

Smlouva o dílo-
VÚ, SŠ a ŠJ, Žulová – Multifunkční místnost- II. etapa

Název: **Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna, Žulová, Komenského 154**

Sídlem: Komenského 154, 790 65 Žulová

IČO: 64988287

Zastoupená:  ředitelka

Kontakt: tel.: 584 459 357

e-mail: 

Datová schránka: yzafcqv

Bankovní spojení: ČNB, 

(dále též „objednatel“)

a

Obchodní firma:

Název: **RAIN STAVBY s.r.o.**

Sídlo: Studený Zejf 22, 790 82 Písečná

IČO: 27361560

Bankovní spojení: ČS a.s. Jeseník, č.ú. 

E-mail: 

Telefon: 

(dále též „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **VÚ, SŠ a ŠJ, Žulová – Multifunkční místnost- II. etapa.**
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem **VÚ, SŠ a ŠJ, Žulová – Multifunkční místnost- II. etapa**. Předmět díla bude proveden zhotovitelem v rozsahu poptávky objednatele k podání nabídky ze dne 5. 5. 2025 a podle nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2025, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje:

- Zdění dispozičních příček z pórobetových tvárnic včetně stěrky s výstužnou tkaninou a štukem a malby.
- Ocelové zárubně (obyčejné i požární odolnosti).
- Vyrovnávací betonová mazanina v sociálním zázemí.
- Vyrovnávací potěr v půdním zešíkmeném prostoru.
- Tepelná izolace mezi krokve i přes krokve z izolačních pásů 8,14,16 cm.
- Pomocný rošt na L závěse pro tepelnou izolaci.
- Podkroví ze sádrokartonu na CD a UD profily s předepsanou požární odolností a parotěsnou zábranou.
- Zdravoinstalace, elektroinstalace a vytápění – kotelna a rozvody,

dle příslušné technické dokumentace (v příloze zadání VZ), včetně dopravy do místa plnění a likvidace veškerého odpadu a obalového materiálu souvisejícího s plněním veřejné zakázky. Dále je součástí díla zhotovitele též uvedení díla do provozu, předání dokladů potřebných k převzetí a užívání díla objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek prostřednictvím osob s potřebnou kvalifikací a odborností. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění smlouvy opatření bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a svoje nebezpečí provést pro objednatele dílo za podmínek v této smlouvě, formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu díla.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje:

- Zdění dispozičních příček z pórobetových tvárnic včetně stěrky s výstužnou tkaninou a štukem a malby.
- Ocelové zárubně (obyčejné i požární odolnosti).
- Vyrovnávací betonová mazanina v sociálním zázemí.
- Vyrovnávací potěr v půdním zešíkmeném prostoru.
- Tepelná izolace mezi krokve i přes krokve z izolačních pásů 8,14,16 cm.
- Pomocný rošt na L závěse pro tepelnou izolaci.

- Podkroví ze sádkartonu na CD a UD profily s předepsanou požární odolností a parotěsnou zábranou.
- Zdravoinstalace, elektroinstalace a vytápění – kotelna a rozvody, dle příslušné technické dokumentace (v příloze zadání VZ), včetně dopravy do místa plnění a likvidace veškerého odpadu a obalového materiálu souvisejícího s plněním VZ.

Dále je součástí díla zhotovitele též uvedení díla do provozu, předání dokladů potřebných k převzetí a užívání díla objednatelem. Vlastníkem celého objektu- má příslušnost hospodařit s objektem- je VÚ, SŠ a ŠJ Žulová, Komenského 154). Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odevzdat předmět díla objednateli **nejpozději dne 31. 10. 2025**. Datum a čas odevzdání předmětu díla oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.

2. Předmět díla bude protokolárně odevzdán objednateli v místě plnění- Komenského 154, 790 65 Žulová. Objednatel potvrdí svým podpisem protokol o převzetí díla (předávací protokol).
3. Zhotovitel odevzdá objednateli dílo v ujednaném množství, v nejvyšší jakosti a provedení, včetně dokladů potřebných k převzetí a užívání díla a umožní objednateli nabýt vlastnického práva k dílu v souladu se smlouvou. Náklady spojené s dopravou, montáží a odevzdáním díla objednateli v místě plnění nese zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud se na něm budou vyskytovat v okamžiku převzetí zjevné vady, zejména nebude-li v souladu s technickou specifikací. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání díla. Dílo se považuje za odevzdané a závazek zhotovitele odevzdat dílo objednateli bude splněn až okamžikem převzetí díla bez zjevných vad objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen při dodání díla dbát o respektování specifického provozu organizace a je povinen dbát zvýšené bezpečnosti.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. **Celková cena** za dílo bez DPH je 2 235 016,91 Kč

celková výše DPH (12%) je 268 202,03 Kč

celková cena za dílo včetně DPH je 2 503 218,94 Kč

(slovy: dva miliony pětset tři tisíc dvěsta osmnáct korun českých). Kupní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění jeho závazku a je cenou konečnou.

