



13524/U/2024-HSPH

Čj.: UZSVM/U/12239/2024-HSPH

N006/24/V00011900

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 697 97 111

(dále jen „objednatel“),

a

MSV Liberec, s.r.o.

se sídlem Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec,

kteou zastupuje Jiří Kraus, jednatel společnosti,

IČO: 613 28 952

DÍČ: CZxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7273

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo č.141/2024

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo „Rekonstrukce výtahu administrativního objektu OOP Liberec“ na adrese nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu.
2. Zhotovitel dílo provede:
 - a) podle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně odsouhlasené odchylky vypracované firmou AGORA, architektonický a stavební atelier, spol. s r.o., IČO: 402 30 155; zjistí-li se rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a položkovým rozpočtem, předmětné práce a dodávky upřesní projektant díla;
 - b) v souladu s účinnými právními předpisy, technickými a odbornými normami vztahujícími se k předmětu díla, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů zařízení, materiálů a správnými technologickými postupy.
3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli, a to ve dvou výtiscích tištěných a jednou na CD nosiči, není-li stanoveno jinak, současně s předáním a převzetím díla:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti dokumentaci pro provedení stavby;
 - b) doklady o zatřídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a o zajištění odvozu a likvidaci odpadů postupem dle příslušných právních předpisů;
 - c) stavební deník (pouze jedno vyhotovení - originál);
 - d) fotodokumentace (pouze na CD nosiči), kterou je zhotovitel povinen průběžně provádět po celou dobu provádění díla; na žádost objednatele poskytne zhotovitel pořízenou fotodokumentaci již v průběhu provádění díla.

4. Součástí díla jsou rovněž i následující práce a činnosti:
- a) harmonogram realizace stavebních prací;
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - c) splnění povinností vyplývajících z nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) průběžný úklid znečištěných vnitřních i vnějších ploch;
 - e) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během stavby;
 - f) zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se po objektu v blízkosti stavby;
 - g) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“);
 - h) v případě nutného přerušení stavebních prací zabezpečení již provedené části stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části;
 - i) zajištění odvozu a likvidace všech odpadů a nečistot vzniklých při plnění předmětu smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - j) provedení zkoušek a měření nezbytných pro uvedení díla do užívání.
5. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, přičemž materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací.
2. Místem plnění díla je administrativní budova nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec (dále jen „administrativní budova“).
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram prací nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Harmonogram bude obsahovat termíny zahájení stavebních prací a provádění jednotlivých etap výstavby včetně technologických přestávek. Harmonogram musí respektovat celkovou dobu provádění díla definovanou ve smlouvě.
4. Dílo bude prováděno bez omezení subjektů užívajících administrativní budovu, a to v pracovní dny od 07,00 hod. do 17,00 hod., nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak. Staveniště s ohledem na prováděné dílo a zachování provozu budovy vymezeno není. Zhotovitel je povinen respektovat provozní potřeby budovy a jejich omezení podléhá dohodě obou stran.
5. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, vyklizení prostor dotčených realizací díla, odvozu odpadu a předání všech potřebných dokumentů dle čl. I, odst. 3, do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS, koordinátorovi BOZP a současně i objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec díla nebo opozdit provedení díla oproti harmonogramu.
7. Objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na díle, přičemž zhotovitel je tímto pokynem vázán.
8. V případě, že objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP vydá zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na díle, zavazuje se zhotovitel ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na díle zabezpečit již provedené části díla před poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit místo stavby

z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, nebo zničení.

10. Na prodloužení termínu pro zhotovení díla má zhotovitel nárok v případě, že důvod přerušení prací nevzniklo jeho vinou. V opačném případě je nutný souhlas objednatele. Prodloužení termínu zhotovení díla bude vždy řešeno dodatkem ke smlouvě.
11. Po dobu přerušení prací na díle nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn k obnovení prací.

Čl. III.

Stavebně technické zázemí poskytnuté zhotoviteli

1. Po dobu realizace díla objednatel poskytne zhotoviteli stavebně technické zázemí v rozsahu:
 - a) 1 místo s možností trvalého parkování osobního nebo dodávkového vozidla v zadním traktu administrativního objektu;
 - b) 1 garáž ve dvorním traktu pro uskladnění zařízení, materiálu a náradí;
 - c) 1 místnost v 3. NP jako zázemí pro zaměstnance nebo smluvní partnery zhotovitele a dále přístup do společného WC ve 3. NP;
 - d) přístup k elektrické energii a pitné vodě.
2. Prostory poskytnuté zhotoviteli neslouží ke skladování takových látek, prostředků a materiálů, které vyžadují skladování ve zvláštním režimu se specifickými požadavky na skladovací prostory (látky a prostředky vysoce hořlavé, jinak nebezpečné, oleje, paliva, barvy, apod.)
3. V případě znečištění společných prostor (zadní trakt, schodiště, chodby) zajistí zhotovitel neprodleně jejich úklid.
4. Místa napojení vody a elektřiny pro potřebu realizace zakázky určí objednatel a přívody k místu provádění stavby si zajistí zhotovitel.
5. Náklady na vodu a elektřinu ponese objednatel.

