

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	INT-EX,s.r.o.
Sídlo:	Hoření 2501, 40011 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	Ing. Roman Skokan, jednatel
IČO:	25039580
DIČ:	CZ25039580
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	882542329/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Výměna oken části 3.N.P. budovy B2 28.října 1155/2, Děčín I**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Poldou, Dvořákova 1318/13, Děčín II, IČO 87820641, zak. č. 16/2024. Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je také vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.), vpracování havarijního a povodňového plánu vč. zajištění jeho schválení.
 - b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - e) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - f) doklady o likvidaci odpadů,
 - g) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
 - h) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
 - i) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit

bezodkladně objednatel a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatel s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je Děčín I, 28. října č.p. 1155, pozemek p.č. 341, k.ú. Děčín.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **150 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: 529 071,95 Kč bez DPH
(slovy: Pětsetdvacetdevět tisíc sedm set padesát jedna korun českých devadesát pět haléřů bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.

2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele – Dana Rajnišová, technik realizace,
- TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - h) kácení náletových dřevin.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.

14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezávinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezávinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za něž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Ing. Roman Skokan, jednatel
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti

působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Ing. Roman Skokan, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16/2024-25
Stavba: Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín

KSO:
Místo: st.p.č. 341

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2025

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
INT-EX, s.r.o. , Hoření 2501, 40011, Ústí nad Labem

IČ: 25039580
DIČ: CZ 25039580

Projektant:
Ing. Vladimír Polda

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			529 071,95
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 529 071,95	Výše daně 111 105,11
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			640 177,06

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	16/2024-25		
Stavba:	Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín		
Místo:	st.p.č. 341	Datum:	29. 4. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	Ing. Vladimír Polda
Uchazeč:	INT-EX, s.r.o. , Hoření 2501, 40011, Ústí nad Labem	Zpracovatel:	Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		529 071,95	640 177,06
16/2024-25	Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín	529 071,95	640 177,06

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín

KSO:

Místo: st.p.č. 341

CC-CZ:

Datum: 29. 4. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INT-EX, s.r.o. , Hoření 2501, 40011, Ústí nad Labem

IČ:

25039580

DIČ:

CZ 25039580

Projektant:

Ing. Vladimír Polda

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

529 071,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	529 071,95	21,00%	111 105,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

640 177,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín**

Místo:	st.p.č. 341	Datum:	29. 4. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	Ing. Vladimír Polda
Uchazeč:	INT-EX, s.r.o. , Hoření 2501, 40011, Ústí nad Labem	Zpracovatel:	Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	529 071,95
HSV - Práce a dodávky HSV	294 534,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 963,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	182 357,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 265,71
997 - Přesun sutě	24 284,37
998 - Přesun hmot	2 663,15
PSV - Práce a dodávky PSV	225 537,11
763 - Konstrukce suché výstavby	7 378,18
764 - Konstrukce klempířské	24 932,18
766 - Konstrukce truhlářské	161 549,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 693,83
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	24 983,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín

Místo:	st.p.č. 341	Datum:	29. 4. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	Ing. Vladimír Polda
Uchazeč:	INT-EX, s.r.o. , Hoření 2501, 40011, Ústí nad Labem	Zpracovatel:	Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 529 071,95

D HSV Práce a dodávky HSV 294 534,84

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 963,84

1	K	310271031	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	12,672	1 970,00	24 963,84
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV	zdivonové	"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav"	12,672				
		1,76*(0,6+0,6+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,3+0,3+0,45+0,45)					

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 182 357,77

2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	25,095	296,00	7 428,12
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" zdivonové	12,672				
VV	ostění	"ostění nových zděných pilířů" 1,76*0,3*18	9,504				
VV		"doplnění demontované části SDK příček" sdkpřič	2,919				
VV		Součet	25,095				

3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	25,095	190,00	4 768,05
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" zdivonové	12,672				
VV		"ostění nových zděných pilířů" ostění	9,504				
VV		"doplnění demontované části SDK příček" sdkpřič	2,919				
VV		Součet	25,095				

4	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	20,580	23,60	485,69
---	---	-----------	-----------------------	----	--------	-------	--------

VV		"dle výkresů bouracích prací"	20,580				
		1*(2,63+2,5+2,5+2,5+2,5+2,5+2,5+2,95)					

5	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	25,000	36,60	915,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

VV		"dle výkresů bouracích prací - odhad" 25	25,000				
----	--	--	--------	--	--	--	--

59	K	619996127	Ochrana stěn nebo svislých ploch obedněním z OSB desek	m2	126,000	607,00	76 482,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV		Stavební zástěny z desek OSB					
VV		Dodávka 21 m2 6 x montáž a demontáž					
VV		6*21	126,000				

60	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	26,000	778,00	20 228,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		Ochrana oplechování římsy z desek OSB tl.6 mm					
VV		13,0 m2 1 x dodávka + 2 x montáž a demontáž					
VV		2*13	26,000				

6	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	29,475	281,00	8 282,48
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV	ostěnění	"vnější ostění - dle výkresu stavebních úprav"	8,863				
		0,18*1,76*7+0,08*1,76*19+3,97					
VV		"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" zdivonové	12,672				
VV	šambran	"šambrány kolem oken - dle výkresu stavebních úprav" 7,94	7,940				
VV		Součet	29,475				

7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	61,860	57,70	3 569,32
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV		"vnější ostění a nadpraží - dle výkresu stavebních úprav"					
VV		(1,72+1,76*2)*2+0,93+1,76*2+1,01+1,76*2+(1,75+1,76*2)*4+1,77+1,76*2+(1,8+1,76*2)*2+1,87+1,76*2	61,860				

8	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	44,352	16,00	709,63
---	---	----------	--	---	--------	-------	--------

VV		"vnější ostění a nadpraží - dle výkresu stavebních úprav"					
VV		1,76*2*2+1,76*2+1,76*2+1,76*2*4+1,76*2+1,76*2*2+1,76*2	42,240				
VV		42,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	44,352				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	20,601	45,10	929,11
	VV		"vnější ostění a nadpraží - dle výkresu stavebních úprav"				
	VV		1,72*2+0,93+1,01+1,75*4+1,77+1,8*2+1,87		19,620		
	VV		19,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,601		
10	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	61,860	50,30	3 111,56
	VV		"vnější ostění a nadpraží - dle výkresu stavebních úprav"				
	VV		(1,72+1,76*2)*2+0,93+1,76*2+1,01+1,76*2+(1,75+1,76*2)*4+1,77+1,76*2+(1,8+1,76*2)*2+1,87+1,76*2		61,860		
11	M	28342201	profil začíšťovací PVC 9mm	m	64,953	27,70	1 799,20
	VV		61,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		64,953		
12	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	29,475	62,40	1 839,24
	VV		"vnější ostění - dle výkresu stavebních úprav" ostěnění		8,863		
	VV		"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" zdivonové		12,672		
	VV		"šambrány kolem oken - dle výkresu stavebních úprav"		7,940		
	VV		šambran				
	VV		Součet		29,475		
13	K	622231101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl do 40 mm	m2	12,672	987,00	12 507,26
	VV		"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" 7,2*1,76		12,672		
14	M	28376802	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 40mm	m2	13,939	572,00	7 973,11
	VV		12,672*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,939		
15	K	622232001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z fenolické pěny tl do 40 mm	m	61,860	260,00	16 083,60
	VV		"vnější ostění a nadpraží - dle výkresu stavebních úprav"				
	VV		(1,72+1,76*2)*2+0,93+1,76*2+1,01+1,76*2+(1,75+1,76*2)*4+1,77+1,76*2+(1,8+1,76*2)*2+1,87+1,76*2		61,860		
16	M	28376800	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 20mm	m2	9,749	285,00	2 778,47
	VV		"vnější ostění - dle výkresu stavebních úprav"		8,863		
	VV		0,18*1,76*7+0,08*1,76*19+3,97				
	VV		8,863*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,749		
17	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	29,475	423,00	12 467,93
	VV		"vnější ostění - dle výkresu stavebních úprav" ostěnění		8,863		
	VV		"zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" zdivonové		12,672		
	VV		"šambrány kolem oken - dle výkresu stavebních úprav"		7,940		
	VV		šambran				
	VV		Součet		29,475		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							60 265,71
54	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	288,000	84,90	24 451,20
	VV		"etapa I." 144		144,000		
	VV		"etapa II." 144		144,000		
	VV		Součet		288,000		
55	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	8 640,000	0,89	7 689,60
	VV		"etapa I." 144*30		4 320,000		
	VV		"etapa II." 144*30		4 320,000		
	VV		Součet		8 640,000		
56	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	288,000	51,40	14 803,20
	VV		"etapa I." 144		144,000		
	VV		"etapa II." 144		144,000		
	VV		Součet		288,000		
19	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	0,704	694,00	488,58
	VV		"dle výkresů bouracích prací" 0,4*1,76		0,704		
20	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	3,414	421,00	1 437,29
	VV		"dle výkresů bouracích prací" 0,88*1,76+1,06*1,76		3,414		
21	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	13,904	301,00	4 185,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"dle výkresů bouracích prací" 1,87*1,76+1,68*1,76+1,45*1,76*3		13,904		
22	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	30,554	236,00	7 210,74
VV			"dle výkresů bouracích prací" 2,36*1,76+2,4*1,76*3+2,28*1,876+2,47*1,76+2,9*1,76		30,554		
D 997			Přesun sutě				24 284,37
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5,487	1 750,00	9 602,25
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,487	301,00	1 651,59
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,896	13,10	575,04
VV			5,487*8 'Přepočtené koeficientem množství		43,896		
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,487	2 270,00	12 455,49
D 998			Přesun hmot				2 663,15
27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,179	431,00	2 663,15
D PSV			Práce a dodávky PSV				225 537,11
D 763			Konstrukce suché výstavby				7 378,18
28	K	763101816	Výřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo předsazené stěně jednoduché opláštění přes 0,25 do 0,5 m2	kus	7,000	342,00	2 394,00
VV			"dle výkresů bouracích prací" 7		7,000		
29	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	2,919	178,00	519,58
VV sdpříč			"doplnění demontované části SDK příček" 7*0,15*2,78		2,919		
30	K	763112951	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	7,000	628,00	4 396,00
VV			"doplnění demontované části SDK příček" 7		7,000		
31	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,049	1 400,00	68,60
D 764			Konstrukce klempířské				24 932,18
32	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	21,620	106,00	2 291,72
VV			"odstříhnutí původního parapetu" 1,72*2+0,93+1,01+1,75*4+1,77+1,8*2+1,87+2		21,620		
33	K	764248504	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš do 330 mm	m	12,950	756,00	9 790,20
VV			"krycí lišta" 12,95		12,950		
34	K	764246502	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	21,620	588,00	12 712,56
VV			"úprava stávajícího oplechování parapetu" 1,72*2+0,93+1,01+1,75*4+1,77+1,8*2+1,87+2		21,620		
35	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,054	2 550,00	137,70
D 766			Konstrukce truhlářské				161 549,12
36	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	38,209	620,00	23 689,58
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2*1,72*1,76		6,054		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 0,93*1,76		1,637		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1,1*1,76		1,936		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4*1,75*1,76		12,320		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1,77*1,76		3,115		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2*1,8*1,76		6,336		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1,87*1,76		3,291		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 2*1,76		3,520		
VV			Součet		38,209		
37	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	38,209	3 200,00	122 268,80
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2*1,72*1,76		6,054		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 0,93*1,76		1,637		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1,1*1,76		1,936		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4*1,75*1,76		12,320		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1,77*1,76		3,115		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2*1,8*1,76		6,336		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1,87*1,76		3,291		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 2*1,76		3,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		38,209		
38	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	27,450	69,10	1 896,80
VV			"dle výkresů bouracích prací" 1,87+2,36+1,68+2,4*3+0,88+1,06+2,28+0,4+1,45*3+2,47+2,9		27,450		
39	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	21,710	195,00	4 233,45
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2*1,72		3,440		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 0,93		0,930		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1,1		1,100		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4*1,75		7,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1,77		1,770		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2*1,8		3,600		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1,87		1,870		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 2		2,000		
VV			Součet		21,710		
40	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	21,710	317,00	6 882,07
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2*1,72		3,440		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 0,93		0,930		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1,1		1,100		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4*1,75		7,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1,77		1,770		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2*1,8		3,600		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1,87		1,870		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 2		2,000		
VV			Součet		21,710		
41	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	13,000	49,60	644,80
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2		2,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4		4,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2		2,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 1		1,000		
VV			Součet		13,000		
42	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,443	1 340,00	1 933,62
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				6 693,83
43	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	54,245	21,40	1 160,84
VV			"doplnění demontované části SDK příček" sdkpřič		2,919		
VV			"výmalba stěny s oknem"				
VV malba			2,78*(2,63+2,5*6+2,95+5,08+3,1+3,39)- (1,72+1,72+0,93+1,01+1,75+1,75+1,75+1,77+1,8+1,8+1,87+2)*1,76		51,326		
VV			Součet		54,245		
44	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	54,245	102,00	5 532,99
VV			"doplnění demontované části SDK příček" sdkpřič		2,919		
VV			"výmalba stěny s oknem" malba		51,326		
VV			Součet		54,245		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				24 983,80
45	K	786612200	Montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	kus	13,000	52,10	677,30
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2		2,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4		4,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2		2,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1		1,000		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 1		1,000		
VV			Součet		13,000		
46	M	6312801R	roleta textilní včetně příslušenství	m2	38,209	500,00	19 104,50
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 1" 2*1,72*1,76		6,054		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 2" 0,93*1,76		1,637		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 3" 1,1*1,76		1,936		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 4" 4*1,75*1,76		12,320		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 5" 1,77*1,76		3,115		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 6" 2*1,8*1,76		6,336		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 7" 1,87*1,76		3,291		
VV			"dle výpisu výplní otvorů - 8" 2*1,76		3,520		
VV			Součet		38,209		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	78662612D	Demontáž žaluzie vnitřní	m2	48,576	100,00	4 857,60
VV			"dle výkresů bouracích prací" 1,87*1,76+2,36*1,76+1,68*1,76+2,4*1,76*3+0,88*1,76+1,06*1,76+2,28*1,876+0,4*1,76+1,45*1,76*3+2,47*1,76+2,9*1,76		48,576		
48	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,280	1 230,00	344,40
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					9 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					8 000,00
49	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
D	VRN7	Provozní vlivy					1 000,00
51	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
VV			"provoz magistrátu" 1		1,000		

SEZNAM FIGUR

Kód: 16/2024-25
Stavba: Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín

Datum: 29. 4. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

16/2024-25 Výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu - Děčín

lešení			550,000
malba			51,326

malba "výmalba stěny s oknem" 2,78*(2,63+2,5*6+2,95+5,08+3,1+3,39)-
(1,72+1,72+0,93+1,01+1,75+1,75+1,75+1,77+1,8+1,8+1,87+2)*1,76 51,326

Použití figury:

784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	54,245
784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	54,245

ostění			9,504
--------	--	--	-------

ostění "ostění nových zděných pilířů" 1,76*0,3*18 9,504

Použití figury:

612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	25,095
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	25,095

ostěnívně			8,863
-----------	--	--	-------

ostěnívně "vnější ostění - dle výkresu stavebních úprav" 0,18*1,76*7+0,08*1,76*19+3,97 8,863

Použití figury:

622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	29,475
622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	29,475
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	29,475

sdkpříč			2,919
---------	--	--	-------

sdkpříč "doplnění demontované části SDK příček" 7*0,15*2,78 2,919

Použití figury:

763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	2,919
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	25,095
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	25,095
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	54,245
784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	54,245

šambr			6,550
-------	--	--	-------

šambran			7,940
---------	--	--	-------

šambran "šambrány kolem oken - dle výkresu stavebních úprav" 7,94 7,940

Použití figury:

622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	29,475
622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	29,475
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	29,475

zdivonové			12,672
-----------	--	--	--------

zdivonové "zděné pilíře mezi novými okny - dle výkresu stavebních úprav" 1,76*(0,6+0,6+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,3+0,3+0,45+0,45) 12,672

Použití figury:

310271031	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	12,672
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	25,095
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	25,095
622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	29,475
622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	29,475
622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	29,475