



Smlouva o obstarání díla

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany:

FOSTYS s.r.o.

se sídlem: U libeňského pivovaru 2015/10, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 247 20 381

zaspaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168685

zastoupen: p. Markem Lori, jednatelem
(dále též „Společnost“)

a

Marek Lori,

dat. nar. 22. dubna 1951

trvale pobytem Háková 532/12, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

(dále též „Ručitel“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 - Strašnice

IČO: 000 63 941

zastoupena starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

(dále též „MČ“)

(Tato smlouva dále též jako „Smlouva“)

(Společnost a MČ jsou dále společně označováni jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. MČ má svěřenou správu k Pozemku (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- B. Společnost má zájem na vlastní náklady vybudovat na Pozemku Projekt, jehož realizaci MČ považuje za veřejný zájem.
- C. MČ souhlasí s realizací Projektu Společností, zároveň má zájem na realizaci Projektu na Pozemku a souhlasí s bezplatným poskytnutím Pozemku Společnosti v souladu s touto Smlouvou k realizaci Projektu.
- D. MČ má zájem stát se provozovatelem Projektu a udržovat ho v rámci správy Pozemku. Hl. m. Praha se stane vlastníkem Projektu jako součásti Pozemku. Pokud budou v rámci Projektu existovat jakékoliv Movité věci (jak je tento pojem definován níže), má MČ zájem získat k nim pro hl. m. Prahu bezúplatně vlastnické právo.
- E. Společnost souhlasí s bezúplatným přechodem (převodem) vlastnického práva k Projektu na hl. m. Praha.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného, mají níže uvedené pojmy užívané v této Smlouvě následující význam:

„**Den předání**“ znamená den podpisu Předávacího protokolu (skutečného nebo fiktivního podpisu podle Odstavce 7.3 této Smlouvy);

„**Den převzetí**“ znamená den podpisu Přebíracího protokolu;

„**Doba poskytnutí**“ má význam stanovený v Odstavci 7.1 této Smlouvy;

„**Park**“ znamená park, který má být realizován v rámci Projektu;

„**Konečné předání a převzetí**“ má význam stanovený v Odstavci 7.1 této Smlouvy;

„**Movité věci**“ znamenají všechny části Projektu (ve stavu, ve kterém se bude nacházet ke Dni předání), které ke Dni předání nebudou součástí Pozemku;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Pozemek**“ znamená pozemky parc. č. 2225/123, 2225/117 a 2225/159 v katastrálním území Záběhlíce, zapsané na listu vlastnictví číslo 3214 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

„**Pracovní den**“ znamená den jiný než sobota, neděle nebo den, na který připadne státní nebo ostatní svátek v České republice;

„**Prohlášení**“ znamená veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě;

„**Projekt**“ znamená park v Dohodnuté ceně 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) bez DPH, který bude realizován na základě architektonické studie, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy a který má být realizováno na Pozemku;

„**Přebírací protokol**“ znamená protokol o převzetí Pozemku Společností od MČ podepsaný podle Článku 6 (*Převzetí Pozemku*) této Smlouvy;

„**Předávací protokol**“ znamená protokol o předání Pozemku a Projektu Společností MČ podepsaný podle Článku 7 (*Předání Pozemku včetně Projektu*);

„**Dohodnutá cena**“ znamená částku 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) bez DPH;

„**Registr smluv**“ znamená registr smluv zřízený zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;

„**Související projekt**“ znamená projekt „PARK NOVÝ KVĚT, Praha 10“, který se má uskutečnit v katastrálním území Záběhlce, a to zejména na pozemcích parc. č. 2225/114, 2225/122, 2225/224, 2225/256, zapsaným na listu vlastnictví č. 3023, a na pozemcích 2225/116, 2225/118, 2225/119, 2225/120, 2225/121, zapsaným na listu vlastnictví č. 3108, pozemky zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, přičemž parametry jsou obsaženy v **Příloze č. 2**;

1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3 odkazy na „osobu“ zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
a
- 1.2.4 odkazy na články, odstavce a přílohy jsou odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.3 Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:

- 1.3.1 „právní řízení“ znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
- 1.3.2 „hrozit“ (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

- 1.3.3 „podle vědomí“ nebo „podle nejlepšího vědomí“ (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti, znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana anebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět mohl a měl.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je zejména:

- 2.1.1 poskytnutí součinnosti Společnosti ze strany MČ za účelem realizace Projektu na Pozemku;
- 2.1.2 realizace Projektu ze strany Společnosti, resp. Společností zajištěných dodavatelů;
- 2.1.3 bezúplatný vznik vlastnických práv hl. m. Prahy k Projektu a k Movitým věcem (pokud takové věci budou existovat).

3. POSKYTNUTÍ POZEMKU

- 3.1 MČ poskytne Společnosti na základě Přebíracího protokolu Pozemek k realizaci Projektu, a to na Dobu poskytnutí, tj. nejdéle na dobu tří (3) let ode Dne převzetí (dále jen „**Doba poskytnutí**“).
- 3.2 Společnost je oprávněna bezplatně užít Pozemek za účelem vybudování Projektu na Pozemku. Společnost potvrzuje, že si je vědoma, že pozemek p. č. 2225/317 v katastrálním území Záběhlíce je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale není svěřen do správy MČ.
- 3.3 MČ výslovně souhlasí s vybudováním Projektu na Pozemku a s tím, že se Park stane součástí Pozemku. V případě řádného zhotovení Projektu není Společnost po ukončení poskytnutí Pozemku povinna (a bez souhlasu MČ ani oprávněna) odstranit Projekt ani uvést Pozemek do původního stavu.
- 3.4 Společnost zajistí na své vlastní náklady vyhotovení projektové dokumentace a veškeré veřejnoprávní a soukromoprávní úkony (vč. povolení, rozhodnutí, souhlasů, oznámení, stanovisek, závazných stanovisek a opatření) správních orgánů nebo třetích osob potřebné pro realizaci Projektu. MČ je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost (zejména v řízení vedeném u stavebního úřadu), kterou lze na ni spravedlivě požadovat, pokud Společnost dodrží parametry dle Přílohy č. 1, případně je změně kvůli požadavkům příslušných dotčených orgánů veřejné správy.
- 3.5 Společnost je povinna realizovat Projekt nejpozději do uplynutí Doby poskytnutí, kdy do uplynutí této lhůty je povinna předat MČ Projekt bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání Projektu. V případě, že Projekt nemohl být dokončen v Době poskytnutí z důvodu nesoučinnosti MČ nebo z důvodu, který Společnost nemohla předvídat ani při vynaložení odborné péče, se prodlužuje Doba poskytnutí o dobu trvání takové překážky, nejdéle však o 1 rok.

- 3.6 V případě prodlení Společnosti s realizací Projektu ve lhůtě dle předchozího odstavce delším než 90 dnů, je MČ oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě je Společnost povinna, pokud ji k tomu MČ písemně vyzve, uvést Pozemek na náklady Společnosti do původního stavu. Společnost je povinna nahradit MČ veškerou škodu, která jí v důsledku nesplnění Smlouvy vznikne. Za škodu se považují též náklady MČ vynaložené na případné dokončení Projektu ze strany MČ po odstoupení od Smlouvy, a to za předpokladu, že Společnost dle výše uvedeného nebude ze strany MČ vyzvána k uvedení Pozemku do původního stavu. Společnost je v případě odstoupení MČ od Smlouvy povinna zajistit MČ na její výzvu bezplatně (pod)licenci k užití a změně všech standardních stupňů projektové dokumentace na Projekt, a to na dobu trvání majetkových autorských práv.
- 3.7 Společnost je povinna realizovat Projekt v souběhu se Souvisejícím projektem. Tato povinnost neopravňuje Společnost k nedodržení lhůt sjednaných dle této Smlouvy.
- 3.8 Společnost je oprávněna za účelem realizace Projektu poskytnout přístup na Pozemek nebo jakoukoliv jeho část též třetí osobě i bez souhlasu MČ.
- 3.9 Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že hl. m. Praha se stává vlastníkem všech částí Projektu, které se stanou součástí Pozemku, okamžikem jejich zabudování do Pozemku, přičemž Společnosti ani jiné osobě nenáleží práva dle ust. § 1084 odst. 2 ani dle ust. § 1086 Občanského zákoníku ani jiná plnění vyjma těch, která jsou předvídána touto Smlouvou.
- 3.10 Nebezpečí škody nebo zničení Projektu nese Společnost až do jeho Konečného předání a převzetí.

4. PŘEVOD VLASTNICTVÍ MOVITÝCH VĚCÍ

- 4.1 V případě, že ke Dni předání bude Společnost vlastníkem Movitých věcí, převede bezplatně tyto Movité věci do svěřené správy MČ, resp. do vlastnictví hl. m. Prahy. Seznam těchto Movitých věcí bude uveden v Předávacím protokolu. Podpisem Předávacího protokolu (skutečným nebo fiktivním podle Odstavce 7.3 této Smlouvy) dojde k převodu vlastnického práva k Movitým věcem na hl. m. Prahu, resp. do svěřené správy MČ.

5. PŘEDÁNÍ PODKLADŮ

- 5.1 Společnost v Den předání předá MČ doklady a potřebné informace, které se týkají řádného užívání Projektu, certifikáty, potvrzení o zkouškách apod., společně s Předávacím protokolem.

6. PŘEVZETÍ POZEMKU

- 6.1 MČ se zavazuje předat a Společnost se zavazuje převzít Pozemek na základě výzvy Společnosti, která bude MČ zaslána elektronickou poštou na e-mail posta@praha10.cz a současně do datové schránky MČ, nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od odeslání této výzvy. Tuto výzvu je Společnost oprávněna učinit poté, co nezávislý znalec objednaný MČ ocení Projekt dle Odstavce 10.1 Smlouvy a Společnost obdrží pravomocné stavební povolení, případně povolení záměru, eventuálně jiné správní rozhodnutí, které je v

důsledku změny legislativy nahradí, umožňující realizaci Projektu, nejpozději však do pěti (5) let ode dne účinnosti této Smlouvy. Ujednání o správním rozhodnutí dle předchozí věty se obdobně použije i v případě, kdy správní rozhodnutí bude nahrazeno veřejnoprávní smlouvou nebo jiným aktem. V případě, že Společnost výzvu neučiní v předem lhůtě, není MČ povinna výzvě vyhovět. Neučiní-li Společnost výzvu ani do šesti (6) měsíců od splnění předpokladů pro její učinění, vznikne MČ právo Společnost vyzvat k převzetí Pozemku a dalšímu plnění Smlouvy, v takovém případě se postupuje přiměřeně dle ostatních ujednání této Smlouvy.

