

SMLOUVA O NÁJMU

Číslo smlouvy Nájemce: MKS/TSÚ/6/2025

Číslo smlouvy Pronajímatele: 25AMSMLZ-160

uzavřená podle ustanovení § 2316 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: **Městské kulturní středisko Havířov**
Se sídlem: Hlavní třída 31a, Havířov – Město, 736 01
Zastoupená: Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
IČO: 00317985
DIČ: CZ00317985
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1722392389/0800

Pronajímatel: **AV MEDIA SYSTEMS, a.s.**
Se sídlem: Pražská 63, 102 00 Praha 10
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10120
Zastoupená: Ing. Davidem Leschem, předsedou představenstva
Ve věcech obchodních: xxx
IČO: 48108375
DIČ: CZ48108375
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 124277319/0800

II. PREAMBULE

1. Pronajímatel předložil nabídku v souladu s podmínkami Nájemcem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **VZ/2/MKSH/2025 „Pronájem DCI projekční kinotechniky“** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Pronajímatele byla v Zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění Pronajímatele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Pronajímatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
4. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Pronajímatelem třetí osobě nebo Nájemci v oboru předmětu veřejné zakázky s vyšší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně 500 000 Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během

kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Pronajímatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a je vždy povinen Nájemci na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem smlouvy nebo na výzvu Nájemce. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**

IV. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je nájem DCI technologie (dále jen „Promítací technologie“) k promítání v letním kině v Havířově adekvátní pro plátno o velikosti 20x8 m a promítací vzdálenosti 48 m.
2. Pronajímatel dodá a pronajme Nájemci kompletní a funkční Promítací technologii včetně veškerých potřebných komponent s následující specifikací:
 - a) pronájem DCI projektoru NEC NC-3200S pro letní kino (DCI projektor s min. rozlišením 2K a min. světelným výkonem 25.000 lm) včetně xenonové lampy 7,0kW. Světelný výkon předmětu plnění je 33.000 lm.
 - b) pronájem DCI serveru Doremi DCP-2000 pro přehrávání filmů. Diskové pole pro přehrávání dat (filmy, trailery atd.) dle specifikace DCI, přehrávání 2K obsahu, součástí dodávky software pro přípravu skladby a odbavení jednotlivých představení, minimální kapacita diskového pole v RAID konfiguraci 5,7TB, 1x DB-25 (16ch audio out), 2x napájecí zdroj (pro zálohování napájení), česká lokalizace ovládacího menu serveru.
 - c) pronájem objektivu NEC pro výše uvedený projektor (musí umožnit projekci z projekční kabiny na současnou velikost plátna)
 - d) pronájem DCI routeru pro vzdálené ovládání a přístup na technologii
 - e) pronájem kino audio procesoru (prostorový zvuk min. konfigurace 5.1, propojení na DCI server stávající audio)
 - f) instalace, nastavení technologie a deinstalace
 - g) doprava
 - h) vzdálený přístup pro servis.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje, že bude Promítací technologii používat výhradně v souladu s pokyny Pronajímatele a dále v souladu s touto Smlouvou, čímž vzniká i závazek Nájemce vrátit Promítací technologii v dohodnutém termínu (viz článek I. této Smlouvy), a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce odpovídá za poškození Promítací technologie neodbornou manipulací, případně za odcizení.
3. Nájemce neodpovídá za opotřebení Promítací technologie v důsledku jejich poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení, byla-li používána dle pokynů a provozních nařízení.
4. Nájemce nesmí užívat Promítací technologii k jiným účelům než obvyklým.
5. Pronajímatel může kdykoliv na požádání Nájemce navštívit a zkontrolovat stav Promítací technologie a zacházení s ní, přičemž Nájemce je povinen toto Pronajímateli umožnit.
6. Pronajímatel souhlasí s podnájemem Promítací technologie třetí osobě.
7. Pronajímatel má dále za povinnost:
 - a) zajistit na své náklady a nebezpečí dodání Promítací technologie do místa plnění a ve stejném rozsahu zajistit i deinstalaci a odvoz zařízení
 - b) provést instalaci Promítacího zařízení a uvedení do provozu

- c) zajistit v rozsahu cca 2 hodin proškolení obsluhy Promítacího zařízení
- d) provést na svůj náklad opravu Promítacího zařízení neprodleně od okamžiku nahlášení závady Nájemcem, přičemž závady je oprávněn hlásit i Nájemce nemovitosti, ve které bude Promítací technologie umístěna (oprávněný uživatel)

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to následovně:

ČASOVÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ			
	Název veřejné zakázky:	VZ/2/MKSH/2025	
		Pronájem DCI projekční kinotechniky	
		Termín plnění	
	Plnění	OD	DO
1	Termín předání příslušného certifikátu jednotlivým distributorům	-	30.05.2025
2	Termín instalace DCI projekční kinotechniky	23.06.2025	26.06.2025
3	Termín pronájmu DCI projekční kinotechniky	27.06.2025	30.08.2025
4	Termín demontáže DCI projekční kinotechniky	01.09.2025	01.09.2025

2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění předmětu plnění došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Nájemce se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Pronajímateli sjednanou cenu.
2. Cena plnění je stanovena na základě cenové nabídky a je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena plnění obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění, zejména zisk Pronajímatele, dopravu, likvidaci odpadů, pojištění předmětu plnění a osob, pojištění škod způsobených Pronajímatelem při realizaci předmětu plnění, organizační a koordinační činnost. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění.
3. **Smluvní cena za předmět plnění bez DPH 21 % činí: 194.000,- Kč, slovy: sto devadesát čtyři tisíc korun českých bez DPH**

