

SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5537/OB/I/2099/VZ

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo: Statutární město Brno
zastoupení: městská část Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Bratislavská 70, 601 47 Brno
oprávněn k jednání ve věcech technických: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
kontakt: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: +420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz
IČ: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
DIČ: +420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz
Banka: 44992785
č. účtu: CZ44992785
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Sídlo: KALAH A s.
Zapsán v OR: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
zastoupení: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5965
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva
oprávněn k jednání ve věcech technických: Petr Bajer, předseda představenstva
kontakt: Ing. Libor Štásta, člen představenstva
IČ: [REDACTED]
DIČ: 25562151
Banka: CZ25562151
č. účtu: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Dukelská třída 60 a nám. Republiky 4 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednateli, že je, ve vztahu k předníetú díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu programu HOUSEnerg z podprogramu Bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované dle výzvy č. 7/2023.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obálky dvou bytových domů, kdy jde zejména o zateplení fasád vč. soklů až po římsy střech, zateplení podlahy půdy a plochých střech ve dvorní části, sanaci základů a opravy hydroizolace spodní stavby, sanaci balkonů a lodžii, výměnu vybraných výplní otvorů, úpravu hromosvodů a také výměnu zvonkových tabel a elektroinstalace světelného okruhu v 1. PP. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností AtelierSlavicon s.r.o., IČ 17142156 se sídlem Trávníky 6 v Brně se zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Machem, ČKAIT 1003817. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1598, jehož součástí je rohový bytový dům Dukelská třída č. or. 60 č. pop. 138 a náměstí Republiky č. or. 2 č. pop. 138 v k. ú. Husovice v Brně, a pozemek parc. č. 1599, jehož součástí je bytový dům náměstí Republiky č. or. 4 č. pop. 118 v k. ú. Husovice v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy

- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **130 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy.

Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtažné zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li k výstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v příčinné souvislosti s tímto porušením.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 15.662.464,38 Kč

(slovy: patnáct milionů šest set šedesát dva tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých a třicet osm haléřů)

DPH: 1.879.495,73 Kč

Cena včetně DPH: 17.541.960,11 Kč

z toho:

- Dukelská třída 138/60 9.124.287,38 Kč bez DPH
- náměstí Republiky 118/4 6.538.177,00 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury

budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
 - 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
 - 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
 - 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
 - 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
 - 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
 - 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou

technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a má právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo

poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce, nebo prostor, kde hrozí nebezpečí pádu materiálu či předmětů proti vstupu nepovolaných osob,
 - 7.29.3. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy, nebo nevyvěšení jmen oprávněných osob k obsluze tohoto zařízení,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče elektrické energie užívané stavbou,
 - 7.29.5. používání poškozených či opravovaných elektrických kabelů nebo umístění elektrických kabelů v průchozích profilech (komunikace objektu, stavby nebo chodby) takovým způsobem, že hrozí poškození či narušení elektrických kabelů,
 - 7.29.6. nezajištění průchozích profilů komunikací (chodeb či schodišť) nebo umístění materiálu, elektrických kabelů, náradí apod. zasahujícího do tohoto prostoru,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek, zejména ochranné přilby nebo výstražné vesty apod. (ochranné brýle při činnostech, kde hrozí ohrožení zraku),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště, poškození jednotlivých částí oplocení nebo neoznačení prostoru stavby výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné pracoviště proti pádu osob z výšky nebo nepoužívání osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky,
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,

- 7.29.12. nepředložení požadované dokumentace, záznamu školení, oprávnění o odborné způsobilosti apod. v souvislosti s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou,
- 7.29.13. požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky,
- 7.29.14. zásah do konstrukce či kotvení lešení, demontáž částí lešení, nedokončení montáže lešení po jednotlivých podlažích a jednotlivých polích, použití netypizovaných částí lešení (zábradlí, žebříky, podklady apod.) chybějící zábradlí v jednotlivých polích a podlažích,
- 7.29.15. neprovedeno předání a převzetí lešení nebo nepředložení předávacího protokolu,
- 7.29.16. výskyt pracovníků (mimo pracovníků provádějící lešenářskou činnost, kteří k této činnosti mají oprávnění) na lešení, které nebylo protokolárně převzato k užívání.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzetí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zákres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto

předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané

náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladnění a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli (sankční) smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli (sankční) smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.16. této smlouvy, zaplatí objednateli (sankční) smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
- 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů

údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů

- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/93. schůzi konané dne 30.04.2025.

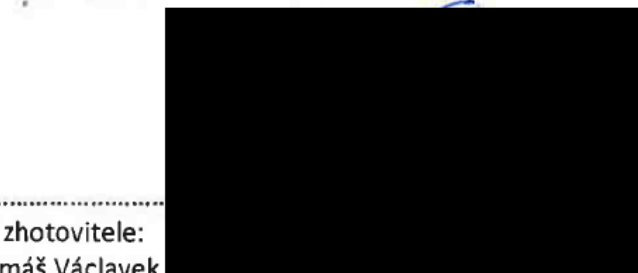
28 -05- 2025

V Brně dne



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

✓
V ~~BRNĚ~~ dne 5.6.2025



Za zhotovitele:
Tomáš Václavěk
místopředseda představenstva společnosti KALAH A s.

Položkový rozpočet stavby

Název stavby:	Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně	Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno	IČO / DIČ:	44992785 / CZ44992785
Druh stavby:	Bytový dům	Projektant:	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 6, 613 00 Brno	IČO / DIČ:	17142156 / CZ17142156
Lokalita:	01 Dukelská třída 138/60	Zhotovitel:		IČO / DIČ:	
JKSO:	8032	Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 618 064,30	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	2 029 624,95	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	1 381 844,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	1 696 086,00			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	73 117,20			Ostatní	0
	Montáž	211 783,10			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		376 795,61				
Přesun hmot a sutí		736 971,79				
ZRN celkem		9 124 287,38	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	9 124 287,38	DPH 12%	1 094 914,49	Celkem bez DPH 9 124 287,38
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 10 219 201,87

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	28-05-20	5-6-2025
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Položkový rozpočet stavby - rekapitulace

Název stavby: Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně

Druh stavby: Bytový dům

Lokalita: 01 Dukelská třída 138/60

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	26 260,07	26 260,07
	13	Hloubené vykopávky	0,00	43 959,10	43 959,10
	16	Přemístění výkopku	0,00	28 974,40	28 974,40
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	13 500,66	13 500,66
	18	Povrchové úpravy terénu	449,97	4 628,60	5 078,58
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	14 185,67	14 185,67
	27	Základy	1 492,80	125,94	1 618,74
	31	Zdi podpěrné a volné	4 614,54	2 084,49	6 699,03
	43	Schodiště	16 836,82	15 287,23	32 124,05
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	17 166,28	5 060,51	22 226,80
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	34 594,60	15 048,15	49 642,74
	60	Omítky ze suchých směsí	164 434,57	164 848,04	329 282,60
	61	Úprava povrchů vnitřní	333 510,45	166 252,05	499 762,49
	62	Úprava povrchů vnější	1 554 371,23	884 096,56	2 438 467,79
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	291 138,83	133 189,20	424 328,03
	711	Izolace proti vodě	48 197,98	64 136,91	112 334,89
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	9 371,44	11 278,61	20 650,05
	713	Izolace tepelné	186 480,73	44 571,61	231 052,34
	721	Vnitřní kanalizace	19 741,60	24 626,48	44 368,08
	728	Vzduchotechnika	13 402,80	40 207,00	53 609,80
	733	Rozvod potrubí	1 843,03	19 956,97	21 800,00
	762	Konstrukce tesařské	73 580,24	57 092,14	130 672,39
	764	Konstrukce klempířské	95 794,95	120 129,79	215 924,74
	765	Krytina tvrdá	4 390,55	42 432,27	46 822,82
	766	Konstrukce truhlářské	32 377,11	10 275,35	42 652,46
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	635 842,55	885 236,66	1 521 079,22
	777	Podlahy ze syntetických hmot	65 421,15	26 779,58	92 200,73
	781	Obklady (keramické)	26 575,01	122 956,65	149 531,67
	783	Nátěry	141 264,24	199 253,48	340 517,72
	784	Malby	3 426,56	23 437,47	26 864,03
	787	Zasklívání	24 134,49	3 715,01	27 849,50
	85	Potrubí z trub litinových	5 711,95	50 025,20	55 737,15
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	478,31	3 170,77	3 649,08
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	8 743,84	2 529,11	11 272,95
	94	Lešení a stavební výtahy	167 583,94	188 475,04	356 058,98
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	16 247,90	81 599,73	97 847,63

Náklady (Kč) - celkem
41 510,35
217,58

4.95
8 058,98
97 847,63

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	96	Bourání konstrukcí	688,27	40 822,08	41 510,35
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	160 217,58	160 217,58
	H22	Komunikace pozemní a letiště	0,00	96 856,03	96 856,03
	H711	Izolace proti vodě	0,00	1 463,03	1 463,03
	H713	Izolace tepelné	0,00	13 832,68	13 832,68
	H72	Zdravotně technické instalace	0,00	202,67	202,67
	H762	Konstrukce tesařské	0,00	3 114,62	3 114,62
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	1 991,81	1 991,81
	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	204,65	204,65
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	13 283,78	13 283,78
	H781	Obklady (keramické)	0,00	2 018,88	2 018,88
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	254 170,84	254 170,84
	M21	Elektromontáže	55 018,98	152 818,32	207 837,30
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	18 098,22	58 964,78	77 063,00
	S	Přesuny sutí	0,00	335 117,58	335 117,58
	M	Ostatní materiál	376 795,61	0,00	376 795,61
Celkem:					9 124 287,38

Položkový rozpočet stavby - položky

Název stavby:		Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně						
Druh stavby:		Bytový dům						
Lokalita:		01 Dukelská třída 138/60						
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	26 260,07	26 260,07
1	113106121R00	Rozebrání půdovek kladených na sucho	m2	113,00	58,10	0,00	6 565,30	6 565,30
2	113107310R00	Odstranění podsypu pod půdovkami	m2	113,00	174,29	0,00	19 694,77	19 694,77
	13	Hloubené výkopávky				0,00	43 959,10	43 959,10
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	37,83	1 161,94	0,00	43 959,10	43 959,10
	16	Přemístění výkopku				0,00	28 974,40	28 974,40
4	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	37,83	435,73	0,00	16 484,76	16 484,76
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	37,83	186,27	0,00	7 047,06	7 047,06
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	18,92	271,32	0,00	5 132,36	5 132,36
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	18,92	16,40	0,00	310,23	310,23
	17	Konstrukce ze zemin				0,00	13 500,66	13 500,66
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	25,70	514,56	0,00	13 222,78	13 222,78
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	18,92	14,69	0,00	277,88	277,88
	18	Povrchové úpravy terénu				449,97	4 628,60	5 078,58
10	185803112R00	Ošetření trávníku	m2	38,75	7,98	0,00	309,23	309,23
11	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	38,75	35,73	449,97	934,56	1 384,54
12	185804215R00	Vypletí trávníku po výsevu v rovině	m2	38,75	87,35	0,00	3 384,81	3 384,81
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	14 185,67	14 185,67
13	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	30,27	468,70	0,00	14 185,67	14 185,67
	27	Základy				1 492,80	125,94	1 618,74
14	273311116R00	Beton základ. desek prostý z cem. portlad. C 16/20	m3	0,40	4 046,85	1 492,80	125,94	1 618,74
	31	Zdi podpěrné a volné				4 614,54	2 084,49	6 699,03
15	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy cihlami na MVC	m3	0,79	8 479,79	4 614,54	2 084,49	6 699,03
	43	Schodiště				16 836,82	15 287,23	32 124,05
16	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30	m3	1,20	26 770,04	16 836,82	15 287,23	32 124,05
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				17 166,28	5 060,51	22 226,80
17	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm (pod dlažbu)	m2	46,40	153,99	4 917,02	2 228,12	7 145,14
18	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	46,40	303,02	11 709,58	2 350,55	14 060,13
19	568119113R00	Příplatek-upevnění geotex	m2	31,40	32,53	539,68	481,85	1 021,53
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)				34 594,60	15 048,15	49 642,74
20	596811111RT4	NS5.1 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 300/300	m2	46,40	738,95	25 021,32	9 265,96	34 287,28
21	597121211RT2	Montáž odvod.trouby, včetně trouby	kus	5,00	2 165,04	9 287,21	1 537,99	10 825,20
22	596291111R00	Řezání bet. dlažby	m	33,75	134,23	286,07	4 244,19	4 530,26
	60	Omitky ze suchých směsí				164 434,57	164 848,04	329 282,60
23	601016193R00	Penetrace hloubková stropů a stěn (např. Tiefengrund)	m2	305,67	40,86	5 814,78	6 674,71	12 489,50
24	620401141R00	Nátěr zpevňovací 1x, váp.podklad	m2	305,67	76,12	17 188,46	6 078,80	23 267,27
25	602021117RT5	Omitka jádrová ručně tloušťka do vrstvy 20 mm	m2	479,85	452,99	111 979,98	105 386,66	217 366,64

Celkem
277,09

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
26	601021143RT2	Štuk ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	182,46	215,27	8 490,38	30 786,71	39 277,09
27	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	394,57	33,84	6 444,09	6 908,10	13 352,19
28	602021187RW1	Omítka silikonsilikátová	m2	66,48	320,12	13 591,74	7 688,62	21 280,36
29	602014193R00	Kontaktní nátěr pod ušlechtilé omítky	m2	66,48	33,84	925,13	1 324,42	2 249,55
61		Úprava povrchů vnitřní				333 510,45	166 252,05	499 762,49
30	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	320,67	34,86	0,00	11 178,40	11 178,40
31	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	14,00	1 647,03	7 104,86	15 953,56	23 058,42
32	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	9,05	162,72	307,64	1 164,97	1 472,62
33	622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	2,67	87,15	0,00	232,25	232,25
34	622391002R00	Příplatek- montáž KZS podhledu, izolant, stěrka+ výzt. tk.	m2	194,55	66,81	0,00	12 997,95	12 997,95
35	620401141R00	Nátěr zpevňovací transparentní difúzně otevřený (obnažené zdvo a spáry 1.PP)	m2	314,00	76,18	17 671,05	6 249,47	23 920,52
36	622311435RV1	NS1.5 + NS1.8 Zatepl. systém stěny, EPS 70F tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	154,78	1 170,16	137 504,55	43 615,85	181 120,41
37	622311833RV1	NS3.2 Zatepl. syst. strop, miner. desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	179,79	1 367,05	170 922,34	74 859,58	245 781,92
62		Úprava povrchů vnější				1 554 371,23	884 096,56	2 438 467,79
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 176,18	19,54	1 610,97	21 371,53	22 982,50
39	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	723,43	34,86	0,00	25 218,81	25 218,81
40	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (2x)	m2	713,56	44,87	10 991,09	21 026,19	32 017,28
41	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	2 500,43	36,13	37 045,23	53 295,31	90 340,54
42	622311235RT5	NS1.1 Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F, 160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	586,20	1 497,62	621 724,81	256 173,30	877 898,10
43	622311835RT5	NS1.2 Zatepl. syst. fasáda, miner. desky PV 160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	24,24	1 940,06	34 270,40	12 748,90	47 019,29
44	622311630RT5	NS1.3 Zatepl. systém fasáda, fenol. tl. 60 mm s omítkou silikonsilikát	m2	42,06	2 298,46	70 689,29	25 983,93	96 673,23
45	622311630RT1	NS1.4 Zatepl. systém fasáda, fenol. tl. 40 mm s omítkou silikonsilikát	m2	6,97	1 951,24	9 771,85	3 818,54	13 590,39
46	622311524RU1	NS1.6 Zateplovací systém sokl, Perimetr tl. 140 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	26,03	2 051,02	38 683,05	14 694,75	53 377,80
47	622311835RT5	NS1.9 Zatepl. syst. fasáda, miner. desky PV 160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	58,26	1 940,06	82 376,21	30 644,70	113 020,91
48	622481211RT2	NS1.10 + NS1.11 Montáž výztužné sítě (perlínky) včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	66,48	312,58	6 006,00	14 773,13	20 779,13
49	622311632RT5	NS1.15 Zatepl. systém fasáda, fenol. tl. 80 mm s omítkou silikonsilikát	m2	160,29	2 428,05	301 674,00	87 518,14	389 192,13
50	622311831RT5	NS1.16 Zatepl. syst. fasáda, miner. desky PV 80 mm s omítkou silikonsilikát	m2	11,99	1 603,95	12 073,78	7 154,37	19 228,15
51	622311833RT5	NS3.1 Zatepl. syst. fasáda strop, miner. desky PV 120 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	12,10	1 877,27	15 412,26	7 295,20	22 707,46
52	622311835RT5	NS3.3 Zatepl. syst. fasáda - strop, miner. desky PV 160 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	2,67	2 072,45	4 025,54	1 497,54	5 523,08
53	622311653RT5	Zatepl. systém ostění a nadpraží do tl. 30 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	207,89	1 155,79	117 213,30	123 064,52	240 277,82
54	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	35,35	1 174,32	14 735,22	26 776,99	41 512,21
55	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	66,93	238,85	11 351,88	4 634,35	15 986,23
56	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	215,23	71,94	4 891,48	10 592,16	15 483,65
57	622474130RT2	Reprofilace beton. povrchů sanační maltou, tl. 30 mm	m2	41,59	1 111,73	39 914,34	6 323,04	46 237,38
58	624472101RT3	Antikoroziní nátěr výztuže	m2	41,59	269,91	8 319,95	2 905,73	11 225,69
59	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	593,97	60,53	18 400,87	17 552,32	35 953,19
60	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2 vč. hmoždinek a zátek	m2	1 015,36	17,43	16 404,07	1 293,60	17 697,66
61	622391811R00	Příplatek za protipož. lišty do ostění, KZS	m2	64,00	303,68	19 435,52	0,00	19 435,52
62	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	64,00	29,05	0,00	1 859,20	1 859,20
63	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový V	m	64,00	258,08	11 890,12	4 627,00	16 517,12

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
64	622412313RT2	Nátěr vnějších, slož.1-2 , silikonsilikát	m2	10,00	330,72	1 815,47	1 491,73	3 307,20
65	622421121RT2	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená - dorovnání obnaženého zdiva do roviny	m2	130,00	388,88	24 744,84	25 809,56	50 554,40
66	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	101,00	68,37	1 602,03	5 303,34	6 905,37
67	622474105RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm	m2	41,00	538,49	12 567,51	9 509,24	22 076,74
68	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	612,36	14,52	0,00	8 891,41	8 891,41
69	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	1,10	779,28	365,71	491,50	857,21
70	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	375,59	103,19	0,00	38 757,63	38 757,63
71	622903111R00	Očištění bet. povrchů ručně	m2	50,00	145,24	0,00	7 262,00	7 262,00
72	620401161R00	Nátěr hydrofobizační 2x -původní očištěné konstrukce (např.schodiště)	m2	59,70	135,69	4 364,43	3 736,92	8 101,35
63	Podlahy a podlahové konstrukce					291 138,83	133 189,20	424 328,03
73	632411904R00	Penetrace savých podkladů - před polymercementovou stěrkou	m2	339,49	81,75	14 986,22	12 767,09	27 753,31
74	632477126R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	110,00	1 199,12	107 040,07	24 863,13	131 903,20
75	632477122R00	oprava polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace	m2	317,89	380,68	65 455,56	55 558,81	121 014,37
76	632411105RT3	Polymercementová stěrka ruč.zpracování do tl.5 mm	m2	330,89	386,56	92 580,12	35 328,71	127 908,84
77	632411130R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	33,60	468,70	11 076,86	4 671,46	15 748,32
711	Izolace proti vodě					48 197,98	64 136,91	112 334,89
78	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	31,40	63,91	0,00	2 006,95	2 006,95
79	711212015RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou tl. min. 2x2 mm	m2	31,40	615,25	13 786,86	5 533,71	19 320,57
80	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	31,40	266,72	5 944,08	2 431,68	8 375,75
81	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	20,13	207,24	3 036,25	1 135,49	4 171,74
82	711212000RT4	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky penetrace na savé a nesavé podklady	m2	65,00	54,44	622,50	2 916,25	3 538,75
83	711111011RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem asfaltovou suspenzí	m2	261,13	49,05	7 675,89	5 132,66	12 808,54
84	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, pásy ve specifikaci	m2	264,19	156,39	3 298,71	38 017,81	41 316,52
85	711212123R00	NS2.1 Stěrka hydroizolační 2x vrstvy	m2	33,60	618,93	13 833,69	6 962,36	20 796,05
712	Izolace střech (živičné krytiny)					9 371,44	11 278,61	20 650,05
86	712391172RZ5	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, ochranná textilií, včetně dodávky textilie	m2	15,00	65,40	401,89	579,11	981,00
87	712861703RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	1,20	381,50	326,53	131,27	457,80
88	712373111RS1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2, folie ve specifikaci	m2	15,00	675,80	2 268,96	7 868,04	10 137,00
89	950011316RA0	Izolace plochých střech EPS 150 S tl.100+100 mm, lepeno, kotveno	m2	15,00	604,95	6 374,06	2 700,19	9 074,25
713	Izolace tepelné					186 480,73	44 571,61	231 052,34
90	713100040RAD	Izolace tepelné volně položené tloušťka 12 cm (2x)	m2	505,36	391,18	182 930,10	14 756,32	197 686,41
91	713100190RAA	překrytí tep. izolace, materiál ve specifikaci	m2	229,73	145,24	3 550,64	29 815,29	33 365,93
721	Vnitřní kanalizace					19 741,60	24 626,48	44 368,08
92	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin	kus	3,00	232,39	0,00	697,17	697,17
93	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový	kus	4,00	3 933,62	13 605,37	2 129,11	15 734,48
94	725210943R00	Výměna odtokové trubky	kus	12,00	133,87	259,18	1 347,26	1 606,44
95	721110207R00	Potrubí z kameninových trub těsněných gumovými kroužky	m	5,00	1 204,35	4 739,23	1 282,52	6 021,75
96	721300941R00	Pročištění dešť. kanalizace	kus	6,00	1 190,99	0,00	7 145,94	7 145,94
97	721210814R00	Demontáž vpusti	kus	2,00	174,29	0,00	348,58	348,58

Celkem
7 630,00

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
98	7212X01	Prověření těsnosti kanalizace kamerou	kpl	1,00	7 630,00	101,08	7 528,92	7 630,00
99	721211530R00	Vpusť dvomi a podestová- montáž, usazení a napojení	kus	2,00	2 591,86	1 036,74	4 146,98	5 183,72
	728	Vzduchotechnika				13 402,80	40 207,00	53 609,80
100	728415125R00	Montáž mřížky větrací (13/Z)	kus	6,00	545,00	0,00	3 270,00	3 270,00
101	7283X01	Demontáž klimatizační jednotky externí vč. vyp. chladiwa	kus	4,00	3 636,24	0,00	14 544,96	14 544,96
102	7283X02	Montáž klimatizační jednotky externí vč. nap. chladiwa, zaregulování a nových konzol	kus	4,00	8 643,70	13 402,80	21 172,00	34 574,80
103	728415811R00	Demontáž mřížky	kus	6,00	203,34	0,00	1 220,04	1 220,04
	733	Rozvod potrubí				1 843,03	19 956,97	21 800,00
104	7331X01	Demontáž a zpětná montáž odvodušňovací potrubí plynoinstalace	kus	1,00	21 800,00	1 843,03	19 956,97	21 800,00
	762	Konstrukce tesařské				73 580,24	57 092,14	130 672,39
105	762431225RT2	NS1.7 Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm	m2	21,20	473,87	7 708,52	2 338,85	10 047,37
106	762123130RT2	NS2.2 Montáž konstrukce z fošen, hranolů do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 120 x 140 mm	m	130,00	816,14	57 551,40	48 546,80	106 098,20
107	762510020RAD	NS2.2 Podlaha z desek OSB PD šroubovaná, na polštáře, desky tloušťky 2x12,5 mm	m2	13,68	1 062,29	8 320,33	6 206,49	14 526,82
	764	Konstrukce klempířské				95 794,95	120 129,79	215 924,74
108	764331850R00	Demontáž lemování zdi a okap. atd.	m	86,40	43,57	0,00	3 764,45	3 764,45
109	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	101,00	69,71	0,00	7 040,71	7 040,71
110	764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu	m	65,00	49,38	0,00	3 209,70	3 209,70
111	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých	kus	4,00	63,91	0,00	255,64	255,64
112	764456855R00	Demontáž kolen výtakových.kruhových	kus	4,00	58,10	0,00	232,40	232,40
113	764900010RA0	Demontáž krytiny střech	m2	15,00	185,90	0,00	2 788,50	2 788,50
114	764908308RT2	1/K oplechování parapetů, rš 400 mm,povrchová úprava lak polyester, lepení Enkolitem	m	101,00	675,80	29 338,61	38 917,19	68 255,80
115	764719410R00	2/K Okapový plech lodžie desky ,povrchová úprava lak polyester, rš 350 mm	m	6,00	381,50	1 535,09	753,91	2 289,00
116	55392785	3/K Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	43,70	833,85	36 439,25	0,00	36 439,25
117	764929503R00	4/K Montáž odpadní trouby Pz, kruhové do D120 mm	m	65,00	621,30	414,43	39 970,07	40 384,50
118	764904010RS4	5/K zastřešení hladkými plechy, do 30°, povrchová úprava lak polyester	m2	4,00	1 798,50	3 602,40	3 591,60	7 194,00
119	764812660RT2	6/K Oplechování pilíře rš 1000 mm, ,povrchová úprava lak polyester nalepení Enkolitem	m	1,20	2 343,50	1 726,28	1 085,92	2 812,20
120	764813140R00	7/K Lemování stříšky r.š. 250 mm, povrchová úprava lak polyester	m	2,20	446,90	523,72	459,46	983,18
121	764814537R00	8/K Závětná lišta, rš 600 mm, povrchová úprava lak polyester	m	18,00	599,50	7 338,37	3 452,63	10 791,00
122	764701002RT1	9/K Žlab podokapový RŠ 330, povrchová úprava lak polyester	m	6,80	817,50	4 275,42	1 283,58	5 559,00
123	764812650R00	10/K Oplechování říms, rš 330 mm, povrchová úprava lak polyester,	m	6,80	523,20	1 516,58	2 041,18	3 557,76
124	764812640RT2	11/K Oplechování napojení, povrchová úprava lak polyester, rš 400 mm, nalepení Enkolitem	m	6,80	599,50	2 097,38	1 979,22	4 076,60
125	764906318RS4	12/K lemování ke zdi r.š. 200, povrchová úprava lak polyester	m	6,80	272,50	1 393,74	459,26	1 853,00
126	55392787	Spojka k balkonovému profilu	kus	12,00	54,50	654,00	0,00	654,00
127	55392786	Roh k balkonovému profilu	kus	18,00	272,50	4 905,00	0,00	4 905,00
128	764554492R00	Montáž objímky kruhové	kus	24,00	2,95	3,87	66,93	70,80
129	764454292R00	Montáž zděře kruhové	kus	4,00	32,70	7,82	122,98	130,80
130	764554493R00	Montáž kolena kruhového	kus	16,00	6,47	22,99	80,53	103,52
131	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony vč. spojek a rohů	m	43,70	196,20	0,00	8 573,94	8 573,94
	765	Krytina tvrdá				4 390,55	42 432,27	46 822,82
132	765901121R00	Fólie paropropustná kontaktní	m2	229,73	61,94	4 390,55	9 838,91	14 229,45
133	765900035RAA	Demontáž obložení stěn z vláknocement. krytiny na dřev. latě	m2	160,29	203,34	0,00	32 593,37	32 593,37
	766	Konstrukce truhlářské				32 377,11	10 275,35	42 652,46

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
134	766670010RAA	1/VO Okno plastové jednoduché 700x700 mm O+S	kus	1,00	7 167,39	5 747,44	1 419,95	7 167,39
135	766670010RAC	2/VO Okno plastové jednoduché 1050x500 mm O+S	kus	1,00	7 542,31	6 152,73	1 389,58	7 542,31
136	7666X01	3/VO Dveře plastové 2/3 bezp. sklo jednokřídlé bílé komplet 90 x 200 cm L, klika-koule, bezp. zámek, vložka	kus	1,00	26 404,44	19 679,24	6 725,20	26 404,44
137	766690010RAC	Desky parapetní dodávka a montáž šířka 35 cm	m	1,75	879,04	797,71	740,61	1 538,32
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				635 842,55	885 236,66	1 521 079,22
138	767900090RAA	Demontáž atypických konstrukcí (zábradlí, držáky, prapor, skl. kóje atd...)	kg	2 026,00	34,85	15 155,96	55 450,14	70 606,10
139	7679XZ01	1/Z D+M žaluzie větrací pevná ocelová 1050x700 mm (2X ZÁKLAD A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	1,00	17 985,00	7 110,62	10 874,38	17 985,00
140	7679XZ02	2/Z D+M žaluzie větrací pevná ocelová 1050x700 mm (2X ZÁKLAD A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	3,00	17 004,00	20 799,88	30 212,12	51 012,00
141	767990010RAB	3/Z D+M zábradlí dvorní, žárově zinkováno	kg	150,00	315,38	16 325,78	30 981,22	47 307,00
142	7679XZ03	4/Z D+M mříž okenní ocelová 500x800 mm (ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	1,00	9 701,00	4 206,30	5 494,70	9 701,00
143	7679XZ03	5/Z D+M mříž okenní ocelová 500x1600 mm (ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	2,00	16 132,00	15 148,29	17 115,71	32 264,00
144	7679XZ04	6/Z D+M mříž okenní ocelová 500x500 mm (ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	3,00	4 316,40	4 985,83	7 963,37	12 949,20
145	7679X01	7/Z, 8/Z, 9/Z, 10/Z, 11/Z D+M zábradlí balkonové a lodžiové, žárově zinkováno, včetně montáže výplní (sklo, HPL)	kg	1 542,00	426,46	201 017,97	456 583,35	657 601,32
146	2831X01	12/Z Stříška nad balkony	kus	1,00	37 605,00	37 605,00	0,00	37 605,00
147	42972891	13/Z Mřížka větrací (montáž viz VZT)	kus	6,00	1 983,80	11 902,80	0,00	11 902,80
148	76214X01	14/Z Sklepní kóje D+M komplet	kpt	1,00	361 989,00	168 200,50	193 788,50	361 989,00
149	4844X01	15/Z Sušák na prádlo balkonový	kus	6,00	12 099,00	72 594,00	0,00	72 594,00
150	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků	kg	1 960,20	23,98	47 005,60	0,00	47 005,60
151	767321350R00	Montáž atypických konstrukcí	m	2,10	981,00	164,48	1 895,62	2 060,10
152	95394X01	Osazování sušáků	kus	6,00	272,50	234,28	1 400,72	1 635,00
153	767881111RT8	Přichytka, 1 upevňovací bod, turbošroub	ks	114,00	92,65	2 146,35	8 415,75	10 562,10
154	7679XZ05	Oprava prosklených výkladů včetně požadované povrchové úpravy viz PD	kpt	1,00	54 500,00	8 455,22	46 044,78	54 500,00
155	7671X01	Montáž prap. konzol	ks	2,00	10 900,00	2 783,69	19 016,31	21 800,00
777		Podlahy ze syntetických hmot				65 421,15	26 779,58	92 200,73
156	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300	m2	336,48	190,75	55 764,13	8 419,24	64 183,37
157	777645210R00	Nátěr polyuretanový 2x, s tmelením, protiskluz, matný, včetně penetrace	m2	33,60	833,85	9 657,01	18 360,35	28 017,36
781		Obklady (keramické)				26 575,01	122 956,65	149 531,67
158	781735011R00	Montáž obkladů a ker. pásků do tmele vč. spárování	m2	187,27	752,10	25 968,43	114 874,03	140 842,46
159	781789701R00	Obklad vnější příplatek za mozaika	m2	6,56	599,50	0,00	3 929,72	3 929,72
160	781789711R00	Obklad vnější, mozaika-příplatek za plochu do10m2	m2	6,56	327,00	0,00	2 143,49	2 143,49
161	781111113RT5	Řezání hran mozaika	m	2,40	1 090,00	606,58	2 009,42	2 616,00
783		Nátěry				141 264,24	199 253,48	340 517,72
162	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	305,89	713,95	95 604,77	122 785,40	218 390,17
163	783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1	m2	127,00	166,70	2 799,52	18 371,38	21 170,90
164	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	107,00	301,48	7 053,42	25 204,94	32 258,36
165	783201831RT4	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	107,00	157,02	3 588,72	13 212,42	16 801,14
166	783942602RT1	Nátěr ochranný Antigrffiti 2x	m2	205,97	251,97	32 217,80	19 679,35	51 897,15
784		Malby				3 426,56	23 437,47	26 864,03
167	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	303,00	20,43	1 839,96	4 350,34	6 190,30
168	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	303,00	63,87	1 586,60	17 766,05	19 352,65
169	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	303,00	4,36	0,00	1 321,08	1 321,08

(Kč) Celkem 27 849,50

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	787	Zasklivání				24 134,49	3 715,01	27 849,50
170	787240530R00	Bezp. sklo zábradlí	m2	5,11	5 450,00	24 134,49	3 715,01	27 849,50
	85	Potrubí z trub litinových				5 711,95	50 025,20	55 737,15
171	857701104R00	Montáž tvarovek litina	kus	5,00	11 147,43	5 711,95	50 025,20	55 737,15
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				478,31	3 170,77	3 649,08
172	895983219R00	Zřízení vpusti dvorní	kus	1,00	3 649,08	478,31	3 170,77	3 649,08
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				8 743,84	2 529,11	11 272,95
173	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	20,50	549,90	8 743,84	2 529,11	11 272,95
	94	Lešení a stavební výtahy				167 583,94	188 475,04	356 058,98
174	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	258,73	135,79	13 314,34	21 818,57	35 132,91
175	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 262,72	56,68	18,47	71 552,42	71 570,90
176	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 788,16	35,97	128 745,47	7 514,51	136 259,97
177	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 262,72	45,78	0,00	57 807,26	57 807,26
178	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 262,72	5,45	0,00	6 881,82	6 881,82
179	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 788,16	6,54	24 774,54	0,00	24 774,54
180	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 262,72	3,27	0,00	4 129,09	4 129,09
181	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	119,90	297,42	421,98	719,40
182	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00	26,16	433,70	37,18	470,88
183	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	54,50	0,00	327,00	327,00
184	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	120,00	27,25	0,00	3 270,00	3 270,00
185	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	27,00	545,00	0,00	14 715,22	14 715,22
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				16 247,90	81 599,73	97 847,63
186	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	653,89	14,52	0,00	9 494,48	9 494,48
187	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	653,89	89,66	793,33	57 834,45	58 627,78
188	952904111R00	Čištění střešních žlabů	m	29,00	43,57	0,00	1 263,53	1 263,53
189	953981303R00	Chemické kotvy	kus	132,00	215,62	15 454,57	13 007,27	28 461,84
	96	Bourání konstrukci				688,27	40 822,08	41 510,35
190	962200011RAA	Bourání přizdivek z cihel pálených	m2	21,20	391,38	499,59	7 797,67	8 297,26
191	965042131R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm	m3	1,68	4 357,28	0,00	7 320,23	7 320,23
192	965042141RT1	Bourání mazanin betonových ručně do tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,01	2 904,85	0,00	17 452,34	17 452,34
193	965042221RT3	Bourání mazanin betonových ručně tl.mazaniny nad 20 cm	m3	1,10	6 390,67	0,00	7 029,74	7 029,74
194	968096002R00	Bourání parapetů plastových	m	1,75	58,10	0,00	101,68	101,68
195	968019541R00	Vybourání okenních rámců	m2	2,00	214,73	88,15	341,31	429,46
196	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00	20,33	0,00	40,66	40,66
197	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	20,33	0,00	20,33	20,33
198	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80	454,81	100,53	718,13	818,66
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	160 217,58	160 217,58
199	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	7,50	246,91	0,00	1 851,83	1 851,83
200	976072331R00	Vybourání kov. komín. dvířek nad 0,3 m2	kus	6,00	87,15	0,00	522,90	522,90
201	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	1 384,05	58,10	0,00	80 413,05	80 413,05
202	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn	m2	187,27	116,19	0,00	21 758,39	21 758,39
203	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	324,80	87,15	0,00	28 306,32	28 306,32
204	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	314,00	87,15	0,00	27 365,10	27 365,10

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	96 856,03	96 856,03
205	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	105,64	916,85	0,00	96 856,03	96 856,03
	H711	Izolace proti vodě				0,00	1 463,03	1 463,03
206	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,98	1 492,89	0,00	1 463,03	1 463,03
	H713	Izolace tepelné				0,00	13 832,68	13 832,68
207	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	9,84	1 405,76	0,00	13 832,68	13 832,68
	H72	Zdravotně technické instalace				0,00	202,67	202,67
208	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,15	1 351,10	0,00	202,67	202,67
	H762	Konstrukce tesařské				0,00	3 114,62	3 114,62
209	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,84	1 692,73	0,00	3 114,62	3 114,62
	H764	Konstrukce klempířské				0,00	1 991,81	1 991,81
210	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,28	1 556,10	0,00	1 991,81	1 991,81
	H766	Konstrukce truhlářské				0,00	204,65	204,65
211	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,13	1 574,21	0,00	204,65	204,65
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	13 283,78	13 283,78
212	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	6,98	1 903,12	0,00	13 283,78	13 283,78
	H781	Obklady (keramické)				0,00	2 018,88	2 018,88
213	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,39	1 452,43	0,00	2 018,88	2 018,88
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	254 170,84	254 170,84
214	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštíků výšky do 25 m	t	32,47	1 046,58	0,00	33 982,45	33 982,45
215	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	151,60	1 452,43	0,00	220 188,39	220 188,39
	M21	Elektromontáže				55 018,98	152 818,32	207 837,30
216	210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začiš.	kus	30,00	250,70	0,00	7 521,00	7 521,00
217	222270022R00	CYKLO 3x1.5 mm2 do připravené drážky pod omítku	m	200,00	59,44	0,00	11 888,00	11 888,00
218	220711603R00	Elektroinstalace - projektová dokumentace	h	32,00	381,50	0,00	12 208,00	12 208,00
219	210X01	Bleskosvod - demontáž a nová montáž	kpt	1,00	131 966,30	44 905,20	87 061,10	131 966,30
220	210X02	D+M venkovní osvětlení, včetně úpravy kabeláže	kpl	2,00	1 482,40	2 102,70	862,10	2 964,80
221	210X04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlení ve sklepě	kpl	1,00	4 578,00	0,00	4 578,00	4 578,00
222	210X05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových světel ve sklepě (30 ks)	kpl	1,00	21 712,80	8 011,08	13 701,72	21 712,80
223	222X06	Úprava kotvy trolejového vedení DPMB - koordinační přírážka	kus	2,00	2 616,00	0,00	5 232,00	5 232,00
224	220890202R00	Revize hromosvod i elektro	h	28,00	348,80	0,00	9 766,40	9 766,40
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				18 098,22	58 964,78	77 063,00
225	220X03	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů	kpt	1,00	34 040,70	395,82	33 644,88	34 040,70
226	2222X01	Nové zvonkové tablo s klávesnicí a domácí telefony se zvonky u bytů - digi (pro bytů) modulární	kpt	1,00	43 022,30	17 702,40	25 319,90	43 022,30
	S	Přesuny sutí				0,00	335 117,58	335 117,58
227	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	185,63	156,82	0,00	29 110,81	29 110,81
228	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	556,90	174,29	0,00	97 061,40	97 061,40
229	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	185,63	381,50	0,00	70 818,61	70 818,61
230	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 856,32	21,80	0,00	40 467,78	40 467,78
231	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	185,63	27,25	0,00	5 058,47	5 058,47
232	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	185,01	490,50	0,00	90 746,42	90 746,42
233	979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,30	2 943,00	0,00	882,90	882,90

(Kč) Celkem 971,19
795,61

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
234	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,32	2 997,50	0,00	971,19	971,19
	M	Ostatní materiál				376 795,61	0,00	376 795,61
235	583424802	Kamenivo drcené 4/8 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	25,56	854,20	21 833,66	0,00	21 833,66
236	583426831	Kamenivo drcené 8/32 Želešice, JHM	t	69,85	805,15	56 243,27	0,00	56 243,27
237	283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m	m	30,00	114,45	3 433,50	0,00	3 433,50
238	283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m	m	30,00	92,65	2 779,50	0,00	2 779,50
239	69366203	Geotextilie 300 g/m2	m2	36,11	30,21	1 090,98	0,00	1 090,98
240	28375705	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm tl. 60 mm x 2	m3	7,05	2 109,15	14 866,98	0,00	14 866,98
241	35444115	Svorka na okapové trouby ST N	kus	20,00	64,75	1 295,00	0,00	1 295,00
242	597643043	Obklad keramický dle PD	m2	194,11	812,05	157 628,78	0,00	157 628,78
243	67352318	Fólie JUTAFOL DTB 150, nízkodifúzní	m2	264,19	43,58	11 513,36	0,00	11 513,36
244	62852265	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, natavovací	m2	264,19	168,95	44 634,74	0,00	44 634,74
245	28322261	Fólie střešní mPVC 1,5 mm	m2	18,00	214,73	3 865,14	0,00	3 865,14
246	3117355654	Hmoždinka talířová teleskop pro kotvení plochých střech do 10%	kus	90,00	27,25	2 452,50	0,00	2 452,50
247	597623004	Mozaika obklad mrazuvzdorn.dle PD	m2	7,54	1 760,35	13 269,96	0,00	13 269,96
248	60756197	Deska HPL balkonová	m2	15,16	2 763,15	41 888,25	0,00	41 888,25
Celkem:								9 124 287,38

Poznámka:

Položkový rozpočet stavby - specifikace výměr

Název stavby: Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně

Druh stavby: Bytový dům

Lokalita: 01 Dukelská třída 138/60

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
		11	Přípravné a přidružené práce			
1		113106121R00	Rozebrání půdovek kladených na sucho 113	m2	113,00	0,00
2		113107310R00	Odstranění podsypu pod půdovkami 113	m2	113,00	0,00
		13	Hloubená výkopávky			
3		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině lř. 3 (2,66-1,25)*(8,6+10,05+0,6+1)*1 46,4*0,2	m3	37,83 28,55 9,28	0,00
		16	Přemístění výkopku			
4		161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční 37,8325	m3	37,83	0,00
5		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m 37,8325	m3	37,83	0,00
6		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m 37,8325/2	m3	18,92	0,00
7		162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 37,8325/2	m3	18,92	0,00
		17	Konstrukce ze zemin			
8		174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním 28,5525-28,5525*0,1	m3	25,70	0,00
9		171201201R00	Uložení sypaniny na skl. sypanina na výšku přes 2m 37,8325/2	m3	18,92	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu			
10		185803112R00	Ošetření trávníku 7,75*5	m2	38,75	0,00
11		180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva 7,75*5	m2	38,75	0,00
12		185804215R00	Vypeletí trávníku po výsevu v rovině 7,75*5	m2	38,75	0,00
		19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní			
13		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 37,8325*1,6/2	t	30,27	0,00
		27	Základy			
14		273311116R00	Beton základ. desek prostý z cem. portlad. C 16/20 0,4	m3	0,40	0,00
		31	Zdi podpěrné a volné			
15		310239211R00	Zazdívka otvorů plochy cihlami na MVC 0,4 0,3 0,5*0,3*0,6	m3	0,79 0,40 0,30 0,09	0,00
		43	Schodiště			
16		430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 1,2	m3	1,20	0,00
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch			
17		564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 5 cm (pod dlažbu) 46,4	m2	46,40	0,00
18		564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm 46,4	m2	46,40	0,00

Množství	Potřebné množství
31,40	0,00
46,40	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
19		568119113R00	Příplatek-upevnění geotex (0,96+6,65+1,15+0,95+8,68+0,92+0,82)*1,56	m2	31,40	0,00
		59	Kryty pozemních komunikací, inž. a ploch dlaždených (předlažby)		31,40	
20		596811111RT4	NS5.1 Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 300/300 46,4	m2	46,40	0,00
21		597121211RT2	Montáž odvod trouby, včetně trouby 5	kus	5,00	0,00
22		596291111R00	Řezání bet. dlažby 7,75+5+10,5+10,5	m	33,75	0,00
		60	Omitky ze suchých směsí		33,75	
23		601016193R00	Penetrace hloubková stropů a stěn (např. Tiefengrund) 305,6656	m2	305,67	0,00
24		620401141R00	Nátěr zpevňovací 1x, váp.podklad 305,6656	m2	305,67	0,00
25		602021117RT5	Omitka jádrová ručně tloušťka do vrstvy 20 mm 31,4028 (19,22+7,3+8,35)*3,8+(3,5+4,42)*0,38+4,42*0,8+0,68*3,5+2*0,25*3+0,8*0,8 2,95*3,81+3,36*0,65*2+(0,1*4+1,3+0,2*2)*3,37+(1,65+0,95+1,75)*0,27+0,4*2*3,1 1,9*3,45 200+10,8 ztrátě 15%; 61,18026	m2	479,85	0,00
26		601021143RT2	Štuk ručně tloušťka vrstvy 3 mm 40,43+36,03+28,49+55,18+19,66 2,05*1,3	m2	182,46	0,00
27		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky 182,455 201,3134 10,8	m2	394,57	0,00
28		602021187RW1	Omitka silikonsilikátová 9,9975 56,4787	m2	66,48	0,00
29		602014193R00	Kontaktní nátěr pod ušlechtilé omítky 66,4762	m2	66,48	0,00
		61	Úprava povrchů vnitřní			
30		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 2,665 179,79 24,8844 98,3262 15	m2	320,67	0,00
31		612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková (2+2+1)*0,4*2*2 (2,5+2,5+3,5)*0,4 (2,5+2+2)*0,4	m2	14,00	0,00
32		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 0,7*3+0,5*2+1,05+2*2+0,9	m	9,05	0,00
33		622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om. 2,05*1,3	m2	2,67	0,00
34		622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk. 1*1,5*3+0,6*1,5*3+0,96*1,7*3 40,43+36,03+28,49+55,18+19,66 2,05*1,3	m2	194,55	0,00
35		620401141R00	Nátěr zpevňovací transparentní difuzně otevřený (obnažené zdivo a spáry 1.PP) 81*2+152*1	m2	314,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
36		622311435RV1	NS1.5 + NS1.8 Zatepl.systém stěny, EPS 70F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (1,08+16,84)*3,06+4,77*1,3+4,77*5,5+3,3*3,35 -0,9*2 1,08*(11,33+3,2)+0,9*(11,33+18,8)+(15,4+0,59+0,27)*0,95	m2	154,78 98,33 -1,80 58,26	0,00
37		622311833RV1	NS3.2 Zatepl.syst.strop, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 40,43+36,03+28,49+55,18+19,66	m2	179,79 179,79	0,00
62			Úprava povrchů vnější			
38		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 (22,58+4,87+0,55*2+16,86+1,9)*11,33 5,49*17,52+0,92*2,79+4,39*20,24-2,02*1,07+8,7*17,45-2,05*0,9 0,59*14,1+0,27*12,23+1,54*5,7 ((0,93*2+1,37*2)*2,7+(0,8*2)*1)*3 ((1,55*2+0,42*2)*2,7+(0,9+0,8)*1)*3 (0,95+1,04)*3,5 (9,55+7,8)*1,5 7,6*14,9+(6,6*6,5)/2+3,2*6,1+(3,8*3,2)/2 (6,32+7)*0,9	m2	1 176,18 536,02 335,41 20,40 42,06 37,01 6,97 26,03 160,29 11,99	0,00
39		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 1003,8992*0,1 (1,08+16,84)*3,06+4,77*1,3+4,77*5,5+3,3*3,35 (0,96+6,65+1,15+0,95+8,68+0,92+0,82)*1,56 (3,3+2,17+2,7)*2,67+(2,3*2,67)/2 (2,65*0,27+3,3*0,27)*3+(0,27*4+3,3+2,65+1,6)*0,2*3 (22,58+16,85)*(0,27+0,15)+(5,12+2,11)*(0,62+0,15)+2,42*2,2+(4,5*2,3)/2+17,5*0,32+0,91*2,37*5+0,53*1,55*6+0,53*1,65*3 (19,22+7,3+8,35)*3,8+(3,5+4,42)*0,38+4,42*0,8+0,68*3,5+2*0,25*3+0,8*0,8 2,95*3,81+3,36*0,65*2+(0,1*4+1,3+0,2*2)*3,37+(1,65+0,95+1,75)*0,27+0,4*2*3,1 1,9*3,45 3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3 1*1,5*3+0,6*1,5*3+0,96*1,7*3 40,43+36,03+28,49+55,18+19,66	m2	723,43 100,39 98,33 31,40 24,88 10,00 56,48 143,57 26,34 6,56 33,60 12,10 179,79	0,00
40		620991121R00	Zakrytování výplní vnějších otvorů z lešení (2x) (1,76*2,77)*21+(1,7+0,77+0,9*2,8)*6+(1,76*1,825+0,85*2,8+0,55*1,76)*3 (1,04*1,85)*9+(0,5*1,15)*10+(1,855*2,76)*6+1,76*2,15+(1,04*1,35)*2+(1,04*1,35)*2+1,35*1,35+1,04*2,15+2,16*1,31+2,16*1,31+0,73+1,4+0,95*1,25+(1,67*1,35)*2 (0,7*1)*3+0,65*0,65 ((0,3*0,5)*2)*3 (1,05*0,5)*3+1,05*0,7+1*0,6+0,95*0,85 17,6*3,02+(1,05*0,32)*8+6,2*2,65+6,62*2,65+0,95*0,8 356,7632	m2	713,56 152,00 107,08 2,52 0,90 3,72 90,57 356,76	0,00
41		711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem 1176,1772 723,43112 600,8218	m2	2 500,43 1 176,18 723,43 600,82	0,00
42		622311235RT5	NS1.1 Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F, 160 mm s omítkou silikonsilikát (22,58+4,87+0,55*2+16,86+1,9)*11,33 5,49*17,52+0,92*2,79+4,39*20,24-2,02*1,07+8,7*17,45-2,05*0,9 0,59*14,1+0,27*12,23+1,54*5,7 -((1,76*2,77)*21+(1,7+0,77+0,9*2,8)*6+(1,76*1,825+0,85*2,8+0,55*1,76)*3) -((1,04*1,85)*9+(0,5*1,15)*10+(1,855*2,76)*6+1,76*2,15+(1,04*1,35)*2+(1,04*1,35)*2+1,35*1,35+1,04*2,15+2,16*1,31+2,16*1,31+0,73+1,4+0,95*1,25+(1,67*1,35)*2) -((0,7*1)*3+0,65*0,65) -0,9*(11,33+18,8)-0,9*18,8	m2	586,20 536,02 335,41 20,40 -152,00 -107,08 -2,52 -44,04	0,00
43		622311835RT5	NS1.2 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonsilikát (0,92+0,74)*14,6	m2	24,24 24,24	0,00

Množství	Potřebné množství
42,06	0,00
2,08	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
44		622311630RT5	NS1.3 Zatepl.systém fasáda, fenol. tl.60 mm s omítkou silikonsilikát (0,93*2+1,37*2)*2,7+(0,8*2)*1)*3	m2	42,06	0,00
45		622311630RT1	NS1.4 Zatepl.systém fasáda, fenol. tl.40 mm s omítkou silikonsilikát (0,95+1,04)*3,5	m2	6,97	0,00
46		622311524RU1	NS1.6 Zateplovací systém sokl, Perimetr tl. 140 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 (9,55+7,8)*1,5	m2	26,03	0,00
47		622311835RT5	NS1.9 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonsilikát 1,08*(11,33+3,2)+0,9*(11,33+18,8)+(15,4+0,59+0,27)*0,95	m2	58,26	0,00
48		622481211RT2	NS1.10 + NS1.11 Montáž výztužné sítě(perlinky) včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (2,65*0,27+3,3*0,27)*3+(0,27*4+3,3+2,65+1,6)*0,2*3 (22,58+16,65)*(0,27+0,15)+(5,12+2,11)*(0,62+0,15)+2,42*2,2+(4,5*2,3)/2+17,5*0,32+0,91*2,37*5+0,53*1,55*6+0,53*1,65*3	m2	66,48	0,00
49		622311632RT5	NS1.15 Zatepl.systém fasáda, fenol. tl.80 mm s omítkou silikonsilikát 7,6*14,9+(6,6*6,5)/2+3,2*6,1+(3,8*3,2)/2	m2	160,29	0,00
50		622311831RT5	NS1.16 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 80 mm s omítkou silikonsilikát (6,32+7)*0,9	m2	11,99	0,00
51		622311833RT5	NS3.1 Zatepl.syst.fasáda strop, miner.desky PV 120 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem 1*1,5*3+0,6*1,5*3+0,96*1,7*3	m2	12,10	0,00
52		622311835RT5	NS3.3 Zatepl.syst.fasáda - strop, miner.desky PV 160 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem 2,05*1,3	m2	2,67	0,00
53		622311653RT5	Zatepl. systém ostění a nadpraží do tl. 30 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem 101*0,35 0,35*(1,76*2+2,77)*21+(1,7+0,77+0,9*2+2,8)*6+(1,76*2+1,825+0,85*2+2,8+0,55*2+1,76)*3 0,35*(1,04*2+1,85)*9+(0,5*2+1,15)*10+(1,855*2+2,76)*6+1,76*2+2,15+(1,04*2+1,35)*2+(1,04*1,35)*2+1,35*2+1,35+1,04*2+2,15+2,16*2+1,31+2,16*2+13,51+0,73+1,4+0,95*2+1,25+(1,67*2+1,35)*2 0,35*(0,7*2+1)*3+0,65*2+0,65 0,35*(0,3*2+0,5)*6 0,35*(1,05*2+0,5)*3+1,05*2+0,7+1*2+0,6+0,95*2+0,85 0,35*(17,6*2+3,02+(1,05*2+0,32)*8+6,2*2+2,65+6,62*2+2,65+0,95*2+0,8)	m2	207,89	0,00
54		622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm 101*0,35	m2	35,35	0,00
55		622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm 22,95+23,63+10,7+8,6+1,05	m	66,93	0,00
56		622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou 101 3,4*6+(2+0,85)*3+(1,8+0,65)*3 22,95+23,63+10,7+8,6+1,05+11	m	215,23	0,00
57		622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm (9,9975+56,4787)*0,4 15	m2	41,59	0,00
58		624472101RT3	Antikoroziní nátěr výztuže 41,59048	m2	41,59	0,00
59		622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty 101 (1,76*2+2,77)*21+(1,7+0,77+0,9*2+2,8)*6+(1,76*2+1,825+0,85*2+2,8+0,55*2+1,76)*3 (1,04*2+1,85)*9+(0,5*2+1,15)*10+(1,855*2+2,76)*6+1,76*2+2,15+(1,04*2+1,35)*2+(1,04*1,35)*2+1,35*2+1,35+1,04*2+2,15+2,16*2+1,31+2,16*2+13,51+0,73+1,4+0,95*2+1,25+(1,67*2+1,35)*2 (0,7*2+1)*3+0,65*2+0,65 (0,3*2+0,5)*6 (1,05*2+0,5)*3+1,05*2+0,7+1*2+0,6+0,95*2+0,85 17,6*2+3,02+(1,05*2+0,32)*8+6,2*2+2,65+6,62*2+2,65+0,95*2+0,8	m	593,97	0,00
60		622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2 vč. hmoždinek a zátek 586,1955+24,236+154,7826+58,2564+12,096+179,79	m2	1 015,36	0,00
61		622391811R00	Příplatek za protipož. lišty do ostění, KZS 16*4	m2	64,00	0,00
62		622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	64,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
63		62231113R00	64 Dilatační profil KZS rohový V	m	64,00	0,00
64		622412313RT2	64 Nátěr vnějších, slož. 1-2, silikonsilikát	m2	10,00	0,00
65		622421121RT2	10 Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená - dorovnání obnaženého zdiva do roviny	m2	130,00	0,00
66		622421494R00	130 Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	101,00	0,00
67		622474105RT2	101 Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm (2,65*0,27+3,3*0,27)*3+(0,27*4+3,3+2,65+1,6)*0,2*3	m2	41,00	0,00
68		622401931R00	15 16 Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35% (22,58+4,87+0,55*2+16,86+1,9)*11,33 5,49*17,52+0,92*2,79+4,39*20,24-2,02*1,07+8,7*17,45-2,05*0,9 -151,999-107,081	m2	612,36	0,00
69		622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm 1*0,4+0,7*0,4+1,05*0,4	m2	1,10	0,00
70		965048515R00	10 59,70485 Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	375,59	0,00
71		622903111R00	40,43+36,03+7,70+5,81+8,49+2,75+28,49+55,18+19,66+9,44+24,42+54,66+12,83 Očištění bet. povrchů ručně	m2	50,00	0,00
72		620401161R00	50 Nátěr hydrofobizační 2x -původní očištěné konstrukce (např.schodiště) 1,05*8*(0,165+0,25+0,6)+(0,3+0,6)*2,6 10,75*(0,3+2,1) 3*0,95*(0,13+0,25) 1,75*(3*1,675+0,33+0,33+0,33+0,13+0,13+0,13) 3,42*1,365+0,7*2,75+3,42*0,39 2*3*(0,13+0,34)	m2	59,70	0,00
73		632411904R00	63 Podlahy a podlahové konstrukce Penetrace savých podkladů - před polymercementovou stěrkou 3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3	m2	339,49	0,00
74		632477126R00	40,43+36,03+7,70+5,81+8,49+2,75+28,49+55,18+19,66+9,44+24,42+54,66+12,83 Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	110,00	0,00
75		632477122R00	10 100 oprava polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace	m2	317,89	0,00
76		632411105RT3	12 40,43+36,03+7,70+5,81+8,49+2,75+28,49+55,18+19,66+9,44+24,42+54,66+12,83 Polymercementová stěrka ruč.zpracování do tl.5 mm	m2	330,89	0,00
77		632411130R00	25 40,43+36,03+7,70+5,81+8,49+2,75+28,49+55,18+19,66+9,44+24,42+54,66+12,83 Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	33,60	0,00
78		711	3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3 Izolace proti vodě		33,60	
79		711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy (0,96+6,65+1,15+0,95+8,68+0,92+0,82)*1,56	m2	31,40	0,00
80		711823121RT6	711212015RT1 Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou tl. min. 2x2 mm (0,96+6,65+1,15+0,95+8,68+0,92+0,82)*1,56	m2	31,40	0,00
			Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie (0,96+6,65+1,15+0,95+8,68+0,92+0,82)*1,56	m2	31,40	0,00

