

# SMLOUVA O DÍLO č. 02

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **I. Smluvní strany**

1.

Střední odborné učiliště společného stravování  
Dr. Beneše 413/II  
290 01 Poděbrady  
IČ: 00664359  
zast. ing. Helenou Klimešovou

dále jen „objednatel“

2.

CAROLI s.r.o.  
K Vejvodě 1108, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČO: 49706144, DIČ: CZ49706144  
bank. spoj.: MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 150077441/0600  
zast. panem Milanem Koubkem

dále jen " zhotovitel "

## **II. Předmět smlouvy**

1. Název díla: Oprava povrchové úpravy oken a vstupních dveří

2. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení tohoto předmětu díla: oprava povrchové úpravy oken a vstupních dveří dle cenové nabídky ze dne 21. 5. 2025 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku VI. této smlouvy.

3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje opravu provést v provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v cenové nabídce ze dne 21. 5. 2025. Podpisem této smlouvy se stává tato cenová nabídka nedílnou součástí smlouvy a závaznou pro obě strany.

## **III. Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v měsících červenec – srpen 2025

## **IV. Místo plnění**

Strany této smlouvy sjednávají za místo plnění Poděbrady, Husova 22 - Labenka

## **V. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena v cenové nabídce ze dne 21. 5. 2025 jako pevná cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, celkem 151.117,-Kč včetně DPH, slovy: jednostopadesátjedentisícjedenostosedmnáctkorun českých. V ceně díla je zahrnut celý předmět plnění, t.j. práce, materiál a všechny ostatní náklady zhotovitele vztahující se ke smluvenému dílu.
2. Cena díla může být měněna pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši 151.117,-Kč vč. DPH převodem do 14 dnů po předání díla.
4. Dílo je až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví zhotovitele.
5. V případě změny sazby DPH od uzavření této smlouvy do provedení díla, upraví zhotovitel cenu díla o rozdíl vzniklý změněnou sazbou DPH.

## **VI. Předání díla**

1. O termínu předání díla bude objednatel vyrozuměn zhotovitelem nejpozději 3 dny předem, a to poštovní zásilkou, emailem nebo telefonicky.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že je dodáno bez vady a plně funkční. Dále je objednatel povinen dílo převzít i v případě, že jsou na něm drobné vady, které zjevně nebrání funkčnosti a bezpečnosti předávaného díla.
3. V případě převzetí díla s drobnými vadami, které nebrání užívání díla, bude o tomto učiněn zápis do předávacího protokolu, na jehož základě je zhotovitel povinen provést odstranění všech reklamovaných vad v předávacím protokolu v dohodnutém termínu.
4. Pokud objednatel bezdůvodně odmítne dílo převzít nebo se nedostaví k podpisu předávacího protokolu, má se za to, že je dílo předáno bez závad k datu namontování v místě plnění.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Smluvní strany sjednávají na dílo záruku za jakost v délce trvání 2 let, a to za podmínek:
  - objednatel bude pravidelně udržovat povrch výrobků 2 x do roka originální udržovací sadou (tuto sadu je možno zakoupit v provozovně firmy Caroli s.r.o. nebo u montážních pracovníků).
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované záruční vady do 30ti dnů od obdržení reklamace, pokud vzhledem k povaze reklamované vady nebude smluvena doba jiná.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany nad rámec ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby delším než 30dny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit
2. V případě odstoupení zhotovitele pro prodlení objednatele s placením byť jediné dílčí platby, je objednatel zhotoviteli povinen zaplatit částku určenou v této smlouvě jako cenu díla poníženou o to, co zhotoviteli ušetřil neprovedením díla nebo jeho části.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ujednání této smlouvy o smluvních pokutách a o povinnosti uhradit částky dle čl. V. a dle čl. VIII. smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s úhradou jakékoliv faktury v dohodnutém termínu.

## X. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednávání a na základě vážné, pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
3. Je-li jako místo podpisu uvedena Benátecká Vrutice, smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že k podpisu smlouvy došlo v sídle zhotovitele, v prostorách obvyklých k podnikání zhotovitele. Je-li jako místo podpisu uvedeno jiné místo, pak vzhledem k tomu, že tato smlouva je uzavírána na základě cenové nabídky zhotovitele vyžádané objednatelem, smluvní strany výslovně svým podpisem potvrzují, že smlouva je sepisována na základě výslovného sjednání návštěvy zhotovitele na základě objednávky objednatele a jeho požadavku na sjednání objednávky v místě určeném objednatelem pro účely uzavření objednávky a smlouvy.

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

V Benátecké Vrutici 11, dne 21. 5. 2025

Přílohy: Cenová nabídka na opravu povrchové úpravy ze dne 21. 5. 2025

Dodavatel:

Odběratel:

21.5.2025

CAROLI s.r.o.  
Benátecká Vrutice 11  
289 24 Milovice nad Labem 3  
IČO: 49706144, DIČ: CZ49706144  
tel/fax: +420325575631, tel: +420325575112  
KOS v Praze, odd. C, vl. 22713  
<http://www.caroli.cz>  
e-mail: [info@caroli.cz](mailto:info@caroli.cz)

SOU společného stravování

Dr. Beneše 413/II  
290 01 Poděbrady

tel:  
e-mail:

Nebytové prostory – SOU společného stravování

### Cenová nabídka opravy dveří a oken – etapa rok 2025



**Popis:** oprava povrchové úpravy (pouze z venkovní strany) jednoduchých dveří a oken zasklených izolačním dvojsklem, vyrobených z lepeného třívrstvého EURO profilu 6,8 x 8,2cm – dveře a okna nejsou výrobky firmy Caroli s.r.o.

**Materiál:** smrková délkově nastavovaná třívrstvá lamela

**Povrchová úprava:** vodou ředitelný, hedvábně matný, čtyřvrstvý, akrylátový systém ColorMix od holandské firmy Sikkens – odstín: krycí nátěr č. D6.50.30

**Postup prací při celkové opravě:**

demontáž dveřních a okenních křídel  
demontáž těsnění  
demontáž rámových okapnic odstín světlý bronz

**Oprava rámu i křídel:**

odstranění – opálení nátěrové hmoty z venkovní strany  
navlhčení  
broušení – zrno 100, 120, 150  
1 x nátěr Cetol WP 567 (dva v jednom)  
1 x nátěr Cetol WM 665 – bezbarvá mezivrstva  
ošetření V spár Kodrinem 472  
2 x nástřik Cetol WP 950 krycí č. D6.50.30

**Kompletace oken:**

montáž těsnění  
montáž nových rámových okapnic světlý bronz Neckar 22/34 obj. č. 8738, vč. koncovek obj. č. 184 a obj. č. 185

**Poznámka:** Takto opravené dveře a okna budou vždy vzhledově rozdílné od neopravených prvků či jejich částí, z důvodu změny savosti mořidel, vzhledu vosků, jiného způsobu nanášení povrchové úpravy a působení slunce a povětrnostních vlivů.

1)

Rozměr: 125 x 230 cm pevné výlohy

Počet: 4ks (tvoří sestavu se vstupními dveřmi))

Popis: - celková oprava povrchové úpravy  
- umístění cca 120 cm od země

Cena:

1ks 3.380,-

4ks 13.520,-

2)

Rozměr: 195 x 220 cm dvoukřídlé okno

Počet: 1ks

Popis: - celková oprava povrchové úpravy  
- nová křídlová okapnice  
- nová rámová okapnice  
- nové těsnění

Členění: 1 x vodorovně konstrukční příčkou

Cena:

1ks 11.950,-

3)

Rozměr: 300 x 300 cm dvoukřídlé vstupní dveře 1/2 včetně pevné části 1/2 – spodní výplně plné včetně náklížků

Počet: 1ks

Popis: - celková oprava povrchové úpravy  
- nová křídlová okapnice

Členění: konstrukční příčkou

Cena:

1ks 56.730,-

4)

Rozměr: 200 x 300 cm dvoukřídlé vstupní dveře – spodní výplně plné včetně náklížků

Počet: 1ks

Popis: - celková oprava povrchové úpravy  
- nová křídlová okapnice

Členění: konstrukční příčkou

Cena:

1ks 28.650,-

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <i>Cena díla</i>          | <i>110.850,-</i>                |
| <i>náklady na dopravu</i> | <i>14.040,- (předpokládané)</i> |
| <i>celkem</i>             | <i>124.890,-</i>                |
| <i>+ 21% DPH</i>          | <i>26.227,-</i>                 |
| <i>konečná cena</i>       | <i>151.117,-Kč</i>              |

Poznámka: - V ceně je započítána cena za dopravu odhadovaná na 9 jízd, v případě, že bude potřebný počet cest odlišný, bude cena za dopravu přepočítána.  
- V ceně není započítána cena za pronájem a práci z lešení. V případě, že bude pro práci lešení potřeba, bude cena dopočítána.

Montáž: místo opravy Poděbrady, Husova 22 – Labenka

Termín: dle dohody a klimatických podmínek – červenec – srpen 2025

Platební podmínky: celková platba ve výši 100% včetně DPH převodem do 14 dnů po převzetí díla

**Zhotovitel** poskytuje na opravu povrchové úpravy záruku v délce trvání 2 let **za podmínek:**

Objednatel bude pravidelně udržovat povrch výrobků 2 x do roka originální udržovací sadou od firmy Sikkens (**tuto sadu je možno zakoupit v provozovně firmy Caroli s.r.o. nebo u montážních pracovníků**).

Výrobky nebudou umístěny a používány v nadměrně vlhkém prostředí, max. 60% relativní vzdušné vlhkosti, a budou ochráněny před znečištěním, zvláště během stavebních prací. Pro orientační změření vlhkosti nabízíme malý domácí vlhkoměr.

**Běh** záruční doby počíná běžet následujícího dne po předání – převzetí zhotoveného díla.

Jako firma jsme plátcí DPH, které činí 21% k ceně opravy.

Poznámka: případné barevné odlišnosti na jednotlivých dílech okna jsou způsobeny různou savostí dřeva a nejsou považovány za vadu. Pokud jsou na oknech či dveřích praskliny je to poškození nevratné. Dle velikosti trhlin použijeme dřevěnou vysrávku, jednosložkový či dvousložkový tmel. Oprava ale není trvalá a po určité době se prasklina opět projeví. Toto nemůže být předmětem reklamace.

Zaměření a konzultaci provedl: Klička Luděk

Důležité poznámky:

\* 1) Poradenství techniků nenahrazuje projektovou činnost a má jen doporučující charakter.

\* 2) Objednatel plně rozumí navrhovanému řešení včetně všech technických pojmů a souhlasí s výše uvedenými údaji, zejména se způsobem provedení práce a odstíny povrchové úpravy.

Případné dodatečně požadované změny a odchylky od výše uvedených údajů budou účtovány k tíži objednatele.

\* 3) Za Vaši zakázku zodpovídá pan  
můžete kontaktovat.

Při jakémkoliv dotazu ho

\* 4) Objednatel zajistí přístup k poškozeným oknům a místo pro jejich opravu vč. přívodu el. energie. Dále bude přítomen při začátku a na závěr opravy pro převzetí díla.

***\* 5) S dotazy ohledně opravy se obračejte na pana***

-----  
**za firmu Caroli s.r.o.  
M. Dvořáková**

**S výše uvedenými údaji v plné výši souhlasí**

-----  
**za objednatele**