4. Cena za předmět plnění uvedena v čl. VII, bod 3. této smlouvy bude uhrazena ve dvou částech:
 - a) První část bude činit 50 % z celkové ceny, tj. **97.000,- Kč bez DPH** a bude uhrazena na základě Pronajímatelem řádně vystaveného daňového dokladu (zálohové faktury), který může být vystaven nejdříve v den podpisu této Smlouvy.
 - b) Druhá část bude činit 50 % z celkové ceny, tj. **97.000,- Kč bez DPH** a bude uhrazena na základě Pronajímatelem vystavené konečné faktury (konečného daňového dokladu), která může být předložena Nájemci nejdříve v den předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
5. Právo na úplatu vzniká Pronajímateli na základě odevzdané práce nebo služby, jejíž převzetí je zaznamenáno v předávacím protokolu.
6. Nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu plnění sjednanou cenu bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v čl. I. Smlouvy.
7. Předem nahlášené mimořádné práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky Nájemce účtovány Pronajímatelem samostatným daňovým dokladem (fakturou).
8. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa Nájemce a adresa pro doručení faktury: Označení Pronajímatele, sídlo, IČO a DIČ
 - b) Číslo faktury
 - c) Den vystavení a den splatnosti faktury
 - d) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - e) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - f) Předmět platby
 - g) Razítko Pronajímatele a podpis oprávněné osoby
 - h) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci.
10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Nájemce oprávněn ji vrátit zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Nájemce. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit zástupci Nájemce do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Pronajímateli.
11. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Nájemce ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele.
12. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Pronajímatel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Nájemcem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Nájemce úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Nájemce v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Pronajímatel bezodkladně Nájemci.

VIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za Nájemce:

ve věcech smluvních: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka MKS Havířov, tel. xxxxy

ve věcech technických a ve věcech převzetí a předání předmětu plnění xxx

Tito zaměstnanci Nájemce jsou oprávněni k provádění kontroly předmětu plnění, a dále k závazným projednáváním technických problémů s Pronajímatelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Nájemce.

Za Pronajímatele:

a) ve věcech smluvních xxx

2. ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu plnění xxx
3. Osoby oprávněné jednat jménem Pronajímatele a Nájemce ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu plnění jsou oprávněny jménem Pronajímatele a sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.
4. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Pronajímatel splní svou povinnost realizovat předmět plnění úplným zhotovením všech částí předmětu plnění a provedením všech prací, které se k předmětu plnění váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. Pronajímatel provádí předmět plnění samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění předmětu plnění je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu plnění.
3. Pronajímatel je dále povinen respektovat na žádost Nájemce případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění předmětu plnění z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně Nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance Pronajímatele, kteří realizují předmět plnění dle této smlouvy.

X. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Nájemce může určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat realizaci předmětu plnění.
2. Nájemce je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu plnění, a zjistí-li vady v realizaci předmětu plnění, je oprávněn žádat od Pronajímatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení předmětu plnění řádným způsobem.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Nájemce je povinen neprodleně upozornit Pronajímatele na zjištěné nedostatky v realizaci předmětu plnění (reklamacie), aby mohl zjednat ihned nápravu. Zjištěné závady v kvalitě realizace předmětu plnění (reklamacie) je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli písemně, a to do následujícího dne po dni, kdy se

Nájemce o vadě dozvěděl. Pronajímatel je povinen odstranit vadu realizace předmětu plnění bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Nájemci.

2. Pronajímatel se zavazuje, že nezapočne-li plnit předmět plnění v souladu s touto smlouvou, uhradí Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč. Nájemce si vyhrazuje právo výši této smluvní pokuty snížit. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva Nájemce zakotvená v ostatních odstavcích tohoto článku.
3. V případě prodlení Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu se sjednává sankce ve výši 0,2 % z částky uvedené v odst. 3 článku VII. této Smlouvy za každý den prodlení
4. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Pronajímatel vůči Nájemci zákonný úrok z prodlení.
5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Pronajímatel vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Pronajímatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
7. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty Pronajímatelem není dotčen nárok Nájemce požadovat náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje, vyšší moc, pandemie. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
10. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí Nájemce nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení smlouvy (záruky).
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním dle podmínek této smlouvy.
4. Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek Pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

c) Pronajímatel vstoupí do likvidace.

5. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené čl. XII. bod 4 a-c nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
6. Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Pronajímatel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Nájemce nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy z viny Nájemce či z viny Pronajímatele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci předmětu plnění.
8. Nájemce pak uhradí Pronajímateli oprávněné prokazatelné náklady, které Pronajímateli při realizaci předmětu plnění vznikly.
9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.

XIII. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této smlouvě je Nájemce. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_ujadu_SD_12-5-2018.pdf.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.

V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této smlouvy.

Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

7. Pronajímatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Nájemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách MKS Havířov, eventuálně jiných. Pronajímatel bere dále na vědomí, že Nájemce je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Havířov dne 6.6.2025

Praha dne 5.6.2025

.....
Nájemce
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka

.....
Pronajímatel
Ing. David Lesch
předseda představenstva