Množství Potřebné množství
0,13 0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
81		711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii 0,96+6,65+1,15+0,95+8,68+0,92+0,82	m	20,13	0,00
82		711212000RT4	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky penetrace na savé a nesavé podklady 31,4028	m2	65,00	0,00
			3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3		NS1.7	31,40
					NS2.1	33,60
83		711111011RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem asfaltovou suspenzí 229,7296	m2	261,13	0,00
			31,4028		NS2.2	229,73
84		711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, pásy ve specifikaci 229,7296	m2	264,19	0,00
			;ztrátne 15%; 34,45944		NS2.2	229,73
85		711212123R00	NS2.1 Stěrka hydroizolační 2x vrstvy 3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3	m2	33,60	0,00
						33,60
		712	Izolace střešních (živých) krytin			
86		712391172RZ5	Provedení povlakové krytiny střešních do 10°, ochranná textilie, včetně dodávky textilie 15	m2	15,00	0,00
						15,00
87		712861703RT1	Provedení povlakové krytiny střešních, samostatné vytažení povlaku 1 vrstva - folie ve specifikaci 6*0,2	m2	1,20	0,00
						1,20
88		712373111RS1	Provedení povlakové krytiny střešních do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2, folie ve specifikaci 2,5*6	m2	15,00	0,00
						15,00
89		950011316RA0	Izolace plochých střešních EPS 150 S tl.100+100 mm, lepeno, kotveno 15	m2	15,00	0,00
						15,00
		713	Izolace tepelné			
90		713100040RAD	Izolace tepelné volně položené tloušťka 12 cm (2x) 229,7296*2	m2	505,36	0,00
			;ztrátne 10%;45,9			459,46
						45,90
91		713100190RAA	překrytí tep. izolace, materiál ve specifikaci 229,7296	m2	229,73	0,00
						229,73
		721	Vnitřní kanalizace			
92		721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin 3	kus	3,00	0,00
						3,00
93		721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový 4	kus	4,00	0,00
						4,00
94		725210943R00	Výměna odtokové trubky 6*2	kus	12,00	0,00
						12,00
95		721110207R00	Potrubí z kameninových trub těsněných gumovými kroužky 5	m	5,00	0,00
						5,00
96		721300941R00	Pročištění dešť. kanalizace 6	kus	6,00	0,00
						6,00
97		721210814R00	Demontáž vpustí 2	kus	2,00	0,00
						2,00
98		7212X01	Prověření těsnosti kanalizace kamerou 1	kpl	1,00	0,00
						1,00
99		721211530R00	Vpust' dvorní a podestová- montáž, usazení a napojení 2	kus	2,00	0,00
						2,00
		728	Vzduchotechnika			
100		728415125R00	Montáž mřížky větrací (13/Z) 6	kus	6,00	0,00
						6,00
101		7283X01	Demontáž klimatizační jednotky externí vč. vyp. chladiva 4	kus	4,00	0,00
						4,00
102		7283X02	Montáž klimatizační jednotky externí vč. nap. chladiva, zaregulování a nových konзол 4	kus	4,00	0,00
						4,00
103		728415811R00	Demontáž mřížky 6	kus	6,00	0,00
						6,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
733			Rozvod potrubí			
104		7331X01	Demontáž a zpětná montáž odvodušňovací potrubí plynoinstalace	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
762			Konstrukce tesářské			
105		762431225RT2	NS1.7 Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm	m2	21,20	0,00
			31,4028-10,2		21,20	
106		762123130RT2	NS2.2 Montáž konstrukce z fošen, hranolů do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 120 x 140 mm	m	130,00	0,00
			15*0,625*2*2+15*2*2		97,50	
			10*2+0,625*2*2+1,25*2*2		32,50	
107		762510020RAD	NS2.2 Podlaha z desek OSB PD šroubovaná, na polštáře, desky tloušťky 2x12,5 mm	m2	13,68	0,00
			15*0,625		9,38	
			1,25*2		2,50	
			0,9*2		1,80	
764			Konstrukce klempířské			
108		764331850R00	Demontáž lemování zdi a okap. atd.	m	86,40	0,00
			6+38+1,2+18+6,8+6,8+6,8+2,8+		86,40	
109		764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	101,00	0,00
			101		101,00	
110		764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu	m	65,00	0,00
			65		65,00	
111		764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých	kus	4,00	0,00
			4		4,00	
112		764456855R00	Demontáž kolen výtakových,kruhových	kus	4,00	0,00
			4		4,00	
113		764900010RA0	Demontáž krytiny střeš	m2	15,00	0,00
			2,5*6		15,00	
114		764908308RT2	1/K oplechování parapetů, rš 400 mm,povrchová úprava lak polyester, lepení Enkolitem	m	101,00	0,00
			101		101,00	
115		764719410R00	2/K Okapový plech lodžie desky ,povrchová úprava lak polyester, rš 350 mm	m	6,00	0,00
			6		6,00	
116		55392785	3/K Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	43,70	0,00
			38		38,00	
			;ztrátové 15%; 5,7		5,70	
117		764929503R00	4/K Montáž odpadní trouby Pz, kruhové do D120 mm	m	65,00	0,00
			65		65,00	
118		764904010RS4	5/K zastřešení hladkými plechy, do 30°, povrchová úprava lak polyester	m2	4,00	0,00
			4		4,00	
119		764812660RT2	6/K Oplechování piliře rš 1000 mm, ,povrchová úprava lak polyester nalepení Enkolitem	m	1,20	0,00
			1,2		1,20	
120		764813140R00	7/K Lemování stříšky r.š. 250 mm, povrchová úprava lak polyester	m	2,20	0,00
			2,2		2,20	
121		764814537R00	8/K Závětná lišta, rš 600 mm, povrchová úprava lak polyester	m	18,00	0,00
			18		18,00	
122		764701002RT1	9/K Žlab podokapový RŠ 330, povrchová úprava lak polyester	m	6,80	0,00
			6,8		6,80	
123		764812650R00	10/K Oplechování říms, rš 330 mm, povrchová úprava lak polyester,	m	6,80	0,00
			6,8		6,80	
124		764812640RT2	11/K Oplechování napojení, povrchová úprava lak polyester, rš 400 mm, nalepení Enkolitem	m	6,80	0,00
			6,8		6,80	
125		764906318RS4	12/K lemování ke zdi r.š. 200, povrchová úprava lak polyester	m	6,80	0,00
			6,8		6,80	
126		55392787	Spojka k balkonovému profilu	kus	12,00	0,00
			12		12,00	
127		55392786	Roh k balkonovému profilu	kus	18,00	0,00

Množství	Potřebné množství
18,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebná množství
128		764554492R00	18 Montáž objímky kruhové 4*6	kus	18,00 24,00	0,00
129		764454292R00	4 Montáž zděje kruhové	kus	4,00	0,00
130		764554493R00	4 Montáž kolena kruhového 2*4*2	kus	16,00 16,00	0,00
131		764326391R00	38 Montáž okapnice Al - balkony vč. spojek a rohů ztrata 15%, 5,7	m	43,70 38,00 5,70	0,00
132		765901121R00	765 Krytina tvrdá Fólie paropropustná kontaktní 21,8*5+5*0,9+5,9*4,3+4,33*2,65+0,68*0,82+6,01*6+4,75*3,8-0,37*2,9-2,2*0,5-2*0,9-1,09*1,1-2,15*1,44-0,37*2,9-0,66*0,6*2+5,33*8,45-0,5*2,3-1,5*0,5-2,9*0,4	m2	229,73 229,73	0,00
133		765900035RAA	Demontáž obložení stěn z vláknocement. krytiny na dřev. latě 2,6*14,9+(16,6*8,5)/2+3,2*6,1+(3,8*3,2)/2	m2	160,29 160,29	0,00
134		766670010RAA	766 Konstrukce truhlářské 1/VO Okno plastové jednoduché 700x700 mm O+S	kus	1,00	0,00
135		766670010RAC	1 2/VO Okno plastové jednoduché 1050x500 mm O+S	kus	1,00	0,00
136		7666X01	1 3/VO Dveře plastové 2/3 bezp. sklo jednokřídle bílé komplet 90 x 200 cm L, klíka-koule, bezp. zámek, vložka	kus	1,00	0,00
137		766690010RAC	1 Desky parapetní dodávka a montáž šířka 35 cm 0,7+1,05	m	1,75 1,75	0,00
138		767900090RAA	767 Konstrukce doplnkové stavební (zábradlí, držáky, praporek, skl. kóje atd...) Demontáž atypických konstrukcí (zábradlí, držáky, praporek, skl. kóje atd...)	kg	2 026,00 150,00 25,00 66,00 73,00 648,00 285,00 390,00 28,00 270,00 27,00 64,00	0,00
139		7679XZ01	1 1/2 D+M žaluzie větrací pevná ocelová 1050x700 mm (2X ZÁKLAD A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	1,00 1,00	0,00
140		7679XZ02	3 2/2 D+M žaluzie větrací pevná ocelová 1050x700 mm (2X ZÁKLAD A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	3,00 3,00	0,00
141		767990010RAB	75*2 3/2 D+M zábradlí dvomi, žárové zinkováno	kg	150,00 150,00	0,00
142		7679XZ03	1 4/2 D+M mříž okenní ocelová 500x800 mm (ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	1,00 1,00	0,00
143		7679XZ03	2 5/2 D+M mříž okenní ocelová 500x1600 mm (ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	2,00 2,00	0,00
144		7679XZ04	3 6/2 D+M mříž okenní ocelová 500x500 mm (ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ A 2X VRCHNÍ EMAIL)	ks	3,00 3,00	0,00
145		7679X01	7 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2 D+M zábradlí balkonové a lodžiové, žárové zinkováno, včetně montáže výplní (sklo, HPL)	kg	1 542,00 219,00 648,00 285,00 195,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis
146		2831X01	65*3 12/Z Stříška nad balkony
147		42972891	13/Z Mřížka větrací (montáž viz VZT)
148		76214X01	14/Z Sklepní kóje D+M komplet
149		4844X01	15/Z Sušák na prádlo balkonový
150		13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků 150+1542+60+30 ; ztratné 10%; 178,2
151		767321350R00	Montáž atypických konstrukcí
152		95394X01	Osazování sušáků
153		767881111RT8	Přichytka, 1 upevňovací bod, turbošroub 4*3*2*3 3*2*2 3*2 4*3*2
154		7679XZ05	Oprava prosklených výkladů včetně požadované povrchové úpravy viz PD
155		7671X01	Montáž prap. konzol
		777	Podlahy ze syntetických hmot
156		777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300 40,43+36,03+7,70+5,81+8,49+2,75+28,49+55,18+19,66+9,44+24,42+54,66+12,83 ; ztratné 10%; 30,589
157		777645210R00	Nátěr polyuretanový 2x, s tmelením, protiskluz, matný, včetně penetrace 3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3
		781	Obklady (keramické)
158		781735011R00	Montáž obkladů a ker. pásků do tmele vč. spárování 176,4656+10,8
159		781789701R00	Obklad vnější příplatek za mozaika 1,9*3,45
160		781789711R00	Obklad vnější, mozaika-příplatek za plochu do10m2 1,9*3,45
161		781111113RT5	Řezání hran mozaika 0,6*4
		783	Nátěry
162		783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah 40,43+36,03+7,70+5,81+8,49+2,75+28,49+55,18+19,66+9,44+24,42+54,66+12,83
163		783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1 65 50 12
164		783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel 95 12
165		783201831RT4	Odstr. náletů z kovových konstr. chem.odstraňovači 95+12
166		783942602RT1	Nátěr ochranný Antigrافit 2x (19,22+7,3+8,35)*3,8+(3,5+4,42)*0,38+4,42*0,8+0,68*3,5+2*0,25*3+0,8*0,8 2,95*3,81+3,36*0,65*2+(0,1*4+1,3+0,2*2)*3,37+(1,65+0,95+1,75)*0,27+0,4*2*3,1

	MJ	Množství	Potřebné množství
11		195,00	
	kus	1,00	0,00
		1,00	
	kus	6,00	0,00
		6,00	
	kpt	1,00	0,00
		1,00	
	kus	6,00	0,00
		6,00	
	kg	1 960,20	0,00
		1 782,00	
		178,20	
	m	2,10	0,00
		2,10	
12			
	kus	6,00	0,00
		6,00	
15Z			
	ks	114,00	0,00
		72,00	
		12,00	
		6,00	
		24,00	
	kpt	1,00	0,00
		1,00	
	ks	2,00	0,00
	m2	336,48	0,00
		305,89	
		30,59	
	m2	33,60	0,00
		33,60	
	m2	187,27	0,00
		187,27	
	m2	6,56	0,00
		6,56	
	m2	6,56	0,00
		6,56	
	m	2,40	0,00
		2,40	
	m2	305,89	0,00
		305,89	
	m2	127,00	0,00
		65,00	
		50,00	
		12,00	
	m2	107,00	0,00
		95,00	
		12,00	
	m2	107,00	0,00
		107,00	
	m2	205,97	0,00
		143,57	
		26,34	

Množství
Potřebné množství

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis
			10,8
			1,9*3,45
			ztrátě 10%; 18,7
		784	Malby
167		784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x (1,08+16,84)*3,06+4,77*1,3+4,77*5,5+3,3*3,35 (3,3+2,17+2,7)*2,67+(2,3*2,67)/2 40,43+36,03+28,49+55,18+19,66
168		784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 303,0006
169		784011111R00	Oprášení/ometení podkladu 303,0006
		787	Zasklívání
170		787240530R00	Bezpečné sklo zábradlí 1,9*0,7*3 1,6*0,7
		85	Potrubi z trub litinových
171		857701104R00	Montáž tvarovek litina 5
		89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení
172		895983219R00	Zřízení vpustí dvorní 1
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách
173		916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou 7,75*2+5
		94	Lešení a stavební výtahy
174		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1,67*1,68*3+1,69*1,94*3+2*1,7*3+1,52*1,31*3+1,08*1,2*3 40,43+36,03+28,49+55,18+19,66 3,3+2,17+2,7+(2,3*2,67)/2+1,08+16,84+5,5+3,3 2,05*1,3
175		941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m (22,95+23,63)*(15,1+0,39) (10,7+8,6+1,05)*20,27 11*11,7
176		941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 1262,7187*3
177		941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 1262,7187
178		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 1262,7187
179		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 1262,7187*3
180		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 1262,7187
181		944945013R00	Montáž zachytivé stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 3*2
182		944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 3*2*3
183		944945813R00	Demontáž zachytivé stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 3*2
184		941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2 20*6
185		998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného

	MJ	Množství	Potřebné množství
NS 1.13		10,80	
NS 1.14		6,56	
		18,70	
	m2	303,00	0,00
NS1.5		98,33	
NS1.8		24,88	
NS3.2		179,79	
	m2	303,00	0,00
	m2	303,00	0,00
		303,00	
	m2	5,11	0,00
10/Z		3,99	
11/Z		1,12	
	kus	5,00	0,00
		5,00	
	kus	1,00	0,00
		1,00	
	m	20,50	0,00
		20,50	
	m2	258,73	0,00
balkony		38,31	
sklep		179,79	
stěny		37,96	
ostatní		2,67	
	m2	1 262,72	0,00
		721,52	
		412,49	
		128,70	
	m2	3 788,16	0,00
		3 788,16	
	m2	1 262,72	0,00
		1 262,72	
	m2	1 262,72	0,00
		1 262,72	
	m2	3 788,16	0,00
		3 788,16	
	m2	1 262,72	0,00
		1 262,72	
	m	6,00	0,00
		6,00	
	m	18,00	0,00
		18,00	
	m	6,00	0,00
		6,00	
	km	120,00	0,00
		120,00	
	t	27,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis
			27,0004
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách
186		952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách 305,89 185 163
187		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 653,89
188		952904111R00	Čištění střešních žlabů 24+5
189		953981303R00	Chemické kotvy 4*3+6+6+8*4+3*2+2*4 36 4+4+4+6 4*2
		96	Bourání konstrukcí
190		962200011RAA	Bourání přízdivek z cihel pálených 21,2
191		965042131R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm (3,3*3+2,45*3+2,76*3+2,69*3)*0,05
192		965042141RT1	Bourání mazanin betonových ručně do tl. 10 cm, nad 4 m2 46,4*0,12 2,2*0,2
193		965042221RT3	Bourání mazanin betonových ručně tl.mazaniny nad 20 cm 1,1
194		968096002R00	Bourání parapetů plastových 1,75
195		968019541R00	Vybourání okenních rámu 2
196		968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2 2
197		968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2 1
198		968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
199		976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 7,5
200		976072331R00	Vybourání kov. komín. dvířek nad 0,3 m2 6
201		978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 100 % 1176,1772 31,4028 176,4656
202		978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn (19,22+7,3+8,35)*3,8+(3,5+4,42)*0,38+4,42*0,8+0,68*3,5+2*0,25*3+0,8*0,8 2,95*3,81+3,36*0,65*2+(0,1*4+1,3+0,2*2)*3,37+(1,65+0,95+1,75)*0,27+0,4*2*3,1 1,9*3,45 10,8
203		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 81*2+152*1+10,8
204		978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného 81*2+152*1
		H22	Komunikace pozemní a letiště

	MJ	Množství	Potřebné množství
		27,00	
	m2	653,89	0,00
1.PP		305,89	
chodby a schodiště		185,00	
ostatní		163,00	
	m2	653,89	0,00
		653,89	
	m	29,00	0,00
		29,00	
	kus	132,00	0,00
ostatní		70,00	
markýz		36,00	
bannery		18,00	
prapory		8,00	
	m2	21,20	0,00
		21,20	
	m3	1,68	0,00
		1,68	
	m3	6,01	0,00
Z CAD		5,57	
podesta		0,44	
	m3	1,10	0,00
		1,10	
	m	1,75	0,00
		1,75	
	m2	2,00	0,00
		2,00	
	kus	2,00	0,00
		2,00	
	kus	1,00	0,00
		1,00	
	m2	1,80	0,00
		1,80	
	m	7,50	0,00
		7,50	
	kus	6,00	0,00
		6,00	
	m2	1 384,05	0,00
fasáda		1 176,18	
pod terénem		31,40	
pod obkladem		176,47	
	m2	187,27	0,00
12		143,57	
13		26,34	
14		6,56	
13		10,80	
	m2	324,80	0,00
		324,80	
	m2	314,00	0,00
		314,00	

MJ	Množství	Potřebné množství
	105,64	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
205		998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný 23,4 82,24	t	105,64 23,40 82,24	0,00
		H711	Izolace proti vodě			
206		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m 0,98	t	0,98 0,98	0,00
		H713	Izolace tepelné			
207		998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m 9,84	t	9,84 9,84	0,00
		H72	Zdravotně technické instalace			
208		998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m 0,15	t	0,15 0,15	0,00
		H762	Konstrukce tesařské			
209		998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m 1,84	t	1,84 1,84	0,00
		H764	Konstrukce klempířské			
210		998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m 1,28	t	1,28 1,28	0,00
		H766	Konstrukce truhlářské			
211		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m 0,13	t	0,13 0,13	0,00
		H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			
212		998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m 6,98	t	6,98 6,98	0,00
		H781	Obklady (keramické)			
213		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m 1,39	t	1,39 1,39	0,00
		H99	Ostatní přesuny hmot			
214		999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m 32,47	t	32,47 32,47	0,00
215		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením 1,03+1,45+3,62+15,14+8,22+14,13+0,19+0,54+2,26+0,42+0,06+0,11+0,01+0,05+3,12+0,06+0,12+101,07+	t	151,60 151,60	0,00
		M21	Elektromontáže			
216		210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začiš. 30	kus	30,00 30,00	0,00
217		222270022R00	CYKYLO 3x1.5 mm2 do připravené drážky pod omítku 200	m	200,00 200,00	0,00
218		220711603R00	Elektroinstalace - projektová dokumentace 32	h	32,00 32,00	0,00
219		210X01	Bleskosvod - demontáž a nová montáž 1	kpt	1,00 1,00	0,00
220		210X02	D+M venkovní osvětlení, včetně úpravy kabeláže 2	kpl	2,00 2,00	0,00
221		210X04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlení ve sklepe 1	kpl	1,00 1,00	0,00
222		210X05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových světel ve sklepe (30 ks) 1	kpl	1,00 1,00	0,00
223		222X06	Úprava kotvy trolejového vedení DPMB - koordinační přírážka 2	kus	2,00 2,00	0,00
224		220890202R00	Revize hromosvod i elektro 28	h	28,00 28,00	0,00
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky			
225		220X03	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů	kpt	1,00	0,00
226		2222X01	Nové zvonkové tablo s klávesnicí a domácí telefony se zvonky u bytů - digi (pro bytů) modulární	kpt	1,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
S			Přesuny sutí			
227		979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	185,63	0,00
			118,06		118,06	
			22,49+40,45		62,94	
			2,228		2,23	
			2,08		2,08	
			0,324		0,32	
228		979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	556,90	0,00
			185,632*3		556,90	
229		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	185,63	0,00
			185,632		185,63	
230		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 856,32	0,00
			185,632*10		1 856,32	
231		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	185,63	0,00
			185,632		185,63	
232		979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	185,01	0,00
			185,632-0,3-0,324		185,01	
233		979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,30	0,00
			0,3		0,30	
234		979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,32	0,00
			0,324		0,32	
M			Ostatní materiál			
235		583424802	Kamenivo drcené 4/8 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	25,56	0,00
			24,3432		24,34	
			;ztrátě 5%; 1,21716		1,22	
236		583426831	Kamenivo drcené 8/32 Želešice, JHM	t	69,85	0,00
			66,528		66,53	
			;ztrátě 5%; 3,3264		3,33	
237		283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m	m	30,00	0,00
			2*15		30,00	
238		283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m	m	30,00	0,00
			2*15		30,00	
239		69366203	Geotextilie 300 g/m2	m2	36,11	0,00
			31,4028		31,40	
			;ztrátě 15%; 4,71042		4,71	
240		28375705	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm tl. 60 mm x 2	m3	7,05	0,00
			53,4*0,12		6,41	
			;ztrátě 10%; 0,6408		0,64	
241		35444115	Svorka na okapové trouby ST N	kus	20,00	0,00
			5*4		20,00	
242		597643043	Obklad keramický dle PD	m2	194,11	0,00
			176,4656		176,47	
			;ztrátě 10%; 17,64656		17,65	
243		67352318	Fólie JUTAFOL DTB 150, nízkodifúzní	m2	264,19	0,00
			229,7296		229,73	
			;ztrátě 15%; 34,45944		34,46	
244		62852265	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, natavovací	m2	264,19	0,00
			229,7296		229,73	
			;ztrátě 15%; 34,45944		34,46	
245		28322261	Fólie střešní mPVC 1,5 mm	m2	18,00	0,00
			15		15,00	
			;ztrátě 20%; 3		3,00	
246		3117355654	Hmoždinka taliřová teleskop pro kotvení plochých střech do 10%	kus	90,00	0,00
			15*6		90,00	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Zateplení BD Dukelská třída 60 a nám. Republiky 4 v Brně		
Objekt			
02	BD náměstí Republiky 118/ 4		
Stavba			
8033	Zateplení bytového domu		
Projektant	AtelierSlavicon s.r.o.	IČ	17142156
	Trávníky 1562/6, 613 00 Brno	DIČ	CZ17142156
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno-sever,	IČ	44992785
	Bratislavská 70, 601 47 Brno	DIČ	CZ44992785
Dodavatel		IČ	
		DIČ	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	3 556 006		
Z	PSV celkem	2 828 199		
R	M práce celkem	142 285		
N	M dodávky celkem	4 188		
	ZRN celkem	6 530 678		
	HZS	7 499		
	ZRN+HZS	6 538 177	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	6 538 177	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 5.6.2025		Datum : 28.05.2025
Podpis :		Podpis:		Pod :
Základ pro DPH		12,0 %		6 538 177 Kč
DPH		12,0 %		784 581 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				7 322 758 Kč

Poznámka :

Položky neoznačené číselným kódem nejsou součástí cenové soustavy RTS; jedná se o "R"-položky.