- 6.2 Při předání Pozemku Společnosti bude Stranami podepsán písemný protokol o převzetí Pozemku (dále jen „**Přebírací protokol**“). V případě, že předání Pozemku Společnosti bude za MČ podepisovat jiná osoba než starosta, je nutné Společnosti při podpisu Přebíracího protokolu doložit kopii plné moci, popř. pověření, které osobu opravňuje k tomuto právnímu jednání.
- 6.3 Pokud nedojde k fyzickému předání Pozemku dle shora uvedených Odstavců 6.1. a 6.2., bude přiměřeno použito ustanovení o fikci předání dle Odstavce 7.3. Smlouvy.

7. PŘEDÁNÍ POZEMKU VČETNĚ PROJEKTU

- 7.1 Společnost zašle MČ výzvu k předání a převzetí Pozemku včetně Projektu (dále jen „**Konečné předání a převzetí**“) s uvedením dne a hodiny konání. Výzva bude MČ odeslána elektronickou poštou na e-mail posta@praha10.cz a současně do datové schránky MČ nejpozději sedm (7) Pracovních dnů předem.
- 7.2 V případě, že se v navrženém termínu nemůže MČ Konečného předání a převzetí zúčastnit, je povinna sdělit tuto skutečnost Společnosti nejpozději dva (2) dny před stanoveným dnem Konečného předání a převzetí. Následně bude bezodkladně po dohodě Stran stanoven jeden náhradní termín Konečného předání a převzetí. Pokud se Strany nedohodnou na náhradním termínu, stanoví konečný termín Konečného předání a převzetí jednostranně Společnost, a to formou oznámení MČ učiněným stejně jako v odst. 7.1.
- 7.3 Pokud se MČ opakovaně ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů nedostaví ke Konečnému předání a převzetí nebo pokud se Konečné předání a převzetí neuskuteční z důvodů na straně MČ v dohodnutém náhradním termínu, platí, že
- 7.3.1 došlo k řádnému Konečnému předání a převzetí;
- 7.3.2 Projekt je bez jakýchkoli zjevných vad a/nebo nedodělků; a
- 7.3.3 MČ připojila svůj podpis k Předávacímu protokolu.
- 7.4 O Konečném předání a převzetí Pozemku včetně Projektu bude Stranami podepsán písemný protokol. V případě, že předání a převzetí Pozemku bude za MČ podepisovat jiná osoba než starosta, je nutné Společnosti při podpisu Předávacího protokolu, doložit kopii plné moci, popř. pověření, které osobu opravňuje k tomuto právnímu jednání.
- 7.5 Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- 7.5.1 označení Společnosti a MČ;

- 7.5.2 datum uzavření Smlouvy;
 - 7.5.3 označení Pozemku a označení Projektu;
 - 7.5.4 datum dokončení prací na Projektu;
 - 7.5.5 soupis eventuálních vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - 7.5.6 seznam Movitých věcí (pokud budou existovat);
 - 7.5.7 prohlášení MČ, že Pozemek včetně Projektu přejímá;
 - 7.5.8 seznam převzaté dokumentace;
 - 7.5.9 datum a místo zápisu; a
 - 7.5.10 jména a podpisy zástupců Společnosti a MČ.
- 7.6 Při Konečném předání a převzetí předá Společnost MČ dokumenty dle odst. 5.1. této Smlouvy.
- 7.7 MČ má právo odmítnout převzetí Projektu pouze v případě, že této nebudou v Den předání předloženy doklady dle odst. 5.1. (včetně kolaudačního rozhodnutí či obdobného aktu, který dokládá způsobilost Projektu k užívání). V takovém případě je Společnost povinna vady odstranit bez zbytečného odkladu, načež se při předání bude postupovat obdobně dle tohoto čl. 7. Práva MČ vzniklá z prodlení Společnosti tím nejsou dotčena.
- 8. PŘEDÁNÍ POZEMKU BEZ PROJEKTU**
- 8.1 Společnost není oprávněna předat Pozemek zpět MČ bez toho, aniž by zajistila řádnou realizaci Projektu, ledaže jde o případy, kdy tato Smlouva stanoví jinak, nebo jde o situaci, kde se strany dohodnou písemně jinak.
- 9. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN**
- 9.1 Obě smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- 10. ZVLÁŠTNÍ POSTUP PŘI JINÉ NEŽ DOHODNUTÉ CENĚ**
- 10.1 Společnost je povinna poskytnout MČ objemovou a dispoziční studii Projektu k jejímu schválení. MČ se zavazuje k vyjádření k předložené studii ve lhůtě do třiceti (30) dnů. Strany sjednávají, že ke vzájemnému odsouhlasení objemové a dispoziční studie Projektu musí dojít nejpozději do dvou (2) měsíců od data jejího prvního předložení MČ.
- 10.2 Po odsouhlasení Stran dle shora uvedeného je Společnost povinna poskytnout MČ jednostupňovou dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby (Projektu) nebo jinou obdobnou projektovou dokumentaci, která umožní ocenění, a to bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení. Předmětná dokumentace bude oceněna nezávislým znalcem, na kterém se Strany shodnou. Ocenění Projektu bude stanoveno v cenách URS (a nebude-li to pro určitou položku možné, tak v ceně obvyklé, pokud ani to nebude možné, tak dle úvahy znalce), a to ke dni vyhotovení předmětné projektové dokumentace. Objednatelem

ocenění bude MČ, kdy se Strany dohodly na závazné lhůtě k vyhotovení a předložení ocenění Projektu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne předložení jednostupňové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby (Projektu). Strany se dohodly, že v případě prodlení dle výše uvedené věty o více než deset (10) kalendářních dnů, se vylučuje ustanovení Odstavce 6.1. Smlouvy druhé věty první části, tedy Společnost je oprávněna učinit výzvu za splnění podmínky pravomocného stavebního povolení (resp. obdobného aktu, např. povolení záměru). Tím však nejsou dotčena ostatní ujednání této Smlouvy (zejména postup dle Odstavce 10.3 a Odstavce 10.4 není opožděným oceněním vyloučen).

- 10.3 Pokud z ocenění vyplýne, že cena Projektu je nižší než Dohodnutá cena, MČ bude oprávněna vyzvat Společnost k uzavření budoucí smlouvy, ve které se Společnost zaváže darovat MČ částku ve výši rozdílu mezi cenou a Dohodnutou cenou. MČ je též oprávněna vyzvat Ručitele, aby v takovém případě zajistil pohledávku MČ z této budoucí smlouvy. Společnost a Ručitel se zavazují příslušnou budoucí smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu po výzvě MČ.
- 10.4 Pokud z ocenění vyplýne, že cena Projektu je o více než 100 000,-Kč vyšší než Dohodnutá cena, bude kterákoliv ze Stran oprávněna vyzvat druhou Stranu a Ručitele k uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým bude věcný rozsah Projektu zúžen tak, aby odpovídal Dohodnuté ceně navýšené o maximálně 100 000,-Kč, přičemž Společnost dále zajistí pro MČ bezplatně (pod)licenci k užití a změně všech dosavadních stupňů projektové dokumentace na Projekt, a to na dobu trvání majetkových autorských práv, aby MČ případně mohla realizovat na své náklady zbývající část Projektu, jak byl vymezen před zúžením.
- 10.5 Výzvu k uzavření budoucí smlouvy dle Odstavce 10.3 nebo dodatku dle Odstavce 10.4 může příslušná Strana učinit ve lhůtě do tří (3) let od splnění povinnosti Společnosti poskytnout MČ projektovou dokumentaci dle Odstavce 10.2 (Strany a Ručitel vylučují jednoletou lhůtu dle ust. § 1785 Občanského zákoníku).

11. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

11.1 Podpisem této Smlouvy Strany potvrzují, že:

- 11.1.1 *Způsobilost.* Strany jsou způsobilé k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zde zamýšlené transakce. MČ prohlašuje, že uzavření a plnění této Smlouvy a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány MČ. MČ má svěřenou správu k Pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřenou správu k Pozemku nabyta řádně;
- 11.1.2 *Souhlasy.* Strany k uzavření této Smlouvy nepotřebují žádný souhlas či povolení třetí osoby;
- 11.1.3 *Závazný charakter Smlouvy.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem obou Stran a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu všemi Stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání;

- 11.1.4 *Úpadek*. Strany se podle jejich nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nehrozí prohlášení jejich úpadku a proti ani jedné z nich ani nebyl podán insolvenční návrh;
- 11.1.5 *Neexistence rozporu*. Uzavřením a plněním této Smlouvy a realizací jí zamýšlené transakce nedochází (i) k porušení žádných organizačních dokumentů MČ a/nebo hl. m. Prahy, ani k rozporu s nimi, (ii) k porušení zákona, jiného právního předpisu, nebo rozhodnutí vztahujícího se na MČ a/nebo hl. m. Prahu, ani (iii) k porušení, či ke vzniku práva na zrušení jakéhokoli závazku z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je MČ a/nebo hl. m. Praha účastníkem nebo jimiž je vázána, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti;
- 11.1.6 *Neexistence řízení*. Podle vědomí Stran není vůči ani jedné z nich uplatňován žádný nárok, ani není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění závazků Stran z této Smlouvy vyplývajících; v souvislosti s Pozemkem nejsou podle vědomí MČ vedena žádná právní řízení a MČ neobdržela předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 11.1.7 *Neexistence dluhů*. Podle nejlepšího vědomí Strany prohlašují, že žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy nemá vůči nim (a/nebo ve vztahu k Pozemku v případě MČ) žádné vykonatelné pohledávky, proti žádné Straně není podle jejího nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a žádná Strana nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti příslušné strany k provedení souvisejících plateb;
- 11.1.8 *Neexistence restitučních a jiných nároků*. Podle nejlepšího vědomí MČ nebyly vůči Pozemku vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob;
- 11.1.9 *Pohledávky ve vztahu k Pozemku*. MČ prohlašuje, že neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Pozemku, kterou sjednala MČ a/nebo hl. m. Praha, a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Společnosti, popřípadě jejichž řádné neuhrazení ze strany MČ a/nebo hl. m. Prahy by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy;
- 11.1.10 *Soulad s právními předpisy*. MČ prohlašuje, že ode dne svěření Pozemku do správy neučinila žádný úkon ve vztahu k Pozemku a jeho provozu, který by byl v rozporu s příslušnými právními předpisy České republiky upravujícími nakládání s nemovitostmi, zejména předpisy na ochranu životního prostředí a stavebními předpisy, a podle vědomí MČ neprobíhá šetření nebo kontrola ve vztahu k Pozemku v souvislosti s případným porušováním takových právních předpisů. MČ dále prohlašuje, že na Pozemku není a ode dne svěření správy

k Pozemku nebyla provozována jakákoli činnost, která by mohla vést ke znečištění nemovitostí ve smyslu právních předpisů na ochranu životního prostředí s výjimkou obvyklého znečištění souvisejícího s běžným a řádným provozem nemovitostí v souladu s jejich stavebně technickým určením;

11.1.11 *Vlastnictví.* MČ prohlašuje, že vlastníkem Pozemku je hl. m. Praha; MČ užívá pozemek na základě svěřeni nemovitého majetku; vlastnické právo hl. m. Prahy k Pozemku či jakékoli jeho části ani užívání Pozemku a jeho jakékoli části na základě svěřeni nemovitého majetku nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí MČ nehrozí; nevede ve vztahu k Pozemku či jakékoliv jeho části jakékoli soudní nebo správní řízení;

11.1.12 *Vhodnost Pozemku.* Společnost prohlašuje, že pozemek je vhodný a způsobilý pro realizaci Projektu; a

11.1.13 *Úplnost prohlášení.* Veškerá Prohlášení jsou pravdivá a úplná a představují úplný informační základ pro obě Strany v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

12.1 Společnost odpovídá MČ za vady Projektu. Společnost současně poskytuje MČ na Projekt záruku za jakost spočívající v tom, že Projekt a jeho jednotlivé části budou při obvyklém užívání způsobilé k obvyklému účelu a zachovají si obvyklé vlastnosti.

12.2 Záruční doba na stavebně-technické části Projektu uplyne za tři (3) roky počítané ode dne Konečného předání a převzetí.

12.3 Záruka za jakost se nevztahuje na následující případy:

12.3.1 přirozené opotřebení;

12.3.2 poškození zapříčiněné tím, že s Projektem bylo zacházeno v rozporu s případnými písemnými pokyny Společnosti, které mohou být MČ případně předány Společností při Konečném předání a převzetí, nebo kvůli užívání Projektu k účelu, k němuž nebyl určen, nebo kvůli vystavení vandalismu;

12.3.3 poškození zapříčiněné tím, že MČ neprováděla příslušnou kontrolu a údržbu podle případných instrukcí pro kontrolu a údržbu, které mohou být MČ případně předány Společností při Konečném předání a převzetí;

12.3.4 zásah vyšší moci, tj. zejména živelné události;

12.4 MČ se zavazuje případné vady (vč. záručních) oznámit Společnosti bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci MČ popíše vadu a uvede, jakým způsobem se projevuje.

12.5 V případě výskytu vady (včetně záruční) je MČ oprávněna požadovat její odstranění. Společnost je povinna vadu odstranit v technicky a klimaticky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy došlo k oznámení vady. Pokud

Společnost vadu ve lhůtě neodstraní, je MČ oprávněna nechat vadu odstranit na náklady Společnosti.

- 12.6 Strany neodpovídají za porušení svých povinností dle této Smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, tj. zásahem vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku, nezávisle na vůli příslušné Strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazků dle této Smlouvy. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená Strana povinná neprodleně informovat druhou Stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinná bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci, Strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinná provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této Smlouvy mohly být náležitě plněny.

13. Odstoupení

- 13.1 Společnost je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že MČ poruší Smlouvu podstatným způsobem; přičemž podstatným porušením je takové porušení povinnosti, o němž Strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Společnost je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pozbyde-li MČ svěřenou správu Pozemku. A dále je Společnost oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že MČ poruší svou smluvní povinnost a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, kterou ji k tomu Společnost poskytne.
- 13.2 MČ je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 13.2.1. vůči Společnosti bude zahájeno insolvenční řízení;
 - 13.2.2. Společnost postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu MČ;
 - 13.2.3. poruší-li Společnost Smlouvu podstatným způsobem; přičemž podstatným porušením je takové porušení povinnosti, o němž Strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
 - 13.2.4. poruší-li Společnost Smlouvu nepodstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, kterou ji k tomu MČ poskytne; nebo
 - 13.2.5. nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany MČ uvedený v této Smlouvě.

14. Oddělitelnost

- 14.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní závazky z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo zdánlivý oddělený závazek

takovým novým platným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 14.2 Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo zdánlivým jako celek nebo jeho část, Strany nahradí bez zbytečného odkladu neplatný nebo zdánlivý závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě. Právo vyzvat druhou Stranu k uzavření nové smlouvy má kterákoli ze Stran.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby veškeré spory, které mezi nimi vzniknou při realizaci této Smlouvy, byly řešeny dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli ze Stran oprávněna podat návrh na řešení sporu u věcně a místně příslušného obecného soudu v České republice.

16. KOMUNIKACE

- 16.1 Pro účely elektronické komunikace označují MČ a Společnost tyto kontaktní e-mailové adresy (neoznámí-li jiné):

MČ: jiri.zakostelny@praha10.cz

Společnost 

- 16.2 MČ určí svého koordinátora pro Projekt, který bude dohlížet na plnění dílčích úkolů a povinností souvisejících s Projektem ze strany MČ, bude v pravidelném kontaktu s ostatními pracovníky jednotlivých odborů MČ za účelem vyřízení všech potřebných formalit souvisejících s Projektem a rovněž bude v pravidelném kontaktu se Společností. Kontaktní údaje na tohoto koordinátora oznámí Společnosti nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, jinak jím bude osoba, jejíž e-mailová adresa je uvedena v předchozím odstavci. Jakoukoli změnu těchto údajů nebo osoby koordinátora MČ oznámí Společnosti nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od takové změny.

17. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že uskuteční veškerá právní jednání předvídaná touto Smlouvou, která se ukáží být objektivně nezbytná pro realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti podle tohoto odstavce se vztahuje pouze na takové jednání stran Smlouvy, které objektivně přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ

Ani jedna ze Stran není oprávněna postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy ani postoupit tuto Smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Ani jedna ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli vlastní pohledávce za

touto Stranou (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

19. ZAJIŠTĚNÍ

- 19.1 Ručitel neodvolatelně prohlašuje vůči MČ, že každou pohledávku MČ dle této Smlouvy, jakož i každou pohledávku plynoucí z odstoupení od Smlouvy, uspokojí, jestliže Společnost svou povinnost nesplní, nejvýše však společně do výše 40 000 000,- Kč. MČ Ručitele přijímá.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 20.2 Veškeré změny či doplnění této Smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě dohody obou Stran, případně též (pokud se dotkne ručení) i Ručitele.
- 20.3 Strany a Ručitel sjednávají v souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku delší promlčecí lhůty počítané ode dne, kdy příslušné právo dle této smlouvy mohlo být uplatněno poprvé, a to v trvání deseti let.
- 20.4 Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 20.5 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

21. DOLOŽKA DLE § 43 ZÁK. Č. 131/2000 SB., O HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

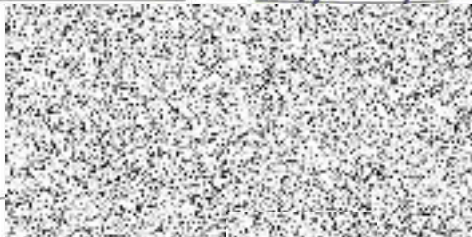
Uzavření této Smlouvy bylo na straně MČ Praha 10 projednáno a schváleno na 12. schůzi Rady MČ Praha 10, konané dne 29. 5. 2025, usnesením č. 0396/RMČ/2025.

Příloha č. 1 – Architektonická studie Parku

Příloha č. 2 – Parametry Souvisejícího projektu

Příloha č. 3 – Pověření Ing. arch. Jiřího Zákostelného, vedoucího Kanceláře hlavního architekta

V PRAHA, dne 04/06/2025


FOSTYS s.r.o.

p. Marek Lori, jedn

V PRAHA, dne 04/06/2025


p. Marek Lori, ruč

V PRAHA, dne 3.6.2025,


část Praha 10

Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta



Architektonická situace

LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  NOVÝ OBJEKT
-  ZÁSOBOVÁNÍ
-  ZELEŇ
-  CHODNÍKY
-  CHODNÍKY HRANY/PÁSY
-  STROMY STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
-  ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - parkovací stání
-  LODŽIE / TERASY
-  VSTUP DO BD
-  VJEZD DO BD
-  ZÁSOBOVÁNÍ

SOUPIS POZEMKŮ

Číslo pozemku	Plocha (m2)	Vlastnické právo	Svěřená správa
2225/123	4261	HL. m. Praha	MČ Praha 10
2225/117	557	HL. m. Praha	MČ Praha 10
2225/159	267	HL. m. Praha	MČ Praha 10

Stávající socha na pozemku 2225/317 bude zachována (není součástí nové rekultivace parku)



