



Ev.č.: UZSVM/A/199988/2025

Čj.: UZSVM/A/197536/2025-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Praha a Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

xxxx Václav Kučera

narozen: **xxx.x.1938**

trvalým pobytem: xx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx xx Praha x

xxxx Ludmila Kučerová

narozena: **xx.xx.1951**

trvalým pobytem: xx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx xx Praha x

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/197536/2025-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 3132/3** - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba: Dejvice, č.p. 2040, byt. dům, LV 3252

v katastrálním území Dejvice, obec Praha zapsaného ve veřejném seznamu nemovitostí na **listu vlastnictví č. 60000** pro k.ú. Dejvice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným pozemkem ve smyslu ust. § 9 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30.6.2008.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **6412/75932** na pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Čl. II.

1. Nabyvatelé jsou vlastníky bytové jednotky **č. 2040/36** v domě s byty a nebytovými prostory č. p. 2040 příslušném k části obce Dejvice, obec Praha, postaveném na pozemku parc. č. 3132/3 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu

o velikosti **6412/75932**, jak je zapsáno na listech vlastnictví **č. 3252, č. 4280**, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Dejvice.

2. Pozemek parc. č. 3132/3 tvoří jeden funkční celek s domem s byty č. p. 2040. Bytový dům je rozdělen na jednotky. Stavba Dejvice, č.p. 2040, byt. dům, LV 3252, stojící na pozemku parc. č. 3132/3, není převáděným majetkem.

Čl. III.

1. Převodce převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů vlastnické právo k podílu na pozemku dle čl. I. odst. 3 a ti jej do svého vlastnictví přijímají tak, jak stojí a leží.
2. Převodce prohlašuje, že se pozemek se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace, v ochranném pásmu elektronických komunikačních vedení včetně ochranných pásem, v ochranném pásmu metalických sítí, v ochranném pásmu třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP). Pozemek se nachází v pásmu zastavěného území.

Čl. IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatelé práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním. Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V dne

Převodce

Nabyvatel

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

.....
xxxx Václav Kučera

.....
xxxx Ludmila Kučerová