Stavba : 8033 Zateplení bytového domu
 Objekt : 02 BD náměstí Republiky 118/ 4

Rozpočet : 2
 Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	70 338	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	110 793	0	0	0	0
18 Povrchové úpravy terénu	8 001	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 579	0	0	0	0
5 Komunikace	104 663	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	618 709	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	1 716 210	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	34 231	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	23 618	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	248 186	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 404	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 496	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	432 390	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	126 389	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	130 159	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	46 090	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	256 628	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	22 583	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	104 127	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	330 504	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	769 144	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	78 585	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	387 469	0	0	0
781 Obklady keramické	0	610 122	0	0	0
783 Nátěry	0	27 599	0	0	0
784 Malby	0	24 429	0	0	0
787 Zasklívání	0	40 760	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	4 188	36 580	0
M211 Hromosvod	0	0	0	22 367	7 499
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	83 338	0
CELKEM OBJEKT	3 556 006	2 828 199	4 188	142 285	7 499

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 hloubení zemní rýhy pod okapovým chodníkem : podél fasády dvorní zateplení soklu domu : do hl. cca 1,45m: pro skladbu NS 1.7 plocha řezu /CAD 1,7m2: fasáda dvorní:(3,20+3,75+3,75+3,60+3,82+1,90*2+0,50*2)*1,70 před prováděním výkopových prací je : nutné vytýčit všechny inženýrské sítě !: výkopy v místech křížení inženýrských sítí provádět ručně !:	m3	38,96	1 161,94	45 273,83
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m pro skladbu NS 1.7: odhadem 7% vytlačené zeminy se rozveze po zahradě:38,9640*0,07	m3	2,73	217,86	594,21
3	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4 přehození vytěžené zeminy zpět do zemní rýhy po : provedení zateplení soklu a montáže geotextilie a: nopové folie : poznámka-přebytečná zemina se rozprostře podél : nových chodníků v rámci povrchových terén.úprav v oddílu 18:38,9640	m3	38,96	149,48	5 824,34
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním pro skladbu NS 1.7: 38,9640 odečet 7% na vytlačenou zeminu:-38,9640*0,07	m3	36,24	514,56	18 645,85
	Celkem za	1 Zemní práce				70 338,24
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
5	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho demonťáž dlažby ve dvorní části : skladba PS 5.1 /CAD:37,06 strana JV:15,91 šikmý chodník:7,05	m2	60,02	58,10	3 487,16
6	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm demonťáž dlažby ve dvorní části : skladba PS 5.1 /CAD:37,06 strana JV:15,91 šikmý chodník:7,05	m2	60,02	145,24	8 717,30
7	113109312R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.12 cm demonťáž beton. chodníků : fasáda dvorní:60,02	m2	60,02	261,44	15 691,63
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,77	381,50	14 791,87
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	348,96	21,80	7 607,25
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,77	319,53	12 389,11
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	116,32	145,24	16 894,14
12	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	38,77	156,82	6 080,37
13	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	38,77	81,44	3 157,67
14	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	38,77	10,90	422,62
15	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	38,77	555,90	21 553,87
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				110 792,99

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
16	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině zatrávňení podél fasády severovýchodní /dvůr: bez doplnění humozní zeminy,pouze s : rozrušením povrchu a úpravami dle : následujících položek tohoto oddílu : odměřeno CAD:28,70+73,46	m2	102,16	23,02	2 351,72
17	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění úprava dvora:102,16	m2	102,16	10,16	1 037,95
18	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	102,16	24,69	2 522,33
19	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	102,16	2,36	241,10
20	183403152R00	Obdělání půdy vláčením, v rovině	m2	102,16	1,32	134,85
21	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	102,16	4,36	445,42
22	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	102,16	1,32	134,85
23	00572410.R	Směs travní parková II. mírná zátěž dle montáže:102,16*0,055	kg	5,62	201,65	1 133,03
				5,62		
	Celkem za	18 Povrchové úpravy terénu				8 001,25
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
24	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi fasáda dvorní - zrušení dvířek do stáv. shozů - viz pozn. "1": 2x dvířka v soklu: zazdívká otvorů:0,75*1,20*0,30*2	m3	0,54	8 479,79	4 579,09
				0,54		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				4 579,09
Díl: 5		Komunikace				
25	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	61,73	18,35	1 132,75
26	564801112R00	Podklad ze štěrkokrti po zhutnění tloušťky 4 cm kladecí vrstva pod dlažby ze : štěrkokrti fr.0-8 mm: podél fasády dvorní: skladba NS 5.1: 15,9+16,7+9,4+19,73	m2	61,73	140,90	8 697,76
				61,73		
27	564851111R00	Podklad ze štěrkokrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	61,73	301,14	18 589,37
28	567115116R00	Podklad z prostého betonu B 25 tloušťky 10 cm	m2	61,73	520,60	32 136,64
29	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. kladení-montáž dlažby :61,7300	m2	61,73	322,88	19 931,38
				61,73		
30	59245320.R	Dlaždice betonová HBB 30x30x4 cm šedá dodávka dlaždic pro úpravu dvora: dle montáže:61,7300 prořez 7%:61,730*0,07	m2	66,05	366,01	24 175,36
				61,73		
				4,32		
	Celkem za	5 Komunikace				104 663,26
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
31	602014179R00	Nátěr podkladový pro ošetření podkladu penetrace podkladu na stávajícím : povrchu stropů v 1.PP: skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23 PODHLÉD NAD PROSTOREM ZÁVĚTRÍ V 1.NP: skladba NS 3.3:1,5*1,8	m2	153,65	36,13	5 551,37
				150,95		
				2,70		
32	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů vyměňovaných nových dveří : 1/VO:0,9*2,0 2/VO:0,9*1,8	m2	3,42	44,87	153,46
				1,80		
				1,62		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých oprava poškozených míst, prasklin omítek stropů sklepů před prováděním zateplování skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23 PODHLÉD NAD PROSTOREM ZÁVĚTRÍ V 1.NP: skladba NS 3.3:1,5*1,8	m2	153,65	112,32	17 257,97
34	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	153,65	233,40	35 861,91
35	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix ocenit 2x stěrku + 1x perlínku na zateplených stropěch 1.PP sklepy skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23 PODHLÉD NAD PROSTOREM ZÁVĚTRÍ V 1.NP: skladba NS 3.3:1,5*1,8	m2	153,65	312,58	48 027,92
36	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková zapravení - finální úprava ostění a nadpraží zateplovaných výplň otvorů výměra viz. NS 1.5 kolem dveří pol. 1/VO:(1,00+2*2,05)*0,65 kolem dveří pol. 2/VO v 6.NP:(1,00+2*1,8)*0,15 dvorní fasáda-lodžie 2.NP, kolem balkon dveří (0,80+2*2,40)*0,15	m2	4,85	630,33	3 053,95
37	612434112R00	Omítkový sanační systém vnitřní, 2 vrstvy oprava omítek v suterénu: viz v.č. D.1.1.b-08: do výšky 2m:81,0*2,00 do výšky 1m:152,0*1,00	m2	314,00	1 531,91	481 019,74
38	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi povrchová úprava: (provede se dle skutečnosti na stavbě !): přibližná výška stěn 3,11m :17,82*3,11 montáž na ZATEPLENÍ vnitřní stěny v 5.NP: skladba NS 1.5: - dveře do chodby:-1,00*2,02	m2	53,40	218,87	11 687,70
39	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnitř.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix montáž vč.lepicí hmoty a kotvicích prvků: (provede se dle skutečnosti na stavbě !): přibližná výška stěn 3,11m :17,82*3,11 montáž na tepelnou izolaci vnitřních stěn v 5.NP: skladba NS 1.5: - dveře do chodby:-1,00*2,02	m2	53,40	283,54	15 141,09
40	622300155R00	Montáž APU lišty pro ukončení omítky kolem dveří v 5.NP: pol 1/VO:(1,0+2*2,05) kolem dveří v 6.NP: pol 2/VO:(1,0+2*1,80) dvorní fasáda-lodžie 2.NP, kolem balkon dveří (0,80+2*2,40)	m	15,30	29,05	444,47
41	28350127.R	Lišta okenní začíšťovací PVC 10-240 cm dle montáže:15,30	m	16,83	30,24	508,94

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		profes 10%:15,30*0,10		1,53		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				618 708,51
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
42	601019183RT4	Omítka podhledů silikonová zatíraná, zrno 1,5 mm	m2	37,42	354,97	13 282,02
		úprava železobetonových desek balkonů :				
		balkony z ulice, skladba NS 1.8:				
		((1,6+0,47)*0,2+1,23*0,47+0,6*0,7)*3		4,24		
		úprava nezateplených říms a nadpraží:				
		skladba NS 1.11:				
		lodžie ze dvora:0,84*0,55*8		3,70		
		uliční římsa /plocha CAD:15,05		15,05		
		čelo:18,6*0,20		3,72		
		dvorní římsa /CAD:23,80*(0,15+0,20)		8,33		
		stříška nad dvorním vstupem:1,5*1,2		1,80		
		boky :(1,5+2*1,2)*0,15		0,59		
43	602014193R00	Kontaktní nátěr pod ušlechtilé omítky	m2	37,42	33,84	1 266,20
		úprava železobetonových desek balkonů :				
		balkony z ulice, skladba NS 1.8:				
		((1,6+0,47)*0,2+1,23*0,47+0,6*0,7)*3		4,24		
		úprava nezateplených říms a nadpraží:				
		skladba NS 1.11:				
		lodžie ze dvora:0,84*0,55*8		3,70		
		uliční římsa /plocha CAD:15,05		15,05		
		čelo:18,6*0,20		3,72		
		dvorní římsa /CAD:23,80*(0,15+0,20)		8,33		
		stříška nad dvorním vstupem:1,5*1,2		1,80		
		boky :(1,5+2*1,2)*0,15		0,59		
44	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	140,67	22,65	3 186,28
		okna:				
		44/100:2+2+2+2+1		3,96		
		40/75:2		0,60		
		70/70:1		0,49		
		70/100:2		1,40		
		84/185:2+2+2+2+2		15,54		
		114/185:2+2+2+2+2		21,09		
		272/176:3+3+3		43,08		
		rohové balkonové:				
		85/176:1+1+1		4,49		
		190/176:1+1+1		10,03		
		schodiště:				
		164/70:1		1,15		
		164/185:1+1+1+1		12,14		
		sklepní:				
		90/38:2		0,68		
		120/38:2		0,91		
		balkonové dveře:				
		75/260:1+1+1		5,85		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		80/240:2+2+2+2		15,36		
		půdní dveře:				
		100/180:1		1,80		
		dveře v 1.NP do dvora:				
		100/210:1		2,10		
45	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	37,42	312,58	11 695,90
		úprava železobetonových desek balkonů :				
		balkony z ulice, skladba NS 1.8:				
		((1,6+0,47)*0,2+1,23*0,47+0,6*0,7)*3		4,24		
		úprava nezateplených říms a nadpraží:				
		skladba NS 1.11:				
		lodžie ze dvora:0,84*0,55*8		3,70		
		uliční římsa /plocha CAD:15,05		15,05		
		čelo:18,6*0,20		3,72		
		dvorní římsa /CAD:23,80*(0,15+0,20)		8,33		
		stříška nad dvorním vstupem:1,5*1,2		1,80		
		boky :{(1,5+2*1,2)*0,15		0,59		
46	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	15,54	53,86	836,98
		založení ETICS na štítu od sousedního RD:				
		pro skladbu NS 1.2:7,0+7,6+0,47*2		15,54		
47	622300155R00	Montáž APU lišty pro ukončení omítky	m	283,04	29,05	8 222,45
		nalepit na rám otvorů:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*(0,44+2*1,00)		21,96		
		40/75:2*(0,4+2*0,75)		3,80		
		70/70:1*0,7*3		2,10		
		70/100:2*0				
		84/185:(2+2+2+2+2)*(0,84+2*1,85)		45,40		
		114/185:(2+2+2+2+2)*(1,14+2*1,85)		48,40		
		272/176:(3+3+3)*2,72*1,76		43,08		
		rohové balkonové z ulice:				
		85/176:(1+1+1)*(0,85+1,76)		7,83		
		190/176:(1+1+1)*(1,9+1,76)		10,98		
		schodiště:				
		164/70:1*(1,64+2*0,7)		3,04		
		164/185:(1+1+1+1)*(1,64+2*1,85)		21,36		
		sklepní:				
		90/38:2*(0,9+2*0,38)		3,32		
		120/38:2*(1,2+2*0,38)		3,92		
		balkonové dveře:				
		75/260:(1+1+1)*(0,75+2*2,6)		17,85		
		80/240:(2+2+2+2)*(0,8+2*2,4)		44,80		
		půdní dveře:				
		100/180:1*0				
		dveře v 1.NP do dvora:				
		100/210:1*1,0+2*2,1		5,20		
48	622311134RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou silikonovou	m2	35,71	1 493,69	53 342,66
		kompletní provedení zateplov.systému stěn lodžii:				

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		deskami EPS 70F tl.140 mm:				
		položka obsahuje penetraci podkladu, nanesení :				
		lepicí hmoty na desky, nalepení desek, zajištění :				
		talíř, hmoždink včet. kotev, přebroušení, natažení:				
		stěrky, vřtač, výztuž. tkaniny, přehlazení, natažení:				
		druhé vrstvy stěrky, přehlazení, kontaktní nátěr:				
		(finální povrchová úprava viz. samostatná položka:				
		soklíková omítka), cena obsahuje lišty dilatační:				
		rohové, napojovací, lišty okenní (apu lišty), lišty s:				
		okapničkou a ostatní systémové prvky zateplov:				
		systémů fasád :				
		do ceny promítnout ztratné desek EPS 70F:				
		skladba NS 1.4:				
		dvorní fasáda boční stěny 4 lodžii: (1,39+1,49)*3,1*4		35,71		
49	622311135RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou	m2	510,59	1 545,80	789 273,58
		kompletní provedení zateplov. systému zateplení:				
		desky polystyren EPS - 70 F, la= 0,039, tl.160 mm:				
		zahrnuje talíř, hmoždink včet. kotev, přebroušení, natažení:				
		stěrky, vřtač, výztuž. tkaniny, přehlazení, natažení:				
		druhé vrstvy stěrky, přehlazení, kontaktní nátěr:				
		povrch. úpravu tenkovrstv. struktur. silikon. omítku :				
		tl. zrna 1,5 mm, cena obsahuje lišty zakladací:				
		rohové, napojovací, dilatační a ostatní systémové:				
		prvky zateplov. systémů fasád :				
		do ceny promítnout ztratné desek EPS :				
		skladba NS 1.1:				
		uliční fasáda JZ: (18,12*11,33)+0,46*(1,1+0,45+0,45+0,33)		206,37		
		odečet oken:-				
		(9*(1,76*2,77)+3*(1,825*1,76)+3*(0,45*1,76)+3*(0,925*2,80))		-63,66		
		ODEČET POŽÁRNÍCH PÁSŮ BOČNÍCH:-2*(0,9*11,33)		-20,39		
		dvorní fasáda				
		SV: 17,75*(3,02+1,9+3,75+0,5+3,96+0,5+3,75+1,9+3,64)+(0,9*0,84)*2+(0,6*0,84)*6		411,37		
		odečet oken:-				
		(10*(1,85*0,9)+6*(3,01*1)+2*(3,27*1)+10*(1,2*1,85)+(1,7*0,7)+4*(1,7*1,8)+(1,24*1,1)+(1,5*0,15))		-78,47		
		ODEČET POŽÁRNÍCH PÁSŮ BOČNÍCH:-0,9*(2*18,8)		-33,84		
		štítová fasáda				
		SZ: (5,66*4,1)/2+(5,79*5,61)+(5,61*3,03)/2+0,3+(6,37*4,1)/2+(6,37*2,99)/2+(0,15*0,44)+(6,15*5,71)/2		93,09		
		(5,68*0,91)+(8,75*0,47)+(8,82*0,47)		13,43		
		odečet oken:- (0,7*0,7+2*(1*0,7))		-1,89		
		ODEČET POŽÁRNÍCH PÁSŮ ŠÍKMÝCH:-1,0*(6,87+7,6+2*0,47)		-15,41		
50	622311524RU1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	26,30	2 035,74	53 535,89
		fasáda SV, sokl nad terénem, výška 1,55m:				
		skladba NS 1.6: 1,55*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		29,39		
		odpočet otvorů:- (0,9*1,1+1,2*0,5*2+0,9*0,5*2)		-3,09		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
51	622311524RV1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	5,69	1 423,92	8 099,26
		kompletní provedení zateplov.systému fasád:				
		deskami XPS tl.160 mm :				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepicí hmoty na desky, nalepení desek,zajištění :				
		talíř,hmoždink.včetně kotev,přebroušení,natažení :				
		stěrky,vtlač.výztuž.tkaniny, přehlazení,natažení :				
		druhé vrstvy stěrky :				
		cena obsahuje lišty rohové :				
		zakladací,nápojevací,dilatační a ostatní systém :				
		prvky zateplovacích systémů fasád :				
		do ceny promítnout ztrátne desek XPS :				
		sokl pod terénem:				
		do hl. 30cm:0,30*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		5,69		
52	622311525RU5	Zateplovací systém fasáda, XPS tl. 160 mm silikonová omítkovina	m2	0,45	2 235,96	1 006,18
		kompletní provedení zateplov.systému fasád:				
		deskami XPS tl.160 mm :				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepicí hmoty na desky, nalepení desek,zajištění :				
		talíř,hmoždink.včetně kotev,přebroušení,natažení :				
		stěrky,vtlač.výztuž.tkaniny, přehlazení,natažení :				
		druhé vrstvy stěrky,přehlazení, kontaktní nátěr :				
		povrch úpravu tenkovrstv.strukturnov.silikonov.:				
		omítk.tl.zrna 1,5 mm,cena obsahuje lišty rohové :				
		zakladací,nápojevací,dilatační a ostatní systém :				
		prvky zateplovacích systémů fasád :				
		do ceny promítnout ztrátne desek XPS :				
		kolem vchodových zadních dveří do domu :				
		fasáda severovýchodní :				
		nad stříškou nad vchod. dveřmi:1,8*0,25		0,45		
53	622311553RU1	Zateplovací systém ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	2,61	1 690,66	4 406,54
		sklepní:				
		90/38:2*(0,9+2*0,38)*0,36		1,20		
		120/38:2*(1,2+2*0,38)*0,36		1,41		
54	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	22,03	978,06	21 542,16
		kompletní provedení zateplov.systému :				
		parapetu deskami XPS tl.30 mm:				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepicí hmoty na desky, nalepení desek,zajištění:				
		talíř,hmoždink.včetně kotev,přebroušení,natažení:				
		stěrky,vtlač.výztuž.tkaniny, přehlazení,natažení:				
		druhé vrstvy stěrky,přehlazení, kontaktní nátěr:				
		bez povrchové úpravy,ukončeno 2x stěrkou+1x :				
		perlínka, cena obsahuje lišty rohové,nápojevací :				
		dilatač.,rohové,podparapetní a ostat.systémové:				
		prvky zateplovacích systémů fasád:				
		do ceny promítnout ztrátne desek XPS :				