LEGENDA



LOXIA
architectes ingénierie

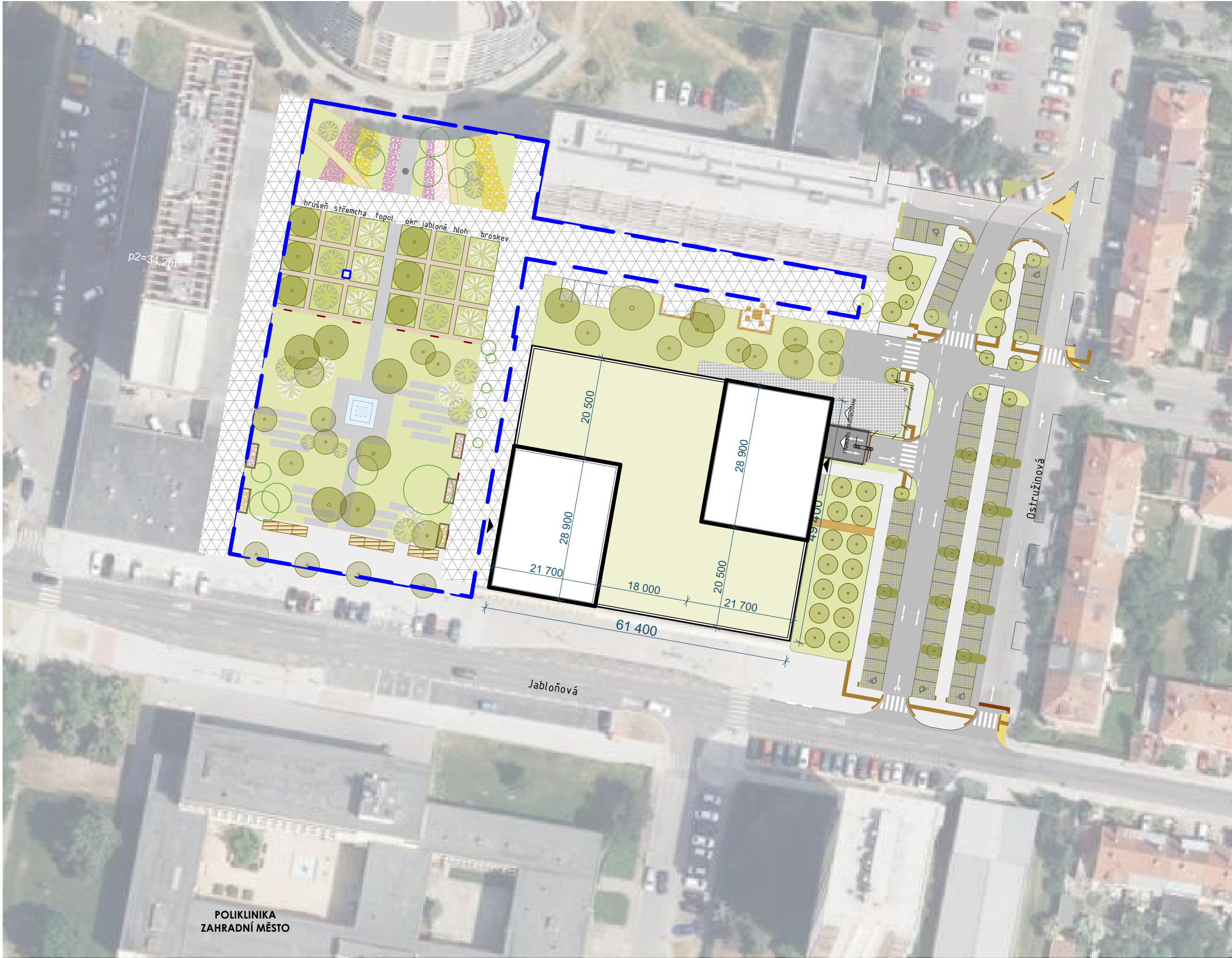
Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

U Libeňského pivovaru 2015/10,
180 00 Praha 8

Architektonická studie

AC.2

1:800



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NOVÝ OBJEKT
- ZÁSOBOVÁNÍ
- ZELEŇ
- CHODNÍKY
- CHODNÍKY HRANY/PÁSY
- STROMY STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - parkovací stání
- LODŽIE / TERASY
- VSTUP DO BD
- VJEZD DO BD
- ZÁSOBOVÁNÍ



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

Fostys s.r.o.

U Libeňského pivovaru 2015/10,
180 00 Praha 8

Akce / Projekt

OC Květ - Jabloňová

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Ortofotomapa

Číslo výkresu / Drawing's No.

AC.3

Datum / Date

19.05.2025

Meřítko / Scale

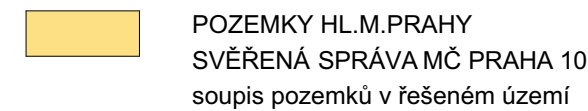
1:800

Majetkový výkres

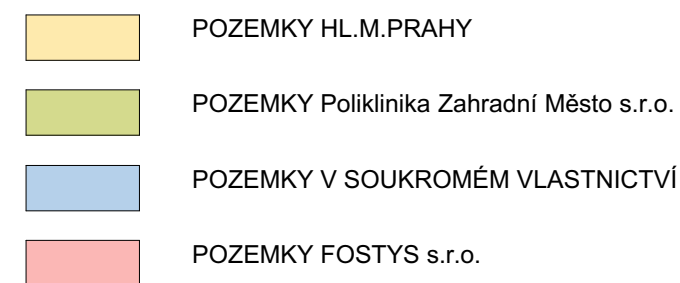
LEGENDA



MAJETKOVÉ POMĚRY



2225/123	4.261 m ²
2225/117	557 m ²
2225/159	267 m ²
	5.085 m ²



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

Fostys s.r.o.

U Libeňského pivovaru 2015/10,
180 00 Praha 8

Akce / Projekt

OC Květ - Jabloňová

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

Majetkový výkres

Číslo výkresu / Drawing's No.

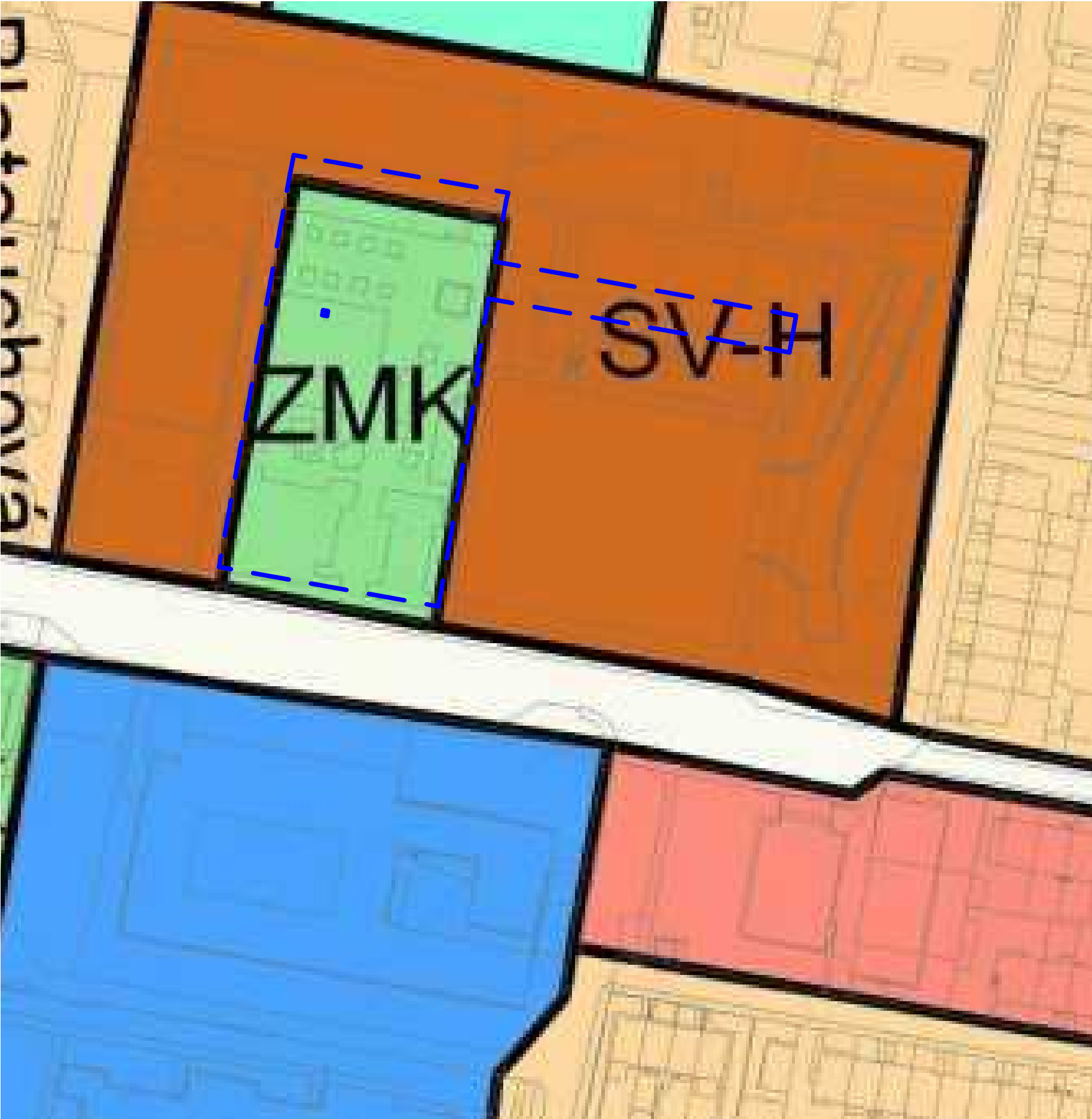
AC.4

Datum / Date

19.05.2025

Meřítko / Scale

1:800



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY, HŘBITOVY

území ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:
Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:
Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.
Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

území SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:
Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:
Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:
Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.





Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

Fostys s.r.o.

U Libeňského pivovaru 2015/10,
180 00 Praha 8

Akce / Projekt

OC Květ - Jabloňová

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

VIZUALIZACE PARK 1

Číslo výkresu / Drawing's No.

31

Datum / Date

19.05.2025

Meřítko / Scale



Autor / Author

LOXIA
architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

Fostys s.r.o.

U Libeňského pivovaru 2015/10,
180 00 Praha 8

Akce / Projekt

OC Květ - Jabloňová

Stupeň dokumentace / Project Stage

Architektonická studie

Obsah výkresu / Content of drawing

VIZUALIZACE PARK 1 - detail

Číslo výkresu / Drawing's No.

32

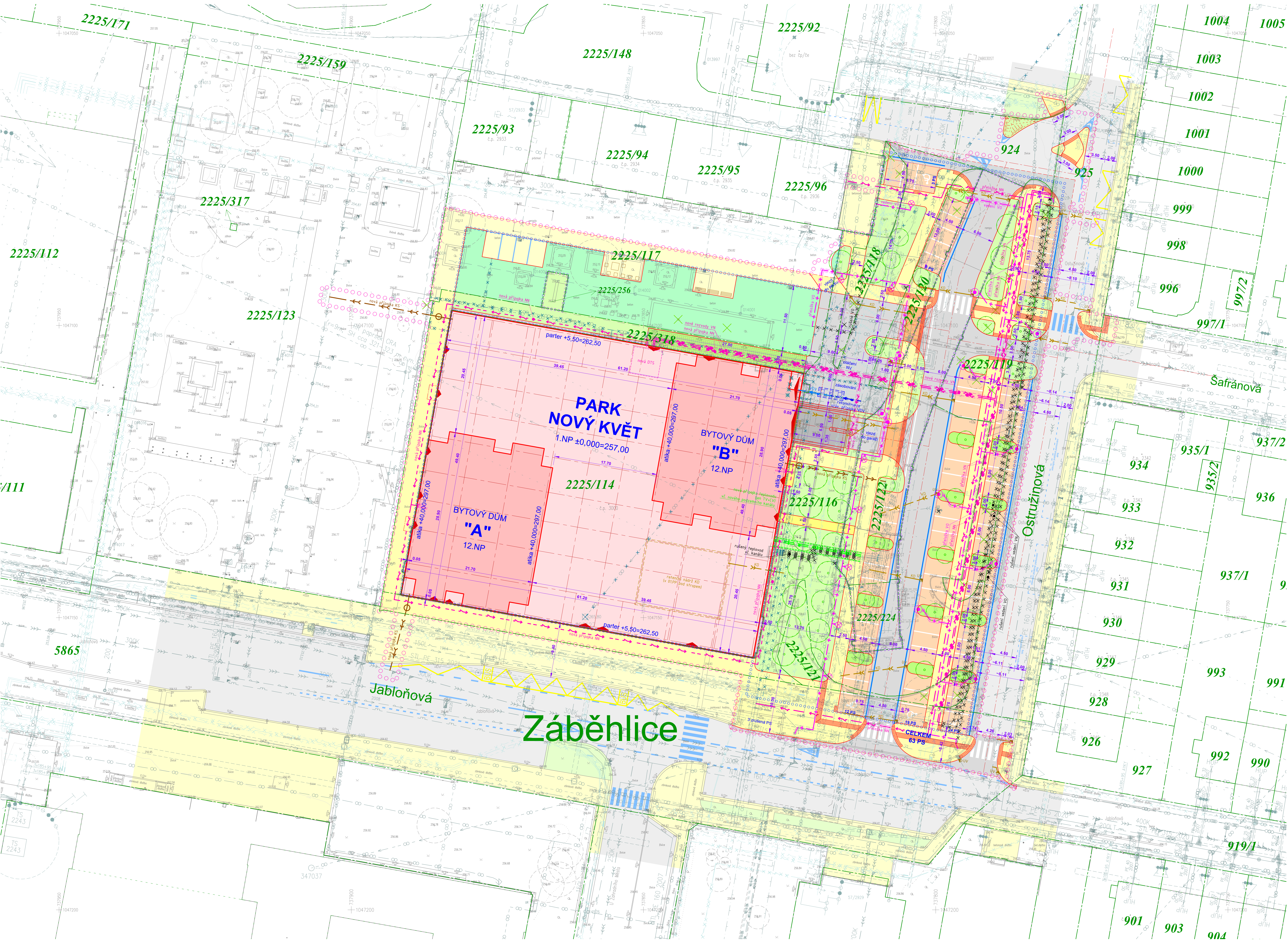
Datum / Date

19.05.2025

Meřítko / Scale

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1 : 250



LEGENDA

HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEPOVĚSTOSTI

KANALIZACE JEDNOTNÁ (PVP)

KANALIZACE DEŠŤOVÁ / VPUSŤ (PVP)

KANALIZACE DEŠŤOVÁ / VPUSŤ (PVP)

VODOVOD (PVP)

PLYNOVOD NTL / STL (PVP)

PLYNOVOD NTL / STL (PVP)

TEPELOVOD RŮZVODY KOT. / TUV (PVP)

POZEMKOVÝ KANAL, ÚDRŽNĚNÉ PLOŠY (PVP)

FUNKČNÍ PLOCHA

NOVÉ NADZEMNÍ OBJEKTY / ZVÝŠENÝ PARTER

NOVÉ KOPANINACE A ZPŮSOBNÉ PLOCHY

STŘECHY NOVÉ / STÁVAJÍCÍ

KÁČENÉ KŘE A STŘECHY

LAMPY VO. RŮŽNÉ / NOVÉ

ULIČNÍ UPVĚTÍ RŮŽNÉ / ULIČNÍ UPVĚTÍ, LAMPY NOVÉ

AREÁL

AREÁL PARNÍ

AREÁL

VOZOVKA

PARKOVISTĚ

VJEZDOVÁ RAMPY / CHODNÍKOVÝ PŘECHOD

OBZVLÁŠTĚ KOPANINACE (ZASTRAHOVÁNÍ TRÁVINY)

CHODNÍK

ZELENĚ

ZELENĚ VE ZPŮSOBNÝCH PLOCHÁCH

KÁČENÉ

LEGENDA INŽ. SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

KANALIZACE JEDNOTNÁ (PVP)

KANALIZACE DEŠŤOVÁ / VPUSŤ (PVP)

KANALIZACE DEŠŤOVÁ / VPUSŤ (PVP)

VODOVOD (PVP)

PLYNOVOD NTL / STL (PVP)

PLYNOVOD NTL / STL (PVP)

TEPELOVOD RŮZVODY KOT. / TUV (PVP)

POZEMKOVÝ KANAL, ÚDRŽNĚNÉ PLOŠY (PVP)

FUNKČNÍ PLOCHA

NOVÉ NADZEMNÍ OBJEKTY / ZVÝŠENÝ PARTER

NOVÉ KOPANINACE A ZPŮSOBNÉ PLOCHY

STŘECHY NOVÉ / STÁVAJÍCÍ

KÁČENÉ KŘE A STŘECHY

LAMPY VO. RŮŽNÉ / NOVÉ

ULIČNÍ UPVĚTÍ RŮŽNÉ / ULIČNÍ UPVĚTÍ, LAMPY NOVÉ

AREÁL

AREÁL PARNÍ

AREÁL

VOZOVKA

PARKOVISTĚ

VJEZDOVÁ RAMPY / CHODNÍKOVÝ PŘECHOD

OBZVLÁŠTĚ KOPANINACE (ZASTRAHOVÁNÍ TRÁVINY)

CHODNÍK

ZELENĚ

ZELENĚ VE ZPŮSOBNÝCH PLOCHÁCH

KÁČENÉ

LOXIA

LOXIA Architects Ingénierie s.r.o.

Pracoviště: 20, 220 00 Praha 2

T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

ADPROJEKT

ad projekt s.r.o.

Pracoviště: 20, 220 00 Praha 2

T: +420 221 511 711, E: firma@adprojekt.cz

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

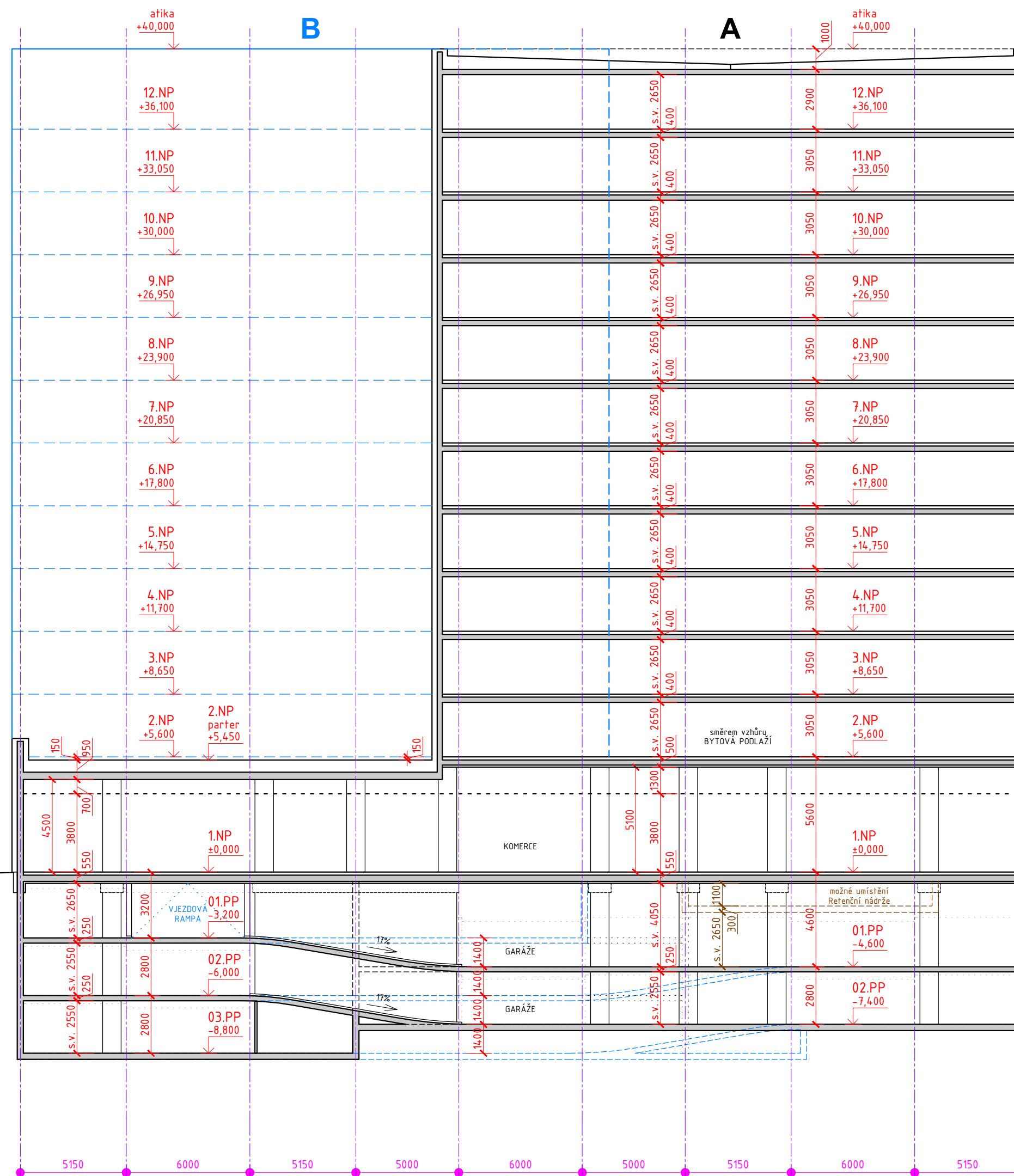
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1 : 250

10.03.2025

JAZ1 C - - - 03

1 : 200

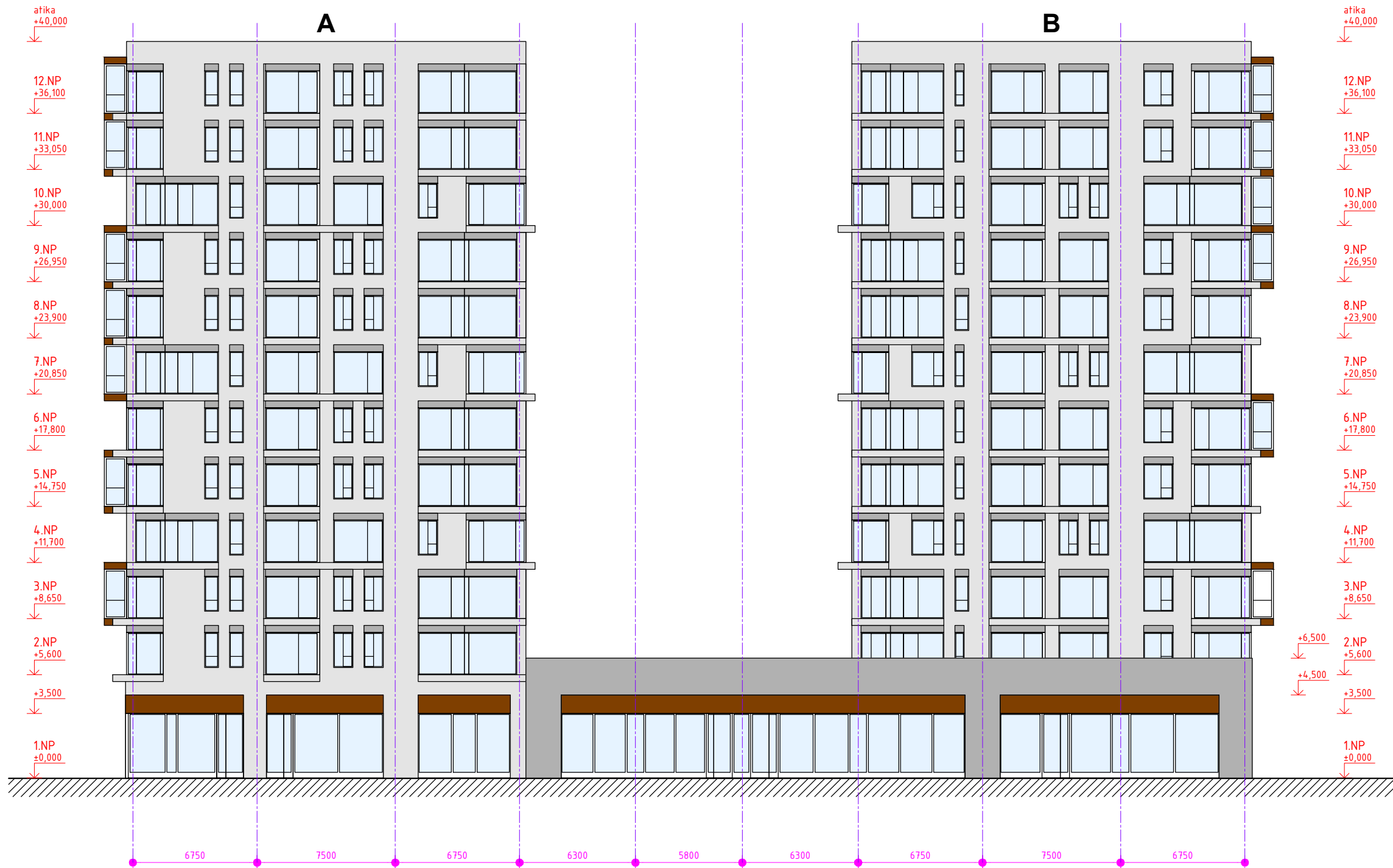


Výškový úroveň (špvl) / Baltic system of altitudes ±0,000 = 257,00 m n.m.									
Arche / Project									
PARK NOVÝ KVĚT PRAHA 10									
Stavebník / Employer Fostys s.r.o. U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8									
Schválil / Approved					Datum / Date				
Generální projektant, autor, architekt / Design manager, author, architect									
LOXIA architects engineers			LOXIA Architectes Entreprises s.r.o. Perucká 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu						
Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved! Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakýchkoli jeho částí bude trestána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR									
Zodpovědný projektant / Senior designer ing. arch. Milan Veselý					Kontroloval / Checked ing. David Luňák				
Razítka / Stamps									
Zpracovatel projektu / Designer									
AD PROJEKT DESIGN & ENGINEERING			ad projekt s.r.o., Šlikova 58/313, 169 00 Praha 6 T: 252 543 071, E: firma@adprojekt.cz						
HIP / Project chief engineer ing. Pavel Slězák					Vyracoval / Elaborated by ing. Ondřej Najman				
Stupeň / Stage									
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY									
Stavební objekt / Structure									
-									
Projektová část - profese / Part - Discipline									
D.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ									
Název přílohy / Content									
TYPICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ									
Měřítko / Scale									
1 : 200									
Datum / Date									
24.06.2024									
JAZ1	D	-	1	S	01	-	-	-	-

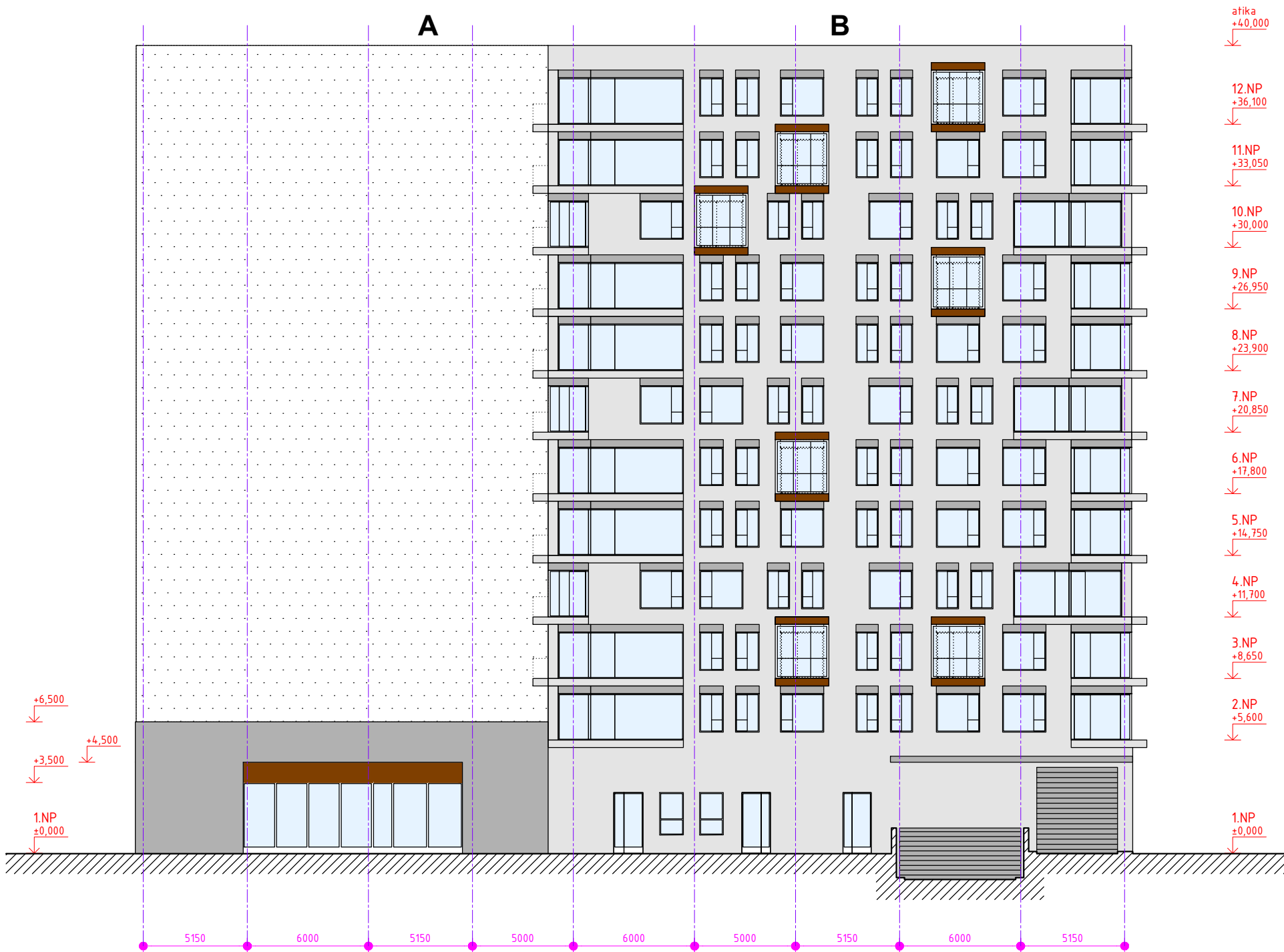
POHLEDY I.

1 : 250

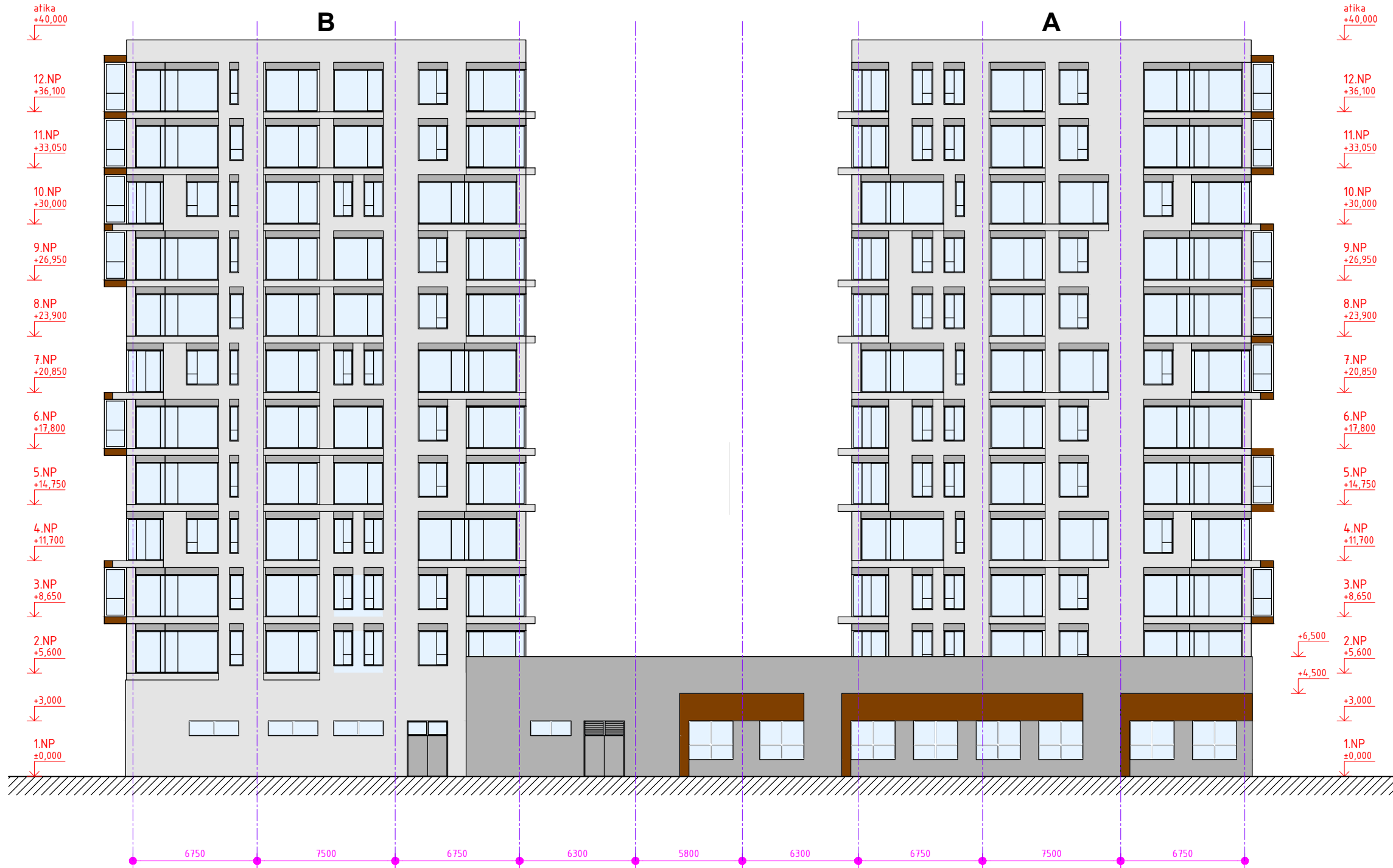
POHLED JIŽNÍ



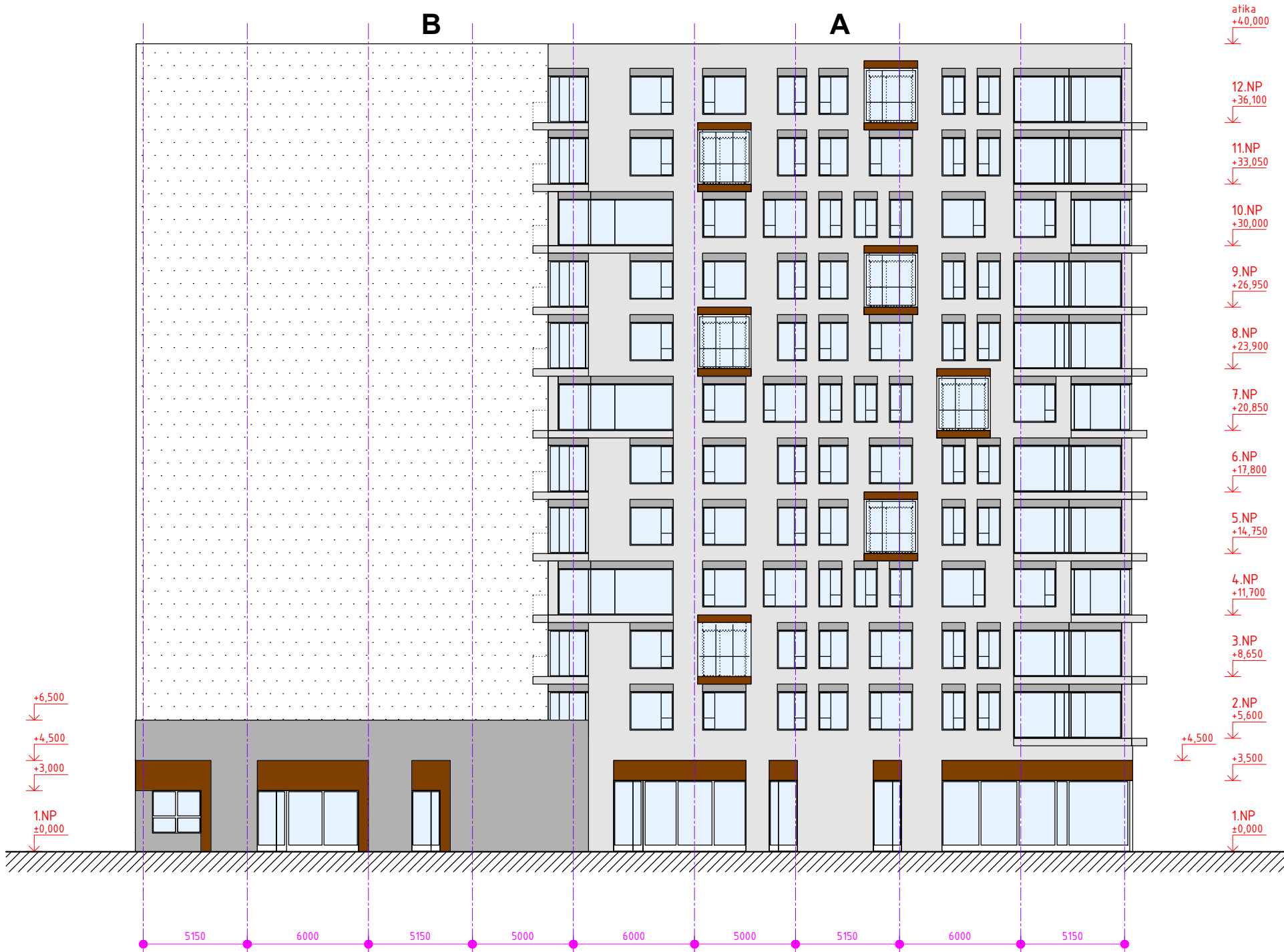
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



Výšková soustava (Height) / Baltic system of altitudes
±0,000 = 257,00 m n.m.

Area / Project

PARK NOVÝ KVĚT
PRAHA 10

Stavovatel / Employer

Fortys s.r.o.
U Libeřského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8

Schválil / Approved

Datum / Date

Generální projektant, autor, architekt / Design manager, author, architect

LOXIA
architects engineers

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Všechny rozměry, množství a distribuce materiálu, nebo
jakékoli jiné části jsou odvozeny z výkresu a plánů a platí pouze
a pouze pro účely uvedené v technické specifikaci a platí pouze
na účel účelu.

Zodpovědný projektant / Senior designer

ing. arch. Milan Veselý

Kontrola / Checked

ing. David Luňák

Podpis / Stamp

Zpracovatel projektu / Designer

ADPROJEKT
architects engineers

ad projekt s.r.o.,
Sílkova 58/313, 169 00 Praha 6
T: 252 543 071, E: firma@adprojekt.cz

VP / Project chief engineer

ing. Pavel Slezák

Vypracoval / Drawn by

ing. Ondřej Najman

Suppl / Stage

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavba / Structure

Projektová část - projekt / Part - Disposition

D.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název dílny / Content

POHLEDY I.

Map / Scale

1 : 250

Datum / Date

24.06.2024

Project

JA21

Part

D

Stage

-

Version

1

Author

V

Reviewer

01

Check

-

[illegible]

1 : 250

POHLEDY II.

ŘEZPOHLED VÝCHODNÍ

Architectural section view (A) showing the building's structure and floor levels. The section is oriented East. The building has 12 floors above ground (12 NP) and 3 floors below ground (01 PP, 02 PP, 03 PP). The ground level is marked as 1 NP at ±0.000. The section shows the building's footprint, internal structure, and the surrounding terrain. The section is labeled 'A' at the top.

Vertical levels (m):

- 12 NP: +36.000
- 11 NP: +33.050
- 10 NP: +30.000
- 9 NP: +26.950
- 8 NP: +23.900
- 7 NP: +20.850
- 6 NP: +17.800
- 5 NP: +14.750
- 4 NP: +11.700
- 3 NP: +8.650
- 2 NP: +5.600
- 1 NP: ±0.000
- 01 PP: -4.000
- 02 PP: -7.000
- 03 PP: -9.800

Horizontal dimensions (m): 5150, 6000, 5150, 5000, 6000, 5150, 6000, 5150.

ŘEZPOHLED ZÁPADNÍ

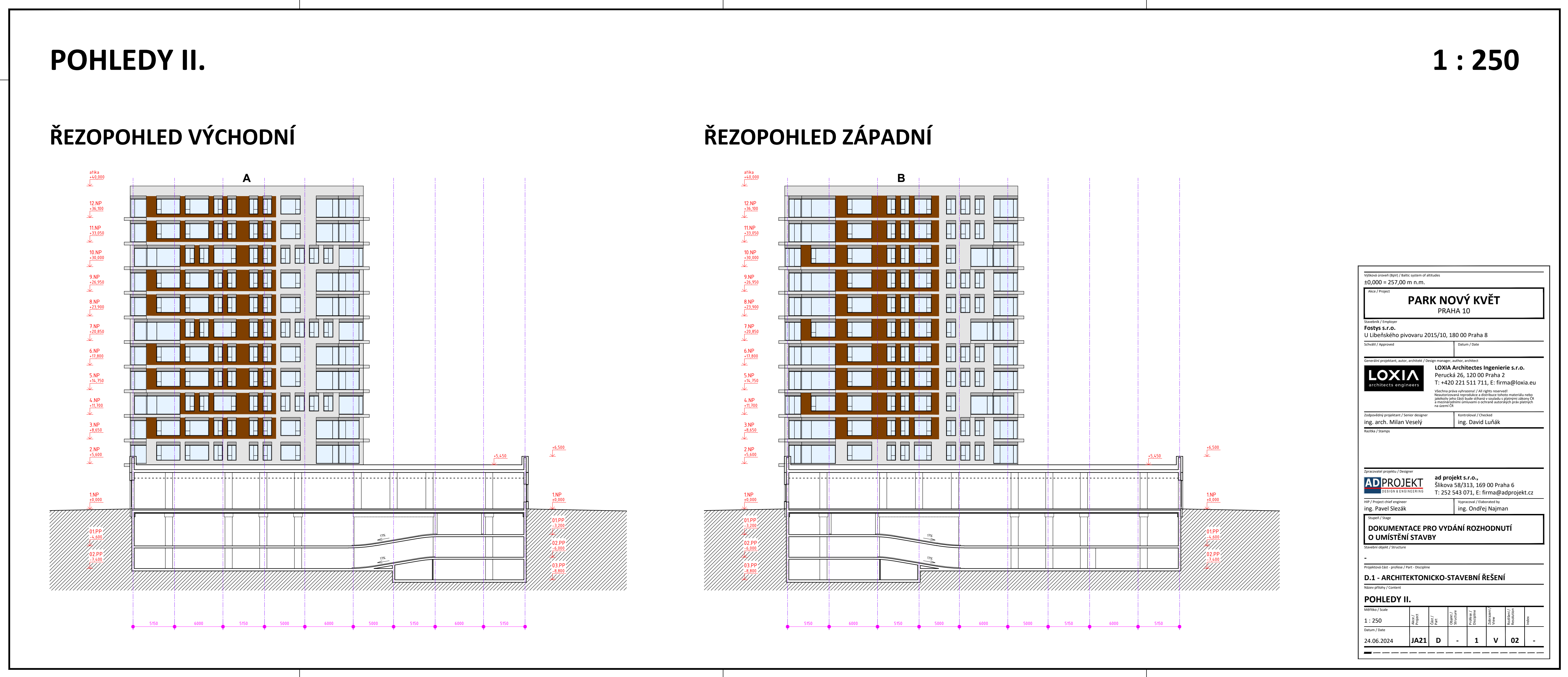
Architectural section view (B) showing the building's structure and floor levels. The section is oriented West. The building has 12 floors above ground (12 NP) and 3 floors below ground (01 PP, 02 PP, 03 PP). The ground level is marked as 1 NP at ±0.000. The section shows the building's footprint, internal structure, and the surrounding terrain. The section is labeled 'B' at the top.

Vertical levels (m):

- 12 NP: +36.000
- 11 NP: +33.050
- 10 NP: +30.000
- 9 NP: +26.950
- 8 NP: +23.900
- 7 NP: +20.850
- 6 NP: +17.800
- 5 NP: +14.750
- 4 NP: +11.700
- 3 NP: +8.650
- 2 NP: +5.600
- 1 NP: ±0.000
- 01 PP: -4.000
- 02 PP: -7.000
- 03 PP: -9.800

Horizontal dimensions (m): 5150, 6000, 5150, 5000, 6000, 5150, 6000, 5150.

Výšková úroveň (Bpn) / Basic system of altitudes ±0,000 = 257,00 m n.m.	
Aukce / Project	
PARK NOVÝ KVĚT PRAHA 10	
Zadavatel / Employer Fostys s.r.o. U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8	
Schválil / Approved	
Datum / Date	
Generální projektant, autor, architekt / Design manager, author, architect LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. Perucká 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu	
Všechna práva vyhrazena / All rights reserved! Nesmí být kopírována, reprodukována, šířena, rozšiřována, nebo použita jako část jiné publikace bez předchozího písemného souhlasu LOXIA a všech jejích součástí, včetně všech autorských práv a jiných práv autorských.	
Doplnění projektanta / Senior designer ing. arch. Milan Veselý	
Kontrola / Checked ing. David Luňák	
Rozhodl / Stamp	
Doplnění projektu / Designer ADPROJEKT DESIGN & ENGINEERS	
ad projekt s.r.o., Šlikova 58/313, 169 00 Praha 6 T: 252 543 071, E: firma@adprojekt.cz	
HP / Project chief engineer ing. Pavel Slezák	
Výpracoval / Collaborated by ing. Ondřej Najman	
Stánek / Stage	
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY	
Struktura objektu / Structure	
-	
Projektová část - profese / Part - Discipline	
D.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Název přílohy / Content	
POHLEDY II.	
Měřítko / Scale	
1 : 250	
Datum / Date	
24.06.2024	
JAZ1	
D	
-	
1	
V	
02	
-	



POHLEDY II.

ŘEZPOHLED VÝCHODNÍ

ŘEZPOHLED ZÁPADNÍ

1 : 250

Výšková úroveň (Bpn) / Basic system of altitudes
±0,000 = 257,00 m n.n.

Area / Project

PARK NOVÝ KVĚT
PRAHA 10

Client / Employer
Fostys s.r.o.
U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8

Author / Designer
LOXIA
architects, engineers

Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Supervising architect / Senior designer
ing. arch. Milan Veselý

Checked / Checked
ing. David Luňák

Stamp / Stamp

Designing project / Designer
ADPROJEKT
DESIGN & ENGINEERS

ad projekt s.r.o.,
Šlikova 58/313, 169 00 Praha 6
T: 252 543 071, E: firma@adprojekt.cz

HP / Project chief engineer
ing. Pavel Slezák

Supervised / Supervised by
ing. Ondřej Najman

Stamp / Stamp

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Structure / Structure

Projector / Date - profile / Part - Discipline

D.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

View / View / Content

POHLEDY II.

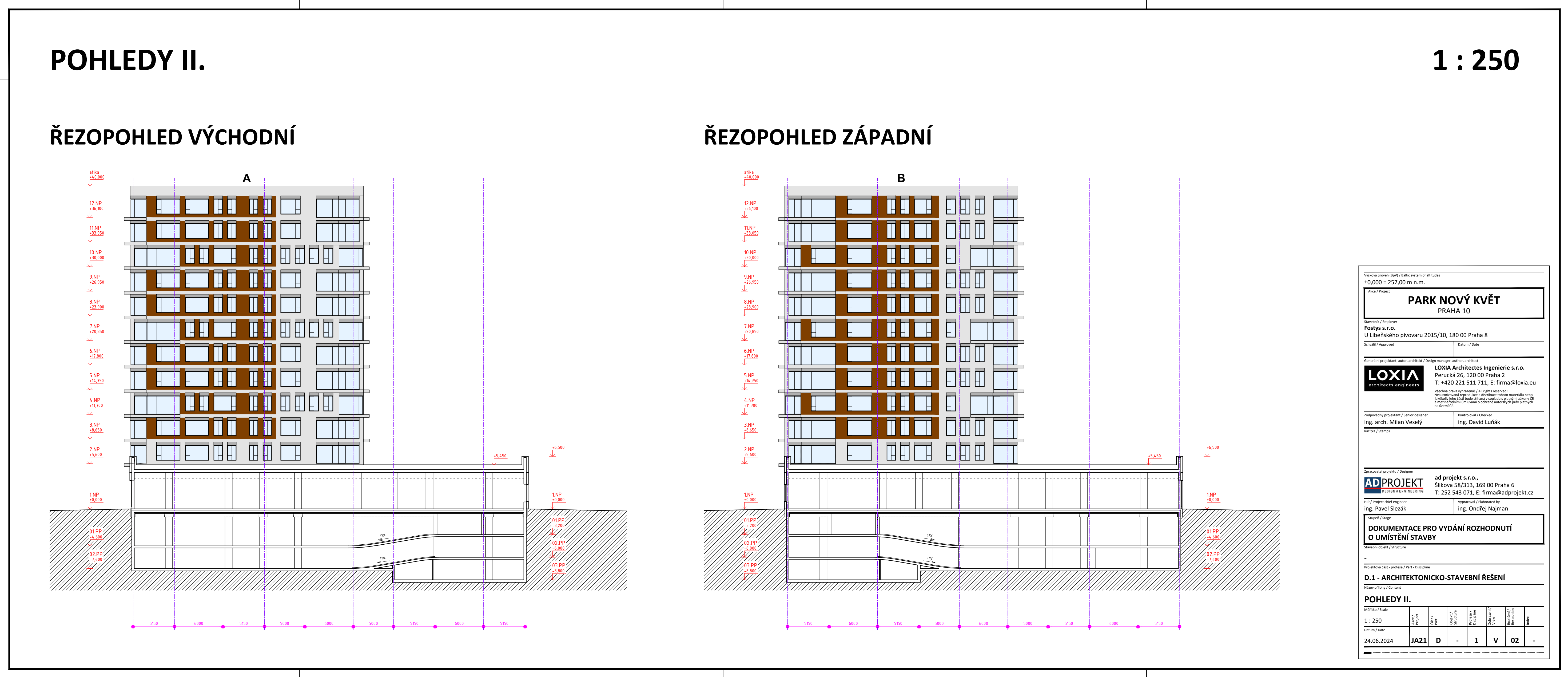
Material / Scale

1 : 250

Date / Date

24.06.2024

Area / Project	Client / Employer	Author / Designer	Checked / Checked	Supervising architect / Senior designer	HP / Project chief engineer	Designing project / Designer	ad projekt s.r.o.
JAZ1	D	-	1	V	02	-	-

[illegible]



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0396/RMČ/2025
ze dne 29.05.2025

k návrhu na uzavření Smlouvy o obstarání díla

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o obstarání díla se společností FOSTYS, s. r. o., se sídlem U libeňského pivovaru 2015/10, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 247 20 381 a dále s ručitelem panem Markem Lori, dat. nar. 22. dubna 1951, trvale pobytem Háková 532/12, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Jiřímu Zákostelnému, vedoucímu KHA, podepsat Smlouvu o obstarání díla se společností FOSTYS, s. r. o., se sídlem U libeňského pivovaru 2015/10, Libeň, 180 00 Praha 8, dále s ručitelem panem Markem Lori, dat. nar. 22. dubna 1951, trvale pobytem Háková 532/12, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 a Městskou částí Praha 10, schválenou dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Termín plnění: 30.06.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič, starosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Na vědomí: -
Garant: Ing.arch. Jirí Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Ing. arch. Martin Valovič

Ing. arch. Martin Valovič

30.05.2025 14:31

Elektronicky podepsáno PKN

Ing. Tomáš Pek

Ing. Tomáš Pek

30.05.2025 14:55

Elektronicky podepsáno PKN