2. Cenu za dílo je možno navýšit pouze v případě, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH.
3. Objednatel nebude poskytovat dodavateli zálohy. Faktury mohou být dodavateli propláceny měsíčně proti předložení dokladu o provedení prací nebo dodávek, dle platebního kalendáře, který bude součástí cenové nabídky. Úhrn faktur však nepřekročí 90% celkové ceny díla, zbylých 10% bude pozastávka splatná po zjištění

bezvadnosti, případně odstranění vad a nedodělků.

4. Platba bude provedena na základě faktury - daňový doklad (dále jen faktura), vystavené v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlasené pověřenou osobou za objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Protokol o předání bude přílohou daňového dokladu.
5. Faktura (y) musí mít všechny náležitosti daňového dokladu, dle příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Na faktuře (fakturách) bude také uveden název původní veřejné zakázky, tj. **VÚ, SŠ a ŠJ Žulová – Multifunkční místnost- II. etapa**. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Faktura (nebo faktury) budou splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel se zavazuje provést úhradu ceny za dílo bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Číslo bankovního účtu zhotovitele bude uvedeno na faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení se splatností faktur a nebude předmětem sankcí.
8. **Vícepráce vedoucí k navýšení celkové ceny za dílo jsou nepřipustné.**

IV. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jejího převzetí objednatelem a dále za ty vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odevzdané dílo bude prosto jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vady u zhotovitele, a to písemnou formou. Uplatní-li objednatel právo z vadného plnění, potvrdí mu zhotovitel v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nového díla bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou díla,
 - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

6. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
8. Dokud objednatel neuplatní právo na slevu z ceny za dílo nebo neodstoupí od smlouvy, může zhotovitel dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může zhotovitel odstranit podle své volby opravou díla nebo dodáním nového díla, přičemž volba zhotovitele nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas nebo vadu díla odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny za dílo, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Do odstranění vady nemusí objednatel platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
11. V případě odstranění vady opravou díla se zhotovitel zavazuje provádět tuto opravu díla u objednatele, bude-li to možné. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadného díla nese zhotovitel v plné výši.
12. Při dodání nového díla vrátí objednatel zhotoviteli na jeho náklady dílo původně dodané. Na nově dodané dílo poskytuje prodávající záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí nového díla objednatelem.
13. Po dobu od nahlášení práva z vady u zhotovitele až do řádného odstranění vady zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
14. Zhotovitel se zavazuje zřídit a po celou záruční dobu udržovat v provozu e-mailové kontaktní místo pro uplatnění práva z vady:

E-mail: 

V. Sankční ustanovení

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli při nedodržení termínu odevzdání díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení. Při nedodržení stanoveného termínu odevzdání díla je objednatel oprávněn také od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli při nedodržení termínu splatnosti faktury úroky ve výši stanovené právním předpisem.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě. Objednatel splní svou povinnost převzít provedené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

2. Objednatel nepřevzme nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména: - zkoušky, atesty, revize dle ČSN (technických norem), pasporty a návody v českém jazyce, - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména Nařízením vlády č. 17 a 18/2003 Sb. a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.), - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje
3. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany předávací protokol. Součástí protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
4. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat závazné údaje. Zhotovitel je zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o poskytnutých službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých případných subdodavatelích.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu, z něhož bude předmět díla hrazen, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce.
3. **Po celou dobu stavby bude řádně veden stavební deník. Kontrolu provádění díla a odsouhlasení plnění díla bude za investora provádět technický dozor stavby.**
4. **Zhotovitel se zavazuje, že se přizpůsobí specifickým provozním podmínkám, souvisejícím s provozem výchovného ústavu, které si stanoví objednatel a zamezí kouření a požívání alkoholických nápojů v objektu (včetně pozemků) výchovného**

ústavu. Tyto podmínky bude bez výjimky dodržovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné, či nevynutitelné, nebo se stane neplatným, či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným, či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost, či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
12. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti s uveřejněním v Registru smluv- zveřejňuje objednatel.
13. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Žulové dne:

V dne:

