo (dispozice, budovy a stavební část, procesní a bilanční schémata).
4. Posouzení nového zařízení ve vazbě na Stávající zařízení.
5. Kontrolu způsobu zabezpečení funkčnosti Stávajícího zařízení po dobu Stavby Linky ze strany Zhotovitele.
6. Řešení dopravních cest a splnění podmínek stanovených při předání Staveniště.
7. Soulad s technickými, požárními, ekologickými předpisy včetně BOZP.
8. Soulad s českou legislativou a Právními předpisy.
9. Soulad s dosud vydanými rozhodnutími Kontrolních orgánů.
10. Zhodnocení původního a navrhovaného harmonogramu prací.
11. Zhodnocení celkových nákladů na realizaci.
12. Zhodnocení případných rizik a jejich konkrétních možných dopadů na Projekt.
13. Doporučení pro Příkazce.
14. Další přílohy dle nutnosti.

Základní struktura zprávy k pravomocnému povolení záměru

1. Posouzení připomínek vznesených v průběhu stavebního řízení.
2. Posouzení dodržení podmínek stanovených doposud vydanými Povoleními.
3. Vyjádření k podmínkám stanoveným Kontrolními orgány pro provádění prací a dopady na další provádění Projektu.
4. Doporučení pro Příkazce.
5. Další přílohy dle nutnosti.

Základní struktura zprávy ke smluvním milníkům (dle Části II.h Smluvní harmonogram Smlouvy o Dílo)

Správce stavby s ohledem na příslušný milník po předchozí konzultaci s Objednatelem navrhne strukturu zprávy k danému milníku, přičemž v tomto návrhu zohlední, zda je pro daný milník relevantní některá z níže uvedených činností:

1. Posouzení stavu Projektu a Dokumentace Linky ve vztahu k požadavkům dle Smlouvy o Dílo k danému milníku.
2. Případné doplňující stanovisko k plánu a následnému výstupu zkoušek.
3. Posouzení stavu stavební části, strojní a elektro instalace zařízení včetně podsystemů (ustavení, zálivka, vyrovnání, testování funkčních skupin, finální kontrola atd.) v rozsahu dle Smlouvy o Dílo.
4. Stanovisko ke kompletnosti seznamu vad a nedodělků a jejímu plánu odstranění včetně potenciálního dopadu na další provádění Projektu.
5. Soulad s Právními předpisy dle Smlouvy o Dílo.
6. Soulad s dosud vydanými rozhodnutími Kontrolních orgánů.
7. Zhodnocení původního a navrhovaného harmonogramu prací.
8. Zhodnocení případných rizik a jejich možných konkrétních dopadů na Projekt.
9. Zhodnocení celkového stavu připravenosti Projektu na navazující fázi a doporučení pro Příkazce.
10. Další přílohy dle nutnosti.

Příloha č. 3: Specifikace osob, kterými bude zajišťováno plnění (Realizační tým)

Pozice	Odbornost člena Realizačního týmu	Informace	
1	Vedoucí týmu XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
2	Zástupce vedoucího týmu XXX XXX	XXX: - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.: XXX - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX XXX XXX +420 XXX
3	Projektový manažer XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
4	Koordinátor řízení kvality XXX XXX	XXX: - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.: XXX - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX XXX XXX +420 XXX
5	Koordinátor dokumentace/administrativa XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.: XXX - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX XXX XXX +420 XXX
6	Koordinátor BOZP XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
7	Geodet XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
8	Specialista životního prostředí XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
9	Ekonom XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
10	Vedoucí skupiny TDS stavba XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
11	TDS pozemní stavby XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.: XXX - kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX XXX XXX +420 XXX
12	TDS statika a dynamika staveb XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX
13	TDS dopravní stavby XXX	- kontaktní e-mail: - kontaktní tel.:	XXX +420 XXX

14	TDS elektro silnoproud (stavba) XXX	- kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
15	TDS MaR (stavba) XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
16	TDS Technika prostředí staveb (ZTI, ÚT, VZT) XXX	- kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
17	TDS Požárně bezpečnostní řešení stavby XXX	- kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
18	Vedoucí skupiny TDS technologie XXX	- kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
19	Specialista kotel a příslušenství XXX XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
20	Specialista pro strojovnu, točivé stroje vč. turbíny XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
21	Specialista svařování / jakost XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
22	Specialista technologických procesů XXX XXX XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
23	Specialista elektrotechnika VN, NN XXX XXX XXX	XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
24	Specialista MaR a řízení technologie ASŘTP	XXX - kontaktní e-mail: XXX

	XXX XXX	- kontaktní tel.: +420 XXX XXX - kontaktní e-mail: +420 XXX - kontaktní tel.: XXX
25	Specialista čištění spalin XXX	- kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
26	Specialista technologické OK XXX	- kontaktní e-mail: XXX - kontaktní tel.: +420 XXX
27	Specialista energetické využívání odpadů <i>[Bude doplněno]</i>	- kontaktní e-mail: <i>[Bude doplněno]</i> - kontaktní tel.: <i>[Bude doplněno]</i>

Příloha č. 4: Kvalifikační požadavky na členy Realizačního týmu

Pozice	Odbornost nového člena Realizačního týmu	Minimální kvalifikace člena Realizačního týmu
1	Vedoucí týmu	-Min. 10 let praxe v projektovém řízení staveb -Prokazatelná zkušenost s výkonem funkce technického dozoru investora (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství / inženýrských staveb) -Min. 1 reference projektového řízení stavby, která byla ve finančním objemu min.200.000.000,- Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), -Zkušenost s claim managementem.
2	Zástupce vedoucího týmu	-Min. 7 let praxe v projektovém řízení či vedení stavby -Odborná způsobilost v oblasti provádění staveb -Prokazatelná zkušenost s řízením týmu správce stavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb/energetiky/teplárenství/ inženýrských staveb)
3	Projektový manažer	-Min. 7 let praxe v projektovém řízení či vedení stavby -Odborná způsobilost v oblasti provádění staveb -Prokazatelná zkušenost s výkonem funkce technického dozoru investora (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství / inženýrských staveb)
4	Koordinátor řízení kvality	-Min. praxe 3 roky -prokazatelná zkušenost s řízením kompletní dokumentace provádění stavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství / inženýrských staveb) -zkušenost se zajišťováním systému jakosti a provádění jeho auditu
5	Koordinátor dokumentace/administrativa	-Min. praxe 3 roky -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství)
6	Koordinátor BOZP	-Min. praxe 7 let -prokazatelná zkušenost s koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství / inženýrských staveb) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
7	Geodet	-prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
8	Specialista životního prostředí	-Min. praxe 5 let -zkušenosti se zavedením a udržováním environmentálního managementu, včetně potřebné znalosti legislativy ŽP
9	Ekonom	-Min. praxe 3 roky -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství)
10	Vedoucí skupiny TDS stavba	-Min. 5 let praxe v projektovém řízení staveb -Odborná způsobilost v oblasti provádění staveb -Prokazatelná zkušenost s řízením týmu správce stavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství)

11	TDS pozemní stavby	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
12	TDS statika a dynamika staveb	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
13	TDS dopravní stavby	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
14	TDS elektro silnoproud (stavba)	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
15	TDS MaR (stavba)	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
16	TDS Technika prostředí staveb	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
17	TDS Požárně bezpečnostní řešení stavby	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplotářství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
18	Vedoucí skupiny TDS technologie	-Min. 8 let praxe v projektovém řízení a kompletní dodávky technologických celků, a to od fáze projektu až do uvedení do provozu -prokazatelná zkušenost na pozici HIP (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb/energetiky/teplotářství/technologických celků) o finančním objemu 200 mil. Kč
19	Specialista kotel a příslušenství	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplotářství, které byly zaměřené na realizaci a uvádění spalovacího zařízení do provozu, a to od fáze projektu až do fáze uvádění do provozu, přičemž tato praxe bude min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu v energetice/teplotářství s výrobou elektrické energie, která byla ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). -Zkušenost v oblasti spalování a návrhu parních kotlů v energetice/teplotářství

20	Specialista pro strojovnu, točivé stroje vč. turbíny	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství které byly zaměřené na uvádění do provozu energetických zařízení s výrobou elektrické energie, a to od fáze projektu až do fáze uvádění do provozu, přičemž tato praxe bude min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, která byla ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky) -zkušenost v oblasti návrhu a dodávek parních turbín, parovodního cyklu, chladících systému a pomocných provozů
21	Specialista svařování / jakost	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství -odborná způsobilost v oblasti svářečského dozoru -zkušenost se zajišťováním dozoru nad procesem svařování v době výstavby stavby v energetice/teplárenství -zkušenost s řízením kvality na projektech, řízení kvality a technologie ve svařování, NDT a příbuzných činnostech. Inspekční činnosti ve svařování, korozi, protikorozní ochraně a NDT.
22	Specialista technologických procesů	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, a to od fáze projektu až do fáze uvádění technologických procesů do provozu, přičemž tato praxe bude min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, která byla ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky) -zkušenost v oblastech výpočtů technologických procesů v rámci procesního inženýrství (balance of plant, termodynamické výpočty)
23	Specialista elektrotechnika VN, NN	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, a to od fáze projektu až do fáze uvádění do provozu, přičemž tato praxe bude min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, která byla ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky) -zkušenost v oblastech elektrozařízení VN/NN a odpovídající odborná způsobilost
24	Specialista MaR a řízení technologie ASŘTP	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, a to od fáze projektu až do fáze uvádění do provozu, přičemž tato praxe bude min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu v energetice/teplárenství s výrobou elektrické energie, která byla ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky) -zkušenost v oblastech MaR (snímače, kalibrace, algoritmy, Distributed control system) a odpovídající odborná způsobilost

25	Specialista čištění spalin	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství které byly zaměřené na technologii čištění spalin a uvádění tohoto zařízení do provozu, a to od fáze projektu až do fáze uvádění do provozu, přičemž tato praxe bude min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu v energetice / teplárenství s výrobou elektrické energie, která byla ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky) -Zkušenost v oblastech měření, validace, čištění kouřových plynů, znalost odběru a analýzy vzorků.
26	Specialista technologické OK	-Min. praxe 5 let -prokazatelná zkušenost s procesem komplexní výstavby (min. 1 reference v oblasti pozemních staveb / energetiky / teplárenství) -nezbytná odborná způsobilost dle legislativy
27	Specialista energetické využívání odpadů	-Min. 8 let praxe u komplexní výstavby/dodávek projektů v energetice/teplárenství, které byly zaměřeny na spalování odpadů a čištění spalin ze spalování odpadů, a uvádění těchto projektů do provozu, a to od fáze projektu až do fáze uvádění do provozu, přičemž na pozici v této specializaci musel působit min. 4 roky. -Min. 1 reference výstavby/dodávek projektu spalovny s kapacitou nejméně 100 tis. tun/rok včetně jejího uvedení do provozu -Zkušenost s expertízou v oblasti spalování komunálního odpadu a technologie kotle na spalování odpadů a čištění spalin ze spalování odpadů.