Čl. IV.

Smluvní cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: 1.320.866,00 Kč bez DPH, DPH 21% 277.381,86 Kč, tj. 1.598.247,86 Kč s DPH. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, tj. např. výdaje za zařízení, materiál, dopravu, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla. Důvodem zvýšení smluvní ceny není ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, ledaže se vyskytne potřeba takových dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možno předvídat.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.
4. Zhotovitel provede kontrolu souladu všech částí projektové dokumentace se skutečností a upozorní na případné rozdíly či nedostatky před zajištěním materiálu a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

Čl. V.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu na základě faktury vystavených zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění odpovídajícím položkovému rozpočtu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Faktury budou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.
3. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit bez zaplacení, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. VI.

Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona. Stavební deník je během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněni činit zápisy oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, TDS, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP a příslušné orgány státní správy.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, jsou povinni do 5 pracovních dnů od zjištění zápisu vyjádřit se, jinak platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas musí být zapsán do stavebního deníku a výrazně označen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem dokončení stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby; zhotovitel objednateli předá originál stavebního deníku ke dni předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku.

Čl. VII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDS je dále oprávněn kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky, kontrolovat zakryvané konstrukce, přejímat dokončené práce a sjednávat opatření a termíny k odstranění vad.
2. Objednatel zajistí výkon koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s bezpečnostními normami a nejsou ohroženy osoby v souvislosti se zachováním provozu administrativní budovy.
3. Objednatel zajistí autorský dozor projektanta. Autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s dokumentací pro provedení stavby.
4. TDS oznámí konání kontrolního dne účastníkům formou e-mailu nejméně 5 pracovních dnů před konáním kontrolního dne, nebude-li dohodnuto jinak, např. při předchozím kontrolním

dni. Kontrolní den jsou rovněž oprávněny stejným způsobem svolat další oprávněné osoby. Kontrolní den se bude konat minimálně 2x měsíčně vyjma doby prostoje a technologických přestávek, např. během výroby výtahové kabiny.

5. Kontrolních dnů se účastní TDS, který kontrolní dny vede, min. jedna z oprávněných osob objednatele, koordinátor BOZP, osoba autorského dozoru projektanta, min. jedna z oprávněných osob zhotovitele.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, koordinátora BOZP a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Z kontrolního dne pořídí TDS zápis o jednání. Těmito zápisy nedochází ke změně smlouvy. Všichni účastníci daného kontrolního dne podepíší prezenční listinu, znění zápisu schválí následně písemně nebo distančním způsobem.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo může být předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnou osobou objednatele a TDS. K tomu uvedené osoby zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů předem formou e-mailu.
2. Oprávněné osoby objednatele a TDS jsou povinny protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčily o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Protokol musí být též podepsán zhotovitelem. V případě, že objednatel nebo TDS odmítne dílo převzít, sepíší o tom smluvní strany písemný zápis, ve kterém uvede každá smluvní strana k odmítnutí převzetí své řádně odůvodněné stanovisko.
3. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentace dle čl. 1, odst. 3 této smlouvy, a dále atesty na použité materiály, záruční listy a návody k údržbě, kontrolní a revizní protokoly.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Čl. IX.

Oprávněné osoby

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou:
Martin Kafka, vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec,
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pavel Andrlík, referent oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec,
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou:
Jaroslav Moc
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ing. Jiří Ešpandr
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Dalšími oprávněnými osobami jsou:
Roman Nový, technický dozor stavebníka a koordinátor bezpečnosti ochrany zdraví při práci
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ing. arch. Milan Zrník, autorský dozor projektanta:
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Rozsah oprávnění uvedených osob vyplývá ze smlouvy a příslušných právních předpisů.
4. V případě změn oprávněných osob výše uvedených bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a příslušná smluvní strana zašle informaci též e-mailem, věc nebude

řešena dodatkem ke smlouvě. Změna osob je v kompetenci výhradně příslušné smluvní strany.

Čl. X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli na veškeré části díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VIII této smlouvy.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném odstranění vady.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemnou formou u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla nebo jeho části se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den ve smlouvě sjednané záruční doby.
5. Nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
6. Není-li dohodnuto jinak, práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů po ohledání vady a sepsání reklamačního protokolu.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 3 pracovních dnů po doručení reklamace, není-li v den ohledání vady podepsán reklamační protokol s dohodnutým termínem bezplatného odstranění vady, nesplní-li zhotovitel termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý v reklamačním protokolu, nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady zhotovitel nezahájí do 3 pracovních dnů po sepsání reklamačního protokolu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši dle čl. XII. odst. 2, je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. XI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno bez přerušení činnosti subjektů dislokovaných do administrativní budovy. V případě, že bude na dobu nezbytně nutnou provoz objektu omezit (např. vypnutí hlavního jističe elektřiny), přizpůsobí tento zásah tak, aby došlo k minimálnímu narušení provozu administrativní budovy. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen projednat s předstihem s objednatelem a vyžádat jeho souhlas. Veškeré skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
5. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla, poddodavatele, odpovídá za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti dle § 2861 a násl. občanského zákoníku, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 milionů Kč a mít zaplacené pojistné.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení díla a jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat při uvedení díla do užívání.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.

Čl. XII.

Další povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným ve smlouvě a protokolárně převzít řádně provedené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu smlouvy a poskytnout mu potřebnou součinnost.

Čl. XIII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností dokončit celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po ohledání vady nebo podpisu reklamačního protokolu, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v reklamačním protokolu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den takového prodlení a každý jednotlivý případ/každou jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě, která bude povinné smluvní straně oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k úhradě.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s plněním díla a je povinen objednateli či třetí osobě jakoukoliv škodu uhradit v plné výši.

Čl. XIV.

Vyšší moc a změny díla

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné, jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření smlouvy, a které smluvní strana nemůže překonat ani s vynaložením veškerého možného úsilí, které od ní lze rozumně požadovat. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vyrozumět s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vyrozumět a společně projednat další postup.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.
3. Objednatel nebo TDS je kdykoli v průběhu provádění díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu díla, která nebude podstatnou změnou závazku dle § 222 ZZVZ, tedy o provedení

prací, jež nebyly součástí plnění dle smlouvy (vícepráce), nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle smlouvy (méněpráce), případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn sám navrhopvat změny díla. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění smlouvy, úsporou pro objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit na skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku; pokud jejich výskyt vyžaduje změnu díla, postupuje se analogicky dle následujících odstavců tohoto článku.
5. Navrhne-li objednatel, TDS nebo zhotovitel změnu plnění smlouvy, oznámí takovou skutečnost ostatním stranám a zároveň popíše navrhovanou změnu (včetně práce anebo materiálů, které jsou nezbytné), její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny.
6. Po oznámení dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen sestavit změnový list a předložit jej TDS. Změnový list bude vždy označen pořadovým číslem. Zhotovitel současně nebo následně provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši smluvní ceny (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených), na termíny plnění dle harmonogramu, požadavků na součinnost objednatele, aj. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do 10 pracovních dnů od navržení, resp. oznámení změny objednatelem, TDS nebo zhotovitelem, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
7. Má-li být výsledkem navrhované změny také změna smluvní ceny díla, je zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. výpočet veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených). Zhotovitel je povinen pro ocenění dle předchozí věty přednostně použít jednotkové ceny obsažené ve Výkazu. Nejsou-li vícepráce podřaditelné pod Výkaz, stanoví se jejich cena nejvýše podle cenové soustavy ÚRS společnosti ÚRS CZ a. s. definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, nikoli však více, než činí ceny v místě a čase obvyklé.
8. Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny díla návrh změny schválí nebo odmítne.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny. Vedlo-li by respektování takové povinnosti dle názoru zhotovitele ke zpoždění harmonogramu, je zhotovitel povinen neprodleně takovou skutečnost oznámit TDS.
10. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání je TDS oprávněn sjednávat za objednatele se zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku tzv. drobné změny díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv jak na cenu díla, tak ani na celkové technické vlastnosti díla a ani na podmínky dané veřejnoprávními povoleními, jejichž potřeba vyvstane v místě provádění díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění díla.
11. Pokud bude změnou díla dotčena projektová dokumentace, je podmínkou platnosti takového ujednání písemný souhlas projektanta, že změnou nedojde ke změně rozsahu a kvality díla.

Čl. XV.

Ukončení smlouvy

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem určeným objednatelem.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případech:
 - a) bude-li zhotovitel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti podle smlouvy o více než 1 měsíc;
 - b) bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c) jestliže zhotovitel bez závažného důvodu přeruší v rozporu s harmonogramem práce na díle po dobu delší, než 1 měsíc;
 - d) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát po sobě, neplní své povinnosti dané smlouvou;
 - e) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu se smlouvou;
 - f) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části;
 - g) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob;
 - h) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
4. Po obdržení oznámení o odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
 - a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizovaná zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, tak práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů předat prostory dotčené prováděním díla. Objednatel poté může dokončit práce prostřednictvím nového zhotovitele. Nevyklidí-li zhotovitel prostory stavebně technického zázemí ve stanovené lhůtě, vyklizení může být provedeno i objednatelem na náklady zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
7. Odstoupením od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních sankcích obsažených ve smlouvě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných smlouvou.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy, které nejsou smlouvou zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými či neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují namísto neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení sjednat takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá právnímu a ekonomickému smyslu a účelu neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení.
7. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem 3.7.2024

V Liberci 12.7.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

MSV Liberec, s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Jiří Kraus
jednatel