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		desky XPS tl.30 mm na parapety otvorů:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*0,44*0,36		1,43		
		40/75:2*0,40*0,36		0,29		
		70/70:1*0,70*0,36		0,25		
		70/100:2*0				
		84/185:(2+2+2+2+2)*0,84*0,36		3,02		
		114/185:(2+2+2+2+2)*1,14*0,36		4,10		
		272/176:(3+3+3)*2,72*0,26		6,36		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*0,85*0,26		0,66		
		190/176:(1+1+1)*1,9*0,26		1,48		
		schodiště:				
		164/70:1*1,64*0,36		0,59		
		164/185:(1+1+1+1)*1,64*0,36		2,36		
		parapety sklepních oken do dvora:				
		90/38:2*(0,9)*0,35		0,63		
		120/38:2*(1,2)*0,35		0,84		
55	622311630RT3	Zatepl.systém fasáda PIR tl.60 mm s omítkou swilikonovou	m2	35,71	2 334,59	83 372,88
		kompletní provedení zateplov.systému stěn lodžii:				
		deskami PUR/PIR tl.60mm la= 0,20:				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepící hmoty na desky, nalepení desek,zajištění :				
		talíř.hmoždink.včet.kotev.přebroušení,natažení:				
		stěrky,vtláč.výztuž.tkaniny, přehlazení,natažení:				
		druhé vrstvy stěrky,přehlazení ,kontaktní nátěr:				
		(finální povrchová úprava viz.samostatná položka:				
		sokliková omítka), cena obsahuje lišty dilatační:				
		rohové,napojovací,lišty okenní(apu lišty), lišty s:				
		okapničkou a ostatní systémové prvky zateplov.:				
		systémů fasád :				
		do ceny promítnout ztrátné desek PUR/PIR:				
		skladba NS 1.3 boční stěny 4 dvorních lodžii:(1,39+1,49)*3,1*4		35,71		
56	622311653RT3	Zatepl. systém ostění, PIR tl. 30 mm s omítkou silikonovou	m2	7,43	1 724,81	12 812,92
		kompletní provedení zateplov. systému ostění:				
		výplň otvorů deskami PUR/PIR tl.30 mm la= 0,20:				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepící hmoty na desky, nalepení desek, zajištění :				
		talíř.hmoždink.včet.kotev.přebroušení,natažení:				
		stěrky,vtláč.výztuž.tkaniny, přehlazení,natažení:				
		druhé vrstvy stěrky,přehlazení ,kontaktní nátěr:				
		(finální povrchová úprava viz.samostatná položka:				
		sokliková omítka), cena obsahuje lišty dilatační:				
		rohové,napojovací,lišty okenní(apu lišty), lišty:				
		s okapničkou a ostatní systémové prvky zateplov.:				
		systémů fasád :				
		do ceny promítnout ztrátné desek PUR/PIR:				

Položkový rozpočet

Brno

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		skladba NS 1.12:				
		uliční fasáda, ostění balkonových dveří :0,58*2,60*3		4,52		
		1,03*0,94*3		2,90		
57	622311753RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou silikonovou	m2	82,73	1 329,44	109 989,09
		protipožární desky z MV do ostění otvorů:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*(0,44+2*1,00)*0,36		7,91		
		40/75:2*(0,40+2*0,75)*0,36		1,37		
		70/70:3*0,70*0,36		0,76		
		70/100:2*(0,70+2*1,00)*0,36		1,94		
		84/185:(2+2+2+2+2)*(0,84+2*1,85)*0,36		16,34		
		114/185:(2+2+2+2+2)*(1,14+2*1,85)*0,36		17,42		
		272/176:(3+3+3)*(2,72+2*1,76)*0,26		14,60		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*0,85*0,26		0,66		
		190/176:((1+1+1)*1,9+1,76*2)*0,26		2,40		
		schodiště:				
		164/70:1*(1,64+2*0,70)*0,36		1,09		
		164/185:(1+1+1+1)*(1,64+2*1,85)*0,36		7,69		
		balkonové dveře:				
		75/260 (jen nadpraží, boky PIR 3cm):(1+1+1)*0,75*0,26		0,59		
		80/240:(2+2+2+2)*(0,8+2*2,4)*0,15		6,72		
		půdní dveře v 6.NP:				
		100/180:1*(1,0+2*1,8)*0,25		1,15		
		dveře v 5.NP:				
		100/205:1*(1,0+2*2,05)*0,41		2,09		
58	622311833RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou	m2	5,64	1 820,45	10 276,08
		kompletní provedení zatepl.systému fasády:				
		deskami Minerál TF tl.120mm, la=0,035:				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepící hmoty na desky, nalepení desek,zajištění:				
		talíř.hmoždink.vč. kotev,přebroušení,natažení:				
		stěrky,vtláč.výztuž.tkaniny, přehlazení,natažení:				
		druhé vrstvy stěrky,přehlazení, kontaktní nátěr :				
		povrch.úpravu tenkovrst.strukturou.silikonovou :				
		omítk.tl.zrna 1,5 mm,cena obsahuje lišty rohové :				
		zakladací,dilatační,nápojevací a ostatní systém.:				
		prvky zateplovacích systémů :				
		do ceny promítnout ztrátne minerál. desek :				
		NS 3.1:0,84*0,84*8		5,64		
59	622311835RT3	Zatepl.syst.ém fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou	m2	89,01	1 970,23	175 377,66
		kompletní provedení zatepl.systému fasády:				
		deskami Minerál TF tl.160 mm, la=0,035:				
		položka obsahuje penetraci podkladu,nanesení :				
		lepící hmoty na desky, nalepení desek,zajištění:				
		talíř.hmoždink.vč. kotev,přebroušení,natažení:				
		stěrky,vtláč.výztuž.lkaniny, přehlazení,natažení:				
		druhé vrstvy stěrky,přehlazení, kontaktní nátěr :				

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		povrch. úpravu tenkovrst. struktur. silikonovou :				
		omítk. tl. zrna 1,5 mm, cena obsahuje lišty rohové :				
		zakladací, dilatační, napojovací a ostatní systém. :				
		prvky zateplovacích systémů :				
		do ceny promítnout ztrátové minerál. desek :				
		požární pásy :				
		skladba NS 1.2:0,9*(2*18,8+2*11,33)+1,0*(6,87+7,6+2*0,47)		69,64		
		předsazená část nad 1.NP z ulice, podhled š=63cm:				
		skladba NS 3.3:17,5*0,63		11,03		
		dvorní fasáda, podhled lodžii 8ks:0,84*0,84*8		5,64		
		skladba NS 3.1:				
		Podhled v závětlí vchodu:				
		skladba NS 3.3:1,5*1,8		2,70		
60	622311835RV1	Zatepl.systém fasáda, miner.desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,62	1 650,05	5 969,06
		kompletní provedení zatepl.systému fasád :				
		deskami Minerál TF tl.160 mm:				
		položka obsahuje penetraci podkladu, nanesení :				
		lepící hmoty na desky, nalepení desek, zajištění:				
		talíř, hmoždink.vč. kotev, přebroušení, natažení:				
		stěrky, vtláč.výztuž.tkaniny, přehlazení, natažení:				
		druhé vrstvy stěrky, přehlazení, :				
		cena obsahuje prvky:				
		zateplovacích systémů fasád :				
		pod lemování štitové stěny od soused. RD:				
		do ceny promítnout ztrátové minerál. desek :				
		fasáda severozápadní - štit:(6,87+7,60)*0,25		3,62		
61	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst.om.	m2	19,37	87,15	1 688,08
		předsazená část nad 1.NP:				
		skladba NS3.3:17,5*0,63		11,03		
		dvorní fasáda, lodžie:				
		skladba NS 3.1:0,84*0,84*8		5,64		
		podhled v závětlí vchodu:				
		skladba NS3.3:1,5*1,8		2,70		
62	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	580,00	23,24	13 479,20
63	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	475,61	14,52	6 905,85
		skladba NS 1.1:				
		uliční fasáda:206,371		206,37		
		- otvory:-63,6588		-63,66		
		dvorní fasáda:411,366		411,37		
		- otvory:-78,469		-78,47		
64	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřena s použitím suché maltové směsi	m2	475,61	388,88	184 955,06
		příprava podkladu před nalepením izolantu :				
		dvorní fasáda, skladba NS 1.1:				
		17,75*(3,02+1,9+3,75+0,5+3,96+0,5+3,75+1,9+3,64)		406,83		
		(0,9*0,84)*2+(0,6*0,84)*6		4,54		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odpočet otvorů:-78,469		-78,47		
		oprava vnějších stávajících fasádních omítek :				
		(výtluků, prasklin, jiné poškození) před prováděním :				
		prováděním zateplování :				
		uliční fasáda: (18,12*11,33)+0,46*(1,1+0,45+0,45+0,33)		206,37		
		odpočet oken:-63,6588		-63,66		
65	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	16,60	29,05	482,23
		náhradní položka:				
		uchazeč ocenil montáž krycích plech. lišt :				
		dvorní fasáda - styk se soused RD:8,5		8,50		
		uliční fasáda - styk se soused RD:8,1		8,10		
66	622429994R00	Připíatek k položkám za barevnost fasád	m2	580,00	17,43	10 109,40
		náhradní položka:				
		za vícebarevné odstíny fasád:580,0		580,00		
67	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	33,18	458,33	15 207,39
		vyrovnání soklu pod terénem :				
		před prováděním izolování :				
		do výšky 175cm, skladba NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		33,18		
68	622481281RT2	Přípl. za křížové vyztužení rohů otvorů - montáž včetně dodávky vyztužné sítě	m2	475,61	17,43	8 289,87
		pro skladbu NS 1.1:				
		uliční fasáda 15*2ks:206,371		206,37		
		- otvory:-63,6588		-63,66		
		dvorní fasáda 35*2ks:411,366		411,37		
		- otvory:-78,469		-78,47		
69	622481291R00	Montáž vyztužné lišty rohové a dilatační	m	110,65	29,05	3 214,38
		rohová lišta (mimo požární):				
		dvorní fasáda:				
		vystupující části:19,0*(2+2)		76,00		
		otvor pro lodžie:3,0*(4+4)		24,00		
		uliční fasáda:				
		odskok:0,45*3+0,90		2,25		
		roh k balkon. dveřím:2,80*3		8,40		
70	622481292R00	Montáž vyztužné lišty okenní a podparapetní	m	70,39	29,05	2 044,83
		profil do parapetu otvorů k ukotvení parap. plechu:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*0,44		3,96		
		40/75:2*0,4		0,80		
		70/70:1*0,7		0,70		
		70/100:2*0				
		84/185:(2+2+2+2+2)*0,84		8,40		
		114/185:(2+2+2+2+2)*1,14		11,40		
		190/240:0				
		240/176:0				
		272/176:(3+3+3)*2,72		24,48		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*0,85		2,55		
		190/176:(1+1+1)*1,9		5,70		
		schodiště:				
		164/70:1*1,64		1,64		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		164/185:(1+1+1+1)*1,64		6,56		
		parapety sklepních oken do dvora:				
		90/38:2*(0,9)		1,80		
		120/38:2*(1,2)		2,40		
71	622481292R00	Montáž vyztužné lišty okenní a podparapetní	m	95,94	29,05	2 787,06
		protipožární profil do nadpraží otvorů:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*0,44		3,96		
		40/75:2*0,4		0,80		
		70/70:1*0,7		0,70		
		70/100:0				
		84/185:(2+2+2+2+2)*0,84		8,40		
		114/185:(2+2+2+2+2)*1,14		11,40		
		190/240:0				
		240/176:0				
		272/176:(3+3+3)*2,72		24,48		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*0,85		2,55		
		190/176:(1+1+1)*1,9		5,70		
		schodiště:				
		164/70:1*1,64		1,64		
		164/185:(1+1+1+1)*1,64		6,56		
		balkonové dveře:				
		75/260:(1+1+1)*0,75		2,25		
		80/240:(2+2+2+2)*0,8		6,40		
		půdní dveře:				
		100/180:1*1,0		1,00		
		dvorní dveře v 1.NP:				
		100/210:1*1,0		1,00		
		do hrany přesahující části nad 1.NP:19,1		19,10		
72	622481292R00	Montáž vyztužné lišty okenní a podparapetní	m	43,40	29,05	1 260,77
		profil do hrany nadpraží:				
		uliční fasáda:				
		balkon. deska:2,4*3		7,20		
		dvorní fasáda:				
		deska nad vchodem:1,6+2*1,1		3,80		
		otvor pro lodžie:1,0*4		4,00		
		1,15*4		4,60		
		okapní římsa:23,8		23,80		
73	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	582,00	19,54	11 372,28
		očištění před zateplením:582,0		582,00		
74	622 R01	Zateplovací systém ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou silikonovou	m	5,10	1 155,79	5 894,53
		náhradní položka:				
		dvorní fasáda, úprava podlahové římsy 4 lodžii:				
		1,2*(0,15+0,20)*2:1,2*2		2,40		
		1,35*(0,15+0,20)*2:1,35*2		2,70		
75	629 R01	Odrhové zkoušky, výtahové zkoušky, sondy před prováděním zateplování a po provedení zateplení fasád	kompl	1,00	1 090,00	1 090,00
76	283502001	Profil protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapnicí	m	80,68	228,02	18 397,11
		protipožární profil do nadpraží otvorů:				

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*0,44		3,96		
		40/75:2*0,4		0,80		
		70/70:1*0,7		0,70		
		70/100:2*0				
		84/185:(2+2+2+2+2)*0,84		8,40		
		114/185:(2+2+2+2+2)*1,14		11,40		
		190/240:0				
		240/176:0				
		272/176:(3+3+3)*2,72		24,48		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*0,85		2,55		
		190/176:(1+1+1)*1,9		5,70		
		schodiště:				
		164/70:1*1,64		1,64		
		164/185:(1+1+1+1)*1,64		6,56		
		balkonové dveře:				
		75/260:(1+1+1)*0,75		2,25		
		80/240:(2+2+2+2)*0,8		6,40		
		půdní dveře:				
		100/180:1*1,0		1,00		
		dvorní dveře v 1.NP:				
		100/210:1*1,0		1,00		
		prořez 5%:76,84*0,05		3,84		
77	283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m do ostění	m	230,37	130,32	30 021,82
		protipožární profil do obou ostění otvorů:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*2*1,00		18,00		
		40/75:2*2*0,75		3,00		
		70/70:1*2*0,70		1,40		
		70/100:2*0				
		84/185:(2+2+2+2+2)*2*1,85		37,00		
		114/185:(2+2+2+2+2)*2*1,85		37,00		
		272/176:(3+3+3)*2*1,76		31,68		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*2*1,76		10,56		
		190/176:(1+1+1)*2*1,76		10,56		
		schodiště:				
		164/70:1*2*0,7		1,40		
		164/185:(1+1+1+1)*2*1,85		14,80		
		balkonové dveře:				
		75/260:(1+1+1)*2*2,6		15,60		
		80/240:(2+2+2+2)*2*2,4		38,40		
		půdní dveře:				
		100/180:1*0				
		prořez 5%:219,4*0,05		10,97		
78	283502113.R	Profil okenní plast s tkaninou l=1,6 m	m	297,20	25,20	7 489,36
		APU listy nalepit na rám výplň otvorů:				
		dle montáže:283,0448		283,04		
		prořez 5%:283,0448*0,05		14,15		
79	283502183	Profil okapní soklový 10x15 se sítovinou	m	17,05	184,99	3 162,22

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dle montáže:15,54		15,54		
		prořez 10%:15,54*0,10		1,55		
80	28350250.R	Lišta rohová plastová s tkaninou bílá dl. 2,0m	m	118,40	35,74	4 231,46
		dle montáže:110,65		110,65		
		prořez 7%:110,65*0,07		7,75		
81	283502550.R	Zátka z fenolické pěny d=65 mm	kus	280,00	15,67	4 387,60
		předpoklad 6 ks/m2:43*6		258,00		
		dorovnání:280-258		22,00		
82	283502552	Zátka minerální d=66 mm, tl=25 mm	kus	430,00	2,34	1 006,20
		předpoklad 6 ks/m2:69,634*6		417,80		
		dorovnání:430-417,8040		12,20		
83	283502592	Zátka polystyrenová pro STR EPS d=60 mm	kus	2 050,00	1,49	3 054,50
		předpoklad 6 ks/m2:333*6		1 998,00		
		dorovnání:2050-1998		52,00		
84	28350260	Lišta parapetní PVC 503201 rozm. 10/10-200 cm	m	75,32	34,34	2 586,40
		dle montáže:70,39		70,39		
		prořez 7%:70,39*0,07		4,93		
85	28350261.R	Lišta s okapničkou PVC UV 503302 10/10-200cm	m	46,44	35,74	1 659,69
		dle montáže:43,4		43,40		
		prořez 7%:43,4*0,07		3,04		
86	59760164	Profil dilatační, krycí plech	m	18,26	215,70	3 938,68
		náhradní položka:				
		dle montáže:16,6		16,60		
		prořez 10%:16,60*0,10		1,66		
	poznámka díl 62	Systémové ostatní prvky a doplňky ETICS zaměřit před objednáním na stavbě !				
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 716 209,75
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
87	632411105RT3	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.5 mm samonivelační polymercementová stěrka 40 MPa	m2	15,78	560,85	8 850,21
		OPRAVA PODLAHY VŠECH LODŽÍ A BALKONŮ:				
		skladba NS 2.1:				
		uliční fasáda:1,18*3		3,54		
		dvorní fasáda:1,53*8		12,24		
88	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	15,78	85,39	1 347,45
89	632477126R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do25 mm+penetrace	m2	15,78	1 523,00	24 032,94
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				34 230,61
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
90	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	48,70	290,49	14 146,86
		fasáda SV dvorní:				
		odměřeno CAD:18,5+9,6+11,6+1,2+4,8+3		48,70		
91	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,46	3 494,04	5 104,79
		lože 15/20cm:(18,5+9,6+11,6+1,2+4,8+3)*0,15*0,20		1,46		
92	59217331.R	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	kus	52,11	83,80	4 366,73
		dle montáže 1 ks/m:48,7		48,70		
		prořez 7%:48,7*0,07		3,41		
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				23 618,39
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
93	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	847,38	56,68	48 029,50
		fasádní lešení :				
		poznámka - lešení kotvit do fasády, zabezpečit :				

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		lešení (dřto celou stavbu) proti pádu pracovníků: a materiálů z lešení !:				
		fasáda severovýchodní : (18,5+1,9*2+0,5*2)*18,9		440,37		
		fasáda jihozápadní : 18,5*15,2		281,20		
		přesazení balkonů:0,7*15,2		10,64		
		fasáda severozápadní : měřeno CAD:109,8		109,80		
		odsazení od rohů fasád 30cm:0,30*(10,2+7,7)		5,37		
94	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032	m2	2 118,45	35,97	76 200,65
		předpokl 2,5 měsíce:847,380*2,5		2 118,45		
95	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	847,38	45,78	38 793,06
96	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	172,72	128,27	22 154,74
		způsob,použití,typ lešení nebo jiné náhradní:				
		řešení určit před prováděním po dohodě uchazeče,investora a projektanta				
		pro zateplení stropů v 1.PP:153,65		153,65		
		lešení pro provádění povrch. úprav stropů na balkonech:0,76*0,82*3		1,87		
		lešení pro provádění povrch. úprav stropů lodžii:(1,7*4)+(1,5*4)		12,80		
		pro zateplení podhledu hl. vstupu do domu :1,5*1,8		2,70		
		stříška nad vstupem do schodiště:1,7		1,70		
97	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	847,38	5,45	4 618,22
98	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 118,45	6,54	13 854,66
99	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	847,38	3,27	2 770,93
100	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů na štítě	m2	115,17	27,25	3 138,38
		SZ fasáda na štítu:				
		měřeno CAD:109,8		109,80		
		odsazení od rohů fasád 30cm:0,30*(10,2+7,7)		5,37		
101	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	2,00	119,90	239,80
		záchytná stříška nad vstupy :				
		ze dvora:2,00		2,00		
102	944945193R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5013	m	5,00	26,16	130,80
		předpokl 2,5 měsíce:2,0*2,5		5,00		
103	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	2,00	54,50	109,00
104	94 R01	Založení lešení nad střešou sousedního RD vč statického posouzení	m	14,60	2 612,73	38 145,86
		řešení určit před prováděním po dohodě uchazeče,investora a projektanta				
		7,0+7,6		14,60		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				248 185,60
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
105	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	236,56	89,66	21 209,97
		sklepy - po zateplení stropů :153,65		153,65		
		společné prostory, schody apod v 1.NP:				
		(průchod z ulice do dvora):4,55+6,80+8,80+12,40		32,55		
		balkony:1,42*3		4,26		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		lodžie: 1,7*4+1,5*4		12,80		
		plochá střecha v 6. NP (po realizaci nové krytiny): 33,3		33,30		
106	953941611R00	Osazení konzol ve zdivu cihelném	kus	13,00	272,74	3 545,62
		zpětné osazení kovového prvku:				
		praporový stožárna uliční fasádě: 6+6+1		13,00		
107	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta epoxyd	kus	13,00	203,71	2 648,23
		praporová konzola na uliční fasádě:				
		zpětné ukotvení do zdiva- kotevní body:				
		kotvit přes izolant tl. 16cm:				
		zkonzultovat se statikem:				
		D.1.1.b-14, pozn "9": 6+6+1		13,00		
	poznámka díl 95	Na stavbě dodržovat požární+bezpečnostní předpisy stavbu				
		zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob				
		zabezpečit stavbu i proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, požár) apod.:				
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				27 403,82
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
108	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	160,23	94,95	15 213,87
		PODLAHA NEOBYTNÉ PODKROVNÍ ČÁSTI 5.NP:				
		skladba PS 2.5:				
		výměra dle NS 2.2: půdovky 3,07*1,4+1*0,5+0,2*0,7+2,79*0,45				
		3,07*3,125+0,5*1,575+4,83*4,53+4,77*17,82+0,45*1,78		118,06		
		3,6*0,5+2,59*0,42+6,85*4,83		35,97		
109	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	24,03	580,97	13 963,38
		PODLAHA NEOBYTNÉ PODKROVNÍ ČÁSTI 5.NP:				
		skladba PS 2.5:				
		škvárový podsyp tl. 15cm:				
		výměra dle NS 2.2: (3,07*1,4+1*0,5+0,2*0,7+2,79*0,45)*0,15		0,93		
		(3,07*3,125+0,5*1,575+4,83*4,53+4,77*17,82+0,45*1,78)*0,15		17,71		
		(3,6*0,5+2,59*0,42+6,85*4,83)*0,15		5,40		
110	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,80	232,39	882,62
		ostění a nadpraží po vybourání rámu dveří: 0				
		1/VO 5.NP: (1,0*2,05*2)*0,50		2,05		
		2/VO 6.NP: (1,0+1,8*2)*0,38		1,75		
111	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	20,33	20,33
		dveřních křidel vstupních dveří na půdu:				
		před montáží 1/VO: 1		1,00		
112	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	1,95	213,04	415,43
		dvorní fasáda 2.NP vlevo /nezměřeno: 1,00*1,95		1,95		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				30 495,62
Díl: 97		Prorážení otvorů				
113	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	16,25	246,91	4 012,29
		vybourání zábradlí ze zdiva:				
		na stávajících lodžích ze dvora 8ks: 1,05*4+0,95*4		8,00		
		na stávajících balkonech z ulice 3ks: 2,75*3		8,25		
114	976074121R00	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelná MVC	kus	21,00	89,91	1 888,11
		vybourání kotvení držáků satelitních :				
		přijímačů a ostatních kovových prvků na fasádách :		8,00		
		demontáž praporové konzoly ze zdiva:				
		D.1.1.b-14, pozn "9": 6+6+1		13,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
115	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % před opravami omítek stropů v 1.PP: NS 3.2:150,95 strop v zádveři v 1.NP: NS 3.3:2,7	m2	153,65 150,95 2,70	14,52	2 231,00
116	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % skladba NS 1.5: stěna na půdě před zateplením:17,82*3,11 - dveře:-1,00*2,05	m2	53,37 55,42 -2,05	66,81	3 565,66
117	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % dvorní fasáda : skladba PS 1.1:17,75*(3,02+1,9+3,75+0,5+3,96+0,5+3,75+1,9+3,64) (0,9*0,84)*2+(0,6*0,84)*6 odpočet otvorů:-78,469	m2	332,90 406,83 4,54 -78,47	58,10	19 341,32
118	978021161R00	Otlučení cementových omítek stěn do 50 % náhradní položka: částečné srovnání plochy po odsekání obkladů: uliční fasáda, skladba PS 1.2: obklady režné :38,4 obklady bílé:17,2355	m2	55,64 38,40 17,24	58,10	3 232,42
119	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného vnitřní omítky v suterénu, viz v.č. D.1.1.b-08: do výšky 2m:81,0*2,0 do výšky 1m:152,0*1,0 dvorní fasáda PS 1.6 pod terénem: dvorní sokl pod terénem, výměra dle NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66) do hloubky 175cm:	m2	347,18 162,00 152,00 33,18	87,15	30 256,74
120	978036181R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 80 % otlučení poškozených mlst,prasklin,výtluků : nesoudružných vrstev na fasádách před : prováděním zateplování : uliční fasáda : skladba PS 1.1:(18,12*11,33)+0,46*(1,1+0,45+0,45+0,33) odpočet oken:-63,6588	m2	142,71 206,37 -63,66	101,67	14 509,59
121	978036391R00	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 100 % odsekání teracového obkladu soklu, v= 155cm : dvorní fasáda PS 1.6 teracový sokl : dvorní sokl nad terénem, výměra dle NS 1.6:1,55*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66) odpočet optvorů:-(0,9*1,1+1,2*0,5*2+0,9*0,5*2)	m2	26,30 29,39 -3,09	177,20	4 660,01
122	978041108R00	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou odstranění stáv zateplení tl. 8cm na štitové stěně od soused. RD: skladba PS 1.3: (5,66*4,1)/2+(5,79*5,61)+(5,61*3,03)/2+0,3+(6,37*4,1)/2+(6,37*2,99)/2 (0,15*0,44)+(6,15*5,71)/2+(5,68*0,91)+(8,75*0,47)+(8,82*0,47) odpočet otvorů:-1,89	m2	104,63 75,47 31,05 -1,89	130,72	13 676,79
123	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 skladba PS 1.2:	m2	55,64	174,29	9 696,71

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		režné :38,4		38,40		
		bílé:17,2355		17,24		
124	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2 dvorní fasáda PS 1.6 teracový sokl : dvorní sokl pod terénem, výměra dle NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)	m2	33,18	203,34	6 746,82
125	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % omítky v suterénu, viz v.č. D.1.1.b-08: do výšky 2m:81,0*2,0 do výšky 1m:152,0*1,0	m2	314,00	185,79	58 338,06
126	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	98,79	376,44	37 188,25
127	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	98,79	174,29	17 217,99
128	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	98,79	381,50	37 688,12
129	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	889,10	21,80	19 382,46
130	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	98,79	319,53	31 566,15
131	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	296,37	145,24	43 044,48
132	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	98,79	156,82	15 492,14
133	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	98,79	81,44	8 045,40
134	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	98,79	10,90	1 076,80
135	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	98,79	501,40	49 532,96
Celkem za		97 Prorážení otvorů				432 390,25
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
136	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	120,76	1 046,58	126 388,50
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				126 388,50
Díl: 711	Izolace proti vodě					
137	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP pás z modif. asfaltu v podkrovním prostoru : natavit k podkladu: pod tepelné izolace stropu nad 5.NP a 6.NP: skladba NS 2.2:3,07*1,4+1*0,5+0,2*0,7+2,79*0,45+3,07*3,125+0,5*1,575 4,83*4,53+4,77*17,82+0,45*1,78 3,6*0,5+2,59*0,42+6,85*4,83	m2	160,23	41,65	6 673,59
138	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci pás z modif. asfaltu v podkrovním prostoru : natavit k podkladu: pod tepelné izolace stropu nad 5.NP a 6.NP:3,07*1,4+1*0,5+0,2*0,7+2,79*0,45+3,07*3,125+0,5*1,575 4,83*4,53+4,77*17,82+0,45*1,78 3,6*0,5+2,59*0,42+6,85*4,83	m2	160,23	156,39	25 058,42
139	711212000RW1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč.dodávky penetrace penetrace zdiva stěrkou hl. 1,75m: skladba NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)	m2	33,18	65,44	2 171,30
140	711212015RT1	Stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou tl. 4 mm, +penetrace dodatečná izolace zdiva stěrkou hl. 1,75m: skladba NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)	m2	33,18	615,25	20 414,00
141	711482020RZ1	Izolačního systém nopové folie, na ploše svislé včetně dodávky folie a doplňků dodatečná izolace zdiva hl. 1,75m:	m2	38,16	403,00	15 377,27

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ochranná nopová folie sokl. zdiva: pod terénem, dodávka+montáž včetně : systém. prvků nopové folie: a ukončení nad terénem soklovou lištou :				
		fasáda SV, skladba NS 1.7: 1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		33,18		
		prořez, spoje 15%:33,18*0,15		4,98		
142	711491272RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svi textilie ve specifikaci	m2	33,18	124,10	4 117,64
		fasáda SV dvorní: sokl pod terénem hl. 1,75m: skladba NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		33,18		
143	711 R01	Obklad nopové folie skladba NS 1.7	m2	33,18	232,39	7 710,70
		ochrana nopové folie hl. 1,4m: skladba NS 1.7:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		33,18		
144	59590735.R	Deska cementotřísková přírodní tl. 8 mm	m2	35,81	354,86	12 705,80
		dodávka ochrana nopové folie: dle montáže:1,75*(3,1+1,9*2+3,7*2+0,5*2+3,66)		33,18		
		prořez 7%:37,5011*0,07		2,63		
145	62852251.R	Pás modifikovaný asfaltový tl. 4mm special mineral s přírodním posypem	m2	179,46	180,95	32 472,93
		dodávka modifikovaného živič. pásu, natavit na stáv strop: dle montáže:160,23035		160,23		
		prořez, přeložení 12%:160,23035*0,12		19,23		
146	69366055.R	Geotextilie 300 g/m2, šíře do 8m	m2	38,16	31,24	1 192,02
		skladba NS 1.7: dle montáže:33,18		33,18		
		prořez, přeložení:33,18*0,15		4,98		
147	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,55	1 457,69	2 265,43
	poznámka díl 711	Hydroizolační materiály, prvky a montážní doplňky zaměřit před objednáním na stavbě !				
Celkem za		711 Izolace proti vodě				130 159,09
Díl:	712	Živičné krytiny				
148	712372111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	34,19	381,50	13 045,05
		plochá střecha dvorní, folie mPVC: skladba NS 4.1:4,35*2,05+0,35*0,6+4,57*2,7+3,2*0,45+4,215*1,675+1,9*2,225		34,19		
149	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	12,25	348,80	4 272,80
		ukončení sřechy u okapu: /CAD:12,25		12,25		
150	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	4,10	381,50	1 564,15
		ukončení sřechy na bočních okrajích: /CAD:2,05*2		4,10		
151	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	18,15	207,10	3 758,87
		ukončení sřesní kfolie na stěnách /CAD: pol. 10/K:18,15		18,15		
152	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka mPVC	kus	6,00	239,80	1 438,80
153	712378111R00	Vnější rohová tvarovka mPVC	kus	4,00	239,80	959,20
154	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	37,82	27,25	1 030,71

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vodorovná:34,1941		34,19		
		svislá:3,63		3,63		
155	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC polož.volně 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	3,63	272,50	989,18
		vytažení folie na stěny:				
		do výšky 20cm /CAD:18,15*0,20		3,63		
156	712997003R00	Přilepení polystyrénových klínů do lepidla polystyren ve specifikaci	m	18,15	54,50	989,18
157	283221049.R	Fólie mPVC tl. 1,5 mm, š. 1300 mm střešní určená ke kotvení	m2	43,50	214,73	9 340,26
		skladba NS 4.1:				
		dle montáže:37,8241		37,82		
		prořez, přeložení 15%:37,8241*0,15		5,67		
158	28375980	Klín atikový EPS 50 x 50 x 1000 mm	m	19,97	81,75	1 632,14
		dle montáže:18,15		18,15		
		prořez 10%:18,15*0,10		1,82		
159	69365022	Geotextilie 500 g/m2, 2x50 m bílá	m2	43,50	49,05	2 133,56
		skladba NS 4.1:				
		dle montáže:37,8241		37,82		
		prořez, přeložení 15%:37,8241*0,15		5,67		
160	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,17	28 917,70	4 935,75
	poznámka díl 712	Izolační materiály, prvky a montážní doplňky zaměřit před objednávkou na stavbě !				
Celkem za		712 Živičné krytiny				46 089,63
Díl:	713	Izolace tepelné				
161	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, voln 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	160,23	116,19	18 617,16
		ve dvou vrstvách přes sebe v podkrovním prostoru :				
		montáž tepelné izolace stropu nad 5.NP a v 6.NP, la= 0,035:				
		3,07*1,4+1*0,5+0,2*0,7+2,79*0,45+3,07*3,125+0,5*1,575		16,57		
		4,83*4,53+4,77*17,82+0,45*1,78		107,68		
		3,6*0,5+2,59*0,42+6,85*4,83		35,97		
162	713111125R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem lepením	m2	153,65	257,33	39 538,75
		montáž tepelné izolace stropů nad 1.PP:				
		nanesení lepicí hmoty na desky,nalepení :				
		desek, vč. lepicí hmoty,ostatní povrchové:				
		úpravy stropů 1.PP v oddílu 61:				
		min. desky podélné vlákno tl. 120mm, la= 0,035:				
		skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23		150,95		
		skladba NS 3.3 /zadveří v 1.NP:1,5*1,8		2,70		
163	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	53,40	227,40	12 143,21
		montáž vč.lepicí hmoty a kotvicích prvků:				
		(provede se dle skutečnosti na stavbě !):				
		montáž tepelné izolace stěn v 5.NP:				
		skladba NS 1.5:				
		přibližná výška 3,11m :17,82*3,11		55,42		
		- dveře do chodby:-1,00*2,02		-2,02		
164	713191100R00	Položení separační fólie	m2	160,23	49,38	7 912,17
		položení-překrytí tepelné izolace stropu:				
		nad 4.NP v podkrovním prostoru :160,23035		160,23		
165	28375703	Deska izolační stabilizov. EPS 70 1000 x 500 mm	m3	9,40	1 640,45	15 417,61

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		skladba NS 1.5, tl. 160mm:				
		dle monáže, vnitřní stěny v 5.NP:53,40*0,16		8,54		
		prořez 10%:8,544*0,10		0,85		
166	63151408	Deska z minerální plsti tl. 120 mm la= 0,035	m2	336,48	223,80	75 305,05
		dodávka tepelné izolace pro zateplení stropu :				
		nad 4.NP a 5.NP (v podkrovním prostoru):				
		dle montáže, 2 vrstvy:160,23035*2		320,46		
		prořez 5%:320,4607*0,05		16,02		
167	63151544.R	Deska minerální 1000x600x120 mm la= 0,035	m2	158,50	446,90	70 832,53
		dodávka tepelné izolace pro zateplení stropu :				
		nad 1.PP, tl. 12cm a v zádveři 1.NP:				
		dle montáže NS 3.2:150,95		150,95		
		prořez 5%:150,95*0,05		7,55		
167	63151547.R	Deska minerální 1000x600x160 mm la= 0,035	m2	2,89	595,87	1 721,47
		dodávka tepelné izolace pro zateplení :				
		PODHLÉDU NAD PROSTOREM ZÁVĚTRÍ V 1.NP:				
		dle montáže NS 3.3:1,5*1,8		2,70		
		prořez 7%:2,7*0,07		0,19		
168	67352317.A.R	Fólie podstřešní difúzní kontaktní	m2	184,26	44,28	8 159,25
		dodávka difúzní folie pro překrytí tepelné:				
		izolace stropu nad 4.NP v podkrovi :				
		dle montáže:160,23035		160,23		
		prořez, přeložení 15%:160,23035*0,15		24,03		
169	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	4,97	1 405,76	6 981,17
	poznámka díl 713	Izolační materiály, prvky a montážní doplňky zaměřit před objednáním na stavbě !				
Celkem za		713 Izolace tepelné				256 628,37
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
170	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 150 mm	kus	3,00	5 567,57	16 702,71
		včetně kloubu, zápachové uzávěrky, koše:				
		pro zachycení nečistot s odpadního potrubí:				
		např.lístí apod.,do ceny promítnout náklady :				
		nutných zemních prací,včetně obetonování:				
		lapače a s napojením do kanalizace :				
		z ulice:1		1,00		
		ve dvorní části:2		2,00		
171	721242805R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 150 mm	kus	3,00	174,29	522,87
		do ceny demontáže promítnout i náklady :				
		na naložení,odvoz a likvidaci na řízené skládce :2+1		3,00		
172	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	10,00	290,49	2 904,90
		odhadem:10,0		10,00		
173	721300941R00	Pročištění dvorních vpustí do DN 300	kus	1,00	580,97	580,97
174	721 R01	Úprava lapače splavenin	kus	3,00	580,97	1 742,91
		obnažení, uvolnění, posunutí o tl. izolantu, podbetonování geigru:				
		a propojení na původní svod0:2+1		3,00		
175	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,08	1 511,98	128,14
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				22 582,50
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
176	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	110,00	64,53	7 098,30
		přibližná výměra dle pol. 4/Z:110,0		110,00		
177	762123130R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 224 cm2	m	102,80	299,32	30 770,10

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		montáž podpěrné konstr. podlahy z desek OSB P+D, : v půdním prostoru, skladba NS 2.2: podlaha v 5.NP a na půdě 6.NP: odhadem 4,0m/1m2:(15,8+9,9)*4,00		102,80		
178	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz montáž podlahy z desek OSB P+D, 2 vrstvy: v půdním prostoru, skladba NS 2.2: podlaha v 5.NP a na půdě 6.NP:(15,8+9,9)*2	m2	51,40	232,39	11 944,85
179	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah prkna:(15,8+9,9)*0,024	m3	0,62	320,45	197,65
180	60515711	Hranol 100x100-140x140 mm dl. max 5 m jakost 2-3 dodávka hranolů 14/14cm pro podpěry pochůzí : lávky v podstřešním prostoru 5.NP a 6.NP: dle montáže:102,8*0,14*0,14 prořez 10%:2,0149*0,10	m3	2,22	11 944,83	26 474,52
181	60726010.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD do vlhka tl. 12 mm dle montáže, 2 vrstvy:51,4*2 prořez 7%:51,4*2*0,07	m2	110,00	218,55	24 039,63
182	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	2,13	1 692,73	3 602,08
	poznámka díl 762	<i>Řezivo, dřevěné prvky a montážní doplňky zaměřit před objednáním na stavbě !</i>				
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				104 127,12
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
183	764323830R00	Demont. oplech. okapů, rš.do 330 mm demontáž původního oplechování hran : lodžii:1,15*4 1,30*4 balkonů:2,2*3	m	16,40	63,91	1 048,12
184	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony okapový plech lodžiové desky: systémový hliník. profil: pol. 2/K:1,15*4+1,30*4 okapový plech balkonové desky: systémový hliník. profil: pol. 3/K:2,2*3	m	16,40	272,50	4 469,00
185	764331850R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 30° na štítě od soused RD:4,6+7,6	m	12,20	43,57	531,55
186	764359213R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm kotlík z poplast plechu pro odpadní : trouby do dn=150 mm: z ulice:2 ze dvora:2	kus	4,00	1 798,50	7 194,00
187	764394330R00	Podkladní pás z Al plechu rš 250 mm zatahovací pás pod oplechováním: stropní desky nad dvor. vstupem:1,5+2*1,1 prořez 10%:3,70*0,10	m	4,07	223,45	909,44
188	764410260R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm oplechování parapetů z poplast.plechu : r.š.400 mm , ozn. 1/K: 58,2 prořez 7%:58,2*0,07	m	62,27	817,50	50 909,00
189	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	76,24	43,57	3 321,78

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		demontáž oplechování parapetů:				
		okna:				
		44/100:(2+2+2+2+1)*0,44		3,96		
		40/75:2*0,4		0,80		
		70/70:1*0,7		0,70		
		70/100:2*0,7		1,40		
		84/185:(2+2+2+2+2)*0,84		8,40		
		114/185:(2+2+2+2+2)*1,14		11,40		
		190/240:0				
		240/176:0				
		272/176:(3+3+3)*2,72		24,48		
		rohové balkonové:				
		85/176:(1+1+1)*0,85		2,55		
		190/176:(1+1+1)*1,9		5,70		
		schodiště:				
		164/70:1*1,64		1,64		
		164/185:(1+1+1+1)*1,64		6,56		
		balkonové dveře:				
		75/260:(1+1+1)*0,75		2,25		
		80/240:(2+2+2+2)*0,8		6,40		
190	764411159R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm	pár	58,00	354,25	20 546,50
		okna:				
		44/100:2+2+2+2+1		9,00		
		40/75:2		2,00		
		70/70:1		1,00		
		70/100:2		2,00		
		84/185:2+2+2+2+2		10,00		
		114/185:2+2+2+2+2		10,00		
		272/176:3+3+3		9,00		
		rohové balkonové:				
		85/176:1+1+1		3,00		
		190/176:1+1+1		3,00		
		schodiště:				
		164/70:1		1,00		
		164/185:1+1+1+1		4,00		
		sklepní:				
		90/38:2		2,00		
		120/38:2		2,00		
191	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	62,60	1 035,50	64 822,30
		odpadní trouby pozink z poplast.plechu :				
		dn=150 mm , ozn. 4/K:62,6		62,60		
192	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	8,00	92,65	741,20
		pro pol. 4/K:8		8,00		
193	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	62,54	52,29	3 270,22
		z ulice:15,14+9,8		24,94		
		ze dvora:18,8*2		37,60		
194	764811201RT1	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30° z plechu tl. 0,55 mm, plocha do 10 m2	m2	2,13	1 798,50	3 821,81
		oplechování zastřešení nad dvor. vchodem:				
		z poplast. plechu ozn. ve výpisu pol. 11/K:1,70		1,70		
		prořez, svislé vytažení , přesahy +25%:1,70*0,25		0,43		
195	764812230R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 400 mm	m	18,50	926,50	17 140,25

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		oplechování okapního nosu nad žlabem :				
		dle výpisu pol. 8/K:18,5		18,50		
196	764813150R00	Lemování zdí z lak. Pz plechu, tvr. krytina, rš 500 mm	m	14,50	381,50	5 531,75
		lemování štítu se soused. RD:				
		pol 5/K:14,5		14,50		
197	764928301R00	Oplechování zdí z lakovaného plechu, rš 500mm	m	18,50	1 144,50	21 173,25
		ukončení hrany izolantu u štítové nadezdívky:				
		pol 6/K:18,5		18,50		
198	764 R01	D+M oplechování RŠ 600mm přechod mezi plochou a šikmou střechou	m	7,50	1 253,50	9 401,25
		pol. 9/K:7,5		7,50		
199	553-01	D oplechování zdí z lakovaného hliníkového plechu, do rš 250mm, tl. 0,6mm, BP3	m	18,04	675,80	12 191,43
		dle montáže:				
		pol. 2/K, 3/K:16,4		16,40		
		prořez 10%:16,4*0,10		1,64		
200	553-02	D rohový díl z lakovaného hliníkového plechu, do rš 250mm tl. 0,6mm, BP3	kus	10,00	272,50	2 725,00
		z ulice:2*3		6,00		
		ze dvora:2+2		4,00		
201	553-03	D spojka z lakovaného hliníkového plechu, do rš 250mm tl. 0,6mm, BP3	kus	9,00	54,50	490,50
		balkony:3*3		9,00		
202	55350972R	Koleno 60° (půl "S" kolena)	kus	8,00	381,50	3 052,00
		z ulice:2+2		4,00		
		ze dvora:2+2		4,00		
203	55351759	Objím svod roury se záv. z poz. plechu s ochran. vrst	kus	60,00	228,90	13 734,00
		prodloužené kotvení přes izolant tl. 16cm:				
		součást pol 4/K:60		60,00		
204	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,62	24 590,40	15 123,91
205	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,90	376,44	1 090,04
206	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,90	174,29	504,68
207	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,90	381,50	1 104,69
208	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,06	21,80	568,13
209	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,90	319,53	925,25
210	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,70	145,24	1 263,15
211	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	2,90	156,82	454,10
212	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	2,90	81,44	235,82
213	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	2,90	10,90	31,56
214	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	-2,90	-21 473,00	62 178,49
	poznámka díl 764	Klempířské prvky a montážní doplňky zaměřit před objednáním na stavbě !				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				330 504,18
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
215	767 R01	D+M skepních kójí komplet (např.: Gerhardt Braun - FERRUM)	kg	2 050,00	145,46	298 193,00
		dle výpisu pol. 4/Z:				
		pozink. profily, 2x nátěr email:				
		celková hmotnost 9ks:2050,0		2 050,00		
216	767 R02	D+M zábradlí uličního balkonu 3ks, žárově zinkov	kg	225,00	345,90	77 827,50
		dle výpisu pol. 1/Z:				
		výplň laminát HPL, 75 kg/ks:75,0*3		225,00		
217	767 R03	D+M zábradlí dvorní lodžie 8ks, žárově zinkov	kg	440,00	485,55	213 642,00

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dle výpisu pol. 2/Z:				
		výplň bezp sklo connex, 55 kg/ks:55,0*(4+4)		440,00		
218	767 R04	D+M sušák na prádlo balkonový povrch komaxit	kus	8,00	12 099,00	96 792,00
		nových nátěrů ozn.ve výpisu 5/Z:8		8,00		
219	767 R05	D+M větrací mřížka 1650 x 300 mm,nátěr 2xZ, 2x email, osadit na komínové průduchy	kus	6,00	1 962,00	11 772,00
		ozn. ve výpisu 3/Z:6		6,00		
220	767 R06	Dem + oprava praporekové konzoly dl. 8,5m asi 80kg	kompl	1,00	16 350,00	16 350,00
		praporeková konzola na uliční fasádě:				
		obrousit, odrezivět. Nátěr 2x základ, 2x email vrchní:				
		D.1.1.b-14, pozn "9":1		1,00		
221	767 R07	Dodávka+montáž nových dopisních schránek	sada	1,00	38 150,00	38 150,00
		položka obsahuje v sadě ukotvené :				
		do zdiva celkem 9 schránek :				
		ocenit kompletní dodávku+montáž :1		1,00		
222	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	665,00	23,98	15 946,70
		balkon:225,0		225,00		
		lodžie:440,0		440,00		
223	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,26	1 795,21	471,06
	poznámka díl 767	Kovové a montážní prvky a doplňky zaměřit před objednááním na stavbě !				
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				769 144,26
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
224	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	17,80	168,95	3 007,31
		dveře 1/VO, 2/VO:11,2		11,20		
		dvorní fasáda 2.NP - balkonové dveře:(0,9+2,4)*2		6,60		
225	769000000R00	Montáž plastových oken	kus	1,00	3 488,00	3 488,00
		dvorní fasáda 2.NP vlevo:				
		osazení plastových balkon. dveří shodných s okolními:1		1,00		
226	769000001R00	Montáž plastových vstupních dveří	m	11,20	552,84	6 191,81
		pol 2/VO:(0,9+1,8)*2		5,40		
		pol 1/VO:(0,9+2,0)*2		5,80		
227	766670012RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2 bílé, 150 x 150 cm	kus	1,00	8 567,66	8 567,66
		dvorní fasáda 2.NP vlevo:				
		osazení plastových balkon. dveří shodných s okolními:1		1,00		
228	61143782.A	Dveře balkon. plast 3-sklo 800x2400 otevíravé s nadsvětlíkem	kus	1,00	9 093,90	9 093,90
		dvorní fasáda 2.NP vlevo:				
		osazení plastových balkon. dveří s nadsvětlí., barva bílá, 3-sklo:				
		tvarově shodné s okolními výplněmi:1		1,00		
229	61143790.A	Dveře vchodové plast plně PUR v 900x1800 otevíravé	kus	1,00	23 715,03	23 715,03
		pol 2/VO v 6.NP:1		1,00		
230	61143792.A	Dveře plast plně PUR výplň 900x2050 otevíravé	kus	1,00	24 220,00	24 220,00
		pol 1/VO v 5.NP:1		1,00		
231	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,20	1 484,29	301,46
	poznámka díl 769	Plastové prvky a doplňky zaměřit před objednááním na stavbě! Pod nové balkonové dveře osadit Iprofil z purenitu tl.70mm!				
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				78 585,17
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					
232	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	173,15	38,15	6 605,67

Položkový rozpočet

Stavba : 8033 Zateplení bytového domu		Rozpočet: 2
Objekt : 02 BD náměstí Republiky 118/ 4		Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ÚPRAVA SKLADBY PODLAHY V 1.PP: skladba NS 2.3:37,47+6,37+10,38+5,45+37,87+37,38+38,23		173,15		
233	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. polymercement. hmota tl.3 mm	m2	173,15	615,85	106 634,43
234	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzi	m2	173,15	201,65	34 915,70
235	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300	m2	173,15	495,95	85 873,74
236	783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1	m2	173,15	158,56	27 454,66
237	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah epox 640	m2	173,15	713,95	123 620,44
		FINÁLNÍ ÚPRAVA SKLADBY PODLAHY V 1.PP: skladba NS 2.3:37,47+6,37+10,38+5,45+37,87+37,38+38,23		173,15		
238	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	1,61	1 468,23	2 364,28
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				387 468,93
Díl:	781	Obklady keramické				
239	622471328R00	Nátěr stěn vnějších antigranitu, slož. 1 - 2 1x podkladní nátěr	m2	59,05	111,88	6 606,68
		penetrační nátěr:				
		obklady režné NS 1.9:37,52		37,52		
		(19,44+9,2)*0,15		4,30		
		obklady bílé NS 1.10:17,2355		17,24		
240	622471328RT3	Nátěr stěn vnějších antigranitu, slož. 1 - 2 barevná skupina III	m2	59,05	204,17	12 056,54
		obklady režné NS 1.9:37,52		37,52		
		(19,44+9,2)*0,15		4,30		
		obklady bílé NS 1.10:17,2355		17,24		
241	781260111R00	Obkládání stěn obl. kamenin. vel. 333x164x22 mm	m2	37,52	752,10	28 218,79
		fasáda uliční, přízemí - čelní plochy:				
		skladba NS 1.9:				
		(7,9+7,3)*3,8		57,76		
		odpočet otvorů:-(2,4*1,76*2+1,9*2,64*2+1,1*0,4*4)		-20,24		
242	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	19,44	327,00	6 356,88
		pro skladbu NS 1.9:(2,4+2*1,76)*2		11,84		
		(1,1+2*0,4)*4		7,60		
243	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m	9,20	305,20	2 807,84
		pro skladbu NS 1.9:(2,4)*2		4,80		
		(1,1)*4		4,40		
244	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	17,24	752,10	12 962,82
		fasáda uliční, přízemí- závětrí a vstupní část s dveřmi:				
		skladba NS 1.10:				
		1,8*0,4+(0,6*2)*3,8+(0,8*2)*3,2		10,40		
		(0,15*4+0,25*4)*3,43+(1,1*2+1,65)*0,35		6,84		
245	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad malta keramcolor	m2	59,05	16,35	965,49
246	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	38,40	81,75	3 139,20
	poznámka	Obkladové prvky a doplňky zaměřit před objednáním na stavbě! Druhy obkladů, typy kladení a spárování projednat s NPÚ, projektantem a investorem! Upřesnit na místě!				
247	585820103.R	Lepicí malta rna obklady, rychle tuhnoucí	kg	187,60	31,61	5 930,04
		skladba NS 1.9:				
		odhadem 5,00 kg/m2:37,52*5,00		187,60		
248	585821362	polymercement lepidlo na obklady	kg	77,56	43,72	3 390,91
		skladba NS 1.10:				
		odhadem 4,50 kg/m2:17,2355*4,50		77,56		
249	59631363.R	Dlažba keramická okrová 240x240x12mm - upřesnit	kus	630,34	817,49	515 296,65

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		16 ks/m2:37,52*16		600,32		
		prořez 5%:600,32*0,05		30,02		
250	597813650.R	Obkládačka 15x20 bílá mat - upřesnit	m2	22,41	452,35	10 135,40
		skladba NS 1.10:				
		dle montáže:17,2355		17,24		
		prořez 30%:17,2355*0,30		5,17		
251	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,65	1 362,50	2 254,91
	Celkem za	781 Obklady keramické				610 122,16
Díl:	783	Nátěry				
252	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	14,50	9,32	135,14
		ÚPRAVA POVRCHU PŮVODNÍ PODLAHY:				
		na balkonech a lodžích:				
		skladba NS 2.1:				
		z ulice:1,18*3		3,54		
		ze dvora:1,37*(4+4)		10,96		
253	783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1	m2	14,50	166,70	2 417,15
254	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x protihnilobný, protibiotický	m2	57,57	109,67	6 313,48
		nátěry tesařských k-cl a prvků protihnilobné:				
		konzervač. proti škůdcům, fungicidní-biocidní:				
		proti plísni, houbám a kmyzu:				
		pochůzí lávky v podkrovním prostoru 5. a 6.NP:				
		102,8*(0,14*4)		57,57		
255	783843110R00	Nátěr PUR beton. povrchů 3x email +1x tmel	m2	14,50	712,16	10 326,32
		nášlap podlah na balkonech a lodžích:				
		doplnit vsypem s úpravou protiskluz:				
		skladba NS 2.1:				
		z ulice:1,18*3		3,54		
		ze dvora:1,37*(4+4)		10,96		
256	783843170R00	Nátěr PUR beton. povrchů, napuštění	m2	14,50	115,88	1 680,26
257	783893232R00	Nátěr betonových podlah 2 PPV dvojnásobný hydroizolační	m2	18,53	363,10	6 726,43
		izolační povlak:				
		skladba NS 2.1:				
		z ulice:1,18*3		3,54		
		výtažení na soklik v= 10cm:2,75*0,10*3		0,83		
		ze dvora:1,37*(4+4)		10,96		
		výtažení na soklik v= 10cm:4,0*0,10*8		3,20		
	Celkem za	783 Nátěry				27 598,78
Díl:	784	Malby				
258	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	150,95	4,36	658,14
		skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23		150,95		
259	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková disperzní, 1x	m2	153,65	20,43	3 139,07
		ostění a nadpraží vyplní vyměřovaných vyplní otvorů :				
		penetrace zateplených stropů v 1.PP před výmalbou:				
		skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23		150,95		
		PODHLAD NAD PROSTOREM ZÁVĚTRÍ V 1.NP:				
		skladba NS 3.3:1,5*1,8		2,70		
260	784195112R00	Malba disperzní, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	153,65	64,67	9 936,55
261	784 R01	Oškrábání podkladu (vrstvy původní malby)	m2	150,95	70,85	10 694,81
		skladba NS 3.2:37,47+37,87+37,38+38,23		150,95		
	Celkem za	784 Malby				24 428,56

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 787		Zasklívání				
262	787292311R00	M zasklívání zabradlí na lišty, bezpečnost. 8 mm dvorní fsáda, zábradlí lodžii: 0,8*1,1*8	m2	7,04 7,04	599,50	4 220,48
263	63437120.R	Sklo bezpeč. vícevrstvé lepené tl. 8,4 mm dle montáže: 7,04 prořez 5%: 7,04*0,05	m2	7,39 7,04 0,35	4 905,00	36 257,76
264	998787103R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 24 m	t	0,16	1 735,17	281,57
	Celkem za	787 Zasklívání				40 759,81
Díl: M21		Elektromontáže				
265	210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začiš., do D 23 mm	kus	9,00	250,70	2 256,30
266	222270022R00	Montáž CYKYLO 3x2,5 mm2 do připravené drážky pod omítku odhadem: 130,0	m	130,00 130,00	41,42	5 384,60
267	M21 R01	Dodávka+montáž čidel osvětlení vstupů do domu čidla osvětlení (pohybové senzory): hlav. vchod, dvorní vstup: 2 cena v rozpočtu stanovena cenou : obvyklou na trhu :	soub	2,00 2,00	1 580,50	3 161,00
268	M21 R02	Dodávka+montáž osvětlení vstupů včetně úpravy kabeláže cena v rozpočtu stanovena cenou : obvyklou na trhu : vstup do domu: 1 vstup do sklepů : 1	kompl	2,00 1,00 1,00	1 591,40	3 182,80
269	M21 R03	Demontáž osvětlení sklepů cena v rozpočtu stanovena cenou obvyklou na trhu : stropní svítidla: 16	kus	16,00 16,00	130,80	2 092,80
270	M21 R04	Montáž, posunutí, podložení osvětlení sklepů minerálem Součástí dodávky bude projektová dokum. elektroinstalace : osvětlení a revize těchto elektrorozvodů: cena v rozpočtu stanovena cenou obvyklou na trhu : stropní svítidla: 16	kus	16,00 16,00	446,90	7 150,40
271	M21 R05	Elektroinstalace - projektová dokumentace	hod	35,00	381,50	13 352,50
272	34109517	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 3 x 2,5 mm2 odhadem: 130,0 prořez 10%: 130,0*0,10	m	143,00 130,00 13,00	29,29	4 188,47
	Celkem za	M21 Elektromontáže				40 768,87
Díl: M211		Hromosvod				
273	M211 R01	Demontáže svislých hromosvodů, jejich naložení odvoz a likvidace na řízené skládce ve dvorní části, délka cca 20m: 2	kus	2,00 2,00	3 052,00	6 104,00
274	M211 R02	Dodávka+montáž nových svislých hromosvodů vedených po odpadním dešť. potrubí ve dvorní části, délka cca 20m: 2 cena v rozpočtu stanovena cenou : obvyklou na trhu :	kus	2,00 2,00	8 131,40	16 262,80
275	904 R00	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací revize nových svodů hromosvodu: 16	h	16,00 16,00	468,70	7 499,20
	Celkem za	M211 Hromosvod				29 866,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
276	M22 R01	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů do ceny zahrnout náklady na demontáž:	kompl	1,00	31 326,60	31 326,60

Položkový rozpočet

Stavba :	8033 Zateplení bytového domu	Rozpočet: 2
Objekt :	02 BD náměstí Republiky 118/ 4	Zateplení BD nám. Republiky 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		stávajících tabel, naložení, odvoz a likvidaci na řízené skládce :		1,00		
		cena v rozpočtu stanovena cenou obvyklou na trhu :				
277	M22 R02	Dodávka+montáž nové zvonkové tablo s klávesnicí domácí	kompl			
		telefony se zvonky u bytů - digi pro 9 bytů		1,00	52 011,53	52 011,53
		účastnické tablo pro 9 bytů :		1,00		
		cena v rozpočtu stanovena cenou obvyklou na trhu :				
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				83 338,13